

●경제자유구역청고시 제2021-441호

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④ 단계)

변경 승인 및 지형도면 고시

산업통상자원부고시 제2021-104호(2021.6.16.)로 개발계획 변경 승인 고시, 인천경제자유구역청고시 제2021-43호(2021.6.28.)로 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은 법 제10조, 같은법 시행령 제3조, 제12조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 03일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

◆ 변경사유

- 확정측량 결과 반영 및 사업지구 제척
- 공공공지35 공촌천 갑문구간 토지이용계획 변경
- 주운수로 상부 교량구간 도로, 공원 중복결정
- 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도변경
- IHP 도시첨단산업단지 주요유치업종 추가

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경】

가. 명칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시

나. 위치 : 인천광역시 서구 청라동 일원

다. 면적 : (기정) 17,804,685.4㎡ → (변경) 17,804,756.8㎡ (증 71.4㎡)

- 변경사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 중 2021년 준공예정 구간에 대한 확정 측량 결과 반영(LH, 농어촌공사) 및 사업지구 제척

2. 경제자유구역의 지정 목적 【변경없음】

3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업의 시행예정자 또는 개발사업시행자 【변경】

가. 개발사업의 위치 【변경없음】

나. 개발사업의 면적 【변경】

○ 개발면적 : (기정) 17,804,685.4㎡ → (변경) 17,804,756.8㎡ (증 71.4㎡)

- 변경사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 중 2021년 준공예정 구간에 대한 확정 측량 결과 반영(LH, 농어촌공사) 및 사업지구 제척

다. 개발사업의 시행예정자 【변경없음】

4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법 【변경없음】

가. 개발사업의 개발기간 【변경없음】

나. 개발사업의 재원조달방법 및 시행방법 【변경없음】

5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획 【변경】

가. 토지이용계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과반영 및 사업지구 제척

공공공지35 공촌천 갑문구간 토지이용계획 변경

근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경

구 분		면적(m ²)		증·감 (m ²)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
합 계		17,804,685.4	17,804,756.8	증) 71.4	100.0	
주택 건설 용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업 시설 용지	소계	612,618.5	612,629.4	증) 10.9	3.4	
	상업시설용지	393,652.1	393,656.2	증) 4.1	2.2	
	지원시설용지	23,154.0	23,160.8	증) 6.8	0.1	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	162,754.4	162,754.4	-	0.9	
주상복합용지		300,769.2	300,769.2	-	1.7	
업무시설용지		481,519.4	481,519.4	-	2.7	
산업 시설 용지	소계	1,064,648.2	1,064,045.8	감) 602.4	6.0	
	화훼산업용지	101,462.9	101,416.5	감) 46.4	0.6	
	R&D 및 첨단산업용지	713,382.3	712,826.3	감) 556.0	4.0	
	로봇산업진흥시설용지	249,803.0	249,803.0	-	1.4	
연구 시설 용지	연구교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광 위락 시설 용지	소계	1,780,377.0	1,780,549.1	증) 172.1	10.0	
	휴양용지	124,615.8	124,787.9	증) 172.1	0.7	
	유원지	163,175.0	163,175.0	-	0.9	
	골프장	1,492,586.2	1,492,586.2	-	8.4	
공공 기반 시설 용지	소계	9,149,089.5	9,149,541.2	증) 451.7	51.4	
	도로	2,994,679.6	2,996,139.2	증) 1,459.6	16.8	
	공원	1,843,739.5	1,843,718.2	감) 21.3	10.4	
	녹지	1,480,104.2	1,478,960.0	감) 1,144.2	8.3	
	광장	258,256.4	258,256.4	-	1.5	
	공공공지	79,043.8	76,890.3	감) 2,153.5	0.4	
	하천	1,490,362.4	1,492,491.6	증) 2,129.2	8.5	
	유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
	철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
	주차장	130,364.9	132,308.5	증) 1,943.6	0.8	

구 분	면적(m ²)		증·감 (m ²)	구성비 (%)	비고
	기정	변경			
공영차고지	18,590.0	18,573.5	감) 16.5	0.1	
복합환승센터	7,512.8	7,512.8	-	0.0	
학교시설	357,554.9	357,554.9	-	2.0	
하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
전기공급설비	24,699.6	24,699.6	-	0.1	
생활폐기물자동집하장	13,799.3	13,783.8	감) 15.5	0.1	
가스공급설비	39,760.0	39,735.0	감) 25.0	0.2	
주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
체육시설	40,164.6	40,475.4	증) 310.8	0.2	
공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
근린공공시설	31,312.2	29,360.9	감) 1,951.3	0.2	
문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
통신공급설비	69.0	69.0	-	0.0	
오수중계펌프장	256.6	192.4	감) 64.2	0.0	
투자유치용지	1,397,453.2	1,397,492.3	증) 39.1	7.8	
유보지	165,964.1	165,964.1	-	1.0	

나. 기반시설계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과반영

구 분		기 정	변 경
교통		노선수 : 497개 연장 : 135,953m 면적 : 2,994,679.6m ²	노선수 : 494개 연장 : 135,917m 면적 : 2,996,139.2m ²
용수	상수	상수급수량 61,904 (m ³ /일)	상수급수량 61,904 (m ³ /일)
	하수	발생오수량 58,083 (m ³ /일)	발생오수량 58,083 (m ³ /일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,565,035 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,565,035 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 486,897 (KW)	최대전력부하 486,897 (KW)
정보통신망 구축		통신 수요량 267,262 (회선)	통신 수요량 267,262 (회선)

6. 인구수용계획과 주거시설 조성계획 【변경없음】

7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

8. 법 제7조의2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과 【변경】

○ IHP(Incheon Hi-tech) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 : 붙임9 【변경】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 주운수로 상부 교량구간 도로, 공원 중복결정

○ 공공5 지구단위계획 변경 요청 사항 반영

○ 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불입1 【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불입2 【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제1호 문화공원(불입11) 【변경】

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제2호 문화공원(불입12) 【변경】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 주운수로 상부 교량구간 도로, 공원 중복결정

○ 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불입3 【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불입4 【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제3호 문화공원(불입13) 【변경】

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제14호 근린공원(불입14) 【변경】

IV. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 주운수로 상부 교량구간 도로, 공원 중복결정
- 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경
- IHP 도시첨단산업단지 주요유치업종 추가
- IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경
- 공촌천 갑문구간 변경에 따른 도시계획시설(하천) 변경
- 용도지역(공업지역) 면적 오기 정정
- 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 **【변경없음】**
2. 개발사업의 목적과 개요 **【변경없음】**
3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 **【변경없음】**
4. 개발사업시행기간 **【변경없음】**
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 **【변경없음】**
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불
임5 **【변경】**
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불임6
【변경】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우
에는 그 내용 **【변경】**
 - IHP 도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불임10 **【변경】**
 - 공원조성계획(도시관리계획) : 제3호 문화공원(불임13) **【변경】**
 - 공원조성계획(도시관리계획) : 제2호 근린공원(불임15) **【변경】**
 - 공원조성계획(도시관리계획) : 제3호 근린공원(불임16) **【변경】**

V. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 2021년 일부준공구간 설정 및 확정측량 결과 반영
- 공공공지35 공촌천 갑문구간 토지이용계획 변경
- 공촌천 갑문구간 변경에 따른 도시계획시설(하천) 변경
- IHP 도시첨단산업단지 주요유치업종 추가
- IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경
- 친환경복합단지(화훼산업용지, 휴양용지) 허용용도 조정

- IHP 도시첨단산업단지내 도시계획시설(도로) 계획 정비
- 용도지역(공업지역) 면적 오기 정정
- 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 **【변경없음】**

2. 개발사업의 목적과 개요 **【변경없음】**

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 **【변경】**

가. 위치 : 인천광역시 서구 청라동 일원

나. 면적 : (기정) 4,543,090.0㎡ → (변경) 4,513,161.4㎡ (증 71.4㎡)

- 변경사유 : 2021년 일부준공공간 설정 및 확정측량 결과 반영

4. 개발사업시행기간 **【변경없음】**

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 **【변경】**

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자	비고
			공부상 면적	편입면적		
기정	청라동 1-1323	도로	10,262.6	10,262.6	농림부	담장 등
변경	청라동 1-1323	도로	10,262.6	10,260.3	농림부	담장 등

※ 상기필지 외 변경사항없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불
 임7 **【변경】**

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불임8
【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우
 에는 그 내용 **【변경】**

○ IHP 도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불임10 **【변경】**

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제30호 근린공원(불임17) **【변경】**

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제35호 근린공원(불임18) **【변경】**

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제3호 소공원(불임19) **【변경】**

VI. 승인관련 지형도면

○ 지형도면 : 게재생략

VII. 관련 도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조, 동법 시행령 제3조의 규정, 「국토의
 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및
 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라계획과
 (032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723), 한국농어촌공사 토지
 개발사업단(031-299-1870)에서 열람 가능

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경없음】

나. 공간시설 【변경】

1) 공원 【변경】

공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-		18 개 소	421,839.3	증) 9,761.2 (-) (421,839.3)	431,600.5	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계		-		2 개 소	195,868.7	증) 9,761.2 (-) (195,868.7)	205,629.9	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	1	공 원	문화공원	청라동 165-15공 일원	100,380.9	증) 6,261.3 (-) (100,380.9)	106,642.2	2010.5.12.	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	2	공 원	문화공원	청라동 155-19공 일원	95,487.8	증) 3,499.9 (-) (95,487.8)	98,987.7	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계		-		6 개 소	179,986.2		179,986.2	-	
기정	5	공 원	근린공원	청라동 9-92공	85,351.8		85,351.8	2006.11.21	
기정	6	공 원	근린공원	청라동 116-1공	30,552.7		30,552.7	2005.8.24	
기정	26	공 원	근린공원	청라동 105-151공	12,814.9		12,814.9	2006.11.21	
기정	27	공 원	근린공원	청라동 178-6공	14,216.2		14,216.2	2006.11.21	
기정	29	공 원	근린공원	청라동 137-3공	15,840.5		15,840.5	2006.11.21	
기정	33	공 원	근린공원	청라동 8-129공 일원	21,210.1		21,210.1	2010.5.12	
소 계		-		10 개 소	45,984.4		45,984.4		
기정	6	공 원	어린이공원	청라동 111-23공	3,934.3		3,934.3	2006.11.21	
기정	7	공 원	어린이공원	청라동 140-3공	8,118.9		8,118.9	2006.11.21	
기정	8	공 원	어린이공원	청라동 144-18공	1,544.8		1,544.8	2006.11.21	
기정	9	공 원	어린이공원	청라동 125-5공	9,604.6		9,604.6	2005.8.24	
기정	10	공 원	어린이공원	청라동 131-1공	1,963.7		1,963.7	2005.8.24	
기정	11	공 원	어린이공원	청라동 131-29공	3,275.9		3,275.9	2005.8.24	
기정	12	공 원	어린이공원	청라동 192-2공	8,963.9		8,963.9	2005.8.24	
기정	13	공 원	어린이공원	청라동 103-4공	2,965.5		2,965.5	2006.11.21	
기정	14	공 원	어린이공원	청라동 103-24공	3,806.5		3,806.5	2006.11.21	
기정	17	공 원	어린이공원	청라동 105-68공	1,806.3		1,806.3	2011.08.01	

공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화공원	• 도로와 공원이 중복결정된 주운수로	• 공원조성계획 변경을 위한 교량(도로) 하부

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
		상부 교량구간 면적 정정 - 100,380.9㎡ → 106,642.2㎡ 증)6,261.3㎡	공원 도시계획시설 중복결정
2	문화공원	<ul style="list-style-type: none"> 도로와 공원이 중복결정된 주운수로 상부 교량구간 면적 정정 - 95,487.8㎡ → 98,987.7㎡ 증)3,499.9㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 변경을 위한 교량(도로) 하부 공원 도시계획시설 중복결정

2) 녹지 【변경없음】

3) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 공공·문화체육시설 【변경없음】

마. 방재시설 【변경없음】

바. 환경기초시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경없음】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

1) 단독주택용지 【변경없음】

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

3) 공동주택용지 【변경없음】

4) 주상복합용지 【변경없음】

5) 상업시설용지 【변경없음】

6) 기타시설용지 【변경】

※ 공공5 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 청라생활문화센터 건립을 위한 지구단위계획 변경 요청 반영

■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
공공5	공공5	권장	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용도	· 소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. · 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용 용도	· 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) · 업무시설 중 공공업무시설 · 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

■ 변경

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공5	공공5	권장 용도	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 (지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다.) 및 사목 (마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설에 한해 건축하여야 한다.) · 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 · 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설
		허용 용도	· 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) · 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경없음】

4. 지구단위계획지침 【변경】

제 I 편 총론 【변경없음】

제 II 편 건축부문 시행지침 【변경】

제1장 단독주택용지 및 근린생활시설용지 【변경없음】

제2장 공동주택용지 【변경없음】

제3장 주상복합용지 【변경없음】

제4장 상업시설용지 【변경없음】

제5장 공공건축물 및 기타시설용지 【변경】

※ 공공5 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 청라생활문화센터 건립을 위한 지구단위계획 변경 요청 반영

■ 기정

<표II-5-2> 공공업무·근린공공시설 및 문화·의료·복지시설의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표

구 분		근린공공시설용지
건축물 용도	도면 표시	G2-3
	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
	허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외), 업무시설 중 공공업무시설 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 소유자시설
건폐율		60% 이하
용적률		200% 이하
최고층수		5층 이하
해당블럭		공공5

■ 변경

<표II-5-2> 공공업무·근린공공시설 및 문화·의료·복지시설의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표

구 분		근린공공시설용지
건축물 용도	도면 표시	G2-3
	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 (지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다.) 및 사무(마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설에 한해 건축하여야 한다.) 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 소유자시설
	허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외), 업무시설 중 공공업무시설
건폐율		60% 이하
용적률		200% 이하
최고층수		5층 이하
해당블럭		공공5

제III편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】
 - 가. 교통시설 【변경없음】
 - 나. 공간시설 【변경】

1) 공원 【변경】

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	910,121.2 (875,177.3)	감) 1,743.2 (-)	908,378.0 (875,177.3)	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계			-	-	143,957.0 (140,204.0)	감) 1,743.2 (-)	142,213.8 (140,204.0)	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
기정	3	공원	문화공원	청라동 92-20공 일원	143,957.0 (140,204.0)	감) 1,743.2 (-)	142,213.8 (140,204.0)	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계			-	-	746,335.4 (715,144.5)	-	746,335.4 (715,144.5)	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
기정	4	공원	근린공원	청라동 8-126공	43,329.7	-	43,329.7	2006.11.21	
기정	14	공원	근린공원	청라동 106-2공	690,573.9 (659,383.0)	-	690,573.9 (659,383.0)	2006.11.21	()는 도로 중복 결정면적 제외시 대로1-55, 대로1-59, 중로2-761, 소로1-73 중복결정
기정	28	공원	근린공원	청라동 7-3공	12,431.8	-	12,431.8	2006.11.21	
소 계			-	-	19,828.8	-	19,828.8	-	-
기정	1	공원	어린이공원	청라동 20-1공	1,974.2	-	1,974.2	2006.11.21	
기정	2	공원	어린이공원	청라동 29-33공	2,057.3	-	2,057.3	2006.11.21	
기정	3	공원	어린이공원	청라동 46-50공	2,531.6	-	2,531.6	2006.11.21	
기정	4	공원	어린이공원	청라동 84-5공	6,083.7	-	6,083.7	2006.11.21	
기정	5	공원	어린이공원	청라동 71-47공	2,007.8	-	2,007.8	2006.11.21	
기정	15	공원	어린이공원	청라동 104-55공	2,580.4	-	2,580.4	2011.08.01	
기정	16	공원	어린이공원	청라동 104-155공	2,593.8	-	2,593.8	2011.08.01	

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	문화공원	<ul style="list-style-type: none"> 도로와 공원이 중복결정된 주운수로 상부 교량구간 면적 정정 - 143,957.0㎡ → 142,213.8㎡ 감)1,743.2㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 변경을 위한 교량(도로) 하부 공원 도시계획시설 중복결정

2) 녹지 【변경없음】

3) 공공공지 【변경없음】

다. 공공·문화체육시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

- 1) 단독주택용지 【변경없음】
- 2) 근린생활시설용지 【변경없음】
- 3) 공공주택 및 주상복합용지 【변경없음】
- 4) 상업시설용지 【변경없음】
- 5) 업무시설용지 【변경없음】
- 6) 공공시설용지 【변경】

가) 공공업무시설용지 【변경없음】

나) 근린공공시설용지 【변경】

- 변경사유 : 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경에 따른 획지번호 삭제

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공공1	-	1,050.1	-2	1,050.1	우체국
공공8	-	890.9	-1	890.9	
공공9	-	927.2	-1	927.2	
공공16	-	330.3	-1	330.3	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공17	-	330.1	-1	330.1	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공20	-	127.5	-1	127.5	TMS (폐수감시시설)
소계	-	3,656.1	-	3,656.1	-

※ 공공1 - 1획지 2-③단계

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공공1	-	1,050.1	-	1,050.1	우체국
공공8	-	890.9	-1	890.9	
공공9	-	927.2	-1	927.2	
공공16	-	330.3	-1	330.3	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공17	-	330.1	-1	330.1	중앙호수공원 지하차도 관리사무소
공공20	-	127.5	-1	127.5	TMS (폐수감시시설)
소계	-	3,656.1	-	3,656.1	-

7) 학교시설용지 【변경없음】

8) 기타시설용지 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경없음】

붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경없음】

나. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계	계	4,458,821.0	-	4,458,821.0	100.0	
주거지역	계	149,578.2	-	149,578.2	3.3	
	1종전용주거지역	14,885.0	-	14,885.0	0.3	
	1종일반주거지역	7,401.0	-	7,401.0	0.2	
	2종일반주거지역	6,273.0	-	6,273.0	0.1	
	3종일반주거지역	32,219.1	-	32,219.1	0.7	
	준주거지역	88,800.1	-	88,800.1	2.0	
상업지역	계	710,716.6	-	710,716.6	16.0	
	일반상업지역	26,948.6	-	26,948.6	0.6	
	중심상업지역	683,768.0	-	683,768.0	15.3	
공업지역	계	450,413.7	감) 108,990.5	341,423.2	10.1	
	일반공업지역	272,139.3	-	272,139.3	6.1	
	준공업지역	178,274.4	감) 108,990.5	69,283.9	4.0	
녹지지역	자연녹지지역	3,148,112.5	증) 108,990.5	3,257,103.0	70.6	

다. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경】

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 서구 청라동 일원	제1종전용주거	제1종전용주거	14,885.0	·오기 정정
		제1종일반주거	제1종일반주거	7,401.0	
		제2종일반주거	제2종일반주거	6,273.0	
		제3종일반주거	제3종일반주거	32,219.1	
		준주거지역	준주거지역	88,800.1	
		일반상업지역	일반상업지역	26,948.6	
		중심상업지역	중심상업지역	683,768.0	
		일반공업지역	일반공업지역	272,139.3	
		준공업지역	준공업지역	69,283.9	
		자연녹지지역	자연녹지지역	3,257,103.0	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

- 변경사유 : 공존천 갑문구간 변경에 따른 도시계획시설(하천) 중복결정

■ 기정

□ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	46	37,138	832,248.9	25	10,616	213,147.0	11	13,759	335,727.7	10	12,763	182,272.1	
자동차 전용도로	계	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
	대로	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
일반도로	계	38	31,047	605,526.4	20	8,760	189,821.3	10	9,575	233,767.4	8	12,712	181,937.7
	대로	10	8,764	253,684.6	3	1,304	39,484.1	4	6,023	178,203.5	3	1,437	35,997.0
	중로	26	22,118	350,284.5	15	7,291	148,779.9	6	3,552	55,563.9	5	11,275	145,940.7
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-	-
보행자 전용도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
가각 및 기타	-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (362)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도로	1,142 (193)	중로3-269 청라동1-722	광로3-30 청라동84-11	일반도로	14호 공공공지	2006 11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도로	749	중로3-269 청라동1-881	대로2-73 청라동1-371	일반도로	21호 근린공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자동차 전용도로	심곡천	2006 11.21	교통광장7 중복결정
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 청라동1-1264	일반도로		2005 8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	67	30	보조간선 도로	796	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (4,148)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도로	4,184	중로3-191 청라동1-1075	북측구역계 청라동1-366	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006 11.21	경관녹지(2, 64, 65) 대로1-61, 대로2-98 중로2-26, 중로2-28 중로2-28, 중로2-45 중로1-48, 중로3-20 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	927	중로3-269 청라동1-523	대로2-73 청라동1-564	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 청라동1-773	대로3-88 청라동1-764	일반도로	31호 주차장	2006 11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 청라동1-804	대로3-88 청라동1-812	일반도로	32호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-786	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-796	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-728	대로3-88 청라동1-764	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	258	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-811	대로3-88 청라동1-812	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정

구분	구로				기능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,081	중로3-269 청라동1-393	대로2-95 청라동6-18	일반도로		2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,552	대로2-38 청라동1-1079	중로1-447 청라동1-1289	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 청라동1-1168	중로1-447 청라동1-1175	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 청라동1-1294	중로1-447 청라동1-1143	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (242)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 청라동1-428	중로1-465 청라동6-11	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	578	중로 3-270 청라동1-512	중로 1-268 청라동1-507	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	469	20	집산도로	664	중로3-270 청라동신5-48	대로2-73 청라동1-701	일반도로		2014 7.29	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	1	475	21	집산도로	378	중로1-447 청라동1-1288	중로1-445 청라동1-1297	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 청라동1-786	중로1-254 청라동1-743	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 청라동1-796	중로1-254 청라동1-846	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 청라동1-452	대로2-73 청라동1-676	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 청라동1-581	서측 구역계 청라동11-7	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 청라동9-105	청라동8-167	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	405	15~18	국지도로	506	광로3-30 청라동9-105	청라동9-137	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	191	12	보조간선 도로	2,316 (1,423)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청라C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청라C측도, 교통광장7 중복결정
기정	중로	3	193	12	보조간선 도로	2,342 (1,447)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청라C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청라C측도, 교통광장7 중복결정
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 청라동1-1084	청라동1-1314	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도로	4,177	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-367	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95 중로1-268, 중로1-269 중로1-288, 중로1-465 중로1-469 중복결정
기정	중로	3	270	14	보조간선 도로	4,194	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95 대로2-94, 중로1-268 중로1-288, 중로1-289 중로1-465, 중로1-469 중복결정
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 청라동1-893	서측 구역계 청라동1-267	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 청라동1-675	서측 구역계 청라동1-675	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-269 청라동1-723	중로1-231 청라동82-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 청라동1-1165	중로1-445 청라동1-1167	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 청라동1-1183	중로1-447 청라동1-1175	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 청라동1-1184	청라동4-17	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-269 청라동1-719	소로1-1 청라동13-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 청라동7-2	북측구역계 청라동7-12	보행자 전용도로		2014 7.29	

■ 변경

□ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)									
합계	46	37,138	832,248.9	25	10,616	213,147.0	11	13,759	335,727.7	10	12,763	182,272.1

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
자동차 전용도로	계	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
	대로	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
일반도로	계	38	31,047	605,526.4	20	8,760	189,821.3	10	9,575	233,767.4	8	12,712	181,937.7
	대로	10	8,764	253,684.6	3	1,304	39,484.1	4	6,023	178,203.5	3	1,437	35,997.0
	중로	26	22,118	350,284.5	15	7,291	148,779.9	6	3,552	55,563.9	5	11,275	145,940.7
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-	-
보행자 전용도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
가각 및 기타		-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (362)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986.9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도로	1,142 (193)	중로3-269 청라동1-722	광로3-30 청라동84-11	일반도로	14호 공공공지	2006.11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도로	749	중로3-269 청라동1-881	대로2-73 청라동1-371	일반도로	21호 근린공원	2006.11.21	대로2-94 중복결정
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006.11.21	교통광장7 중복결정
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 청라동1-1264	일반도로		2005.8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	67	30	보조간선 도로	796	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (4,148)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도로	4,184	중로3-191 청라동1-1075	북측구역계 청라동1-366	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006.11.21	경관녹지(2, 64, 65, 66) 대로1-61, 대로2-45, 중로1-28, 중로1-29, 중로1-28, 중로1-45, 중로1-48, 중로1-20 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	927	중로3-269 청라동1-523	대로2-73 청라동1-564	일반도로		2013.8.12	대로2-94 중복결정
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 청라동1-773	대로3-88 청라동1-764	일반도로	31호 주차장	2006.11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 청라동1-804	대로3-88 청라동1-812	일반도로	32호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-786	일반도로	25호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-796	일반도로	27호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-728	대로3-88 청라동1-764	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	258	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-811	대로3-88 청라동1-812	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,081	중로3-269 청라동1-393	대로2-95 청라동6-18	일반도로		2006.11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,552	대로2-38 청라동1-1079	중로1-447 청라동1-1289	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 청라동1-1168	중로1-447 청라동1-1175	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 청라동1-1294	중로1-447 청라동1-1143	일반도로		2010.5.12	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (242)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 청라동1-428	중로1-465 청라동6-11	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	578	중로 3-270 청라동1-512	중로 1-268 청라동1-507	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	469	20	집산도로	664	중로2-270 청라동산5-48	대로2-73 청라동1-701	일반도로		2014 7.29	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	1	475	21	집산도로	378	중로1-447 청라동1-1288	중로1-445 청라동1-1297	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 청라동1-786	중로1-254 청라동1-743	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 청라동1-796	중로1-254 청라동1-846	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 청라동1-452	대로2-73 청라동1-676	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
변경	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 청라동1-452	대로2-73 청라동1-676	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	하천1 중복결정 (1,837.2m ²)
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 청라동1-581	서측 구역계 청라동11-7	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 청라동9-105	청라동8-167	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	405	15~18	국지도로	506	광로3-30 청라동9-105	청라동9-137	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	191	12	보조간선 도로	2,316 (1,423)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청라C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청라C측도, 교통광장7 중복결정
기정	중로	3	193	12	보조간선 도로	2,342 (1,447)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청라C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청라C측도, 교통광장7 중복결정
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 청라동1-1084	청라동1-1314	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도로	4,177	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-367	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95 중로1-268, 중로1-269 중로1-288, 중로1-465 중로1-469 중복결정
기정	중로	3	270	14	보조간선 도로	4,194	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95 대로2-94, 중로1-268 중로1-288, 중로1-289 중로1-465, 중로1-469 중복결정
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 청라동1-893	서측 구역계 청라동1-267	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 청라동1-675	서측 구역계 청라동1-675	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-269 청라동1-723	중로1-231 청라동82-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 청라동1-1165	중로1-445 청라동1-1167	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 청라동1-1183	중로1-447 청라동1-1175	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 청라동1-1184	청라동4-17	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-269 청라동1-719	소로1-1 청라동13-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 청라동7-2	북측구역계 청라동7-12	보행자 전용도로		2014 7.29	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-402	중로 2-402	· 하천1 중복결정(1,837.2m ²)	· 공촌천 갑문구간 변경에 따른 도시계획시설 (하천) 중복결정

나. 공간시설 【변경】

- 1) 광장 【변경없음】
- 2) 공원 【변경】

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	444,947.5	증) 3,751.8 (-) (-)	448,699.3 (444,947.5)	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계				-	-	증) 3,751.8 (-) (-)	3,751.8 (-)	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	3	공원	문화공원	청라동 92-20공 일원	-	증) 3,751.8 (-) (-)	3,751.8 (-)	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계			-	-	437,207.4	-	437,207.4	-	
기정	2	해변 공원	근린공원	청라동 산5-19임 일원	189,914.9	-	189,914.9	2006.11.21	
기정	3	녹음 공원	근린공원	청라동 산5-9임 일원	225,188.2	-	225,188.2	2006.11.21	
기정	32	원창 공원	근린공원	청라동 1-1173전 일원	22,104.3	-	22,104.3	2010.5.12	
소 계			-	-	7,740.1	-	7,740.1	-	
기정	2	갯말 공원	소공원	청라동 1-1312구 일원	7,740.1	-	7,740.1	2010.5.12	

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	문화공원	<ul style="list-style-type: none"> 도로와 공원이 중복결정된 주운수로 상부 교량구간 면적 정정 - 0m² → 3,751.8m² (증 3,751.8m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 변경을 위한 교량(도로) 하부 공원 도시계획시설 중복결정

3) 녹지 【변경없음】

4) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 방재시설 【변경】

□ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주경과지				
기정	1	하 천	지 방 2급하천	서구 공촌동 148-1	서구 경서동 543-1	5호 근린공원	8.83	881,061 (657,733. 4)	1992. 2.15	공촌천 ()는 사업구역내 교량 제외면적
변경	1	하 천	지 방 2급하천	서구 공촌동 293-39	서구 경서동 해안	5호 근린공원	8.64	883,976.4 (657,733. 4)	1992. 2.15	공촌천 ()는 사업구역내 교량 제외면적
기정	2	하 천	지 방 2급하천	서구 연희동 621-2	서구 경서동 672제	-	6.59	866,584 (784,434. 3)	2005 8.24	심곡천 ()는 사업구역내 교량 제외면적

□ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천	<ul style="list-style-type: none"> 공촌천 면적 변경(2-3단계 내 하천면적 변경없음) - 881,061.0㎡ → 883,976.4㎡ (증 2,915.4㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 하천기본계획 반영(인천광역시 고시 제2019-162호) 공공공지35 중 공촌천 수문구간 하천 변경 하천14 우측 도로부분 하천 중복결정에 따른 하천 면적 변경

마. 환경기초시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임6 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】
 - 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

- 1) 상업시설용지 【변경없음】
- 2) R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】
- 3) 업무시설용지 【변경없음】
- 4) 공공시설용지 【변경】

가) 공공업무시설용지 【변경없음】

나) 근린공공시설용지 【변경】

- 변경사유 : 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
공공1	-	1,951.3	-1	1,951.3	공공청사
공공2	-	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소
			-2	1,499.1	지구대
공공13	-	2,000.0	-	2,000.0	행정복지센터
공공14	-	1,999.6	-	1,999.6	
공공15	-	360.5	-	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	-	360.4	-	360.4	심곡천 수문관리동
소계	-	9,670.9	-	9,670.9	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
공공2	-	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소

			-2	1,499.1	지구대
공공13	-	2,000.0	-	2,000.0	행정복지센터
공공14	-	1,999.6	-	1,999.6	
공공15	-	360.5	-	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	-	360.4	-	360.4	심곡천 수문관리동
소계	-	7,719.6	-	7,719.6	-

5) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경】

- 변경사유 : 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주31	-	2,827.6	인천광역시 서구 청라동 1-773답 일원	2,827.6	
주32	-	2,835.8	인천광역시 서구 청라동 1-804답 일원	2,835.8	
소계	2개소	5,663.4	-	5,663.4	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주31	-	2,827.6	인천광역시 서구 청라동 1-773답 일원	2,827.6	
주32	-	2,835.8	인천광역시 서구 청라동 1-804답 일원	2,835.8	
주50	-	1,951.3	인천광역시 서구 청라동 92-15대 일원	1,951.3	
소계	3개소	7,614.7	-	7,614.7	

나) 복합환승센터용지 【변경없음】

다) 전기공급시설용지 【변경없음】

라) 통신공급시설용지 【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장 【변경없음】

바) 주유소용지 【변경없음】

사) 문화·의료·복지시설용지 【변경없음】

아) 골프장용지 【변경없음】

자) 우수중계펌프장용지 【변경없음】

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) 골프장내주택용지 【변경없음】

2) 상업시설용지 【변경없음】

3) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
F3	F3	용 도	· 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 향의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
		형태 및 외관	· 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 · 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다.
		경관계획(경관상세계획)의 운용	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충 될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

<별표 6> R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물 용도	허용 용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
		<ul style="list-style-type: none"> ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 	
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · IT(정보통신) 관련업종 	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		F3-⑤, ⑥, ⑧~⑩	- / 350% 이하
		F3-④, F3-⑦	50% 이상 / 350% 이하
최고층수		F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩	5층 이하
		F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦	7층 이하
해당블럭		F3-④~⑩	
주석		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.</p> <p>주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 않음.</p>	

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		AF	
건축 물 용 도	허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 창고시설 · 운수시설(집배송시설에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주 지원시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> · 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외) ※ 유치업종 	

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
		<ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
최저용적률 / 용적률		- / 400% 이하
최고층수		10층 이하
해당블럭		F3-①~③
주석		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

■ 변경

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
F3	F3	용 도	· 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표6>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 향의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 태양력발전업 관련 시설 및 설비의 지상부 설치시 휴식 및 통행 등을 위한 공간, 조경공간, 개별법에서 확보하여야 하는 공간(건축법에 따른 공지 등) 및 도로(보행자도로를 포함한다)에 면한 부분에는 설치를 제한한다.
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 · 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다. • 건물에 설치하는 태양광모듈은 BIPV를 권장하고, 구조물 설치 시 태양광 모듈은 건축물의 외장 마감재(지붕, 벽, 창호 등)와 조화롭고 통일감 있는 디자인으로 계획하여야 함. 		
경관계획 (경관상세계획)의 운용	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된		

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

〈별표 6〉 R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		F	
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능 	
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · IT(정보통신) 관련업종 	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
	건폐율	70% 이하	
최저용적률 / 용적률	F3-⑤, ⑥, ⑧~⑩	- / 350% 이하	
	F3-④, F3-⑦	50% 이상 / 350% 이하	
최고층수	F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩	5층 이하	
	F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦	7층 이하	
해당블럭	F3-④~⑩		
주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.</p> <p>주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 아니함.</p>		
구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		AF	

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
건 축 물 용 도	허용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 창고시설 · 운수시설(집배송시설에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주 지원시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> · 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외) ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하	
최저용적률 / 용적률	- / 400% 이하	
최고층수	10층 이하	
해당블럭	F3-①~③	
주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>	

4) 업무시설용지 【변경없음】

5) 기타시설용지 【변경】

※ 근린공공시설1-1 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도변경

■ 기정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공1 -1, 공공2	공공1 -1, 공공2	권장 용도	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. · 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 · 권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.
		허용 용도	· 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) · 업무시설 중 공공업무시설
		불허 용도	· 허용 및 권장용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
※ 공공1 -2획지 2-②단계		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주50 (신설)	주50 (신설)	허용 용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회 시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원, 종교집회장과 문화및집회시설중 마권관련시설은 제외)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 80% 이하
		용적률	· 500% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.
공공2	공공2	권장 용도	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. · 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 · 권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.
		허용 용도	· 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) · 업무시설 중 공공업무시설
		불허 용도	· 허용 및 권장용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경】

제 I 편 총론 【변경】

제1장 총칙 【변경】

※ IHP 도시첨단산업단지 유치업종 외 변경사항 없음

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 주요유치업종 추가

■ 기정

<표 I -1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
자동차	· 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29
	· 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업	30
	· 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업	
	· 그 외 기타 자동차부품 제조업	
로봇	· 기타 기계 및 장비 제조업	29
(신)소재	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	· 비금속 광물제품 제조업	23
	· 1차 금속 제조업	24
	· 금속가공제품 제조업	25
R&D 기업	· 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 · 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 · 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 · 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 · 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 · IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 · 기타 소프트웨어 개발분야	70, 71, 72, 73

■ 변경

<표 I -1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
자동차	· 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29

구분	유치업종 분야	한국표준산업분류(중분류)
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
	· 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 · 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 · 그 외 기타 자동차부품 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	30 35114
로봇	· 기타 기계 및 장비 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	29 35114
(신)소재	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 · 비금속 광물제품 제조업 · 1차 금속 제조업 · 금속가공제품 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	22 23 24 25 35114
R&D 기업	· 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 · 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 · 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 · 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 · 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 · IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 · 기타 소프트웨어 개발분야 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	70, 71, 72, 73 35114

※ 신·재생에너지(태양력발전업)는 단독 유치(도입)는 불허하며, IT, 자동차, 로봇, (신)소재, R&D기업 유치업종과 함께 유치(도입)하는 경우에만 허용

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 【변경없음】

제II편 건축부문 시행지침 【변경】

제1장 골프장내 주택단지 【변경없음】

제2장 주상복합용지 【변경없음】

제3장 상업시설용지 및 업무시설용지 【변경없음】

제4장 R&D 및 첨단산업용지 【변경】

※ IHP 도시첨단산업단지 허용용도, 건축물의 배치에 관한 사항, 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 외 변경사항 없음

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경

■ 기정

〈표II-4-1〉 R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
용도		<ul style="list-style-type: none"> ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 	
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · IT(정보통신) 관련업종 	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률	F3-⑤, ⑥, ⑧~⑩		- / 350% 이하
	F3-④, F3-⑦		50% 이상 / 350% 이하
최고층수	F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩		5층 이하
	F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦		7층 이하
해당블럭		F3-④~⑩	

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.

주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 아니함.

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		AF	
건축 물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 창고시설 · 운수시설(집배송시설에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 	

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주지원시설 포함) · 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외) <ul style="list-style-type: none"> ※ 유치업종 · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하
최저용적률 / 용적률	- / 400% 이하
최고층수	10층 이하
해당블럭	F3-①~③

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 변경

〈표Ⅱ-4-1〉 R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시	F
건축물용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <ul style="list-style-type: none"> ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <ul style="list-style-type: none"> ※ 유치업종 · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
권장 용도		· 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능	
		· (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · IT(정보통신) 관련업종	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		F3-⑤, ⑥, ⑧~⑩	- / 350% 이하
		F3-④, F3-⑦	50% 이상 / 350% 이하
최고층수		F3-⑤ (-1제외), F3-⑥ (-1제외), F3-⑧~⑩	5층 이하
		F3-④, F3-⑤-1, F3-⑥-1, F3-⑦	7층 이하
해당블럭		F3-④~⑩	

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함.

주3) F3-⑤-3 필지는 연구개발에 필요한 시설 (물류취급설비 TEST동)에 한하여 최고층수를 적용하지 아니함.

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시		AF	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 창고시설 · 운수시설(집배송시설에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주지원시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> · 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마시술소 제외) ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 	
		<ul style="list-style-type: none"> ※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치 	

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	(도입)가능
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하
최저용적률 / 용적률	- / 400% 이하
최고층수	10층 이하
해당블럭	F3-①~③

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 지정

<건축물의 배치에 관한 사항>

제3조 (건축물의 전면방향)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.
1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
 2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.
- ② 위①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

<건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항>

제4조 (건축물의 형태 및 외관)

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함

■ 변경

<건축물의 배치에 관한 사항>

제3조 (건축물의 전면방향 및 태양력발전관련 시설의 배치)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.
1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록

록 한다.

2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(각각이 있는 경우 각각 포함)한다.

3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.

② 위①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

③ 태양력발전업 관련 시설 및 설비의 지상부 설치시 휴식 및 통행 등을 위한 공간, 조경공간, 개별법에서 확보하여야 하는 공간(건축법에 따른 공지 등) 및 도로(보행자도로를 포함한다)에 면한 부분에는 설치를 제한한다.

<건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항>

제4조 (건축물의 형태 및 외관)

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.
- ③ 건물에 설치하는 태양광모듈은 BIPV를 권장하고, 구조물 설치 시 태양광모듈은 건축물의 외장 마감재(지붕, 벽, 창호 등)와 조화롭고 통일감 있는 디자인으로 계획하여야 한다.

제5장 복합유통시설용지 【변경없음】

제6장 공공건축물 및 기타시설용지 【변경】

※ 근린공공시설1-1, 주차장 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 근린공공시설1-1 주차장용지로 용도 변경

■ 기정

<표Ⅱ-6-1> 공공업무 및 문화·의료시설용지의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표

구분		근린공공시설용지
건축물 용도	도면 표시	G2
	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
	허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외), 업무시설중 공공업무시설
건폐율	60% 이하	
용적률	200% 이하	
최고층수	5층 이하	
해당블록	공공1, 공공2	

■ 변경

<표Ⅱ-6-1> 공공업무 및 문화·의료시설용지의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표

구분		근린공공시설용지
건축 물 용도	도면 표시	G2
	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
	허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외), 업무시설중 공공업무시설
건폐율		60% 이하
용적률		200% 이하
최고층수		5층 이하
해당블록		공공2

<표Ⅱ-6-5> 주차장용지의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표

구분		주차장용지
건축 물 용도	도면 표시	P2
	허용 용도	주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원, 종교집회장과 문화및집회시설중 마권관련시설은 제외)
건폐율		80%이하
용적률		500%이하
최고층수		5층
해당블럭		주50

제Ⅲ편 특별계획구역 시행지침 【변경없음】

제Ⅳ편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임7 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경없음】

나. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총	계	4,543,090.0	증) 71.4	4,543,161.4	100.0	
주거지역	계	96,436.8	-	96,436.8	2.1	
	3종일반주거지역	1,193.9	-	1,193.9	0.0	
	준주거지역	95,242.9	-	95,242.9	2.1	
상업지역	일반상업지역	151,813.4	-	151,813.4	3.3	
공업지역	계	780,023.0	증) 108,990.5	889,013.5	17.2	
	일반공업지역	514,042.4	-	514,042.4	11.3	
	준공업지역	265,980.6	증) 108,990.5	374,971.1	5.9	
녹지지역	자연녹지지역	3,514,816.8	감) 108,919.1	3,405,897.7	77.4	

다. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경】

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 서구 청라동 일원	제3종일반주거	제3종일반주거	1,193.9	오기 정정, 확정측량 결과 반영, 사업지구 제척
		준주거지역	준주거지역	95,242.9	
		일반상업지역	일반상업지역	151,813.4	
		일반공업지역	일반공업지역	514,042.4	
		준공업지역	준공업지역	374,971.1	
		자연녹지지역	자연녹지지역	3,405,897.7	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

구분	지구단위계획구역명	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	인천 경제자유구역 청라지구(2-④단계) 지구단위계획구역	청라동 일원	4,543,090.0	증) 71.4	4,543,161.4	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 【변경】

구역명	위치	변경사유	비고
인천 경제자유구역 청라지구(2-④단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	확정측량 결과반영 및 사업지구 제척	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과반영에 따른 면적 변경사항 반영, IHP 도시첨단산업단지내 도시계획 시설(도로) 계획 정비

■ 기정

□ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	57	20,598	470,474.2	21	7,393	172,847.7	20	4,589	120,944.3	16	8,616	155,989.0	
자동차 전용도로	계	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
	대로	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
일반도로	계	47	18,913	416,431.2	20	7,221	171,127.7	13	4,066	114,427.5	14	7,626	130,876.0
	광로	3	1,438	68,180.0	-	-	-	1	1,066	53,300.0	2	372	14,880.0
	대로	9	3,349	95,674.7	4	715	24,934.7	3	590	19,640.0	2	2,044	51,100.0
	중로	34	13,937	250,686.5	15	6,317	144,303.0	9	2,410	41,487.5	10	5,210	64,896.0
	소로	1	189	1,890.0	1	189	1,890.0	-	-	-	-	-	-
보행자 전용도로	계	9	772	8,698.8	1	172	1,720.0	7	523	6,516.8	1	77	462.0
	중로	3	332	4,988.8	-	-	-	3	332	4,988.8	-	-	-
	소로	6	440	3,710.0	1	172	1,720.0	4	191	1,528.0	1	77	462.0
가각 및 기타	-	-	20,693.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 보			기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로 16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로 1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17종점	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로 4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측 구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970.2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	14	35	주간선 도로 14,447 (5)	중로3-314 청라동1-1342	광로 2-7	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로 1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-93 청라동211-2	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로 3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로 2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	37	30	국지도로 1,429 (12)	대로 1-7	중로3-314 청라동1-1323	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로 4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로 485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010.5.12	
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로 1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006.11.21	
기정	대로	3	177	27~442 (27)	주간선 도로 4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012.5.07	()는 사업구역내 교통광장90 중복결정
기정	대로	3	180	25	주간선 도로 339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	180	20~46	집산도로 862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012.12.24	
기정	중로	1	443	23	집산도로 573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로 1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로 471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010.5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	460	24	국지도로 451	중로2-751	소공원4	일반도로		2013.8.12	
기정	중로	1	461	24	집산도로 67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013.8.12	
기정	중로	1	462	24	집산도로 73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013.8.12	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	중로 1-468 청라동1-660	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	중로 1-468 청라동1-643	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 청라동100-53	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 청라동100-57	일반도로	107호 원충녹지	2006 11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대로2-93 청라동1-1415	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333	대로3-180 청라동1-1356	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	원충녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010 5.12	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013 8.12	

■ 변경

□ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	54	20,562	471,933.8	19	7,369	178,855.0	19	4,577	129,836.2	16	8,616	161,593.6	
자동차 전용 도로	계	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0	
	대로	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0	
일 반 도 로	계	44	18,877	436,894.6	18	7,197	177,135.0	12	4,054	123,279.0	14	7,626	136,480.6
	광로	3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
	대로	6	3,313	96,736.4	2	691	24,204.5	2	578	22,249.8	2	2,044	50,282.1
	중로	34	13,937	262,021.2	15	6,317	150,598.5	9	2,410	42,237.7	10	5,210	69,185.0
	소로	1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	9	772	8,739.2	1	172	1,720.0	7	523	6,557.2	1	77	462.0
	중로	3	332	4,982.8	-	-	-	3	332	4,982.8	-	-	-
	소로	6	440	3,756.4	1	172	1,720.0	4	191	1,574.4	1	77	462.0
가각 및 기타	-	-	1,649.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17중점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측 구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	27~442 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012 5.07	()는 사업구역내 교통광장90 중복결정
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원4	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	중로 1-468 청라동1-660	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	중로 1-468 청라동1-643	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 청라동100-53	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 청라동100-57	일반도로	107호 완충녹지	2006 11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로북랜드 복측구역계	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대로2-93 청라동1-1415	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333	대로3-180 청라동1-1356	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	안중녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013 8.12	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-14	대로 1-14	· 구역내 편입 제외	· 확정측량 결과 반영 · IHP 도시첨단산업단지내 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 1-16	대로 1-16	· 구역내 편입 제외	· 확정측량 결과 반영 · IHP 도시첨단산업단지내 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 2-37	대로 2-37	· 구역내 편입 제외	· 확정측량 결과 반영 · IHP 도시첨단산업단지내 도시계획시설(도로) 계획 정비

2) 주차장 【변경없음】

3) 자동차정류장 【변경】

□ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	18,590.0	감) 16.5	18,573.5		
변경	1	자동차 정류장	청라동 1-1453전 일원	18,590.0	감) 16.5	18,573.5	2010.5.12	공영차고지

□ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장	· 자동차정류장1 면적 변경 - 18,590.0m ² → 18,573.5m ² (감 16.5m ²)	· 확정측량 결과 반영

나. 공간시설 【변경】

1) 광장 【변경없음】

2) 공원 【변경】

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	65,742.5	감) 21.3	65,721.2		
소 계			-	-	48,342.5	감) 23.5	48,319.0		
변경	30	초록 공원	근린공원	청라동 1-1394전 일원	11,171.0	증) 4.4	11,175.4	2010.5.12	
변경	31	놀터 공원	근린공원	청라동 1-1212전 일원	11,509.0	감) 30.4	11,478.6	2010.5.12	
기정	34	공원	근린공원	청라동 100-51잡 일원	10,304.0	-	10,304.0	2013.8.12	

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치(인천광역시)	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	35	노을꽃공원	근린공원	청라동 1-401답 일원	15,358.5	증) 2.5	15,361.0	2014.7.29	
소 계		-		-	17,400.0	증) 2.2	17,402.2		
변경	3	솔숲공원	소공원	청라동 1-1391전 일원	2,149.0	증) 2.2	2,151.2	2010.5.12	
기정	4	공원	소공원	청라동 100-65잡 일원	2,404.0	-	2,404.0	2013.8.12	
기정	5	공원	소공원	청라동 100-51잡 일원	4,104.0	-	4,104.0	2013.8.12	
기정	6	공원	소공원	청라동 100-71잡 일원	3,006.0	-	3,006.0	2013.8.12	
기정	7	공원	소공원	청라동 100-65잡 일원	5,737.0	-	5,737.0	2013.8.12	

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
30	근린공원	• 면적 변경 - 11,171.0m ² → 11,175.4m ² (증 4.4m ²)	• 확정측량 결과 반영
31	근린공원	• 면적 변경 - 11,509.0m ² → 11,478.6m ² (감 30.4m ²)	• 확정측량 결과 반영
35	근린공원	• 면적 변경 - 15,358.5m ² → 15,361.0m ² (증 2.5m ²)	• 확정측량 결과 반영
3	소공원	• 면적 변경 - 2,149.0m ² → 2,151.2m ² (증 2.2m ²)	• 확정측량 결과 반영

3) 녹지 【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치(인천광역시 서구)	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-		-	536,822.4	감) 1,144.2	535,678.2		
소 계		-		-	344,002.9	감) 729.7	343,273.2		
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	2,845.0	-	2,845.0	2006.11.21	전체면적 8,250.7m ²
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	11,550.0	-	11,550.0	2006.11.21	전체면적 129,831.5m ²
변경	98	녹지	완충녹지	청라동 1-1348전 일원	1,463.0	증) 73.2	1,536.2	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	청라동 1-1233공 일원	22,908.0	-	22,908.0	2005.8.24	GM
기정	101	녹지	완충녹지	청라동 100-52공 일원	69,408.0	-	69,408.0	2006.11.21	
기정	104	녹지	완충녹지	청라동 100-58공 일원	11,024.0	-	11,024.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	107	녹지	완충녹지	청라동 100-55도 일원	10,861.0	-	10,861.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
변경	115	녹지	완충녹지	청라동 1-1104전 일원	97,686.9	감) 140.0	97,546.9	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오피스텔, 복합개발2
변경	116	녹지	완충녹지	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	감) 90.5	27,178.5	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지
변경	117	녹지	완충녹지	청라동 1-1361도 일원	3,031.6	증) 3.9	3,035.5	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오피스텔, 복합개발1
변경	124	녹지	완충녹지	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	감) 103.4	16,768.6	2005.8.24	IHP 도시첨단 산업단지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	126	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,745.0	-	1,745.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	128	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,153.0	-	1,153.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	129	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,654.0	-	2,654.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	130	녹지	완충녹지	청라동 100-76잡	4,120.0	-	4,120.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	131	녹지	완충녹지	청라동 100-82잡	2,384.0	-	2,384.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	132	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	5,603.0	-	5,603.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	133	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,208.0	-	2,208.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	134	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	463.0	-	463.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	135	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,856.0	-	1,856.0	2013.8.12	로봇랜드
변경	136	녹지	완충녹지	청라동 1-1343전 일원	23,683.0	감) 418.1	23,264.9	2014.7.29	
변경	137	녹지	완충녹지	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	감) 1.2	1,278.8	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
변경	138	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	감) 0.7	2,450.3	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
변경	139	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	감) 8.2	1,312.8	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
변경	140	녹지	완충녹지	청라동 1-348답 일원	3,789.2	증) 169.8	3,959.0	2014.7.29	친환경 복합단지
변경	141	녹지	완충녹지	청라동 1-355답 일원	4,581.7	감) 128.6	4,453.1	2014.7.29	친환경 복합단지
변경	142	녹지	완충녹지	청라동 1-360답 일원	6,697.5	감) 42.1	6,655.4	2014.7.29	친환경 복합단지
변경	143	녹지	완충녹지	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	감) 43.8	3,051.2	2017.7.5	IHP 도시첨단 산업단지
소 계			-	-	189,065.5	감) 417.5	188,648.0	-	
변경	25	녹지	경관녹지	청라동 1-1397도 일원	227.0	감) 4.1	222.9	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
변경	26	녹지	경관녹지	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	증) 39.6	4,106.6	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
변경	27	녹지	경관녹지	청라동 1-1400전 일원	620.3	감) 0.4	619.9	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
변경	29	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	151.0	증) 0.4	151.4	2014.7.29	
변경	30	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	1,013.0	증) 7.2	1,020.2	2014.7.29	
변경	31	녹지	경관녹지	청라동 1-1503전 일원	8,136.6	감) 34.7	8,101.9	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	청라동 100-58공 일원	64,393.0	-	64,393.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	38	녹지	경관녹지	청라동 1-1483전 일원	38,925.0	-	38,925.0	2006.11.21	
기정	52	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,018.0	-	1,018.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	53	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	586.0	-	586.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	54	녹지	경관녹지	청라동 100-78잡 일원	329.0	-	329.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	55	녹지	경관녹지	청라동 100-81잡 일원	341.0	-	341.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	56	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,324.0	-	1,324.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	57	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,692.0	-	1,692.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	58	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,239.0	-	1,239.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	59	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,443.0	-	1,443.0	2013.8.12	로봇랜드
변경	67	녹지	경관녹지	청라동 1-284도 일원	11,703.9	감) 465.8	11,238.1	2015.11.9	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	68	녹지	경관녹지	청라동 1-1449전 일원	51,089.0	-	51,089.0	2017.7.5	
변경	73	녹지	경관녹지	청라동 1-1319구 일원	767.7	증) 40.3	808.0	2018.9.27	IHP 도시첨단 산업단지 유동유계 필드상4
소 계			-	-	3,754.0	증) 3.0	3,757.0	-	
변경	8	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	감) 0.4	1,185.6	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지
변경	9	녹지	연결녹지	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	감) 0.4	1,321.6	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
변경	10	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	증) 3.8	1,249.8	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
98	원충녹지	• 면적 변경 - 1,463.0m ² → 1,536.2m ² (증 73.2m ²)	• 확정측량 결과 반영 및 사업지구 제척
115	원충녹지	• 면적 변경 - 97,686.9m ² → 97,546.9m ² (감 140.0m ²)	• 확정측량 결과 반영
116	원충녹지	• 면적 변경 - 27,269.0m ² → 27,178.5m ² (감 90.5m ²)	• 확정측량 결과 반영
117	원충녹지	• 면적 변경 - 3,031.6m ² → 3,035.5m ² (증 3.9m ²)	• 확정측량 결과 반영
124	원충녹지	• 면적 변경 - 16,872.0m ² → 16,768.6m ² (감 103.4m ²)	• 확정측량 결과 반영
136	원충녹지	• 면적 변경 - 23,683.0m ² → 23,264.9m ² (감 418.1m ²)	• 확정측량 결과 반영
137	원충녹지	• 면적 변경 - 1,280.0m ² → 1,278.8m ² (감 1.2m ²)	• 확정측량 결과 반영
138	원충녹지	• 면적 변경 - 2,451.0m ² → 2,450.3m ² (감 0.7m ²)	• 확정측량 결과 반영
139	원충녹지	• 면적 변경 - 1,321.0m ² → 1,312.8m ² (감 8.2m ²)	• 확정측량 결과 반영
140	원충녹지	• 면적 변경 - 3,789.2m ² → 3,959.0m ² (증 169.8m ²)	• 확정측량 결과 반영
141	원충녹지	• 면적 변경 - 4,581.7m ² → 4,453.1m ² (감 128.6m ²)	• 확정측량 결과 반영
142	원충녹지	• 면적 변경 - 6,697.5m ² → 6,655.4m ² (감 42.1m ²)	• 확정측량 결과 반영
143	원충녹지	• 면적 변경 - 3,095.0m ² → 3,051.2m ² (감 43.8m ²)	• 확정측량 결과 반영
25	경관녹지	• 면적 변경 - 227.0m ² → 222.9m ² (감 4.1m ²)	• 확정측량 결과 반영
26	경관녹지	• 면적 변경 - 4,067.0m ² → 4,106.6m ² (증 39.6m ²)	• 확정측량 결과 반영
27	경관녹지	• 면적 변경 - 620.3m ² → 619.9m ² (감 0.4m ²)	• 확정측량 결과 반영
29	경관녹지	• 면적 변경 - 151.0m ² → 151.4m ² (증 0.4m ²)	• 확정측량 결과 반영
30	경관녹지	• 면적 변경 - 1,013.0m ² → 1,020.2m ² (증 7.2m ²)	• 확정측량 결과 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
31	경관녹지	• 면적 변경 - 8,136.6㎡ → 8,101.9㎡ (감 34.7㎡)	• 확정측량 결과 반영
67	경관녹지	• 면적 변경 - 11,703.9㎡ → 11,110.0㎡ (감 593.9㎡)	• 확정측량 결과 반영
73	경관녹지	• 면적 변경 - 767.7㎡ → 808.0㎡ (증 40.3㎡)	• 확정측량 결과 반영
8	연결녹지	• 면적 변경 - 1,186.0㎡ → 1,185.6㎡ (감 0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영
9	연결녹지	• 면적 변경 - 1,322.0㎡ → 1,321.6㎡ (감 0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영
10	연결녹지	• 면적 변경 - 1,246.0㎡ → 1,249.8㎡ (증 3.8㎡)	• 확정측량 결과 반영

4) 유원지 【변경없음】

5) 공공공지 【변경】

□ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	34,228.0	감) 2,153.5	32,074.5	-	
변경	34	공공공지	청라동 1-1334전	1,563.0	감) 0.1	1,562.9	2010.5.12	
변경	35	공공공지	청라동 1-581제 일원	22,371.0	감) 2,129.2	20,241.8	2011.8.1	
기정	40	공공공지	청라동 100-83제 일원	5,946.0	-	5,946.0	2013.8.12	
변경	42	공공공지	청라동 1-1410전 일원	936.0	증) 11.2	947.2	2014.7.29	
변경	43	공공공지	청라동 1-377답 일원	1,593.0	감) 0.7	1,592.3	2015.11.9	
변경	44	공공공지	청라동 1-1331전 일원	1,242.0	감) 31.3	1,210.7	2018.9.27	
변경	45	공공공지	청라동 1-1316구 일원	577.0	감) 3.4	573.6	2018.9.27	

□ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
34	공공공지	• 면적 변경 - 1,563.0㎡ → 1,562.9㎡ (감 0.1㎡)	• 확정측량 결과 반영
35	공공공지	• 면적 변경 - 22,371.0㎡ → 20,241.8㎡ (감 2,129.2㎡)	• 공공공지35 내 공촌천 갑문구간 하천으로 변경
42	공공공지	• 면적 변경 - 936.0㎡ → 947.2㎡ (증 11.2㎡)	• 확정측량 결과 반영
43	공공공지	• 면적 변경 - 1,593.0㎡ → 1,592.3㎡ (감 0.7㎡)	• 확정측량 결과 반영
44	공공공지	• 면적 변경 - 1,242.0㎡ → 1,210.7㎡ (감 31.3㎡)	• 확정측량 결과 반영
45	공공공지	• 면적 변경 - 577.0㎡ → 573.6㎡ (감 3.4㎡)	• 확정측량 결과 반영

다. 유통·공급시설 【변경】

1) 가스공급설비 【변경】

□ 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	39,635.0	감) 25.0	39,610.0		
변경	1	가스공급설비	청라동 1-1459전 일원	39,635.0	감) 25.0	39,610.0	2010.5.12	가스공급 관리시설

□ 가스공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	가스공급설비	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 - 39,635.0m² → 39,610.0m² (감 25.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 확정측량 결과 반영

라. 공공·문화체육시설 【변경】

1) 연구시설 【변경없음】

2) 체육시설 【변경】

□ 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	33,564.5	증) 310.8	33,875.3	-	
변경	1	체육공원	청라동 1-560답 일원	33,564.5	증) 310.8	33,875.3	2010.5.12	하수도2 중복결정

□ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육공원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 - 33,564.5m² → 33,875.3m² (증 310.8m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 확정측량 결과 반영

마. 방재시설 【변경】

1) 하천 【변경】

□ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주경과치				
신설	1	하 천	지 방 2급하천	서구 공촌동 293-39	서구 경서동 해안	5호 근린공원	8.64	883,976.4 (2,129.2)	1992. 2.15	공촌천 ()는 사업구역내 면적

주) 기점, 중점, 연장은 인천광역시 고시 제2019-162호(검단천 등 8개 하천기본계획(변경) 등 고시) 따름

□ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천	<ul style="list-style-type: none"> • 단계내 공촌천 신설 - 전체면적 : 883,976.4m² - 구역내면적 : 2,129.2m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공공지로 결정되어 있던 공촌천 수문구간을 하천으로 변경

바. 환경 기초시설 【변경】

1) 하수도 【변경】

□ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	33,564.5 (-)	증) 310.8	33,875.3 (-)	(중복면적 제외)	
변경	2	하수도	청라동 1-560답 일원	33,564.5 (-)	증) 310.8	33,875.3 (-)	2019.1.7 (중복면적 제외) 체육시설1 중복결정	

□ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하수도	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 33,564.5m² → 33,875.3m² (증 310.8m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량 결과 반영

2) 폐기물처리시설 【변경】

□ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	2,935.0	감) 15.5	2,919.5		
변경	4	폐기물처리시설	청라동 1-1246전 일원	2,935.0	감) 15.5	2,919.5	2010.5.12 생활폐기물 자동집하장	

□ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	폐기물처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 2,935.0m² → 2,919.5m² (감 15.5m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량 결과 반영

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임8 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임7 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임7 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】
 - 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-	37,973.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-	26,042.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-1	9,337.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	12,372.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
-3			12,188.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	
-4			12,046.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	
-5			10,778.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	
⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)	
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
F1	① (첨단1)	38,021.6	-	38,021.6	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단2)	15,293.9	-	15,293.9	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,045.4	-	26,045.4	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단3)	11,585.1	-	11,585.1	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,604.6	-	15,604.6	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,680.8	-	13,680.8	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,701.9	-1	9,331.1	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	12,376.1	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
-3			12,191.6	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	
-4			12,037.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	
-5			10,766.1	필지분할 불허(단 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
	⑧ (첨단9)	5,570.6	-	5,570.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,503.9	-	182,503.9	-
F2	② (첨단10)	100,315.5	-	100,315.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,084.3	-	83,084.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,399.8	-	183,399.8	-
LF	① (첨단8)	15,566.4	-	15,566.4	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,740.2	-	16,740.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,306.6	-	32,306.6	-
합계	-	398,210.3	-	398,210.3	-

2) 지원시설용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
GC1	① (지원1)	2,523	-1	1,261	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	1,262	
GC1	② (지원2)	3,565	-1	888	
			-2	897	
			-3	883	
			-4	897	
소계	-	6,088	-	6,088	
GC2	① (지원4)	2,854	-1	1,424	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,430	
GC2	② (지원5)	6,653	-1	1,653	
			-2	1,635	
			-3	1,672	
			-4	1,693	
GC2	③ (지원6)	2,899	-1	1,304	
			-2	1,595	
GC2	④ (지원7)	2,889	-1	1,338	
			-2	1,551	
소계	-	15,295	-	15,295	
GC4	- (지원9)	1,181	-	1,181	필지분할 불허, 필지합병 불허
GC5	- (지원10)	590	-	590	필지분할 불허, 필지합병 불허
합계	-	23,154	-	23,154	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
GC1	① (지원1)	2,522.7	-1	1,304.2	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	1,218.5	
GC1	② (지원2)	3,550.3	-1	898.4	
			-2	839.8	
			-3	932.7	
			-4	879.4	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
소계	-	6,073.0	-	6,073.0	
GC2	① (지원4)	2,858.3	-1	1,426.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,432.3	
	② (지원5)	6,658.4	-1	1,654.3	
			-2	1,636.6	
			-3	1,673.1	
			-4	1,694.4	
	③ (지원6)	2,904.4	-1	1,306.4	
			-2	1,598.0	
	④ (지원7)	2,893.5	-1	1,340.1	
			-2	1,553.4	
소계	-	15,314.6	-	15,314.6	
GC4	- (지원9)	1,182.0	-	1,182.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
GC5	- (지원10)	591.2	-	591.2	필지분할 불허, 필지합병 불허
합계	-	23,160.8	-	23,160.8	

3) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주1	-	33,580	인천광역시 서구 청라동 1-304답 일원	33,580	
주37	-	4,015	인천광역시 서구 청라동 1-1394전 일원	4,015	
주38	-	3,264	인천광역시 서구 청라동 1-1337전 일원	3,264	
소계	3개소	40,859	-	40,859	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주1	-	33,580.0	인천광역시 서구 청라동 1-304답 일원	33,580.0	
주37	-	4,017.9	인천광역시 서구 청라동 1-1394전 일원	4,017.9	
주38	-	3,262.7	인천광역시 서구 청라동 1-1337전 일원	3,262.7	
소계	3개소	40,860.6	-	40,860.6	

나) 공영차고지용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영, 공영차고지 건축계획에 따라 필지합병이 가능한 필지간 필지 합병

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
차1	-	18,590	-1	10,686	필지분할 불허, 필지합병 가능
			-2	3,570	
			-3	4,334	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
소계	1개소	18,590	-	18,590	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
차1	-	18,573.5	-1	14,219.5	필지분할 불허, 필지합병 가능
			-2	4,354.0	
소계	1개소	18,573.5	-	18,573.5	

다) 가스공급시설용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
가1	-	39,635	인천광역시 서구 청라동 1-1459전 일원	39,635	가스공급관리시설
소계	1개소	39,635	-	39,635	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
가1	-	39,610.0	인천광역시 서구 청라동 1-1459전 일원	39,610.0	가스공급관리시설
소계	1개소	39,610.0	-	39,610.0	

라) 연구시설용지 【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
집4	-	2,935	인천광역시 서구 청라동 1-1246전 일원	2,935	
소계	1개소	2,935	-	2,935	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
집4	-	2,919.5	인천광역시 서구 청라동 1-1246전 일원	2,919.5	
소계	1개소	2,919.5	-	2,919.5	

바) 체육시설용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
체육1	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,564.5	종합체육시설
소계	1개소	33,813	-	33,564.5	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
체육1	-	33,875.3	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,875.3	종합체육시설
소계	1개소	33,875.3	-	33,875.3	

사) 투자유치용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
투자1-1	-	99,457.0	인천광역시 서구 청라동 1-314답 일원	99,457.0	
투자1-2	-	8,432.0	인천광역시 서구 청라동 1-317답 일원	8,432.0	
투자5-1	-	58,707.0	인천광역시 서구 청라동 1-709답 일원	58,707.0	
투자5-2	-	81,652.0	인천광역시 서구 청라동 1-697잡 일원	81,652.0	
투자5-3	-	39,416.0	인천광역시 서구 청라동 1-228답 일원	39,416.0	
투자5-4	-	188,282.0	인천광역시 서구 청라동 1-820답 일원	188,282.0	
투자6	-	450,685.0	인천광역시 서구 청라동 1-1002전 일원	450,685.0	
소계	3개소 (7개소)	926,631.0	-	926,631.0	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
투자1-1	-	99,457.0	인천광역시 서구 청라동 1-314답 일원	99,457.0	
투자1-2	-	8,432.0	인천광역시 서구 청라동 1-317답 일원	8,432.0	
투자5-1	-	58,746.1	인천광역시 서구 청라동 1-709답 일원	58,746.1	
투자5-2	-	81,652.0	인천광역시 서구 청라동 1-697잡 일원	81,652.0	
투자5-3	-	39,416.0	인천광역시 서구 청라동 1-228답 일원	39,416.0	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
			일원		
투자5-4	-	188,282.0	인천광역시 서구 청라동 1-820답 일원	188,282.0	
투자6	-	450,685.0	인천광역시 서구 청라동 1-1002전 일원	450,685.0	
소계	3개소 (7개소)	926,670.1	-	926,670.1	

아) 하수도용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
하수2	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,564.5	하수종말처리장 체육1 중복결정
소계	1개소	33,813	-	33,564.5	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
하수2	-	33,875.3	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,875.3	하수종말처리장 체육1 중복결정
소계	1개소	33,875.3	-	33,875.3	

자) 우수중계펌프장용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
오수1	-	43.4	인천광역시 서구 청라동 1-1365도 일원	43.4	완충녹지 117
오수2	-	69.1	인천광역시 서구 청라동 1-1230구 일원	69.1	완충녹지 115
오수4	-	100.3	인천광역시 서구 청라동 1-1331전 일원	100.3	경관녹지 73
소계	3개소	212.8	-	212.8	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
오수1	-	43.3	인천광역시 서구 청라동 1-1365도 일원	43.3	완충녹지 117
오수2	-	48.3	인천광역시 서구 청라동 1-1230구 일원	48.3	완충녹지 115
오수4	-	57.0	인천광역시 서구 청라동 1-1331전 일원	57.0	경관녹지 73
소계	3개소	148.6	-	148.6	

4) 유보지 【변경없음】

- 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】
- 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】
- 한국농어촌공사 사업시행분 【변경】

1) 화훼산업용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
FF	①	23,634.1	- 1	23,634.1	
	②	77,828.8	- 1	77,828.8	
소계	-	101,462.9	-	101,462.9	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
FF	①	23,602.0	- 1	23,602.0	
	②	77,814.5	- 1	77,814.5	
소계	-	101,416.5	-	101,416.5	

2) 휴양용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
FR	①	19,648.6	- 1	9,820.4	
			- 2	9,828.2	
	②	39,586.6	- 1	9,873.1	
			- 2	9,922.2	
			- 3	9,964.6	
			- 4	9,826.7	
	③	21,646.6	- 1	10,823.3	
			- 2	10,823.3	
	④	43,734.0	- 1	16,271.1	
			- 2	15,930.3	
			- 3	11,532.6	
	소계	-	124,809.7	-	124,809.7

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
FR	①	19,838.0	- 1	9,918.8	
			- 2	9,919.2	
	②	39,563.7	- 1	9,875.6	
			- 2	9,908.9	
			- 3	9,970.7	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
	③	21,643.8	- 4	9,808.5	
			- 1	10,822.1	
			- 2	10,821.7	
	④	43,742.4	- 1	16,291.9	
			- 2	15,929.9	
			- 3	11,520.6	
소 계	-	124,787.9	-	124,787.9	

3) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
F4	①	14,526.5	- 1	5,022.9	
			- 2	4,751.8	
			- 3	4,751.8	
	②	15,788.5	- 1	5,262.8	
			- 2	5,262.8	
			- 3	5,262.9	
	③	16,929.0	- 1	4,006.0	
			- 2	2,584.6	
			- 3	2,584.6	
			- 4	2,584.6	
			- 5	2,584.6	
			- 6	2,584.6	
	④	11,089.1	- 1	5,542.3	
			- 2	5,546.8	
	⑤	9,968.6	- 1	4,984.3	
- 2			4,984.3		
소 계	-	68,301.7	-	68,301.7	

■ 변 경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
F4	①	14,513.9	- 1	5,018.1	
			- 2	4,748.1	
			- 3	4,747.7	
	②	15,791.9	- 1	5,263.9	
			- 2	5,264.1	
			- 3	5,263.9	
	③	16,941.8	- 1	4,009.1	
			- 2	2,586.4	
			- 3	2,586.7	
			- 4	2,586.6	
			- 5	2,586.6	
			- 6	2,586.4	
	④	11,085.4	- 1	5,540.6	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	⑤	9,399.4	- 2	5,544.8	
			- 1	4,699.7	
			- 2	4,699.7	
소 계	-	67,732.4	-	67,732.4	

4) 상업시설용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
C17	①	20,818.8	- 1	10,409.4	
			- 2	10,409.4	
	②	19,778.0	- 1	4,828.6	
			- 2	5,298.5	
			- 3	4,179.6	
			- 4	5,471.3	
소 계	-	40,596.8	-	40,596.8	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
C17	①	20,813.4	- 1	10,406.7	
			- 2	10,406.7	
	②	19,787.5	- 1	4,824.3	
			- 2	5,308.7	
			- 3	4,172.2	
			- 4	5,482.3	
소 계	-	40,600.9	-	40,600.9	

5) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
주44	-	2,600.3	인천광역시 서구 청라동 1-483답 일원	2,600.3	
주45	-	4,925.0	인천광역시 서구 청라동 1-435답 일원	4,925.0	
소 계	-	7,525.3	-	7,525.3	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주44	-	2,600.0	인천광역시 서구 청라동 1-483답 일원	2,600.0	
주45	-	4,916.0	인천광역시 서구 청라동 1-435답 일원	4,916.0	
소계	-	7,516.0	-	7,516.0	

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
F1,F2,LF	F1,F2,LF	용 도	· 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
		형태 및 외관	· 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 · 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다.
		경관계획(경관상세계획)의 운용	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

<별표 1> R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
-----	----------------------------

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
도면표시		F
건축물용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
최저용적률 / 용적률		- / 350% 이하
최고층수		5층 이하
해당블럭		F2
주석		<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
		<ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 	
	권장 용도	-	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		50% 이상 / 350% 이하	
최고층수		F1	5층 이하
해당블럭		F1	
주식	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>		

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)	
도면표시		LF	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) · 자동차 · 신소재 · 로봇 관련업종 · R&D기업 	
	권장 용도	LF-①~②	· IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		- / 350% 이하	
최고층수		5층 이하	
해당블럭		LF	
주식	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p>		

구 분	R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
	주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 변경

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
F1,F2,LF	F1,F2,LF	용 도	· 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 향의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 태양력발전업 관련 시설 및 설비의 지상부 설치시 휴식 및 통행 등을 위한 공간, 조경공간, 개별법에서 확보하여야 하는 공간(건축법에 따른 공지 등) 및 도로(보행자도로를 포함한다)에 면한 부분에는 설치를 제한한다.
		형태 및 외관	· 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 · 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다. · 건물에 설치하는 태양광모듈은 BIPV를 권장하고, 구조물 설치 시 태양광모듈은 건축물의 외장 마감재(지붕, 벽, 창호 등)와 조화롭고 통일감 있는 디자인으로 계획하여야 함.
		경관계획(경관상세계획)의 운용	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 R&D 및 첨단산업용지 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

<별표 1> R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)	
도면표시	F	
건축물용도	허용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 숙소(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
		<ul style="list-style-type: none"> ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	70% 이하
	최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하
	최고층수	5층 이하
	해당블럭	F2
	주식	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	도면표시	F
건축물용도	허용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
		<ul style="list-style-type: none"> · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능 	
	권장 용도	-	
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
최저용적률 / 용적률		50% 이상 / 350% 이하	
최고층수		F1	5층 이하
해당블럭		F1	
주석	<p>주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.</p> <p>주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함</p>		

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)		
도면표시		LF		
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) · 자동차 · 신소재 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능 		
		권장 용도	LF-①~②	· IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종
		불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	70% 이하	
최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하			
최고층수	5층 이하			
해당블럭	LF			

구 분	R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
주석	주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장'은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단 외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함. 주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경없음】

4) 유보지 【변경없음】

□ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】

□ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경】

1) 화훼산업용지 【변경】

- 변경사유 : 친환경복합단지 사업시행자 한국농어촌공사가 화훼용지 및 휴양용지 분양시 수분양자가 제안한 사업계획서 계획을 유지하기 위함

■ 지정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
FF-① ~ FF-②	FF-① ~ FF-②	용도	· 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		높이	· 건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
형태 및 외관	· 창고의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.		

<별표 7> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	화훼산업용지
도면표시	FC1
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설)

구 분	화훼산업용지
	<ul style="list-style-type: none"> · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 문화 및 집회시설(전시장) · 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) · 교육연구시설 · 동식물관련시설(종묘배양시설, 온실)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
용적률	· 400% 이하
건폐율	· 70% 이하
높 이	<ul style="list-style-type: none"> · FF-① : 12층 이하 · FF-② : 7층 이하

■ 변경

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
FF-① ~ FF-②	FF-① ~ FF-②	용도	· 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		높이	· 건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 창고의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다. 		

<별표 7> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	화훼산업용지
도면표시	FC1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 문화 및 집회시설(전시장) · 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) · 교육연구시설

구 분	화훼산업용지
	· 동식물관련시설(종묘배양시설, 온실)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
용적률	· 400% 이하
건폐율	· 70% 이하
높 이	· FF-① : 12층 이하 · FF-② : 7층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

2) 휴양용지 【변경】

- 변경사유 : 친환경복합단지 사업시행자 한국농어촌공사가 화훼용지 및 휴양용지 분양시 수분양자가 제안한 사업계획서 계획을 유지하기 위함

■ 기정

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
FR-① ~ FR-④	FR-① ~ FR-④	용도	· 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		높이	· 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원과 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.
		형태 및 외관	· 위 항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. · 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다. · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

<별표 8> 휴양용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	휴양용지
도면표시	FC2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설[(농수산물공판장, 농수산물직판장, 상점(바닥면적 합계 1천㎡ 미만)]

구 분	휴양용지
	<ul style="list-style-type: none"> · 문화 및 집회시설(전시장) · 교육연구시설(교육원, 연구소, 직업훈련소) · 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 휴게소) · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실) · 운동시설 · 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
용적률	· 80% 이하
건폐율	· 30% 이하
높 이	· FR-① ~ FR-④ : 4층 이하

■ 변경

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
FR-① ~ FR-④	FR-① ~ FR-④	용도	· 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		높이	· 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공원과 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. · 위 항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. · 건축물의 1층 바닥높이는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. · 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다. · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다. 		

<별표 8> 휴양용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	휴양용지
도면표시	FC2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설[(농수산물공판장, 농수산물직판장, 상점(바닥면적 합계 1천㎡ 미만)] · 문화 및 집회시설(전시장) · 교육연구시설(교육원, 연구소, 직업훈련소)

구 분	휴양용지
	· 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 휴게소) · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실) · 운동시설 · 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
용적률	· 80% 이하
건폐율	· 30% 이하
높 이	· FR-① ~ FR-④ : 4층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

3) R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경없음】

5) 주차장 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경】

제 I 편 총론 【변경】

제1장 총칙 【변경】

※ IHP 도시첨단산업단지 유치업종 외 변경사항 없음

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 주요유치업종 추가

■ 기정

<표 I -1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
자동차	· 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29
	· 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업	30
	· 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업	
	· 그 외 기타 자동차부품 제조업	
로봇	· 기타 기계 및 장비 제조업	29
(신)소재	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	· 비금속 광물제품 제조업	23
	· 1차 금속 제조업	24
	· 금속가공제품 제조업	25
R&D 기업	· 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 · 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 · 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 · 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 · 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야	70, 71, 72, 73

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
	· IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 · 기타 소프트웨어 개발분야	

■ 변경

<표 I-1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 · 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	26 27 35114
자동차	· 기타 자동차 부품관련 IT 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	26, 27, 28, 29 35114
	· 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 · 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 · 그 외 기타 자동차부품 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	30 35114
로봇	· 기타 기계 및 장비 제조업 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	29 35114
(신)소재	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	· 비금속 광물제품 제조업	23
	· 1차 금속 제조업	24
	· 금속가공제품 제조업	25
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
R&D 기업	· 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 · 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 · 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 · 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 · 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 · IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 · 기타 소프트웨어 개발분야 · 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	70, 71, 72, 73 35114

※ 신·재생에너지(태양력발전업)는 단독 유치(도입)는 불허하며, IT, 자동차, 로봇, (신)소재, R&D기업 유치업종과 함께 유치(도입)하는 경우에만 허용

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 【변경없음】

제II편 건축부문 시행지침 【변경】

제1장 R&D 및 첨단산업용지 【변경】

※ IHP 도시첨단산업단지 허용용도, 건축물의 배치에 관한 사항, 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 외 변경사항 없음

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 유치업종 추가에 따른 지구단위계획 변경

■ 기정

〈표Ⅱ-1-1〉 R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)
도면표시		F
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
최저용적률 / 용적률		- / 350% 이하
최고층수		5층 이하
해당블럭		F2

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
		<ul style="list-style-type: none"> ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업
	불허용도	-
	건폐율	· 권장 및 허용용도 이외의 용도
	최저용적률 / 용적률	70% 이하
	최고층수	50% 이상 / 350% 이하
	해당블럭	5층 이하

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
도면표시		LF
건축물용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종 및 R&D기업
	권장용도	LF-①~② <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신)·자동차·신소재로봇 관련업종
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하

최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하
최고층수	5층 이하
해당블럭	LF

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 변경

<표Ⅱ-1-1> R&D 및 첨단산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	R&D 및 첨단산업용지(외국인투자기업 전용블럭)	
도면표시	F	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하	
최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하	
최고층수	5층 이하	
해당블럭	F2	

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축 물 용 도	허용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비
		<ul style="list-style-type: none"> ※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) 관련업종 · 자동차 관련업종 · (신)소재 관련업종 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능
		-
		<ul style="list-style-type: none"> · 권장 및 허용용도 이외의 용도
권장 용 도		-
불허용도		· 권장 및 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
최저용적률 / 용적률		50% 이상 / 350% 이하
최고층수		5층 이하
해당블럭		F1

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

구 분		R&D 및 첨단산업용지(장기임대 산업용지)
도면표시		LF
건축 물 용 도	허용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 공장(도시형공장에 한함) · 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) · 교육연구시설(연구소에 한함) · 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)

		<ul style="list-style-type: none"> ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ■ 한국표준산업분류에 의한 태양력발전업(D35114) 관련된 시설 및 설비 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> · IT(정보통신) · 자동차 · 신소재 · 로봇 관련업종 · R&D기업 · 신·재생에너지(태양력발전업에 한함)는 단독유치(도입)은 불허하며, 상기유치업종과 함께 유치(도입)가능
권장용도	LF-①~②	· IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종
	불허용도	· 권장 및 허용용도 이외의 용도
	건폐율	70% 이하
	최저용적률 / 용적률	- / 350% 이하
	최고층수	5층 이하
	해당블럭	LF

주1) 허용용도상의 ‘벤처기업 집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

■ 기정

<건축물의 배치에 관한 사항>

제3조 (건축물의 전면방향)

① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.

1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.

② 위①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

<건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항>

제4조 (건축물의 형태 및 외관)

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

■ 변경

<건축물의 배치에 관한 사항>

제3조 (건축물의 전면방향 및 태양력발전관련 시설의 배치)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.
 1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
 2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.
- ② 위①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
- ③ 태양력발전업 관련 시설 및 설비의 지상부 설치시 휴식 및 통행 등을 위한 공간, 조경공간, 개별법에서 확보하여야 하는 공간(건축법에 따른 공지 등) 및 도로(보행자도로를 포함한다)에 면한 부분에는 설치를 제한한다.

<건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항>

제4조 (건축물의 형태 및 외관)

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.
- ③ 건물에 설치하는 태양광모듈은 BIPV를 권장하고, 구조물 설치 시 태양광모듈은 건축물의 외장 마감재(지붕, 벽, 창호 등)와 조화롭고 통일감 있는 디자인으로 계획하여야 한다.

제2장 지원시설용지 【변경없음】

제3장 인천로봇랜드 조성사업 관련용지 【변경없음】

제4장 친환경복합단지 조성사업 관련용지 【변경】

※ 화훼용지 및 휴양용지 유치업종 외 변경사항 없음

- 변경사유 : 친환경복합단지 사업시행자 한국농어촌공사가 화훼용지 및 휴양용지 분양시 수분양자가 제안한 사업계획서 계획을 유지하기 위함

■ 기정

<표Ⅱ-4-1> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		화훼산업용지
도면표시		FC1
해당블럭		FF-① ~ FF-②
건축물용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 문화 및 집회시설(전시장) · 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) · 교육연구시설 · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> • FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

<표Ⅱ-4-2> 휴양용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		휴양용지
도면표시		FC2
해당블럭		FR-① ~ FR-④
허용용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설[(농수산물공판장, 농수산물직판장, 상점(바닥면적 합계 1천㎡ 미만)] · 문화 및 집회시설(전시장) · 교육연구시설(교육원, 연구소, 직업훈련소) · 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 휴게소) · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실) · 운동시설 · 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 30% 이하
높이		<ul style="list-style-type: none"> • FR-① ~ FR-④ : 4층 이하

■ 변경

<표Ⅱ-4-1> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		화훼산업용지
도면표시		FC1
해당블럭		FF-① ~ FF-②
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 문화 및 집회시설(전시장) · 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) · 교육연구시설 · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> • FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

<표Ⅱ-4-2> 휴양용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		휴양용지
도면표시		FC2
해당블럭		FR-① ~ FR-④
허용용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설[(농수산물공판장, 농수산물직판장, 상점(바닥면적 합계 1천㎡ 미만)] · 문화 및 집회시설(전시장) · 교육연구시설(교육원, 연구소, 직업훈련소) · 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 휴게소) · 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실) · 운동시설 · 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 30% 이하
높이		<ul style="list-style-type: none"> • FR-① ~ FR-④ : 4층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

제5장 공공건축물 및 기타시설용지 【변경없음】

제Ⅲ편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임9 : 법 제7조2 규정에 의한 IHP(Incheon Hi-tech Park) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

구분	내용	비고
명칭	IHP(Incheon Hi-Tech Park) 도시첨단산업단지	
위치	인천광역시 서구 청라동 일원	
면적	(기정) 1,170,530.7㎡ → (변경) 1,169,241.9㎡	감) 1,288.8㎡

2. 산업단지의 지정목적【변경없음】

3. 산업단지개발사업의 시행자【변경】

구분	주소	대표자성명	비고
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	(기정) 변창흠 → (변경) 김현준	

4. 사업시행방법【변경없음】

5. 주요유치업종【변경】

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 내 주요유치업종에 태양력발전업 추가

■ 기정

구분	유치업종 분야	한국표준산업분류(중분류)
IT	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29
	○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업	30
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29
(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	○ 비금속 광물제품 제조업	23
	○ 1차 금속 제조업	24
	○ 금속가공제품 제조업	25
R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	70, 71, 72, 73

■ 변경

구분	유치업종 분야	한국표준산업분류(중분류)
IT	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27

구분	유치업종 분야	한국표준산업분류(중분류)
	○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업 ○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	26, 27, 28, 29 35114
	○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업 ○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	30 35114
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업 ○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	29 35114
(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 ○ 비금속 광물제품 제조업 ○ 1차 금속 제조업 ○ 금속가공제품 제조업 ○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	22 23 24 25 35114
R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 ○ 전기, 가스, 중기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	70, 71, 72, 73 35114

※ 신·재생에너지(태양력발전업)는 단독 유치(도입)는 불허하며, IT, 자동차, 로봇, (신)소재, R&D 기업 유치업종과 함께 유치(도입)하는 경우에만 허용

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

가. 토지이용계획 【변경】

구분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	1,170,530.7	감) 1,288.8	1,169,241.9	100.0	
산업시설용지	645,080.6	증) 13.3	645,093.9	55.1	
지원시설용지	23,154.0	증) 6.8	23,160.8	2.0	
공공시설용지	502,296.1	감) 1,308.9	500,987.2	42.9	
도로	185,962.1	감) 877.9	185,084.2	15.9	
공원	54,673.4	감) 23.8	54,649.6	4.7	근린공원 : 44,758.3㎡ 소공원 : 9,891.3㎡
녹지	238,887.0	감) 305.5	238,581.5	20.4	임충녹지 : 225,975.0㎡ 연결녹지 : 3,757.0㎡ 경관녹지 : 8,849.5㎡
공공공지	4,318.0	감) 23.6	4,294.4	0.4	
주차장	7,279.0	증) 1.6	7,280.6	0.6	
변전소	7,985.0	-	7,985.0	0.7	
생활폐기물 자동집하장	2,935.0	감) 15.5	2,919.5	0.3	
오수중계펌프장	256.6	감) 64.2	192.4	0.0	

나. 주요기반시설계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경】

가) 도로계획(총괄) 【변경】

■ 기정

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면 적 (m ²)	
합 계	29	8,676	185,962.1	12	5,830	121,037.5	8	1,031	26,026.2	9	1,815	33,781.2	
일 반 도 로	계	22	8,078	175,190.3	9	5,423	116,910.9	4	840	24,498.2	9	1,815	33,781.2
	광로	1	9	360.0	-	-	-	-	-	-	1	9	360.0
	대로	5	1,483	42,488.2	1	19	665.0	2	637	21,148.2	2	827	20,675.0
	중로	16	6,586	132,342.1	8	5,404	116,245.9	2	203	3,350.0	6	979	12,746.2
보행자 전용 도 로	계	7	598	5,654.6	3	407	4,126.6	4	191	1,528.0	-	-	-
	소로	7	598	5,654.6	3	407	4,126.6	4	191	1,528.0	-	-	-
가각 및 기타	-	-	5,117.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ 변경

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면 적 (m ²)	
합 계	28	8,657	185,084.2	11	5,811	120,853.5	8	1,031	27,480.1	9	1,815	36,750.6	
일 반 도 로	계	21	8,059	179,383.2	8	5,404	116,726.9	4	840	25,905.7	9	1,815	36,750.6
	광로	1	9	660.8	-	-	-	-	-	-	1	9	660.8
	대로	4	1,464	43,644.2	-	-	-	2	637	22,583.7	2	827	21,060.5
	중로	16	6,586	135,078.2	8	5,404	116,726.9	2	203	3,322.0	6	979	15,029.3
보행자 전용 도 로	계	7	598	5,701.0	3	407	4,126.6	4	191	1,574.4	-	-	-
	소로	7	598	5,701.0	3	407	4,126.6	4	191	1,574.4	-	-	-

나) 주차장계획 【변경】

구분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	7,279.0	증) 1.6	7,280.6	
주차장	37 서구 원창동 420-1전	4,015.0	증) 2.9	4,017.9	
	38 서구 원창동 410-12전	3,264.0	감) 1.3	3,262.7	

2) 공원·녹지계획 【변경】

가) 공원계획 【변경】

구 분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	54,673.4	감) 23.8	54,649.6	
근린공원	소계	-	44,784.3	감) 26.0	44,758.3	
	30	서구 원창동 420-3전	11,171.0	증) 4.4	11,175.4	
	31	서구 원창동 401-4전	11,509.0	감) 30.4	11,478.6	
	32	서구 원창동 400-8전	22,104.3	-	22,104.3	
소공원	소계	-	9,889.1	증) 2.2	9,891.3	
	2	서구 원창동 406-26전	7,740.1	-	7,740.1	
	3	서구 원창동 420잡	2,149.0	증) 2.2	2,151.2	

나) 녹지계획 【변경】

구 분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	238,887.0	감) 305.5	238,581.5	
완충녹지	소계	-	226,358.9	감) 383.9	225,975.0	
	96	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	-	66,511.6	
	97	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	-	4,263.7	
	115	청라동 1-1104전 일원	97,686.9	감) 140.0	97,546.9	오수중계 펌프장2
	116	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	감) 90.5	27,178.5	
	117	청라동 1-1361도 일원	3,031.6	증) 3.9	3,035.5	오수중계 펌프장1
	118	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	-	2,577.1	
	124	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	감) 103.4	16,768.6	
	137	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	감) 1.2	1,278.8	
	138	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	감) 0.7	2,450.3	
	139	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	감) 8.2	1,312.8	
	143	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	감) 43.8	3,051.2	
연결녹지	소계	-	3,754.0	증) 3.0	3,757.0	
	8	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	감) 0.4	1,185.6	
	9	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	감) 0.4	1,321.6	
	10	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	증) 3.8	1,249.8	
경관녹지	소계	-	8,774.1	증) 75.4	8,849.5	
	25	청라동 1-1397도 일원	227.0	감) 4.1	222.9	
	26	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	증) 39.6	4,106.6	
	27	청라동 1-1400전 일원	620.3	감) 0.4	619.9	
	72	청라동 1-1161도 일원	3,092.1	-	3,092.1	오수중계 펌프장3
	73	청라동 1-1319구 일원	767.7	증) 40.3	808.0	오수중계 펌프장4

3) 공공공지계획 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	4,318.0	감) 23.6	4,294.4	
34	서구 연희동 410-11전	1,563.0	감) 0.1	1,562.9	
42	서구 원창동 421-2전	936.0	증) 11.2	947.2	
44	서구 원창동 409-9전	1,242.0	감) 31.3	1,210.7	
45	서구 원창동 407구	577.0	감) 3.4	573.6	

4) 기타시설계획 【변경】

가) 전기공급설비 【변경없음】

나) 생활폐기물자동집하장 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	2,935	감) 15.5	2,919.5	
4	서구 원창동 403-26전	2,935	감) 15.5	2,919.5	

다) 우수중계펌프장 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	256.6	감) 64.2	192.4	
1	청라동 1-1365도 일원	43.4	감) 0.1	43.3	완충녹지 117
2	청라동 1-1230구 일원	69.1	감) 20.8	48.3	완충녹지 115
3	청라동 1-1160구 일원	43.8	-	43.8	경관녹지 72
4	청라동 1-1331전 일원	100.3	감) 43.3	57.0	경관녹지 73

5) 공급처리계획 【변경없음】

※ 확정측량 결과 반영에 따른 경미한 면적변경이므로 공급처리계획 산정하지 않음

7. 재원조달계획 【변경없음】

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】

9. 기타 대통령령이 정하는 사항 【변경】

가. 산업단지개발사업의 시행기간 【변경없음】

나. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획 【변경없음】

다. 유치업종의 배치계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	645,080.6	증) 13.3	645,093.9	100.0	
자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	182,513.0	감) 9.1	182,503.9	28.3	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇
IT(정보통신), (신)소재, 로봇	188,293.4	-	188,293.4	29.2	IT(정보통신), (신)소재, 로봇
기업유치용지	183,384.0	증) 15.8	183,399.8	28.4	IT(정보통신), 자동차 (신)소재, 로봇
첨단산업집적센터	58,590.2	-	58,590.2	9.1	
장기임대산업단지	32,300.0	증) 6.6	32,306.6	5.0	IT(정보통신), 자동차 (신)소재, 로봇

* R&D기업은 업종배치 계획에 관계없이 입지가 가능함

라. 입주수요에 관한 자료 【변경없음】

붙임10 : 법 제11조 제1항 제33호에 의한 IHP 도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 【변경】

가. 명칭 【변경없음】

나. 위치 【변경없음】

다. 면적 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

■ (기정) 1,170,530.7㎡ → (변경) 1,169,241.9㎡ (감 1,288.8㎡)

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 【변경없음】

3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경없음】

4. 사업시행방법 및 시행기간 【변경없음】

5. 주요유치업종 【변경】

- 변경사유 : IHP 도시첨단산업단지 내 주요유치업종에 태양력발전업 추가

■ 기정

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29
	○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업	30
	○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업	
○ 그 외 기타 자동차부품 제조업		
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29
(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	○ 비금속 광물제품 제조업	23
	○ 1차 금속 제조업	24
	○ 금속가공제품 제조업	25
R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	70, 71, 72, 73

■ 변경

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류(중분류)
IT	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
	○ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29 35114
	○ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	
	○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업	30 35114
	○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업	
○ 그 외 기타 자동차부품 제조업		
로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29
	○ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	○ 비금속 광물제품 제조업	23
	○ 1차 금속 제조업	24
	○ 금속가공제품 제조업	25
	○ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야 ○ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	70, 71, 72, 73 35114

※ 신·재생에너지(태양력발전업)는 단독 유치(도입)는 불허하며, IT, 자동차, 로봇, (신)소재, R&D

기업 유치업종과 함께 유치(도입)하는 경우에만 허용

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

가. 토지이용계획 【변경】

구분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	1,170,530.7	감) 1,288.8	1,169,241.9	100.0	
산 업 시 설 용 지	645,080.6	증) 13.3	645,093.9	55.1	
지 원 시 설 용 지	23,154.0	증) 6.8	23,160.8	2.0	
공 공 시 설 용 지	502,296.1	감) 1,308.9	500,987.2	42.9	
도로	185,962.1	감) 877.9	185,084.2	15.9	
공원	54,673.4	감) 23.8	54,649.6	4.7	근린공원 : 44,758.3㎡ 소 공 원 : 9,891.3㎡
녹지	238,887.0	감) 305.5	238,581.5	20.4	완충녹지 : 225,975.0㎡ 연결녹지 : 3,757.0㎡ 경관녹지 : 8,849.5㎡
공공공지	4,318.0	감) 23.6	4,294.4	0.4	
주차장	7,279.0	증) 1.6	7,280.6	0.6	
변전소	7,985.0	-	7,985.0	0.7	
생활폐기물 자동집하장	2,935.0	감) 15.5	2,919.5	0.3	
오수중계펌프장	256.6	감) 64.2	192.4	0.0	

나. 주요기반시설계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경】

가) 도로계획(총괄) 【변경】

■ 기정

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	29	8,676	185,962.1	12	5,830	121,037.5	8	1,031	26,026.2	9	1,815	33,781.2	
일 반	계	22	8,078	175,190.3	9	5,423	116,910.9	4	840	24,498.2	9	1,815	33,781.2
	광로	1	9	360.0	-	-	-	-	-	-	1	9	360.0
도 로	대로	5	1,483	42,488.2	1	19	665.0	2	637	21,148.2	2	827	20,675.0
	중로	16	6,586	132,342.1	8	5,404	116,245.9	2	203	3,350.0	6	979	12,746.2
보행자 전 용 도 로	계	7	598	5,654.6	3	407	4,126.6	4	191	1,528.0	-	-	-
	소로	7	598	5,654.6	3	407	4,126.6	4	191	1,528.0	-	-	-
가각 및 기타	-	-	5,117.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 변경

류 별	합 계			1류			2류			3류			
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)	
합 계	28	8,657	185,084.2	11	5,811	120,853.5	8	1,031	27,480.1	9	1,815	36,750.6	
일 반 도 로	계	21	8,059	179,383.2	8	5,404	116,726.9	4	840	25,905.7	9	1,815	36,750.6
	광로	1	9	660.8	-	-	-	-	-	-	1	9	660.8
	대로	4	1,464	43,644.2	-	-	-	2	637	22,583.7	2	827	21,060.5
	중로	16	6,586	135,078.2	8	5,404	116,726.9	2	203	3,322.0	6	979	15,029.3
보행자 용 도 로	계	7	598	5,701.0	3	407	4,126.6	4	191	1,574.4	-	-	-
	소로	7	598	5,701.0	3	407	4,126.6	4	191	1,574.4	-	-	-

나) 주차장계획 【변경】

구분	위치	면적(㎡)			비고	
		기정	변경	변경후		
계	-	7,279.0	증) 1.6	7,280.6		
주차장	37	서구 원창동 420-1전	4,015.0	증) 2.9	4,017.9	
	38	서구 원창동 410-12전	3,264.0	감) 1.3	3,262.7	

2) 공원·녹지계획 【변경】

가) 공원계획 【변경】

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	54,673.4	감) 23.8	54,649.6	
근린공원	소계	-	44,784.3	감) 26.0	44,758.3	
	30	서구 원창동 420-3전	11,171.0	증) 4.4	11,175.4	
	31	서구 원창동 401-4전	11,509.0	감) 30.4	11,478.6	
	32	서구 원창동 400-8전	22,104.3	-	22,104.3	
소공원	소계	-	9,889.1	증) 2.2	9,891.3	
	2	서구 원창동 406-26전	7,740.1	-	7,740.1	
	3	서구 원창동 420잡	2,149.0	증) 2.2	2,151.2	

나) 녹지계획 【변경】

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	238,887.0	감) 305.5	238,581.5	
완충녹지	소계	-	226,358.9	감) 383.9	225,975.0	
	96	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	-	66,511.6	
	97	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	-	4,263.7	
	115	청라동 1-1104전 일원	97,686.9	감) 140.0	97,546.9	오수중계 펌프장2
	116	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	감) 90.5	27,178.5	
	117	청라동 1-1361도 일원	3,031.6	증) 3.9	3,035.5	오수중계 펌프장1
	118	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	-	2,577.1	
	124	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	감) 103.4	16,768.6	
	137	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	감) 1.2	1,278.8	
	138	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	감) 0.7	2,450.3	

구 분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
연결녹지	139	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	감) 8.2	1,312.8	
	143	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	감) 43.8	3,051.2	
	소계	-	3,754.0	증) 3.0	3,757.0	
	8	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	감) 0.4	1,185.6	
	9	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	감) 0.4	1,321.6	
경관녹지	10	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	증) 3.8	1,249.8	
	소계	-	8,774.1	증) 75.4	8,849.5	
	25	청라동 1-1397도 일원	227.0	감) 4.1	222.9	
	26	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	증) 39.6	4,106.6	
	27	청라동 1-1400전 일원	620.3	감) 0.4	619.9	
	72	청라동 1-1161도 일원	3,092.1	-	3,092.1	오수중계 펌프장3
73	청라동 1-1319구 일원	767.7	증) 40.3	808.0	오수중계 펌프장4	

3) 공공공지계획 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	4,318.0	감) 23.6	4,294.4	
34	서구 연희동 410-11전	1,563.0	감) 0.1	1,562.9	
42	서구 원창동 421-2전	936.0	증) 11.2	947.2	
44	서구 원창동 409-9전	1,242.0	감) 31.3	1,210.7	
45	서구 원창동 407구	577.0	감) 3.4	573.6	

4) 기타시설계획 【변경】

가) 전기공급설비 【변경없음】

나) 생활폐기물자동집하장 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	2,935	감) 15.5	2,919.5	
4	서구 원창동 403-26전	2,935	감) 15.5	2,919.5	

다) 오수중계펌프장 【변경】

구 분	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	256.6	감) 64.2	192.4	
1	청라동 1-1365도 일원	43.4	감) 0.1	43.3	완충녹지 117
2	청라동 1-1230구 일원	69.1	감) 20.8	48.3	완충녹지 115
3	청라동 1-1160구 일원	43.8	-	43.8	경관녹지 72
4	청라동 1-1331전 일원	100.3	감) 43.3	57.0	경관녹지 73

5) 공급처리계획 【변경없음】

※ 확정측량 결과 반영에 따른 경미한 면적변경이므로 공급처리계획 산정하지 않음

7. 자원조달계획 【변경없음】

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 : 게재생략 【변경】

9. 사업시행지역안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】

11. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 : 게재생략 【변경】

12. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면 【변경】

※ 2-③단계, 2-④단계 도시관리계획 및 지구단위계획 준용(붙임5, 붙임6, 붙임7, 붙임8 참조)

13. 문화재의 보존에 미치는 영향에 관한 서류 【변경없음】

14. 관련도서 【변경】

가. 위치도 【변경없음】

나. 계획평면도 : 게재생략 【변경】

다. 유치업종의 배치계획 【변경】

- 변경사유 : 확정측량 결과 반영

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	645,080.6	증) 13.3	645,093.9	100.0	
자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	182,513.0	감) 9.1	182,503.9	28.3	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇
IT(정보통신), (신)소재, 로봇	188,293.4	-	188,293.4	29.2	IT(정보통신), (신)소재, 로봇
기업유치용지	183,384.0	증) 15.8	183,399.8	28.4	IT(정보통신), 자동차 (신)소재, 로봇
첨단산업집적센터	58,590.2	-	58,590.2	9.1	
장기임대산업단지	32,300.0	증) 6.6	32,306.6	5.0	IT(정보통신), 자동차 (신)소재, 로봇

* R&D기업은 업종배치 계획에 관계없이 입지가 가능함

붙임11 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제1호 문화공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 165-15 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m ²)		비고
				기정	변경	
-	녹청공원	문화공원	인천시 서구 청라동 165-15 일원	100,380.90	106,642.20	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물						공작물(기)		비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)		기정	변경	
					기정	변경	기정	변경	기정	변경			
계	100,380.90	106,642.20	52,844.74	59,093.64	-	-	1,335.30	1,335.30	-	-	72개소 701기	97개소 701기	합계수정

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물(기)		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
기 반 시 설	소계	38,772.00	43,111.18	38,772.00	43,111.18	-	-	-	-	-	-	-	22개소	(면적 시설 증) 4,284.29
	도로	16,246.88	17,017.25	16,246.88	17,017.25	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 770.38
	광장	22,580.01	26,093.93	22,580.01	26,093.93	-	-	-	-	-	-	-	22개소	(면적 시설 증) 3,513.92 합계표기
조경시설	4,715.41	5,335.68	4,715.41	5,335.68	-	-	-	-	-	-	-	27개소 343기	27개소 343기	
휴양시설	3,916.85	3,979.85	3,916.85	3,979.85	-	-	-	-	-	-	-	32개소 308기	32개소 308기	(면적 시설 증) 63.00
교양시설	2,816.91	2,816.91	2,816.91	2,816.91	1	1	1,028.87	1,028.87	2,000.0	2,000.0	-	3개소 6기	3개소 6기	
운동시설	1,993.15	2,143.15	1,993.15	2,143.15	-	-	-	-	-	-	-	8개소 27기	10개소 27기	(면적 시설 증) 150.00 (공작물 증) 2개소
교량시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
관리시설	630.42	630.42	630.42	630.42	2동	2동	306.43	306.43	306.43	306.43	-	2개소 11기	2개소 11기	
편익시설	-	1,076.45	-	1,076.45	-	-	-	-	-	-	-	-	1개소	(면적 시설 증) 1,076.45 (공작물 증) 1개소
녹지 및 기타	녹지	27,481.43	27,704.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	구적면적 오류정정
	수로	20,054.73	19,843.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	구적면적 오류정정

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
합 계			서구 청라동	100,380.90	106,642.20	52,884.74	59,093.64	-	-	-	72개소 701기	97개소 701기	
기 반 시 설	소 계			38,772.00	43,111.18	38,772.00	43,111.18	-	-	-	-	22개소	(면적 시설 증) 4,284.29
	도로	-	서구 청라동	16,191.88	17,017.25	16,246.88	17,017.25	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 770.38
	광장	-	서구 청라동	22,580.01	26,093.93	22,580.01	26,093.93	-	-	-	-	22개소	합계표기
	광장1	가-1	"	1,337.33	2,371.99	1,337.33	2,371.99	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 1,034.66
	광장2	가-2	"	664.46	849.98	664.46	849.98	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 184.93
	광장3	가-3	"	1,351.90	1,972.33	1,351.90	1,972.33	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 620.43
	광장4	가-4	"	468.16	733.34	468.16	733.34	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 265.18
	광장5	가-5	"	2,480.25	2,480.25	2,480.25	2,480.25	-	-	-	-	-	
	광장6	가-6	"	775.23	775.23	775.23	775.23	-	-	-	-	-	
	광장7	가-7	"	1,778.46	1,971.06	1,778.46	1,971.06	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 192.60
	광장8	가-8	"	2,849.28	2,849.28	2,849.28	2,849.28	-	-	-	-	-	
광장9	가-9	"	1,377.03	1,377.03	1,377.03	1,377.03	-	-	-	-	-		
광장10	가-10	"	2,546.07	2,736.17	2,546.07	2,736.17	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 190.10	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	광장11	가-11	"	2,220.68	2,749.94	2,220.68	2,749.94	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 529.26
	광장12	가-12	"	2,103.23	2,599.99	2,103.23	2,599.99	-	-	-	-	-	(면적 시설 증) 496.76
	광장13	가-13	"	176.98	176.98	176.98	176.98	-	-	-	-	-	
	광장14	가-14	"	1,701.54	1,701.54	1,665.86	1,701.54	-	-	-	-	-	
	광장15	가-15	"	172.48	172.48	172.48	172.48	-	-	-	-	-	
	광장16 (아일랜드)	가-16	"	35.04	35.04	35.04	35.04	-	-	-	-	-	
	광장17 (아일랜드)	가-17	"	28.30	28.30	28.30	28.30	-	-	-	-	-	
	광장18 (아일랜드)	가-18	"	88.59	88.59	88.59	88.59	-	-	-	-	-	
	광장19 (선착장)	가-19	"	107.44	107.44	107.44	107.44	-	-	-	-	-	
	광장20 (선착장)	가-20	"	105.55	105.55	105.55	105.55	-	-	-	-	-	
	광장21 (선착장)	가-21	"	106.13	106.13	106.13	106.13	-	-	-	-	-	
	광장22 (선착장)	가-22	"	105.88	105.88	105.88	105.88	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			4,715.41	5,335.68	4,715.41	5,335.68	-	-	-	27개소 343기	27개소 343기	(면적 시설 증) 620.27
	수변테크1	나-1	서구 청라동	45.92	45.92	45.92	45.92	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크2	나-2	"	289.62	289.62	289.62	289.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크3	나-3	"	261.59	261.59	261.59	261.59	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크4	나-4	"	755.30	849.44	755.30	849.44	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 94.14
	수변테크5	나-5	"	211.38	286.67	211.38	286.67	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 75.29
	수변테크6	나-6	"	124.45	124.45	124.45	124.45	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크7	나-7	"	434.35	434.35	434.35	434.35	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크8	나-8	"	201.20	201.20	201.20	201.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크9	나-9	"	160.83	160.83	160.83	160.83	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크10	나-10	"	153.90	153.90	153.90	153.90	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크11	나-11	"	56.47	56.47	56.47	56.47	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크12	나-12	"	71.20	71.20	71.20	71.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크13	나-13	서구 청라동	90.45	172.90	90.45	172.90	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 82.45
	수변테크14	나-14	"	406.98	498.88	406.98	498.88	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 91.90
	수변테크15	나-15	"	94.33	227.62	94.33	227.62	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 133.29
	수변테크16	나-16	"	52.70	195.90	52.70	195.90	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 143.20
	수경시설1 (캐스케이트)	다-1	"	244.84	244.84	244.84	244.84	-	-	-	1개소	1개소	-
	수경시설2 (캐스케이트)	다-2	"	244.83	244.83	244.83	244.83	-	-	-	1개소	1개소	-
	바닥분수	라	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
브릿지테크1	라-1	"	79.09	79.09	79.09	79.09	-	-	-	1개소	1개소	-	
브릿지테크2	라-2	"	78.28	78.28	78.28	78.28	-	-	-	1개소	1개소	-	
수경시설 (벽천)	마	"	32.47	32.47	32.47	32.47	-	-	-	1개소	1개소	-	
외부계단1	바-1	"	53.66	53.66	53.66	53.66	-	-	-	1개소	1개소	-	
외부계단2	바-2	"	22.99	22.99	22.99	22.99	-	-	-	1개소	1개소	-	
외부계단3	바-3	"	58.88	58.88	58.88	58.88	-	-	-	1개소	1개소	-	
외부계단4	바-4	"	61.90	61.90	61.90	61.90	-	-	-	1개소	1개소	-	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	외부계단5	바-5	"	153.82	153.82	153.82	153.82	-	-	-	1개소	1개소	-
	외부계단6	바-6	"	273.98	273.98	273.98	273.98	-	-	-	1개소	1개소	-
	조형물	①	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	-
	플랜터	②	"	-	-	-	-	-	-	-	90기	90기	-
	앞음벽-1	③	"	-	-	-	-	-	-	-	32기	32기	-
	포트	④	"	-	-	-	-	-	-	-	80기	80기	-
	물확	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	10기	10기	-
	파고라	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	28기	28기	-
	구름평상	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	9기	9기	-
	사각수목보호석	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	25기	25기	-
	잔디스텐드	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	리듬분수	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	터널분수	⑪	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	고사분수	⑫	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	조형물-1	⑬	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	-
	조형물-2	⑭	"	-	-	-	-	-	-	-	15기	15기	-
	조형물-3	⑮	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	석교	⑯	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	-
	안전난간	⑰	"	-	-	-	-	-	-	-	35기	35기	-
	앞음벽-2	⑱	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
	소 계			3,916.85	3,979.85	3,979.85	3,979.85	-	-	-	32개소 308기	32개소 308기	(면적 시설 증) 63.00
휴양 시설	휴게쉼터1	사-1	서구 청라동	109.62	109.62	109.62	109.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터2	사-2	"	131.51	131.51	131.51	131.51	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터3	사-3	"	180.44	180.44	180.44	180.44	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터4	사-4	"	46.94	46.94	46.94	46.94	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터5	사-5	"	39.22	39.22	39.22	39.22	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터6	사-6	"	352.44	352.44	352.44	352.44	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터7	사-7	"	140.74	140.74	140.74	140.74	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터8	사-8	"	43.02	43.02	43.02	43.02	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터9	사-9	"	78.61	78.61	78.61	78.61	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터10	사-10	"	25.17	25.17	25.17	25.17	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터11	사-11	"	100.77	100.77	100.77	100.77	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터12	사-12	"	74.68	74.68	74.68	74.68	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터13	사-13	"	180.05	180.05	180.05	180.05	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터14	사-14	"	54.66	54.66	54.66	54.66	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터15	사-15	"	67.06	67.06	67.06	67.06	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터16	사-16	"	69.76	69.76	69.76	69.76	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터17	사-17	서구 청라동	24.84	24.84	24.84	24.84	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터18	사-18	"	52.66	52.66	52.66	52.66	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터19	사-19	"	50.94	50.94	50.94	50.94	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터20	사-20	"	229.35	229.35	229.35	229.35	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터21	사-21	"	144.81	144.81	144.81	144.81	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터22	사-22	"	218.19	218.19	218.19	218.19	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터23	사-23	"	65.39	128.39	65.39	128.39	-	-	-	1개소	1개소	(면적 시설 증) 63.00
	휴게쉼터24	사-24	"	63.65	63.65	63.65	63.65	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터25	사-25	"	276.43	276.43	276.43	276.43	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터26	사-26	"	99.70	99.70	99.70	99.70	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터27	사-27	"	234.50	234.50	234.50	234.50	-	-	-	1개소	1개소	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터28	사-28	"	40.11	40.11	40.11	40.11	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터29	사-29	"	88.74	88.74	88.74	88.74	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터30	사-30	"	20.00	20.00	20.00	20.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	놀이마당	아	"	213.51	213.51	213.51	213.51	-	-	-	1개소	1개소	-
	전망데크	자	"	399.34	399.34	399.34	399.34	-	-	-	1개소	1개소	-
	평벤치	㉑	"	-	-	-	-	-	-	-	106기	106기	-
	단식의자	㉒	"	-	-	-	-	-	-	-	71기	71기	-
	야외테이블/ 의자	㉓	"	-	-	-	-	-	-	-	57기	57기	-
	평상	㉔	"	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기	-
등벤치	㉕	"	-	-	-	-	-	-	-	62기	62기	-	
교양 시설	소 계			2,816.91	2,816.91	2,816.91	2,816.91	-	1,028.87	-	3개소 6기	3개소 6기	-
	어울림마당	차	"	954.72	954.72	954.72	954.72	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변공연장	카	"	362.19	362.19	362.19	362.19	-	-	-	1개소	1개소	-
	도서관	타	"	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	-	1,028.87	-	1개소	1개소	-
	스탠드	㉖	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	-
운동 시설	소 계			1,993.15	2,143.15	1,993.15	2,143.15	-	-	-	8개소 27기	10개소 27기	(면적 시설 증) 150.00 (공작물 증) 2개소
	체력단련장1	파-1	서구 청라동	52.74	52.74	52.74	52.74	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장2	파-2	"	115.22	115.22	115.22	115.22	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장3	파-3	"	67.57	67.57	67.57	67.57	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장4	파-4	"	92.12	92.12	92.12	92.12	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장5	파-5	"	80.23	80.23	80.23	80.23	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장6	파-6	"	94.27	94.27	94.27	94.27	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장7	파-7	"	-	75.00	-	75.00	-	-	-	-	1개소	(면적 시설 증) 75.00
	체력단련장8	파-8	"	-	75.00	-	75.00	-	-	-	-	1개소	(면적 시설 증) 75.00
	풋살구장	하	"	1,056.00	1,056.00	1,056.00	1,056.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	족구장	거	"	435.00	435.00	435.00	435.00	-	-	-	1개소	1개소	-
체력단련시설	㉗	"	-	-	-	-	-	-	-	27기	27기	-	
교양 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	-
	보행교-1	㉘	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교-2	㉙	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교-3	㉚	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교-4	㉛	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교-5	㉜	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
보행교-6	㉝	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-	
관리 시설	소 계			630.42	630.42	630.42	630.42	-	-	-	2개소 11기	2개소 11기	-
	배수펌프장	너	서구 청라동	481.00	481.00	481.00	481.00	-	175.93	175.93	1개소	1개소	-
	관리사무소	더	"	149.42	149.42	149.42	149.42	-	130.50	130.50	1개소	1개소	-
	음수전	㉞	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
	자진거보관소	㉟	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
엘리베이터	㊱	"	-	-	-	-	-	-	-	8기	8기	-	
편의 시설	소 계			-	1,076.45	-	1,076.45	-	-	-	-	1개소	증 1,076.45
	주차장	러	서구 청라동	-	1,076.45	-	1,076.45	-	-	-	-	1개소	증 1,076.45
녹지 및	소 계			47,536.16	46,646.53	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
기타	녹지	-	서구청라동	27,481.43	27,704.65	-	-	-	-	-	-	-	구적면적 오류정정
	수로	-	"	20,054.73	19,843.91	-	-	-	-	-	-	-	구적면적 오류정정

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					4,214.5	17,017.25				기정 16,191.99 면적 중 825.26 및 합계오류정정
기정	소로	3류	1	5.0	284.0	1,420.38	진입로	2호 문화공원	교량	면적 중 367.9
변경	소로	3류	1	5.0	357.5	1,788.28	진입로	2호 문화공원	교량	
기정	소로	3류	2	5.0	285.7	1,425.57	진입로	2호 문화공원	교량	
변경	소로	3류	2	5.0	359.0	1,791.73	진입로	2호 문화공원	교량	면적 중 366.16
기정	소로	3류	3	5.0	141.0	725.78	진입로	교량	녹지	
기정	소로	3류	4	4.0	6.6	27.42	진입로	소3-3	광장5	
기정	소로	3류	5	4.0	7.6	29.83	진입로	소3-3	광장5	
기정	소로	3류	6	5	6.4	31.76	진입로	소3-3	광장5	
기정	소로	3류	7	3.5	183.7	896.39	보행로	광장5	광장6	
기정	소로	3류	8	3.0	11.0	33.77	진입로	공동주택	소3-7	
기정	소로	3류	9	4.5	10.4	49.11	진입로	공동주택	소3-7	
기정	소로	3류	10	2.0	11.3	19.72	진입로	공동주택	광장6	
기정	소로	3류	11	1.8	9.2	13.88	진입로	공동주택	광장6	
기정	소로	3류	12	4.1	168.5	815.01	보행로	광장7	광장6	
기정	소로	3류	13	3.0	10.2	31.31	진입로	공동주택	소3-12	
기정	소로	3류	14	5.0	226.0	45.08	진입로	소3-17	광장7	
기정	소로	3류	15	4.0	6.6	24.87	진입로	소3-17	광장7	
기정	소로	3류	16	4.0	11.7	45.31	진입로	소3-17	광장7	
기정	소로	3류	17	5.0	206.0	1,047.19	진입로	교량	녹지	면적 중 100.0
변경	소로	3류	17	5.0	226.0	1,147.19	진입로	교량	녹지	
기정	소로	3류	18	5.0	120.2	615.12	진입로	교량	녹지	
기정	소로	3류	19	3.5	8.9	28.85	진입로	소3-18	광장8	
기정	소로	3류	20	3.5	8.1	26.78	진입로	소3-18	광장8	
기정	소로	3류	21	4.0	8.6	46.27	진입로	소3-18	광장8	
기정	소로	3류	22	4.0	159.7	702.31	보행로	광장8	광장9	
기정	소로	3류	23	5.0	137.2	710.67	보행로	광장10	광장9	
기정	소로	3류	24	2.0	10.2	20.42	진입로	공동주택	광장10	
기정	소로	3류	25	3.0	5.2	16.49	진입로	소3-27	광장10	
기정	소로	3류	26	3.0	8.0	24.09	진입로	소3-27	광장10	
기정	소로	3류	27	5.0	200.1	1,025.46	진입로	교량	녹지	면적 중 100.0
변경	소로	3류	27	5.0	220.1	1,125.46	진입로	교량	녹지	
기정	소로	3류	28	5.0	270.0	1,350.03	진입로	교량	교량	
기정	소로	3류	29	5.0	270.0	1,350.00	진입로	교량	교량	
기정	소로	3류	30	2.0	38.1	76.8	진입로	녹지	도로	
기정	소로	3류	31	3.5	112.7	290.58	진입로	도로	녹지	
기정	소로	3류	32	2.6	394	1,179.57	보행로	도로	녹지	
기정	소로	3류	33	4.4	29.6	139.16	보행로	도로	배수펌프장	
기정	소로	3류	34	4.0	220.4	858.20	보행로	광장15	광장13	
기정	소로	3류	35	3.0	69.8	217.85	보행로	소3-32	소3-37	면적 중 58.53
변경	소로	3류	35	3.0	89.3	276.38	보행로	소3-32	소3-37	
기정	소로	3류	36	2.0	79.3	189.33	보행로	소3-37	소3-35	
기정	소로	3류	37	3.2	90.4	322.97	보행로	도로	녹지	면적 감 222.21
변경	소로	3류	37	3.2	34.3	100.76	보행로	주차장	녹지	
기정	소로	3류	38	1.0	47.6	46.63	보행로	소3-40	관리사무소	
기정	소로	3류	39	1.0	47.6	46.63	보행로	소3-40	관리사무소	
기정	소로	3류	40	2.0	92.2	186.42	보행로	엘리베이터	도로	
기정	소로	3류	41	1.5	46.9	70.35	보행로	휴게쉼터31	휴게쉼터30	면적 감 70.35
폐지										
기정	소로	3류	42	2.0	83.5	167.07	진입로	도로	녹지	면적 감 167.07
폐지										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	43	5.0	155.0	775.00	보행로	교량	교량	면적 감 775.00
폐지										
기정	소로	3류	44	5.0	154.8	774.00	보행로	교량	교량	면적 감 774.00
폐지										
기정	소로	3류	45	5.0	270.0	1,350.00	보행로	교량	교량	면적 감 1,350.00
폐지										
기정	산책로		1	1.0	7.5	7.5	연결로	소3-3	광장5	
기정	산책로		2	1.0	8.0	7.99	연결로	소3-27	광장10	
기정	산책로		3	1.0	8.1	8.37	연결로	소3-27	광장10	
기정	산책로		4	1.0	6.4	6.47	연결로	소3-27	광장10	
기정	산책로		5	1.0	8.7	8.64	연결로	소3-17	광장7	
기정	소로	3류	46	2.0	3.2	6.4	진입로	광장 14	도서관	
기정	소로	3류	47	3.0	3.25	9.76	진입로	광장 14	도서관	
기정	소로	3류	48	6.0	3.25	19.52	진입로	광장 14	도서관	
기정	소로	3류	49	9.0	2.1	19.21	진입로	도로	도서관	

붙임12 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제2호 문화공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 155-19 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위치	기정 (㎡)	변경 (㎡)	비고
-	창해공원	문화공원	인천시 서구 청라동 155-19 일원	95,487.8	98,987.7	증) 3,499.9

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물 (기)		비고
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		기정	변경	
계	95,487.80	98,987.7	56,729.80	53,161.09	-	-	-	-	-	-	74개소 306기	75개소 156기	당초합계 면적오류 도면면적 재산정에 따른 변경
기 반 시 설	소계	40,881.10	43,556.81	40,881.10	43,556.81	-	-	-	-	-	19개소 10기	27개소 10기	도면면적 재산정에 따른 변경
	도로	23,035.30	16,621.82	23,035.30	16,621.82	-	-	-	-	-	-	-	"
	광장	16,367.82	26,934.99	16,367.82	26,934.99	-	-	-	-	-	19개소	27개소	"
	보행교	1,477.98	-	1,477.98	-	-	-	-	-	-	10기	10기	"
조경시설	4,277.4	2,846.76	4,277.4	2,846.76	-	-	-	-	-	-	29개소 352기	30개소 146기	"
휴양시설	11,151.3	6,337.52	11,151.3	6,337.52	-	-	-	-	-	-	20개소	16개소	"
교양시설	420.00	420.00	420.00	420.00	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	"
편익시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"
녹지	22,539.8 (수로 16,218)	27,545.97 (수로 18,280.64)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	합 계		서구 청라동	95,487.80	98,987.7	56,729.80	53,161.09	-	-	-	74개소 306기	75개소 156기	도면면적 재산정에 따른 변경
기본 시설	소 계			40,881.1	43,556.81	40,881.1	43,556.81	-	-	-	19개소 10기	27개소 10기	도면면적 재산정에 따른 변경
	도로	-	서구 청라동	23,035.3	16,621.82	23,035.3	16,621.82	-	-	-	-	-	
	광장(소계)	가	"	16,367.82	26,934.99	16,367.82	26,934.99	-	-	-	19개소	27개소	
	광장1	가-1	"	282.8	440.52	282.8	440.52	-	-	-	1개소	1개소	
	광장2	가-2	"	688.7	840.98	688.7	840.98	-	-	-	1개소	1개소	
	광장3	가-3	"	731.7	380.41	731.7	380.41	-	-	-	1개소	1개소	
	광장4	가-4	"	455.0	1,030.92	455.0	1,030.92	-	-	-	1개소	1개소	
	광장5	가-5	"	367.3	456.87	367.3	456.87	-	-	-	1개소	1개소	
	광장6	가-6	"	572.5	1,535.42	572.5	1,535.42	-	-	-	1개소	1개소	
	광장7	가-7	"	1,225.5	1,408.51	1,225.5	1,408.51	-	-	-	1개소	1개소	
	광장8	가-8	"	1,088.9	1,447.63	1,088.9	1,447.63	-	-	-	1개소	1개소	
	광장9	가-9	"	683.9	2,175.60	683.9	2,175.60	-	-	-	1개소	1개소	
	광장10	가-10	"	1,209.0	1,074.86	1,209.0	1,074.86	-	-	-	1개소	1개소	
	광장11	가-11	"	1,599.6	1,049.80	1,599.6	1,049.80	-	-	-	1개소	1개소	
	광장12	가-12	"	1,837.7	538.18	1,837.7	538.18	-	-	-	1개소	1개소	
	광장13	가-13	"	150.4	1,330.76	150.4	1,330.76	-	-	-	1개소	1개소	
	광장14	가-14	"	447.6	277.44	447.6	277.44	-	-	-	1개소	1개소	
	광장15	가-15	"	425.5	115.91	425.5	115.91	-	-	-	1개소	1개소	
	광장16	가-16	"	380.7	1,167.68	380.7	1,167.68	-	-	-	1개소	1개소	
	광장17	가-17	서구 청라동	371.4	571.39	371.4	571.39	-	-	-	1개소	1개소	
	광장18	가-18	"	3,307.12	567.84	3,307.12	567.84	-	-	-	1개소	1개소	
	광장19	가-19	"	547.5	2,237.78	547.5	2,237.78	-	-	-	1개소	1개소	
	광장20	가-20	"	-	1,512.86	-	1,512.86	-	-	-	-	1개소	
	광장21	가-21	"	-	1,187.59	-	1,187.59	-	-	-	-	1개소	
	광장22	가-22	"	-	1,356.91	-	1,356.91	-	-	-	-	1개소	
	광장23	가-23	"	-	1,368.09	-	1,368.09	-	-	-	-	1개소	
	광장24	가-24	"	-	980.12	-	980.12	-	-	-	-	1개소	
	광장25	가-25	"	-	698.64	-	698.64	-	-	-	-	1개소	
	광장26	가-26	"	-	85.86	-	85.86	-	-	-	-	1개소	
	광장27	가-27	"	-	1,096.42	-	1,096.42	-	-	-	-	1개소	
보행교(소계)		"	1,477.98	-	1,477.98	-	-	-	-	10기	10기		
보행교1	1	"	66.85	-	66.85	-	-	-	-	1기	1기		
보행교2	2	"	71.62	-	71.62	-	-	-	-	1기	1기		
보도육교1	3	"	212.02	-	212.02	-	-	-	-	1기	1기		
보행교3	4	"	17.5	-	17.5	-	-	-	-	1기	1기		
보행교4	5	"	594.84	-	594.84	-	-	-	-	1기	1기		
보행교5	6	"	66.85	-	66.85	-	-	-	-	1기	1기		
보행교6	7	"	17.5	-	17.5	-	-	-	-	1기	1기		
보도육교2	8	"	212.02	-	212.02	-	-	-	-	1기	1기		
보행교7	9	"	66.85	-	66.85	-	-	-	-	1기	1기		
보행교8	10	"	151.93 (463.95)	-	151.93 (463.95)	-	-	-	-	1기	1기		
조경 시설	소 계			4277.4	2,846.76	4,277.4	2,846.76	-	-	-	29개소 352기	30개소 146기	도면면적 재산정에 따른 변경
	육각플랜터	①	서구 청라동	359.1	-	359.1	-	-	-	-	63기	65기	증)2기
	육각조형벤치	②	"	92.8	-	92.8	-	-	-	-	16기	10기	감)6기
	사각플랜터	③	"	256.0	-	256.0	-	-	-	-	64기	64기	
	플랜터A		"	440.9	-	440.9	-	-	-	-	10기	-	시설 통합 산정
	플랜터B(산석)		"	177.2	-	177.2	-	-	-	-	3기	-	"
플랜터C		"	368.0	-	368.0	-	-	-	-	13기	-	"	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	플랜터D		"	268.8	-	268.8	-	-	-	-	18기	-	"
	플랜터	④	"	-	1,180.86	-	1,180.86	-	-	-	-	-	"
	데크(소계)	나		1,472.5	1,472.5	1,472.5	1,472.5	-	-	-	7기	7기	
	수변데크1	나-1	"	137.0	137.0	137.0	137.0	-	-	-	1기	1기	
	수변데크2	나-2	"	162.1	162.1	162.1	162.1	-	-	-	1기	1기	
	수변데크3	나-3	"	250.0	250.0	250.0	250.0	-	-	-	1기	1기	
	수변데크4	나-4	"	209.8	209.8	209.8	209.8	-	-	-	1기	1기	
	수변데크5	나-5	"	197.2	197.2	197.2	197.2	-	-	-	1기	1기	
	휴게데크1	나-6	"	258.2	258.2	258.2	258.2	-	-	-	1기	1기	
	휴게데크2	나-7	"	258.2	258.2	258.2	258.2	-	-	-	1기	1기	
	조형파고라	⑤	서구 청라동	170.0	-	170.0	-	-	-	-	10개소	4개소	시설통합 산정
	파고라(연결형)		"	65.5	-	65.5	-	-	-	-	2개소	-	"
	파고라(별집형)		"	64.5	-	64.5	-	-	-	-	2개소	-	"
	파고라(평상형)		"	70.6	-	70.6	-	-	-	-	4개소	-	"
	파고라(아치형)		"	132.5	-	132.5	-	-	-	-	6개소	-	시설통합 산정
	막구조파고라	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	-	4개소	"
	사각파고라	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	-	10개소	"
	육각파고라	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	-	10개소	"
	루비스탠드	⑨	"	193.4	193.4	193.4	193.4	-	-	-	2개소	2개소	
	연결통로		"	91.5	-	91.5	-	-	-	-	3개소		도로로 통합
유희시설		"	18.4	-	18.4	-	-	-	-	10개소	-	공간시설 통합	
모듈벤치		"	35.0	-	35.0	-	-	-	-	160기	-	공간시설 통합	
교양 시설	소 계			420	420	420	420	-	-	-	2개소	2개소	
	야외무대(소계)	다	서구 청라동	420	420	420	420	-	-	-	2개소	2개소	
	야외무대1	다-1	"	210	210	210	210	-	-	-	1개소	1개소	
	야외무대2	다-2	"	210	210	210	210	-	-	-	1개소	1개소	
녹지 및 기타	소 계			38,757.8	45,826.61	-	-	-	-	-	-	-	증 7,068.81
	녹지	-	서구 청라동	22,539.8	27,545.97	-	-	-	-	-	-	-	증 5,006.17
	수로	-	"	16,218	18,280.64	-	-	-	-	-	-	-	증 2,062.64
휴양 시설	소 계			11,151.3	6,337.52	11,151.3	6,337.52				20개소	16개소	도면면적 재산정에 따른 변경
	휴게쉼터	다	서구 청라동	11,151.3	4,291.63	11,151.3	4,291.63	-	-	-	20개소	14개소	"
	휴게쉼터1	다-1	"	97.21	179.03	97.21	179.03	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터2	다-2	"	65.35	428.37	65.35	428.37	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터3	다-3	"	85.11	258.47	85.11	258.47	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터4	다-4	"	92.49	213.73	92.49	213.73	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터5	다-5	"	93.91	157.74	93.91	157.74	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터6	다-6	"	257.50	187.03	257.50	187.03	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터7	다-7	"	114.34	184.68	114.34	184.68	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터8	다-8	"	469.01	134.76	469.01	134.76	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터9	다-9	"	394.55	597.6	394.55	597.6	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터10	다-10	"	120.00	400.64	120.00	400.64	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터11	다-11	"	213.64	627.15	213.64	627.15	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터12	다-12	"	155.30	436.34	155.30	436.34	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터13	다-13	서구 청라동	37.12	356.69	37.12	356.69	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터14	다-14	"	81.70	129.40	81.70	129.40	-	-	-	1개소	1개소	"
	휴게쉼터15		"	183.52	-	183.52	-	-	-	-	1개소	-	"
	휴게쉼터16		"	111.0	-	111.0	-	-	-	-	1개소	-	"
	휴게쉼터17		"	836.5	-	836.5	-	-	-	-	1개소	-	"
휴게쉼터18		"	239.4	-	239.4	-	-	-	-	1개소	-	"	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터19		"	792.3	-	792.3	-	-	-	1개소	-	"	
	휴게쉼터20		"	1,052.0	-	1,052.0	-	-	-	1개소	-	"	
	루비오아시스1	다-15	"	2,426.88	1,102.27	2,426.88	1,102.27	-	-	1개소	1개소	"	
	루비오아시스2	다-16	"	7,055.26	943.62	7,055.26	943.62	-	-	1개소	1개소	"	

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					3,550.35	16,621.82				당초합계면적으로부터 면적 재산정에 따른 변경
기정	소로	3류	①	5.0	330.02	1,650.08	진입로	부지경계	광장11	증)26.26
변경	소로	3류	①	5.0	335.3	1,676.34	진입로	부지경계	소3-2	
신규	소로	3류	②	5.0	290.8	1,425.42	연결로	소3-1	광장7	증)1,425.42
기정	소로	3류	③	5.0	330.00	1,650.00	연결로	부지경계	광장12	감)1,173.35
변경	소로	3류	③	4.0	112.6	476.65	연결로	광장8	광장7	
신규	소로	3류	④	4.0	107.0	542.8	연결로	광장8	광장9	증)542.8
신규	소로	3류	⑤	5.0	167.5	905.21	연결로	광장9	소3-6	증)905.21
신규	소로	3류	⑥	5.0	251.2	1,256.00	연결로	소3-7	소3-5	증)1,256.00
기정	소로	3류	⑦	3.5	102.9	251.82	연결로	소3-3	광장12	증)890.42
변경	소로	3류	⑦	5.0	228.5	1,142.24	진입로	부지경계	소3-6	
신규	소로	3류	⑧	5.0	227.2	1,135.76	진입로	부지경계	소3-9	증)1,135.76
기정	소로	3류	⑨	3.3	227.28	750.01	연결로	광장11	광장16	증)505.99
변경	소로	3류	⑨	5.0	251.2	1,256.00	연결로	소3-8	소3-10	
신규	소로	3류	⑩	5.0	152.4	830.04	연결로	소3-9	광장19	증)830.04
기정	소로	3류	⑪	4.0	187.50	750.01	연결로	광장12	광장17	감)265.47
변경	소로	3류	⑪	4.0	117.79	484.54	연결로	광장19	광장20	
기정	소로	3류	⑫	4.0	12.56	50.25	연결로	소3-9	호수변	증)455.01
변경	소로	3류	⑫	4	119.79	505.26	연결로	광장20	광장21	
기정	소로	3류	⑬	3.8	19.11	72.61	연결로	소3-11	호수변	증)1,465.81
변경	소로	3류	⑬	5.0	312.7	1,538.42	연결로	소3-14	광장21	
기정	소로	3류	⑭	4.0	32.52	130.07	연결로	소3-12	산13	증)1,546.27
변경	소로	3류	⑭	5.0	335.3	1,676.34	진입로	부지경계	소3-13	
폐지	소로	3류	⑰	5.0	25.44	127.21	연결로	산15	소3-15	통폐합
폐지	소로	3류	⑱	5.0	13.32	66.59	연결로	산15	광장16	통폐합
폐지	소로	3류	⑲	5.0	13.28	66.39	연결로	산16	광장17	통폐합
폐지	소로	3류	⑳	5.0	33.00	165.00	연결로	부지경계	광장15	통폐합
폐지	소로	3류	㉑	5.0	33.00	164.99	연결로	부지경계	광장12	통폐합
폐지	소로	3류	㉒	4.0	218.77	875.09	연결로	광장12	소3-25	통폐합
폐지	소로	3류	㉓	4.0	273.39	1,093.56	연결로	광장12	광장18	통폐합
폐지	소로	3류	㉔	5.0	78.48	392.4	연결로	소3-22	광장16	통폐합
폐지	소로	3류	㉖	5.0	215.47	1,077.33	연결로	소3-23	광장18	통폐합
폐지	소로	3류	㉗	5.0	78.15	390.74	연결로	소3-30	광장17	통폐합
폐지	소로	3류	㉙	5.0	213.56	1,067.8	연결로	소3-31	광장21	통폐합
폐지	소로	3류	㉚	4.0	221.09	884.35	연결로	광장22	소3-28	통폐합
폐지	소로	3류	㉛	4.0	274.25	1,097.00	연결로	광장22	광장21	통폐합
폐지	소로	3류	㉜	5.0	32.31	161.55	연결로	부지경계	광장22	통폐합
폐지	소로	3류	㉝	5.0	32.31	161.54	연결로	부지경계	광장22	통폐합
폐지	소로	3류	㉞	5.0	50.00	250.00	연결로	광장19	광장24	통폐합
폐지	소로	3류	㉟	5.0	50.00	250.00	연결로	광장21	광장25	통폐합
폐지	소로	3류	㊱	5.0	407.30	2,036.50	진입로	광장19	부지경계	통폐합
폐지	소로	3류	㊲	5.0	405.34	2,026.71	연결로	광장21	부지경계	통폐합
폐지	소로	3류	㊳	4.0	23.49	73.75	진입로	소3-38	소3-48	통폐합
기정	산책로		산1	3.0	23.70	71.11	산책로	소3-3	소3-1	증)121.49
변경	산책로		산1	3.0	58.1	192.6	산책로	광장27	휴게쉼터14	
기정	산책로		산2	3.0	25.32	75.97	산책로	산1	소3-2	증)207.20
변경	산책로		산2	3.0	88.9	283.17	산책로	휴게쉼터1	휴게쉼터2	
기정	산책로		산3	3.5	89.2	252.36	산책로	광장4	소3-3	감)82.85
변경	산책로		산3	3.0	56.5	169.51	산책로	휴게쉼터13	광장25	
신규	산책로		산4	3.0	48.7	145.50	산책로	광장4	광장5	증)145.50
신규	산책로		산5	3.0	35.9	106.88	산책로	광장5	광장6	증)106.88

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	산책로		산6	3.0	54.81	164.42	산책로	산5	산7	감)116.57
변경	산책로		산6	3.0	14.9	47.85	산책로	부지경계	광장7	
신규	산책로		산7	3.0	84.1	255.08	산책로	광11	광장12	증)2,555.08
신규	산책로		산8	3.0	87.1	275.23	산책로	휴게쉼터10	휴게쉼터9	증)275.23
기정	산책로		산9	3.8	63.54	241.45	산책로	소3-11	소3-1	증)53.53
변경	산책로		산9	3.0	96.8	294.98	산책로	광장16	부지경계	
폐지	산책로		산10	3.1	16.10	50.55	산책로	광장11	소3-10	통폐합
폐지	산책로		산11	3.0	26.47	79.40	산책로	소3-10	소3-12	통폐합
폐지	산책로		산12	3.4	15.00	46.18	산책로	소3-10	소3-13	통폐합
폐지	산책로		산15	3.0	11.43	34.08	산책로	소3-9	호수변	통폐합
폐지	산책로		산16	3.0	14.79	44.34	산책로	소3-11	호수변	통폐합
폐지	산책로		산17	2.0	15.25	30.49	산책로	소3-20	소3-21	통폐합
폐지	산책로		산19	2.0	7.61	15.21	산책로	소3-20	소3-21	통폐합
폐지	산책로		산22	2.0	7.61	15.21	산책로	소3-32	소3-33	통폐합
폐지	산책로		산24	2.0	15.26	30.52	산책로	소3-32	소3-33	통폐합
폐지	산책로		산25	3.0	93.99	281.97	산책로	소3-39	산27	통폐합
폐지	산책로		산26	3.0	28.63	85.90	산책로	소3-41	호수변	
폐지	산책로		산27	3.0	10.19	30.33	산책로	소3-38	호수변	
폐지	산책로		산28	3.0	77.81	233.44	산책로	광장28	소3-46	
폐지	산책로		산31	3.0	11.41	34.23	산책로	소3-37	광장32	
폐지	산책로		산32	3.0	9.22	27.66	산책로	소3-41	호수변	
폐지	산책로		산33	3.0	11.43	34.29	산책로	소3-37	호수변	
폐지	산책로		산37	3.0	86.89	260.66	산책로	산40	광장35	
폐지	산책로		산39	3.0	15.60	46.81	산책로	소3-37	호수변	
폐지	산책로		산40	3.0	15.29	45.88	산책로	소3-41	호수변	

붙임13 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제3호 문화공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 92-20 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적 (㎡)	비고
-	정서진공원	문화공원	인천시 서구 청라동 92-20 일원	145,965.60	

2. 조성계획 총괄표

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계	140,204.00	145,965.60	71,876.95	71,876.95	2	2	306.43	306.43	275.58	275.58	87개소 535기	114개소 535기	합계정정 증 5,761.60	
기 반 시 설	소계	58,776.79	58,776.79	58,776.79	58,776.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	도로	25,356.98	25,356.98	25,356.98	25,356.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	광장	33,419.81	33,419.81	33,419.81	33,419.81	-	-	-	-	-	-	-	26개소	합계표기
조경시설	2,484.39	2,484.39	2,484.39	2,484.39	-	-	-	-	-	-	21개소 265기	21개소 265기	-	
휴양시설	8,232.11	8,232.11	8,232.11	8,232.11	-	-	-	-	-	-	60개소 249기	60개소 249기	-	
운동시설	1,716.53	1,716.53	1,716.53	1,716.53	-	-	-	-	-	-	5개소 6기	5개소 6기	-	
교량시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7기	7기	-	
관리시설	667.13	667.13	667.13	667.13	2동	2동	306.43	306.43	275.58	275.58	2개소 8기	2개소 8기	-	
녹지 및 기타	43,322.69	49,084.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	면적, 시설 증 5,761.60

구분	부지면적 (m ²)		시설면적 (m ²)		건축물						공작물		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (m ²)		연면적 (m ²)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
수로	25,004.36	25,004.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시설율 (제한없음)	(71,876.95/145,965.60)*100% = 49.24%													

3. 시설별조사

가. 시설조사

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
합 계			서구 청라동	140,134.00	145,965.60	71,876.95	71,876.95	-	306.43	275.58	87개소 535기	114개소 535기	합계정정
기반 시설	소 계			58,776.79	58,776.79	58,776.79	58,776.79	-	-	-	-	-	-
	도로	-	서구 청라동	25,356.98	25,356.98	25,356.98	25,356.98	-	-	-	-	-	-
	광장	-	서구 청라동	33,419.81	33,419.81	33,419.81	33,419.81	-	-	-	-	26개소	-
	광장1	가-1	"	360.56	360.56	360.56	360.56	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	"	381.62	381.62	381.62	381.62	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	"	5,203.41	5,203.41	5,203.41	5,203.41	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	"	329.05	329.05	329.05	329.05	-	-	-	-	-	-
	광장5	가-5	"	665.18	665.18	665.18	665.18	-	-	-	-	-	-
	광장6	가-6	"	897.76	897.76	897.76	897.76	-	-	-	-	-	-
	광장7	가-7	"	1,250.78	1,250.78	1,250.78	1,250.78	-	-	-	-	-	-
	광장8	가-8	"	614.56	614.56	614.56	614.56	-	-	-	-	-	-
	광장9	가-9	"	154.12	154.12	154.12	154.12	-	-	-	-	-	-
	광장10	가-10	"	718.73	718.73	718.73	718.73	-	-	-	-	-	-
	광장11	가-11	"	714.21	714.21	714.21	714.21	-	-	-	-	-	-
	광장12	가-12	"	2,095.24	2,095.24	2,095.24	2,095.24	-	-	-	-	-	-
	광장13	가-13	"	1,115.41	1,115.41	1,115.41	1,115.41	-	-	-	-	-	-
	광장14	가-14	"	1,168.92	1,168.92	1,168.92	1,168.92	-	-	-	-	-	-
	광장15	가-15	"	1,073.89	1,073.89	1,073.89	1,073.89	-	-	-	-	-	-
	광장16	가-16	"	4,109.58	4,109.58	4,109.58	4,109.58	-	-	-	-	-	-
	광장17	가-17	서구 청라동	3,968.00	3,968.00	3,968.00	3,968.00	-	-	-	-	-	-
	광장18	가-18	"	1,052.60	1,052.60	1,052.60	1,052.60	-	-	-	-	-	-
	광장19	가-19	"	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17	-	-	-	-	-	-
	광장20	가-20	"	1,984.57	1,984.57	1,984.57	1,984.57	-	-	-	-	-	-
	광장21	가-21	"	216.58	216.58	216.58	216.58	-	-	-	-	-	-
	광장22	가-22	"	1,208.73	1,208.73	1,208.73	1,208.73	-	-	-	-	-	-
	광장23	가-23	"	624.07	624.07	624.07	624.07	-	-	-	-	-	-
	광장24	가-24	"	779.47	779.47	779.47	779.47	-	-	-	-	-	-
광장25	가-25	"	973.26	973.26	973.26	973.26	-	-	-	-	-	-	
광장26	가-26	"	164.34	164.34	164.34	164.34	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			2,484.39	2,484.39	2,484.39	2,484.39	-	-	-	21개소 265기	21개소 265기	-
	수변테크2	다-2	서구 청라동	233.20	233.20	233.20	233.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변테크3	다-3	"	310.50	310.50	310.50	310.50	-	-	-	1개소	1개소	-
	수경시설1	라-1	"	20.27	20.27	20.27	20.27	-	-	-	1개소	1개소	-
	수경시설2	라-2	"	234.86	234.86	234.86	234.86	-	-	-	1개소	1개소	-
	수경시설3	라-3	"	175.76	175.76	175.76	175.76	-	-	-	1개소	1개소	-
	스탠드1	마-1	"	324.00	324.00	324.00	324.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	스탠드3	마-3	"	253.28	253.28	253.28	253.28	-	-	-	1개소	1개소	-
	스탠드4	마-4	"	-	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변스탠드1	바-1	"	39.69	39.69	39.69	39.69	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변스탠드2	바-2	"	72.48	72.48	72.48	72.48	-	-	-	1개소	1개소	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	수변스탠드3	바-3	"	136.03	136.03	136.03	136.03	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변스탠드4	바-4	"	93.53	93.53	93.53	93.53	-	-	-	1개소	1개소	-
	계단1	사-1	"	47.25	47.25	47.25	47.25	-	-	-	1개소	1개소	-
	계단8	사-8	"	177.60	177.60	177.60	177.60	-	-	-	4개소	4개소	-
	램프	사-9	"	292.84	292.84	292.84	292.84	-	-	-	2개소	2개소	-
	계단9	사-10	"	36.55	36.55	36.55	36.55	-	-	-	1개소	1개소	-
	계단10	사-11	"	36.55	36.55	36.55	36.55	-	-	-	1개소	1개소	-
	조형물1	①	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	조형물2	②	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	조형물3	③	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	조형플랜터1	④	"	-	-	-	-	-	-	-	9기	9기	-
	조형플랜터2	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	-
	조형플랜터3	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	20기	20기	-
	수변플랜터	㉔	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	석교	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	9기	9기	-
	고사분수	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	터널분수	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	플라워분수	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	안개분수	⑪	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	사각플랜터	⑫	"	-	-	-	-	-	-	-	62기	62기	-
	막구조파고라	⑭	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	조형파고라	⑮	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
	파고라	⑯	"	-	-	-	-	-	-	-	28기	28기	-
	산벽	㉑	"	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기	-
	수목보호석	㉒	"	-	-	-	-	-	-	-	117기	117기	-
	소 계			8,232.11	8,232.11	8,232.11	8,232.11	-	-	-	60개소 249기	60개소 249기	
휴양 시설	휴게테크1	아-1	서구 청라동	464.00	464.00	464.00	464.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크3	아-3	"	82.50	82.50	82.50	82.50	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크4	아-4	"	115.50	115.50	115.50	115.50	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크5	아-5	"	180.00	180.00	180.00	180.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크6	아-6	"	145.30	145.30	145.30	145.30	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크7	아-7	"	115.70	115.70	115.70	115.70	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크8	아-8	"	97.50	97.50	97.50	97.50	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크9	아-9	"	55.60	55.60	55.60	55.60	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크10	아-10	서구 청라동	60.90	60.90	60.90	60.90	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크11	아-11	"	56.40	56.40	56.40	56.40	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크12	아-12	"	108.20	108.20	108.20	108.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크13	아-13	"	177.10	177.10	177.10	177.10	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크14	아-14	"	134.00	134.00	134.00	134.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크17	아-17	"	100.50	100.50	100.50	100.50	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크18	아-18	"	180.70	180.70	180.70	180.70	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크19	아-19	"	115.20	115.20	115.20	115.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크21	아-21	"	193.00	193.00	193.00	193.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크24	아-24	"	644.90	644.90	644.90	644.90	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크25	아-25	"	138.30	138.30	138.30	138.30	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크26	아-26	"	77.70	77.70	77.70	77.70	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크27	아-27	"	124.10	124.10	124.10	124.10	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크28	아-28	"	171.20	171.20	171.20	171.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크29	아-29	"	123.40	123.40	123.40	123.40	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크30	아-30	"	83.20	83.20	83.20	83.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크31	아-31	"	104.30	104.30	104.30	104.30	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크32	아-32	"	155.20	155.20	155.20	155.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크33	아-33	"	129.00	129.00	129.00	129.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게테크34	아-34	"	115.50	115.50	115.50	115.50	-	-	-	1개소	1개소	-
휴게테크35	아-35	"	465.55	465.55	465.55	465.55	-	-	-	1개소	1개소	-	
휴게테크36	아-36	"	475.36	475.36	475.36	475.36	-	-	-	1개소	1개소	-	
휴게테크37	아-37	"	98.55	98.55	98.55	98.55	-	-	-	1개소	1개소	-	
휴게테크38	아-38	"	98.55	98.55	98.55	98.55	-	-	-	1개소	1개소	-	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터1	자-1	"	91.0	91.0	91.0	91.0	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터2	자-2	"	72.78	72.78	72.78	72.78	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터3	자-3	"	317.48	317.48	317.48	317.48	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터4	자-4	"	115.18	115.18	115.18	115.18	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터5	자-5	"	82.82	82.82	82.82	82.82	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터8	자-8	"	83.79	83.79	83.79	83.79	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터9	자-9	"	110.63	110.63	110.63	110.63	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터10	자-10	"	83.43	83.43	83.43	83.43	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터11	자-11	"	52.37	52.37	52.37	52.37	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터12	자-12	"	230.23	230.23	230.23	230.23	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터13	자-13	"	39.69	39.69	39.69	39.69	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터19	자-19	"	139.81	139.81	139.81	139.81	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터20	자-20	"	86.16	86.16	86.16	86.16	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터21	자-21	"	94.37	94.37	94.37	94.37	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터23	자-23	"	49.72	49.72	49.72	49.72	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터24	자-24	"	80.67	80.67	80.67	80.67	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터25	자-25	"	129.31	129.31	129.31	129.31	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터26	자-26	"	68.76	68.76	68.76	68.76	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터29	자-29	"	56.24	56.24	56.24	56.24	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터31	자-31	"	49.95	49.95	49.95	49.95	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터32	자-32	"	236.84	236.84	236.84	236.84	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터33	자-33	"	98.00	98.00	98.00	98.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터34	자-34	"	165.87	165.87	165.87	165.87	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터35	자-35	"	67.35	67.35	67.35	67.35	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터36	자-36	"	83.77	83.77	83.77	83.77	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터37	자-37	"	78.86	78.86	78.86	78.86	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터38	자-38	"	37.51	37.51	37.51	37.51	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터39	자-39	"	42.61	42.61	42.61	42.61	-	-	-	1개소	1개소	-
	목재평상	㉓	"	-	-	-	-	-	-	-	14기	14기	-
	등벤치	㉔	"	-	-	-	-	-	-	-	102기	102기	-
	평벤치	㉕	"	-	-	-	-	-	-	-	20기	20기	-
	조형평상	㉖	"	-	-	-	-	-	-	-	40기	40기	-
	야외테이블	㉗	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	49기	49기	-
	앉음벽	㉘	"	-	-	-	-	-	-	-	24기	24기	-
	소 계			1,716.53	1,716.53	1,716.53	1,716.53	-	-	-	5개소 6기	5개소 6기	-
운동 시설	농구장	거	서구 청라동	573.14	573.14	573.14	573.14	-	-	-	1개소	1개소	-
	족구장	너	"	573.14	573.14	573.14	573.14	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장1	카-1	"	56.00	56.00	56.00	56.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장2	카-2	"	56.00	56.00	56.00	56.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	배드민턴장	하	"	458.25	458.25	458.25	458.25	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련시설	㉙	"	-	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기
	소 계			-	-	-	-	-	-	-	7기	7기	-
교량 시설	보행교1	㉚	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교2	㉛	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교3	㉜	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교4	㉝	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교5	㉞	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교6	㉟	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	보행교7	㊱	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	소 계			667.13	667.13	667.13	667.13	-	306.43	275.58	2개소 8기	2개소 8기	-
관리 시설	관리사무소	타	서구 경서동	149.42	149.42	149.42	149.42	-	130.50	99.65	1개소	1개소	-
	배수펌프장	파	"	517.71	517.71	517.71	517.71	-	175.93	175.93	1개소	1개소	-
	엘리베이터	㉿	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라6교 부속시설

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	엘리베이터	㉔2	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라6교 부속시설
	엘리베이터	㉔3	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라5교 부속시설
	엘리베이터	㉔4	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라5교 부속시설
	엘리베이터	㉔5	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라4교 부속시설
	엘리베이터	㉔6	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	청라4교 부속시설
	엘리베이터	㉔7	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	문숙교 부속시설
	엘리베이터	㉔8	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	허암교 부속시설
	자전거보관대	㉔8	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	안내판	㉔9	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	안전난간	㉔0	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	소 계			68,327.05	74,088.65	-	-	-	-	-	-	-	면적 증 5,761.60
	녹지	서구 청라동		43,322.69	49,084.29	-	-	-	-	-	-	-	면적 증 5,761.60
	수로	"		25,004.36	25,004.36	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합계		-	-	5,707.3	25,356.98	-	-	-	-
기정	소로	2류	1	7.3	216	1576.80	보행로	소3-39	광장	-
기정	소로	2류	2	9.0	216	1944.00	보행로	소3-51	광장	-
기정	소로	3류	1	3.0	43.9	131.7	진입로	광장	광장	-
기정	소로	3류	2	3.0	59.9	179.7	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	3	3.0	18.6	55.8	진입로	대지경계	다목적구장	-
기정	소로	3류	4	3.0	18.6	55.8	진입로	대지경계	다목적구장	-
기정	소로	3류	5	3.0	59.9	179.7	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	6	3.0	22.9	68.7	보행로	소3-60	광장	-
기정	소로	3류	7	1.5	12.1	18.15	보행로	소3-35	소3-1	-
기정	소로	3류	12	1.5	13.6	20.4	진입로	소3-6	대지경계	-
기정	소로	3류	13	1.0	13.6	13.6	진입로	소3-60	대지경계	-
기정	소로	3류	14	1.5	30.5	45.75	보행로	소3-5	광장	-
기정	소로	3류	15	1.5	15.3	22.95	진입로	소3-6	도로	-
기정	소로	3류	16	7.5	357.6	2682.0	보행로	광장	광장	-
기정	소로	3류	17	5.5	44.5	244.75	진입로	광장	광장	-
기정	소로	3류	18	3.0	48.5	145.50	보행로	소3-30	광장	-
기정	소로	3류	19	3.0	59.3	177.9	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	20	3.0	59.3	177.9	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	21	3.0	59.3	177.9	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	22	3.0	59.3	177.9	진입로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	23	3.0	32.4	97.2	진입로	광장	광장	-
기정	소로	3류	24	1.5	8.3	12.45	보행로	소3-35	소3-17	-
기정	소로	3류	25	1.5	14.5	21.75	보행로	소3-17	소3-59	-
기정	소로	3류	26	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-19	소3-20	-
기정	소로	3류	27	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-20	소3-21	-
기정	소로	3류	28	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-21	소3-22	-
기정	소로	3류	29	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-22	소3-23	-
기정	소로	3류	30	1.5	50.0	75.0	보행로	광장	소3-19	-
기정	소로	3류	31	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-19	소3-20	-
기정	소로	3류	32	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-20	소3-21	-
기정	소로	3류	33	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-21	소3-22	-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	34	1.5	22.5	33.75	보행로	소3-22	광장	-
기정	소로	3류	35	2.0	256.0	512.0	보행로	대지경계	대지경계	-
기정	소로	3류	36	5.0	437.8	2189.0	보행로	소3-16	광장	-
기정	소로	3류	37	5.0	434.5	2172.5	보행로	소3-16	광장	-
기정	소로	3류	38	6.9	77.0	531.3	보행로	광장	소3-39	-
기정	소로	3류	39	6.0	18.1	108.6	진입로	대지경계	소2-1	-
기정	소로	3류	40	7.1	74.0	525.4	보행로	광장	소3-41	-
기정	소로	3류	41	6.0	12.5	75.0	진입로	대지경계	소3-42	-
기정	소로	3류	42	6.1	114.5	698.5	보행로	소3-41	광장	-
기정	소로	3류	43	5.0	91.6	458.0	보행로	소3-44	소3-42	-
기정	소로	3류	44	5.0	100.0	500.0	보행로	광장	소3-43	-
기정	소로	3류	49	5.0	100.0	500.0	보행로	광장	소3-50	-
기정	소로	3류	50	5.0	86.4	432.0	보행로	대지경계	광장	-
기정	소로	3류	51	6.0	15.0	90.0	진입로	대지경계	수로	-
기정	소로	3류	52	7.9	75.7	598.03	보행로	광장	소3-51	-
기정	소로	3류	53	7.3	77.0	562.1	보행로	광장	소3-54	-
기정	소로	3류	54	6.0	18.0	108.0	진입로	대지경계	수로	-
기정	소로	3류	55	6.3	115.0	724.5	보행로	소3-54	광장	-
기정	소로	3류	56	5.0	467.4	2337	보행로	소3-44	대지경계	-
기정	소로	3류	57	5.0	467.4	2337	보행로	소3-49	대지경계	-
기정	소로	3류	59	3.0	48.5	145.5	보행로	소3-30	광장	-
기정	소로	3류	60	5.0	52.7	263.5	진입로	대지경계	녹지	-
기정	소로	3류	61	3.0	10.3	30.9	보행로	다목적구장	광장	-
기정	소로	3류	62	3.0	10.3	30.9	보행로	다목적구장	광장	-
기정	소로	3류	63	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-2	소3-61	-
기정	소로	3류	64	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-61	소3-62	-
기정	소로	3류	65	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-62	소3-5	-
기정	소로	3류	66	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-59	소3-18	-
기정	소로	3류	67	1.5	16.5	24.75	보행로	소3-18	소3-19	-
기정	산		1	1.0	58.0	58.0	산책로	광장	소3-2	-
기정	산		2	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-2	소3-3	-
기정	산		3	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-3	소3-4	-
기정	산		4	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-4	소3-5	-
기정	산		5	1.0	30.5	30.5	산책로	소3-5	소3-6	-
기정	산		6	1.0	12.1	12.1	산책로	소3-35	소3-1	-
기정	산		7	1.0	58.0	58.0	산책로	소3-1	소3-2	-
기정	산		8	1.0	5.5	5.5	산책로	소3-2	다목적구장	-
기정	산		10	1.0	5.5	5.5	산책로	다목적구장	소3-5	-
기정	산		11	1.0	30.5	30.5	산책로	소3-5	소3-60	-
기정	산		12	1.0	15.5	15.5	진입로	소3-60	대지경계	-
기정	산		17	1.0	10.9	10.9	산책로	소3-35	소3-1	-
기정	산		18	1.0	58.0	58.0	산책로	소3-1	소3-2	-
기정	산		22	1.0	8.9	8.9	산책로	소3-35	소3-17	-
기정	산		24	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-19	소3-20	-
기정	산		25	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-20	소3-21	-
기정	산		26	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-21	소3-22	-
기정	산		27	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-22	소3-23	-
기정	산		28	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-19	소3-20	-
기정	산		29	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-20	소3-21	-
기정	산		30	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-21	소3-22	-
기정	산		31	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-22	소3-23	-
기정	산		32	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-19	소3-20	-
기정	산		33	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-20	소3-21	-
기정	산		34	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-21	소3-22	-
기정	산		35	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-19	소3-20	-
기정	산		36	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-20	소3-21	-
기정	산		37	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-21	소3-22	-
기정	산		38	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-22	광장	-
기정	산		39	1.0	25.3	25.3	진입로	광장	대지경계	-
기정	산		40	1.0	14.5	14.5	산책로	소3-17	소3-59	-
기정	산		41	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-59	소3-18	-
기정	산		42	1.0	14.5	14.5	산책로	소3-17	소3-59	-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	산		43	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-59	소3-18	-
기정	산		44	1.0	14.5	14.5	산책로	소3-17	소3-59	-
기정	산		45	1.0	16.5	16.5	산책로	소3-59	소3-18	-
기정	산		46	1.0	14.5	14.5	산책로	소3-17	소3-59	-
기정	산		47	1.0	4.4	4.4	산책로	휴게데크	휴게데크	-
기정	산		48	1.0	16.4	16.4	산책로	휴게데크	소3-44	-
기정	산		49	1.0	16.4	16.4	산책로	휴게데크	소3-44	-
기정	산		50	1.0	16.4	16.4	산책로	휴게데크	소3-44	-
기정	산		51	1.0	16.4	16.4	산책로	휴게데크	소3-44	-

붙임14 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제14호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 106-2 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	기정(㎡)	변경(㎡)	비고
-	청라호수공원	근린공원	인천광역시 서구 청라동 106-2, 공	690,573.9	690,573.9	변경없음

2. 공원시설(변경) 사유

- 시설변경

도면표시번호	구분	시설면적(㎡)	변경사유
기정 ④④	선착장3	120.30	대기소1 신설에 따른 74.5㎡ 증가
변경 ④④	선착장3	194.80	
신설 ①②⑦	계단15	44.28	계단 신설에 따른 44.28㎡ 증가
기정 푸	주차장3	3,561.03	북드라이브 신설에 따른 37.50㎡ 감소
변경 푸	주차장3	3,523.53	
신설 ①②⑧	북드라이브	37.50	북드라이브 신설에 따른 37.50㎡ 증가
신설 ①②⑨	대기소1	56.00	대기소1 신설에 따른 56.00㎡ 증가

3. 조성계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계	690,573.90	690,573.90	197,468.89	206,873.81	17	17	9,845.49	9,937.99	19,217.02	19,310.52	80개소 839기	78개소 777기	합계면적 정정 시설면적 9,404.92 증 공작물 2개소, 1기 증	
기 반 시 설	소계	122,175.86	125,861.37	122,175.86	125,861.37	-	-	-	-	-	-	34개소	31개소	합계오류정정 증3,685.51
	도로	86,920.89	90,606.40	86,920.89	90,606.40	-	-	-	-	-	-	-	-	합계오류정정 증3,685.51
	광장	31,468.97	31,468.97	31,468.97	31,468.97	-	-	-	-	-	-	24개소	22개소	-
	교량	3,786.00	3,786.00	3,786.00	3,786.00	-	-	-	-	-	-	9개소	9개소	-
조경시설	11,382.61	11,890.61	11,382.61	11,890.61	-	-	-	-	-	-	3개소 715기	2개소 712기	합계 정정 시설면적 508.0 증 공작물1기 증	
휴양시설	7,224.94	7,160.59	7,224.94	7,160.59	-	-	-	-	-	-	10개소 14기	10개소 14기	합계면적 정정	
유희시설	9,591.25	9,591.25	9,591.25	9,591.25	-	-	-	-	-	-	6개소	6개소	합계정정	

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물						공작물		비고
					동수(동)		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
운동시설	3,268.43	3,268.43	3,268.43	3,268.43	-	-	-	-	-	-	90기	31기	
교양시설	17,483.63	17,483.63	17,483.63	17,483.63	3	3	6,452.36	6,452.36	12,946.18	12,946.18	3개소 6기	3개소 6기	-
관리시설	8,633.31	8,633.31	8,633.31	8,633.31	7	7	2,233.88	2,233.88	5,000.05	5,000.05	8개소	8개소	-
편익시설	22,928.61	22,984.62	22,928.61	22,984.62	7	7	1,158.25	1,251.75	1,270.79	1,364.29	12개소 14기	14개소 14기	합계면적 정정 시설면적 56.00 증 시설 증 2개소
녹지	487,581.96 (호수 239,173.65)	483,700.09 (호수 239,043.15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	기존녹지면적 오류 정정

4. 시설별조사

가. 시설조사

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
합계			서구 청라동	690,573.90	690,573.90	197,468.89	206,873.81	-	9,937.99	19,310.52	80개소 839기	78개소 777기	기존 시설, 녹지 면적 오류 정정 시설 면적 9,404.92 증 공작물 2개소, 1기 증
소계				122,175.86	125,861.37	122,175.86	125,861.37	-	-	-	34개소	31개소	-
기반 시설	도로	-	서구 청라동	86,920.89	90,606.40	86,920.89	90,606.40	-	-	-			합계오류 정정 증3,685.51
	광장(소계)	-	"	31,468.97	31,468.97	31,468.97	31,468.97	-	-	-	(24개소)	(22개소)	합계오류 정정
	광장1	가	"	1,905.72	1,905.72	1,905.72	1,905.72	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장2	나	"	1,551.14	1,551.14	1,551.14	1,551.14	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장3	다	"	1,987.67	1,987.67	1,987.67	1,987.67	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장4	라	"	1,244.11	1,244.11	1,244.11	1,244.11	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장5	마	"	347.12	347.12	347.12	347.12	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장6	바	"	1,346.47	1,346.47	1,346.47	1,346.47	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장7	사	"	644.91	644.91	644.91	644.91	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장8	아	"	2,139.18	2,139.18	2,139.18	2,139.18	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장9	자	"	1,254.55	1,254.55	1,254.55	1,254.55	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장10	차	"	909.71	909.71	909.71	909.71	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장11	카	"	4,057.29	4,057.29	4,057.29	4,057.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장13	파	"	1,584.05	1,584.05	1,584.05	1,584.05	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장14	하	"	872.38	872.38	872.38	872.38	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장15	거	"	718.65	718.65	718.65	718.65	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장16	너	"	413.65	413.65	413.65	413.65	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장17	더	"	975.79	975.79	975.79	975.79	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장18	러	"	1,446.62	1,446.62	1,446.62	1,446.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장19	머	"	858.89	858.89	858.89	858.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장20	버	"	883.84	883.84	883.84	883.84	-	-	-	1개소	1개소	-
광장22	듀	서구 청라동	3,589.48	3,589.48	3,589.48	3,589.48	-	-	-	1개소	1개소	-	
광장23	류	"	1,976.89	1,976.89	1,976.89	1,976.89	-	-	-	1개소	1개소	-	
광장24	뮤	"	760.86	760.86	760.86	760.86	-	-	-	1개소	1개소	-	
교량(소계)			"	3,786.00	3,786.00	3,786.00	3,786.00	-	-	-	(9개소)	(9개소)	-
교량1	①	"	"	724.89	724.89	724.89	724.89	-	-	-	1개소	1개소	-
교량2	②	"	"	380.76	380.76	380.76	380.76	-	-	-	1개소	1개소	-
교량3	③	"	"	235.22	235.22	235.22	235.22	-	-	-	1개소	1개소	-
교량4	④	"	"	680.86	680.86	680.86	680.86	-	-	-	1개소	1개소	-
교량5	⑤	"	"	534.14	534.14	534.14	534.14	-	-	-	1개소	1개소	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	교량6	⑥	"	271.54	271.54	271.54	271.54	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량7	⑦	"	385.59	385.59	385.59	385.59	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량8	⑧	"	360.00	360.00	360.00	360.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량9	⑨	"	213.00	213.00	213.00	213.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	소 계			11,382.61	11,890.61	11,382.61	11,890.61	-	-	-	3개소 715기	2개소 712기	합계정정 508.0 증 공작물 1기 증
조경 시설	선착장1	④	서구 청라동	188.87	188.87	188.87	188.87	-	-	-	1기	1기	-
	선착장2	⑤	"	195.56	195.56	195.56	195.56	-	-	-	1기	1기	-
	계단1	⑥	"	143.41	143.41	143.41	143.41	-	-	-	2기	2기	-
	계단2	⑧	"	173.05	173.05	173.05	173.05	-	-	-	5기	5기	-
	수변스탠드2	⑨	서구 청라동	804.92	804.92	804.92	804.92	-	-	-	1기	1기	-
	조형물1	⑩	"	15.68	15.68	15.68	15.68	-	-	-	1기	1기	-
	조형물2	⑪	"	8.99	8.99	8.99	8.99	-	-	-	1기	1기	-
	조형물3	⑫	"	34.54	34.54	34.54	34.54	-	-	-	1기	1기	-
	조형벤치	⑬	"	1.45	1.45	1.45	1.45	-	-	-	2기	2기	-
	디지털폰드	⑭	"	284.00	284.00	284.00	284.00	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드2	⑮	"	73.82	73.82	73.82	73.82	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드3	⑯	"	561.11	561.11	561.11	561.11	-	-	-	1기	1기	-
	바닥분수	⑰	"	1,381.59	1,381.59	1,381.59	1,381.59	-	-	-	1기	1기	-
	문학정원1	서	"	45.81	45.81	45.81	45.81	-	-	-	1개소	1개소	-
	문학정원2	어	"	24.08	24.08	24.08	24.08	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변스탠드3	⑲	"	711.71	711.71	711.71	711.71	-	-	-	1기	1기	-
	물속광장벽천	⑳	"	386.17	386.17	386.17	386.17	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드5	㉓	"	1,673.64	1,673.64	1,673.64	1,673.64	-	-	-	1기	1기	-
	고사분수	㉕	"	225.00	225.00	225.00	225.00	-	-	-	1기	1기	-
	음악분수	㉘	"	1,723.59	1,723.59	1,723.59	1,723.59	-	-	-	1기	1기	-
	화계	㉚	"	48.84	48.84	48.84	48.84	-	-	-	1기	1기	-
	전통골뚝	㉛	"	10.65	10.65	10.65	10.65	-	-	-	3기	3기	-
	조형물4	㉜	"	2.0	2.0	2.0	2.0	-	-	-	12기	12기	-
	평의자1	㉞	"	-	-	-	-	-	-	-	47기	47기	-
	장대석	㉟	"	178.18	178.18	178.18	178.18	-	-	-	1기	1기	-
	전통정자	㊱	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	햇대	㊲	"	-	-	-	-	-	-	-	300기	300기	-
	계단6	㊳	"	36.08	36.08	36.08	36.08	-	-	-	1기	1기	-
	디딤석	㊴	"	18.36	18.36	18.36	18.36	-	-	-	33기	33기	-
	계단7	㊵	"	58.79	58.79	58.79	58.79	-	-	-	1기	1기	-
	선착장3	㊶	"	120.30	194.80	120.30	194.80	-	-	-	1기	1기	면적 증 74.50
조형물5	㊷	서구 청라동	0.9	0.9	0.9	0.9	-	-	-	15기	15기	-	
조형가벽1	㊸	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	-	
파고라2	㊹	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-	
평의자2	㊺	"	-	-	-	-	-	-	-	233기	233기	-	
선착장4	㊻	"	114.12	114.12	114.12	114.12	-	-	-	1기	1기	-	
계단8	㊼	"	135.96	135.96	135.96	135.96	-	-	-	1기	1기	-	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	계단9	102	"	219.00	219.00	219.00	219.00	-	-	-	1기	1기	-
	계단10	103	"	559.00	559.00	559.00	559.00	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드8	57	"	300.24	300.24	300.24	300.24	-	-	-	1기	1기	-
	조각원	69	"	389.22	389.22	389.22	389.22	-	-	-	7기	7기	-
	계단11	102	"	151.89	151.89	151.89	151.89	-	-	-	1기	1기	-
	계단12	103	"	160.73	160.73	160.73	160.73	-	-	-	1기	1기	-
	계단13	104	"	256.39	256.39	256.39	256.39	-	-	-	1기	1기	-
	계단14	105	"	354.19	354.19	354.19	354.19	-	-	-	1기	1기	-
	파고라3	123	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	-
	파고라4	124	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
	조형의자	125	"	-	-	-	-	-	-	-	9기	9기	-
계단15	127	"	-	44.28	-	44.28	-	-	-	-	1기	신규 공작물 1기 증	
휴양 시설	소 계			7,224.94	7,160.59	7,224.94	7,160.59	-	-	-	10개소 14기	10개소 14기	합계면적 정정
	목재데크3	58	서구 청라동	129.61	129.61	129.61	129.61	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크4	59	"	129.61	129.61	129.61	129.61	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크5	60	"	63.89	63.89	63.89	63.89	-	-	-	1기	1기	-
	파고라	61	"	92.06	92.06	92.06	92.06	-	-	-	2기	2기	-
	조형파고라	62	"	76.94	76.94	76.94	76.94	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크6	63	"	169.80	169.80	169.80	169.80	-	-	-	1기	1기	-
	휴게쉼터3	커	"	59.30	59.30	59.30	59.30	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터5	퍼	"	90.34	90.34	90.34	90.34	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터11	모	"	835.20	835.20	835.20	835.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	전통회랑	65	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	휴게쉼터14	오	"	68.62	68.62	68.62	68.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터15	조	"	787.64	787.64	787.64	787.64	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터17	코	"	683.27	683.27	683.27	683.27	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터18	토	"	150.35	150.35	150.35	150.35	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터20	호	"	80.09	80.09	80.09	80.09	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터21	구	"	248.41	248.41	248.41	248.41	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터22	휴	"	251.61	251.61	251.61	251.61	-	-	-	1개소	1개소	-
	목재데크7	117	"	822.48	822.48	822.48	822.48	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크8	118	"	720.22	720.22	720.22	720.22	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크9	119	"	398.87	398.87	398.87	398.87	-	-	-	1기	1기	-
목재데크10	120	"	512.78	512.78	512.78	512.78	-	-	-	1기	1기	-	
목재데크11	121	"	424.46	424.46	424.46	424.46	-	-	-	1기	1기	-	
목재데크12	122	"	365.04	365.04	365.04	365.04	-	-	-	1기	1기	-	
유희 시설	소 계			9,591.25	9,591.25	9,591.25	9,591.25	-	-	-	6개소 90기	6개소 31기	합계 정정
	리본데크	66	서구 청라동	202.89	202.89	202.89	202.89	-	-	-	1기	1기	-
	환상의숲 놀이터	67	"	1,092.23	1,092.23	1,092.23	1,092.23	-	-	-	1기	1기	-
	놀이터	68	"	718.19	718.19	718.19	718.19	-	-	-	1기	1기	-
	어반비치 랜드아트 놀이터	누 두	"	2,088.19 1,059.92	2,088.19 1,059.92	2,088.19 1,059.92	2,088.19 1,059.92	-	-	-	1개소 1개소	1개소 1개소	-
	공연스탠드	70	서구 청라동	1,686.39	1,686.39	1,686.39	1,686.39	-	-	-	1기	1기	-
	조형의자	73	"	15.04	15.04	15.04	15.04	-	-	-	12기	12기	-
	관찰데크1	74	"	414.01	414.01	414.01	414.01	-	-	-	1기	1기	-
	관찰회랑	75	"	440.08	440.08	440.08	440.08	-	-	-	2기	2기	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	관찰데크2	㉔	"	120.00	120.00	120.00	120.00	-	-	-	5기	5기	-
	조형가벽3	㉕	"	96.36	96.36	96.36	96.36	-	-	-	6기	6기	-
	관찰데크3	㉖	"	664.11	664.11	664.11	664.11	-	-	-	1기	1기	-
	풍뎡이놀이터	부	"	300.29	300.29	300.29	300.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	거북선놀이터	무	"	408.85	408.85	408.85	408.85	-	-	-	1개소	1개소	-
	한글마당	부	"	145.29	145.29	145.29	145.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	민속마당	수	"	139.41	139.41	139.41	139.41	-	-	-	1개소	1개소	-
운동 시설	소 계			3,268.43	3,268.43	3,268.43	3,268.43	-	-	-	4개소	4개소	
	족구장	㉗	서구 청라동	561.89	561.89	561.89	561.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장1	우	"	646.28	646.28	646.28	646.28	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련장2	주	"	1,390.80	1,390.80	1,390.80	1,390.80	-	-	-	1개소	1개소	
	농구장	㉘	"	669.46	669.46	669.46	669.46	-	-	-	1개소	1개소	
교양 시설	소 계			17,483.63	17,483.63	17,483.63	17,483.63	-	6,452.36	12,946.18	3개소 6기	3개소 6기	-
	야외무대1	㉙	서구 청라동	313.01	313.01	313.01	313.01	-	-	-	1기	1기	-
	장식벽	㉚	"	7.23	7.23	7.23	7.23	-	-	-	1기	1기	-
	도서관	㉛	"	3,051.00	3,051.00	3,051.00	3,051.00	-	1,789.15	4,402.55	1개소	1개소	-
	야외무대2	㉜	"	467.75	467.75	467.75	467.75	-	-	-	1기	1기	-
	야외무대3	㉝	"	83.98	83.98	83.98	83.98	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드9	㉞	"	49.67	49.67	49.67	49.67	-	-	-	1기	1기	-
	오픈스쿨 파고라	㉟	서구 청라동	32.99	32.99	32.99	32.99	-	-	-	1기	1기	-
	복합문화센터	㊱	"	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	3,366.08	7,131.70	1개소	1개소	-
야외음악당	㊲	"	3,478.00	3,478.00	3,478.00	3,478.00	-	1,297.13	1,411.93	1개소	1개소	-	
관리 시설	소 계			8,633.31	8,633.31	8,633.31	8,633.31	-	2,233.88	5,000.05	8개소	8개소	-
	관리사무소	㊳	서구 청라동	550.69	550.69	550.69	550.69	-	550.69	943.27	1개소	1개소	-
	심곡주운 갑문관리동	㊴	"	1,140.10	1,140.10	1,140.10	1,140.10	-	166.80	242.28	1개소	1개소	-
	배수펌프장2	㊵	"	741.00	741.00	741.00	741.00	-	188.70	414.12	1개소	1개소	-
	배수펌프장3	㊶	"	715.00	715.00	715.00	715.00	-	188.70	414.12	1개소	1개소	-
	수질정화시설	추	"	4,999.72	4,999.72	4,999.72	4,999.72	-	952.19	2,799.46	1개소	1개소	-
	제어실1	제	"	166.80	166.80	166.80	166.80	-	166.80	166.80	1개소	1개소	-
	제어실2	주	"	20.00	20.00	20.00	20.00	-	20.00	20.00	1개소	1개소	-
도크	㊷	"	300.00	300.00	300.00	300.00	-	-	-	1개소	1개소	-	
편익 시설	소 계			22,928.61	22,984.62	22,928.61	22,984.62	-	1,251.75	1,364.29	12개소 14기	14개소 14기	시설 증 2개소
	휴스테인션	㊸	서구 청라동	228.22	228.22	228.22	228.22	-	-	-	8기	8기	-
	화장실	㊹	"	291.95	291.95	291.95	291.95	-	291.95	291.95	3개소	3개소	-
	화장실1	㊺	"	35.00	35.00	35.00	35.00	-	35.00	35.00	1개소	1개소	-
	음수대	㊻	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	-
	레이크하우스	㊼	"	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	766.95	879.49	1개소	1개소	-
	대기소	㊽	서구 청라동	42.90	42.90	42.90	42.90	-	42.90	42.90	1개소	1개소	-
	매표소2	㊾	"	21.45	21.45	21.45	21.45	-	21.45	21.45	1개소	1개소	-
	주차장1	쿠	"	3,887.06	3,887.06	3,887.06	3,887.06	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장2	투	"	4,193.29	4,193.29	4,193.29	4,193.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장3	푸	"	3,561.03	3,523.53	3,561.03	3,523.53	-	-	-	1개소	1개소	면적 감 37.50
	주차장4	후	"	2,266.23	2,266.23	2,266.23	2,266.23	-	-	-	1개소	1개소	-
주차장5	규	"	7,101.49	7,101.49	7,101.49	7,101.49	-	-	-	1개소	1개소	-	
복드라이브	㊿	"	-	37.50	-	37.50	-	37.50	37.50	-	1개소	1개소	신규 1개소 면적 증

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥면적	연면적	기정	변경	
	대기소1	㉔	"	-	56.00	-	56.00	-	56.00	56.00	-	1개소	37.50 신규 1개소 면적 증 56.00
녹지 및 기타	소 계			487,581.96	483,700.09	-	-	-	-	-	-	-	기존녹지 면적 오류 정정
	녹 지			487,581.96	483,700.09	-	-	-	-	-	-	-	기존녹지 면적 오류 정정

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계	기정	-	-	-	13,902.95	86,920.89	-	-	-	-
	변경	-	-	-	14,229.88	90,606.40	-	-	-	증3,685.51
기정	중로	2류	1	16.0	145.57	2,329.12	주진입로	도로	씨티타워	-
기정	중로	3류	1	15.0	66.00	996.04	주진입로	광장11	씨티타워	-
기정	중로	3류	2	15.0	33.07	1,101.50	주진입로	광장22	씨티타워	-
기정	중로	3류	3	15.0	32.96	495.59	진입로	중3-4	씨티타워	-
기정	중로	3류	4	15.0	47.06	704.97	진입로	도로	중3-3	-
기정	소로	1류	1	10.0	774.48	7,744.80	부진입로	광장1	교량3	-
기정	소로	1류	2	10.0	935.41	9,354.10	부진입로	교량3	교량5	-
기정	소로	1류	3	10.0	1115.82	11,158.20	부진입로	교량5	교량8	-
기정	소로	1류	4	10.0	684.78	6,847.80	부진입로	교량8	광장9	-
기정	소로	1류	5	10.0	287.99	2,879.90	부진입로	교량4	광장8	-
기정	소로	1류	9	10.0	113.60	1,136.00	진입로	소3-5	소3-15	-
기정	소로	1류	10	10.0	315.60	3,156.00	진입로	광장9	교량4	-
기정	소로	2류	1	9.0	155.71	1,401.41	진입로	도로	야외음악당	-
기정	소로	2류	2	8.0	58.13	465.01	진입로	광장8	소2-3	-
기정	소로	2류	3	9.0	279.67	2,517.04	연결로	소3-22	제어실	-
기정	소로	2류	6	8.0	317.63	2,541.04	연결로	광장24	광장24	-
기정	소로	2류	7	9.0	95.97	863.77	연결로	소1-2	소1-2	-
기정	소로	2류	8	7.0	45.42	307.88	부진입로	광장23	씨티타워	-
기정	소로	2류	9	7.0	32.85	232.53	부진입로	소1-5	씨티타워	-
기정	소로	3류	1	6.0	50.10	300.61	부진입로	광장1	소3-4	-
기정	소로	3류	2	6.0	70.18	421.08	진입로	소2-1	소2-3	-
기정	소로	3류	3	4.0	323.98	1,295.90	산책로	소1-5	소2-1	-
기정	소로	3류	4	4.0	376.89	1,486.09	산책로	교량1	소1-9	-
기정	소로	3류	5	4.0	65.81	263.23	연결로	소3-4	소1-1	-
기정	소로	3류	9	4.0	28.1	112.40	진입로	광장5	소1-1	-
기정	소로	3류	10	4.0	41.72	166.88	연결로	소1-1	광장24	-
기정	소로	3류	12	3.0	43.25	129.75	연결로	소2-6	소3-15	-
기정	소로	3류	13	4.0	31.71	126.84	연결로	광장24	소3-15	-
기정	소로	3류	14	4.0	42.34	169.35	연결로	소1-1	소3-15	-
기정	소로	3류	15	8.0	190.12	1,520.99	연결로	소1-9	교량3	-
기정	소로	3류	16	4.0	33.50	133.98	연결로	소3-17	교량3	-
기정	소로	3류	17	6.0	122.11	732.66	연결로	소1-2	소1-2	-
기정	소로	3류	18	6.0	80.13	480.79	진입로	광장7	소1-2	-
기정	소로	3류	19	4.0	358.40	1,433.59	연결로	소3-17	소3-20	-
기정	소로	3류	20	4.0	345.12	1,380.47	연결로	소1-2	소2-7	-
기정	소로	3류	22	4.0	72.53	290.10	연결로	소2-3	소3-3	-
기정	소로	3류	25	5.0	79.80	399.00	연결로	광장23	소1-3	-
기정	소로	3류	26	6.0	109.77	658.64	연결로	휴게쉼터11	소3-27	-
기정	소로	3류	27	4.0	106.31	425.22	연결로	소3-26	교량7	-
기정	소로	3류	28	5.0	74.35	371.74	연결로	소1-3	광장13	-
기정	소로	3류	29	4.0	73.80	295.21	연결로	소1-3	소3-31	-
기정	소로	3류	30	4.0	63.65	254.59	연결로	소3-31	소3-27	-
기정	소로	3류	31	5.0	68.41	342.03	연결로	소3-32	광장13	-
기정	소로	3류	32	7.0	110.10	770.73	진입로	소1-3	교량7	-
기정	소로	3류	33	7.0	114.10	798.70	진입로	교량7	광장19	-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	34	4.0	294.26	1,177.03	연결로	광장19	소3-33	-
기정	소로	3류	35	5.0	42.60	213.02	연결로	소1-3	소3-32	-
기정	소로	3류	36	4.0	76.28	305.10	연결로	소3-35	소3-37	-
기정	소로	3류	37	5.0	437.53	2,187.65	연결로	교량7	관찰회랑	-
기정	소로	3류	38	4.5	119.69	538.60	연결로	소1-3	계단	-
기정	소로	3류	39	4.0	291.70	1,166.81	연결로	주운수로	휴게쉼터15	-
기정	소로	3류	40	4.0	44.91	179.62	연결로	소1-4	소3-39	-
기정	소로	3류	41	5.0	111.14	555.72	진입로	광장17	소1-4	-
기정	소로	3류	42	4.0	567.10	2,268.40	연결로	광장16	소2-5	-
기정	소로	3류	43	4.0	89.44	357.75	진입로	소1-4	광장16	-
기정	소로	3류	44	4.0	33.43	133.70	진입로	소1-4	교량6	-
기정	소로	3류	46	4.0	34.55	138.20	연결로	소1-4	소3-39	-
기정	소로	3류	47	3.0	65.1	195.3	연결로	광장-9	소3-42	-
기정	소로	3류	48	4.0	14.35	57.40	연결로	소1-2	산12	-
기정	소로	3류	49	3.0	20.40	61.20	연결로	산12	소3-20	-
기정	소로	3류	50	4.0	750.00	3,000.00	연결로	야외음악당	야외음악당	-
기정	소로	3류	51	4.0	30.38	121.52	연결로	도로	소1-1	-
기정	소로	3류	52	3.0	35.88	128.02	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	53	4.5	59.30	282.34	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	54	4.5	71.46	543.53	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	55	5.5	64.92	436.86	연결로	도로	소1-3	-
기정	소로	3류	56	4.5	66.34	429.04	연결로	도로	소1-3	-
기정	소로	3류	57	3.0	57.57	203.25	연결로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산1	2.0	127.20	254.40	산책로	소1-9	산2	-
기정	산책로	-	산2	2.0	36.67	73.34	산책로	소1-1	광장24	-
기정	산책로	-	산8	2.0	202.45	404.90	산책로	소3-18	소1-2	-
기정	산책로	-	산9	2.0	221.81	443.61	산책로	도로	도로	-
기정	산책로	-	산10	3.0	10.90	32.70	산책로	산9	소1-2	-
기정	산책로	-	산11	2.0	16.64	33.28	산책로	광장4	랜드아트	-
기정	산책로	-	산12	3.0	221.35	664.04	산책로	소1-2	소1-2	-
기정	산책로	-	산13	2.0	28.35	56.69	산책로	광장12	소1-3	-
기정	산책로	-	산14	2.0	57.48	114.96	산책로	소1-3	소3-32	-
기정	산책로	-	산15	1.5	56.00	84.00	산책로	소1-3	소1-3	-
기정	산책로	-	산16	1.5	136.25	204.38	산책로	소1-3	소3-37	-
기정	산책로	-	산17	3.0	38.68	116.05	산책로	소1-3	계단	-
기정	산책로	-	산18	2.5	74.53	186.33	산책로	계단	휴게쉼터18	-
기정	산책로	-	산19	2.0	47.91	95.81	산책로	휴게쉼터18	한글마당	-
기정	산책로	-	산20	2.0	33.05	66.10	산책로	한글마당	광장17	-
기정	산책로	-	산21	2.0	34.75	69.50	산책로	광장17	민속마당	-
기정	산책로	-	산22	2.0	95.57	191.14	산책로	민속마당	소1-4	-
기정	산책로	-	산23	2.0	113.00	226.00	산책로	산책로25	산책로25	-
기정	산책로	-	산24	2.0	45.96	91.92	산책로	도로	산책로25	-
기정	산책로	-	산25	3.0	178.18	534.54	산책로	주차장3	소1-4	-
기정	산책로	-	산26	2.0	13.70	27.40	산책로	도로	소1-1	-
기정	산책로	-	산27	2.0	17.98	35.96	산책로	도로	소1-4	-
기정	산책로	-	산28	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산29	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산30	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산31	2.0	13.80	27.60	산책로	도로	주차장3	-
기정	산책로	-	산32	2.0	23.20	46.40	산책로	도로	소1-4	-
기정	산책로	-	산33	2.0	12.20	24.40	산책로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산34	2.0	13.20	26.40	산책로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산35	1.5	30.30	45.45	산책로	소1-3	소3-37	-
기정	산책로	-	산36	2.0	115.25	230.50	산책로	휴게쉼터22	소1-2	-
기정	산책로	-	산37	2.0	20.50	41.00	산책로	휴게쉼터22	소1-2	-
기정	산책로	-	산38	2.0	72.40	144.80	산책로	소1-2	소3-20	-
기정	산책로	-	산39	2.0	12.40	24.80	산책로	도로	산8	-
기정	산책로	-	산40	2.0	33.00	66.00	산책로	도로	소1-5	-

붙임15 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제2호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 12-5 일원]

구분		공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
신설	기정	해변공원	근린공원	인천시 서구 청라동 12-5 일원	189,914.9	
	변경				189,914.9	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		기정	변경	
					기정	변경	기정	변경	기정	변경			
계	189,914.90	189,914.90	37,628.88	37,700.88	4	7	308.71	380.71	308.71	380.71	97개소 115기	101개소 115기	시설면적 증) 72.00㎡ 합계 정정
기 반 시 설	소계	20,085.50	20,085.50	20,085.50	20,085.50	-	-	-	-	-	5개소	5개소	
	도로	15,009.31	15,009.31	15,009.31	15,009.31	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	5076.19	5076.19	5076.19	5076.19	-	-	-	-	-	5개소	5개소	
휴양시설	6,172.60	6,172.60	6,172.60	6,172.60	-	-	-	-	-	-	81개소 96기	83개소 96기	
유희시설	3,413.37	3,413.37	3,413.37	3,413.37	-	-	-	-	-	-	3개소 9기	3개소 9기	
운동시설	7,062.61	7,062.61	7,062.61	7,062.61	-	-	-	-	-	-	3개소 10기	3개소 10기	
편익시설	855.80	927.80	855.80	927.80	3	6	269.71	341.71	269.71	341.71	4개소	6개소	증) 72.00㎡
관리시설	39.00	39.00	39.00	39.00	1	1	39.00	39.00	39.00	39.00	1개소	1개소	
녹지	152,286.02	152,214.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 72.00㎡
시설율 (법정40% 이하)	(37,700.88/189,914.90)*100% = 19.85% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
합	계	-	서구 청라동	189,914.90	189,914.90	37,628.88	37,700.88	-	380.71		97개소 115기	101개소 115기	시설면적 증) 72.00㎡ 건축물 바닥면적 증) 72.00㎡ 공작물 증) 2개소 합계 정정
기 반 시 설	소	계	서구 청라동	20,085.50	20,085.50	20,085.50	20,085.50	-	-		5개소	5개소	
	도로	-	서구 청라동	15,009.31	15,009.31	15,009.31	15,009.31	-	-		-	-	
	광장1	가-1	"	692.50	692.50	692.50	692.50	-	-		1개소	1개소	
	광장2	가-2	"	1,421.84	1,421.84	1,421.84	1,421.84	-	-		1개소	1개소	
	광장3	가-3	"	882.01	882.01	882.01	882.01	-	-		1개소	1개소	
	광장4	가-4	"	2,079.84	2,079.84	2,079.84	2,079.84	-	-		1개소	1개소	
	보행육교1	㉔	"	-	-	-	-	-	-		1개소	1개소	
휴 양 시 설	소	계	서구 청라동	6,172.60	6,172.60	6,172.60	6,172.60	-	-		81개소 96기	83개소 96기	합계 정정
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	75.00	75.00	75.00	75.00	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	"	105.00	105.00	105.00	105.00	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	"	150.64	150.64	150.64	150.64	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	"	305.80	305.80	305.80	305.80	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터5	나-5	"	385.50	385.50	385.50	385.50	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터6	나-6	"	226.29	226.29	226.29	226.29	-	-		1개소	1개소	
	휴게쉼터7	나-7	"	80.00	80.00	80.00	80.00	-	-		4개소	4개소	
	캠핑장1	다-1	"	2,569.63	2,569.63	2,569.63	2,569.63	-	-		40개소	40개소	
	캠핑장2	다-2	"	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	-	-		7개소	7개소	
캠핑장3	다-3	"	360.00	360.00	360.00	360.00	-	-		8개소	8개소		

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥면적	연면적	기정	변경	
	캠핑장4	다-4	"	624.74	624.74	624.74	624.74	-	-	-	5개소	5개소	
	진망테크	라	"	240.00	240.00	240.00	240.00	-	-	-	1개소	1개소	
	앉음벽	①	"	-	-	-	-	-	-	-	12개소	12개소	
	파고라	②	"	-	-	-	-	-	-	-	16기	16기	
	등벤치	③	"	-	-	-	-	-	-	-	80기	80기	
유희 시설	소 계			3,413.37	3,413.37	3,413.37	3,413.37	-	-	-	3개소	3개소	
	어린이놀이터	마	서구청라동	655.88	655.88	655.88	655.88	-	-	-	1개소	1개소	
	모험놀이터	마-1	"	239.00	239.00	239.00	239.00	-	-	-	1개소	1개소	
	RC 게임장	바	"	2,518.49	2,518.49	2,518.49	2,518.49	-	-	-	1개소	1개소	
	조합놀이대	④	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	정글짐	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	그네	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	흔들놀이	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
	흔들다리건너기	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	언덕오르고넘기	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
구름사다리	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기		
운동 시설	소 계			7,062.61	7,062.61	7,062.61	7,062.61	-	-	-	3개소	3개소	
	BMX 체험장	사	서구청라동	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	바이크파크	사	"	6,801.88	6,801.88	6,801.88	6,801.88	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련장1	아-1	"	151.83	151.83	151.83	151.83	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련장2	아-2	"	108.90	108.90	108.90	108.90	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	10기	10기	
편익 시설	소 계			855.80	927.80	855.80	927.80	-	341.71	341.71	4개소	6개소	
	주차장	자	서구청라동	585.00	585.00	585.00	585.00	-	-	-	1개소	1개소	
	화장실	차	"	19.20	19.20	19.20	19.20	-	18.11	18.11	1개소	1개소	
	멀티하우스	차-1	"	251.60	251.60	251.60	251.60	-	251.6	251.6	2개소	2개소	
	매점1	카	"	-	18.00	-	18.00	-	18.0	18.0	-	1개소	증) 18.00㎡
매점2	타	"	-	54.00	-	54.00	-	54.0	54.0	-	1개소	증 54.00㎡	
관리 시설	소 계			39.00	39.00	39.00	39.00	-	39.0	39.0	1개소	1개소	증) 72.00㎡
	관리사무소	하	"	39.00	39.00	39.00	39.00	-	39.0	39.0	1개소	1개소	관리사무실→관리사무소 명칭변경
녹지 및 기타	소 계			152,286.02	152,214.02	-	-	-	-	-	-	-	감) 72.00㎡
	녹지	-	서구청라동	152,286.02	152,214.02	-	-	-	-	-	-	-	녹지율: 80.15%

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계				-	4,623.6	15,009.31	-	-	-	
기정	소로	3류	1	6.0	106.1	726.61	진입로	광장2	도로	
기정	소로	3류	2	6.0	560.0	3,391.30	보행로	광장2	광장2	
기정	소로	3류	3	2.5	118.2	291.04	보행로	도로	산1	
기정	소로	3류	4	2.5	21.0	46.31	보행로	소3-5	소3-2	
기정	소로	3류	5	2.5	15.8	33.72	보행로	산2	소3-4	
기정	소로	3류	6	2.5	28.6	71.56	보행로	소3-2	소3-2	
기정	소로	3류	7	2.5	39.9	99.96	보행로	소3-9	소3-2	
기정	소로	3류	8	2.5	48.7	121.86	보행로	소3-9	소3-2	
기정	소로	3류	9	6.0	151.3	908.28	보행로	소3-2	소3-2	
기정	소로	3류	10	2.5	27.2	68.16	보행로	소3-2	소3-9	
기정	소로	3류	11	2.5	35.4	88.70	보행로	소3-2	소3-9	
기정	소로	3류	12	2.5	49.6	124.07	보행로	소3-2	소3-13	
기정	소로	3류	13	2.0	294.6	581.48	보행로	소3-1	소3-2	
기정	소로	3류	14	1.5	74.7	112.13	보행로	소3-12	소3-15	
기정	소로	3류	15	2.5	62.1	155.32	보행로	소3-2	소3-13	
기정	소로	3류	16	1.5	56.8	85.33	보행로	소3-15	소3-17	
기정	소로	3류	17	2.5	87.0	210.92	보행로	소3-2	소3-13	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	18	3.0	61.1	159.34	보행로	소3-2	소3-2	
기정	소로	3류	19	2.0	37.6	66.81	보행로	소3-19	휴게쉼터6	
기정	소로	3류	20	2.0	33.8	67.65	진입로	도로	광장3	
기정	소로	3류	21	1.5	133.6	200.52	보행로	광장3	광장3	
기정	소로	3류	22	4.0	814.9	3,253.34	진입로	도로	도로	
기정	소로	3류	23	3.0	106.5	319.53	보행로	소3-24	소3-26	
기정	소로	3류	24	2.0	100.8	202.25	보행로	소3-26	도로	
기정	소로	3류	25	2.0	6.4	12.9	진입로	도로	소3-26	
기정	소로	3류	26	4.0	167.5	670.11	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	27	3.0	49.8	149.40	보행로	소3-22	소3-26	
기정	소로	3류	28	4.0	11.9	48.02	진입로	소3-22	하천관리도로	
기정	소로	3류	29	3.0	5.6	16.31	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	30	4.0	16.0	64.06	진입로	하천관리도로	소3-22	
기정	소로	3류	31	3.0	11.5	34.68	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	32	4.0	65.9	263.48	연결로	광장4	도로	
기정	산		산1	1.5	352.0	531.22	산책로	소3-3	전망테크	
기정	산		산2	1.5	384.1	572.90	산책로	소3-3	산3	
기정	산		산3	1.5	13.9	22.91	산책로	휴게쉼터6	산4	
기정	산		산4	1.5	265.0	506.45	산책로	산2	전망테크	
기정	산		산5	2.5	134.5	364.20	산책로	광장4	산1	
기정	산		산6	1.5	37.1	81.60	산책로	산5	산4	
기정	산		산7	1.5	37.1	284.88	산책로	광장3	산4	

붙임16 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제3호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 12-6 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
신설	기정	노을공원	인천시 서구 청라동 12-6 일원, 공	225,188.2	
	변경			225,188.2	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물 (기)		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계	225,188.2	225,188.2	28,935.76	33,961.45	3동	3동	1,629.37	1,629.37	1,629.37	1,629.37	31개소 100기	32개소 112기	(시설면적 중) 5,025.69 (공작물 중) 1개소 12기	
기 반 시 설	소계	10,599.49	10,598.45	10,599.49	10,598.45	-	-	-	-	-	-	4개소	4개소	면적 오류 정정 (감 1.04㎡)
	도로	6,394.71	6,393.67	6,394.71	6,393.67	-	-	-	-	-	-	-	-	면적 오류 정정 (감 1.04㎡)
	광장	4,204.78	4,204.78	4,204.78	4,204.78	-	-	-	-	-	-	3개소	3개소	
	보행 육교					-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
조경시설	281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	-	-	-	7개소	7개소		
휴양시설	4,607.32	4,607.32	4,607.32	4,607.32	-	-	-	-	-	-	12개소 86기	12개소 86기		
유희시설	2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	-	-	-	1개소 7기	1개소 7기		
운동시설	2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기		
교양시설	1,248.99	6,275.72	1,248.99	6,275.72	-	-	-	-	-	-	4개소	5개소 12기	중) 5,026.73㎡	

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물 (기)		비고
					동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
편의시설	2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	-	-	-	1개소 4기	1개소 4기	
관리시설	4,144.0	4,144.0	4,144.0	4,144.0	3동	3동	1,629.37	1,629.37	1,629.37	1,629.37	-	-	
녹지	196,252.44	191,226.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 5,025.69㎡
시설율 (법정40% 이하)	(33,961.45/225,188.20)*100% = 15.08% < 40% = OK												

3. 시설별 조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
합계			서구 청라동	225,188.2	225,188.2	28,935.76	33,961.45	지상 1층 -3동	1,629.37	1,629.37	31개소 100기	32개소 112기	시설면적 중) 5,025.69㎡
기반 시설	소계			10,599.49	10,598.45	10,599.49	10,598.45	-	-	-	4개소	4개소	면적 오류정정
	도로	-	서구 청라동	6,394.71	6,393.67	6,394.71	6,393.67	-	-	-	-	-	면적 오류 정정 (감 1.04㎡)
	진입광장1	가-1	"	1,650.40	1,650.40	1,650.40	1,650.40	-	-	-	1개소	1개소	
	진입광장2	가-2	"	270.64	270.64	270.64	270.64	-	-	-	1개소	1개소	
	중앙광장	가-3	"	2,283.74	2,283.74	2,283.74	2,283.74	-	-	-	1개소	1개소	
보행육교	①	"									1개소	1개소	
조경 시설	소계			281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	7개소	7개소	
	벽천	나	서구 청라동	281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	1개소	1개소	
	장식가벽	②	"	-	-	-	-	-	-	-	5개소	5개소	
	경관용벽	②-1	"	-	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
휴양 시설	소계			4,607.32	4,607.32	4,607.32	4,607.32	-	-	-	12개소 86기	12개소 86기	
	휴게쉼터1	다-1	서구 청라동	60.98	60.98	60.98	60.98	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	다-2	"	447.52	447.52	447.52	447.52	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	다-3	"	35.91	35.91	35.91	35.91	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	다-4	"	110.27	110.27	110.27	110.27	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터5	다-5	"	176.95	176.95	176.95	176.95	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터6	다-6	"	180.63	180.63	180.63	180.63	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터7	다-7	"	64.45	64.45	64.45	64.45	-	-	-	1개소	1개소	
	피크닉마당	라	"	2,547.28	2,547.28	2,547.28	2,547.28	-	-	-	1개소	1개소	
	전망쉼터1	마	"	243.33	243.33	243.33	243.33	-	-	-	1개소	1개소	
	전망쉼터2	바	"	740.00	740.00	740.00	740.00	-	-	-	1개소	1개소	
	앉음벽	③	"	-	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
	파고라	④	"	-	-	-	-	-	-	-	7기	7기	
	팔각쉼터	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
등벤치	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	53기	53기		
야외테이블	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	24기	24기		
스윙벤치	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기		
유희 시설	소계			2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	1개소 7기	1개소 7기	
	어린이놀이터	사	서구 청라동	2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	1개소	1개소	
	놀이시설물1	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	놀이시설물2	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	놀이시설물3	⑪	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	놀이시설물4	⑫	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	놀이시설물5	⑬	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	놀이시설물6	⑭	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
놀이시설물7	⑮	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기		

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥면적	연면적	기정	변경	
운동시설	소 계			2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기	
	스케이트플라자	아	서구 청라동	2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	1개소	1개소	
	농구장	㉞	"	-	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	㉟	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
교양시설	소 계			1,248.99	6,275.72	1,248.99	6,275.72	-	-	-	4개소	5개소 12기	증) 5,026.73㎡
	유아숲체험원1	자-1	서구 청라동	120.07	120.07	120.07	120.07	-	-	-	1개소	1개소	
	유아숲체험원2	자-2	"	117.71	117.71	117.71	117.71	-	-	-	1개소	1개소	
	유아숲체험원3	자-3	"	380.56	380.56	380.56	380.56	-	-	-	1개소	1개소	
	유아숲체험원4	자-4	"	-	5,026.73	-	5,026.73	-	-	-	1개소	1개소	신규 증) 5,026.73㎡
	수목체험장	차	"	630.65	630.65	630.65	630.65	-	-	-	1개소	1개소	
유아숲 시설물	㉠	"	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기		
편익시설	소 계			2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	1개소 4기	1개소 4기	
	주차장	카	서구 청라동	2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	1개소	1개소	
	음수대	㉡	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	세족장	㉢	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	자전거보관대	21	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
관리시설	소 계			4,144.0	4,144.0	4,144.0	4,144.0	지상 1층	1,629.37	1,629.37	-	-	
	관리사무소	타	"	144.0	144.0	144.0	144.0	지상 1층	127.76	127.76	-	-	
	공원관리시설	파	"	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00				-	-	
	사무동	22	"					지상 1층	300.05	300.05	-	-	
	창고동	23	"					지상 1층	1,201.56	1,201.56	-	-	
녹지 및 기타	소 계			196,252.44	191,226.75			-	-	-			감) 5,025.69㎡
	녹지	-	서구 청라동	196,252.44	191,226.75			-	-	-			녹지율 : 84.92%

나. 도로조사

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계			-	-	3,281.41	6,393.67	-	-	-	
기정	소로	3류	1	1.5	477.6	723.78	진입로	도로	진입광장2	
기정	소로	3류	2	1.5	6.5	11.52	진입로	도로	소3-1	
기정	소로	3류	3	4.0	19.2	77.21	연결로	보행육교	소3-1	
기정	소로	3류	4	1.5	62.5	95.76	보행로	소3-1	소3-10	
기정	소로	3류	5	2.0	15.5	33.08	보행로	도로	소3-1	
기정	소로	3류	6	1.5	55.2	65.26	보행로	소3-1	소3-8	
기정	소로	3류	7	1.5	69.4	99.69	보행로	소3-1	소3-8	
기정	소로	3류	8	1.5	87.2	140.31	보행로	진입광장2	소3-10	
기정	소로	3류	10	1.5	23.5	31.67	보행로	소3-7	산-1	
기정	소로	3류	11	1.5	66.2	98.76	보행로	어린이놀이터	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	12	1.5	10.4	16.49	보행로	소3-11	피크닉마당	
기정	소로	3류	13	1.5	48.37	77.30	보행로	휴게쉼터2	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	14	2.0	15.9	31.67	보행로	피크닉마당	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	15	1.5	29.9	44.45	보행로	휴게쉼터2	소3-17	
기정	소로	3류	16	2.5	30.24	94.37	보행로	휴게쉼터2	잔디광장	
기정	소로	3류	17	1.0	60.13	60.13	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	18	1.0	57.0	57.01	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	19	1.0	28.8	28.83	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	20	4.0	364.48	1,525.59	보행로	진입광장1	수목체험장	
기정	소로	3류	21	6.0	25.9	170.21	보행로	소3-20	소3-22	
기정	소로	3류	22	3.0	139.0	407.59	보행로	인천환경공단	소3-20	
기정	소로	3류	23	3.0	25.0	75.01	보행로	소3-22	스케이트플라자	
기정	소로	3류	24	1.5	67.03	100.48	진입로	백새요양병원	소3-22	
기정	소로	3류	25	3.0	16.2	48.62	보행로	소3-20	스케이트플라자	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	26	3.0	41.8	125.46	보행로	유아숲체험원3	어린이놀이터	
기정	소로	3류	27	2.0	32.82	62.98	진입로	도로	진입광장1	
기정	산		1	1.5	387.4	580.88	산책로	소3-10	휴게쉼터7	
기정	산		2	1.5	280.94	360.32	산책로	소3-10	산-5	
기정	산		5	1.5	324.3	479.75	산책로	전망쉼터3	소3-16	
기정	산		6	1.5	211.0	316.17	산책로	전망쉼터3	유아숲체험원3	
기정	산		7	1.5	13.6	20.8	산책로	산-3	휴게쉼터2	
기정	산		8	1.2	107.4	151.59	산책로	소3-20	산-9	
기정	산		9	2.0	81.0	180.93	산책로	소3-22	전망쉼터1	

붙임17 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제30호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 199-7]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m ²)	비고
신설	기정 변경	초록공원	인천광역시 서구 청라동 199-7	11,171.00	(면적 증)
				11,175.40	4.4

2. 조성계획 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물						공작물		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계	11,171.00	11,175.40	3,670.47	3,670.47	-	-	-	-	-	-	11개소 36기	11개소 36기	(면적 증) 4.4	
기 반 시 설	소계	2,345.90	2,340.70	2,345.90	2,340.70	-	-	-	-	-	-	-	5개소 5개소	(면적 감) 5.2
	도로	1,059.52	1,059.52	1,059.52	1,059.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	광장	1,286.38	1,281.18	1,286.38	1,281.18	-	-	-	-	-	-	-	5개소 5개소	(면적 감) 5.2
휴양시설	575.14	575.14	575.14	575.14	-	-	-	-	-	-	3개소 27기	3개소 27기		
운동시설	709.99	709.99	709.99	709.99	-	-	-	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기		
편익시설	39.44	44.64	39.44	44.64	1동	1동	39.44	44.64	39.44	41.48	1개소	1개소	(면적 증) 5.2	
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기
녹지	7,500.53	7,504.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 증) 4.4
시설율 (법정40%이하)	(3,670.47/11,175.40)*100% = 32.84% < 40% = OK													

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물(m ²)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥면적	연면적	기정	변경	
합 계		-	서구 청라동	11,171.00	11,175.40	3,670.47	3,670.47	-	-	-	11개소 36기	11개소 36기	(면적 증) 4.4
도로 및 광장	소 계			2,345.90	2,340.70	2,345.90	2,340.70	-	-	-	5개소	5개소	(면적 감) 5.2
	도로	-	서구 청라동	1,059.52	1,059.52	1,059.52	1,059.52	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	"	205.37	205.37	205.37	205.37	-	-	-	1개소	1개소	
	진입광장2	가-2	"	201.96	196.76	201.96	196.76	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 5.2
	진입광장3	가-3	"	91.42	91.42	91.42	91.42	-	-	-	1개소	1개소	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물(m ²)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥면적	연면적	기정	변경	
	광장1	가-4	"	615.84	615.84	615.84	615.84	-	-	-	1개소	1개소	
	광장2	가-5	"	171.79	171.79	171.79	171.79	-	-	-	1개소	1개소	
	소 계			575.14	575.14	575.14	575.14	-	-	-	3개소 27기	3개소 27기	
휴양 시설	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	398.76	398.76	398.76	398.76	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	"	118.81	118.81	118.81	118.81	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	"	57.57	57.57	57.57	57.57	-	-	-	1개소	1개소	
	파고라	①	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
	등의자	②	"	-	-	-	-	-	-	-	16기	16기	
	평의자	③	"	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기	
	피크닉테이블	④	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
	소 계			709.99	709.99	709.99	709.99	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
운동 시설	체력단련장	라	서구 청라동	136.83	136.83	136.83	136.83	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장	마	"	573.16	573.16	573.16	573.16	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
	족구 포스트 및 네트	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	소 계			39.44	44.64	39.44	44.64	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 5.2
편의 시설	간이화장실	바	서구 청라동	39.44	44.64	39.44	44.64	1동	44.64	41.48	1개소	1개소	(면적 증) 5.2
	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
관리 시설	종합안내판	⑦	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	시설안내판	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	소 계			7,500.53	7,504.93	-	-	-	-	-			(면적 증) 4.4
녹지 및 기타	녹지		서구 청라동	7,500.53	7,504.93	-	-	-	-	-			(면적 증) 4.4

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					289.4	1,059.52				
신설	소로	3류	1	2.4	19.7	48.64	진입로	진입광장1	광장2	
			2	4.0	15.3	61.56	진입로	진입광장1	광장2	
			3	2.4	49.6	118.97	연결로	광장2	광장1	
			4	4.0	28.2	112.83	연결로	광장2	광장1	
			5	4.0	99.6	407.56	연결로	광장1	소로3-6	
			6	4.0	77.0	309.96	연결로	진입광장3	광장1	

붙임18 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제35호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 4-18]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m ²)	비고
신설	노을꽃공원	근린공원 (근린생활권)	인천광역시 서구 청라동 4-18	15,358.50	(면적 증)
				15,361.00	2.5

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물						공작물		비고
					동수(동)		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	15,358.50	15,361.00	6,037.94	6,138.80	-	-	-	-	-	-	16개소 54기	17개소 55기	(면적 증) 2.5
기 반 시 설	소계	4,355.73	4,183.99	4,355.73	4,183.99	-	-	-	-	-	2개소	2개소	(면적 감) 171.74
	도로	2,971.20	2,817.04	2,971.20	2,817.04	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 154.16
	광장	1,384.53	1,366.95	1,384.53	1,366.95	-	-	-	-	-	2개소	2개소	(면적 감) 17.58
조정시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
휴양시설	1,090.21	1,362.81	1,090.21	1,362.81	-	-	-	-	-	-	12개소 39기	13개소 40기	(면적 증) 272.60
운동시설	592.00	592.00	592.00	592.00	-	-	-	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
편익시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
녹지	9,320.56	9,222.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 감) 98.36
시설율 (법정40% 이하)	(6,138.80/15,361.00)*100% = 39.96% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물(m ²)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
합	계	-	서구 청라동	15,358.50	15,361.00	6,037.94	6,138.80	-	-	-	16개소 54기	17개소 55기	(면적 증) 2.5 (휴게쉼터 증) (원형벤치 증)
도로 및 광장	소 계			4,355.73	4,183.99	4,355.73	4,183.99	-	-	-	2개소	2개소	(면적 감) 171.74
	도로	-	서구 청라동	2,971.20	2,817.04	2,971.20	2,817.04	-	-	-	-	-	(면적 감) 154.16
	진입광장1	가-1	"	976.45	972.88	976.45	972.88	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 3.57
	진입광장2	가-2	"	408.08	394.07	408.08	394.07	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 14.01
조정 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
	플랜터	-	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
휴양 시설	소 계			1,090.21	1,362.81	1,090.21	1,362.81	-	-	-	12개소 39기	13개소 40기	(면적 증) 272.6
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	114.66	114.66	114.66	114.66	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	"	94.96	91.06	94.96	91.06	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 3.9
	휴게쉼터3	나-3	"	182.74	172.95	182.74	172.95	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 9.79
	휴게쉼터4	나-4	"	122.11	116.59	122.11	116.59	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 5.52
	휴게쉼터5	나-5	"	105.71	101.00	105.71	101.00	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 4.71
	휴게쉼터6	나-6	"	169.28	165.77	169.28	165.77	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 3.51
	휴게쉼터7	나-7	"	45.00	45.00	45.00	45.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터8	나-8	"	14.01	14.01	14.01	14.01	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터9	나-9	"	20.00	20.00	20.00	20.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터10	나-10	"	39.50	39.50	39.50	39.50	-	-	-	1개소	1개소	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물(m ²)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터11	나-11	"	50.51	50.50	50.51	50.50	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 0.01
	휴게쉼터12	나-12	"	131.74	131.74	131.74	131.74	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터13	나-13	"	-	300.03	-	300.03	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 300.03
	앉음벽	②	"	-	-	-	-	-	-	-	13기	13기	
	파고라	③	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
	등의자	④	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
	평의자	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기	
	야외테이블	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기	
	원형벤치	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	3기	
운동 시설	소 계			592.00	592.00	592.00	592.00	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
	체력단련장	다	서구 청라동	115.44	115.44	115.44	115.44	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장	라	"	476.56	476.56	476.56	476.56	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
	족구 포스트 및 넷트	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
편익 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	음수전	⑩	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
	종합안내판	⑪	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	시설안내판	⑫	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
녹지 및 기타	소 계			9,320.56	9,222.20	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 감) 98.36
	녹지	-	서구 청라동	9,320.56	9,222.20	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 감) 98.36

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합계			-	-	833.7	2,817.04	-	-	-	당초 2,971.20 (면적 감) 154.16
기정	소로	3류	①	4.0	43.5	174.17	진입로	도로	소로3-3	(면적 감) 0.07
변경	소로	3류	①	4.0	43.5	174.10	연결로	소로3-3	진입광장2	
기정	소로	3류	②	4.0	129.5	602.00	연결로	소로3-3	진입광장2	(면적 증)
변경	소로	3류	②	4.0	129.5	602.80	연결로	소로3-3	진입광장2	0.8
기정	소로	3류	③	2.5	95.4	237.00	진입로	대상지의 부지(휴양시설)	대상지의 부지(상업시설)	
기정	소로	3류	④	6.0	129.5	807.32	진입로	진입광장2	소로3-3	(면적 감)
변경	소로	3류	④	5.2	129.5	745.94	진입로	진입광장2	소로3-3	61.38
기정	소로	3류	⑤	2.5	55.1	137.78	연결로	소로3-4	소로3-7	(면적 감)
변경	소로	3류	⑤	2.5	53.1	132.78	연결로	소로3-4	소로3-7	5.00
기정	소로	3류	⑥	2.5	61.8	154.49	연결로	소로3-4	소로3-7	(면적 감)
변경	소로	3류	⑥	2.5	59.8	149.49	연결로	소로3-4	소로3-7	5.00
기정	소로	3류	⑦	2.5	141.5	353.71	연결로	진입광장2	소로3-3	
기정	소로	3류	⑧	1.5	83.0	150.93	연결로	소로3-7	소로3-14	
기정	소로	3류	⑨	2.5	13.7	34.37	연결로	소로3-2	소로3-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	⑩	2.5	7.2	18.07	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3류	⑪	2.0	10.8	21.51	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3류	⑫	2.0	24.7	49.34	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3류	⑬	2.0	31.3	62.51	연결로	소로3-2	소로3-7	(면적 감)
변경	소로	3류	⑬	-	-	-	-	녹지	-	62.51
기정	소로	3류	⑭	3.5	16.0	56.00	연결로	소로3-4	소로3-8	(면적 감)
변경	소로	3류	⑭	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	소로3-7	7.00
기정	소로	3류	⑮	3.5	16.0	56.00	연결로	소로3-4	잔디광장	(면적 감)
변경	소로	3류	⑮	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	소로3-7	7.00
기정	소로	3류	⑯	3.5	16.0	56.00	연결로	소로3-4	잔디광장	(면적 감)
변경	소로	3류	⑯	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	소로3-7	7.00

붙임19 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제3호 소공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 196-2]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	기정 변경	솔숲공원	소공원 (녹지형도심소공원)	인천광역시 서구 청라동 196-2	2,073.00
					2,151.20
					(면적 증) 78.20

2. 조성계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물(기)		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		기정	변경		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계	2,073.00	2,151.20	290.79	290.79							1개소 5기	1개소 5기	(면적 증) 78.20	
기 반 시 설	소계	178.03	178.03	178.03	178.03									
	도로	178.03	178.03	178.03	178.03									
휴양시설	112.76	112.76	112.76	112.76							1개소 5기	1개소 5기		
녹지	1,782.21	1,860.41											(면적 증) 78.20	
시설율 (법정20%이하)	(290.79/2,151.20)*100% = 13.52% < 20% = OK													

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합	계		서구 원창동	2,073.00	2,151.20	290.79	290.79				1개소 5기	1개소 5기	(면적 증) 78.20
도로 및 광장	소 계			178.03	178.03	178.03	178.03						
	도로	-	서구 원창동	178.03	178.03	178.03	178.03						
휴양시설	소 계			112.76	112.76	112.76	112.76				1개소 5기	1개소 5기	
	휴게쉼터	가	서구 원창동	112.76	112.76	112.76	112.76				1개소	1개소	
	파고라	①	"	-	-	-	-				2기	2기	
	등의자	②	"	-	-	-	-				3기	3기	
녹지 및 기타	소 계			1,782.21	1,860.41	-	-						(면적 증) 78.20
	녹지		서구	1,782.21	1,860.41	-	-						(면적 증)

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물(m ²)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
			원창동										78.20

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					55.32	178.03				
신설	소로	3류	1	3.5	17.19	58.07	진입로	도로	휴게쉼터	
			2	3.5	38.13	119.96	진입로	도로	휴게쉼터	