

발간등록번호

54-6280548-000026-01

더 나은  
미래를  
함께

## IFEZ 개청 10년 성과와 비전







# 송도

이곳은

**파도와 바람과 갯벌**

꿈꾸는 사람들이 빛은 도시

발길 가는 곳마다

새로움을 만들고

눈길이 머무는 곳마다

빛나는 내일이 있는 곳

여기는

서해 푸른 바다

다시 솟아 오른 아틀란티스

전설의 문명처럼

경이롭고

아라비안 나이트 같은

환타지의 무대

쏟아지는 별빛

**춤추는 푸르름**

넘실대는 바람과

인간이 지어 만든

모든 것이 어우러진 곳

여기, 송도에

부지런히 하루를 만들고

계절을 가꾸고

역사를 일구어 가야 할

많은 길들이 남은

**여기, 송도여!!**

인천경제자유구역청장

**이 종 철**



## 발 간 사

IFEZ 10년,  
이젠 대한민국  
서비스산업  
전진기지로...

1년여전 인천경제자유구역(IFEZ)을 찾은 분들이 쓴 방명록을 보다 눈에 띄는 글귀가 있었습니다. “꿈을 꾸는 자, 세계를 지배한다”라는 말씀이었습니다. 그 글귀가 마음에 와 닿은 이유는 아마도 우리가 바다를 메워 無에서 有를 만드는 원대한 꿈을 꾸고 있기 때문인지도 모릅니다.

올해는 IFEZ가 무에서 유를 만들어 온지 10년이 되는 해입니다. 다시 말해, 신성장 동력 발굴을 통한 국가 경쟁력 강화를 위해 우리나라 최초의 경제자유구역으로 지정된 지 열 번째 되는 해입니다. 지도상에 바다로만 표시되었던, 갯벌만이 있었던 곳에 고층건물들이 줄지어 서 있고 국내 유수의 대기업, 세계적인 대학들이 들어선 것을 생각하면, 그야말로 상전벽해(桑田碧海)입니다.

IFEZ 개청 10년 동안 많은 성과가 있었습니다. 투자유치 실적, FDI(외국인직접투자) 신고 누적액은 지난 6월말 현재 총 49억 달러에 달합니다. 특히 우리나라 전체에서 12.7%(20억7천만 달러)를 차지, 처음으로 경기도를 제치는 큰 성과를 올렸던 지난해부터 FDI 실적은 이제 수직상승하고 있습니다. 인프라 구축에 노력하며 뿌린 투자유치의 씨앗들이 2단계에 들어서며 결실을 거두고 있는 것입니다. 앞으로의 전망도 무척 밝습니다.

많은 기업들도 유치했습니다. 삼성바이오로직스, 셀트리온, 동아제약, 베르나바이오텍 등 바이오 기업들이 입주, 대한민국의 바이오 클러스터로 자리매김하고 있고 송도의 롯데쇼핑타운 건립, 이랜드 그룹의 송도 IBD 투자, 청라의 신세계 복합쇼핑몰과 하나금융타운, 영종의 보잉사 운항훈련센터와 항공엔진정비센터 등도 우리가 이룩한 성과입니다.

또한 채드워 송도국제학교 개교를 시작으로 지난해에는 우리나라 최초의 미국대학 분교인 한국뉴욕주립대 대학원 과정이 문을 열었으며 미국 조지메이슨대, 유타대, 벨기에 겐트대 등도 개교를 준비 중

입니다. 우리가 목표로 하고 있는 IFEZ의 글로벌 교육 허브도 이제 가시권에 들어오고 있습니다.

특히 고무적인 것은 지난해 환경부문의 세계은행이라 일컬어지는 녹색기후기금(GCF) 사무국을 유치한 것입니다. GCF는 IFEZ가 글로벌 도시로 성장하는데 날개를 달아줄 것으로 기대되고 있습니다. 벌써 효과는 나타나고 있습니다. 송도를 중심으로 UN 및 국제기구의 집적화가 이뤄지고 있으며 앞으로 세계은행 한국사무소(WB), 글로벌녹색성장연구소(GGGI) 등이 송도에 들어오게 되면 IFEZ는 이제 명실상부하게 전 세계의 녹색성장을 이끄는 글로벌 도시가 될 것으로 확신합니다.

10년을 맞은 시점에서 우리의 지향점은 명확합니다. 그것은 바로 교육, 의료, 유통, 관광, 엔터테인먼트, 레저 등 고부가가치 서비스 산업의 유치를 통해 경제성장과 고용창출이라는 ‘두 마리 토끼’를 잡아 대한민국 서비스산업의 전진기지가 되는 것입니다. 먹거리, 볼거리, 살거리, 쉴거리, 놀거리 조성을 통해 IFEZ는 우리나라 경제성장의 견인차가 되어야 할 것입니다.

고대 로마시대에 만들어진 아피아(Appia) 가도(街道)에 대해 들어보거나 가본 적이 있습니까? 우리가 아피아 가도에 대해 알게 되는 것은 그것이 기록되어 있기 때문입니다. “기록하는 자는 승리하고, 승리하는 자는 기록한다”고 했습니다. 또 “기록하는 자는 승리하며 기록하는 자는 부활한다”고도 했습니다. 이번에 발간된 ‘IFEZ 개청 10주년 기념 백서’를 통해 그동안 IFEZ가 거둔 성과와 노력들을 확인하시는 계기가 됐으면 합니다. 많은 조언과 고견을 당부드리며 지금까지 애정 어린 충고와 아낌없는 지원을 보내주신 모든 분들께 감사드립니다.

인천경제자유구역청장



## 축 사



출범 10년만에  
이루어 놓은  
성과는  
기적과도  
같습니다



인천경제자유구역이 출범 10년만에 이루어 놓은 성과는 기적에 가깝다고 하지 않을 수 없습니다. 그동안 각고의 노력 끝에 이루어 놓은 소중한 결실들을 기록한 『IFEZ 10주년 기념 백서』를 발간하게 된 것을 290만 인천시민과 함께 진심으로 축하드립니다.

망망하기만 했던 바다와 갯벌에서 우리 인천시 공무원과 시민이 한마음, 한뜻으로 이루어 놓은 기적은 인천시민들의 꿈과 희망이며 이제는 세계 여러 나라에서 벤치마킹하는 인천의 자랑거리로 자리매김하게 되었습니다.

지난 10년 동안 IFEZ는 세계3대 경제자유구역에 진입한다는 비전아래 동북아 최고의 비즈니스 중심도시 인천 건설을 위해 숨 가쁘게 달려왔습니다. 송도 갯벌에서 영종, 청라까지 국제 비즈니스와 IT·BT 및 관광, 레저, 물류가 어우러지는 경쟁력있는 도시 건설을 위해 열과 성의를 다하였습니다.

지난 10년 동안 갯벌을 매립, 부지·기반시설 조성 등 국제도시 기틀 마련에 부단히 노력하여 45.2% 개발률을 달성했으며, 2010년 이후 본격적인 투자유치를 통하여 투자유치실적은 60여개 외투기업에 FDI 신고기준으로 50억5천9백만불의 성과를 거둬 경제자유구역 전체 FDI 유치액의 72%를 차지하는 실적을 거두었습니다. 이는 글로벌 경기침체라는 어려운 여건 속에서도 삼성바이오로직스, 신세계쇼핑몰, 현대백화점, 하나금융타운, 코오롱글로벌 및 코오롱위터앤에너지, 엠코테크놀로지, 대우인터내셔널 등 굴지의 대기업들이 봇물처럼 인천으로 잇따라 투자하고 입주하는데 크게 기여하고 있습니다.

또 다른 성과는 290만 인천시민과 각계각층이 한 마음 한 뜻으로 발 벗고 나서 '다윗과 골리앗의 싸움'이었던 녹색기후기금(GCF) 사무국 유치에 성공하여 인천이 명실상부하게 글로벌도시로 향하는 발판을 마련하고 경제 및 외교적인 효과를 누리게 되었다는 점입니다. 우리나라가 처음으로 이처럼 큰 규모의 국제기구 사무국을 유치하는

데 있어 인천경제자유구역이 그 중심에 있었습니다.

특히 주목할 만한 성과는 2012년 3월 IFEZ 송도글로벌대학캠퍼스에 들어서는 첫 글로벌대학이자 우리나라에 설립되는 최초의 미국 대학 캠퍼스인 한국뉴욕주립대를 개교, 해외에 유학할 필요가 없게 됨으로써 인천으로 유학오는 시대를 개막했다는 점입니다. 내년에는 미국 조지메이슨대와 유타대, 벨기에 겐트대 등의 잇따른 개교도 앞두고 있습니다. 외국 교육기관인 채드워 국제학교, 청라달튼 외국인 학교 등과 함께 이제는 가히 '賢母仁遷(현모인천)'의 시대라 말할 수 있을 것입니다.

앞으로 남은 10년 우리 인천경제자유구역이 나갈 길은 더 바쁘기만 합니다. IFEZ의 서비스산업 전략거점화를 통해 또 다른 10년을 이끌어 우리나라가 어려움을 겪고 있는 경제성장과 고용창출에 크게 기여할 것으로 기대합니다.

개청 10주년을 기념해 발간된 백서가 인천경제자유구역의 소중한 길라잡이로 활용되기를 바라하면서, 2020년을 목표로 추진하는 IFEZ 개발사업이 성공적으로 마무리될 수 있도록 인천시민의 관심과 성원은 물론 관계자분들께 최선의 노력을 당부드립니다. 감사합니다.

인천광역시장



축 사



IFEZ 10년,  
세계 3대  
경제자유  
구역으로...



대한민국의 새로운 성장 동력을 창출하기 위하여 2003년 출범한 인천경제자유구역청의 개청 10주년을 맞아 그간의 성과와 비전을 담은 백서의 발간을 진심으로 축하드립니다.

올해는 인천경제자유구역이 2003년 8월 우리나라 최초의 경제자유구역으로 지정된 지 10년이 되는 뜻깊은 한해라고 할 수 있습니다. 장기화된 글로벌 경기침체 등 어려운 여건에서도 IFEZ 출범이후 49억 달러의 외자유치와 3년 연속 지식경제부 성과평가 1위 달성, 최근 3년간 약 5만8천여개의 일자리 창출, 글로벌 교육기관 개교 등 괄목할 만한 성과를 이루어 내었습니다.

특히, 지난해에는 녹색기후기금(GCF) 사무국 유치로 인천의 브랜드가치 제고는 물론 국가 위상을 드높여 국제사회에서 중추적인 역할을 수행할 수 있게 되었습니다. 성공적인 인천경제자유구역 개발을 위해 밤낮으로 수고를 아끼지 않으신 이종철 청장님을 비롯한 직원 여러분의 노고에 진심으로 감사드립니다.

앞으로 10년 우리의 갈 길은 멀지만, 인천경제자유구역이 서비스산업의 전진기지가 되어 전국 경제자유구역의 성공적인 발전 모델이 되고, 세계 3대 경제자유구역으로 도약하기 위해 시장님, 청장님 이하 직원여러분들께서 부단히 노력해 주시리라는 믿음이 있어 우리 인천시와 경제청의 미래는 밝기만 합니다.

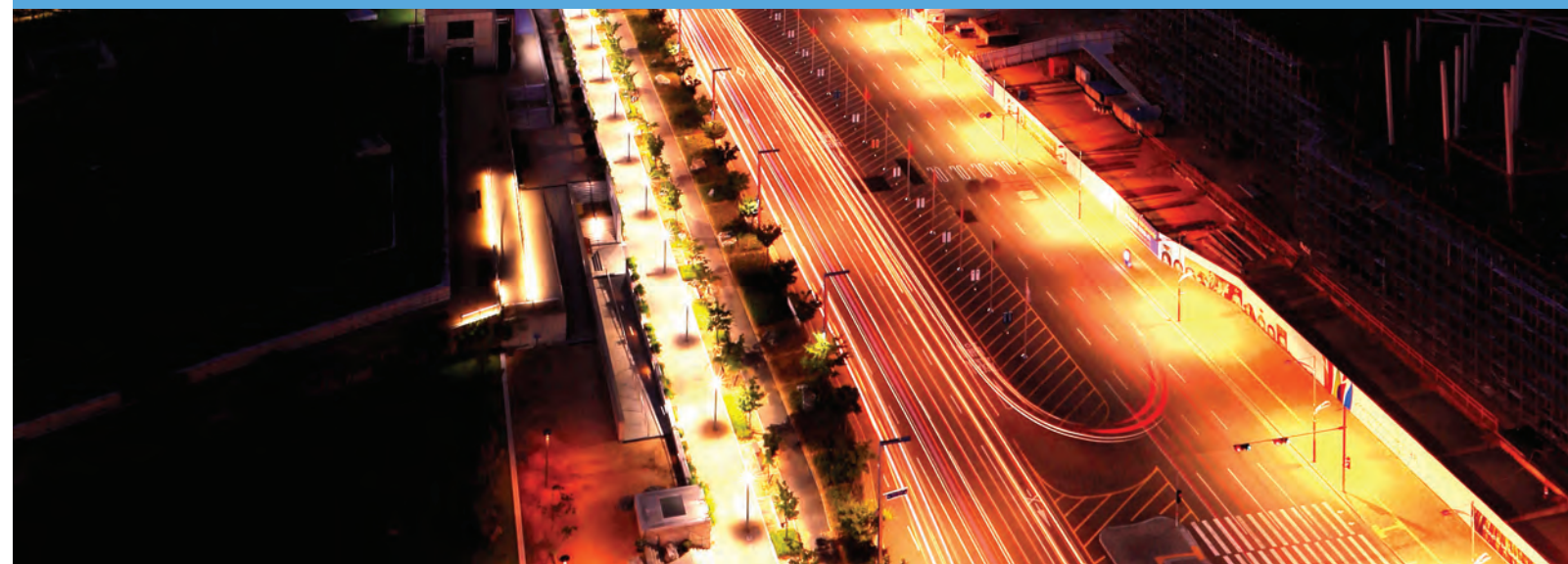
끝으로 경제청 개청 10주년을 기념한 백서가 이제 본격적으로 전개될 IFEZ 발전에 소중한 자료로 활용되기를 바라며, 290만 인천시민과 함께 다시 한번 축하드립니다. 감사합니다.

인천광역시의회 의장

이성만

ifez

IFEZ 개청 10주년  
성과와 비전





# CONTENTS

포커스

|     |               |    |
|-----|---------------|----|
| 제1절 | IFEZ의 미션과 비전  | 14 |
| 제2절 | IFEZ주요일지(발자취) | 16 |
| 제3절 | IFEZ 핫이슈      | 30 |

제1장 IFEZ의 어제와 오늘

|     |              |    |
|-----|--------------|----|
| 제1절 | 사진으로 보는 IFEZ | 62 |
| 제2절 | 통계로 보는 IFEZ  | 82 |

제4장 지구별 개발계획 및 추진성과

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 제1절 | 송도지구 | 182 |
| 제2절 | 영종지구 | 224 |
| 제3절 | 청라지구 | 240 |

제5장 IFEZ의 미래비전

|     |                 |     |
|-----|-----------------|-----|
| 제1절 | 지난 IFEZ의 성과와 평가 | 260 |
| 제2절 | 비전 실천을 위한 정책과제  | 270 |
| 제3절 | 향후 추진과제         | 286 |



제2장 IFEZ의 경쟁력

|     |           |    |
|-----|-----------|----|
| 제1절 | 추진배경 및 의미 | 90 |
| 제2절 | 경쟁력       | 94 |

제3장 IFEZ의 투자유치

|     |                |     |
|-----|----------------|-----|
| 제1절 | 투자유치 전략        | 100 |
| 제2절 | 투자유치 주요 성과     | 102 |
| 제3절 | 투자유치 홍보활동      | 158 |
| 제4절 | 제도개선           | 174 |
| 제5절 | 외국인투자기업 조세인센티브 | 178 |

제6장 IFEZ의 일반현황

|     |            |     |
|-----|------------|-----|
| 제1절 | 조직 및 정원    | 290 |
| 제2절 | 예산 및 결산    | 304 |
| 제3절 | IFEZ의 주요인물 | 308 |





# FOCUS

## 포커스

- 제1절 IFEZ의 미션과 비전
- 제2절 IFEZ 주요일지(발자취)
- 제3절 IFEZ 핫이슈





# 01

## IFEZ의 미션과 비전



### 경제자유구역 비전 및 추진전략

| 비전                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 창조형 서비스산업 전진기지化                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
| ↓                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| 정책 목표 (2020)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● FDI 90억불 달성</li> <li>● 중점 서비스산업을 채택 · 집중 육성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기업 및 연구기관 1300개 유치</li> <li>- 일자리 120,000개 창출</li> </ul> </li> <li>● 개발사업 진행률 100% 달성</li> </ul> |                                                                                                                                                                |
| ↓                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| 추진 전략                                                                                                                                                                                                                                                      | 도입 기능                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 글로벌 지식 서비스 산업 허브</li> <li>● 복합리조트 집적화</li> <li>● 동북아 물류 · 유통 중심지화</li> <li>● 신 성장산업(BT, IT, 항공, 로봇 등) 클러스터</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 유치 산업                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 국제 업무(금융, MICE 등), 유통 · 물류, 의료산업, 교육 · 연구, 문화 · 관광                                                                                                             |
| 재원 조달 다각화                                                                                                                                                                                                                                                  | 인천투자펀드 조성, 지방채 발행 및 용지 매각 활성화                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 제도 지원                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 투자 확대를 위한 제도개선 과제 지속 발굴</li> <li>● 인천국제공항복합도시 조성 특별법 제정 등</li> </ul>                                                  |

### IFEZ 단계별 개발계획





# 02

## IFEZ 주요일지(발자취)



### 주요일지

|       |     |     |                                                             |
|-------|-----|-----|-------------------------------------------------------------|
| 2002년 | 1월  | 14일 | 동북아비즈니스 중심국가 육성 기본구상 발표(대통령 연두기자회견)                         |
|       | 7월  | 29일 | 동북아비즈니스 중심국가 실현 방안 발표(경제장관간담회)                              |
|       | 11월 | 14일 | 경제자유구역의지정및운영에관한법률 국회 의결                                     |
|       | 12월 | 4일  | 경제자유구역준비기획단 구성                                              |
| 2003년 |     | 30일 | 경제자유구역의지정 및 운영에 관한 법률 제정 공포                                 |
|       | 7월  | 1일  | 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률 시행                                   |
|       | 8월  | 11일 | 재정경제부 <경제자유구역위원회>, 인천 '송도·영종·청라지구'를 우리나라 최초의 경제자유구역으로 지정 고시 |
|       | 10월 | 13일 | 인천경제자유구역청설치조례 및 규칙 제정                                       |
| 2004년 |     | 15일 | 인천경제자유구역청 출범, 이환균 초대 청장 취임                                  |
|       | 3월  | 9일  | 아일랜드 투자유치 활동                                                |
|       | 5월  | 13일 | 미국 뉴욕 투자설명회(도널드 그레그 전주한미대사 등 참석)                            |
|       |     | 18일 | 독일 프랑크푸르트에서 한국 경제자유구역 유럽투자상담회 개최                            |
|       | 7월  | 8일  | 인천지역혁신발전 5개년 계획 토론회 개최(노무현 대통령 참석)                          |
|       | 10월 | 8일  | 미국 샌프란시스코 'WAG 2004'에 참여, 홍보활동 및 투자유치 상담                    |
|       |     | 25일 | 미주 한인상공인총연합회 회원 초청 투자설명회(인천 베스트웨스턴호텔)                       |
|       |     | 9일  | 한국관광공사와 관광개발 및 투자유치 촉진을 위한 업무협정 체결                          |
|       | 11월 | 11일 | 송도 국제컨벤션센터(컨벤시아) 기공식                                        |
|       |     | 12일 | 인천대교 중앙 교각 사이 폭 800m로 합의                                    |
|       | 12월 | 27일 | 이해찬 총리 FEZ 방문, 간담회 개최                                       |
|       |     | 30일 | GM대우와 자동차 성능시험장 및 연구시설 건립을 위한 MOU체결                         |
|       |     | 31일 | 경제자유구역의지정및운영에관한법률중개정법률 국회 본회의 통과                            |





|       |     |     |                                            |
|-------|-----|-----|--------------------------------------------|
| 2005년 | 1월  | 13일 | 국제 업무지구 개발을 위한 '민관협의체'구성                   |
|       |     | 14일 | 투자유치 강화 위해 조직개편(투자유치국을 3개과로 개편)            |
|       |     | 18일 | 이환균 청장, 미국 IR활동(게일사, 안젤로고든사 등과 개발 프로젝트 협의) |
|       | 2월  | 18일 | 인천도시철도1호선 송도국제도시 연장사업 기공식                  |
|       | 3월  | 8일  | 모건스탠리, 송도국제도시에 150억원 투자 발표                 |
|       |     | 22일 | 미 부동산투자업체 엔젤로고든사, 송도 '사이버시티' 개발 참여 발표      |
|       | 4월  | 8일  | 송도국제도시 5·7공구 매립공사 기공식                      |
|       |     | 19일 | 송도·만수 하수처리장 준공식                            |
|       |     | 26일 | 안상수 시장, 미국·캐나다에서 IFEZ 투자유치 활동              |
|       |     | 28일 | 이환균 청장, 싱가포르 세계경제포럼에서 특별연설                 |
|       | 5월  | 9일  | 홍콩, 싱가포르 투자유치 설명회                          |
|       |     | 16일 | 일본 도쿄, 오사카 투자설명회 개최                        |
|       |     | 18일 | 송도국제도시에 UN APCICT(아시아태평양 정보통신기술개발센터) 유치    |
|       | 6월  | 10일 | 새 홍보관 'IFEZ 비전21'개관 (갯벌타워 21층)             |
|       |     | 16일 | 인천대교 기공식 및 노무현 대통령 물류경제자문회의 주재             |
|       |     | 22일 | 셀트리온, 미국 BMS에 신약 20억달러 공급 계약 체결 발표         |
|       |     | 23일 | NSIC(송도국제도시개발유한회사), 1조5천억 프로젝트 파이낸싱 계약 체결  |
|       |     | 28일 | 인천시, 외국인 투자유치 활성화를 위한 조례 제정                |
|       | 9월  | 5일  | 청라지구 내 GM대우 R&D 시설 부지조성공사 착공               |
|       | 12월 | 23일 | 인천대교 연결도로 공사착공                             |
| 2006년 | 1월  | 26일 | 송도 연세대 국제화복합단지 MOU 체결(인천시→연세대)             |
|       | 2월  | 6일  | 송도 6·8공구 개발사업 MOU 체결                       |
|       | 3월  | 8일  | 송도 국제학교 착공                                 |
|       |     | 10일 | 한중 물류센터 착공                                 |
|       | 4월  | 26일 | 규델공장 건축 착공                                 |
|       | 5월  | 8일  | 인천시-연세대 토지공급계약 체결                          |
|       | 6월  | 12일 | 산일테크 본계약 체결                                |
|       |     | 16일 | UN APCICT 개소(우리나라 최초 UN 기구)                |
|       |     | 16일 | 인천대교 상부 거더 상량식(착공 1주년)                     |
|       |     |     |                                            |
|       |     |     |                                            |
|       |     |     |                                            |

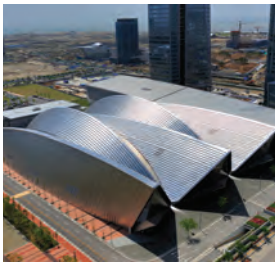


|       |     |     |                                                |
|-------|-----|-----|------------------------------------------------|
| 2006년 | 7월  | 1일  | NEATT 및 호텔·백화점 지하부 착공                          |
|       |     | 11일 | 송도 6·8공구 개발사업 기본협약 체결                          |
|       |     | 24일 | 인천경제자유구역 청라지구 개발사업 기공식                         |
|       |     | 20일 | AMB property 투자 본계약 체결                         |
|       |     | 31일 | 셀트리온 증설부지 기공식 및 제품공급계약 체결식                     |
|       | 9월  | 6일  | u-IT 클러스터 종합지원센터 개소                            |
|       | 10월 | 27일 | 헥커 물류센터 준공                                     |
|       | 11월 | 1일  | 송도국제업무단지 기반시설공사 통합기공식                          |
|       |     | 30일 | 글로벌 비즈니스 물류파크 조성 MOU 체결(인천시↔두바이)               |
|       | 12월 | 1일  | 규델 공장 준공                                       |
| 2007년 | 1월  | 30일 | 포스코 글로벌 R&D센터 건립 MOU 체결                        |
|       | 2월  | 1일  | 송도국제업무단지내 중앙공원 착공                              |
|       |     | 15일 | 나노테크닉스 착공식                                     |
|       |     | 16일 | 송도지식정보산업단지 공원·녹지조성공사 준공                        |
|       |     | 28일 | 청라테마파크형 골프장 사업협약체결(맥쿼리-롯데건설 컨소시엄)              |
|       | 3월  | 13일 | 송도 6·8공구 공유수면매립공사 기공식                          |
|       |     | 21일 | u-IT 클러스터 공유기반시설 기공식                           |
|       |     | 27일 | AMB Property 물류센터 착공                           |
|       | 4월  | 24일 | 송도국제업무단지 내 잭니클라우스 골프클럽 코리아 명명식                 |
|       | 5월  | 14일 | 일본 동경 및 오사카 투자유치 설명회                           |
|       | 6월  | 18일 | (주)아이센스 토지매매계약체결                               |
|       |     | 19일 | 송도1시가지 공원·녹지조성공사 준공                            |
|       | 7월  | 12일 | DHL 공항 물류센터 계약 체결                              |
|       |     | 25일 | 인도네시아 BIDA 교류협력 MOU 체결                         |
|       | 8월  | 27일 | 송도 6·8공구 개발사업 개발협약 체결                          |
|       |     | 30일 | (주)휴니드테크놀로지스 토지매매계약 체결                         |
|       |     | 31일 | DHL 동북아허브 화물터미널 건축 공사 착공                       |
|       | 9월  | 1일  | 운북복합레저단지 기반시설조성공사 착공                           |
|       |     | 11일 | 사이언스빌리지(송도테크노파크 확대단지) 기본협약 체결(IFEZ (재)송도테크노파크) |





|       |     |     |                                                      |
|-------|-----|-----|------------------------------------------------------|
| 2008년 | 10월 | 30일 | GM대우 청라연구소 준공                                        |
|       | 11월 | 6일  | 영종하늘도시 개발사업 개발계획 및 실시계획(변경) 승인                       |
|       |     | 6일  | 파이박스텔레메트리(주) 토지매매계약 체결                               |
|       |     | 13일 | RFID/USN 관련 국내기업 씨제이시스템즈(주) 외 10개사 토지매매계약 체결         |
|       |     | 27일 | 교보생명보험사와 IBM데이터센터 건립 관련 MOU 체결(미화 1천만 달러)            |
|       | 12월 | 10일 | 송도국제업무단지 3공구 기반시설 건설공사 착공                            |
|       |     | 15일 | 송도5·7공구 매립공사 준공                                      |
|       |     | 17일 | 영종물류복합단지 개발사업 초기 SPC 설립                              |
|       |     | 21일 | 연세대 송도국제화복합단지개발 주식회사 설립(SPC)                         |
|       |     | 27일 | 영종하늘도시 기반시설조성공사 착공                                   |
| 2008년 | 1월  | 8일  | AMB Property 인천물류센터 준공                               |
|       |     | 11일 | 인천전시장 건설 컨설팅 계약(Fiera Milano Spa)                    |
|       |     | 14일 | 인하대학교 지식산업복합단지 조성 MOU 체결                             |
|       |     | 22일 | Ubiquitous Intelligence Center 건립(홍콩 AKP, 미화 8백만 달러) |
|       | 2월  | 22일 | 청라2지구 매립 준공                                          |
|       |     | 11일 | 이태리, Marposs사와 MOU 체결                                |
|       | 3월  | 7일  | Tomorrow City(u-City 홍보체험관 및 복합환승센터) 기공식             |
|       |     | 4월  | 4일 이한석 2대 청장 취임                                      |
|       | 5월  | 30일 | 송도국제화복합단지건립사업 인천광역시의회 승인                             |
|       |     | 14일 | IFEZ 문화관광 조성 기본계획 용역 착수                              |
| 2008년 | 5월  | 15일 | 인천경제자유구역 영종지구 개발계획 변경 및 무의아트센터 실시계획 승인               |
|       |     | 19일 | 일본기업 투자유치 설명회 개최 및 MOU체결(핫도리, 파이오락스)                 |
|       |     | 23일 | 한중물류센터 청다오 사업장 건축 착공                                 |
|       |     | 23일 | 한중물류센터 청다오 사업장 건축 착공                                 |
|       | 6월  | 3일  | 운북복합레저단지 개발계획 및 실시계획(변경) 승인                          |
|       |     | 11일 | u-IT 클러스터 지원센터 준공                                    |
|       |     | 19일 | IFEZ u-City 건설 상호협력력을 위한 MOU체결(IFEZ 한국전자통신연구원)       |
|       |     | 20일 | 송도 랜드마크시티 개발사업 기공식 개최                                |
|       | 7월  | 3일  | 제3차 항만자유지역 및 경제자유구역 투자유치협의회 개최                       |
|       |     | 3일  | 일본, Orix사와 MOU 체결(미화 3천만 달러)                         |



|       |     |                                                               |                                 |
|-------|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|       | 5일  | 4공구 생활폐기물 자동집하시설 공사 준공                                        |                                 |
|       | 11일 | IFEZ 개발계획 재정비 용역 착수                                           |                                 |
|       | 16일 | Tomorrow City 로봇 서비스 시스템 개발 MOU체결(IFEZ 지경부 SKT)               |                                 |
|       | 17일 | 아시아나 IDT 준공식                                                  |                                 |
|       | 18일 | 사이언스 빌리지(송도테크노파크 확대단지 R&BD 클러스터) 착공식                          |                                 |
|       | 8월  | 1일                                                            | 송도컨벤시아 준공                       |
|       | 14일 | Digital City R&D Pilot Project 시범사업 MOU체결(IFEZ IUDC Autodesk) |                                 |
|       | 19일 | 우크라이나, Yuzhnoye사와 일반협약(General Understanding) 체결              |                                 |
|       | 25일 | 1공구 생활폐기물 자동집하시설 공사 착공                                        |                                 |
|       | 9월  | 2일                                                            | RFID/USN KOREA 2009 국제행사 개최 확정  |
|       | 26일 | (주)케이디코퍼레이션 토지매매계약 체결                                         |                                 |
|       | 28일 | 아트센터 기공식                                                      |                                 |
| 10월   | 16일 | IFEZ 2008 u-City 국제컨퍼런스 개최                                    |                                 |
|       | 17일 | RFID/USN KOREA 2009 국제행사 개최를 위한 협약식                           |                                 |
|       | 24일 | 전국경제자유구역협의회 창립회의(초대회장 : 이한석 청장)                               |                                 |
| 11월   | 3일  | IBM 바이오리서치 콤플렉스구축 투자계약 체결                                     |                                 |
|       | 4일  | 만도-Hella Electronics Corp 자동차부품제조 및 R&D MOU 체결                |                                 |
|       | 25일 | 베르나 바이오텍 코리아 기공식                                              |                                 |
|       | 26일 | 송도 국제화복합단지 기공식                                                |                                 |
| 12월   | 10일 | 예단포~공항고속도로간 도로개설 준공                                           |                                 |
|       | 16일 | 한국뇌연구원 유치협약식                                                  |                                 |
|       | 23일 | 예단포~운북환경사업소간 도로개설 1구간 준공                                      |                                 |
|       | 29일 | 한국외국어대 송도 국제화지원 특화단지조성 MOU 체결                                 |                                 |
|       | 30일 | 교보-IBM 데이터센터 착공식                                              |                                 |
| 2009년 | 1월  | 19일                                                           | 예단포~중산동간 도로개설공사 준공              |
|       |     | 30일                                                           | 예단포~운북환경사업소간 도로개설공사 2구간 착공      |
|       |     | 13일                                                           | 청라2지구 로봇랜드 조성지정 승인              |
|       |     | 9일                                                            | (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술 공동연구소 협약   |
|       |     | 18일                                                           | 영종하늘도시 특수구조물(지하차도,생태통로) 설치공사 착공 |





| 2009년 |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| 4월    | 26일 송도 11공구 매립기본계획 반영 고시                               |
|       | 14일 미국 Cisco System사 u-City 글로벌센터 건립 협약식               |
|       | 14일 U-City 민관협력법인 설립을 위한 MOU 체결                        |
|       | 30일 Bio Research Complex 조성, (주)BRC(길재단, IBM, IUDC) 설립 |
|       | 대만 EPOCH사와 대체에너지 생산시설 건립 MOU 체결                        |
| 5월    | 송도 하수처리수 재이용시설 1~4공구 설치                                |
|       | 지경부 국비지원 의료바이오허브 구축 타당성 용역 수행                          |
|       | 21일 청라 WTC사업 사전투자설명회 개최                                |
|       | 24일 청라 베어즈 베스트 청라골프장 착공                                |
|       | 30일 151층 인천타워부지(1단계) 매립 완료                             |
| 6월    | 4일 용유·무의 관광단지 조성사업 PMC 설립                              |
|       | 6일 국토해양부 2009년 u-시범도시(송도지구) 지정                         |
|       | 8일 조지메이슨대학교와 양해각서 체결                                   |
|       | 13일 청라 경인고속도로 직선화공사 착공                                 |
|       | 20일 송도 글로벌대학캠퍼스 조성 기공식                                 |
| 7월    | 27일 일본 교와관광(주) 운북리조트카지노호텔 토지매매계약 체결                    |
|       | 1일 청라지구 주운시설 공사 착공                                     |
|       | 1일 송도 국제학교 준공                                          |
|       | 3일 공촌하수처리시설 공사 착공                                      |
|       | 11일 영종 하수처리시설 공사 착공                                    |
| 8월    | 14일 청라 로봇랜드 조성사업 (주)인천로봇랜드 법인 설립                       |
|       | 15일 송도지식정보산업단지 진입도로 개통                                 |
|       | 31일 Tomorrow City 완공                                   |
|       | 7일 Tomorrow City(u-City 홍보체험관 및 복합환승센터) 개관             |
|       | 7일 인천국제디지털 아트 페스티벌 개최                                  |
| 9월    | 10일 IFEZ 공공개발사업자(10개) u-City 민관협력법인 사업협력 MOU           |
|       | 14일 조지아공과대학교와 양해각서 체결                                  |
|       | 27일 u-City 국제컨퍼런스 개최                                   |
|       | 1일 공동구 건설사업 협약체결(토공↔한전)                                |



| 10월   | 6일 RFID/USN KOREA 2009 국제행사 개최                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|       | 8일 송도지식산업단지 진입도로 개설공사 준공                                              |
|       | 16일 인천대교 준공                                                           |
|       | 19일 인천대교 개통                                                           |
|       | 21일 미국 Boeing사 항공운항훈련센터 건립 MOU 체결                                     |
| 11월   | 30일 송도애니파크건립 투자계약 체결                                                  |
|       | 5일 IBM Business Park 오픈                                               |
|       | 5일 Bio Research Complex 조성사업 기본협약 체결                                  |
|       | 10일 (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술 공동연구소 2차년도 협약 체결                             |
|       | 12월 3일 용유·무의 문화관광레저 복합도시 개발계획(변경) 승인                                  |
| 12월   | 9일 재능대 송도 국제화캠퍼스 조성 MOU 체결                                            |
|       | 18일 GE 글로벌 u-Healthcare R&D센터 유치 사업 협약                                |
| 2010년 |                                                                       |
| 2월    | 17일 LED 생산시설(Green Tech.) 건립을 위한 IFEZ와 N-Hitech&SankoDenki사 MOU 체결    |
|       | 3월 3일 연세대학교 국제캠퍼스 봉헌식                                                 |
|       | 5일 인천대교기념관 개관                                                         |
|       | 16일 차세대 Green Internet Data Center 건립을 위한 인천시와 Cisco&GDSYS사 간의 MOU 체결 |
|       | 30일 글로벌센터 투자 및 전략적 협력을 위한 인천시와 Cisco사 간의 기본 협약                        |
| 4월    | 6일 바이오단지 연구용지 계약체결(한일과학산업, 이원생명과학연구원)                                 |
|       | 5월 17일 인천경제자유구역청과 복서수예즈만 경제구연간의 MOU 체결                                |
|       | 18일 포스코건설송도사옥 준공 및 입주                                                 |
|       | 7월 7일 RFID-USN 국제컨퍼런스                                                 |
|       | 26일 이종철 3대 청장 취임                                                      |
| 8월    | 14일 송도컨벤시아 아시아 최초 친환경 국제 LEED 인증 획득                                   |
|       | 11월 송도디지털엔터테인먼트센터 투자계약 체결                                             |
| 9월    | 3일 베르나바이오텍 코리아(주) 투자계약 체결                                             |
|       | 9일 일진반도체 LED 제조시설 투자계약 체결                                             |
|       | 27일 인천경제자유구역청과 유타대간의 MOU 체결                                           |
|       | 28일 세브란스국제병원 건립을 위한 인천시-연세대학교의료원 협약 체결                                |
|       | 29일 새로운 레저복합도시, 미단(MIDAN)시티 비전 선포식                                    |





|       |     |     |                                                  |
|-------|-----|-----|--------------------------------------------------|
| 2011년 | 10월 | 7일  | 인천경제자유구역청과 에코도로간의 컨설팅 계약 체결                      |
|       |     | 27일 | 인천경제자유구역청과 독일 카코에너지사 간의 MOU 체결                   |
|       | 11월 | 24일 | (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술 공동연구소 3차년도 협약 체결            |
|       |     | 29일 | IFEZ-용유무의 PMC-중국 홍수림 MOA 체결                      |
|       | 3월  | 22일 | 경신(일본 Sumitomo)사, 자동차용 전기·전자 부품 생산시설 건립 투자계약 체결  |
|       |     | 30일 | 왕산마리나조성사업 사업시행자 선정(MOU체결)                        |
|       | 4월  | 26일 | 미단시티 메가 쇼핑 엔터테인먼트 콤플렉스 설치 MOU체결                  |
|       |     | 28일 | 삼성바이오로직스 토지임대차계약 체결                              |
|       |     | 28일 | IFEZ 글로벌서비스센터 개소                                 |
|       | 5월  | 27일 | 삼성바이오로직스 1단계 시설 착공                               |
|       |     | 24일 | 미국 알프레드대학교 양해각서 체결                               |
|       |     | 27일 | 미국 일리노이대학교 양해각서 체결                               |
|       |     | 30일 | 아이에이티(미국 P&W + 대한항공)사, 항공엔진정비센터 건립 투자계약 체결       |
|       | 7월  | 1일  | 테스코 글로벌리더십아카데미 개원                                |
|       |     | 6일  | 송도국제도시 6,8공구 1구역 공유수면 매립공사 준공                    |
|       |     | 14일 | 만도브로제(독일 Brose)사, 자동차용 전기모터 생산시설 건립 투자계약 체결      |
|       |     | 14일 | 독일 Kaco사, 태양광인버터 생산시설 건립 투자계약 체결                 |
|       | 8월  | 1일  | 청라지구 도시첨단산업단지 (IHP)지정                            |
|       |     | 11일 | 송도국제도시 11-1공구 공유수면 매립공사 착공                       |
|       | 9월  | 1일  | 청라지구 달튼 외국인학교 개교                                 |
|       | 10월 | 6일  | 독일 Rittal사, 산업용 엔클로저시스템 생산시설 건립 투자계약 체결          |
|       |     | 11일 | 천진 강하이 그룹 용유무의 투자MOU (미화 1천만불)                   |
|       |     | 24일 | 청라 신세계 교외형 복합쇼핑몰 투자유치사업 관련 우리시-우리청-(주)신세계 MOU 체결 |
|       |     | 25일 | 벨기에 겐트대학교 지원협약 체결                                |
|       |     | 26일 | 유니버설엔터테인먼트 MOU 체결                                |
|       | 11월 | 1일  | 부동산투자이민제 시행 고시                                   |
|       |     | 18일 | 청라지구 베어즈베스트 골프장 준공                               |
|       |     | 10일 | 2014AG 요트경기장(왕산마리나) 개발SPC 설립                     |
|       |     | 20일 | 송도국제도시 6,8공구 공유수면매립 도급공사 준공                      |
|       |     |     |                                                  |



|       |     |     |                                                 |
|-------|-----|-----|-------------------------------------------------|
|       | 12월 | 5일  | 인천경제자유구역경제인연합회 발기인 대회 미단시티 기반시설공사 완료(1단계 사업 준공) |
|       |     | 16일 | 용유무의 문화·관광·레저 복합도시조성 SPC 설립                     |
|       |     | 16일 | 미국 Boeing사, 항공운항훈련센터 건립 투자계약 체결                 |
|       |     | 16일 | 베올리아워터 수처리 교육훈련센터 계약 체결                         |
|       |     | 20일 | 자동차물류시스템 R&D센터 계약 체결                            |
|       |     | 23일 | 독일 SEMIKRON사, 산업용 인버터 및 전자부품 생산시설 건립 투자계약 체결    |
|       |     | 19일 | (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술 공동연구소 4차년도 협약 체결           |
|       |     | 29일 | 동아제약 바이오의약품 토지매매 계약 체결                          |
|       |     | 29일 | 한국외대 토지매매계약체결                                   |
|       |     | 30일 | 인하대학교 토지매매계약체결(2,3단계)                           |
| 2012년 | 1월  | 11일 | 청라 중봉지하차도 개통                                    |
|       | 2월  | 21일 | 하나금융타운조성사업 투자협약(MOU) 체결                         |
|       |     | 23일 | 송도글로벌대학운영재단 설립                                  |
|       |     | 28일 | 연세 - Paris Sud 공동프로젝트 설립                        |
|       | 3월  | 2일  | 인천체육고등학교 청라 이전                                  |
|       |     | 3일  | 한국뉴욕주립대 개교                                      |
|       |     | 3일  | 연세대 국제캠퍼스 프로그램 신설(테크노아트, 아시아학부)                 |
|       |     | 14일 | 인천재능대학교와 관·학 업무협약 체결                            |
|       |     | 14일 | 시그마알드리치(美) 줄기세포 연구개발 육성을 위한 MOU 체결              |
|       |     | 22일 | 영종복합 쇼핑몰 건립을 위한 MOU 체결(트리플파이브)                  |
|       | 4월  | 3일  | 인천투자펀드 지방재정 중앙투융자심사 조건부 승인                      |
|       |     | 4일  | 청라시티타워 복합용지 사업추진을 위한 LH와 업무협약 체결                |
|       |     | 9일  | 청라 개발계획 및 실시계획 변경 승인고시                          |
|       |     | 11일 | 에콰도르 개발모델 컨설팅 계약 체결                             |
|       |     | 21일 | 자동차물류시스템 R&D센터 공사 착공                            |
|       |     | 26일 | 미단시티 복합리조트 투자 MOU 체결(시저스리포 컨소시엄)                |
|       |     | 27일 | 미국 유타대학교와 자금지원협약 체결                             |
|       | 5월  | 9일  | LED분야 한울정보기술 송도입주 MOA 체결                        |
|       |     | 11일 | 미국 조지아주립대학교와 양해각서 체결                            |
|       |     |     |                                                 |





- 6월
- 15일
- 영종 하늘도시 Mall of Korea와 MOA 체결(인천사→트리플파이브)
- 18일
- 미국 Amkor사 차세대 반도체 패키징 제조 및 R&D 센터 건립 MOU 체결
- 24일
- U-City민관협력법인 '인천U-City(주)' 설립
- 8월
- 8일
- UN지속가능발전센터 개소
- 12일
- 청라 중앙호수공원 착공
- 21일
- BRC 연구동 준공
- 7월
- 20일
- 베올리아워터 수처리 교육훈련센터 공사착공
- 31일
- 삼성바이오로직스 1단계 생산동 준공
- 8월
- 14일
- 커넬워크 상가 이랜드 임대차 계약 체결
- 25일
- LED분야 한울정보기술 토지매매계약 체결
- 30일
- 독일 BMW사 드라이빙센터 건립 MOU 체결
- 9월
- 5일
- 일본 티오케이첨단재료(주) 토지매매계약 체결
- 27일
- 동아제약 기공식
- 10월
- 10일
- 일본 티오케이첨단재료(주) 제조 및 R&D 시설 착공
- 15일
- 청라 주운시설(Canal Way) 통수식
- 20일
- 녹색기후기금(GCF) 인천송도 유치확정
- 11월
- 5일
- 미단시티 국제인삼유통센터개발 기본계약 체결
- 6일
- 청라역사 착공
- 7일
- BRC 아파트형 공장 준공
- 9일
- 청라 개발계획 변경 승인고시
- 15일
- 삼성바이오로직스 1단계 연구동 준공
- 15일
- 아지노모도(日) 세포배양배지 제조시설 유치 MOU 체결
- 19일
- 송도 포스코자사고 설립협약체결
- 20일
- 송도글로벌대학캠퍼스건립 1단계 1,2공구 준공
- 26일
- 베트남 하이퐁시와 도시개발협력 양해각서(MOU) 체결
- 28일
- 이랜드 복합쇼핑몰 2차부지 매매계약 체결
- 30일
- 미단시티 복합리조트 FDI 5억불 신고
- 12월
- 6일
- 미단시티 복합리조트 개발 SPC 설립(LOC코리아)
- 13일
- 롯데마트 건축허가



- 2013년
- 1월
- 14일
- 자동차 촉매분야 세계1위기업 유미코사 MOU체결
- 10일
- 독일 BMW사 서비스센터 및 복합 문화단지 건립 MOU 체결
- 11일
- 왕산요트경기장 진입도로 개설공사 착공
- 14일
- 인천투자펀드 의회출자동의 및 2013년 본예산 300억원 출자금 확보
- 17일
- 신세계 교외형 복합쇼핑몰 사업협약 체결
- 24일
- (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술개발 공동연구소 5차년도 사업지원 약정 체결
- 24일
- 청라 실시계획 변경 승인고시
- 27일
- 미국 S그룹 복합리조트 MOU 체결
- 30일
- 자동차물류시스템 R&D센터 공사 준공
- 31일
- 시내면세점 사전 승인(관세청)
- 21일
- 시저스&리포 복합리조트 MOA체결
- 22일
- 인천경제청-찰스리버래보래토리즈코리아 업무협약 체결
- 30일
- 다이후쿠코리아 R&D센터 준공식
- 30일
- 효성 ITX MOU 체결
- 2월
- 1일
- 미국 엠코사 계약체결
- 13일
- 아지노모도제넥신 세포배양배지 제조시설 건립 계약 체결
- 19일
- 영국 Weingrow Ltd. MOU 체결
- 27일
- G-Tower 준공식
- 28일
- 연세대 송도국제화복합단지 1-2A단계 완공
- 3월
- 5일
- BMW그룹 드라이빙센터 건립 사업협약 체결
- 7일
- 인천경제자유구역청 G-Tower 이전
- 12일
- 한국뉴욕주립대학교 학부과정 개교
- 30일
- 인천한옥마을 조성공사 착공
- 4월
- 1일
- 하나금융타운 사업추진 협약 체결
- 1일
- 24호 근린공원 A지구 착공
- 4일
- 24호 근린공원 B지구 착공
- 11일
- 송도지구 내 MICE시설 간 업무협약
- 17일
- 아지노모도제넥신 세포배양배지 제조시설 착공
- 17일
- (주)현대송도개발 프리미엄아울렛 및 쇼핑센터 계약체결





- 17일 리즈인터내셔널(주) 인천TP Cr2블럭사업 계약체결
- 25일 지안국제건강증진센터 업무협약 체결
- 29일 극지연구소 청사 준공
- 5월 9일 제23호 근린공원 착공
- 28일 인천광역시-인천경제청-코오롱 협약체결
- 31일 UN공관(APCICT, CITRAL, ESCAP, ISDR) G-Tower이전 개소식
- 6월 4일 BMW그룹 드라이빙센터 건립 기공식
- 19일 2013 인천 합동 투자유치설명회
- 20일 엠코테크놀로지사 최첨단 반도체 R&D 및 생산시설 기공식
- 7월 26일 (주)대우인터내셔널 본사 이전을 위한 협약 체결
- 8월 14일 미국 조지메이슨대학교 분교설립 교육부 승인





## 03

## IFEZ 핫이슈



## HOT ISSUE 01.

## 인천경제자유구역청 개청 (2003.10.15)

▶ 2003년 8월 11일 인천의 송도, 영종, 청라 3개 지구가 209.4km<sup>2</sup>, 사업비 26조5,930억 원, 2003~2020년까지 단계별로 개발하는 우리나라 최초의 경제자유구역으로 지정 고시되었고, 10월 15일 인천경제자유구역청이 출범하였다. 초대청장에 건설교통부장관을 역임한 이환균 청장이 임명되었고, 노무현대통령 등이 참석한 가운데 개청 현판식을 가졌다. 이에 따라 인천광역시도 인천경제자유구역을 개발, 인천을 동북아허브로 실현하기 위한 큰 발걸음을 내디뎠다.



## HOT ISSUE 02.

## 송도국제컨벤션센터(송도컨벤시아) 기공식 (2004.11.11)

▶ 인천경제자유구역청과 송도개발유한회사(NSIC)는 2004년 11월 11일 이현재 경제부총리, 스탠게일 미 게일사회장, 이환균 초대청장 등 200여명이 참석한 가운데 국제컨벤션센터 기공식을 가졌다. NSIC가 1억 2500만 달러(1500억 원)를 투입한 국제컨벤션센터는 지하1층, 지상4층의 연면적 54,157m<sup>2</sup> 규모로 건립되어 국제회의장과 전시회장을 갖춘 초현대식 건물로 송도지구의 랜드마크 역할을 하게 된다.





### HOT ISSUE 03. 우리나라 최초의 UN기구 APCICT 송도에 개소 (2006.6.16)



▶ 2005년 5월에 유엔의 아시아 태평양경제사회이사회가 62개 회원국 동의를 얻어 IT Training Center 최적지로 인천 송도국제도시로 결정하여, 2006.6.16일 개소된 유엔 아·태정보통신기술 훈련센터(UN APCICT)는 아시아와 태평양지역 각 나라의 정보격차 해소를 위해 유엔에서 국내에 설립하는 최초의 국제기구로 우리나라의 국제적 위상 제고는 물론 세계 최고의 IT 선진국으로 우리의 기술력이 아시아 태평양 각국으로 전파되어 국위를 선양하게 되었다. 인천송도테크노파크 본부동 앞 광장에서 반기문 외교통상부장관, 주한외국대사, 국회의원 인천시장, UN ESCAP 김학수 사무총장과 정보통신관련 학계 및 전문가 등 400여명 참석한 가운데 개소식이 열렸다.

주요사업은 62개 회원국의 ICT관련 교육훈련, 정보교류, 정책자문 등을 하며 정책결정자(고위공무원, 기업CEO 등), 관리자, 강사양성과정(IT교육자, HRD 담당자, 컨설턴트) 등 6개 과정을 매년 120여 명씩 교육한다. 훈련센터는 G-Tower 5층에 교육장, 회의실, 사무실 등을 갖추고 있으며, 설립재원으로 우리나라가 5년간 현금 750만불(정통부 250만불, 인천시 500만불)과 사무실을 지원했다.

### HOT ISSUE 04. 인천경제자유구역 청라지구 개발사업 기공식 (2006.7.24)

▶ 동북아 경제중심도시 건설을 위한 선도 사업으로서 인천 경제자유구역을 세계적 수준의 명품도시로 건설을 하기 위한 인천경제자유구역 청라지구 개발사업 기공식이 2006년 7월 24일 한명숙 국무총리, 이호웅 국회건설교통위원장, 안상수 인천시장, 김재현 토지공사 사장 등 주요 인사들의 참석한 가운데 성황리에 개최되었다.

인천 청라지구는 부지면적 1,777만㎡에 사업비 5조 6천억 원을 투입하여 2012년까지 조성을 완료할 계획이며 계획인구 9만 명의 복합도시로서 세계적 수준의 국제금융, 테마파크, 의료 및 대학, 주거단지 등을 조성하게 된다. 외자유치, 각종 건축, 국제업무 및 상업물류, 관광·레저 등에 직접 투자될 금액은 31조원이며, 생산유발액 114조원 고용유발효과 277천명으로 지역경제 활성화에도 크게 기여할 것으로 보인다. 인천 경제자유구역은 완벽한 기반시설 구축, 외국인 투자자에 대한 세제지원 등 글로벌 경영기준에 부합하는 맞춤형 경영지원으로 최적의 기업 활동을 할 수 있는 거점지로서 우리나라가 동북아 비즈니스 중심국가로서 발돋움하는데 핵심이 될 것이다.





## HOT ISSUE 05. 송도 6·8공구 공유수면매립공사 기공식 (2007.3.13)



▶ 인천경제자유구역은 2007년 3월 13일 오전11시 송도국제도시 국제업무단지내 행사장에서 안상수 시장, 인천지역 국회의원 및 시의원 외에 주요기관장을 초대하여 송도 6·8공구 공유수면 매립공사 기공식을 개최했다. 송도 6·8공구 매립공사는 총면적 6.34km<sup>2</sup>을 조성, 총사업비 2,564억 원을 투입하여 한진중공업(주)의 2개회사에서 사업추진하며, 2010년 5월 준공을 목표로 사업을 추진하고 있다. 지난해 Portman 컨소시엄과 개발기본협약을 체결함에 따라 인천의 랜드마크인 인천타워 건립과 무역 비즈니스, 교육, 관광, 주거 및 문화생활의 중심지로 개발, 국제 업무단지와 더불어 송도의 중심이 될 것이다. 송도국제도시는 현재 매립이 완료된 1,2,3,4공구 12.67km<sup>2</sup>에 컨벤시아, 동북아트레이드타워 및 국제학교 등이 건립된 국제업무단지와 스위스 Gudel사의 로봇공장 및 u-IT 클러스터가 조성되는 지식정보산업단지가 추진되었으며, 셀트리온 생산시설 및 R&D센터가 입주한 첨단 바이오 단지를 건설하고 있다. 금번 기공식을 갖는 송도 6·8공구는 그 중심에 위치하여 경제자유구역에 활력을 부여할 것이며, 송도 6·8공구 및 경제자유구역의 추진으로 세계 경제흐름에 창조적으로 대처하고 차별화된 개발, 투자유치 전략을 마련하여 국민소득 3만 불 시대를 견인하는 동북아 최고의 비즈니스 중심지로 만들어 나갈 것이다.

## HOT ISSUE 06. 송도 5·7공구 공유수면 매립공사 준공 (2007.12.15)

▶ 인천경제자유구역 송도5·7공구는 2004년 12월 30일에 착공하여 2007년 12월 15일 준공한 매립공사로 총사업비 1,992억 원을 투입하여 총면적 6.51km<sup>2</sup>에 대한 매립공사를 완료하였다. 매립으로 조성되는 인천경제자유구역 송도국제도시는 동북아의 관문으로서, 송도5·7공구는 송도지구의 위상에 부합되는 산업거점을 조성하기 위하여 특화산업전략 및 산업클러스터 조성방향에 따라 산업 용지를 BT, IT, BIT, 기타 등 첨단산업클러스터 용지로 개발될 계획이다. 국내외 대학원과 산업체, 연구소 등을 유치하여 교육 및 R&D 허브를 구축하고 국제화복합단지 조성을 통한 Global Academic Village 구축과 첨단의료복합단지(BT)와 IT 융합밸리는 첨단산업클러스터의 중심기능으로 산업기능의 집적을 통한 시너지 효과를 더욱 극대화 할 것이다.





## HOT ISSUE 07

## AMB Property 인천물류센터 준공 (2008.1.8)



▶ 세계적인 물류시설 투자 및 운용기업 AMB Property Corporation(이하 AMB)이 인천국제공항 화물터미널과 인접한 인천공항자유무역지역에 연면적 40,815㎡ 최첨단 물류센터 건립을 통해 한국 시장에 진출했다. AMB는 2006년 7월 20일 인천공항 자유무역지역 내 첨단 물류시설 건설을 위하여 미화 42백만 불 상당의 투자계약을 체결한 바 있으며, 2007년 3월 27일 대지 60,706㎡/건축면적 32,652㎡ 규모로 착공되어, 2008년 1월 8일 준공되었다. AMB 인천공항 물류센터(AMB ICN Logistics Center)는 세계적 수준에 부합하는 최첨단 물류센터로서 다수의 물류회사 임대료 수용할 수 있는 설계상의 유연성을 갖추고 있다. 다국적 물류시설 개발업체인 AMB사는 전 세계 40여 물류거점에 연면적 기준 1,470만㎡, 1,100여 개의 물류시설을 보유, 공항이나 항만배후단지에 물류시설을 건설하여 UPS, Panalpina 등 2,700여 글로벌 물류기업을 대상으로 중장기 임대하고 있다. AMB 인천공항 물류센터가 건립됨에 따라 인천공항은 AMB의 세계적인 고객 베이스 및 네트워크를 활용하여 향후 자유무역지역 내 글로벌 물류기업 유치에 더욱 박차를 가할 수 있을 것으로 예상된다. 또한 자유무역지역에 입주하는 다국적 물류기업에게 효율적인 운영시스템을 가진 비즈니스 공간을 제공함으로써 인천공항의 항공화물 증대에도 큰 기여를 할 것으로 기대된다. AMB의 대규모 창고 시설이 입주하는 992천㎡ 규모 인천공항 공항물류단지(Airport Logistics Park)는 화물터미널 지역과 함께 다국적 물류업체를 유치하기 위한 보세지역인 공항자유무역지역에 속해 있으며, 현재 Schenker(독일), KWE(일본), 범한판토스, 삼성전자로지텍 등 총 67개사(외국 10개사, 국내 57개사)에 달하는 국내외 유수의 물류업체들이 입주해 있으며 입주율은 76%에 이르고 있다.

## HOT ISSUE 08.

## 송도컨벤시아 준공 (2008.8.1)

▶ 인천의 새로운 랜드마크로서 인천의 국제적 위상을 높이는 핵심적 역할을 할 것으로 기대되는 송도컨벤시아가 2005년 3월 착공 후 3년 5개월간의 공사기간을 거쳐 2008년 8월 1일 준공되어 시범운영에 들어갔다.

건물 외관은 한국의 태백산맥을 형상화하여 한국의 미를 강조했으며 건물 내부에는 8,416㎡의 전시장과 최대 2,000명까지 수용할 수 있는 고품격 프리미어 볼룸 및 총 23개 중·소회의실로 구성되었고, 은행, 편의점, 문구점, 식당 및 컨벤시아 라운지 등이 다채롭게 구비되어 방문객의 편의를 돕는다. 아울러 송도 컨벤시아는 최첨단 유비쿼터스 시설을 갖춰 정보통신 기술에 기반을 둔 U-Parking lot 시스템 가동, 빈 주차공간에 대한 정보를 관람객에게 제공하고 3개로 분할되는 초대형 스크린(14m×5m)은 CD, DVD, 인터넷, Live CAM 등을 동시에 출력하여 다양한 화면구성 및 정보를 제공한다. 2009년 10월 인천대교 개통으로 인천국제공항에서 송도 컨벤시아까지 자동차로 15분 이내에 도착 가능하며, 인근에 동북아무역타워(NEATT), 잭니클라우스 골프장, 중앙공원, 151층 높이의 인천타워, 호텔, 비즈니스 및 엔터테인먼트 시설이 구비되어 시너지 효과가 기대된다.





## HOT ISSUE 09. 아트센터 기공식 (2008.9.28)



▶ 2008년 9월 11일 오전 송도국제도시내 문화단지의 다양한 예술 공연이 365일 실행될 수 있는 국제적인 문화 인프라로 조성될 인천경제자유구역 아트센터(IFEZ Arts Center) 건립 기공식이 열렸다. IFEZ Arts Center는 총 112,346㎡ 부지에 문화단지 56,394㎡ 및 지원단지 55,952㎡로 나뉘어 개발된다. 문화단지는 3,468억 원 규모로 송도국제도시개발유한회사(NSIC)에서, 총 6,677억 원이 투입되는 지원단지는 아이페즈 아트센터개발주식회사(IACD)와 인천도시개발공사가 분담하여 개발할 예정이다. 9월 11일 기공식을 시작으로 2009년 3월 지원단지 착공, 2012년 전체 단지 완공 예정이며, 문화단지 건설이 완료되면 별도로 설립된 문화재단을 통해 운영된다. 이날 기공식에는 안상수 인천시장과 마에스트로 정명훈 씨, 아트센터의 개발을 담당하는 게일인터내셔널 스텐 게일 회장과 포스코건설 한수양 사장, 고려대학교 이기수 총장 등 약 350명이 참석한 가운데 진행되었다. IFEZ 아트센터가 완성되면 인천에 수준 높은 문화예술을 제공하는 문화 인프라가 구축될 뿐만 아니라, 싱가포르, 홍콩, 도쿄, 베이징 등의 경쟁도시를 넘어 동북아 최고의 국제도시로의 성장을 꿈꾸고 있는 인천경제자유구역에 주거, 상업 시설에 이어 문화·레저 시설이 들어섬으로써 외국인 투자 촉진 및 국가경쟁력 향상에 크게 기여할 것이다.

## HOT ISSUE 10. 송도국제화복합단지 기공식 (2008.11.26)

▶ 2008년 11월 26일 송도국제도시에서 연세대 송도국제화복합단지 기공식이 개최되었다. 기공식에는 안상수 인천시장과 김한중 연세대 총장을 비롯한 시, 대학 관계자 등 100여명이 참석하였다. 송도국제도시 7공구에 있는 송도국제화복합단지는 총 61만4천670㎡ 규모로, 이곳에는 2014년까지 조성되는 연세대 송도캠퍼스와 해외 유명대학, 연구소 등이 들어서게 된다. 송도국제화복합단지는 세계 최고 수준의 국제학술연구단지 조성을 목표로 외국 유명대학과 다국적 기업을 적극 유치할 계획이다. 인천시는 연세대 송도국제화복합단지가 송도국제도시에 외국대학과 연구소를 유치하는 기폭제 역할을 할 것으로 기대하고 있으며 단지 조성사업비 6천500억원은 시가 소유한 송도국제도시 내 부지에 아파트 등을 지어 발생한 개발이익금으로 충당할 방침이다.





## HOT ISSUE 11. 인천대교 개통 (2009.10.19)



▶ 인천대교는 인천영종도와 송도국제도시를 잇는 12.34km(6차로)로 세계에서 3번째로 긴 사장교이다. 2009년 10월 19일 인천 경제자유구역의 핵심 기반 시설인 인천대교의 개통으로 서울 남부 및 수도권 남부지역에서 인천국제 공항까지의 통행거리 및 통행시간이 단축되어 공항 접근성이 개선되었고, 수도권과의 연계성이 강화되어 물류비용 절감에 따른 국가경쟁력 제고되었고, 투자유치 및 개발촉진으로 『동북아 중심국가』건설의기반이 마련되었다.

- 사업시행자 : 민자 인천대교(주), 연결도로 한국도로공사
- 위치 : 송도국제도시~영종지구
- 사업규모 : L = 21.38km(민자 12.34km, 연결도로 9.04km, 요금소)
- 사업기간 : 2004. 10~2009. 10(운영 30년)
- 총사업비 : 24,358억원(민자 15,914억원, 연결도로 등 8,444억원)

## HOT ISSUE 12. 송도국제학교 개교 (2010.9.7)

▶ 인천 연수구 송도국제 업무단지 내에 위치한 채드워 송도국제학교는 대구 국제학교에 이어 국내에서 두 번째로 문을 여는 초·중등 외국교육기관이다. 600명을 수용할 수 있는 대극장과 수영장, 체육관 등 최고의 시설을 갖추고 있다.

채드워 송도국제학교는 2010년 9월 7일 개교하여 유치원과 초·중·고교 과정을 모두 운영한다. 총정원 2,080명의 채드워 송도국제학교는 현재 유치원부터 10학년(K-10)까지 770여명의 학생들이 재학 중이다.

미국 로스앤젤레스 팔로스 베르데스에 있는 채드워스쿨 미국본교는 1935년 개교하였으며, 미국 서부에서 가장 우수한 사립학교들 중 하나이며 많은 졸업생들이 미국내 탑랭킹 대학에 진학한 것으로도 유명하다. 채드워 송도국제학교는 미국 본교의 교육과정(WASC)을 그대로 도입하고 있으며, 국내학력도 인정이 된다. 또한, 국제표준교육과정인 IB(International Baccalaureate)도 단계적으로 도입한다는 방침이다. 채드워 송도국제학교 설립으로 인천 경제자유구역의 외국인 생활여건 개선 및 외국인 투자유치가 더욱 촉진될 것으로 기대된다.





## HOT ISSUE 13. 포스코건설 송도사옥 준공 및 입주 (2010.5.18)



▶ 국내 대기업 최초로 포스코건설이 인천 송도시대의 개막을 알렸다. 포스코건설은 2010.5.18 인천경제자유구역 송도 국제업무단지에 위치한 자사사옥에서 ‘송도사옥 준공 및 입주식’을 가졌다. 이날 준공식에는 정준양 포스코 회장, 정동화 포스코건설 사장, 게일 인터내셔널 스탠 게일 회장, 지역국회의원 및 중앙·지방정부 관계자, 인천시민 등 300여 명이 참석했다. 포스코건설 송도사옥은 지하 5층, 지상 39층 2개 동 규모로, 사옥과 임대동으로 각각 활용된다. 사옥 명칭은 ‘포스코이앤씨타워(posco e&c Tower)’다. 송도 사옥에는 이미 서울사옥에 근무하던 건축사업본부, 개발사업본부, 에너지사업본부 임직원 600여 명이 입주를 마쳤다. 지난 2002년 미국의 부동산개발회사인 게일사와 함께 합작법인인 NSIC를 설립해 송도국제업무단지의 개발사업을 주도해 온 포스코건설은 투자유치의 활성화와 성공적인 사업추진을 위해 2005년부터 사옥이전을 추진했다. 이번 포스코건설의 사옥 이전은 경제자유구역에 국내기업을 위한 유인책이 아직 마련되지 않은 상황에서 송도국제업무단지에 입성하는 ‘국내 최초의 대기업’이란 점에서 큰 의미를 갖는다. 외국기업들도 국내 유명 대기업들의 송도진출 여부를 중요한 투자기준으로 삼고 있는 만큼, 포스코건설의 사옥 이전은 외국기업 투자유치에도 큰 역할을 할 것으로 기대된다.

## HOT ISSUE 14. 삼성바이오로직스 투자협약 체결 (2011.4.28)

▶ 인천광역시, 인천경제자유구역청장, 삼성바이오로직스 대표이사(김태한)는 2011.4.28 인천광역시청에서 인천경제자유구역 송도지구 내 바이오제약 생산 플랜트 및 연구시설 건립을 위한 투자협약을 체결했다.

이번 투자협약은 지난 2월 25일 인천광역시와 삼성전자의 합의각서 체결 이후 약 2달에 걸친 상호 노력을 통해 체결하게 됐으며, 인천경제자유구역청은 인허가 등 관련 행정절차를 최단기간 내(1개월)에 완료하는 원스톱 서비스의 모범사례를 만들었다. 자본금 3,000억원 규모로 설립된 삼성바이오로직스는 삼성의 바이오제약 사업의 첫 걸음으로서, 삼성은 신설된 합작사를 통한 CMO 사업과 함께 삼성전자를 통한 바이오시밀러 개발을 병행 추진해 2016년에는 바이오시밀러 제품을 본격 생산할 예정이다.

이번 삼성바이오로직스와의 투자협약 체결로 인해 인천경제자유구역은 국내 바이오메카를 넘어선 국제적 바이오메카로 급부상하는 기반이 조성됐고, 국내 유일의 바이오분야 산·학·연 네트워크가 가능한 사업 환경이 조성됐을 뿐만 아니라, 인천경제자유구역이 우리나라의 글로벌 전진기지로 성장할 수 있는 계기가 마련되었다. 삼성의 투자결정으로 글로벌대기업 입주가 절실한 시점에서 세계최고의 대기업인 삼성전자가 투자를 하게 된 것이며, 이번 삼성의 투자결정은 국내대기업이 외국과의 합작형태로 경제자유구역에 입주하는 최초의 사례로 국내대기업의 인천경제자유구역내 투자결정을 지속적으로 유도하는 계기가 될 것이며, 기존 입주기업과의 경쟁 및 시너지효과를 발휘해 송도를 바이오산업의 메카로 만들어갈 것이다.





## HOT ISSUE 15.

## 삼성 테스코 글로벌리더십아카데미 개원 (2011.7.1)

▶ 세계 3대 글로벌 유통업체 중 하나인 영국 테스코그룹이 영종지구 무의도에 테스코 글로벌 리더십 아카데미를 건축을 위해 4천7백만 달러(520억원)의 외국인 직접투자를 하여, 64,200㎡ 부지에 1단계로 연면적 13,700㎡의 아카데미를 7월 1일 준공하였다. 2013년까지 2단계 물류R&D센터 및 2015년까지 3단계 물류대학 설립을 계획하고 있다. 테스코 글로벌 리더십 아카데미 개원을 통해 약 9만 명에 이르는 아시아지역 6개 현지법인 임직원 리더십 교육으로 향후 첨단 물류 시스템 구축 및 유통물류 전문가 육성과 더불어 지역 주민 고용, 소득증대를 통한 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.



## HOT ISSUE 16.

## 동아제약 바이오의약품 제조 및 연구 시설 건립을 위한 MOU체결 (2011.9.29)

▶ 동아제약(대표이사 김원배)은 일본의 글로벌기업 메이지 세이카파마(Meiji Seika Pharma Co., Ltd.)와 바이오시밀러 개발에 관한 포괄적 업무제휴 계약을 체결하고, 바이오시밀러 제조 및 연구시설을 인천경제자유구역(IFEZ) 송도지구 바이오 메디파크에 건립하기로 결정하고, 이를 위해 송영길 인천광역시장, 이종철 인천경제자유구역청장과 강신호 동아쏘시오그룹 회장, 김원배 동아제약 대표이사 사장은 2011. 9. 29 웨라톤인천호텔에서 '바이오시밀러 제조 및 연구시설 건립을 위한 양해각서(MOU)'를 체결하였다. 송영길 인천광역시장 양해각서 체결식에서 “국가 미래산업인 바이오의약품산업의 중요성 및 성장이 강조되는 현시점에 국내 최대 제약업체인 동아제약이 송도에 바이오시밀러 제조 시설 건립을 위하여 투자를 결정했다는것은 인천이 국내 바이오성장을 견인하는 경제수도로써의 역할을 확산하는 또 한번의 계기가 될 것으로 기대”한다고 하였다. 이종철 인천경제자유구역청장도 “국내 동아제약과 일본의 메이지세이

## HOT ISSUE 17.

## 청라지구 베어즈베스트 골프장 준공 (2011.11.18)

▶ 호주의 맥쿼리은행이 지분 50%를 출자해 설립한 블루아일랜드가 2011.11.18일 청라국제도시 내 테마파크형 골프장 ‘베어즈 베스트 청라’를 준공했다. ‘골프의 제왕’ 잭 니클라우스가 직접 설계한 230여개 골프코스 중 최고로 꼽히는 홀만 선별 재현해 이른바 ‘베어즈 베스트’는 세계 세 번째, 아시아 최초로 계획됐다. 북인천IC에서 800m 거리에 위치한 ‘베어즈 베스트 청라’가 개장되면 공항을 이용한 에어 비즈니스 고객 및 기업의 게스트하우스로써 활용도가 높아질 것으로 기대되고 있다.

▼ 동아제약 바이오의약품 제조 및 연구 시설 건립을 위한 MOU체결



▼ 청라지구 베어즈베스트 골프장 준공





## HOT ISSUE 18. 미국 보잉사 항공운항훈련센터 건립 투자계약 체결 (2011.12.16)

▶ 2011년 12월 16일 영종하늘도시 안에는 세계 최대 항공기 제작사인 미국 보잉사가 일일 최대 400명의 조종사가 이용하고 연간 3천 명이 훈련할 수 있는 아시아 최대 규모의 항공운항훈련센터를 건립한다. 이는 2015년부터 운영할 계획이며 시는 350여 명의 고용 창출이 이뤄질 것으로 내다보고 있다.

## HOT ISSUE 19. 한국뉴욕주립대학교 개교 (2012.3.3)

▶ 2012년 3월 3일 국내 최초의 미국 대학인 뉴욕주립대 스토니브룩의 한국 캠퍼스인 '한국뉴욕주립대(SUNY Korea)'가 컴퓨터과학과 기술경영학의 석·박사 과정으로 개교하였다. 1957년 설립된 뉴욕주립대 스토니브룩은 2010년 〈New York Times〉가 선정한 미국 공립대 순위 2위, 2010년 The Times가 선정한 세계 대학 순위 78위에 선정된 바 있다. “벤자민 리”라는 이름으로 노벨상에 가장 근접했던 한인 재미 핵물리학자 고(故) 이휘소 박사가 교수로 재직했던 학교로도 유명하다. 한국뉴욕주립대는 미국 본교에서 교수진이 직접 파견되고 모든 교육과정은 영어로 진행되며, 학생들은 美 뉴욕주립대 스토니브룩의 학위를 받는다. 한국뉴욕주립대학교는 2013년 3월부터 학부과정(기술경영학과)을 개설하였고 추가로 2014년에는 컴퓨터과학 학부과정을 개설할 예정이다. 2013년도 봄학기 기술경영학부는 한국 외에도 미국, 에티오피아, 가나, 이란, 스리랑카 등 해외출신 학생들이 대거 지원한 가운데 3:1의 경쟁률을 기록했으며, 합격자 중 상위 10%는 2300점의 SAT 점수를 기록했는데 이는 미국 아이비리그 대학 진학이 가능한 수준이다.

▼ 미국 보잉사 항공운항훈련센터 건립 투자계약 체결



▼ 한국뉴욕주립대학교 개교



## HOT ISSUE 20. 연세대 국제캠퍼스 테크노아트, 아시아학부 개교 (2012.3.3)



▶ 인천지역 고등 교육의 질적 향상, 시설 확충 및 글로벌 교육·연구 허브 역할을 하는 연세대학교 송도국제화복합단지는 2010년 1단계 캠퍼스를 완공하였으며, 2012년 3월 3일 연세대학교 국제캠퍼스 내에 테크노아트 및 아시아학부를 개설하였고 2013년 3월부터 본교 신입생 2,000명이 RC(Residential College) 교육을 하고 있으며, 신입생들은 자신이 신청한 하우스에 함께 거주하며 이끌어주는 교수의 지도와 우수모범 선배의 도움으로 공동체 생활을 하고 있다. 특히, ‘연인프로젝트’(방과후 학습지도, 학습멘토링)를 통해 연세대 학생이 인천지역 청소년에게 좋은 역할 모델이 되어 궁극적으로는 인천 지역의 인적 자원과 사회적 자원을 증진시키며 이 시대가 요구하는 국제적 역량을 갖춘 창의적 인재를 육성하고 지속가능한 지역사회 발전에 공헌하는 고등교육의 장으로 자리매김할 것으로 기대된다.



## HOT ISSUE 21. 에콰도르 개발 모델 수출 (2012.4.11)



▶ 인천경제자유구역청은 2012.4.11 에콰도르 투자개발청(INP)과 에콰도르 수도 키토(Quito)에서 ‘야차이(Yachay) 지식기반도시 개발 컨설팅’에 대하여 에콰도르 미화 1천만달러(약 110억원) 상당의 계약을 맺었다. 계약 금액의 10~20%는 앞으로 1년내 인천경제청에 들어온다. 나머지는 개발계획과 마스터플랜을 수립하는 국내 민간업체 몫이 된다. 이 계약은 대한민국 최초의 경제자유구역으로 지정된 이래 선도적인 도시 개발을 이끌어오면서 쌓아온 노하우를 해외 개발도상국에 전수하는 ‘개발모델 수출 1호’라는데 큰 의미가 있다. 라파엘 코레아 에콰도르 대통령은 지난 2010년 9월 방한해 에콰도르 야차이 지식기반도시 개발 모델에 인천경제자유구역이 가장 적합하다고 판단해 건설자문을 요청했다. 이후 현지실사, 협력 협정서 체결, 계약 실무 협상을 거쳐 이번에 본계약이 진행됐다. 에콰도르 정부는 이번 지식기반도시를 시작으로 특별경제자유구역을 지정해 국가 주도 개발을 추진한다. 에콰도르 야차이 지식기반도시를 인천경제자유구역의 국제비즈니스, IT·BT 콘셉트를 본따 개발된다. 에콰도르 정부는 정보통신과 생명공학 등 특화산업과 연계해 대학·연구시설을 배치해 남미 경제권의 중심지로 발돋움하려는 구상을 갖고 있다.

## HOT ISSUE 22. 녹색기후기금(GCF) 인천송도 유치 (2012.10.20)

▶ 인천 송도국제도시가 유엔 ‘녹색기후기금(GCF)’ 사무국 유치도시로 결정됐다. 녹색기후기금 24개 이사국 대표들은 2012.10.20일 인천 송도컨벤시아에서 한국과 독일을 비롯한 6개 유치 희망 국가를 대상으로 투표를 실시, 인천 송도를 녹색기후기금 사무국 유치 도시로 선정했다. 인천 송도는 독일의 본과 치열한 경합을 벌인 끝에 기금 유치에 성공했다. 박재완 기획재정부 장관은 20일 녹색기후기금(GCF) 사무국을 인천 송도가 유치한 데 대해 “경제적인 효과는 초대형 글로벌 기업 하나가 우리나라에 새로 들어온다고 보면 된다”고 밝혔다. 녹색기후기금은 지난 2010년 12월 선진국이 개발도상국의 기후 변화 대응을 지원하기 위해 설립기로 합의한 국제금융 기구다. 사무국은 내년부터 매년 1,000억 달러씩 오는 2020년까지 총 8,000억 달러의 기금을 조성하게 된다. 기금 8,450억 달러인 국제통화기금(IMF)과 맞먹는 규모이다. 녹색기후기금 사무국에는 8,000여명 이상이 상주해 경제파급 효과가 1년에 3,800여억원이 될 것으로 추산된다.





## HOT ISSUE 23.

## 송도글로벌대학캠퍼스건립 1단계 1,2공구 준공 (2012.11.20)

▶ 세계 우수 명문외국대학의 경쟁력 있는 본교의 학위프로그램을 집적하여 종합대학을 이루는 공동캠퍼스로 운영될 송도글로벌대학캠퍼스는 외국 교육·연구기관 집적을 통한 국제화, 첨단산업 및 지식기반산업의 교육·연구 역량 강화 및 동북아 최고의 교육·연구 허브를 조성하는 사업이다. 세계 명문 외국대학 10여개 이상 유치를 목적으로 2단계로 조성될 송도글로벌캠퍼스는 2,000명을 수용하는 1단계 1공구(강의연구동 및 기숙사 등)와 외국 대학 공동사용시설인 1단계 2공구(중앙도서관, 체육관, 강당 등)를 2012년 11월 20일에 준공되었다. 2012년 개교한 한국뉴욕주립대에 이어 올해 교육부 설립승인을 받은 미국 조지메이슨대학, 현재 교육부 설립승인 중인 벨기에 겐트대, 미국 유타대 등이 2014년에 개교할 수 있도록 박차를 가하고 있다. 송도글로벌캠퍼스의 외국 우수대학의 입주에 따라 인천경제자유구역 내 첨단기업에 글로벌 인재를 제공함으로써 외국인투자유치가 크게 활성화될 것으로 기대된다.

## HOT ISSUE 24.

## 신세계 교외형 복합쇼핑몰 사업협약 체결 (2012.12.17)

▶ 청라국제도시 투자유치 활성화를 위해 사업 대상부지를 LH공사로부터 경제청이 직접 매입하여 투자유치용지로 활용하여 (주)신세계와 2012년 12월 17일 사업협약을 체결하였고, 해외자본을 포함하여 총 4,000억원 규모의 투자유치를 통해 165,000㎡ 부지에 쇼핑을 포함한 엔터테인먼트, 문화, 레저 등의 시설을 갖춘 교외형 복합쇼핑몰을 2017년까지 준공할 계획이다. 본 프로젝트는 외국투자기업 간 합작을 통해 진행되는 대규모 투자유치사업으로, 이를 계기로 정체되어 있던 청라국제도시 개발 및 투자 유치 활성화에 물꼬를 트는 것은 물론, 관련 산업의 동반성장으로 지역경기 부양효과를 기대하고 있다.

▼ 송도글로벌대학캠퍼스건립 1단계 1,2공구 준공



▼ 신세계 교외형 복합쇼핑몰 사업협약 체결



## HOT ISSUE 25.

## G-Tower 준공 (2013.2.27준공)

▶ 녹색기후기금(GCF) 사무국과 UN 국제기구 등이 입주할 예정인 인천경제자유구역(IFEZ) 송도국제도시의 랜드마크 빌딩인 G-Tower가 2013년 2월 27일 준공되었다. 이날 경제청은 송영길 인천시장, 이종철 인천경제자유구역청장, 내빈 및 시민 등 400여명이 참석한 가운데 G-Tower 1층 로비에서 준공식을 개최하였다. 이종철 청장은 기념사를 통해 “올해가 우리나라에서 최초로 경제자유구역으로 지정된지 10년이 되는 해여서 G-Tower 준공이 갖는 의미는 무척 크다”며 “G-Tower 준공을 계기로 투자유치 등에 총력을 기울여 IFEZ가 동북아 비즈니스 허브도시로 도약하는데 최선의 노력을 경주하겠다”고 밝혔다.

송영길 시장은 축사를 통해 “G-Tower의 건립으로 명실상부한 국제도시 인천의 자부심이 되며, 국가적으로는 신성장 동력으로서 인천이 대한민국 브랜드 가치 증진에 기여하는 상징이 될 것으로 기대한다”고 말했다.

이날 준공된 G-Tower는 연수구 아트센터대로 175(송도동 24-4)번지의 부지 2만4042㎡, 연면적 8만6165㎡에 지하 2층, 지상 33층 규모로 건립됐으며 총 1,855억원의 사업비가 투입됐다. 지난 2010년 7월 착공, 32개월만에 완공된 이 건물은 인천경제자유구역청이 발주, 대우건설컨소시엄이 시공했으며 G-Tower는 국내외 투자자들에게 보다 나은 투자환경을 제공하고 GCF 사무국과 UN 기구 등의 유치를 통해 IFEZ가 세계적인 국제도시로 도약하겠다는 취지로 건립된 건물이다. 인천경제자유구역청은 25~31층을 청사로 사용하며, 17~24층은 임대, 9~15층은 GCF 사무국, 2~7층에는 유엔아태경제사회위원회(UNESCAP) 동북아지역사무소 등 UN 기구가 각각 입주할 예정이다. 특히 지상 8층에는 6개국어를 동시 통역할 수 있는 100석 규모의 대회의실과 중회의실 1개, 소회의실 4개가 설치돼 각종 국제회의를 개최할 수 있다.





## HOT ISSUE 26. BMW그룹 드라이빙센터 건립 사업협약 체결 (2013.3.5)



▶ 인천광역시와 인천경제자유구역청과 BMW그룹 코리아(김효준 대표), 스카이72(김영재 대표)는 인천경제자유구역 영종지구 내 'BMW 그룹 드라이빙 센터 건립을 위한 사업협약'을 2013년 3월 5일 체결했다. 우리시는 BMW 그룹 드라이빙 센터 건립을 위해 필요한 각종 승인, 인가, 등록, 허가를 취득하기 위해 필요한 모든 행정상의 지원과 협조에 신속한 제공을 약속했으며, BMW 그룹 코리아는 BMW 그룹 드라이빙 센터 건립 시 지역 경제 활성화를 위해 인천지역 건설업체의 공사 참여는 물론 신규 인력 채용 시 인천지역 거주자 우선 채용을 적극 고려할 예정이다. 이번 사업 유치를 통해 건립될 BMW그룹 드라이빙 센터는 인천시 영종도 내에 축구장 33개 규모로 약 24만㎡의 부지에 연면적 약 1만4473㎡ 규모로 약 700억원이 소요될 예정이며, 이르면 다음해 중순에 정식 오픈될 계획이다. BMW 그룹 드라이빙센터에는 일반 방문객과 교육 참가자를 포함, 연간 약 10만 명이 방문할 것으로 예상된다.

## HOT ISSUE 27. 하나금융타운 사업추진 협약체결 (2013.4.1)

▶ 2013년 4월 1일 사업추진 협약을 체결하여 청라국제도시에 들어서는 하나금융타운은 하나금융그룹이 글로벌 경쟁력 강화를 위해 지속적으로 추진해 온 프로젝트로써 그룹 Headquarter, 금융R&D센터, 금융전문 인재육성을 위한 교육연수시설, IT센터 및 그룹 콜 센터 등 핵심 전략 기반시설들이 통합 설치되고, 이외에도 미술관, 박물관, 공연장, 체육관 등 각종 문화체육시설을 설치하여, 그룹 임직원 가족과 지역주민들이 함께 어울려 다양한 문화체육 공간들을 체험할 수 있고 생활편의를 도모하는 열린 공간으로써의 역할을 수행할 것이다. 2013년 하반기 토지매매계약을 체결하여 2016년 하반기에 준공될 예정이다.





## HOT ISSUE 28.

현대 프리미엄 아울렛 · 레지던스 호텔 등 유치  
사업협약 및 토지매매 계약체결(2013.4.17)



▶ 인천경제자유구역청은 송영길 인천광역시장, 이종철 인천경제자유구역청장과 (주)현대백화점 하병호 사장, 박홍진 부사장 등이 참석한 가운데 2013년 4월 17일 인천경제자유구역(IFEZ) 7공구에 송도현대프리미엄 아울렛 등을 건립하기 위한 투자약정 및 토지매매계약을 체결하였으며, 이 사업으로 IFEZ에 연면적 약 12만㎡, 특히 영업면적은 약 4만㎡으로 파주의 롯데나 신세계 첼시프리미엄아울렛보다 큰 규모의 프리미엄 아울렛이 들어서게 되었다. 이 사업을 위하여 약 3,300억원이 연차적으로 투자되며, 인허가 변경 등 관련 절차를 거쳐 오는 2015년 4분기까지 완공, 사업을 개시할 계획이며 버버리, 구찌 등 명품 수입의류를 포함한 액세서리, 가정용품 등이 입점, 국내 최고의 도심형 프리미엄 아울렛으로 자리 잡을 것이라고 말했다. 인천경제청 관계자는 송도현대프리미엄 아울렛 유치로 2,500명의 고용효과와 연간 약 700만 명의 관광객 유입효과 등으로 이 사업에 따라 인천경제자유구역이 한층 활성화될 것으로 기대된다.

## HOT ISSUE 29.

코오롱글로벌(주)와 코오롱워터앤에너지(주) 입주협약체결(2013.5.28)

▶ 코오롱글로벌(주)와 코오롱워터앤에너지(주)는 2013년 5월 28일 인천시, 인천경제자유구역청과 인천테크노파크 IT센터 입주를 위한 협약을 체결하였고, 6월 29일부터 이틀 간 과천 코오롱타워로부터 송도 IT센터로 이사를 완료했다. 우리청은 코오롱글로벌(주)와 코오롱워터앤에너지(주)가 2013년 7월 1일 송도 IT센터에서 공식적으로 업무를 개시함에 따라 업무를 개시하는 코오롱 임직원 700여명을 위한 냉수박을 제공하는 등 송도입주를 환영했다. 코오롱글로벌(주)는 종업원 2,700여명, 매출액 3조6,000원(12년말 기준)에 달하는 유통건설사업 기업이다. 코오롱워터앤에너지(주)는 국내 수처리 운영 부분 국내 1위 기업으로 종업원 1,600여명, 매출액 3,000억원(12년 말 기준)을 기록한 회사이다. 코오롱의 송도 입주는 포스코, 삼성, 롯데, 현대, 대한항공, 이랜드에 이은 대기업 송도 이전으로 총 1,000여명이 넘는 인원이 송도에 새롭게 근무하게 되는 성공 유치 사례여서 송도 및 인천 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다.





## HOT ISSUE 30.

## UN공관(APCICT와 3) G-Tower 이전 개소식(2013.5.31)

▶ 인천시와 UN ESCAP 동북아지역사무소, 아·태 정보통신교육원(UN APCICT), 국제상거래법위원회 아태지역센터(UN CITRAL), UN ISDR(재해 경감국제전략기구)동북아사무소 및 국제방재연수원은 인천 송도 G-Tower 공관으로의 UN 기구 공관 이전을 경축하기 위하여 5월 31일 개소식을 개최하였다. 그동안 인천시는 2006년 우리나라 최초의 유엔기구인 UN APCICT 유치를 시작으로 지난해 GCF 사무국까지 유치함으로써 11개의 유엔 및 국제기구가 활동해 왔다. 이날 행사에는 방콕에 본부를 둔 UN ESCAP 놀린 헤이저 사무총장과 김규현 외교부 제1차관, 송영길 인천시장, 시의원, 한승수 전 국무총리, 중국, 일본, 몽골, 러시아 대사 등 100여명이 참석하였다. 아·태정보통신교육원(UN APCICT)는 2006년 설립된 이래 개도국 공무원들의 온,오프라인 정보통신교육을 통하여 선진국간 정보격차 해소에 탁월한 성과를 거두어 왔으며, UN ESCAP(유엔경제사회위원회) 동북아지역사무소는 사회경제 현안분석, 다자간 협력개발 및 지원업무를 담당해오고 있다. 국제상거래법위원회 아태지역센터(UN CITRAL)는 아시아 각국 정부에 대한 협약 비준, 입법초안 작성을, UN ISDR은 재해 공동예측 및 대응, 국가 방재기술 협력관계 구축을 목표로 하고 있다. 인천시와 인천경제청은 G-Tower를 국제기구가 집적된 건물로 조성할 계획이며, 올해 말까지 GCF(녹색기후기금) 사무국과 EAAFP(동아시아-대양주 철새이동경로 파트너십 사무국), A-WEB(세계선거기관협의회)도 입주하게 되면, UN ESCAP 동북아지역사무소 등 UN기구와 지속적인 협력을 통해 국제도시로서의 위상을 확고히 할 것으로 기대된다.



## HOT ISSUE 31.

## 미국 앰코테크놀로지 인천 송도에 10억 달러 투자 계약 체결 및 기공식 개최 (2013.6.20)



▶ 반도체 패키징 및 테스트 분야의 세계적 선도기업인 미국 앰코테크놀로지(Amkor Technology, Inc. 이하 앰코)가 인천경제자유구역 송도에 최첨단 반도체 R&D 센터 및 생산시설을 건립한다. 인천광역시와 인천경제자유구역청(IFEZ)은 2012.5.18일 미국 앰코사와 송도지구에 10억 달러를 투자하는 내용의 양해각서(MOU)를 체결한 데 이어 2013.2.1일 계약을 체결하고, 2013.6.20일 기공식을 개최하였다. 기공식에는 송영길 인천광역시장, 김주진(James J. Kim) 앰코 회장, 스티브 켈리 앰코 사장 등 양측 관계자 및 주요 인사 300여명이 참석했다. 송도지구내 186,000㎡에 위치하는 앰코사의 송도 R&D센터 및 생산시설(송도사업장)은 2014년 말 완공, 2015년 상반기부터 본격적인 생산을 개시할 예정이다. 1단계로 2019년까지 R&D센터 및 공장신축, 시설/장비투자에 1조 5,000억원의 사업비를 투입할 예정이며, 2019년 이후에도 매년 3천억원에 달하는 투자를 지속함으로써, 송도사업장을 앰코사의 최대 규모의 반도체 패키징 및 테스트 사업장으로 육성하고, 현재 2위인 시장점유율을 2020년까지 1위로 끌어올릴 계획이다. 앰코사의 송도사업장은 앰코사의 글로벌 생산 거점지역으로서, 과거 분리 운영되던 생산·테스트 라인을 한 곳에 통합·건립하여 턴키 비즈니스(Turnkey Business, 일괄 공급 방식)로 운영될 예정이다. 이로 인해 앰코사는 첨단 반도체 패키징 및 테스트 생산능력 증대와 경쟁력 강화를 통해 앰코사의 지속적 성장과 발전 및 한국 반도체 산업 발전에 기여할 것으로 기대하고 있다. 이번 투자유치로 인천시는 40억 달러의 수출증대와 5,000명 이상의 직접고용, 반도체 선진 기술 발전 및 우수인재 확보 등의 경제적 효과를 거둘 것으로 기대하고 있다. 또한 앰코는 해외 200여개의 반도체 및 정보통신·전자분야의 우수 회사를 고객으로 확보하고 있어 연간 외국인 방문객만도 6천여명이 넘어 글로벌 국가 위상 제고와 인천 지역경제에 미치는 파급효과가 클 전망이다.



## HOT ISSUE 32. (주)대우인터내셔널 본사이전을 위한 협약체결(2013.07.26)



▶ 7월 26일 오전 11시 서울 삼성동 오크우드호텔에서 이동희 대우인터내셔널 부회장, 정동화 포스코건설부회장, 스탠게일회장, 김용식 한무컨벤션 회장, 송영길 인천광역시장, 이종철 인천경제자유구역청장이 참석한 가운데 “대우인터내셔널 송도 입주 양해각서 및 NEATT매매, 호텔운영 체결식”이 개최되었다. 이날 글로벌 대기업인 대우인터내셔널의 송도입주에 관한 양해각서 협약체결로 최근 코오롱글로벌<sup>(주)</sup>, 코오롱위터앤에너지<sup>(주)</sup>의 송도입주와 함께 인천경제자유구역의 기업입주가 가속화될 전망이다. 아울러, 장기간 매수자를 찾지 못했던 동북아타워가 새 주인을 맞이하게 되어 송도의 랜드마크빌딩으로서의 역할을 할 전망이다. 또한, 오크우드호텔과의 운영협약을 통해 송도의 국제비즈니스환경이 한단계 상승할 것으로 기대된다.

## HOT ISSUE 33. 미국 조지메이슨대학교 분교설립 교육부 승인(2013.8.14)



▶ 미국 조지메이슨대학 송도캠퍼스 설립이 교육부로부터 2013년 8월 14일 최종 승인되었다. 이에 따라 조지메이슨대 송도캠퍼스는 2012년 3월 개교한 한국뉴욕주립대(SUNY Korea)에 이어 송도글로벌대학에 2014년 3월에 개교할 예정이다. 조지메이슨대학은 1957년에 워싱턴 D.C.에 인접한 버지니아주 페어팩스에 처음 개교하였으며, 2012년 US News에서 성장속도가 빠른 대학 1위로 평가받았다. 또한 이 대학 교수 제임스 뷰캐넌과 버논 스미스가 1986년과 2002년 노벨경제학상을 각각 수상한 것으로도 유명하다. 조지메이슨대학 송도캠퍼스는 총 정원 760명(경영학 320명, 경제학 320명, 국제학 120명)을 교육부로부터 승인받았으며, 2014년 3월 첫해에는 경영학과 경제학 학부과정을 개설하고 2015. 3월에는 국제학(Global Affairs)학부과정을 개설할 계획이다. 조지메이슨대학 송도캠퍼스 졸업 시 학생들에게 미국 조지메이슨대 학위가 수여된다. 조지메이슨대학은 향후 대학원과정도 추가하여 경쟁력있는 대학으로 육성할 계획이다.





# 01

## IFEZ의 어제와 오늘

- 제1절 사진으로 보는 IFEZ
- 제2절 통계로 보는 IFEZ





# 01

## 사진으로 보는 IFEZ



### 매립 전의 송도

### 인천사람들의 삶의 터전이었던 송도갯벌



▲ 1960년대 옥련갯벌



▲ 1969년 송도갯벌의 조개잡이 도로





▲ 1970년대 송도유원지와 송도 앞바다



▲ 1980년대 청라지구의 꽃상여



▲ 1990년 동아매립지(현 청라지구) 조성공사

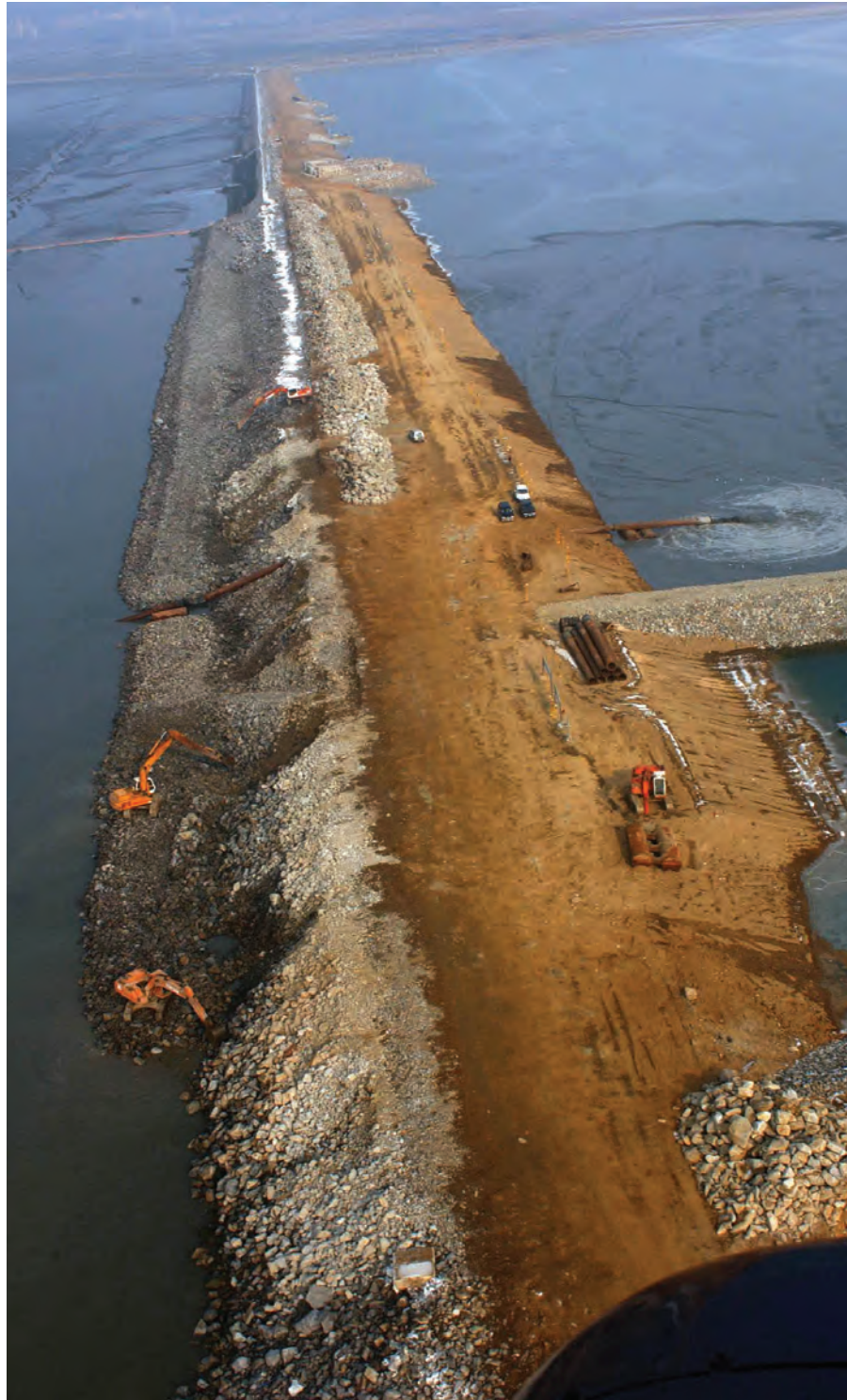


▲ 1990년 동아매립지(현 청라지구) 완공



## 송도 매립부터 2002년 IFEZ 출범 전

IFEZ 태동의 역사가 시작되다



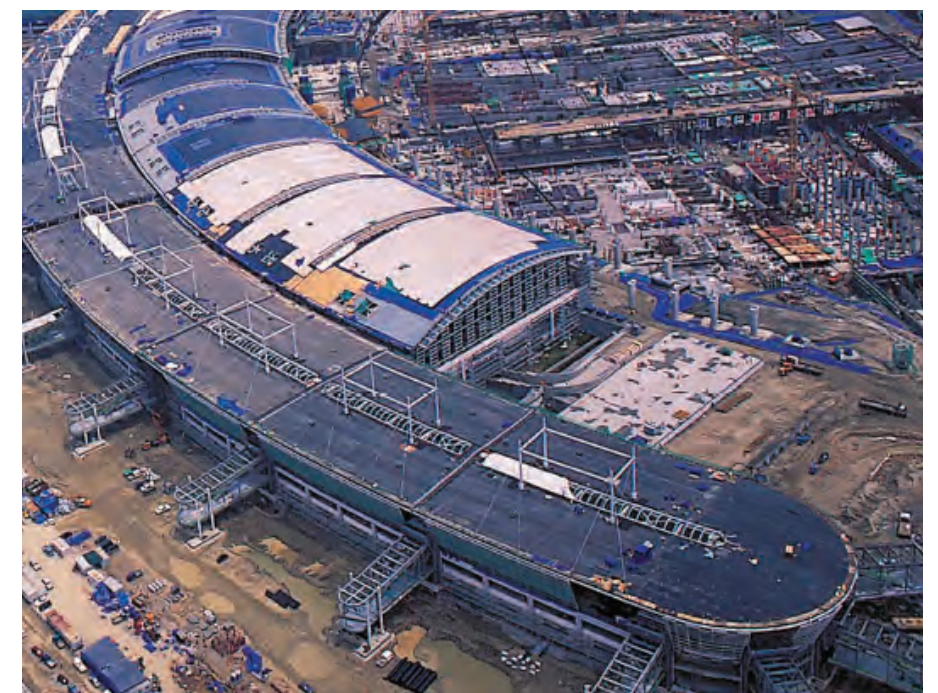
▲ 1998년 송도매립공사

©김성환



▲ 1997년 영종인천국제공항 여객청사 기초공사

©김성환



▲ 1998년 영종인천국제공항 여객청사 공사

©김성환





▲ 2000년 인천도시철도 1호선 송도연장선공사

©김성환



▲ 2000년 영종인천국제공항 개항기념 경축공연

©김성환



▲ 2002년 송도매립

©김성환



▲ 2002년 송도테크노파크 부지 조성공사

©김성환



## IFEZ의 탄생

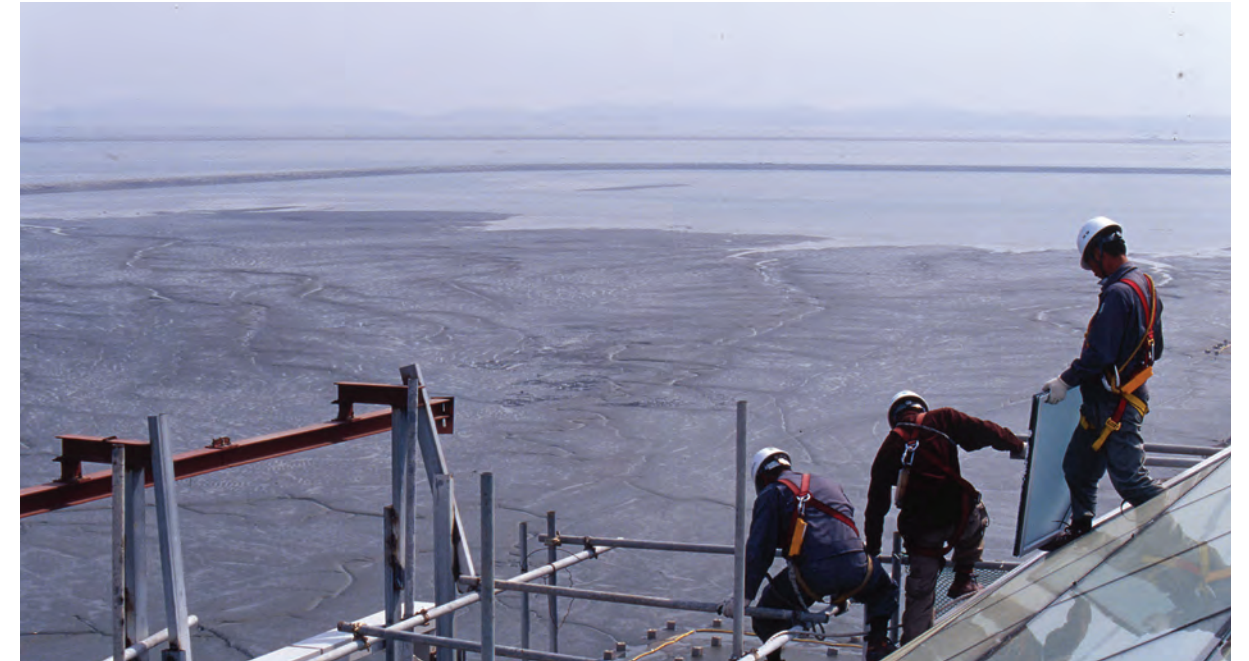
미래를 향한 새로운 도전의 역사가 시작되다



▲ 2003년 갯벌타워에서 본 송도개발현장



▲ 2003년 인천국제공항 전경



▲ 2003년 송도테크노파크 갯벌타워 공사



▲ 2003년 컨벤시아 조성





▲ 2003년 인천경제자유구역청 개청식



▲ (구)인천경제자유구역청사



▲ 2004년 지식정보산업단지 조성공사



▲ 2006년 인천대교 공사





▲ 2007년 청라지구 조성 현장



▲ 2011년 삼성바이오로직스 플랜트 기공식



▲ 2011년 청라달튼 외국인 학교 개교



▲ 2011년 극지연구소 기공식



## 2013년 IFEZ의 성장

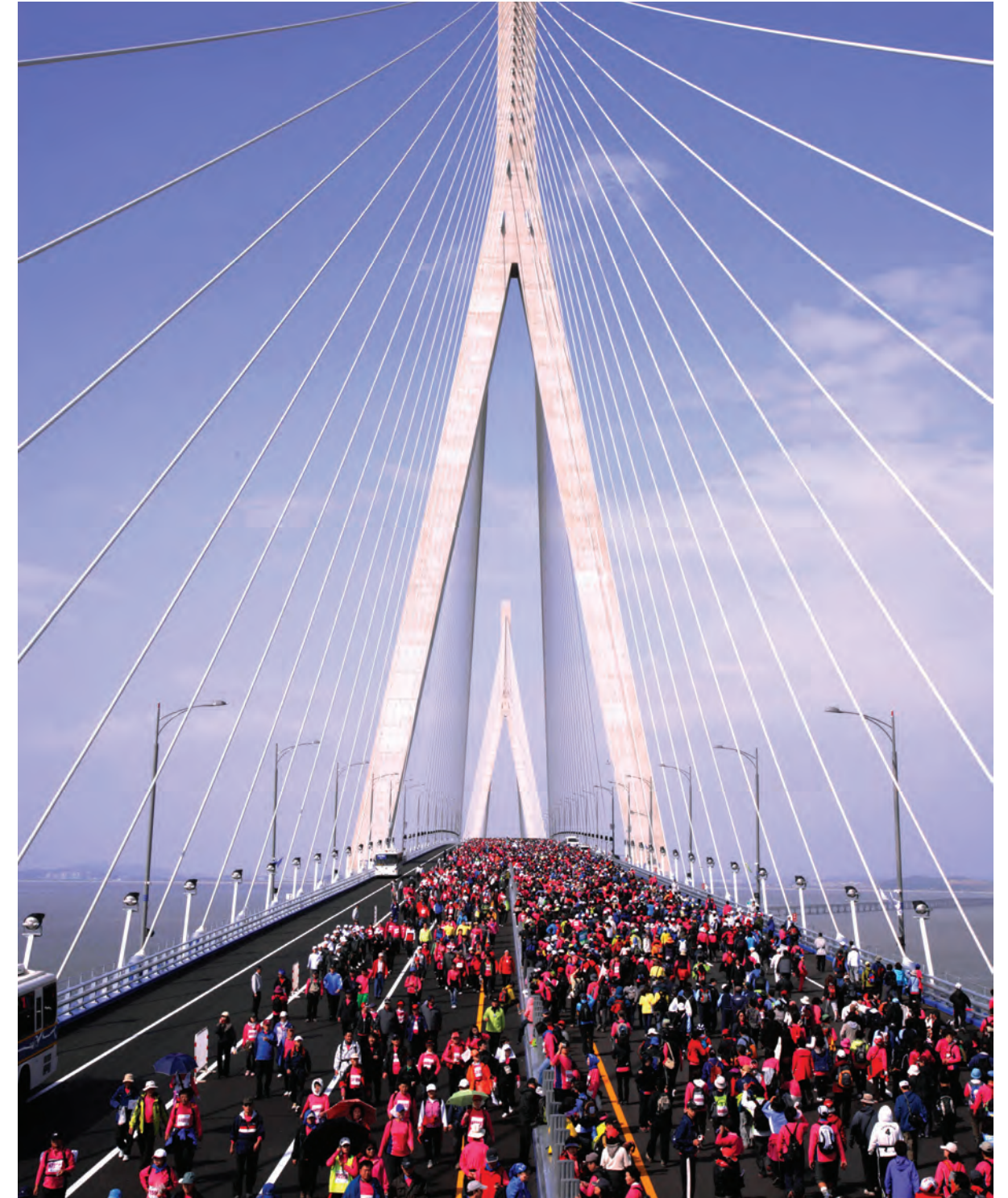
대한민국 최고의 IFEZ가 되다



▲ G-Tower



▲ 송도 컨벤시아



▲ 2009년 인천대교 개통 기념 마라톤





▲ 포스코건설 준공



▲ 2012년 10월 20일 GCF유치 확정



▲ 트라이볼



▲ 펜타포트 락 페스티벌





▲ 송도 전경



▲ 영종 주거단지



▲ 청라지구

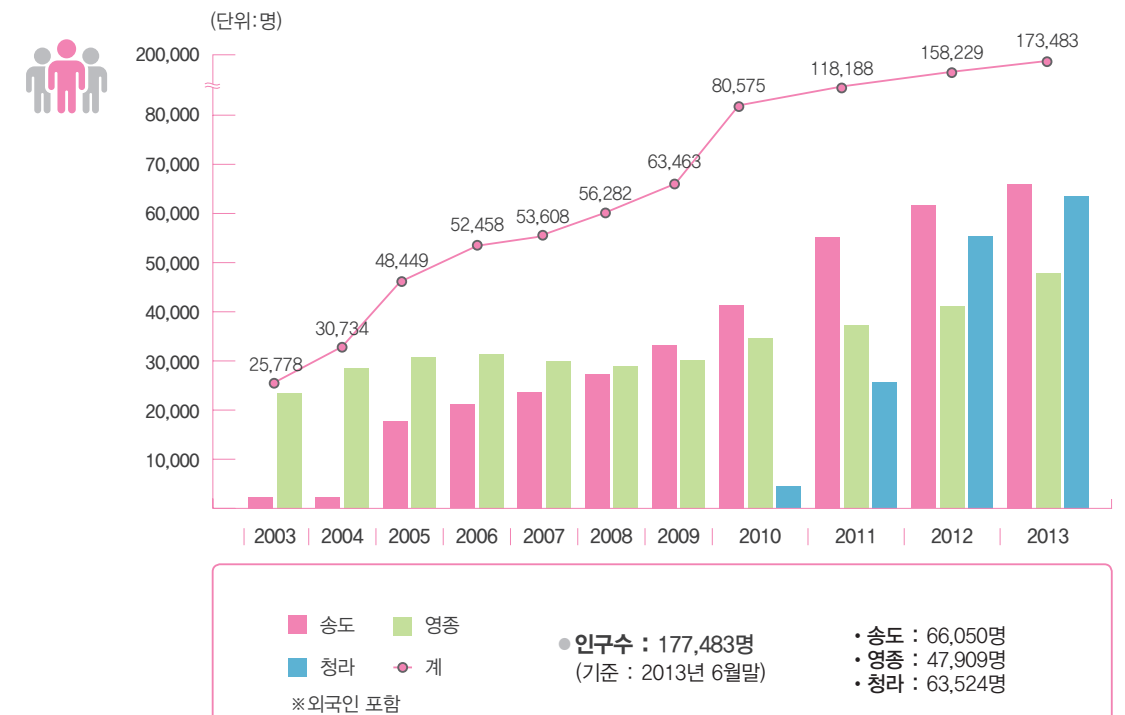


## 02

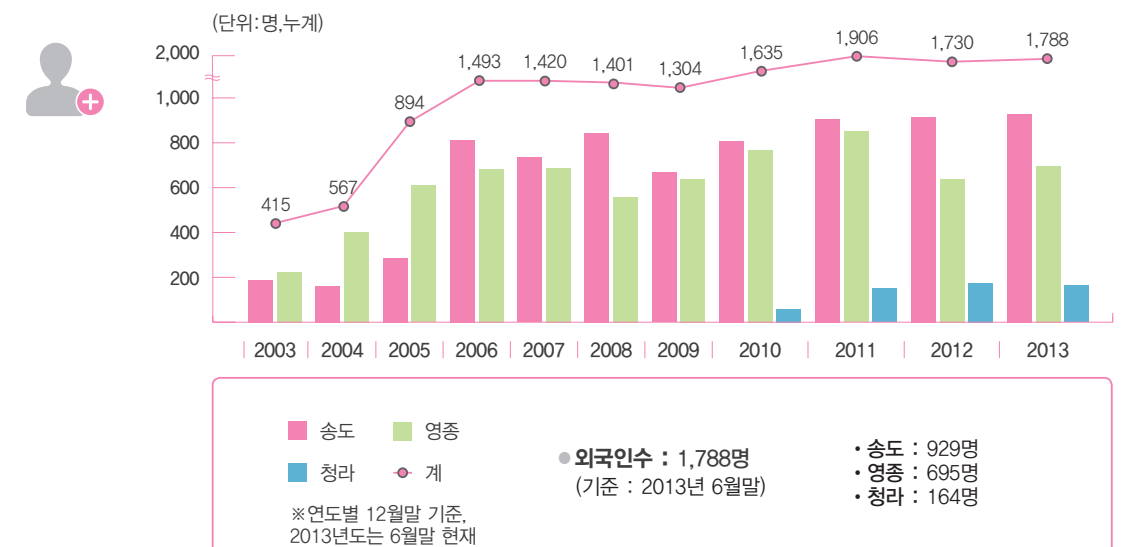
## 통계로 보는 IFEZ



## 인구

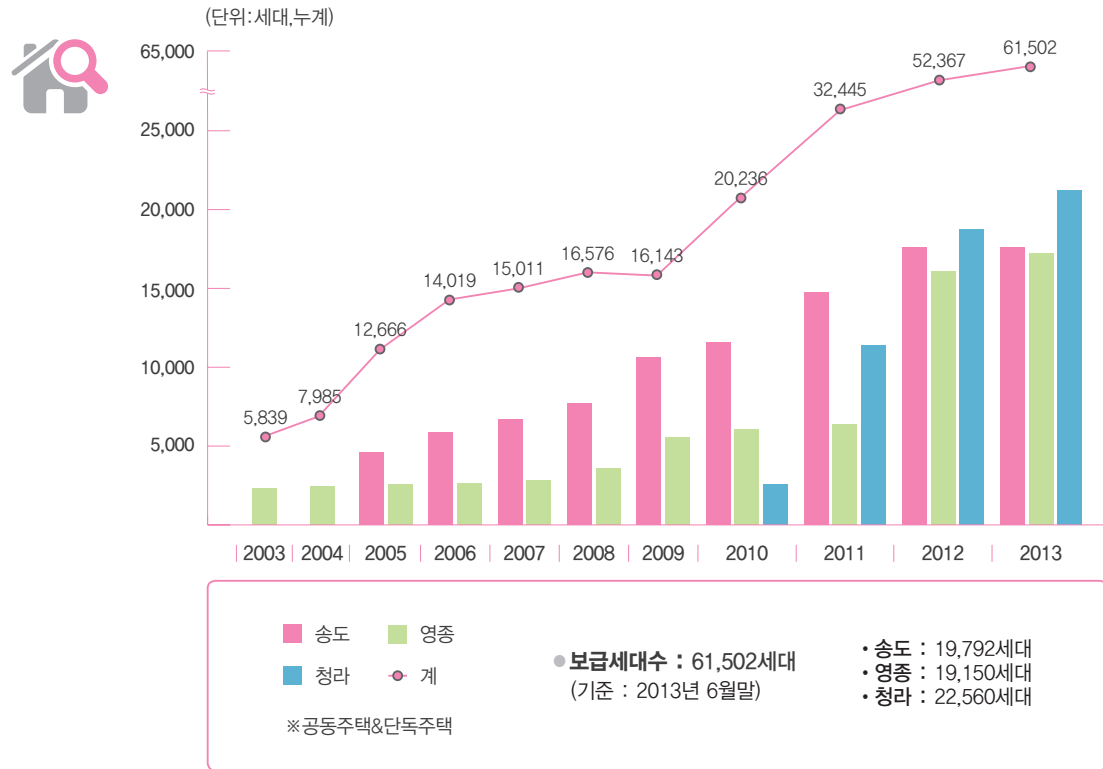


## 외국인수

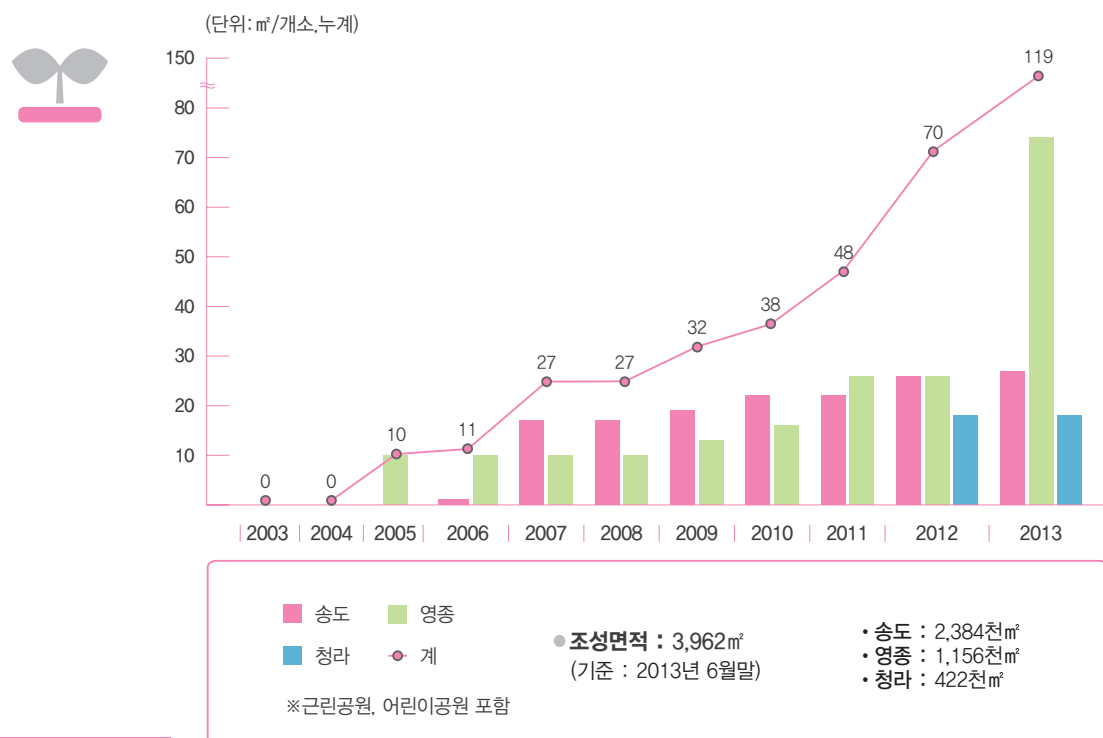




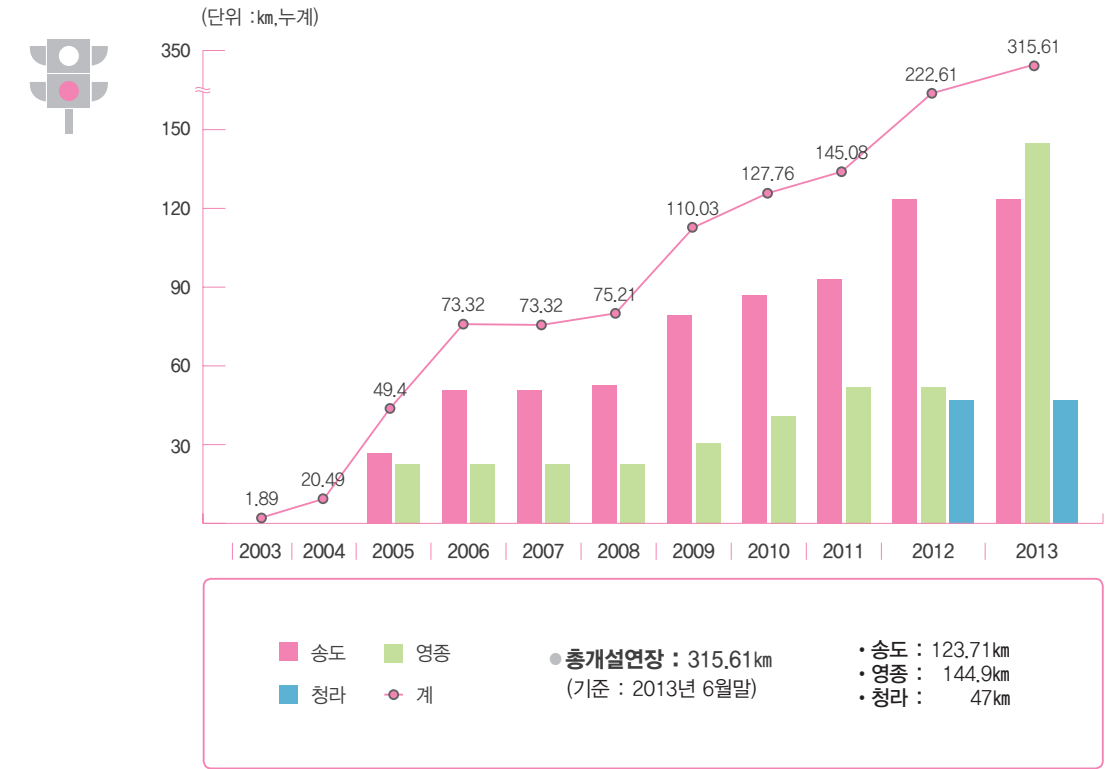
## 주택보급



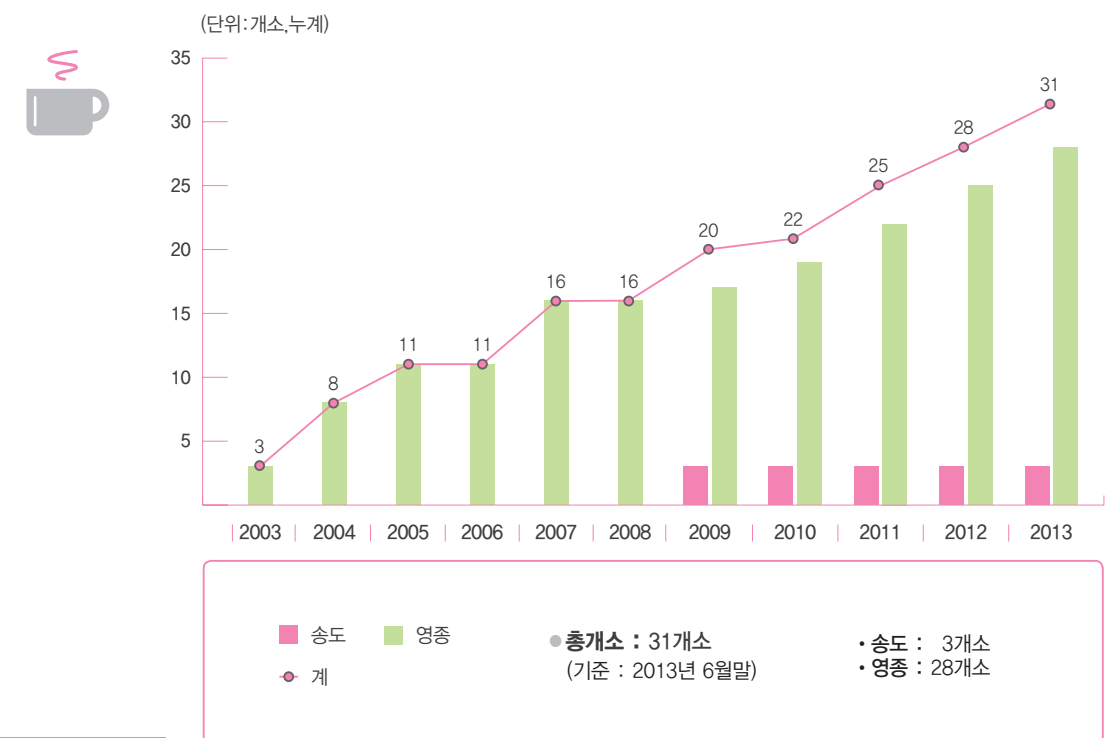
## 공원



## 도로



## 숙박시설(호텔)

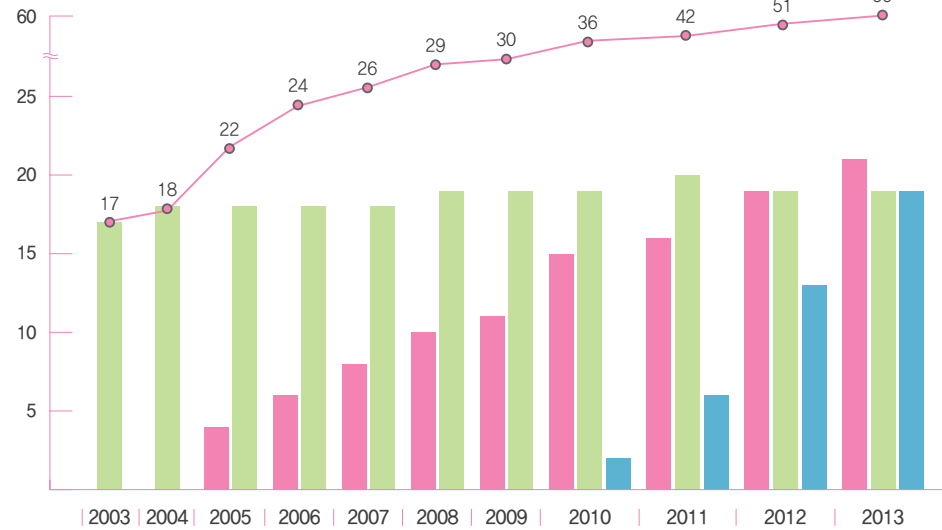




## 학교



(단위: 개교, 누계)



■ 송도 ■ 영종  
■ 청라 ● 계

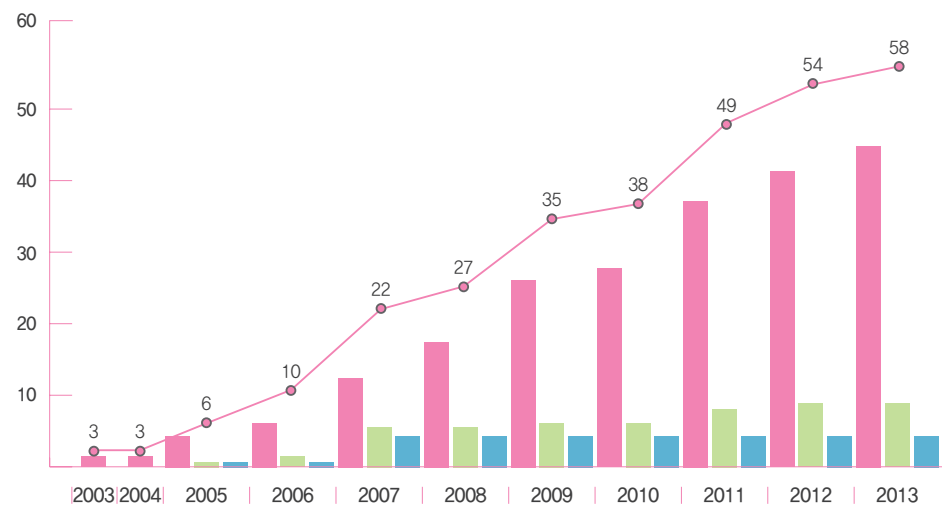
● 총학교수 : 59교  
(기준 : 2013년 6월말)  
• 송도 : 21교  
• 영종 : 19교  
• 청라 : 19교

• 유치원 : 19개교  
• 초등학교 : 17개교  
• 중학교 : 9개교  
• 고등학교 : 8개교  
• 대학교 : 4개교  
• 특수학교 : 2개교

## 외국투자기업현황



(단위: 개)

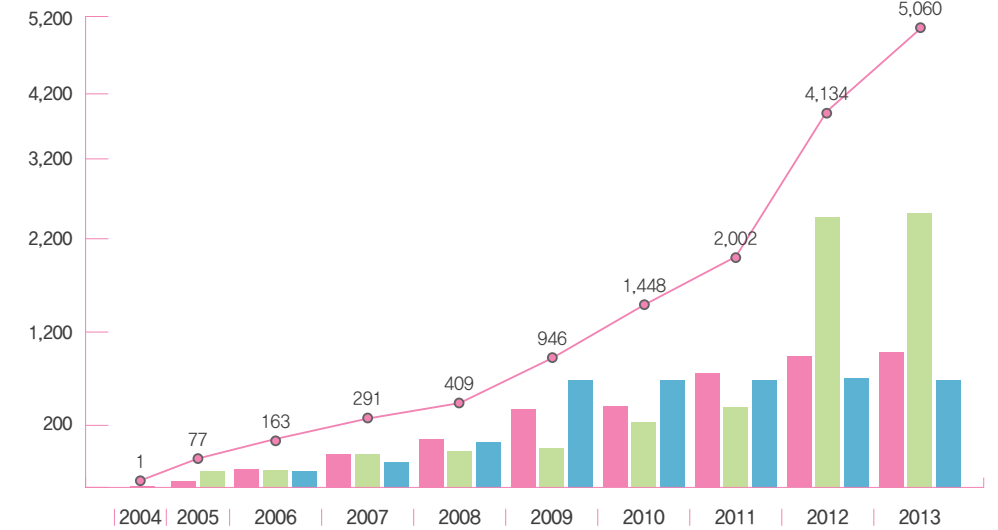


■ 송도 ■ 영종  
■ 청라 ● 계

● 총기업수 : 58개사  
(기준 : 2013년 6월말)  
• 송도 : 45개사  
• 영종 : 9개사  
• 청라 : 4개사

외국인투자  
FDI 신고

(단위 : 백만달러)



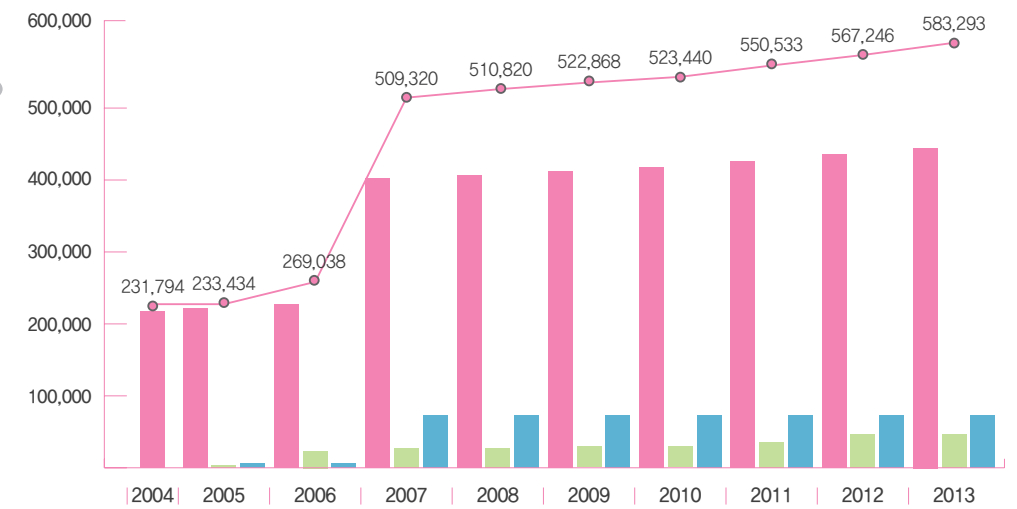
■ 송도 ■ 영종  
■ 청라 ● 계

● 총신고액 : 5,060백만달러  
(기준 : 2013년 6월말)

• 송도 : 1,818백만달러  
• 영종 : 2,510백만달러  
• 청라 : 732백만달러

외국인투자유치  
총사업비

(단위: 백만달러)



■ 송도 ■ 영종  
■ 청라 ● 계

● 총사업비 : 583,293백만달러  
(기준 : 2013년 6월말)

• 송도 : 467,559백만달러  
• 영종 : 45,721백만달러  
• 청라 : 70,013백만달러



# 02

## IFEZ의 경쟁력

- 제1절 추진배경 및 의미
- 제2절 경쟁력



## 01

## 추진배경 및 의미



## IFEZ 소개

## IFEZ란?

▶ 경제자유구역(Free Economic Zone)이란, 국내 타지역과는 차별된 제도와 여건을 조성하여 외국인 투자자의 기업활동과 경제활동이 보장되는 지역을 의미한다. 즉, 세제지원, 자유로운 경제활동, 질 높은 행정서비스, 편리한 생활환경이 보장되는 국제기업도시로 현재 우리나라에는 6개의 경제자유구역이 지정되어 있다. 특히, 인천경제자유구역(IFEZ)은 정부가 추진하고 있는 동북아 경제중심 실현 전략의 핵심지역으로 2003년 8월 11일 우리나라 최초로 인천국제공항과 항만을 포함하여 송도, 영종, 청라 3개 지구에 209.4km<sup>2</sup> 규모로 지정 고시되었다. 그동안 광대한 지역의 개발사업을 추진하면서 상생협력을 통하여 수많은 난관을 극복하였으며, 수차례의 개발계획 변경에 따른 면적축소로 현재 송도, 영종, 청라 3개 지구 169.6km<sup>2</sup>로 변경되어 개발 중이다. 대내적으로 인천은 국토개발과 경제·산업발전의 축인 서해안지역의 출발점이자 2천3백만명의 대규모 배후시장을 형성하고 있는 서울 및 수도권에 위치하고 있다. 인천경제자유구역은 인천 도심과 8km, 서울 중심지역에서 50km의 거리에 있으며, 인천항과 인접하고 수도권의 주요 대도시에서 60~90분내에 접근이 가능하다.

2003. 8. 11 최초 지정당시(209.4km<sup>2</sup>)2013. 9. 30 현재(169.6km<sup>2</sup>)

|      |                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치   | 인천광역시 연수구(송도지구), 중구(영종지구), 서구(청라지구) 일원                                                                                            |
| 면적   | 169.6km <sup>2</sup> ( 송도 53.3km <sup>2</sup> , 영종 98.5km <sup>2</sup> , 청라 17.8km <sup>2</sup> )                                 |
| 접근성  | 서울과 인접하고 있으며, 서울 도심지역에서 약 50km 거리 대외적으로 중국과 일본을 연결하는 중심지역이며 1~2시간내에 접근가능                                                          |
| 배후시장 | 인천광역시 인구 290만명<br>서울 및 수도권 지역 2천3백만명의 인구 보유(전국의 48%)<br>대외적으로 비행시간 3.5시간 이내의 지역에 1백만명 이상의 도시가 51개 소재하고 있으며, 총 약 20억명의 대규모 소비시장 보유 |



## IFEZ BI

## 의미

세계의 비즈니스가 인천경제자유구역으로 모여드는 교류를 맞물린 3개의 선들이 파도치며 한 점으로 모이는 형상으로 표현하였으며, 또한 첨단지식의 국제도시 송도, 세계 물류 대동맥 영종, 비즈니스와 삶이 행복한 청라로 서로 교류하며 더 높은 가치를 창조하는 동북아 최고의 비즈니스 핵심도시를 상징한다.

## 제작연혁

- 2008. 7. 3 : BI 제작
- 2008. 10. 2 : BI 제작완료
- 2008. 10. 3 : BI 시행
- 2010. 5. 4 : BI 업무표장등록



## IFEZ 지구별 개발계획

송도지구



영종지구



청라지구



| 구분      | 송도지구                                                                                                                                                                                     | 영종지구                                                                                                                                    | 청라지구                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치      | 연수구 송도동 일원                                                                                                                                                                               | 중구 영종 · 용유도일원                                                                                                                           | 서구 경서, 연희, 원창동 일원                                                                                                                           |
| 면적      | 53.3km <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 98.5km <sup>2</sup>                                                                                                                     | 17.82km <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| 사업비     | 21조 5,442억원                                                                                                                                                                              | 19조 7,106억원                                                                                                                             | 6조 7,071억원                                                                                                                                  |
| 사업기간    | 2003~2020                                                                                                                                                                                | 2003~2020                                                                                                                               | 2003~2015                                                                                                                                   |
| 계획인구    | 259,187명<br>(96,305세대)                                                                                                                                                                   | 294,272명<br>(112,372세대)                                                                                                                 | 90,000명<br>(33,210세대)                                                                                                                       |
| 주요 개발계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>국제업무단지</li> <li>지식정보산업단지</li> <li>바이오단지</li> <li>국제화복합단지</li> <li>첨단산업클러스터</li> <li>랜드마크시티</li> <li>인천신항 등</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>인천국제공항</li> <li>영종하늘도시</li> <li>미단시티</li> <li>용유우의 문화 · 관광 · 레저 복합도시</li> <li>영종복합리조트</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>업무(금융)단지</li> <li>테마파크형 골프장</li> <li>화훼단지</li> <li>첨단산업단지</li> <li>로봇테마파크</li> <li>유통산업 등</li> </ul> |
| 사업 시행자  | <ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시</li> <li>인천테크노파크</li> <li>NSIC(송도개발유한회사)</li> <li>송도랜드마크시티(유)</li> <li>국토해양부, IPA</li> <li>송도국제화복합단지개발(주)</li> <li>송도글로벌대학캠퍼스(주)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시</li> <li>한국토지주택공사</li> <li>인천도시공사</li> <li>인천국제공항공사</li> <li>리포인천개발(주)</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시</li> <li>한국토지주택공사</li> <li>한국농어촌공사</li> </ul>                                                  |

## 추진배경

## 경제자유구역의 추진배경

- ▶ 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 활동량 선정 및 비즈니스 거점화를 위한 주변 국가 간 경쟁 가속화
  - 세계 총생산 대비 : 20%(1999) → 30%(2020)
  - 세계 물동량 대비 : 27%(1997) → 28.1%(2000) → 30.1%(2006)
  - 싱가포르(INDUSTRY 21), 홍콩(비즈니스 중심화의 전략), 대만(아태지역 지역운영 센터화) 등 각국 정부는 비즈니스 중심지화를 위해 노력
- ▶ 중국의 발전속도를 감안할 때 향후 5~10년 내 한국이 동북아 비즈니스 중심 국가로서의 위상을 확보하지 못하는 경우 한국의 지정학적 여건은 오히려 우리 경제의 생존에 장애요인으로 작용
  - 「동북아 비즈니스 중심국가 실현」은 더 이상 늦출 수 없는 한국의 생존전략
  - 한국이 중국과 일본 사이에서 NUT-CRACKER 사이의 호두와 같은 상황에 빠질 가능성이 있음을 우려(1997년 BOOZ · ALLEN & HAMILTON 보고서)

경제자유구역은 우리 경제가 처한 어려움을 극복하기 위해 출범

## 대외적 여건

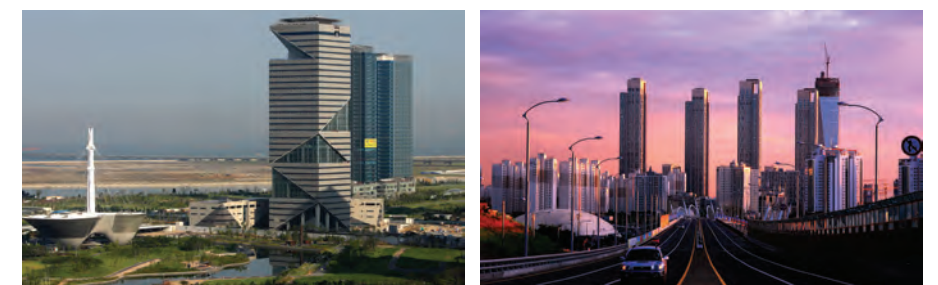
- 중국 · 일본 사이의 NUT-CRACKER 위기
  - 세계의 자본 · 기술의 중국 유입 가속화
  - 일본과의 경쟁력 격차도 여전

## 대내적 여건

- 90년대 말부터 성장세 둔화
  - 평균 성장률이 70~80년대 8.1%, 90년대 6.5%에서 최근 3~4%대로 낮아짐
  - 제조업 위주 성장한계, 고용창출 미흡
  - 서비스산업의 경쟁기반 취약

우리 경제의 새로운 성장동력을 발굴해 활로를 모색할 필요

※ 홍콩, 싱가포르 외에 두바이, 인도 등도 특구를 추진하는 등 세계 각국의 비즈니스 허브 경쟁가속화





## 02

## 경쟁력

인천의  
지리적 위치

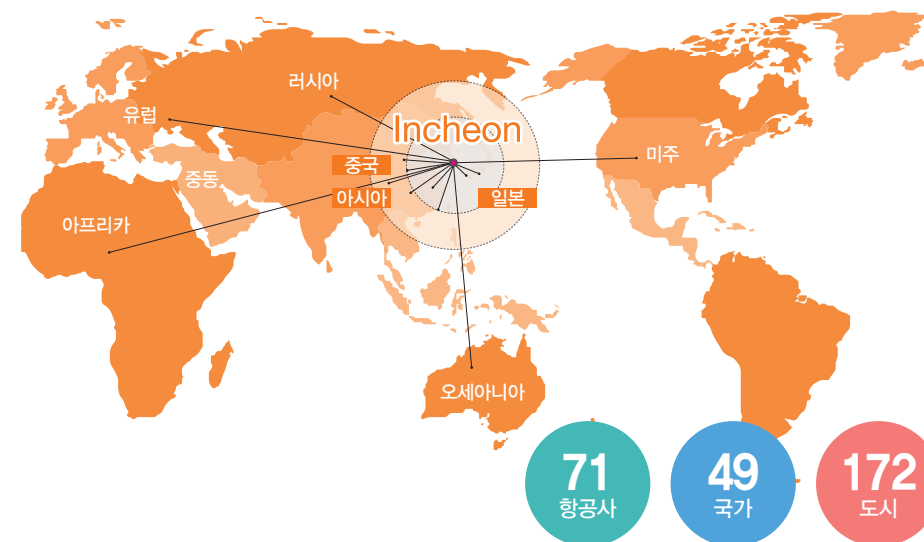
▶ IFEZ는 동북아 경제권의 중심에 위치해 있다. 동북아지역은 아시아 주요 경제국인 중국, 일본, 홍콩, 러시아 등을 포함한 세계 경제 규모의 1/5을 점유하는 핵심지역이다. 특히 인구 100만 이상을 가진 61개 도시에서 항공편으로 3시간 이내 거리에 위치하여, 역동적인 아시아 비즈니스 시장 변화에 발빠르게 대처할 수 있다.

## 물류 인프라

IFEZ는 공항서비스 세계 1위, 국제화물운송 세계 2위의 세계적인 수준의 인천국제공항을 통한 항공 네트워크, 물동량의 급속한 성장과 최신식 인텔리전트 터미널이 갖춰지는 인천항을 통한 해상 네트워크, 유라시아대륙과 연결되는 철도 네트워크와 한국시장이 바로 연결되는 교통시스템 등 이상적인 물류기반을 갖추고 있다.

## 세계와 가장 가까운 송도국제도시

▶ 비행시간 3시간 이내 20억 인구, 100만 이상 61개 도시 위치







인천국제공항

- 개항시기 : 2001. 3. 29
- 취항규모 : 87개 항공사, 176개 취항도시
- 제3활주로 : 2008년 완공
- 공항서비스 1위 / 화물처리 2위 / 여객 운송 9위(환승율 18.5%)
- 국제여객수(2015 예상) 4,500만명, 환승객 800만명

인천항

- 급성장하는 인천항
  - 국내 항만 중 가장 높은 성장률 ⇒ 8~10년간 연 15% 상승
  - 대중국 물동량의 65% 처리



풍부한 고급인력

외국기업이 꼽는 한국의 투자매력 1위는 인적자원이다. IFEZ는 수도권에 위치해 있어 수도권의 우수한 대학과 대학원에서 배출되는 첨단산업 근로자의 IT·BT·NT 등 지식기반 산업관련 지식경험을 손쉽게 활용할 수 있는 최적의 장소이다.



IT·BT·NT  
한국경제의 최고 강점

외국기업이 꼽는 투자매력 1위인  
고급 인적자원 풍부  
(수도권지역 대졸학력자 3,372천명,  
전국의 58.8%)

발전 잠재력

도시는 일단 건설되면 기본적인 구조를 변경하고, 새로운 시설물을 건설하기가 현실적으로 매우 어렵다. 설사 새롭게 건설한다 하더라도 막대한 비용이 든다.

상해 푸둥, 싱가포르, 홍콩 등 동북아의 주요 경쟁도시들보다 비록 출발은 늦었지만 새로운 개념의 경쟁력 있는 도시로서 개발이 가능한 충분한 부지를 확보하고 있어 발전 잠재력은 경쟁도시보다 높다. 송도는 53.3km<sup>2</sup>, 영종은 98.5km<sup>2</sup>, 청라 17.8km<sup>2</sup>의 새로운 부지를 확보하고, 세계 최고의 정보화 인프라시설을 구축해 비즈니스 경쟁력을 제공할 수 있다.



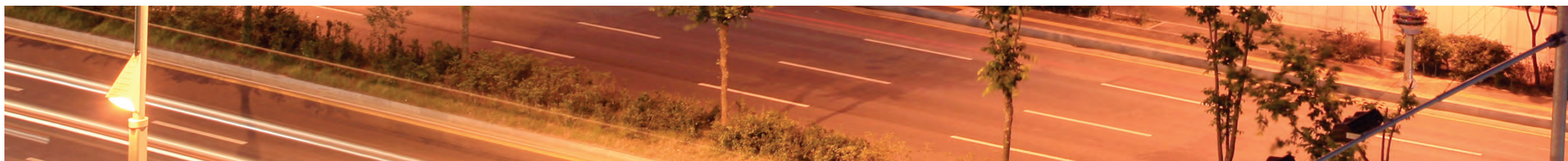


# 03



## IFEZ의 투자유치

- 제1절 투자유치전략
- 제2절 투자유치 주요 성과
- 제3절 투자유치 홍보활동
- 제4절 제도개선
- 제5절 외국인투자기업 조세인센티브





# 01

## 투자유치 전략



### 지구별 투자유치 전략

- 송도지구 투자유치
  - GCF 유치효과 극대화를 위하여 현재 추진 중인 서비스산업(쇼핑, 관광, 외식) 등의 가속화
  - 투자유치 창출 효과 등의 일정 기준을 정하여 투자심사 강화
- 영종·청라지구의 투자유치
  - 투자유치 절차가 마무리된 기업은 조기 착공으로 가시화하여 잠재 투자자의 투자심리 제고
  - 타깃 기업들을 중심으로 개별상품에 대한 IR 강화

### 사안별 투자유치 전략

- 중국, 일본의 투자유치 집중 타깃
  - 국내외 중국, 일본관련 기업, 경제단체 등 타깃 대상 우선선정
  - 중국의 거대 자본과 일본의 첨단산업 유치를 위한 집중 IR
- GCF 유치효과 극대화를 위한 관광분야 투자유치
  - 외국인 관광객 1,000만명 시대, 25%가 중국 관광객
  - 외래 관광객은 자연 경관보다는 쇼핑, 음식 등에 관심
  - 방문지로 송도, 영종을 선호하고 있어 이곳에 관광인프라 구축
- 부동산 투자이민제 활성화
  - 현재 시범운영 중인 영종도 무비자 입국제도 유지
  - 부동산 투자이민제 투자기준 금액 완화 및 투자 상품 확대
  - 중국 부자들의 집중 타깃
- 투자유치 역량 강화를 위한 조직기능의 전략
  - 영종, 청라지구의 투자유치 집중을 위한 인력운영



## 02

## 투자유치 주요 성과

투자유치  
주요사업

## 외국인 투자유치 (단위: 건/백만달러, 억원)

| 구분        | 사업자             | 국가       | 사업내용                     | 위치 | FDI신고   | 총사업비    | 체결일       |
|-----------|-----------------|----------|--------------------------|----|---------|---------|-----------|
| 개발사업 (8)  | 계               | 계약 57건   |                          |    | 3,440.1 | 572,830 |           |
|           | 송도국제도시개발(유)     | 미국       | 국제업무지구 조성                | 송도 | 15.7    | 210,380 | '02.03.20 |
|           | 인천대교(주)         | 영국       | 인천대교 건설                  | 송도 | 26.6    | 15,914  | '03.06.13 |
|           | 미단시티개발(주)       | 홍콩       | 미단시티 조성                  | 영종 | 786.7   | 34,930  | '06.11.28 |
|           | (주)블루아일랜드개발     | 호주       | 청라테마파크형 골프장              | 청라 | 65.7    | 5,307   | '07.02.28 |
|           | 송도랜드마크시티(유)     | 미국       | 송도 6, 8공구 개발사업           | 송도 | 11.5    | 170,000 | '07.08.27 |
|           | 청라국제업무타운(주)     | 싱가폴      | 청라 국제업무지구 개발             | 청라 | 177.7   | 62,000  | '07.11.20 |
|           | 아시아레포파크(주)      | 싱가폴      | 청라 레저스포츠 단지              | 청라 | 0.4     | 1,186   | '07.12.31 |
| 서비스 (2)   | 케이에이브이원(주)      | 미국       | 재미동포타운 건립                | 송도 | 300.1   | 8,000   | '12.09.05 |
|           | (주)현대송도개발       | 말레이시아    | 프리미엄 아울렛 및 쇼핑센터          | 송도 | 1.3     | 3,300   | '13.04.17 |
|           | 리츠인터내셔널(주)      | 말레이시아    | 인천테크노파크 Cr2블록 사업         | 송도 | 0.1     | 800     | '13.04.17 |
|           | (주)셀트리온         | 싱가폴      | 바이오의약품 제조 및 연구           | 송도 | 564.4   | 6,000   | '02.02.25 |
| 입주기업 (36) | (주)헥커 코리아       | 독일       | 공항 물류단지 건설               | 영종 | 5.2     | 90      | '05.03.15 |
|           | 한국지엠(주)         | 미국       | CTT 및 R&D                | 청라 | 466.0   | 1,520   | '05.06.14 |
|           | 구멜리니어텍(주)       | 스위스      | 산업용 로봇조립 공장              | 송도 | 0.0     | 30      | '05.12.26 |
|           | 산일테크(주)         | 일본       | LED 제조                   | 송도 | 6.0     | 109     | '06.06.12 |
|           | 에이엠비인천로지스틱스파실리티 | 미국, 싱가포르 | 물류센터건설                   | 영종 | 78.7    | 420     | '06.07.20 |
|           | (주)엔티피아         | 미국       | 탄소나노섬유 제조 및 R&D          | 송도 | 4.0     | 145     | '06.10.16 |
|           | 에이원엔지니어링코리아(유)  | 미국       | LCD 생산용 장비 제조·연구         | 송도 | 32.0    | 300     | '07.06.08 |
|           | 에이에이씨티(유)       | 미국       | AACT 화물터미널               | 영종 | 5.0     | 190     | '07.06.14 |
|           | (주)코텍           | 홍콩       | 산업용 디스플레이 모니터 제조, 연구     | 송도 | 10.3    | 230     | '07.06.18 |
|           | (주)아이센스         | 미국       | 혈당기기 제조 및 연구             | 송도 | 20.1    | 254     | '07.06.18 |
|           | (주)신성메이티        | 미국       | 고출력 전력 증폭기 제조, 연구        | 송도 | 10.5    | 100     | '07.06.27 |
|           | (주)디에이치엘인천허브    | 미국       | DHL 물류센터                 | 영종 | 7.5     | 300     | '07.07.12 |
|           | (주)휴니드테크놀로지스    | 미국       | 항공우주산업 관련 R&D 및제조시설 건립   | 송도 | 20.1    | 337     | '07.08.30 |
|           | 파이박스텔레메트리(주)    | 핀란드      | Telemetry, 엔클로저, 컨트롤 시스템 | 송도 | 0.4     | 78      | '07.11.06 |
|           | (주)케이디코퍼레이션     | 일본       | 의약품 분리기기 제조 및 연구         | 송도 | 6.1     | 230     | '08.09.26 |



| 구분            | 사 업 자   국 가   사 업 내 용   위 치   FDI신 고   총 사 업 비   체 결 일 |      |                               |     |        |         |           |
|---------------|--------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-----|--------|---------|-----------|
|               | 사 업 자                                                  | 국 가  | 사 업 내 용                       | 위 치 | FDI신 고 | 총 사 업 비 | 체 결 일     |
| 입주기업 (36)     | 교보데이터센터(유)                                             | 미국   | 교보-IBM Data Center 건립         | 송도  | 7.8    | 300     | '08.10.21 |
|               | 베르나바이오텍코리아(주)                                          | 네덜란드 | 소아백신 제조 및 연구                  | 송도  | 46.7   | 950     | '08.11.25 |
|               | 만도헬라 일렉트로닉스(주)                                         | 독일   | 자동차전자장부품제조                    | 송도  | 25.0   | 2,200   | '09.02.26 |
|               | 송도애니파크(주)                                              | 홍콩   | 애니메이션 기획 및 제작                 | 송도  | 3.2    | 421     | '09.10.30 |
|               | 일진반도체(주)                                               | 일본   | LED 생산시설 건립                   | 송도  | 4.6    | 180     | '10.09.09 |
|               | 시스코서비스코리아(유)                                           | 네덜란드 | 글로벌센터 건립                      | 송도  | 33.0   | 300     | '10.10.22 |
|               | 제이엠테크(주)                                               | 홍콩   | 자동차부품 제조 시설                   | 송도  | 3.0    | 92      | '10.12.23 |
|               | (주)경신                                                  | 일본   | 자동차용 전기, 전자 부품 생산시설 건립        | 송도  | 6.0    | 1,038   | '11.03.22 |
|               | 삼성바이오로직스(주)                                            | 미국   | 바이오의약품 제조 및 연구                | 송도  | 73.6   | 21,000  | '11.04.28 |
|               | 만도-브로제(주)                                              | 독일   | 자동차전자장부품 제조 및 연구              | 송도  | 32.1   | 1,900   | '11.06.30 |
|               | 아이에이티(주)                                               | 미국   | 항공엔진 정비센터 건립                  | 영종  | 10.0   | 1,200   | '11.06.30 |
|               | (주)리탈                                                  | 독일   | 태양광인버터 제조 및 R&D센터 건립          | 송도  | 10.0   | 220     | '11.10.06 |
|               | 보잉트레이닝 서비스코리아                                          | 미국   | 운항훈련센터 설립                     | 영종  | -      | 1,500   | '11.12.16 |
|               | 다이후쿠코리아(주)                                             | 일본   | 물류자동화 시스템 R&D센터 건립            | 송도  | 3.0    | 33      | '11.12.20 |
|               | 세미크론(주)                                                | 독일   | 반도체 장비 생산시설 건립                | 송도  | 10.0   | 122     | '11.12.23 |
|               | 동아제약(주)                                                | 일본   | 바이오의약품 제조 및 연구                | 송도  | -      | -       | '11.12.29 |
|               | 한울하이텍(주)                                               | 중국   | 액정평판디스플레이 제조 및 R&D            | 송도  | 25     | 532     | '12.08.25 |
|               | 티오케이첨단재료(주)                                            | 일본   | 반도체 · LCD용 전자재료 연구소 및 생산시설 건립 | 송도  | 171    | 1,560   | '12.09.05 |
|               | 엠코테크놀로지코리아(주)                                          | 미국   | 차세대 반도체패키징 등 생산시설 및 R&D센터     | 송도  | 250    | 11,590  | '13.02.01 |
|               | 아지노모도제넥신(주)                                            | 일본   | 세포배양배지 제조 및 연구                | 송도  | 24.6   | 357     | '13.02.13 |
| 학교 / 연구소 (11) | (재)제이씨비공동 생물과학연구소                                      | 미국   | 생명과학연구소                       | 송도  | 0.3    | 20      | '08.08.21 |
|               | 뉴욕주립대학교 Stony Brook                                    | 미국   | IT연구원 및 교육프로그램                | 송도  | -      | -       | '08.12.30 |
|               | 유타-인하DDS및신의료기 술개발공동연구소                                 | 미국   | 약물전달체계 및 신의료기술개발 연구소          | 송도  | 0.05   | 100     | '09.03.09 |
|               | 삼성테스코(주)                                               | 네덜란드 | Tesco Academy Asia 건립         | 영종  | 40.0   | 470     | '09.08.18 |
|               | 비알씨(주)                                                 | 싱가폴  | 바이오 연구 · 개발 · 제조 단지 조성        | 송도  | 20.5   | 4,000   | '09.11.26 |
|               | George Mason University                                | 미국   | 외국교육기관 설립                     | 송도  | -      | -       | '09.12.10 |
|               | 지이헬스케어아이티 코리아테크놀로지센터                                   | 스웨덴  | 헬스케어서비스                       | 송도  | 8.7    | 495     | '09.12.18 |
|               | (재)씨윌                                                  | 미국   | 연구소 분원 설립                     | 송도  | 0.1    | 20      | '09.12.28 |
|               | 겐트대학교(Ghent Univ.)                                     | 벨기에  | 외국교육기관 설립                     | 송도  | -      | -       | '11.10.25 |
|               | 엔바이로테크놀러지(주)                                           | 홍콩   | 수처리서비스 훈련센터 건립                | 송도  | 9.7    | 80      | '11.12.19 |
|               | 유타대학교 (University of Utah)                             | 미국   | 외국교육기관 설립                     | 송도  | -      | -       | '12.04.27 |

국내 투자유치 (단위:건/억원)

| 구 분      | 사 업 자   사 업 내 용   위 치   총 사 업 비   체 결 일   비 고 |                  |    |        |           |               |
|----------|-----------------------------------------------|------------------|----|--------|-----------|---------------|
|          | 계 약 26건                                       |                  |    | 36,835 |           |               |
| 개발사업(1)  | 연세대학교                                         | 송도 국제화 복합단지 조성   | 송도 | 27,428 | '08.12.5  | 공사중           |
|          | 클럽 폴라리스                                       | 골프장개발            | 영종 | 1,480  | '02.07.24 | 완공            |
|          | 정통부 · 인천시                                     | UN APCICT 개소     | 송도 | 100    | '05.05.18 | 완공            |
|          | 정통부 · 인천시                                     | u-IT 클러스터 공유기반시설 | 송도 | 3,717  | '06.05.16 | 완공            |
|          | 아시아나 IDT                                      | R&D              | 송도 | 104    | '07.03.13 | 완공            |
|          | 세연 테크놀로지                                      | R&D              | 송도 | 27     | '07.03.13 | 공사중           |
|          | 오토닉스                                          | 센서 제조            | 송도 | 101    | '07.03.13 | 완공            |
|          | 알에프링크                                         | RFID Tag 제조      | 송도 | 71     | '07.03.14 | 조건부<br>환매진행중  |
|          | 키스컴                                           | RFID 리더/안테나/Tag  | 송도 | 36     | '07.03.14 | 공사중           |
|          | 그린센서                                          | 무선정보통신           | 송도 | 28     | '07.03.14 | 공사중           |
|          | 플렉스테크                                         | RFID Tag 제조      | 송도 | 155    | '07.03.15 | 완공<br>(환매진행중) |
|          | 누리텔레콤                                         | USN 장비제조         | 송도 | 49     | '07.03.15 | 완공            |
|          | 삼테크아이앤씨                                       | 컴퓨터              | 송도 | 59     | '07.03.15 | 환매<br>진행중     |
|          | 포스코                                           | 글로벌 R&D센터        | 송도 | 2,000  | '07.07.23 | 완공            |
|          | CJ Systems(주)                                 | 솔루션 개발           | 송도 | 325    | '07.11.13 | 완공            |
|          | (주)에이스안테나                                     | 안테나, 리더기 제조      | 송도 | 160    | '07.11.13 | 공사중           |
|          | (주)엘엔아이소프트                                    | RFID 솔루션 개발      | 송도 | 25     | '07.11.15 | 완공            |
| 입주기업(23) | (주)오토산업                                       | 센서제조             | 송도 | 57     | '07.11.14 | 공사중           |
|          | (주)하이트렉스                                      | 리더기 제조           | 송도 | 62     | '07.11.14 | 공사중           |
|          | 대양전기공업(주)                                     | 센서제조             | 송도 | 15     | '07.11.14 | 완공            |
|          | 아이에스테크놀러지(주)                                  | 센서 제조            | 송도 | 29     | '07.11.14 | 완공            |
|          | (주)블루콤                                        | 태그,안테나제조         | 송도 | 92     | '07.11.15 | 완공            |
|          | (주)바이텍테크놀러지                                   | 프린터 제조           | 송도 | 28     | '07.11.15 | 완공            |
|          | (주)캠시스 - 외투기업                                 | RFID 장비제조        | 송도 | 100    | '07.11.15 | 완공            |
|          | 봉덕학원-청라달튼                                     | 청라 외국인 학교        | 청라 | 380    | '09.12.22 | 지금<br>지원협약    |
|          | 한일과학산업(주)                                     | 실험기기 및 바이오장비 연구  | 송도 | 120    | '10.04.06 | 공사중           |
|          | (주)이원생명과학 연구원                                 | 검사진단 기법 연구       | 송도 | 87     | '10.04.06 | 완공            |



## 분야별 주요기업 투자유치

### 항만 · 항공물류와 우주산업

#### 01. (주)Schenker, (주)DHL, AMB, AACT

##### 가. 추진배경

- 세계 공항서비스 평가 8년 연속 1위인 인천국제공항과 인천신항을 활용한 21세기 최첨단 Sea & Air 복합물류 허브 구축
- 인천공항 · 인천항 배후물류단지의 원활한 공급 및 글로벌기업 물류센터 유치

##### 나. 추진개요

- 물류단지 개요

|      | 구 분                 | 사업기간            | 사업면적       | 사업시행자  |
|------|---------------------|-----------------|------------|--------|
| 인천공항 | *공항물류단지 1단계         | '02~'05         | 468,000㎡   | 인천공항공사 |
|      | 공항물류단지 2단계          | '08~'13         | 553,000㎡   |        |
| 인천항  | 아암물류2단지<br>(송도 9공구) | '07~'16         | 2,630,000㎡ | 인천항만공사 |
| 인천신항 | 배후단지<br>(송도 10공구)   | 1단계 '07~'15(미정) | 2,515,108㎡ |        |
|      |                     | 2단계 '16~'20(미정) | 1,518,448㎡ |        |

\*1단계 잔여부지 : 114,000㎡

##### 다. 추진상황

- 2006. 09. 15 : Schenker 공항물류센터 준공
- 2008. 04. 17 : AACT 화물터미널 준공
- 2008. 07. 08 : AMB Property 공항물류센터 준공
- 2008. 11. 20 : DHL 화물터미널 준공

##### 라. 기대효과

- 물류기업 투자유치를 통한 동북아 허브공항 · 항만 도약 및 인천경제자유구역 활성화
- 인천신항 4만 4천여명 고용 창출, 4조 8천억원 생산유발효과 및 2조 1천억원 부가가치 창출



#### 02. 보잉 운항훈련센터 유치

##### 가. 추진배경

- 보잉사의 새로운 기종에 대한 조종사 확보와 훈련을 위한 항공운항 훈련센터 건립을 통한 영종지구 활성화 도모

##### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2010~2015
- 위치/면적 : 인천광역시 중구 운북동 일원 / 33,000㎡
- 총사업비 : 1,500억원
- 사업내용 : 조종사 훈련용 시뮬레이터 도입 및 훈련 프로그램 운영

##### 다. 추진상황

- 2009. 10. 21 : 인천시-보잉사 간 양해각서 체결
- 2010. 10. 20 : 인천시-보잉사 간 협약 체결
- 2010. 12. 29 : 사업계획서 접수 및 투자심사실무회의 개최
- 2011. 12. 16 : 사업협약 및 토지매매계약 체결
- 2014. 12 : 공사 완공
- 2015. 06 : 운항훈련센터 운영

##### 라. 기대효과

- 일일평균 최대 항공기 조종사 400여명이 이용 계획이며, 이를 위해 약 350명의 신규 고용창출 예정



## 03. (주)휴니드테크놀로지스 유치

## 가. 추진배경

- 휴니드사는 미국 보잉사와 기술인력 지원 프로그램을 통해 매년 200여명의 기술 인력을 충원할 계획으로 국내·외 관련산업의 고용창출 효과와 지역 경제 파급효과가 클 것으로 예상

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2006~2010
- 위치/면적 : 인천광역시 연수구 송도동 11-11 / 25,947㎡
- 총사업비 : 337억원
- 투자자 : 미국 보잉사(미화 2천만 달러)
- 사업내용 : 항공우주 & 유비쿼터스 및 전술통신 & NCO 장비 제조 및 연구

## 다. 추진상황

- 2006. 08. 18 : 투자의향서 접수
- 2007. 01. 09 : 외투기업 등록 완료
- 2007. 05. 21 : 투자의향서 접수(미 보잉사)
- 2007. 07. 18 : 투자유치심의위원회 개최
- 2007. 08. 30 : 토지매매계약 체결
- 2010. 08. 26 : 준공

## 라. 기대효과

- 휴니드사 유치를 통한 미국 보잉사의 항공 우주 및 유비쿼터스 관련 선진 기술 이전 및 관련 산업 고용 창출



## 04. 다이후쿠코리아(주)

## 가. 추진배경

- 일본 다이후쿠 물류자동화 시스템 분야 1위 기업의 IFEZ內 물류자동화 시스템 R&D센터 건립

## 나. 추진개요

- 사업명 : 다이후쿠의 물류자동화 시스템 R&D센터 건립
- 사업기간 : 2011~2012
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 13-51
- 부지면적 : 1,732㎡
- 건축면적 : 2층 (연면적:2,696㎡)
- 사업주체 : 다이후쿠코리아(주) (다이후쿠(주)100%지분)
- 총사업비 : 36억(FDI 300만불)
- 사업내용 : 친환경적 비접촉식 물류자동화 설비 연구

## 다. 추진상황

- 2011. 09. 19 : LOI 및 사업계획서 제출
- 2011. 11. 16 : 투자 유치 MOU 체결
- 2011. 12. 05 : 투자심사실무위원회 개최
- 2011. 12. 20 : 투자협약 및 토지매매계약 실시
- 2012. 04. 21 : 공사 착공
- 2013. 01. 30 : 공사 준공 및 사업개시

## 라. 기대효과

- 친환경 글로벌 기업 유치를 통한 경제자유구역 투자유치 활성화에 기여





#### 05. P&W 항공엔진정비센터 유치

##### 가. 추진배경

- P&W사는 세계 3위 항공기 엔진 제작사로서 항공엔진정비센터 건립을 통한 영종지구의 산업유치 투자 활성화

##### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2008~2015
- 위치/면적 : 인천 중구 운북동 779-11번지 일원 / 67,535㎡
- 총사업비 : 1,200억원
- 사업주체 : 아이에이티(주) (미국 UTC(10%)+대한항공(90%) JV)
- 사업내용 : 엔진 분해/조립/부품수리, 엔진 성능 시험 등

##### 다. 추진상황

- 2008. 08. 04 : 투자의향서 접수(미국 UTC사)
- 2010. 12. 23 : 외투기업인 '아이에이티(주)' 법인 설립 완료
- 2010. 12. 29 : 사업계획서 접수 및 투자심사실무회의 개최
- 2011. 06. 30 : 프로젝트 협약 체결
- 2014. 12 : 공사 완공
- 2015. 06 : 항공엔진정비센터 운영

##### 라. 기대효과

- 항공기 엔진분야의 글로벌 기업인 P&W사의 국내 투자 및 기술이전을 통한 인천공항 주변으로 \*MRO산업 활성화 기대 (\*MRO : Maintenance, Repair and Overhaul)

### 분야별 주요기업 투자유치

#### 로봇, 바이오, IT산업

##### 01. 규델리니어텍(주) 유치

##### 가. 추진배경

- 스위스 규델사는 50년 이상의 역사를 가진 정밀기기, 로봇틱, 연속 생산시스템 제조 설치업체로서 관련 산업 발전 도모

##### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2005~2006
- 위치/면적 : 인천광역시 연수구 송도동 11-22번지 / 11,279㎡
- 투자자 : 스위스 규델사 (외국인투자 미화 45천 달러)
- 사업내용 : 산업용 로봇 제조 및 연구시설

##### 다. 추진상황

- 2005. 06 : 투자의향서 접수
- 2005. 11. 15 : MOU 체결
- 2005. 12. 08 : 투자심사위원회(서면심의)
- 2005. 12. 26 : 토지 임대계약 체결
- 2006. 04. 11 : 착공
- 2006. 09. 29 : 공사 준공
- 2006. 10 : 사업개시

##### 라. 기대효과

- 산업용 로봇 및 자동차 산업 분야 수출 증대 및 관련 산업 발전, 고용 창출





## 02. (주)셀트리온

## 가. 추진배경

- 동물세포배양기술을 이용한 글로벌 기준 부합 바이오의약품 제조업 유치(\* IFEZ 최초의 외국인 투자유치 사례)

## 나. 추진개요

- 사업명 : 바이오의약품 제조 및 연구시설 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-6번지 외
- 사업기간 : 2002~2011
- 부지면적 : 190,706㎡
- 사업주체 : (주)셀트리온 「외국투자사 싱가포르 Temasek」
- 총사업비 : 약 6,000억원 「FDI 557백만불 도착 (셀트리온 헬스케어 포함)」

## 다. 추진상황

- 2002. 02. 25 : 토지매매계약(1차) 체결
- 2005. 07. 31 : 제1공장 준공
- 2006. 03. 27 : 토지매매계약(2차) 체결
- 2011. 10. 05 : 제2공장 준공

## 라. 기대효과

- 국내 바이오산업 발전 선도 및 송도 바이오 산업 클러스터 견인



## 03. 동아제약(주)

## 가. 추진배경

- 바이오의약품 연구 분야의 국내 최고 기술 경쟁력을 보유한 국내 1위 제약사의 송도 유치로 송도의 바이오 의약산업 역량 강화

## 나. 추진개요

- 사업명 : 바이오의약품 제조 및 연구시설 건립
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 216-2번지 외
- 사업기간 : 2012~2017
- 부지면적 : 144,810㎡
- 사업주체 : 동아제약(주) 「외국투자사 일본 Meiji Seika Pharma」

## 다. 추진상황

- 2011. 09. 29 : 양해각서 체결
- 2011. 12. 29 : 토지매매계약 체결
- 2012. 09. 27 : 기공식
- 2013. 08월 현재 : 1단계 시설 공사 중

## 라. 기대효과

- 동아제약의 입주로 송도 바이오 프론트는 세계 유래없는 바이오의약품 생산단지로 급부상, 송도 바이오 프론트가 국내외 바이오산업의 성장을 위하여 선도적이고 중추적인 역할을 수행해 나갈 것으로 기대





#### 04. 삼성바이오로직스(주)

##### 가. 추진배경

- 세계 굴지의 글로벌 기업의 합작투자 사례로 송도 바이오 프론트의 활성화 및 지역 경제 파급효과 견인 기대

##### 나. 추진개요

- 사업명 : 바이오의약품 제조 및 연구시설 건립
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 201-2번지 외
- 사업기간 : 2011~2020
- 부지면적 : 274,000m<sup>2</sup>
- 사업주체 : 삼성바이오로직스(주) 「외국투자사 미국 Quintiles」
- 총사업비 : 약 21,000억원 「FDI 65백만불 도착 (삼성바이오에피스 포함)」

##### 다. 추진상황

- 2011. 02. 25 : 합의각서 체결
- 2011. 04. 28 : 토지공급계약 체결
- 2011. 05. 27 : 기공식
- 2012. 12월 : 1단계 시설(생산동&연구동) 준공 및 입주

##### 라. 기대효과

- 국내 대기업이 인천경제자유구역에 입주하는 최초의 투자유치 사례로, 인천경제자유구역 내 국내 대기업의 추가 투자유치 활성화 기대
- 대규모 투자 사업으로 신규 고용 창출 효과 및 도시개발 활성화 등 지역 경제 활성화 기대

#### 05. 아지노모도제넥신(주)

##### 가. 추진배경

- 아지노모도의 배양기술을 바탕으로 그간 전량 수입에 의존하던 세포 배양배지 국산화 실현 및 관련 서비스 공급을 통해 송도 바이오 의약품 경쟁력 강화

##### 나. 추진개요

- 사업명 : 세포배양배지 제조 및 연구시설 건립
- 위치 : 연수구 송도동 219-2번지
- 사업기간 : 2013~2014
- 부지면적 : 11,000m<sup>2</sup>
- 사업주체 : 아지노모도제넥신(주) 「외국투자사 일본 Ajinomoto」
- 총사업비 : 약 357억원 「FDI 24백만불 도착」

##### 다. 추진상황

- 2012. 11. 15 : 양해각서 체결
- 2013. 02. 13 : 토지매매계약 체결
- 2013. 04. 17 : 착공식
- 2013. 07월 현재 : 시설 공사 중

##### 라. 기대효과

- 바이오의약품 필수원료산업인 세포배양배지 생산시설을 유치함으로써 송도 바이오 프론트 내 산업 영역 수직 확대를 위한 기반 마련





## 06. 베르나바이오텍코리아(주)

## 가. 추진배경

- 국제규격을 준수하는 세계적 수준의 최첨단 시설을 갖춘 백신 제조사 유치

## 나. 추진개요

- 사업명 : B형 간염 백신, 킨박셈 제조 및 연구시설 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-41번지 외
- 사업기간 : 2008~2014
- 부지면적 : 33,575㎡
- 사업주체 : 베르나바이오텍코리아(주) 「외국투자사 네덜란드 Crucell」
- 총사업비 : 약 950억원(1단계) 「FDI 47백만불 도착」

## 다. 추진상황

- 2008. 11. 25 : 토지공급계약(1차) 체결
- 2010. 03. 15 : 1단계 시설 준공
- 2010. 09. 03 : 토지공급계약(2차) 체결
- 2011. 07. 02 : 시설 증설(유니텍 시설)

## 라. 기대효과

- 국제 규격을 준수하는 제조시설을 유치하게 됨으로 송도 바이오 프론티어가 글로벌 기준에 적합한 생산기지로 발전하게 되는 계기 마련



## 07. 산일테크(주)

## 가. 추진배경

- 일본 LED 사업에 대한 성장 전망

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2006. 10~2007. 7
- 위치 : 연수구 송도동 11-26번지
- 면 적 : 10,860㎡
- 총사업비 : 110억원(FDI 5백만불)
- 사업주체 : 일본 IQ Corp(18%) + 산일테크(82%)

## 다. 추진상황

- 2005. 03 : 산일테크 - 산세이끼 LOI제출(1,200만불)
- 2005. 07 : 합작투자를 Tohokyu press Kogyo 변경요청
- 2005. 11 : 사업계획서 접수
- 2005. 12 : 투자심사위원회 개최
- 2006. 01~2 : 계약전 관련부서와의 사전협의 및 검토
- 2006. 06 : 토지매매계약체결
- 2007. 02~3 : 착공 및 공장설립 승인
- 2008. 03 : 공장등록(완료)

## 라. 기대효과

- 본격적인 일본 투자유치 활성화 기여





### 08. (주)케이디코퍼레이션

#### 가. 추진배경

- 부가가치가 높은 제3세대 의약품 분리기기(HPLC) 대량공급을 위한 제조시설 유치

#### 나. 추진개요

- 사업명 : 의약품 분리기기 제조시설 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-43번지
- 사업기간 : 2008~2010
- 부지면적 : 9,139㎡
- 사업주체 : (주)케이디코퍼레이션 「외국투자사 일본 YMC」
- 총사업비 : 약 230억원 「FDI 6백만불 도착」

#### 다. 추진상황

- 2008. 09. 26 : 토지매매계약 체결
- 2010. 04. 26 : 공장설립 승인
- 2012. 03. 20 : 공장설립완료 및 입주

#### 라. 기대효과

- 선진국에서만 생산 중인 의약품 분리기기의 국내 생산으로 국내 제약회사가 전량 수입에만 의존하던 기존 제품의 수입대체 효과 기대

### 09. (주)아이센스

#### 가. 추진배경

- 글로벌 기준 부합 혈액분석기, 면역센서 등 의료기기 제조 사업 유치

#### 나. 추진개요

- 사업명 : 혈액분석기, 면역센서 제조시설 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-35번지
- 사업기간 : 2007~2011
- 부지면적 : 6,560㎡
- 사업주체 : (주)아이센스 「외국투자사 미국 Agamatrix」
- 총사업비 : 약 254억원 「FDI 20백만불 도착」

#### 다. 추진상황

- 2007. 06. 18 : 토지매매계약 체결
- 2008. 10. 07 : 공장설립 승인
- 2012. 07. 31 : 공장설립완료 및 입주

#### 라. 기대효과

- 미국, 유럽, 일본 등을 타겟으로 하는 의료기기 수출 기지 구축을 통해 송도의 의료기기 산업 경쟁력 강화





### 10. (주)이원생명과학연구원

#### 가. 추진배경

- 송도 바이오 프론트 내 의료분야 R&D 증가, 예방의학 관심 증대, 수탁검사 시장 확대 등 의료산업의 성장에 걸맞는 연구소 유치

#### 나. 추진개요

- 사업명 : 검사진단 기법 연구소 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-49번지
- 사업기간 : 2010~2012
- 부지면적 : 5,032㎡
- 사업주체 : (주)이원생명과학연구원
- 총사업비 : 약 87억원

#### 다. 추진상황

- 2010. 04. 06 : 토지매매계약 체결
- 2011. 12. 19 : 착공
- 2013. 01. 28 : 입주 및 운영

#### 라. 기대효과

- 혁신적인 진단검사를 통한 치료지침 제공 및 진단의학의 선도자로 국내외 의료산업 발전에 이바지 기대



### 11. (주)BRC

#### 가. 추진배경

- 인천경제자유구역 내 의료·바이오 기술 중심의 클러스터 조성을 통한 의료·바이오 첨단 기술 및 관련 산업 집적화

#### 나. 추진개요

- 사업명 : 의료·바이오 연구, 개발, 제조, 지원 시설 등 건립 및 운영
- 위치 : 연수구 송도동 203-3번지 외
- 사업기간 : 2009~2020
- 부지면적 : 205,793㎡
- 사업주체 : (주)BRC 「외국투자사 싱가포르 IBM」
- 총사업비 : 약 4,000억원(1단계) 「FDI 20백만불 도착」

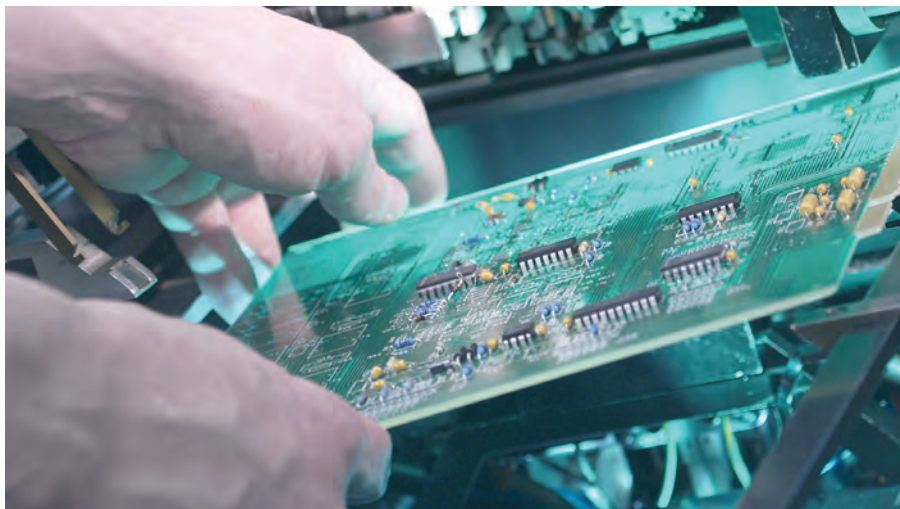
#### 다. 추진상황

- 2009. 11. 26 : 토지공급계약(1차) 체결
- 2010. 07. 06 : 토지공급계약(2차) 체결
- 2011. 03. 02 : 토지공급계약(3차) 체결
- 2011. 12. 19 : 토지공급계약 변경 체결
- 2012. 06. 21 : 제1연구동 준공
- 2012. 11. 07 : 아파트형 공장 준공

#### 라. 기대효과

- 다양한 영역과 규모의 의료·바이오 기업/연구소 유치 및 지원을 통하여 지속가능한 바이오 생태계 구축





## 12. 일진반도체(주)

### 가. 추진배경

- 미래신성장동력산업의 핵심 LED사업 및 기술경쟁력
- 사업확장을 통한 글로벌 기업으로의 도약 가능성

### 나. 추진개요

- 사업명 : LED 및 조명기기 제조시설
- 사업기간 : 2010. 6~2010. 12.
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 지식산업단지내
- 분양면적 : 8,362.8㎡ (지구단위계획 결정조서 Ia-1의 l-a, l-b)
- 건축계획 : 9,373㎡(지상 3층)
- 총사업비 : 180억원
- 투자금 : 80억원(엔화 4억엔 포함, 일본 KOYO BUSINESS SERVICE)

### 다. 추진상황

- 2010. 05. 07 : Koyo Business Service사로부터 LOI 접수
- 2010. 06. 04 : 양사 관계자 우리청 홍보관 방문
- 2010. 07. 01 : 일진반도체 제조설비 실사 방문
- 2010. 07. 05 : 사업계획서 접수
- 2010. 07. 15 : 양사간 투자계약 체결
- 2010. 07. 16 : 투자심의위원회 개최
- 2010. 09. 09 : 토지매매계약 체결
- 2011. 12. 01 : 공사준공

### 라. 기대효과

- 신규고용효과 100여명

## 13. 에이원엔지니어링코리아(유) 유치

### 가. 추진배경

- 미국 A-1 Maching Mfg 사는 반도체 및 LCD 장비를 제조하는 회사로서, IFEZ 투자를 통해 세계 최대의 평판디스플레이 시장이 위치한 아시아 지역의 거점 확보

### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2007~2009
- 위치/면적: 인천광역시 연수구 송도동 11-12번지 / 16,009㎡
- 총사업비 : 200억원
- 투자자 : 미국 A-1 Maching Mfg. (외국인투자 미화 3천만 달러)
- 사업내용 : LCD 및 Solar Cell 생산용 장비 제조 및 연구시설

### 다. 추진상황

- 2007. 01. 29 : 투자의향서 접수
- 2007. 03. 02 : 사업계획서 접수
- 2007. 04. 13 : 투자유치심의위원회 개최
- 2007. 06. 08 : 토지 매매계약 체결
- 2009. 03. 23 : 착공
- 2009. 03. 12 : 5년형 조세감면 결정(기획재정부)
- 2009. 08. 26 : 준공
- 2013. 04. 26 : 증설에 따른 공장설립 승인

### 라. 기대효과

- 차세대 LCD 장비 및 Solar Cell 장비와 관련된 핵심 부품의 국산화를 통한 국내 부품산업에 큰 파급효과





## 14. (주)코텍 유치

## 가. 추진배경

- 산업용 게임 모니터 제조와 관련 세계시장의 50% 점유율을 보유하고 있는 (주)코텍은 향후 의료기기용과 PID 모니터 제조에 대한 수요가 급증함에 따라 해외 기업들과의 지속적인 사업 확대를 위해 송도국제도시에 사업 확장 추진

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2007~2009
- 위치/면적 : 인천광역시 연수구 송도동 10-43번지 / 19,252㎡
- 총사업비 : 230억원
- 사업내용 : 산업용 디스플레이 모니터 제조 및 연구

## 다. 추진상황

- 2007. 01. 10 : 사업계획서 및 공장설립계획서 접수
- 2007. 02. 14 : 투자유치심의위원회 개최
- 2007. 10. 21 : 토지매매계약 체결
- 2009. 04. 29 : 준공

## 라. 기대효과

- 수출 증대를 통한 관련 산업 발전 및 직접 고용창출(300여명), 협력업체들의 고용 확대



## 15. 파이박스텔레메트리(주)

## 가. 추진배경

- RFID의 상용화 기대에 따른 가파른 시장 성장예상

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2006. 10~2008. 8
- 위치 : 연수구 송도동 11-25번지
- 면적 : 4,941㎡
- 총사업비 : 78억원(FDI 2백만달러)
- 사업주체 : 필란드 Fibox(100%)

## 다. 추진상황

- 2006. 10 : LOI 제출
- 2006. 11 : 신용조사의뢰
- 2007. 01 : 신용조사 완료
- 2007. 02 : 관련 자료 협조 및 사업계획서 협의
- 2007. 04 : 사업계획서 및 공장설립계획서 접수
- 2007. 05 : 투자심의 개최
- 2007. 11 : 토지매매계약 체결
- 2007. 12 : 산업단지 입주계약 체결
- 2008. 07 : 건물사용승인(준공)
- 2008. 09 : 공장등록(완료)

## 라. 기대효과

- 전기기계 제어 장치 및 원격 감시시스템의 프로그램 디자인분야의 선도 업체로써, u-IT클러스터 구축을 위한 RFID관련 기업임





### 16. 세미크론(주)

#### 가. 추진배경

- 신재생에너지 설비에 대한 수요증가
- 생산시설 증설 및 R&D 센터 건립 필요성 대두

#### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2011.9~2014.1
- 사업내용 : 산업용 인버터 및 전자부품 생산 및 연구소 건립
- 위치 : 인천 연수구 송도동 11-5번지
- 면적 : 7,723.8㎡
- 총사업비 : 122억원(FDI 미화 10백만불)
- 투자자 : 독일 SEMIKRON INTERNATIONAL GMBH

#### 다. 추진상황

- 2011. 04. 12 : 독일 SEMIKRON사로부터 미화1천만불 LOI 접수
- 2011. 04. 19 : 유럽지역 잠재투자가 방문시 양해각서(MOU) 체결
- 2011. 10. 20 : 제34차 투자심사실무회의 개최(투자승인)
- 2011. 12. 23 : 투자계약 체결
- 2012. 06. 17 : 1차·2차 외자도입완료 (미화 4백만불)
- 2013. 02. 14 : 사업지연사유 및 신규건축사업계획 공문 접수
- 2013. 02. 26 : 사업기간(외자도입 포함) 연장 관련 방침결재 및 통보
- 2013. 02. 26 : 준공예정

#### 라. 기대효과

- 생산 및 해외마케팅 인력 등 150명(현재 49명)까지 증원으로 2013년부터 5년간 약 1,400억원의 수출 증대
- 제품의 현지화를 통해 일부 핵심부품의 국산화 되어있고, 송도지구 내 증설 이후에는 약 1,000억원의 수입대체 효과가 발생

### 17. 앰코 최첨단 반도체 R&D 및 생산시설 유치

#### 가. 추진배경

- 미국 앰코사는 세계적인 반도체 기업으로서 최첨단 반도체 패키징 및 테스트 생산능력 증대와 경쟁력 강화를 통해 앰코사의 지속적 발전 및 한국 반도체 산업 발전에 기여

#### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2012~2020
- 위치/면적 : 첨단산업클러스터內(5공구) / 185,689㎡
- 총사업비 : 약 1조 1,590억원
- 투자자 : 미국 앰코테크놀로지사 (외국인투자 미화 2.5억 달러 이상)
- 사업내용 : 반도체 패키징·테스트 R&D 및 생산시설 건립

#### 다. 추진상황

- 2012. 02. 27 : 투자의향서 접수
- 2012. 05. 04 : 사업계획서 접수
- 2012. 05. 11 : 투자심사실무회의 개최 (투자승인)
- 2012. 05. 18 : MOU 체결
- 2013. 02. 01 : 투자협약(토지매매계약) 체결
- 2013. 06. 20 : 기공식 개최
- 2014. 12월 : 공사 준공
- 2015. 03월 : 양산 시작

#### 라. 기대효과

- 한국의 첨단 반도체 산업 발전, 수입대체 효과 및 수출증대 효과(연간 수출액 약 2조원 예상) 및 송도국제도시의 유동인구 증가(직접 고용창출 5,000명, 연간 내외국인 방문 5,000명)로 도시 활력 증대





## 18. 티오케이첨단재료(주)

## 가. 추진배경

- 전자재료 관련 연구소 및 생산시설 확충 계획
  - 지진을 비롯한 자연재해를 피해로 인한 해외 Back-up 생산시설 확충 추진
  - 관련 기업의 지속 성장 가능성이 높을 것으로 판단

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2012~2013
- 위치/면적 : 첨단산업클러스터내(5공구) / 28,308.1㎡
- 총사업비 : 약 1,560억원(FDI 미화 1억불이상)
- 사업주체 : 티오케이첨단재료(주) ※ 일본 TOK(90%)+삼성물산(10%) JV

## 다. 추진상황

- 2012. 04. 12 : 미화 100백만불 투자의향서 접수
- 2012. 07. 17 : 제42차 투자심사실무위원회 개최 결과 (투자승인)
- 2012. 08. 10 : 미화 72백만불 도착
- 2012. 08. 17 : “티오케이첨단재료(주)” 외투법인 완료
- 2012. 09. 05 : 투자계약체결
- 2012. 10. 10 : 공사착공
- 2012. 11. 15 : 추가투자협약 체결(미화 78백만불)
- 2012. 12. 21 : 미화 36백만불 도착
- 2013. 01. 25 : 미화 22.5백만불 도착
- 2013. 06. 21 : 미화 41백만불 도착
- 2013. 07. 09 : 7년형 조세감면(기획재정부)

## 라. 기대효과

- 1,000억원 이상의 수입대체 효과
- 2018년까지 석·박사 인력 20~30명 포함, 총 228명 직접고용 창출



## 19. 한울하이텍(주)

## 가. 추진배경

- 중국 IMATEC 투자 액정평판 디스플레이 제조 및 R&D센터 건립

## 나. 추진개요

- 사업명 : 한울하이텍(주)제조·R&D센터 건립
- 위치 : 인천시 연수구 송도동 11-63
- 사업기간 : 2012. 8~2013. 5
- 부지면적 : 6,003.9㎡(1,819.3평)
- 건축면적 : 2,692.3㎡(건축연면적:11,731.8㎡)
- 사업주체 : 한울하이텍(주)
- 투자사 : 이메텍(주) 중국
- 총사업비 : 532억(FDI2,500만달러)51.7%외국인투자(투자송금완료)
- 사업내용 : 액정평판 디스플레이 제조 및 R&D

## 다. 추진상황

- 2011. 12. 14 : 투자 상담 추진
- 2011. 12. 27 : LOI 접수 (2500만불)
- 2012. 02. 10 : 사업계획서 접수
- 2012. 03. 08 : 투자심사실무회의 개최
- 2012. 05. 09 : MOA체결
- 2012. 08. 25 : 투자협약 및 토지매매계약 실시
- 2014. 04 : 준공 및 사업 개시

## 라. 기대효과

- 중국최초의 투자기업 유치로 대 중국시장의 활로개척 및 대 중국 무역 활성화에 기여





## 20. (주)리탈 유치

### 가. 추진배경

- 독일 리탈(Rittal)사는 산업용 엔클로저시스템 제조 및 설계 분야의 세계 1위 기업으로서 산업용 자동화 업계에서 하드웨어, 소프트웨어, 설계 등 모든 분야에서 최고의 기술력과 설계 능력을 보유

### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2011~2014
- 위치 : 송도지구 4공구내(Ic-19) (8,700.1㎡)
- 총사업비 : 220억원
- 투자자 : 독일 Rittal사 (외국인투자 1천만 달러)
- 사업내용 : 산업용엔클로저시스템 제조 및 R&D센터

### 다. 추진상황

- 2011. 03. 18 : 투자의향서 접수
- 2011. 07. 15 : 투자심사실무회의 개최(통과)
- 2011. 10. 06 : 투자계약(토지공급)체결
- 2013. 08월 : 공사 착공
- 2014. 03월 : 준공

### 라. 기대효과

- 독일 리탈사의 제조 및 R&D 시설은 향후 중국 등 아시아시장의 거점으로 활용될 예정이며, 한-EU FTA 발효 이후 독일을 포함한 유럽 시장에 자사 제품의 역수출을 통해 국내 산업경쟁력 강화

## 21. 교보데이터센터(유) 유치

### 가. 추진배경

- IT 아웃소싱을 희망하는 기업들이 증가함에 따라 글로벌 대표 IT 기업인 IBM이 전략적 파트너로서 교보생명보험(주)사와 함께 데이터센터 건립 및 운영

### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2004~2009
- 위치/면적: 인천광역시 연수구 송도동 10-40번지 / 8,343㎡
- 총사업비 : 285억원
- 투자자 : 미국 Pine Tree Equity LLC. (외국인투자 미화 1천만 달러)
- 사업내용 : IBM사의 글로벌 기준에 부합하는 세계 최고 수준의 데이터 센터

### 다. 추진상황

- 2004. 09. 30 : 투자의향서 접수(한국 IBM)
- 2007. 11. 27 : IBM 데이터센터 건립을 위한 교보생명과의 MOU 체결
- 2008. 06. 02 : 투자의향서 접수(미 Pine Tree사)
- 2008. 06. 16 : 사업계획서 접수
- 2008. 06. 24 : 투자심사위원회 개최
- 2008. 10. 21 : 토지매매계약 체결
- 2009. 12. 21 : 준공

### 라. 기대효과

- 최첨단 IT 관련 기술의 집적화, IBM 사의 상주인력 및 신규 IT 인력들의 각종 경제 활동에 따른 지역 경제 활성화, 포탈·게임 등의 인터넷 기반의 기업 활동 촉진





## 분야별

## 주요기업 투자유치

## 자동차산업 클러스터

## 01. 제이엠테크노(주)

## 가. 추진배경

- 중국의 자동차 시장 고속성장 기대
- 인재확보 및 R&D 확대

## 나. 추진개요

- 사업명 : 자동차부품 제조시설 건립
- 사업기간 : 2010. 7~2011. 2
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 지식정보단지내 10-39 일원
- 분양면적 : 4,160.4㎡ (지구단위계획 결정조서 Ic-16의 1-d)
- 건축계획 : 4,625㎡(지상 2층)
- 총사업비 : 91.8억원
- 투자금 : 75억원(미화 3백만달러 포함, 홍콩 Hoi Luen사)

## 다. 추진상황

- '10.03. : 일진반도체와 KOYO사간의 사업협력 관련 최초 면담
- '10.04. : 양사간 사업협력 논의 및 투자관련 협의
- '10.05.13 : 양사간 물품판매기본계약 체결
  - ※ 계약기간 3년, 300억 규모로 LED PKG 및 조명기기 공급
- '10.05.07 : 일본, KOYO사로부터 미화 4.2백만불 LOI 접수
- '10.06.03 : 송도지식정보산업단지 지구단위계획 변경 내부방침
- '10.06.04 : 양사 관계자 우리청 홍보관 방문
- '10.07.01 : 일진반도체 제조설비 실사 방문
- '10.07.05 : 사업계획서 접수
- '10.12.23 : 토지매매계약 체결
- '10.06.07 : 공사준공

## 라. 기대효과

- 신규고용효과 189명



## 02. 만도-브로제(주)

## 가. 추진배경

- 자동차관련 완성차 시장은 2013년까지 9.2%로 빠른 회복을 보이며 2020년까지 연평균 약3.4%의 성장이 예상

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2010~2013
- 위치/면적 : 인천광역시 송도동 216-2번지 / 43,614.6㎡
- 총사업비 : 약1,900억원(FDI 3천만불, 자본금 : 700억원)
- 사업주체 : 독일 Brose(50%) + 만도(50%)간의 합작회사(J/V)
- 부지공급 : 무상임대 (FDI 2천만불 이상 투자시)

## 다. 추진상황

- 2010. 05. 25 : 투자의향서 접수
- 2011. 03. 23 : 신용조사
- 2011. 04. 05 : 사업계획서 접수
- 2011. 04. 18 : 투자심사 개최
- 2011. 06. 30 : 투자계약 체결
- 2012. 04 : 건축물 사용승인
- 2012. 09 : 자본금 증가(500억 → 700억, FDI 3,000만불)
- 2012. 12.26 : 7년형 조세감면 결정(기획재정부)

## 라. 기대효과

- 수입대체효과 및 수출증대는 물론 2천억원 이상의 투자와 약300명의 신규 고용창출효과



## 03. (주)경신

## 가. 추진배경

- 자동차 메이커의 신흥국을 대상으로 공격적인 확장 전략
- 친환경 전기자동차 관련 핵심부품 양산화 추진

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2010. 10~2012. 12
- 사업내용 : 차세대 자동차 전자부품 연구 및 제조
- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 11-12번지
- 면적 : 16,008.8㎡
- 총사업비 : 1,038억원(FDI 미화 6백만불)
- 투자사 : 일본 SUMITOMO

## 다. 추진상황

- 2010. 12. 02 : 제25차 투자심사실무회의 개최(투자승인)
- 2011. 03. 22 : 토지매매계약 체결
- 2011. 07. 01 : 공사착공
- 2012. 12. 28 : 공사준공

## 라. 기대효과

- 직접고용인원은 485명과 간접고용인원 380명 등 전체 고용창출은 865명임
- (주)경신사는 전기자동차용 스마트 정션박스, 스마트 커넥터, 충전 플러그의 독자적 상용화가 가능하므로 2011년부터 2015년까지 약 8,600억원의 수입대체 효과를 기대



## 04. 만도-헬라일렉트로닉스(주)

## 가. 추진배경

- (주)만도의 Chassis 기술과 Hella사의 Electronics를 융합하여 선진 경쟁사와 경쟁할 수 있는 Killer Product를 개발 양산할 예정

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2008. 7~2009. 8
- 위치 : 연수구 송도동 10-42번지
- 면적 : 26,526.9㎡
- 총사업비 : 약 2,200억원 (FDI 2천5백만불)
- 사업주체 : (주)만도(50%) + 독일 Hella사(50%)

## 다. 추진상황

- 2008.07.25 : 투자의향서 접수
- 2008.11.04 : 만도-헬라사와 IFEZ간 MOU체결
- 2008.11.20 : 사업계획서 접수 및 검토
- 2008.12.08 : 투자심사위원회 개최
- 2009.02.26 : 투자계약체결
- 2009.03.30 : 공사착공
- 2009.12.22 : 공장등록

## 라. 기대효과

- 자체 고용창출 효과 및 연관 산업 고용유발 효과
  - ※ 자체 고용인원 : 750명(~2015년)
- 자체 및 연관 산업의 생산유발 효과(1200억원 투자)
- 수입대체 효과 및 수출증대 효과(DAS : 최첨단기술)
  - ※ DAS : Driving Assistance System





### 05. 오텍(주)

#### 가. 추진배경

- 벨기에 Umicore S.A. 투자 자동차촉매 관련 R&D센터건립

#### 나. 추진개요

- 사업명 : 자동차 배기가스 촉매기술 R&D센터 건립
- 사업위치 : 인천 연수구 송도동 213-8번지 (5공구 Kr1)
- 부지면적 : 5,386.9㎡(1,629.5평),  
※ 건축연면적 : 9,697.6㎡ (2,933.5평, 지상4층)
- 사업주체 : 오텍(주) [투자자: Umicore S. A. (벨기에)]
- 총사업비 : 329.2억원(FDI 1,000만불)
- 사업기간 : 2013. 1~2014. 7
- 사업내용 : 자동차 배기가스 정화용 촉매 및 수소연료전지용 촉매 개발

#### 다. 추진상황

- 2012. 06. 07 : 투자의향서 제출
- 2012. 10. 30 : 사업계획서 제출
- 2012. 11. 29 : 투자심사실무회의 개최
- 2012. 12. 14 : 양해각서(MOU) 체결
- 2012. 12. 26 : 투자협약 및 토지매매계약 의뢰
- 2013. 02. 21 : 건물디자인 협의
- 2013. 06. 01 : FDI 관련 협의
- 2013. 07월 : 투자협약 및 토지매매계약 실시
- 2014. 01월 : 착공
- 2015. 03월 : 준공 및 사업개시

#### 라. 기대효과

- 자동차 배기가스 촉매기술 R&D센터 건립으로 첨단 녹색산업 활성화에 기여

## 분야별 주요기업 투자유치

### R&D 연구소



#### 01. 외국연구기관 유치 및 지원

##### 가. 추진배경

- 「외국교육·연구기관 유치 지원 국고보조사업」등에 근거하여 해외 우수 연구기관을 유치하여 인천자유구역에 첨단산업 클러스터 구축 활성화

##### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2007~계속
- 사업위치 : 인천경제자유구역 전 지구
- 사업내용 : 외국연구기관을 위한 설립준비비, 초기운영비, 건축비 지원

##### 다. 추진상황

- 제이씨비공동생물과학연구소 (joint Center for Biosciences)  
: 생명공학 분야 기초연구 중심  
- '07. 11 : SALK 연구소-IFEZ MOU 체결  
- '08. 05 : jCB공동생물과학연구소 비영리재단법인 설립허가 (교과부)  
- '08. 06 : jCB공동생물과학연구소 법인 등기 완료  
- '08. 08 : 1차년도 jCB공동생물과학연구소 협약체결 및 자금 지원  
- '09. 01 : jCB공동생물과학연구소 외국인투자기업등록  
- '09. 12 : 2차년도 jCB공동생물과학연구소 협약체결 및 자금 지원  
- '10. 08 : 3차년도 jCB공동생물과학연구소 협약체결 및 자금 지원  
- '11. 08 : 4차년도 jCB공동생물과학연구소 협약체결 및 자금 지원  
- '12. 08 : 5차년도 jCB공동생물과학연구소 협약체결 및 자금 지원
- 씨윇코리아 (CEWIT Korea)  
: 무선정보통신 원천기술, IT 융합기술  
- '09. 12 : 인천청 - 美 씨윇연구소 간 설립협약 체결  
- '10. 03 : 1차년도 씨윇코리아 협약체결 및 자금 지원  
- '10. 09 : 컨퍼런스 & 엑스포 개최  
- '11. 02 : 2차년도 씨윇코리아 협약체결 및 자금 지원  
- '12. 02 : 외국인투자기업 등록





- '12. 02 : 3차년도 씨윳코리아 협약체결 및 자금 지원
- '12. 05 : DLNA 자동시험인증 SW개발
- '12. 11 : 한국신뢰성학회 추계학술대회 개최
- '13. 03 : 4차년도 씨윳코리아 협약체결 및 자금 지원

#### 라. 기대효과

- IFEZ 바이오 정보통신 등 첨단 산업의 활성화를 위한 동북아 교육·연구 허브 조성에 기여

### 02. (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술개발 공동연구소

#### 가. 추진배경

- 해외 우수 외국 연구기관 유치를 통하여 인천경제자유구역에 첨단 산업혁신클러스터를 조성

#### 나. 추진개요

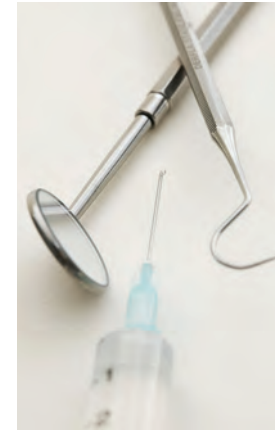
- 사업명 : DDS(약물전달시스템) 및 신의료기술개발
- 위치 : 연수구 송도동 7-50 인천테크노파크 미추홀타워 별관B동 403호 외
- 사업기간 : 2009~2013
- 사업주체 : (재)유타-인하 DDS 및 신의료기술개발 공동연구소 「외국투자사 미국 유타대」
- 지원자금 : 108억원(총 5년도)

#### 다. 추진상황

- 2008. 11. 14 : 양해각서 체결
- 2009. 02. 23 : 법인 설립
- 2009. 03. 09 : 1차년도 사업 지원 협약 체결
- 2009. 09. 24 : 연구소 개소
- 2009. 11. 10 : 2차년도 사업 지원 협약 체결
- 2010. 11. 24 : 3차년도 사업 지원 협약 체결
- 2011. 12. 19 : 4차년도 사업 지원 협약 체결
- 2012. 12. 24 : 5차년도 사업 지원 협약 체결

#### 라. 기대효과

- 새로운 고효율 약물전달기술 개발 및 인천경제자유구역 송도 내 글로벌 DDS R&D 허브 구축



### 03. 지이헬스케어아이티코리아

#### 가. 추진배경

- 외국교육·연구기관 유치 지원 국고보조사업등에 근거하여 해외 우수외국교육·연구기관을 유치하여 인천자유구역에 첨단산업클러스터를 조성

#### 나. 추진개요

- 사업명칭 : GE Healthcare IT Korea Technology Center(주)
- 사업기간 : 2009. 12. 18~2014. 12. 23, 5년
- 사업위치 : 인천 연수구 송도동 7-50 송도테크노파크 미추홀타워 본관 4층
- 사업분야 : 소프트웨어 개발, 컴퓨터 및 서비스업
- 사업내용 : 의료기관의 진료정보 체계구축, 환자의 데이터관리 등
- 종업원수 : 총 25명 (한국인 21명, 외국인 4명)
- 총사업비 : 495억(보조금 235억원, GE 235억, BRC 25억)

#### 다. 추진상황

- 2012년까지 지원액 : 133.6억원
  - 보조금 66.8억원, GE 66.8억원
- 2013년도 지원예산 : 75.2억원
  - 보조금 34억원, GE 34억원, BRC 0.4억원, 길병원 6.8억원
- FDI 도입
  - 8.7MIL USD 도입완료 「'10년(3.9MIL), '11년(1.7MIL), '12년(1.6MIL), '13년(1.5MIL)」

#### 라. 기대효과

- 초대형 다국적 기업인 GE 글로벌 R&D센터 및 해외투자(FDI 1,010만불)유치
- 경제자유구역내 우수 IT(u-Health) 인프라 구축으로 해외투자유치 활성화 기여

### 04. 엔바이로테크놀로지(주)(베올리아워터의 교육훈련센터 건립)

#### 가. 추진배경

- 친환경분야 세계적기업인 베올리아워터 수처리 분야 글로벌리더의 교육훈련센터 건립



## 나. 추진개요

- 사업명 : 베올리아워터 아시아태평양 수처리 전문교육훈련센터 건립
- 위치 : 연수구 송도동 13-8
- 사업기간 : 2011~2012
- 부지면적 : 3,300㎡
- 건축면적 : 2층 1,399㎡(연면적:2,043㎡)
- 사업주체 : 엔바이로테크놀로지(주)「베올리아워터아시아태평양(주) 100%지분」
- 총사업비 : 70억(FDI 500만유로)
- 사업내용 : 수처리 전문 교육훈련센터 운영 (대상 : 아시아태평양 지역직원 18,000명)

## 다. 추진상황

- 2011. 06. 21 : 투자의향서 제출
- 2011. 08. 25 : 사업계획서 제출
- 2011. 10. 04 : 지구단위계획 변경(안) 수립
- 2011. 10. 05 : MOU체결
- 2011. 10. 20 : 투자심사실무회의 개최
- 2011. 12. 16 : 투자협약 및 토지매매계약 실시
- 2012. 07. 20 : 공사 착공
- 2013. 10월 : 공사 준공 및 사업 개시

## 라. 기대효과

- 세계적인 수처리 전문기업의 교육훈련센터 건립으로 친환경 녹색 산업활성화에 기여



## 분야별 주요기업 투자유치

### 국제학교 및 대학교

## 01. 송도글로벌캠퍼스 조성 및 외국대학 유치지원

## 가. 추진배경

- 외국대학들의 경쟁력 있는 학과의 집적을 통해 전체적으로 종합대학 컨셉을 이루는 글로벌 캠퍼스 조성

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2008~2014 / ● 위치 : 연수구 송도동 187 (7공구)
- 사업규모 : 389,300㎡ (캠퍼스부지295,000㎡,수익용부지 94,300㎡) ※ 외국대학 10개교 내외, 10,000명 내외
- 사업비 : 1조 700억원 (1단계 : 5,040억원, 2단계 : 5,660억원) ※ 국비 25%, 시비 25%, 민간 50%

## 다. 추진상황

- 2009. 03. 26 : 송도글로벌대학캠퍼스(주) 설립
- 2009. 07. 31 : 1단계 1·2공구 착공
- 2012. 02. 23 : 송도글로벌대학운영재단 설립
- 2012. 03. 03 : 한국뉴욕주립대 개교(대학원 과정)
- 2012. 03. 19 : 한국뉴욕주립대-송도글로벌대학캠퍼스 개교식
- 2012. 07. 27 : 1단계 1, 2공구 완공 및 사용승인
- 2012. 08. 03 : 한국뉴욕주립대 학부과정승인(기술경영학과 400명)
- 2012. 11. 20 : 1단계 1,2공구 준공식
- 2013. 03. 03 : 한국뉴욕주립대 학부과정(기술경영) 개설
- 2013. 03. 15 : 벨기에 겐트대 교육부 설립승인 신청
- 2013. 03. 27 : 미국 유타대 교육부 설립승인 신청
- 2013. 05. 13 : 휴스턴대 힐튼 호텔경영대 LOC 체결
- 2013. 05. 29 : 송도글로벌대학캠퍼스 1단계 3공구 기본설계 실시
- 2013. 06. 29 : 한국뉴욕주립대 제 1회 석사과정 졸업식
- 2013. 08. 14 : 미국 조지메이슨대 교육부 설립 승인

## 라. 기대효과

- 동·서양 간 지식·문화 교류의 장 조성을 통한 동북아 교육·연구 중심역할
- 해외 대학의 경쟁력 있는 분야를 한 캠퍼스에 모아 전체적으로 종합 대학을 이루는 세계 유일 교육 모델
- 도서관, 학생회관, 체육관 등 대학 공용시설을 통한 신개념 캠퍼스
- 국내의 해 유학 수요 흡수





## 02. 국제학교 유치 및 지원

## 가. 추진배경

- 경제자유구역 내 외국교육기관(K-12) 건립을 통한 외국인정주환경 개선 및 외국인 투자 확대
- 경제자유구역 내 외국인학교 건립을 통한 국제도시로의 교육환경 개선 및 외국인 투자 확대

▼채드윅송도국제학교



▼청라달튼외국인학교



## 나. 추진개요

- 채드윅 송도국제학교
  - － 위치 : 송도동 17-4번지(국제업무단지 내)
  - － 부지면적 : 71,400㎡(연면적 52,400㎡)
  - － 학교형태 : 외국교육기관
  - － 설립 및 운영 : (美) 채드윅 스쿨
  - － 개교일 : 2010. 9. 7
  - － 운영학년 : Pre-K~10학년(유아원~10학년)
  - － 총정원 : 2,080명(유치원~12학년 : 학년별 160명씩)
- 청라 달튼외국인학교
  - － 위치 : 서구 경서동(청라국제도시 내)
  - － 부지면적 : 46,200㎡(25,900㎡)
  - － 학교형태 : 외국인학교
  - － 설립주체 : 학교법인 봉덕학원
  - － 총정원 : 1,560명(유치원~12학년 : 학년별 120명씩)
  - － 주요시설 : 도서관, 체육관, 수영장, 콘서트홀, 승마장, 기숙사 등

## 다. 추진상황

- 채드윅 송도국제학교 - 2006. 03. 08 : 건축 착공
  - － 2009. 07. 01 : 건축 준공
  - － 2010. 09. 07 : 개교
- 청라 달튼외국인학교 - 2010. 09. 17 : 착공
  - － 2011. 08. 25 : 준공식 및 개교식
  - － 2011. 09. 01 : 개교

## 라. 기대효과

- 경제자유구역 내 외국교육기관(K-12) 건립을 통한 국제도시로의 교육환경 개선 외국인 투자 확대



## 03. 연세대 국제화복합단지 조성

## 가. 추진배경

- 세계적 수준의 연세대학교 송도국제화복합단지 조성을 통한 인천 지역 고등교육시설 확충 및 국제적 교육·연구 허브 구축함으로써 인천경제자유구역 활성화

## 나. 추진개요

- 사업기간 : 2008~2015
- 위치 : 인천 연수구 송도동 162-1
- 사업규모 : 916,881㎡ (대학용지 614,653㎡)
- 사업비 : 6,500억원 (캠퍼스 건립비용)
- 시행자 : 송도국제화복합단지개발(주)

## 다. 추진상황

- 2008. 04. 30 : 인천시 의회 사업안 승인
- 2008. 11. 26 : 송도국제화복합단지 기공식
- 2010. 02. 23 : 1단계 건립공사 완공 총 9개동 144,774㎡
  - ※ 제1,2강의연구동, 문화센터, 제1기숙사, 도서관, 주차장 등
- 2011. 03. 02 : 국제캠퍼스 학부 개강(6개 학부 500여명)
- 2012. 02. 28 : 연세 - Paris Sud(프랑스) 공동프로젝트 설립
- 2012. 03. 03 : 테크노아트학부, 아시아학부 신설·개강
- 2012. 06. 08 : UN지속가능발전센터(UNOSD) 개소
- 2013. 02. 28 : 1-2A단계 완공(중앙도서관, 강의동 4개, 다목적 홀, 스터디 하우스)
- 2013. 04. 22 : 1-2B단계 건축공사 공정을 25%라. 기대효과
- 동아시아의 교육·연구 허브 구축을 위한 핵심 교육 앵커기관 조성
- 산·학·연 혁신클러스터를 통한 해외 첨단산업 유치
- 국제화복합단지조성을 통한 Global Academic Village 구축





#### 04. 국내대학캠퍼스 조성

##### 가. 추진배경

- 산·학·연 혁신클러스터를 통한 해외첨단산업 유치 및 글로벌 인재 양성

##### 나. 추진개요

- 사업기간 : 2006~2020
- 사업비 : 9,647억원 (각 대학별 확보 추진)

(2013년 7월 현재 기준)

| 대학명      | 특화분야 및 컨셉                                                                    | 위치 및 면적                                                                         | 개발기간                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 인하대학교    | 송도 지식산업복합단지<br>- 글로벌캠퍼스(외국)<br>- 특성화캠퍼스(자체)                                  | • 11-1공구(변경협의중)<br>• 부지면적 : 225,060.9㎡<br>• 사업협약('10.5.27)<br>• 토지매매계약('10.7.9) | 2018~2020<br>개 교 : 2020            |
| 재능대학     | 송도국제화캠퍼스<br>- 한식세계화연구센터<br>- 글로벌외식조리동<br>- 특성화캠퍼스                            | • 송도동 196-1<br>• 부지면적 : 36,000㎡<br>• 사업협약('10.5.7)<br>• 토지매매계약('10.5.11)        | 2010~2015<br>(2단계)<br>1차 개교 : 2016 |
| 한국외국어대학교 | 국제화지원특화단지<br>- 통·번역원 설립<br>- 국제비즈니스센터<br>- 국제지역연구 클러스터<br>- 한국어문화교육원         | • 송도동 197-1<br>• 부지면적 : 48,090㎡<br>• MOU('08.12.29)<br>• 토지매매계약('11.12.29)      | 2009~2016<br>(2단계)<br>1차 개교 : 2016 |
| 인천 카톨릭대  | 송도글로벌교육연구캠퍼스<br>- 대학원(조형예술, 신학)<br>- 국제유지원<br>- 국제어학당, 국제교류관<br>- 산학연센터, 연구소 | • 송도동 193-3<br>• 부지면적 : 40,000㎡<br>• MOU('13.2.28)                              | 2012~2019<br>(2단계)<br>1차 개교 : 2017 |

##### 다. 추진상황

- 2010. 05. 07 : IFEZ ⇔ 재능대학 사업협약체결
- 2010. 05. 11 : IFEZ ⇔ 재능대학 토지매매계약체결
- 2010. 05. 27 : IFEZ ⇔ 인하대학교 사업협약체결
- 2010. 07. 09 : IFEZ ⇔ 인하대학교 토지매매계약체결(1단계)
- 2011. 12. 29 : IFEZ ⇔ 한국외대 토지매매계약체결
- 2011. 12. 30 : IFEZ ⇔ 인하대학교 토지매매계약체결(2,3단계)
- 2012. 07. 12 : 인하대학교 부지이전관련 정책현안조정회의개최
- 2013. 02. 28 : 인천가톨릭대 송도캠퍼스 설립관련 양해각서 체결
- 2013. 04. 17 : 인하대학교 부지이전에 따른 사업협약체결
- 2013. 04. 29 : 인천재능대학 실시계획변경 승인 고시
- 2013. 07. 17 : 인하대학교 토지매매계약체결

##### 라. 기대효과

- 대학, 연구소 및 기업의 교류와 협력을 위한 앵커시설로써 국가 경쟁력 강화 및 지역발전 시너지 효과 창출

## 분야별 주요기업 투자유치

### 인천투자펀드, 세계은행, 하나금융타운

#### 01. 인천투자펀드 조성사업 박차

##### 가. 추진배경

- 부동산경기 침체에 따른 공공기관의 선도적인 역할이 필요함에 따라 인천시가 직접 지분투자를 통해 민간투자 유인을 확대
- 원활한 토지매각을 통한 재정 유동성 확보 및 경제자유구역의 지속 가능한 개발동력 확보

##### 나. 추진개요

- 설립형태 : 지방공기업법에 근거한 민관합동법인
- 자본규모 : 880억원 예정(인천시 300, 민간투자자 580)
- 대상사업
  - 1차 사업으로 송도사이언스빌리지 확대단지 내 스트리트몰 정상화 사업에 자본금 출자 후 개발 추진
  - 향후 기업유치펀드 및 수익성 있는 부지에 대한 재투자 순환

##### 다. 추진상황

- 2012. 04 : 안전행정부 중앙투융자심사 승인
- 2012. 09 : 인천시의회 출자동의안 승인
- 2012. 12 : 2013년 인천시 본예산 반영(출자금 300억원)
- 2013. 04 : 스트리트몰 정상화 사업추진협약(IFEZ~인천TP)

##### 라. 향후 추진계획

- 2013. 09월중 : 인천투자펀드 법인설립

##### 마. 기대효과

- 중단된 스트리트몰 개발사업 정상화를 통한 IFEZ 개발사업 활성화
- 인천투자펀드 조성에 연기금, 생명보험사 등 국내자본과 해외투자자의 참여로 개발사업의 다각적인 재원조달 모델 제시
- 인천시의 직접투자 및 인허가 등 행정지원으로 민간투자수요 창출
- 토지매각 등으로 인천시 지방재정 건전성 기여





## 02. 세계은행 한국사무소 송도 유치

## 가. 추진배경

- 송도를 국제금융특화지역으로 육성하고 녹색기후기금(GCF)과의 업무 연계 동북아시아의 비즈니스 허브로 조성하고자 세계 최대 국제금융기구인 세계은행 한국사무소 유치 추진

## 나. 추진개요

- 설립시기 : 2013. 10월 예정
- 설립규모 : 최초 20명 예정
- 주요내용 : 유치 후보 도시로 서울시와 인천시(송도) 경쟁중

## 다. 추진상황

- 2012. 10. 15 : “기재부-세계은행” 간 지역사무소 유치협약 체결
- 2012. 10. 15 : 시장-세계은행 총재 면담 및 세계은행 송도 유치 요청
- 2012. 11. 16 : 세계은행 한국사무소 송도유치계획 수립
- 2012. 12. 04 : 세계은행 실무진 1차 방문 실사
- 2013. 05. 14 : 세계은행 임원진 1차 방문 실사
- 2013. 05. 27 : 세계은행 임원진 2차 방문 실사
- 2012. 05. 28 : 세계은행 실무진 2차 방문 실사

## 라. 향후 추진계획

- 2013. 10월중 : 입주지 선정 예정

## 마. 기대효과

- GCF 사무국에 이어 GGGI 그리고 세계은행 한국사무소 유치하여 명실상부한 녹색성장의 메카와 국제금융도시로의 성장 발판 구축
- GCF 적립기금을 최초 3년간 위탁 관리하는 기구로 기금운영의 효율화와 다른 국제기구 간 유기적인 업무 연계 추진 등 시너지 효과 극대화



## 03. 하나금융타운 조성사업

## 가. 추진배경

- 청라국제도시 투자유치 및 지역경제 활성화를 위한 핵심 앵커사업임
- 하나금융그룹의 본사, 금융연구소, 통합IT센터 등 금융계열사의 금융기능을 집적하여 국제적인 금융타운을 조성하는 사업임

## 나. 추진개요

- 사업주체 : 하나금융그룹 등
- 사업기간 : 2012~2016
- 위치 : 인천광역시 서구 경서동 일원
- 면적 : 약248,158㎡
- 총사업비 : 약7,300억원
- 사업내용 : 하나금융그룹의 본사, 금융경영연구소, 통합IT센터, 인재개발원 등 금융계열사의 금융기능 집적화

## 다. 추진상황

- 2012. 01. 12 : 투자의향서 제출
- 2012. 02. 21 : 양해각서 체결
- 2012. 03~10 : 하나금융타운 TFT 구성 및 운영
- 2012. 07. 04 : 사업계획서 접수
- 2012. 11. 09 : 청라국제도시 개발계획 변경 및 고시
- 2012. 11. 16 : 투자심사실무회의 개최 및 통과
- 2012. 09~12 : 토지가격협상 및 사업협약관련 협의
- 2012. 12. 24 : 청라국제도시 실시계획 변경 및 고시
- 2013. 04. 01 : 하나금융타운 사업추진 협약 체결

## 라. 기대효과

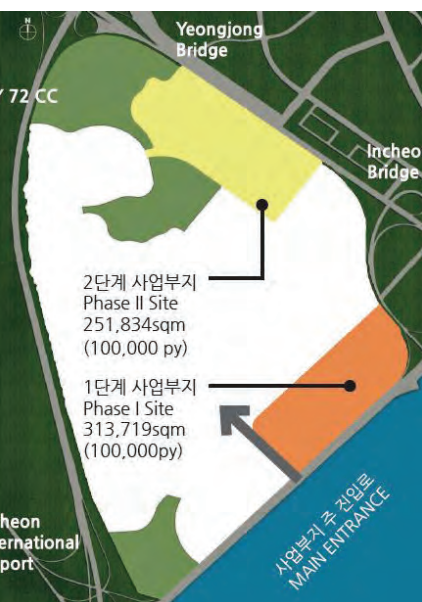
- 하나금융타운이 성공적으로 조성되면 건설로 인한 고용창출효과는 약6,000명이며, 상주인원은 7,000명으로 예상
- 본사 등 이전에 따른 신규 고용창출은2,000명 이상이며, 조성에 따른 세수증대효과는 약 670억원 이상이며, 준공 이후에는 연간 280억원의 세수효과가 발생할 것으로 기대





## 분야별 주요기업 투자유치

### 쇼핑몰, 테마파크, 카지노, 호텔



#### 01. 몰오브코리아(Mall of Korea) 유치

##### 가. 추진배경

- 아시아 최고의 복합쇼핑시설유치로 경제수도 인천을 실현하는 문화·관광·창조 도시 조성, 허브공항을 지원하는 문화관광 도시로 자연환경을 활용한 국제적인 레저, 관광 복합쇼핑 단지 조성

##### 나. 추진개요

- 위치/규모 : 영종하늘도시 1-③단계 660,000㎡(약 20만평)
- 사업시행자 : LH, 인천도시공사(토지소유지분 7:3)
- 투자사업자 : Triple Five Worldwide Development Company, Ltd.
- 사업비 : 약 1조 5천억원
- 사업기간 : 2012~2017년
- 계획시설 : 대형쇼핑몰, 실내테마파크, 호텔 및 콘도 등

##### 다. 추진상황

- 2012. 02. 17 : 투자의향서 제출
- 2012. 03. 22 : MOU 체결(경제청↔트리플파이브, 인천)
- 2012. 05. 15 : MOA 체결(인천시↔트리플파이브, 미국 뉴욕)
- 2012. 06. 12 : 5억불 투자신고
- 2012. 07. 31 : 법인 설립(주. 트리플파이브코리아)
- 2012. 08. 14 : 외국인 투자기업 등록
- 2012. 11. 30 : 사업계획서 제출

##### 라. 기대효과

- 신개념 복합문화관광단지 조성으로 내외국인 관광객 적극 유치
- 컨벤션, 문화 이벤트 등 집객효과가 높은 행사 유치로 파급력 극대화
- 관광문화 교류거점으로서의 위상 확립과 관광·비즈니스 목적 방문객 증가로 관광수입 증대



#### 02. 신세계 복합쇼핑몰 투자유치

##### 가. 추진배경

- 차별화와 시너지효과 극대화를 위한 글로벌 유통앵커기업 투자유치를 통한 청라국제도시 지역경제 활성화
- 신세계 교외형 복합쇼핑몰 유치를 통한 '글로벌 유통산업 메카' 기틀 마련

##### 나. 사업개요

- 위치 : 서구 경서동 일대(청라국제도시 2블럭)
- 기간 : 2012~2017
- 규모 : 165,000㎡(약 5만평)
- 사업내용 : 위락, 쇼핑, 문화, 레저공간을 갖춘 복합쇼핑몰
- 총사업비 : 3,500억원

##### 다. 추진실적

- '11. 10. 24 : 양해각서 체결(경제청↔신세계)
- '12. 12. 17 : 사업협약 체결(경제청↔신세계)
- '13. 02. 22 : 개발계획 변경 신청(경제청→산업부)
- '13. 06. 12 : 개발계획 변경 승인(산업부→경제청)

##### 라. 기대효과

- 지역주민 우선 채용 등 신규 고용 창출(약 4,000명)
- 국내외 약 3,500억원의 직접투자를 통한 부가가치 창출
- 연간 약 1천만명 국내외 관광객 방문을 통한 지역경제 활성화
- 복합쇼핑몰 개발에 따른 핵심앵커를 보조하는 서브앵커 전문점 개발 및 활성화







### 03. 인천월드시티(Incheon World City) 유치

#### 가. 추진배경

- IFEZ 영종지구에 복합리조트 개발사업을 추진하여 세계적인 관광 메카로 육성하고, 외래 관광객을 겨냥한 복합리조트를 유치하여 고용, 관광수입, 세수증대의 효과와 함께 지역발전을 유도하며, 고용 창출, 관광객 증가 등 경제적 파급효과가 큰 복합리조트 사업 유치로 침체된 경기 활성화

#### 나. 추진개요

- 위치/규모 : 영종하늘도시 1-③단계 1,652,890㎡(약 50만평)
- 사업시행자 : LH, 인천도시공사(토지소유지분 7:3)
- 투자사업자 : Universal Entertainment Korea(UEK)
- 사업비 : 약 4조 9천억원(토지비 제외)
- 사업기간 : 2011~2020년
- 자본금 : FDI US \$1억 7천만(약 1,921억원)
- 계획시설 : 비즈니스호텔, 외국인전용 카지노 호텔, 실·내외 테마파크, 콘도, 쇼핑몰, 엔터테인먼트 및 기타 지원시설 등

#### 다. 추진상황

- 2011. 04. 11 : 사업제안서 초안 제출
- 2011. 10. 17 : 한국법인 설립
- 2011. 10. 26 : MOU 체결

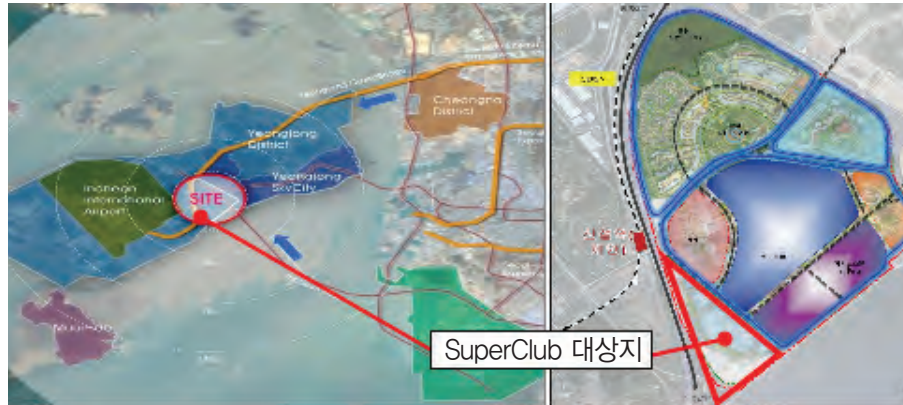
- 2011. 12. 12 : FDI US \$4,300만(약 490억원) 도착
- 2012. 08. 01 : FDI US \$1억1,136만(약1,430억원) 신고 및 도착
- 2012. 09. 21 : 지식경제부 경자법 시행령 제20조의 6 사전심사 청구 제도 도입
- 2012. 09. 28 : 사전심사 지침 제정(문화체육관광부고시 제 2012-34호)
- 2012. 09. 28 : FDI US \$7억2,000만(약8,000억원) 신고
- 2012. 11. 27 : UEK 제45차 투자심사 실무회의 결과 승인

#### 라. 기대효과

- 고용창출, 세수증대, 관광객 증가 등 경제파급효과가 큰 복합리조트 사업유치로 침체된 경기활성화에 기여
- 대규모 일자리 창출과 대한민국 글로벌 서비스산업 육성, 그리고 경제 자유구역의 활성화 및 인천시 지역경제 발전 효과 기대
- 복합리조트 사업이 조성되면 적어도 약 10,000명의 직접적인 고용이 이루어지며, 연간 약 400만명 이상의 외국인 관람객 유치와 이에 따른 관광수입 등의 직접적인 경제적 효과 기대







#### 04. SuperClub 유치

##### 가. 추진배경

- 수퍼카 레이싱트랙, 특급호텔, 고급 상업시설, R&D 테스트센터 등을 갖춘 SuperClub를 건립하여 인천을 아시아의 수퍼카 브랜드 메카로 조성, 영종지역의 우수한 입지적 인프라를 활용하여 관광자원으로 개발

##### 나. 추진개요

- 사업명 : SuperClub (An Exclusive Racing & Lifestyle Club)
- 투자사 : Weingrow Ltd.(英) ⇔ 국내 : Weingrow Korea Ltd.
- 사업부지 : 인천 중구 영종하늘도시 1-③ 유보지 일부
- 사업기간 : 2013. 2~2016. 7
- 총사업비 : USD 7억6천4백만 (FDI 2억8천만 포함)
- 사업내용 : 레이싱트랙, 호텔, 상업시설 등을 갖춘 복합레저시설 건립

##### 다. 추진상황

- 2012. 11 : 사업제안서 제출
- 2013. 02. 19 : 인천 경제청 - Weingrow사 간 MOU 체결
- 2013. 04. 30 : 사업계획서 제출
- 2013. 06. 30 : USD 7천5백만 투자신고(FDI) - Kotra

##### 라. 기대효과

- 레저, 문화 및 비즈니스가 통합된 세계 최고급 레이싱 스포츠클럽으로 세계 최정상 오피니언 리더들을 위한 최적의 비즈니스 공간 제공 및 신 개념 엔터테인먼트 개발로 최고급 관광지로 개발하여 영종도를 세계적인 관광지로 발전시킴과 동시에 국내 자동차산업 수준향상에 기여

### 분야별 주요기업 투자유치

#### 즐거운 환상창작소



#### 01. 송도애니파크(주) 유치

##### 가. 추진배경

- 국내 대표 애니메이션 기업인 동우애니메이션(주)사와 외국인투자자 유치를 통해 미래 신성장동력 산업인 문화 콘텐츠 산업 육성

##### 나. 추진개요

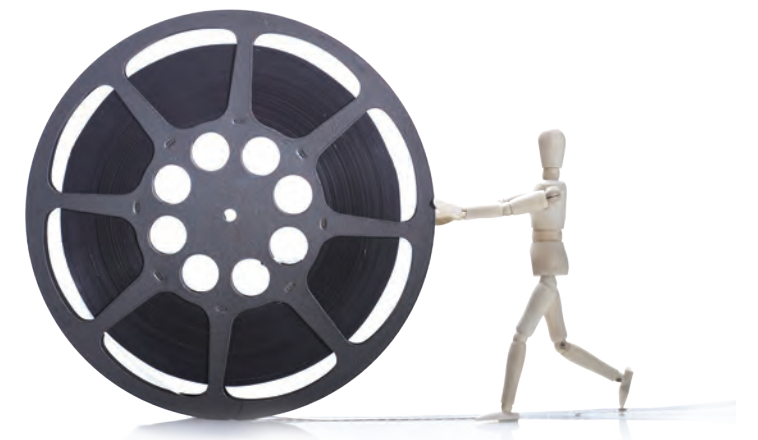
- 사업기간 : 2009~2013
- 위치 : 연수구 송도동 11-104 (5,105㎡)
- 총사업비 : 421억원
- 투자자 : 홍콩 JUNA International사(외국인투자 미화 320만 달러)
- 사업내용 : 애니메이션 창작, 기획, 제작 및 배급

##### 다. 추진상황

- 2009. 07. 07 : 투자의향서 접수(홍콩 JUNA Int'l)
- 2009. 09. 19 : 홍콩 JUNA사와 동우애니메이션 간의 투자약정 체결
- 2009. 09. 22 : (변경) 사업계획서 접수
- 2009. 10. 30 : 토지매매계약 체결
- 2010. 12 : 착공
- 2013. 04. 30 : 준공

##### 라. 기대효과

- 애니메이션 사업과 관련한 핵심기업들이 동시에 입주함으로써 관련 산업의 파급효과가 크고, 애니메이션 사업 특성 상 작가, 애니메이터 등 다양한 전문 인력을 필요로 함을 고려할 때 고용 창출 효과가 큼





## 분야별

## 주요기업 투자유치

## 투자이민제

## 01. 미단시티 조성

## 가. 추진배경

- 미단시티 조성사업은 영종지구 운북동 897번지 일원에 주거, 레저, 비즈니스, 문화 등 각종 엔터테인먼트가 어우러진 자족형 글로벌 복합레저도시를 조성하는 사업으로, 2006년초 국제공모를 통하여 개발사업시행자를 선정한 국내 첫 대형 국제공모사업이며 2007년 3월 미단시티개발(주) SPC를 설립하여 현재 복합리조트카지노, 문화, 관광, 레저, 헬스케어, 비즈니스, 상업 등 앵커사업별 투자유치를 추진 중으로 2017년 준공을 목표로 추진하고 있음

## 나. 추진개요

- 위치 : 인천경제자유구역 영종도 운북동 897번지 일원
- 규모 : 2,699,945.5㎡(82만평, 이중 SPC구간 55만평)
- 사업기간 : 2006~2017년
- 사업시행자 : 미단시티개발(주), 인천도시공사 공동
- 총사업비 : 5조원 이상 예상 (SPC자본금, 기반시설비, 상부시설물)
- 사업내용 : 레저, 비즈니스, 문화, 주거가 어우러진 자족형 글로벌 복합도시
  - 복합리조트카지노, 컨벤션, 공연장, 호텔, 헬스케어, 콘도, 오피스텔, 오피스, 명품아웃렛, 쇼핑몰, 주상복합 등

## 다. 추진상황

- 2006. 4.22 : 리포컨소시엄(국내외 11개사) 우선사업시행자로 선정
- 2007. 3.28 : 미단시티개발(주) SPC 창립, 설립자본금 718억원 도착
- 2011.12. 5 : 미단시티 기반시설 준공
- 2012. 4.12 : 인천도시공사 SPC자본금 174억 6,600만 증자(총 892억 6,600만원)
- 2012. 04. 26 : 시저스&리포 복합리조트카지노 MOU 체결
- 2012. 11. 30 : 시저스&리포 복합리조트카지노 FDI \$5억불 신고
- 2012. 12. 06 : LOCZ 신규법인 설립 및 FDI \$10만불 도착
- 2013. 01. 21 : LOCZ 복합리조트카지노 MOA 체결 및 토지약정금 \$50만불 납입
- 2013. 01. 24 : LOCZ 복합리조트카지노 FDI \$4,990만불 도착 (자본금)

- 2013. 01. 29 : LOCZ 복합리조트카지노 사전심사 문체부에 청구
- 2013. 04. 10 / 04.26 / 05.29 : 사전심사 1,2,3차 보완자료 문체부 제출
- 2013. 05. 28 : B1업무지구(3,600평) 토지매매계약 체결 및 토지약정금 7.5억원(5%) 납입
- 2013. 06. 05 : 시저스엔터테인먼트 사업비 \$1억불(FDI) 도착
- 2013. 06.19 : 문체부 복합리조트카지노 사전심사 부적합통보

## 향후 추진계획

- 2013년 8월 중 또는 적당한 시기 카지노사업 재청구 예정
- 기타 헬스케어, 오피스, 오피스텔, 호텔, 콘도, 타운하우스 등 투자유치 가시화

## 라. 기대효과

- 종합 : 미단시티는 인천국제공항에서 불과 10여분 거리, 수도 서울과 40여분 거리에 위치해 있고, 중국의 10개 항구도시와 매주 2~3회 카훼리를 왕복운항 중인 인천항과 20분 거리에 위치해 있는 등 이점으로부터 연간 1,000만 명에 달하는 인천공항·인천항을 이용, 환승하는 중·화교권 인사들의 인천집객 효과를 극대화할 수 있는 조건을 보유하고 있음

▼미단시티 시저스&amp;리포 복합리조트 조감도







- MICE기대 : 미단시티는 복합리조트카지노시설을 비롯하여 호텔 총 4,000실을 건설예정이며, 이외에도 오피스, 오피스텔, 레지던스, 콘도, 공연장, 컨벤션, 주상복합, 상업몰, 명품몰, 헬스케어 등 최첨단서비스산업인 각종 엔터테인먼트 시설을 도입할 예정임
- 고용효과 : 복합리조트카지노 1개 사업만 해도 9,000개 이상의 직접 일자리와 2만여개의 간접일자리가 창출되는 등 미단시티 조성과정에서 총 7만 여명 직접일자리와, 단지 전부 준공 후에는 5만여명이 상주하고 각 시설별 운영에 따른 20만 여명의 고용창출을 예상하고 있음
- 세수증대 : 2015~2023년 기간 관광진흥기금, 카지노 세금 및 영업 매출에 등 각종 세제 누계 약 1조 5천억원 이상 창출예상(추계)
- 관광수지 : 연간 1천만명 이상의 관광객 유입을 통한 18조원 이상의 누계 관광수입 창출 전망 (2015~2023년 추계)





## 03

## 투자유치 홍보활동

국내외 투자유치  
주요활동

## 2004년 IR 세부내역

국외 6회

| 기간          | 행사명                         | 국가                     | 주요 행사내용                       |
|-------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 2.19~2.24   | 홍콩 투자유치 설명회                 | 홍콩                     | 영상홍보물, PPT, 질의응답, 만찬          |
| 3.8~3.16    | MIPIM 2004 전시참가 및 투자유치기관 방문 | 프랑스, 네델란드, 아일랜드, 북아일랜드 | 전시부스 상담, 영상홍보물, 1:1투자상담, 기관방문 |
| 5.12~5.20   | 2004FEZ종합투자상담회(뉴욕)          | 미국, 네델란드, 독일           | 영상홍보물, PPT, 1:1투자상담, 만찬       |
| 7.8         | 외신기자 초청 투자유치 설명회            | 서울                     | PPT, 사업브리핑                    |
| 10.5~10.10  | 2004 미서부지역 투자유치상담회          | 미국                     | Media Party 활용 투자홍보           |
| 10.26~10.28 | 제3차 세계한상대회 전시참가             | 제주                     | 전시부스 설치, 재외동포 대상 투자유치설명회      |



## 2005년 IR 세부내역

국외 11회

| 기간          | 행사명                          | 국가        | 주요 행사내용                          |
|-------------|------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 2.21~2.25   | 일본타깃기업 대상 투자상담               | 일본        | 일본인 기업 및 재일교포 기업인 대상 IR          |
| 3.8~3.13    | MIPIM 2005 부동산 투자박람회 참가      | 프랑스       | 투자유치설명회, 전시부스홍보, 1:1상담           |
| 3.31~4.6    | U-City프로젝트 선진사례 조사 및 IFEZ 홍보 | 싱가포르, 두바이 | 기관방문, U-City 홍보                  |
| 7.5~7.14    | 홍콩, 싱가포르 투자유치 설명회            | 홍콩, 싱가포르  | IT/BT투자유치설명회, 관광·문화 프로젝트 소개      |
| 5.15~5.22   | 바이오메디칼허브 구축관련 전문의료기관 유치      | 미국        | IR 및 사례조사                        |
| 5.16~5.21   | 일본투자유치 설명회 개최                | 일본        | 일본인 기업 및 재일교포 기업인 대상 IR          |
| 5.17~5.21   | Shanghai 국제물류전시회 참가          | 중국        | 투자유치설명회, 전시부스, 1:1상담             |
| 6.18~6.24   | BIO 2005 필라델피아 국제박람회 참가      | 미국        | 국제세미나, 국제포럼, 부스전시회               |
| 9.26~10.1   | 미국지역 잠재투자자 방문                | 미국        | MOU체결, 1:1투자상담, 영상홍보물, PPT, 질의응답 |
| 10.9~10.14  | Expo Real 2005 투자개발박람회 참석    | 독일        | 투자유치설명회, 기자회견, 리셉션 행사            |
| 10.12~10.15 | 아태호텔 총회 참석                   | 홍콩, 마카오   | 투자자 미팅                           |



2006년 IR 세부내역

국외 19회

| 기간          | 행사명                                       | 국가         | 주요 행사내용                                             |
|-------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 1.23~1.25   | 무석시 특구방문                                  | 중국         | - 무석시와 업무협약 관련 사전방문                                 |
| 2.20~2.24   | 일본 타겟기업 상담                                | 일본         | - 일본 디벨로퍼 및 문화관광 잠재투자 기업 상담                         |
| 4.6~4.16    | 미국지역 잠재투자자 방문 및 바이오 관련 국제행사 (BIO 2006) 참가 | 미국         | - 세계적인 제약회사 26개사와 상담 실시<br>- IT 및 병원 관련 잠재투자자 상담 실시 |
| 6.18~6.24   | 한국 공.항만투자유치설명회                            | 중국         | - 대련,천진,북경 물류 투자유치 설명회                              |
| 6.22~6.24   | 중국(북경,천지) IR                              | 중국         | - 산자부 주최 북경 IR 및 타겟기업 투자상담                          |
| 6.26~6.29   | 홍콩,대만화상 투자자 대상 IR                         | 홍콩,대만      | - 화상중심의 다국적기업을 대상으로한 한국공동투자설명회                      |
| 8.13~8. 17  | Alien Technology 투자유치를 위한 본사 방문           | 미국         | - Alien Technology Korea 설립을 위한 LOI 접수 ('06. 8)     |
| 8.29~9.5    | 국외합동 물류투자유치설명회                            | 중국         | - 국외 합동(IPA,IMC,IIAC,IFEZ) 물류관련 투자유치설명회             |
| 9.10~9.16   | 용유 무의 관광단지 투자유치 IR                        | 중동 및 유럽    | - 용유무의관광단지 개발사업 참여투자자 발굴 IR                         |
| 9.23~10.1   | 미주 투자유치 IR                                | 미국         | - 한국 경제인 대상 투자설명회, 외국학교 유치 IR                       |
| 9.27~9.29   | MIPIM2006참가                               | 홍콩         | - MIPIM ASIA 2006 전시 참가 및 부스 투자자 상담                 |
| 10.10~10.14 | 홍콩 호텔 투자 총회 IR                            | 홍콩, 마카오    | - 홍콩 호텔 투자 총회 투자유치 활동                               |
| 10.13~10.17 | 개발사업 추진 상하이 방문                            | 중국         | - 151층 인천타워 건설 관련 개발사업 투자유치 TFT 회의 등                |
| 10.15~10.22 | 유럽지역 해외투자유치활동                             | 유럽 (독일,런던) | - 유럽지역 공.항만 마케팅 및 투자설명회 개최                          |
| 11.19~11.22 | 한중물류센터 관련 칭다오시방문                          | 중국         | - 한중물류센터 본계약 체결을 위한 칭다오시방문                          |
| 11.21~11.26 | 바이오메디컬 허브 구축 IR                           | 미국         | - 바이오메디컬 허브 구축을 위한 스타 과학자 방문 및 리서치파크 벤치마킹           |
| 11.27~11.30 | 다국적기업 H사 방문                               | 싱가포르       | - H사와의 Cool town 구축을 위한 TFT 구성 합의('06.11)           |
| 12.11~12.15 | 미 실리콘밸리 첨단기업 방문                           | 미국         | - H사와의 Cool town 구축을 위한 사업 타당성 검토착수 합의('07. 1)      |
| 12.6~12.8   | 일본 투자유치설명회                                | 일본         | - 일본 나고야 투자유치 설명회 및 개별 기업 상담                        |

2007년 IR 세부내역

국외 27회

| 기 간          | 행사명                            | 국가                | 주요행사내용                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 21~28     | 독일지역 타겟기업 방문 투자유치              | 독일,핀란드, 스위스       | - 독일지역 유력투자자 one-to-one 미팅                                                                                |
| 1            | 바이오메디컬허브구축 관련 업무협약체결식          | 국내                | - 바이오메디컬허브 구축관련 협약체결식(3회) 및 심포지엄개최                                                                        |
| 2. 6~11      | 일본잠재투자자 투자상담을 위한 도쿄IR 및 일본지역방문 | 일본                | - 도쿄 IR 추진, 개별기업(케림, J&K 등) 상담 및 일본3대차이나타운, 문화시설 등 답사                                                     |
| 3. 11~18     | MIPIM 2007 행사참관 IR 및 PR        | 프랑스               | - 대표적인 국제부동산·투자박람회인 MIPIM 2007 행사 참관<br>- 인적 정보망 확보, 현지 Meeting 및 상담<br>- 홍보물, PT, 이벤트를 통한 IFEZ 홍보        |
| 3. 15~22     | 자동차 경주장 개발관련 해외현장조사            | 호주, 영국            | - 선진 모터스포츠 시장조사<br>- 경주대회 시설조사, 후보지 기술자문 협의                                                               |
| 3. 18~24     | RFID 관련 기업 투자유치를 위한 출장         | 핀란드, 영국           | - 잠재투자자 현지방문 및 RFID 관련기업 투자유치를 위한 출장                                                                      |
| 3. 24~31     | 제1회 한인부동산박람회 참가                | 미국                | - 미 워싱턴지역 한인부동산 박람회 참가<br>- 한인 부동산업자 네트워크 확보<br>- 현지 상담, 홍보물, PT를 통한 IFEZ홍보                               |
| 3. 25~31     | 용유 무의 관광단지 개발관련 방문             | 말레이시아, 싱가포르, 중국   | - 용유 무의 관광단지 개발관련 개발방향 벤치마킹 및 투자자 유치 상담                                                                   |
| 4. 8~12      | 미국지역 첨단제조기업 투자사 방문             | 미국                | - DWT사의 3개업체 투자유치를 위한 방문                                                                                  |
| 5. 6~13      | 바이오메디컬허브구축 투자유치협의              | 미국                | - Bio 2007 Boston 행사 참석<br>- Science Center, 펜실베니아주립대학교, 펜실베니아주정부 방문 홍보 및 투자유치협의                          |
| 5. 11        | IFEZ중소기업지원 정책세미나               | 국내                | - 중소기업 대상 정부 정책지원 세미나                                                                                     |
| 5. 14~19     | 일본투자설명회 투자상담활동                 | 일본                | - 관광, 물류, IT, BT, 바이오 일본기업 투자유치 상담                                                                        |
| 5. 21~25     | 미주지역 교육 연구기관 유치협의              | 미국                | - UT-Austin, SEMATECH, MD Anderson Cancer Center 방문 홍보 및 투자유치협의                                           |
| 6. 5         | RFID/USN 국내기업유치설명회             | 국내                | - 2차 RFID/USN 분야 관련 설명회                                                                                   |
| 6. 12~16     | 스위스 투자유치활동                     | 스위스               | - 잠재타겟기업(스위스 타겟기업 및 기관) 활용한 경제자유구역내 투자유치                                                                  |
| 7. 4~9       | 인천광역시 교류협력 및 투자유치단 LA방문 IR     | 미국(LA)            | - 인천시와 LA시간의 투자 및 통상 강화를 위한 MOU 체결 및 재미교포를 위한 투자 IR행사 실시                                                  |
| 7. 16~21     | 2007 국외합동 PORT SALES 행사        | 중국                | - 중국 투자유치 활동 여건 파악,신규항 개설추진 및 국외합동 투자설명회 추진                                                               |
| 8. 20~23     | 마카오 및 중국지역 잠재투자자 상담 출장         | 중국                | - 마카오(홍콩)에 본부를 두고 있는 세계무역기구 및 글로벌 사업가를 조기에 확보하고 중국유력투자자와의 상담 추진                                           |
| 9. 3~8       | 한중물류의 날 및 인천항 물류투자설명회 IR       | 중국                | - 대련(大連), 북경(北京) 등 북중국 주요 도시에서 현지 물류기업과 중국 투자 다국적 기업을 대상으로 인천항 물류투자설명회, Business Matching 및 한중물류의 날 행사 개최 |
| 10. 10~13    | u-Mail 조성관련 MOU체결 및 첨단산업유치     | 미국                | - u-Mail조성 관련 MOU체결 및 첨단산업 유치를 위한투자상담                                                                     |
| 10. 29~11. 3 | 인천물류 국외합동 투자유치설명회(2차)          | 몽골,중국             | - 공항자유무역지역 입주업체발굴 및 지역항공사 설립에 따른 주변지역 항공 수요조사                                                             |
| 10. 30~11. 1 | (주)KD코퍼레이션의 일본투자기업방문           | 일본                | - 일본투자자인 YMC,동경화회개발 방문하여 투자의지 확인 및 실사                                                                     |
| 11. 7~12     | 행사참가 및 IFEZ 개발사업 관련 상담         | 중국,싱가폴, 인도네시아     | - 인천발전 시민대장정 중국행사 참가 및 운북개발사업관련 카라와치신시티 개발사업 상담                                                           |
| 11. 11~17    | 유럽지역 IR 및 투자유치활동               | 이태리, 덴마크, 독일      | - 유럽내 IT/BT 분야 투자유치기업 및 선진 산업클러스터 방문 및 타겟기업 IR행사                                                          |
| 11. 13~18    | 물류관련 정부부처 및 유관기관합동 미국IR        | 미국                | - 물류관련 정부부처 및 유관기관합동 미국IR                                                                                 |
| 11. 26~12. 2 | 바이오메디컬허브구축 관련 양해각서 체결          | 미국 (샌디에고, 워싱턴,뉴욕) | - 비영리 연구기관 SALK 외 1개소와 양해 각서체결 및 업무협의                                                                     |
| 12. 11~16    | 미주지역 교육 연구기관 유치협의              | 미국(텍사스, 달라스)      | - 외국교육기관(K-12)유치상담 및 업무협의                                                                                 |



2008년 IR 세부내역

국외 32회

| 기간            | 행사명                                  | 국가(지역)        | 행사내용                                                                      |
|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. 27~2. 1    | RFID 첨단기업 투자유치                       | 미국            | - 미국지역 RFID관련 잠재투자사 현지방문                                                  |
| 2. 12~2. 16   | 미주지역 병원 및 대학유치                       | 미국            | - 미주지역 병원담당자 미팅                                                           |
| 2. 18~2. 23   | 항공산업 클러스터 조성                         | 싱가폴           | - 싱가포르 에어쇼 참가 및 항공기업 투자상담                                                 |
| 2. 19~2. 22   | 타이완기업 투자유치                           | 타이베이, 마카오     | - 도쿄 IR 추진, 개별기업(케임, J&K 등) 상담 및 일본3대차이나타운, 문화시설 등 답사                     |
| 3. 11~ 3. 16  | 서비스산업 투자유치                           | 마카오, 두바이      | - 영종브로드웨이복합문화단지 투자상담 카지노운영관련 사전조사                                         |
| 4. 7~4. 11    | 미국IT관련 타겟기업 투자유치                     | 미국            | - AT&T사를 포함한 첨단IT기업 투자유치 설명회 개최 및 개별기업 상담<br>- IBM Boulder center 방문 업무협의 |
| 4. 9~4. 13    | 관광레저 투자유치                            | 미국 (라스 베가스)   | - 관광레저시설관련 시설시찰 및 투자상담                                                    |
| 4. 10~4. 19   | 교육의료투자유치 및 국제교류관련 방문                 | 미국            | - 사이언스센터 방문 및 외국병원,연구소 유치                                                 |
| 4. 14~4. 21   | RFID Journal Live 2008 참가            | 미국            | - RFID Journal Live 2008 전시회 참가<br>- 경제청 부스운영 및 컨퍼런스 발표                   |
| 4. 19~4. 22   | 외국교육기관IR 및 투자유치GHR포럼참가               | 두바이           | - 외국교육기관 IR 및 GHR 포럼의 교육기관유치관련 사례발표                                       |
| 4. 30~5. 4    | 베이징올림픽 한국문화의 거리 관련 사전협의              | 베이징           | - 베이징올림픽 기간중 한국거리문화축제시 IFEZ 홍보부스 운영과 관련한 사전답사 및 업무협의                      |
| 5. 18~5. 23   | 일본 IR                                | 일본            | - 일본기업 투자유치 설명회 개최 및 현지방문<br>- MOU체결 2건 (핫도리,파이오락스)                       |
| 6. 16~6. 21   | BIO 2008 International Convention 참가 | 미국            | - BIO 2008 International Convention 참가<br>- 부스운영 및 투자유치 상담                |
| 7. 13~7. 15   | UN ISDR 주관 Green City Workshop 참가    | 태국            | - 친환경 개발에 대한 IFEZ 홍보<br>- Workshop 참가                                     |
| 7. 27~8. 3    | 국제대학 공동캠퍼스 실태조사                      | 싱가폴, 카타르, 두바이 | - 교육클러스터 조성 및 운영 해외사례조사<br>- 싱가포르,카타르,두바이 지역 도심형 캠퍼스 고밀도 개발 사례조사          |
| 7. 27~8. 1    | 문화시설 투자유치                            | 스페인 아랍에미레이트   | - 구겐하임미술관 네트워크 구축<br>- 두바이의 잠재투자자와 투자협상                                   |
| 9. 22~9. 27   | LA 한인축제 관련 투자유치 IR                   | 미국            | - LA 한인축제 행사와 연계하여 IFEZ 투자유치 상담회 개최 및 부스운영                                |
| 9. 19~9. 28   | 구겐하임 문화시설투자유치                        | 미국            | - 문화시설 투자유치 홍보 및 상담                                                       |
| 10. 19~10. 23 | 첨단의료복합단지 관련 투자유치 IR                  | 태국            | - Medical Tourism 컨퍼런스 참가 및 투자상담                                          |
| 12. 01~12. 05 | 텐진빈하이신구 MOU체결 및 개발사업자상담              | 중국,마카오        | - 운북단지 등 IFEZ 개발사업관련 베이징 투자가 투자의향 협상<br>- 텐진빈하이신구와 우호협약서(MOU) 체결          |

2009년 IR 세부내역

국외 27회

| 기간          | 행사명                                           | 국가(지역)                    | 행사내용                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. 2~2. 10  | Netexplorateur Forum 2009 참가 및 유럽 지역 잠재투자기방문단 | 프랑스,독일 (파리,니스, 햄)         | - 프랑스 상원 주최 포럼 참가 및 자동차 전장부품 생산 기업인 독일 Hella사 방문 등                                     |
| 2. 25~2. 28 | 중국경제특구와의 프로젝트 상호참여, 외국교육기관 유치 및 디벨로퍼 상담 중국출장  | 중국 (텐진, 다렌, 쑤저우)          | - 중국 텐진빈하이신구와의 사업상호 투자 등 실질적인 협력추진<br>- IFEZ-다렌경제기술개발구 글로벌 기업유치 협력 사업 검토               |
| 2. 27~3. 1  | Wing Star Project 유치를 위한 출장계획보고               | 홍콩                        | - Harilela 그룹 관계자 미팅<br>- 쇼핑몰 전문운영업체 미팅<br>- 투자자 운영사업 실사                               |
| 3. 3~3. 7   | IFEZ 외국의료기관 설립을 위한 투자유치단                      | 미국 (볼티모어 등)               | - IFEZ에 EOI 제출한 외국의료기관 의사결정권자와 의 업무협의<br>- 외국의료기관 잠재투자자 대상 IFEZ 외국의료기관 개발 개요 설명        |
| 3. 3~3. 8   | 미국교육기관 유치단                                    | 미국 (페어팩스, 뉴와크,LA)         | - 미국교육기관 유치                                                                            |
| 3. 9~3. 14  | 외국교육기관 유치단                                    | 인도네시아, 싱가포르,홍콩, 마카오       | - 외국교육기관(K-12) 유치 및 글로벌대학캠퍼스 조성과 관련된 벤치마킹을 위한 아시아지역 출장                                 |
| 3. 19~3. 21 | 인천시-텐진시 자매도시 우호교류에 따른 인천시장단 동반출장              | 중국 (텐진)                   | - 안상수 인천광역시장 중국 텐진 난카이대, 자매도시행사 참가<br>- IFEZ 중국어마을 사업관련 난카이대 중국어학프로그램유입 논의             |
| 3. 22~3. 26 | 미국 외국대학 유치단                                   | 미국 (뉴욕)                   | - 스토니브룩 분교 설립 실무협의                                                                     |
| 3. 29~4. 4  | 국제도시개발회의 참석 및 외국의료기관 설립을 위한 투자유치 활동           | 싱가폴                       | - Urban Development 09 참석, IFEZ 발표<br>- Hospital Build Asia 09 참석, 의료기관 투자자 대상 IFEZ 설명 |
| 4. 18~4.23  | 하노버 산업박람회 참가단                                 | 독일 (하노버)                  | - 독일 하노버산업박람회 참가 및 국가홍보관 운영                                                            |
| 4. 20~4.25  | 미국 우수 교육기관 유치단                                | 미국 (컬럼비아, 보스턴, 시카고, 피츠버그) | - 미국 우수 대학 유치 (컬럼비아대, 보스턴대, 일리노이주립대, 카네기멜론대)                                           |
| 4. 26~4.30  | 외국교육기관 유치단                                    | 캐나다 (밴쿠버)                 | - 송도국제학교(K-12) 운영자 유치                                                                  |
| 4. 26~5. 2  | RFID Journal Live 2009 참여 및 첨단산업 투자유치단        | 미국 (플로리다)                 | - 글로벌 RFID 앵커기업 IFEZ 유치 및 네트워크 구축                                                      |
| 5. 6~5.15   | 미국 교육기관 유치 및 한인설명회 개최                         | 미국 (뉴욕,워싱턴, LA,샌프란시스코 등)  | - 미국 교육기관 유치 및 한인설명회 개최 (델라웨어 대, 조지메이슨대 MOU체결 등)                                       |



| 기간            | 행사명                                   | 국가(지역)                   | 행사내용                                                                                                                                              |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. 18~5. 23   | Bio 2009 Int'l Convention 참가 및 투자유치활동 | 미국 (애틀란타)                | - 부스 운영 및 전시기간 중 해외 바이오 기업 대상 투자 상담<br>- 한국·캐나다 바이오 협력 세미나 개최                                                                                     |
| 5. 25~5. 29   | 일본기업 투자유치 및 FDI 유입을 위한 일본지역 방문        | 일본 (삿포로, 도쿄, 후쿠오카)       | - IFEZ 개발사업 유치관련 삿포로, 도쿄, 후쿠오카기업 투자상담<br>- IFEZ FDI 유입을 위한 일계기업 운북투자 계약체결<br>- 삿포로상의·화교기업상담, 후쿠오카 기업인간담회 개최                                       |
| 6. 29~7. 12   | 미국지역 외국대학 및 외국병원 유치 협의                | 미국 (필라델피아, 볼티모어, 랄리, 뉴욕) | - 송도 분교 및 연구소설립 논의(펜실베이니아대학, 노스캐롤라이나주립대학, 컬럼비아대학)<br>- 송도 입주 예정대학(뉴욕주립대, 노스캐롤라이나주립대, 델라웨어대, 조지메이슨대, 조지아공대) 공동 실무협의<br>- 외국병원과의 메디시티 조성을 위한 워크샵 참석 |
| 7. 20~25      | 송도10~3부지 투자유치협의 및 현지실사를 위한 미국출장       | 미국 (애틀란타, 올랜도)           | - ADC Development Group 현지실사 및 투자상담 (타겟기업마케팅)                                                                                                     |
| 8. 9~ 13      | Boeing사 “항공Training Center” 투자유치 협의   | 미국 (샌프란시스코, 시애틀)         | - MOU체결협의(2009.10월중)                                                                                                                              |
| 8. 12~15      | 미국 투자자 투자유치 및 교육기관 유치 MOU체결           | 미국 (애틀란타)                | - MOU체결 : 2건 (ADC 그룹, 조지아공대 협약체결)                                                                                                                 |
| 9. 17~21      | LA한인축제 참가 및 LA지역기업설명회                 | 미국                       | - LA한인축제 참가 및 LA지역기업설명회, IFEZ 홍보                                                                                                                  |
| 9. 21~26      | 유럽 타겟기업 투자유치 및 리틀노르웨이 MOU 체결          | 노르웨이, 영국                 | - 노르웨이 현지 투자설명회 개최<br>- 투자유치 MOU 체결 1건<br>- 대영박물관 유치 협의                                                                                           |
| 9. 23~30      | 미국 외국대학 건축협의                          | 미국 (뉴욕, 랄리)              | - 글로벌대학캠퍼스 실시설계에 반영될 각 대학의 시설별 요구사항 협의 및 최종 건축 및 설계관련 협의                                                                                          |
| 11. 2~11. 4   | 중국기업 해외투자상담회 참가                       | 중국 (베이징)                 | - 청장 PT 연설 및 개별기업 상담                                                                                                                              |
| 11. 17~11. 21 | 제10차세계화상대회 참가                         | 인도네시아 (자카르타) 필리핀 (마닐라)   | - 리포시티 방문상담,<br>- 제10차화상대회참가 및 개별화상 상담                                                                                                            |
| 11. 22~11. 27 | 프랑스 IASP 컨퍼런스 참가 및 유럽연구소 유치 협의        | 덴마크, 프랑스                 | - 프랑스 소피아앙티폴리스 재단 초청에 따른 IFEZ 개발전략 및 계획 발표<br>- 프랑스 니스대학과 덴마크 DHI 출연 국제도시물정보과학연구원(송도지구기업주) 설립구조 논의                                                |
| 11. 29~12. 6  | 송도 바이오메디 파크 조성 활성화를 위한 타겟기업 방문을 위한 출장 | 미국 (시카고, 뉴욕)             | • 북미방사선의료기기 전시회 참가<br>• Abbott, Takeda 등 제약회사와의 면담                                                                                                |

2010년 IR 세부내역

국외 26회/국내 23회

● 국외 IR 추진실적(26회)

| 기간            | 행사명                                  | 국가(도시)               | 행사내용                                                                       |
|---------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2. 1~2. 5     | 중국 테넌트 유치                            | 중국(단둥)               | - IFEZ 공동구사업 PR, 고객유치홍보                                                    |
| 2. 2~2. 8     | 해외교육연구기관유치                           | 미국(LA, 뉴욕, 워싱턴등)     | - 남가주대와의 협약체결 및 병원IT기업유치                                                   |
| 2. 2~2. 8     | 미국지역 잠재투자자 방문                        | 미국 (LA, 산호세)         | - 글로벌 IT 기업의 데이터센터 유치를 위한 미국 잠재투자자 방문상담 실시                                 |
| 2. 8~2. 13    | 수변공간, 복합카지노 리조트 조성관련                 | 말레이시아 (쿠알라룸푸르) 싱가포르  | - 복합카지노리조트 투자유치 상담<br>- 수변공간 조성현황 파악                                       |
| 2. 22~2. 24   | 개발사업 투자유치                            | 중국(베이징)              | - IFEZ 중국어마을 사업투자 및 고객유치                                                   |
| 2. 24~2. 27   | 송도국제병원 유치를 위한 국외공무여행                 | 미국(볼티모어)             | - 송도국제병원 조성사업 조속추진 실무협의<br>- 송도국제병원 잠재 투자자와의 투자 상담                         |
| 3. 31~4. 5    | 도시개발사례 심포지움 참가                       | 미국(애틀란타, 델라웨어)       | - 도시개발사례 심포지움 참여<br>- 송도프로젝트 관련 유관기관 협의                                    |
| 4. 12~4. 21   | RFID 국제전시회 참가                        | 미국(코네티컷, 플로리다)       | - RFID 국제전시회 참가 및 Aviation Cluster 내 타겟기업 투자유치 활동                          |
| 5. 1~5. 6     | Bio International Convention 2010 참가 | 미국(시카고)              | - The Burrill Pan-Asia Meeting 참가<br>- 개별기업 투자유치 활동                        |
| 5. 23~5. 28   | 중국 공동 IR                             | 중국(상하이)              | - IFEZ PT 홍보, 미단시티 마케팅                                                     |
| 5. 25~29      | HICAP 참가 (호텔, 물류 투자유치)               | 싱가포르                 | - 호텔등 업무시설 투자유치를 위한 컨퍼런스 참가<br>- 물류기업 투자상담                                 |
| 6. 2~6. 9     | 해외교육연구기관유치                           | 미국(페어팩스, 볼티모어 등)     | - 글로벌대학캠퍼스 입주예정 외국대학협의                                                     |
| 6. 8~6. 13    | 인천시-인천국제공항공사 유럽 에어포트 마케팅             | 독일 (프랑크푸르트)          | - 독일 의료 및 바이오기업 대상 IFEZ 소개<br>- 유럽 의료·바이오 분야 네트워크 기반구축                     |
| 6. 7~6. 9     | 복합카지노리조트 투자유치                        | 일본(도쿄)               | - 복합카지노리조트 및 호텔개발 투자상담                                                     |
| 9. 5~9. 7     | 복합카지노리조트 투자유치                        | 일본(도쿄)               | - 복합카지노리조트<br>- 송도 상업시설 개발 투자상담                                            |
| 9. 7~9. 12    | 지자체 합동 투자설명회 참가                      | 캐나다(토론토) 미국(시카고)     | - 지식경제부 및 KOTRA 주관으로 IFEZ를 포함한 4개 지자체 합동 투자설명회 참가                          |
| 10. 10~10. 15 | 동남아 화상 투자유치                          | 중국, 대만, 일본 (마카오, 도쿄) | - 복합리조트, 송도상업지구, 하늘도시 사업투자                                                 |
| 10. 13~10. 15 | 한국산업부품도교전시회                          | 일본(동경)               | - IFEZ 투자유치 홍보                                                             |
| 10. 19~10. 24 | 미국지역 잠재투자자 방문                        | 미국(시애틀, 세인트루이스)      | - 미국지역 항공 및 자동차 산업 관련 잠재투자자 방문                                             |
| 10. 24~10. 30 | 해외 물류업체 투자유치 공동 IR                   | 미국 (샌프란시스코 등)        | - 지경부, 한국무역협회 등 공동마케팅<br>- 다국적 물류기업 방문상담(4회)<br>- IFEZ/공항자유무역지역투자설명회개최(1회) |
| 10. 25~10. 30 | 이집트 복서수에즈 경제청 상호협력 방문                | 이집트(카이로)             | - 중동지역 투자유치                                                                |
| 11. 6~11. 9   | 미핼 아시아                               | 홍콩                   | - IFEZ 부스 운영, 한국 FEZ 공동 IR 추진                                              |
| 11. 14~11. 20 | 해외 재무적 투자자 발굴과 금융기관 유치               | 미국(시카고등)             | - IFEZ 개발사업 재원조달 해외투자자 상담<br>- 벤처기업전문거래소(OTC BB) 미팅                        |
| 11. 16~11. 21 | 복합카지노리조트 투자유치                        | 미국(라스베가스)            | - 잠재투자자 U사와 투자합의서(General Understanding) 체결 및 W사 투자상담                      |
| 11. 26~12. 2  | 해외교육연구기관유치                           | 미국(뉴욕 등) 벨기에(겐트)     | - 지경부, 기재부, 우리청 외국교육기관 유치단 입주예정 외국대학 방문<br>- 벨기에 겐트대학교 방문                  |
| 12. 6~12. 11  | 마리나리조트 투자설명회 개최                      | 미국 (마이애미, 워싱턴DC)     | - 미주지역 지식경제부, 코트라 주관 공동 투자설명회 실시 (지자체프로젝트상품화 지원사업 완료에 따른 후속조치)             |

※ ‘10년 26회의 해외 투자설명회 및 프로젝트협의를 통하여 투자의향 확인 2건 MOA 체결 1건, MOU체결 4건, 협상진행 2건 등의 직접적인 투자유치 성과를 거두었음.



● 국내 IR 추진실적(23회)

| 기 간         | 행사명                           | 도시명     | 행사내용                                                      |
|-------------|-------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 2010. 4. 8  | 리우웨이 중국정협 부주석 청방문             | 인천      | - IFEZ PT 연사, 질의답변, 사업상담                                  |
| 4. 14~15    | 세계대표자대회                       | 인천      | - IFEZ 홍보부스 운영, 한상 투자상담                                   |
| 4. 26       | 중국 다렌시부시장 일행 청방문              | 인천      | - IFEZ PT 홍보, 질의답변, 사업상담                                  |
| 5. 10       | 한·독상공회의소 주관 기업친교 행사           | 서울      | - 한·독상공회의소 주관 기업친교 행사에서 IFEZ 홍보 및 투자상담                    |
| 5. 19       | 전자신문 주관 대만기업인 방문              | 인천      | - 전자신문 주관, 대만기업인(실리콘 무선테크놀로지사 등) 방문                       |
| 6. 28~6. 29 | Global Bio&Medical Forum 2010 | 서울 코엑스  | - 국내외 바이오 기업들의 수출확대, 투자유치 등을 주제 컨퍼런스 및 1:1 상담 개최          |
| 7. 1        | FEZ Day                       | 서울      | - 지경부(경자단), 6개 경제청 및 EUCCK주관으로 FEZ Day 개최                 |
| 7. 8        | 프랑스 텔레콤 연구원 방문                | 인천      | - 프랑스 텔레콤 연구원 50여명 IFEZ 방문                                |
| 7. 19       | IFEZ 금융포럼                     | 서울      | - 국내 금융기관 대상 IFEZ 소개                                      |
| 8. 2        | 중국 천진반하이신구행사                  | 서울 신라   | - 토지공급방식, 사무실임대조건 등 논의                                    |
| 8. 24       | 11회 동아시아포럼                    | 서울프레지던트 | - 한중일 경제전문가 투자호름 상담                                       |
| 9. 1~9. 3   | BIO KOREA 2010                | 서울 코엑스  | - 바이오코리아 2010 전시회 및 컨퍼런스 참여                               |
| 9. 3        | 2010디지털국토엑스포                  | 일산      | - IFEZ 투자유치 홍보                                            |
| 9. 15~9. 17 | 지역주간행사                        | 대구      | - IFEZ상담부스 운영, 외투기업인 상담                                   |
| 9. 27       | 주한외교사절 간담회                    | 인천      | - 외교사절, 상공인 대상 IFEZ 마케팅                                   |
| 10. 15      | 전자신문 주관 대만기업인 방문              | 인천      | - 전자신문 주관, 대만기업(전자 및 물류기업) 임직원 방문                         |
| 10. 22      | 요코하마시의원 IFEZ방문                | USN센터   | - IFEZ PR, 질의답변                                           |
| 10. 26~ 27  | 아시아태평양 관광투자 컨퍼런스 및 박람회        | 서울      | - 국내 유일의 관광개발 및 투자전문컨퍼런스 (1,000여명 참가자, 14개 전시업체, 20여명 연사) |
| 11. 2~11. 3 | 2010외국인투자주간                   | 서울      | - 문화, 관광 등 개별행사 참가상담                                      |
| 11. 11      | 자동차부품전시회                      | 인천      | - IFEZ 투자유치 홍보                                            |
| 12. 22      | 국내외기업인대상IR                    | 송도 웨라톤  | - 외투기업인, 금융기관 등 300여명                                     |
| 12. 22      | 한국주재중국언론인 초청행사                | 인천 라마다  | - IFEZ PT 홍보, 질의답변, 투자이민 홍보                               |
| 12. 22      | 인천북항리조트 조성 심포지엄 개최            | 서울      | - 글로벌 복합리조트 건립추진방향 심포지엄 (100여명 참가, 2명 연사, 5명 토론자)         |

2011년 IR 세부내역

국외 31회/국내 23회

● 국외 IR 추진실적(31회)

| 기간           | 행사명                               | 국가명(도시명)                       | 행사내용                                                                   |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. 12~1. 27  | IFEZ 경제개발모델 에콰도르 수출협약 및 미주지역 투자유치 | 미국, 에콰도르 (뉴욕, 워싱턴 외)           | - 에콰도르 컨설팅 실무 협의                                                       |
| 1. 19~1. 22  | 미국지역 항공산업분야의 글로벌기업 투자유치협약체결       | 미국 (뉴욕, 코네티컷)                  | - 항공엔진정비센터(P&W사)건립                                                     |
| 1. 19~1. 26  | 경제자유구역 외자유치를 위한 미국 동부지역 방문        | 미국 (뉴욕, 워싱턴)                   | - Johnson&Johnson 투자 협의,뉴욕주립대(스토니브룩) 글로벌캠퍼스 내 대학설립 협의,버지니아 한인연합회 투자설명회 |
| 3. 3~3. 4    | 칭다오지역 글로벌기업 투자유치상담                | 중국 (칭다오)                       | - Z, S, T그룹 등 3개사 투자상담                                                 |
| 3. 20~3. 26  | 해외교육연구기관유치                        | 러시아(모스크바, 상트페테르부르크)            | 해외우수대학유치 및 협의<br>- 모스크바국립대MOU체결<br>- 상트페테르부르크국립대 기본협약체결                |
| 4. 14~4. 18  | 송도지구내 미래각토지 개발 투자 협의              | 미국 (뉴욕)                        | - 송도지구 미래각 지개발 실무협의                                                    |
| 4. 25~4. 28  | 중국 상하이, 광저우지역 투자유치 설명회 개최         | 중국 (상하이, 광저우)                  | - 한국투자설명회 (미단시티PT) 1:1 투자상담                                            |
| 5. 16~5. 22  | 첨단산업 및 금융관련 기업 유치를 위한 유럽타겟기업 투자유치 | 영국,독일 (런던, 프랑크푸르트)             | - 독일 Brose 및 Semikron사 제조시설 및 R&D센터                                    |
| 6. 7~6. 11   | 영종MDC지역 복합카지노 리조트 투자유치협의          | 중국 (마카오)                       | - Okada Holidngs HK 복합리조트 투자협의                                         |
| 6. 8~6. 12   | 공장설립사전검토를 위한 현지 실사 및 향후 일정협의      | 일본 (동경, 스즈오카, 요코하마)            | - 일본 Idemitsu사 투자협의                                                    |
| 6. 13~6. 21  | 모스크바 한국투자 설명회 참가 및 상트페테르부르크 분교 협의 | 러시아 (모스크바)                     | - IFEZ 투자환경 홍보, 분교설립 추진 실무협의                                           |
| 6. 21~6. 25  | IFEZ 부품소재 투자환경 소개 및 기업유치          | 일본 (나고야, 후쿠오카)                 | - 일본첨단회사(6社,2機關)방문, 상담                                                 |
| 6. 26~6. 29  | 청라지구 인천로봇랜드 관광투자 유치               | 일본(동경)                         | - 금융투자자, 개발사업자 투자유치 상담                                                 |
| 6. 20~7. 2   | 해외교육연구기관유치                        | 미국(샌프란시스코, 로체스터, 워싱턴, 뉴욕, 시카고) | 미주지역 개발사업, 교육연구기관 투자유치<br>- 로렌스버클리/ 알프레드대/ 일리노이대                       |
| 6. 28~7. 2   | 문화,레저,상업 프로젝트 관련 일본 타깃기업 투자상담     | 일본(동경)                         | - 일본첨단회사(6社,2機關) 방문, 상담                                                |
| 7. 3~7. 10   | 외국의료기관유치                          | 동남아(싱가폴, 태국, 인도)               | - 영리병원 운영실태                                                            |
| 7. 18~07. 22 | 일본현지 투자유치설명회 및 기업방문 IR            | 일본 (동경)                        | - NSIC 공동 송도 IBD 잠재투자자 투자협의                                            |
| 7. 5~7. 11   | 첨단산업관련 기업유치를 위한 타겟기업 투자유치         | 중국 (강소성, 산둥성)                  | - 생산시설확인(범윤전자 외) 투자계획상담                                                |
| 9. 1~9. 3    | 천진시,빈해신구와 경제교류 활성화                | 중국 (천진, 빈해신구)                  | - 천진시와 상호 우호증진협의 (시장단 행사수행)                                            |
| 9. 2~9. 5    | IFEZ,CNPV 양해각서 체결                 | 중국 (천진, 청도)                    | - MOU체결(생산시설 건립 등)                                                     |



| 기간                | 행사명                                                      | 국가명(도시명)             | 행사내용                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| 10. 4~10. 10      | 에과도르컨설팅<br>본계약협상단 파견을<br>위한 에과도르 출장                      | 에과도르                 | - 컨설팅 업무 실무 협의 (계약금액등일정 협의)                     |
| 10.11~10.14       | 천진, 북경, 심천지역 기업<br>투자유치 상담                               | 중국<br>(북경, 천진, 심천)   | - 천진 G그룹과 MOU체결, 심천 A사, B사 등 3개사<br>투자상담        |
| 10.16~10.19       | 호주 주요기업대상 투자유<br>치설명회                                    | 호주<br>(시드니)          | - 제32차 한호 경제협력초청 호주주요기업투자설명회                    |
| 10. 24~10. 28     | 해외교육연구기관유치                                               | 벨기에(겐트)              | - 우수외국대학유치 및 베네치아시티 개발투자상담                      |
| 10. 24~10. 29     | 영종지구 복합카지노리조트<br>투자유치 협의                                 | 이태리                  | - 복합카지노리조트 및 베네치안 시티 개발컨셉 실행                    |
| 10. 24~10. 30     | 미주지역 투자 설명회 및<br>개발 사업, 교육 관련<br>투자유치                    | 미국<br>(뉴욕, LA)       | - 송도 미매각부지 가격 협상                                |
| 10. 24~10. 29     | 인천개발펀드 외국인<br>투자자 발굴 및 유치위한<br>아시아권 투자자 대상<br>국외IR       | 중국(상해)<br>홍콩<br>싱가포르 | - 인천개발펀드 투자자 모집 위한 국외 잠재투자자 미<br>팅              |
| 11. 14~11. 18     | 홍콩 MIPIM Asia 2011<br>(아태평양국제<br>부동산박람회) 참가              | 홍콩                   | - 투자설명회 및 투자상담                                  |
| 11. 17~11. 21     | 외국의료기관유치                                                 | 미국<br>(볼티모어)         | - 제5회 BLSA 한·미 생명과학자 학술대회 참가 및<br>IFEZ 유치활동     |
| 11. 30~12. 2      | 영국 런던 투자설명회 참석<br>및 부동산 관련 투자유치<br>해외IR                  | 영국<br>(런던)           | - 송도지구 OK센터 투자설명                                |
| 12. 7~12. 12      | 터키 Special Economic<br>Zones Workshop Towards<br>2023 참가 | 터키<br>(가지안테프)        | - 경제자유구역간 상호교류 및 발전방향 논의                        |
| ● 국내 IR 추진실적(23회) |                                                          |                      |                                                 |
| 기간                | 행사명                                                      | 장소                   | 행사내용                                            |
| 9. 6~9. 8         | 2011 지역발전주간                                              | 광주                   | - 상담부스 운영 및 외투기업인 1:1 상담                        |
| 9. 28~9. 30       | 바이오코리아 2011 행사                                           | 서울                   | - IFEZ 및 송도 바이오 메디파크 홍보 송도바이오메디<br>파크 브랜드인지도 강화 |
| 9.29              | 한류문화리조트<br>투자유치 포럼                                       | 서울                   | - 영종하늘도시 내 한류문화리조트 개발 방안 논의                     |
| 10. 17~10. 18     | 인천개발펀드 투자자<br>발굴 및 유치위한<br>국내투자자 미팅                      | 서울                   | - 인천개발펀드 투자자 모집 IR LOI 2건 접수                    |
| 11. 2~11. 3       | 2011 외국인투자주간행사                                           | 서울                   | - IFEZ 투자홍보 및 개발사업 PT                           |

2012년 IR 세부내역

국외 28회/국내 47회

● 국외 IR 추진실적(28회)

| 기간          | 행사명                              | 국가(도시)                        | 행사내용                                                                                          |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5~ 3.9    | 지경부-IFEZ합동<br>공동투자유치IR           | 상해, 싱가포르,<br>홍콩, 마카오,         | - 의료 및 복합리조트 선진사례 현장답사 및 투자유치 협의                                                              |
| 3.11~3.17   | 독일부품소재<br>투자유치 IR                | 독일<br>(함부르크)                  | IFEZ투자유치설명회개최(1:1상담)<br>- 뤼른베르크(총 6개기업)<br>- 함부르크(총 5개 기업)                                    |
| 4.5~ 4.7    | 투자유치 설명회 및<br>상담회 추진             | 일본<br>(동경)                    | - IFEZ(잠재)투자희망 일본기업 3개사 1:1상담 (Sony<br>Chemical & Informa- tion Device 외 2개사)                 |
| 4.9~4.14    | 에과도르컨설팅                          | 에과도르<br>(키토)                  | - Yachay, City of Knowledge 도시개발컨설팅 본계약체<br>결협의                                               |
| 4.24~4.27   | 투자유치실무협의<br>및 Bio Tech 2012참가    | 일본<br>(동경)                    | - 투자유치 대상 기업 실무협의 및 현지 시설 조사 Bio<br>Tech 2012 참가 송도 바이오단지 홍보                                  |
| 4.25~4.28   | 스위스 IFEZ<br>투자설명회                | 스위스<br>(취리히)                  | - 스위스 잠재 투자자상담 및 스위스SEC 공동 투자유치                                                               |
| 4. 26~4. 28 | 북경투자설명회 개최<br>및 투자유치상담           | 중국<br>(북경)                    | - 북경 투자설명회(IR) 발표, 중국기업 투자유치 상담                                                               |
| 5. 8~ 5. 10 | IMATEC(주) MOA 체결<br>및 IR         | 중국<br>(심양)                    | - 2012.5.9 IMATEC(주)MOA 체결                                                                    |
| 5. 7~ 5. 11 | 금융기업유치                           | 두바이<br>아부다비                   | - 유관기관과 네트워크 구축 및 현지 기업 투자 상담                                                                 |
| 5. 16~5. 20 | 미국Amkor사<br>MOU 체결식 및 투자유<br>치협의 | 미국<br>(피닉스)                   | - MOU체결 및 투자협의                                                                                |
| 5. 21~5. 25 | IFEZ 공동IR                        | 싱가폴<br>중국                     | - 싱가포르 전경련 네트워크 구축을 통한 잠재적 투자군 외<br>연 확대                                                      |
| 5. 13~5. 17 | 인천시-트리플파이브 사<br>MOA 체결           | 캐나다,<br>미국 뉴욕                 | - 캐나다 현지 사업지 방문 및 투자협의, 인천시와 MOA<br>체결                                                        |
| 5. 13~5. 20 | 투자협약체결 및 주요인<br>사면담 등            | 미국<br>(뉴욕 등<br>5개 도시)         | - 시장님 뉴욕주립대 강연 및 교직원 간담회 개최, 아트센<br>터 투자유치설명회 참석, 인천의 날 투자유치 IR행사 개<br>최, 시장님 펜실베이니아대 와튼스쿨 강연 |
| 5. 22~5. 29 | 에과도르컨설팅<br>워크숍                   | 에과도르<br>(키토)                  | - 워크숍 및 기술전수<br>- 현지 관계자 의견교환                                                                 |
| 6. 18~6. 27 | 해외우수대학<br>분교유치 협의                | 벨기에,<br>러시아                   | - 송도글로벌대학 입주대학 협의, 상트페테르부르크대 및<br>컨서버토리 분교 유치 협의                                              |
| 7. 11~7. 13 | 첨단산업관련<br>일본타켓기업<br>투자유치         | 일본<br>(동경,<br>후쿠시마)           | - 일본 타깃기업 투자유치                                                                                |
| 7. 15~7. 21 | IFEZ개발모델해외<br>컨설팅                | 인도네시아<br>(발리)<br>베트남<br>(하이퐁) | - 전문가 회의 참석<br>- IFEZ개발모델 컨설팅 제안                                                              |
| 7. 18~7. 20 | 중국 북경지역 기업 투<br>자유치 상담           | 중국<br>(북경)                    | - 연달그룹 방문상담<br>- 북경 연교개발구청 방문상담                                                               |



| 기간            | 행사명                                 | 국가(도시)                   | 행사내용                                                     |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 10. 8~10. 13  | 청라시티타워 복합용지 투자유치                    | 싱가폴<br>중국(광저우)<br>일본(동경) | - 초고층 타워 복합시설 운영자 방문상담, 성공·실패사례 분석 및 사업방향 설정             |
| 10. 15~10. 18 | 복합리조트투자유치 촉진 위한 지경부합동 IR            | 싱가포르, 마카오                | - 복합리조트 등 시장동향 파악 및 투자자 네트워크 구축                          |
| 10. 15~10. 19 | 해외우수대학 유치를 위한 IR                    | 영국(런던)                   | - 영국우수대학 유치 IR (옥스포드, 킹스컬리지 등 영국 상위 10여개 대학 유치활동)        |
| 11. 5~11. 8   | 타깃기업 IR 및 바이오 동장비구축 계획수립            | 싱가폴                      | - 동물임상기업 투자유치 상담 및 바이오공동장비 구축 계획 수립 토대 마련                |
| 11. 6~11. 11  | 해외우수대학 분교유치 협의                      | 미국                       | - 미국우수대학 유치 IR (스탠포드, 얼바인대 등 명문 대학 유치활동)                 |
| 11. 14~11. 15 | 첨단산업관련 일본타킷기업 투자유치                  | 일본 (동경, 요코하마)            | 일본 타깃기업 투자유치<br>- Ajinomoto사 MOU 체결<br>- TOK사 추가투자 계약 체결 |
| 11. 11~11. 18 | 지경부 및 KOTRA 합동 지자체 투자유치 프로젝트 상품화 IR | 캐나다 밴쿠버, 미국 뉴욕           | - 유력투자자 방문 상담 및 지경부 합동 투자유치 설명회                          |
| 11. 30~12. 5  | 중국대외투자협력 상담회 참가                     | 중국 (북경)                  | - 제4회 중국대외투자협력 상담회 PT발표, 미단시티 투자 이민사업 MOU 체결 등           |
| 12. 2~12. 5   | KOTRA 연계 투자홍보관 운영                   | 중국(북경)                   | - 인천시, 경제청 합동홍보관 운영 및 투자자 개별상담                           |
| 12. 2~12. 4   | 중국 우수대학 분교유치 협의                     | 중국 (북경)                  | - 중국 북경대 분교유치 협의                                         |

● 국내 IR 추진실적(47회)

| 기간    | 행사명                                             | 도시 | 행사내용                             |
|-------|-------------------------------------------------|----|----------------------------------|
| 1. 5  | 빈하이관광단지대표단 15명                                  | 송도 | - 상호 사업브리핑 및 관광, 레저산업 관련 전략협력 논의 |
| 2. 1  | Mr. S·leyman Kahraman 카라만 시정부 주지사 외 10명(터키)     | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개   |
| 2. 2  | Mr. Zaw Htay 교육부 고등교육국장 외 5명(미얀마)               | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개   |
| 2. 6  | Dr. Michael Ray Exxon Mobile EM-CSR 과장 외 3명(미국) | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개   |
| 2. 7  | Mr. Josephine Teo 교통부장관 외 15명(싱가포르)             | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개   |
| 2. 16 | 세계태양에너지 엑스포 IR                                  | 일산 | - 잠재투자자 상담                       |
| 2. 21 | 귀주성 성장 주최 서울설명회 (귀주기업30여명)                      | 서울 | - 귀주성 투자설명회                      |
| 3. 7  | 일본 부품제조기업 IFEZ 투자유치 IR                          | 인천 | - 일본 부품제조기업 잠재투자자 상담             |

| 기간          | 행사명                                                    | 도시 | 행사내용                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|
| 3. 13       | Univ. of Southern California 교수 외 69명(미국)              | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 4. 25       | 러시아 투자기업 방문                                            | 인천 | - 러시아 잠재투자자 상담                              |
| 5. 4        | Mr. Roland Cathebras 리옹지역개발청 부국장 외 4명(프랑스)             | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 5. 30       | Ms. Pan Gates Central Michigan univ. 정치대학원 학장 외 4명(미국) | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 5. 30       | 하남성 부성장일행(12명) 브리핑                                     | 송도 | - IFEZ 지하공동구, U-city 인프라 및 공항, 항만관련 브리핑     |
| 6. 7        | Mr. Peter Lysholt Hansen 레고사 유럽Packing 수석부사장 외 9명(덴마크) | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 6. 7        | 덴마크 대사 투자상담                                            | 서울 | - 덴마크 잠재투자자 상담                              |
| 6. 11       | Mr. Edgardo Angara 오로라주 상원의원 외 1명(필리핀)                 | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 6. 11~6. 13 | 2012 외국인 투자주간행사 (지식경제부 주관)                             | 서울 | - 외국인투자전문가 포럼, 일본 부품소재 투자유치 설명회 IR 참가, 투자상담 |
| 6. 13       | 상의연합회 Mr. Engr. Ali Othman 사우디 부동산 대표 외 15명 (사우디아라비아)  | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 6. 14       | Mr. Allan Marcelo de Campos Costa 중소기업청장 외 4명(브라질)     | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 6. 14       | Mr. Frederic Miribel 리옹시 클린기술 부서장 외 1명(프랑스)            | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 7. 11       | Mr. Ali KOLAT Sivas주지사 외 11명(터키)                       | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 7. 16       | 강소성 연운항대표단 10명                                         | 송도 | - 인천의 공항, 항만, 물류, 문화, MICE 산업 브리핑           |
| 7. 16       | 대만 교통부 부장일행 11명                                        | 송도 | - 인천의 공항, 항만, 물류브리핑                         |
| 8. 1        | Ms. Aruna Rajoria Dibugarh주 부청장 외 97명(인도)              | 송도 | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개              |
| 8. 21       | 까오슝시 부시장일행 25명                                         | 송도 | - IFEZ사업, 투자현황 브리핑                          |
| 8. 26       | 사천성기업인 12명                                             | 송도 | - IFEZ 종합브리핑, 인센티브설명                        |
| 8. 30~31    | 한국줄기세포학회 2012 총회                                       | 인천 | - 홍보부스 운영 및 개별 면담                           |
| 8. 30~8. 31 | 글로벌 유통앵커기업 투자유치                                        | 울산 | - Costco 회장 대상 투자유치활동                       |



| 기간          | 행사명                                                    | 도시    | 행사내용                              |
|-------------|--------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 8. 31       | 일본 투자기업 방문                                             | 인천    | - 일본 잠재투자사 상담                     |
| 9. 6        | 예카테린부르크 미디어단 (Mr. 가슈코프 막심) 러시아 경영인 회 국제협력부장 외 10명(러시아) | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 9. 10       | 중국위생부 부부장일행 12명                                        | 송도    | - IFEZ 브리핑, 인천-중국 의료관광 산업 협력방안 논의 |
| 9. 12~14    | Bio Korea 2012                                         | 일산    | - 홍보부스 운영 및 잠재투자자 개별 면담           |
| 9. 12~14    | 아시아선급연합회 유치홍보                                          | 부산    | - 아시아선급연합회 I-TOWER 유치제안 및 홍보      |
| 9. 17       | Mr. Ramiro Moncayo 외 고등 과학기술부 국장 외 2명(에콰도르)            | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어             |
| 9. 20       | Mr. HoSham Soliman 과학연구 및 기술적용도시 국장 외 23명 (이집트 등 16개국) | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 9. 24~9. 26 | 2012 지역발전주간 행사                                         | 경남 창원 | - 인천시 상담부스 운영 및 외투기업인 1:1 투자상담    |
| 10. 15      | 미주한인상공회 회장단 11명                                        | 송도    | - 동포타운, 명품아웃렛 관련                  |
| 10. 18      | 미국 LA 한인의류기업 U턴 유치                                     | 서울    | - 미국 LA 한인의류기업 U턴 유치설명            |
| 10. 20      | 세계한상회장단 15명                                            | 송도    | - 한상아일랜드, 재마동포타운 등                |
| 10. 23      | Mr. Alvaro Inchauspe 투자 및 수출 장려청 국장 외 24명(우루과이 등 4개국)  | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 10. 24      | Mr. Gustavo Fotenele 차관보 외 10명(브라질)                    | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 11. 5       | 러시아 모스크바시 투자상담                                         | 인천    | - 러시아 모스크바시 투자유치단 상담              |
| 11. 5       | Mr. Kotov Alexey 모스크바 Technopolis 대외협력국장 외 4명(러시아)     | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 11. 6       | 주한 중국기업협회 18명                                          | 인천    | - IFEZ 투자사업 브리핑, 투자이민 등사업상담       |
| 11. 14      | Mr. Siti Nissa Mardiah 환경부 기후 변화국장 외 27명(인도네시아 등 21개국) | 송도    | - IFEZ투자환경 홍보 및 사이트투어, 개발모델 소개    |
| 11. 20      | 첨단기업 유치를 위한 홍보책자 발송                                    | 전국    | - 42개 기관 및 업체                     |

2013년 상반기 IR 세부 추진실적

- 총 7건(북미 2, 러시아 2, 일본 1, 유럽 1, 국내 1)이며,
  - 개발사업, 대학교, 부동산 투자이민제, 첨단기업, 인천펀드 등 다양한 업종으로 IR 추진

〈 2013년 상반기 국내 · 외 IR 실시 현황 〉

| 기간          | 사업명       | 국가(지역)                  | 행사내용                                                              |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. 1~2. 7   | 개발사업      | 캐나다(밴쿠버, 토론토), 미국(아틀란타) | - 재미동포타운 조성사업의 성공적 추진을 위한 마케팅(투자설명회) 지원                           |
| 3. 31~4. 6  | 대학교       | 러시아(모스크바, 상트페테르부르크)     | - 볼쇼이발레아카데미 양해각서 체결, 상트페테르부르크 컨서바토리 분교 및 상트페테르부르크국립대 분교 설립 논의     |
| 5. 11~5. 16 | 개발사업, 대학교 | 미국(휴스턴, 뉴욕)             | - 재미동포타운 투자설명회 지원 및 휴스턴대와 Letter of Cooperation 체결                |
| 5. 20~5. 22 | 투자이민 제    | 러시아 (블라디보스톡)            | - 법무부 국정과제인 공익사업 투자이민제 합동 설명회 개최에 따라 IFEZ 부동산투자이민제 홍보             |
| 6. 10~6. 12 | 첨단기업      | 일본(도쿄)                  | - 일본 주요 첨단소재기업 대상 한국 투자환경 설명회 참가 및 1:1 개별 투자 상담회 개최               |
| 6. 12~6. 19 | 인천펀드      | 영국(런던), 프랑스(파리)         | - 세계은행 그룹 내 IFC 주최 금융컨퍼런스 참석 및 런던소재 다국적 투자은행 (IB) 대상 인천투자펀드 투자 상담 |
| 6. 19       | 국내IR      | -                       | - 국내 우수기업에 초청장 발송 및 600여명 참석, 인천경제자유구역 및 원도심에 대한 투자설명회 추진         |





## 04

## 제도개선



## 추진방향

- 수요자(국내·외 기업인) 중심의 제도개선
- 중앙정부 입법계획과 연계한 선제적 대응 추진 강화
- 규제개혁 필요성 확산 및 제도개선 결과 홍보활동 강화

제도개선  
추진현황

| 제도개선 과제                                      | 주요내용 및 성과                                                                               | 소관부처    | 비고       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 초고층 건축물 관련 주택법령 개정                           | - 초고층 빌딩을 복합용도(주거·산업·숙박)로 건축 가능토록 규제 완화<br>- '주택건설기준 등에 관한 규정' 제12조 개정                  | 국토해양부   | 2008. 6  |
| 지식서비스산업 전기요금 적용대상 확대                         | - 기업부설연구소 및 집적정보통신시설에 대해 지식서비스산업 전기요금 특례 적용                                             | 지식경제부   | 2008. 11 |
| 수도권정비계획법 시행령 별표 1 개정                         | - 경제자유구역을 과밀억제권역에서 성장관리권역으로 전환                                                          | 국토해양부   | 2009. 1  |
| 외국인투자자 출입국 절차 개선                             | - 경제자유구역 외국인 투자예정자에 대해 공항 출입국 편의제공을 위하여 Express Card 발급 및 본 Card 소지자에 대하여 출입국 절차 간소화 시행 | 지식경제부   | 2009. 3  |
| 외국인 고용 추천 특례                                 | - 경제자유구역내 외국인 고용의 원활함을 위한 사증발급 절차 완화(고용 추천서 발급 업무를 중앙부처가 아닌 경제청에서 시행)                   | 법무부     | 2009. 4  |
| 외국인 투자법인 임대주택 공급                             | - 외국기업 종사자 이외 외국인 투자법인에 대하여도 임대주택 공급대상 추가                                               | 지식경제부   | 2009. 7  |
| 경제자유구역특별법화                                   | - 개별법의 인·허가 등 타 법률 효과의 일괄배제                                                             | 지식경제부   | 2009. 7  |
| 외국교육기관 내국인 입학비율 조정                           | - 외국인 학생정원의 30%<br>⇒ 총 정원의 30% (5년간)                                                    | 교육과학기술부 | 2009. 7  |
| 경제자유구역법 개정안 현행 조항 존치                         | - 개발계획 변경시 시도지사 경우 조항 존치                                                                | 지식경제부   |          |
| 법인세법 개정법률안 경제자유구역 내에 투자하는 PFV에 대한 조세감면 폐지 철회 | -                                                                                       | 기획재정부   |          |
| 경제자유구역내 분양가 상한제 적용 배제                        | - 민간사업시행자의 개발이익을 통한 기반시설 투자 확대를 위하여 경제자유구역 내 공동주택 분양가 상한제 배제                            | 국토해양부   | 2010. 4  |
| 골프장내 단독주택 분양승인 배제                            | - 경제자유구역 골프장 내 단독주택에 대한 분양승인 제외                                                         | 국토해양부   | 2010. 4  |
| 개발계획 실시계획 권한 전면 위임                           | - 시·도지사(기존 지경부장관)에 경제자유구역 실시계획 승인권한 전면 위임                                               | 지식경제부   | 2011. 4  |



| 제도개선 과제                     | 주요내용 및 성과                                                                                                                                                                                  | 소관부처           | 비 고           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| IFEZ 영종지구 부동산 투자 이민제 시행     | - 운북복합레저단지, 영종하늘도시 1~2단계 내의 부동산 중 휴양 콘도미니엄, 펜션, 별장 등 휴양목적 체류시설에 15억원(미화 150만불) 이상 투자시 영주권 부여                                                                                               | 법무부            | 2011. 11      |
| 조세 인센티브 대상 확대               | - 경제자유구역 조세 인센티브 대상으로 엔지니어링사업, 컴퓨터 프로그래밍, 정보서비스업, 방송프로그램 제작업 등 서비스산업 추가<br>- 조특법 제121조의2 제1항 제2호의2 제6항                                                                                     | 기획재정부          | 2012. 2. 2    |
| 경제자유구역 개발사업 시행자 지정요건 완화의 지정 | - SPC의 지정요건인 자기자본의 확보요건 완화(총사업비의 10%→총사업비의 2.5% 또는 500억원 이상)<br>- 경제자유구역특별법 시행령 제6조의5                                                                                                      | 지식경제부          | 2012. 9. 21   |
| 카지노업 허가 사전심사제도 도입           | - 카지노업 허가 신청 전 약식서류로 미리 허가의 적합여부 심사받도록 함<br>- 경제자유구역특별법 시행령 제20조의6(사전심사 청구)                                                                                                                | 지식경제부          | 2012. 9. 21   |
| 외국의료기관 개설허가 및 허가절차 등 규정     | - 자본금이 50억원 이상, 외국의 법률에 따라 설립·운영되는 의료기관과 운영협약 체결 등 협력체계 구비, 외국의 의사·치과의사 면허소지자를 보건복지령으로 정하는 비율 이상 확보<br>- 경제자유구역특별법 시행령 제20조의2(외국의료기관의 개설요건 등)<br>- 경제자유구역내 외국의료기관 개설허가 절차 등에 관한 규칙(보건복지부령) | 지식경제부<br>보건복지부 | 2012. 4. 20   |
| 인천공항 환승관광 무비자 입국 시범운영 시행    | - 제3국으로 환승하는 외국인 및 중국인 단체관광객에 대해 12시간 이내 무비자 입국 허용<br>- 기간 : 2012. 10. 29~2013. 1. 29.                                                                                                     | 법무부<br>문화체육관광부 | 2012. 10. 29  |
| 경제자유구역 골프장 주택단지 공급특례        | - 골프장 주택단지의 특별공급 대상을 확대 (외국교육기관 교원, 외국의료기관 또는 외국인전용약국, 국제기구, 외국인, 재외동포 등)<br>- 지식경제부 고시 제2012-323호                                                                                         | 지식경제부          | 2012. 12. 24. |
| 부동산 투자 이민제 개선 시행            | - 투자지역 : 중구 운북동, 운서동 일원 (영종지구 일부), 연수구 및 서구 일원 (송도지구 및 청라국제도시)<br>- 투자금액 : 7억원 이상<br>- 시행기간 : 2013년 5월 1일부터 2018년 4월 30일까지                                                                 | 법무부            | 2013. 5. 1    |
| 부동산 투자이민제 관련 관광진흥법 개정(예정)   | - 부동산 투자이민제가 적용되는 지역에 한해 외국인 1인 분당*을 시범적으로 허용<br>* 내국인 전매제한·주거시설로 사용금지 등 콘도성격 유지                                                                                                           | 문화체육관광부        | 2013. 하반기     |





# 05

## 외국인투자기업 조세인센티브



## 외국인투자기업 조세인센티브

| 구분          | 감면내용<br>조세 구분 |        | 감면내용                         |                                                                                                                                    | 감면한도<br>(2011년부터 적용)              |
|-------------|---------------|--------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|             |               |        | 감면기간                         | 외투금액                                                                                                                               |                                   |
| 입주<br>기업    | 법인세<br>소득세    |        | • 3년간 : 100%<br>• 2년간 : 50%  | • 제조업: 1천만불 이상<br>• 관광업: 1천만불 이상<br>• 사업·정보·창작예술서비스업: 1천만불 이상<br>• 물류업: 5백만불 이상<br>• 의료기관: 5백만불 이상<br>• R&D: 1백만불 이상 (석사, 3년, 10인) | • 감면기간동안 외국인투자<br>누계액의 50%~70% 이내 |
|             |               | 국세     | • 5년간 : 100%<br>• 2년간 : 50%  | • 제조업: 3천만불 이상<br>• 관광업: 2천만불 이상<br>• 물류업: 1천만불 이상<br>• R&D: 2백만불 이상 (석사, 3년, 10인)<br>※ 경제자유구역위원회 심의·의결 사항                         | • 감면기간동안 외국인투자<br>누계액의 70%~90% 이내 |
|             | 관세            |        | • 5년간 : 면제                   | • 수입자본재                                                                                                                            |                                   |
|             | 지방세           | 시세 취득세 | • 15년간 : 100%                |                                                                                                                                    |                                   |
| 개발사업<br>시행자 | 법인세<br>소득세    | 구세 재산세 | • 10년간 : 100%<br>• 3년간 : 50% | • 제조업: 1천만불 이상<br>• 관광업: 1천만불 이상<br>• 물류업: 5백만불 이상<br>• 의료기관: 5백만불 이상<br>• R&D: 1백만불 이상 (석사, 3년, 10인)                              | • 등록세 : 취득세에 통합<br>폐지             |
|             |               |        | • 3년간 : 100%<br>• 2년간 : 50%  | • 3천만불 이상 또는 외국인투자비율<br>50/100 이상으로서 총 개발사업비 5억<br>불 이상                                                                            | • 감면기간동안 외국인투자<br>누계액의 50%~70% 이내 |
|             | 관세            |        | • 5년간 : 면제                   | • 수입자본재                                                                                                                            |                                   |
|             | 지방세           | 시세 취득세 | • 15년간 : 100%                |                                                                                                                                    |                                   |
|             | 구세 재산세        |        | • 10년간 : 100%<br>• 3년간 : 50% | • 3천만불 이상 또는 외국인투자비율<br>50/100 이상으로서 총 개발사업비 5억<br>불 이상                                                                            | • 등록세 : 취득세에 통합<br>폐지             |



# 04

## 지구별 개발계획 및 추진성과

### 제1절 송도지구

1. 개발계획
2. 주요 프로젝트
3. 기반시설

### 제2절 영종지구

1. 개발계획
2. 주요 프로젝트
3. 기반시설

### 제3절 청라지구

1. 개발계획
2. 주요 프로젝트
3. 기반시설





## 01

## 송도지구



## 개발계획

▶ 송도지구는 매립 및 부지조성 등의 여건상 장기간이 소요되는 개발시기 및 단계를 안정적으로 예측하기 어려운 사업이므로 분양가능 시기, 입주 시기 등은 공구별 분할계획에 따라 계획하였음. 예측된 개발시기 및 단계는 수용인구 등 거시지표의 결정, 매립 및 기반시설의 공사시기 결정, 분양대금 등 개발수익의 발생시기를 예측하는데 사용되므로 사업계획의 주요지표가 되며 송도지구의 매립추진현황과 사업범위를 고려하여 합리적인 방향으로 공구분할계획을 수립하고 단계별 개발을 추진함

## ①기본방향 및 주요전략

## 1. 기본방향

- 다국적기업 아·태본부 및 국제업무의 거점지
- 고도지식기반산업 집적단지
- 산업과 학술, R&D가 연계되는 클러스터 조성
- 컨벤션센터 및 전시장 등을 포함하는 국제비즈니스센터 조성
- 동북아 물류의 거점지

## 2. 주요전략

- 동북아 경제중심지로서의 기능 확보
- 외국인 선호환경 조성
- 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전방안 마련
- 국가경제 활성화 및 지역발전 유도
- 각종 기반시설 확충 및 신설
- 원활한 자원조달 방안 마련
- 신속하고 편리한 행정지원







④개발계획 목표연도 및 단계별 계획

- 송도지구는 계획기준년도를 2002년, 목표연도를 2020년으로 설정함
- 개발계획은 인천세계도시축전(2009년) 및 제17회 인천아시아경기대회(2014년) 유치 등 동북아 중심지 형성을 위한 주요 이벤트 개최를 고려하여 3단계로 설정

| 단계              | 사업구역명                | 면적 (㎡)       | 단위사업시행자               |
|-----------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| 1단계<br>(~2009년) | 시가지조성단지              | 1,303,042.8  | 인천광역시                 |
|                 | 지식정보산업단지             | 2,401,744.7  | 인천광역시                 |
|                 | 어민생활대책단지             | 314,342.0    | 인천광역시                 |
|                 | 바이오단지                | 1,316,962.3  | 인천광역시                 |
|                 | 국제업무단지               | 5,770,553.0  | 인천광역시,(유)NSIC         |
|                 | 아암공원(A)              | 1,531,326.6  | 인천광역시                 |
|                 | 소 계                  | 12,637,971.4 | -                     |
| 2단계<br>(~2014년) | 송도국제화복합단지            | 1,416,713.6  | 인천광역시, 송도국제화복합단지개발(주) |
|                 | 인천테크노파크<br>확대조성단지(A) | 651,758.2    | (재)인천테크노파크, 인천광역시     |
|                 | 첨단산업클러스터(B)          | 3,541,285.3  | 인천광역시                 |
|                 | 첨단산업클러스터(C)          | 4,236,303.6  | 인천광역시                 |
|                 | 첨단산업클러스터(E)<br>관광선부두 | 343,065.0    | 해양수산부                 |
|                 | 송도글로벌대학캠퍼스(F)        | 389,273.8    | 인천광역시, 송도글로벌대학캠퍼스(주)  |
|                 | 송도랜드마크시티             | 5,829,446.0  | 인천광역시, 송도랜드마크시티(유)    |
|                 | 아암공원(B)              | 2,346,812.6  | 해양수산부, 인천광역시          |
|                 | 아암물류단지               | 2,624,259.0  | 해양수산부, 인천항만공사         |
|                 | 국제여객터미널              | 1,263,207.0  | 해양수산부, 인천항만공사         |
| 3단계<br>(~2020년) | 신항물류단지(B)            | 6,499,071.0  | 해양수산부, 인천항만공사         |
|                 | 소 계                  | 29,141,195.1 | -                     |
|                 | 첨단산업클러스터(D)          | 5,508,110.2  | 해양수산부, 인천광역시          |
|                 | 신항물류단지(A)            | 6,052,441.0  | 국토해양부, 인천항만공사         |
|                 | 소 계                  | 11,560,551.2 | -                     |
| 합계              |                      | 53,339,717.7 | -                     |



IFEZ 개발사업 자원

| 자원투입 실적 및 계획(억원, 만\$) |            |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |            |         |
|-----------------------|------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|---------|
| 구분                    | 2003<br>이전 | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014<br>이후 | 계       |
| 계                     | 5,532      | 2,015 | 1,640 | 8,346 | 7,467 | 18,194 | 14,408 | 18,292 | 20,174 | 15,795 | 13,483 | 13,366 | 528,837    | 667,549 |
| 국비                    | -          | -     | 6     | 80    | 5     | 126    | 285    | 739    | 957    | 588    | 203    | 20     | 900        | 3,909   |
| 시비                    | 5,532      | 1,324 | 1,123 | 2,213 | 2,559 | 2,716  | 2,293  | 5,238  | 3,239  | 3,107  | 2,487  | 2,155  | 871        | 34,857  |
| 민자                    | -          | 691   | 511   | 6,053 | 4,903 | 15,352 | 11,830 | 12,315 | 15,978 | 12,100 | 10,793 | 11,191 | 527,066    | 628,783 |



## 주요 프로젝트

### ① 송도지구 워터프런트 프로젝트

#### ▶ 사업개요

- 위치 : 송도지구 일원
- 규모 : 송도면적 : 53.3km<sup>2</sup>(1,612만평), 수면적 : 9.6km<sup>2</sup>(290만평)  
※전체 면적 대비 수면적 약 18%
- 사업기간 : 2012~2020
- 사업내용 : 주운수로 조성, 수위조절시설, 인공해수욕장, 마켓플레이스, 호텔존 및 기타 편의시설 등
- 총사업비 : 1조1,064억원[공공부분(3,339억원), 민간부분(7,725억원)]
- 사업주체 : 경제청 및 민간사업시행자

#### ▶ 사진 · 이미지



### ② 국제업무단지 개발사업 추진

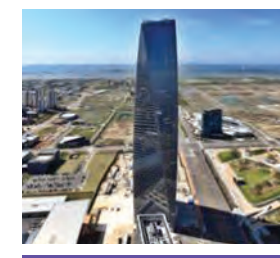
#### ▶ 사업개요

- 위치 : 송도 국제도시 1,3공구 및 2,4,6공구 일원
- 규모 : 5,770천m<sup>2</sup>
- 용도 : 업무, 상업, 주거시설 등
- 사업기간 : 2003. 8~2014. 12
- 사업내용 : 컨벤션센터, 동북아무역타워, 국제학교, 국제병원, 센트럴공원, 주거 및 상업 · 업무시설, 쇼핑몰, 문화센터 및 기반시설 등
- 총사업비 : 24.4조원(건축비 포함)
- 시행사 : 인천광역시, 송도국제도시개발유한회사(NSIC)

#### ▶ 사진 · 이미지



#### 동북아무역타워 (NEATT)



- 위치 : 송도동6-10번지
- 규모 : 지하 3층, 지상 68층, 높이 312m, 연면적 202,420.15m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 약 6,250억원
- 사업시행자 : 엔에스씨링키지제2차(주)
- 사업기간 : 2006. 8~ 2014. 6
- 사업내용 : 업무시설(1~33층), 부대시설 (34~36층), 호텔(37~64층), 전망대(65층)
- 추진현황 : 2014.06.준공예정



## 송도컨벤시아 (1단계)



위치 : 인천광역시 연수구 센트럴로 123일원  
 규모 : 지하 1층, 지상 4층, 연면적 57,167.82㎡  
 총사업비 : 약 1,670억원  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2005. 3~2008. 7  
 사업내용 : 전시장(8,390㎡), 회의장(4,261㎡), 부대시설  
 추진현황 : 2008년 7월 준공, 8월 인천시에 기부  
 체납, 10월 개관  
 ※ 송도컨벤시아 2단계 사업추진중

## 채드윅 송도국제학교



위치 : 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 45  
 규모 : 지하1층/지상5층/연면적 52,553㎡  
 학생수(정원) : 2,100명  
 총사업비 : 1,500억원  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2006. 3~2008. 8  
 사업내용 : 외국교육기관(유치원~고등학교)  
 추진현황 : 2010.09. 채드윅인터내셔널개교

## 잭니클라우스 골프클럽



위치 : 인천광역시 연수구 아카데미로 209  
 규모 : 대지면적 946,874.7㎡, 연면적 19,882.85㎡  
 총사업비 : 약 2,200억원  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2007. 11~2010. 8  
 사업내용 : 18홀 골프코스, 클럽하우스 외 부속 건물 6동  
 추진현황 : 2010. 9/2011. 9 PGA개최, 2012. 10 신한동해오픈대회 개최

## 송도 센트럴 공원



위치 : 인천광역시 연수구 센트럴로 229 일원  
 규모 : 근린공원 370,751.6㎡ (지하주차장 연면적: 78,637㎡, 2,715대)  
 총사업비 : 1,400억원(공원, 수로), 900억원(지하주차장)  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2007. 1~2009. 8  
 사업내용 : 인공수로,보트하우스(수상택시),주차장  
 추진현황 : 2009.09.준공

## 아트센터



위치 : 송도 국제업무단지 G2-1, G2-2  
 규모 : B2/7F, 연면적 88,682.72㎡, 3동  
 총사업비 : 4,312억원 추정  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2009. 6~2015. 3  
 사업내용 : 콘서트홀, 오페라하우스, 뮤지엄  
 추진현황 : 2009. 6 - 문화단지 착공  
 2011. 5 - 지하충돌조공사 완료  
 2013. 8 - 현공정율 : 39%

## 송도 롯데몰



위치 : 인천 연수구 송도동 6-1, 8-1  
 규모 : 연면적 239,473.35㎡  
 총사업비 : 약 1조원  
 사업시행자 : 롯데송도쇼핑타운 (주)  
 사업기간 : 2012. 4~2017. 4  
 사업내용 : 쇼핑몰, 백화점, 시네마, 호텔, 오피스텔  
 추진현황 : 2012.12월 마트착공, 2013.4월 A1블록 토목공사 착공



## 포스코건설 사옥



위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 241  
 규모 : B5/39F, 연면적 148,789.92㎡, 2동  
 총사업비 : 약 3,600억원  
 사업시행자 : (주)피에스아이비  
 사업기간 : 2007. 9~2010. 7  
 사업내용 : 업무시설2동 (사옥동,임대동)  
 추진현황 : 2010. 7준공 및 포스코건설 입주

## 커널워크



위치 : 인천광역시 연수구 아트센터대로 149일원  
 규모 : B2/5F, 연면적 118,247㎡  
 총사업비 : 약 3,520 억원  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2008. 1~2009. 10  
 사업내용 : 판매/근린생활시설 345실, 오피스텔 445실 등  
 추진현황 : 2009. 10준공  
 ※입주현황 이랜드 NC CUBE(2013. 7오픈)

업무시설  
송도 IBS 타워

위치 : 인천광역시 연수구 아트센터대로 149  
 규모 : 지하4 / 지상35 / 123,230.54㎡  
 총사업비 : 약 2,400억원  
 사업시행자 : NSIC  
 사업기간 : 2007. 10~2011. 8  
 추진현황 : 2011. 8 준공  
 ※입주현황 피아체, 대우건설, 용유무의도시개발 등

## 송도 센트로드



위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 323  
 규모 : 지하4 / 지상45 / 201,951.97㎡  
 총사업비 : 약 3,700억원  
 사업시행자 : SD어드바이저  
 사업기간 : 2008. 3~2011. 10  
 추진현황 : 2011. 10준공  
 ※입주현황 ADT 캡스, 기술보증기금, 지오플래닝 등

## 쉐라톤 호텔



위치 : 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 153  
 규모 : 지하3층, 지상23층, 연면적 52,781.37㎡  
 객실수 : 321실  
 사업비 : 약 1,375억원  
 사업시행자 : 대우송도호텔(주)  
 추진현황 : 2011. 6 사용승인

## G타워(G-Tower)



위치 : 인천광역시 연수구 아트센터대로 175  
 규모 : 지하2층, 지상33층 부지면적 24,042.5㎡,  
 연면적 86,164.88㎡  
 총사업비 : 1,855억원  
 사업시행자 : 인천경제자유구역청  
 사업기간 : 2010. 7. 22~2013. 5. 25  
 입주현황(예정) : UN등국제기구, GCF(국제기후  
 기금), 경제청, 우체국, 금융기관  
 5개소 등



### ③송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업

#### ▶사업개요

- 위치 : 인천광역시 연수구 송도지구 6·8공구 일원
- 규모 : 5,829,446㎡
- 사업기간 : 2008~2018
- 사업내용 : 국제 업무, 관광/레저, 주거 등이 조화된 국제도시 조성
- 총사업비 : 188,706억원
- 시행자 : 인천광역시, 송도랜드마크시티유한회사(SLC)



### ④시가지조성단지 개발사업

#### ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 2공구 일원
- 규모 : A=1,303,042.8㎡
- 사업기간 : 2003년~2009년
- 사업내용 : 도심생활권 환경 조성 및 주상복합기능 확보
- 총사업비 : 1,308억원
- 시행자 : 인천광역시





## ⑤바이오단지 개발사업

## ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 4공구 일원
- 규모 : A=1,316,962.3㎡
- 사업기간 : 2003~2009
- 사업내용 : 첨단바이오단지 조성
- 총사업비 : 168억원
- 시행자 : 인천광역시
- 국내외 주요앵커기업 입주현황
  - 셀트리온 : 송도동 13-1번지 외/190,706㎡/FDI 456백만불
  - 베르나바이오텍코리아 : 송도동 13-41번지 외/33,578㎡/FDI 46백만불
  - 케이디코퍼레이션 : 송도동 13-43번지 외/9,138.6㎡/FDI 6백만불
  - 아이센스 : 송도동 13-35번지 외/6,559.5㎡/FDI 20백만불



## ⑥지식정보산업단지 개발사업

## ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 4공구 일원
- 규모 : A=2,401,744.7㎡
- 사업기간 : 2003~2009
- 사업내용 : 지식기반제조업과 R&D연계성 확보를 위한 산업단지 조성
- 총사업비 : 5,555억원
- 시행자 : 인천광역시
- 국내외 주요앵커기업 입주현황
  - 교보데이터센터유한회사 : 송도동10-40, 8,343.10㎡, FDI 10백만불
  - 만도헬라일렉트로닉스(주) : 송도동10-42외 1, 26,526.90㎡, FDI 25백만불
  - (주)리탈 : 송도동 11-8, 8,700.10㎡, FDI 10백만불
  - 세미크론(주) : 송도동 11-5, 7,723.80㎡, FDI 10백만불
  - (주)경신 : 송도동 11-12, 105, 16,008.80㎡, FDI 6백만불





## ⑦어민생활대책용지 개발사업

## ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 1공구 일원
- 규모 : A=314,342㎡
- 사업기간 : 2003~2009
- 사업내용 : 생활편익 및 도심기능 활성화를 위한 단지조성
- 총사업비 : 281억원
- 시행자 : 인천광역시



## ⑧송도국제화복합단지 개발사업

## ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 7공구 일원
- 규모 : A=1,416,713.6㎡
- 사업기간 : 2008~2014
- 사업내용 : 국제학술 연구 클러스터 단지조성
- 총사업비 : 27,500억원
- 시행자 : 인천광역시, 송도국제화복합단지개발(주)





### ⑨송도글로벌대학캠퍼스 개발사업

#### ▶사업개요

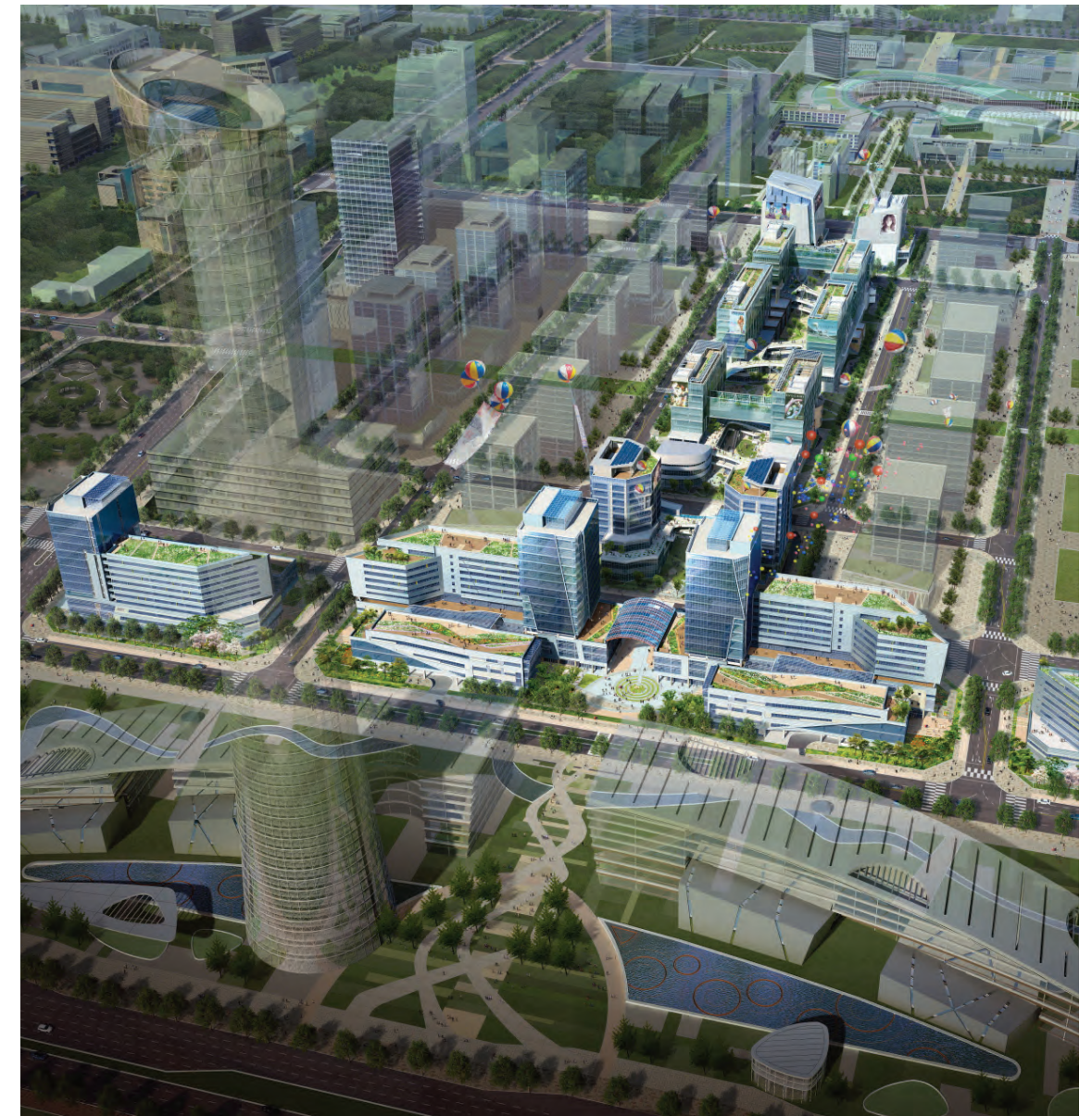
- 위치 : 송도지구 7공구 일원
- 규모 : A=389,273.8㎡
- 사업기간 : 2008~2014
- 사업내용 : 대학 및 연구시설 단지조성
- 총사업비 : 10,700억원
- 시행자 : 인천광역시, 송도글로벌대학캠퍼스(주)



### ⑩인천테크노파크확대조성단지 개발사업

#### ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 7공구 일원
- 규모 : A=651,758.2㎡
- 사업기간 : 2008~2014
- 사업내용 : 교육 및 연구시설 단지조성
- 총사업비 : 39,693억원
- 시행자 : 인천광역시, (재)인천테크노파크





## ⑪첨단산업클러스터(5,7공구) 개발사업

## ▶사업개요

- 위치 : 송도지구 5,7공구 일원
- 규모 : A=3,994,271.1㎡
- 사업기간 : 2008~2014
- 사업내용 : 대학 및 연구시설 클러스터 조성
- 총사업비 : 7,723억원
- 시행자 : 인천광역시
- 국내외 앵커기업 입주현황
  - 삼성바이오로직스 : 송도동 201-2외, 274,000㎡, FDI 27백만불
  - 삼성바이오에피스 : 송도동 201-2, FDI 32백만불
  - 동아제약 : 송도동 213-4외, 144,810㎡, 외투금액 35억엔
  - 아지노모도제백신 : 송도동 219-2번지외, 11,000㎡, FDI 24백만불
  - BRC : 송도동 214, 205,793㎡, FDI 20백만불



## ⑫경관계획 수립

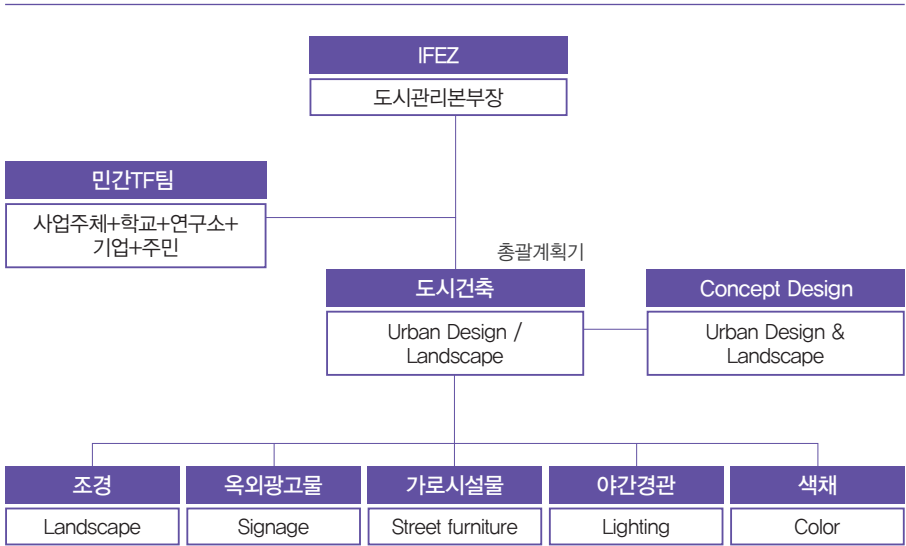
## ▶추진배경

쾌적하고 친환경적인 도시를 만들기 위한 경관기본계획 수립 및 IFEZ의 지정목적에 부응하는 도시, 건축, 색채, 조명, 사인, 옥외광고물 등 경관 상세계획 수립 · 관리

## ▶추진개요

- 송도경관기본계획 수립 (비법정계획)
  - 사업기간 : 2004. 8~2005. 12.
  - 용역기관 : 국토연구원
  - 과업의 범위
    - 경관기본구상 : 인천경제자유구역(송도 · 영종 · 청라지구) 209.5km<sup>2</sup>
    - 경관기본계획 : 송도지구 53.3km<sup>2</sup>
  - 과업내용
    - 경관유형도출
    - 권역별 및 부문별 경관계획
    - 공구별 경관연출 방안
    - 시범지구 선정 및 3D시뮬레이션 작업
  - 추진상황
    - '04. 8.24 : 경관용역 계약체결
    - '04.10.13 : 경관용역 착수보고
    - '05. 3.21 : 경관용역 중간보고
    - '05.12. 1 : 시범지구 주민참여 투표
    - '05. 12. : 경관용역 완료
- 송도경관상세계획(DCP) 수립
  - 사업기간 : 2007. 5~
  - 과업범위 : 공구별 경관상세계획
  - 과업내용
    - 도시건축, 공공공간, 옥외광고물 가이드라인
    - 색채, 야간조명(야간경관), 공공시설물 가이드라인
  - 수립방법
    - 행정가, 개발자, 분야별 전문가가 함께 경관협의체를 구성하여 계획에서부터 결정과정까지 여러 단계 협의를 거쳐 추진





－ 추진상황

| 구 분            | 사업시행자            | 사업기간                    | 면적(km <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----------------|------------------|-------------------------|----------------------|----|
| 국제업무지구 (1·3공구) | NSIC (송도국제도시개발)  | 2005.12~2007.5          | 5.77                 | 민자 |
| 랜드마크시티 (6·8공구) | SLC (송도랜드마크시티개발) | 2008.11~2010.11 (마스터플랜) | 5.34                 | 민자 |
| 첨단클러스터 (5·7공구) | IFEZ (경제자유구역청)   | 2008.12~2009.12         | 8.21                 | 시비 |
| 연세대학교 (7공구)    | 송도국제화복합단지개발(주)   | 2009.1~2010.3           | 1.42                 | 민자 |

※ 송도 6·8공구, 9·10·11공구 경관상세계획 수립 예정



▶기대효과

- 도시이미지를 형성하는 상위개념으로 자리매김 되어 미래지향적이고 국제적인 IFEZ 이미지를 형성
- DCP의 경관요소 중 가장 중요한 도시건축, 공공 공간, 색채, 야간조명, 공공시설물, 옥외광고물 가이드라인을 제시하여 줌으로써 정체성 있는 도시경관 형성
- 공공용지의 개발과 개별 건축 사업시 조화로운 경관을 형성할 수 있도록 계획을 유도하고 규제하는 등 지속적인 경관관리체계 마련

⑬공공디자인 협약 및 사업추진

▶추진배경

- 유관기관, 민간 등의 자율적 참여를 통해 공공예산을 절감하고 민·관·산·학·연이 함께하는 경관시스템 구축

●추진개요

- － 사업명 : 공공디자인 협력에 관한 민관협약
- － 대상 : IFEZ, 인천가톨릭대학교, 사업시행자 등
- － 내용
  - 민관 연계 프로그램 개발(포럼, 세미나, 교육 등)
  - 도시특화 프로젝트 개발(공공디자인 시범사업 등)
  - 공공디자인을 통한 지역사회 공헌활동
  - 기타 상호 합의에 의하여 필요하다고 인정한 사항

●추진상황

- － 2012. 6. 7 : IFEZ-인천가톨릭대학교간 공공디자인 협약 체결
- － 2012. 7.27 : 공공디자인 협약(IFEZ-사업시행자)

▶기대효과

- 투자유치가속, 입주민증가, GCF 유치 등의 여건변화와 함께 인천아시안 게임의 성공적 개최를 위해 IFEZ 도시경관 업그레이드



- “규제/관리” 위주의 관주도 경관행정에서 벗어나 민·관·산·학·연이 함께 하는 디자인행정 및 특화사업 등을 통해 “세계3대 디자인도시”조성

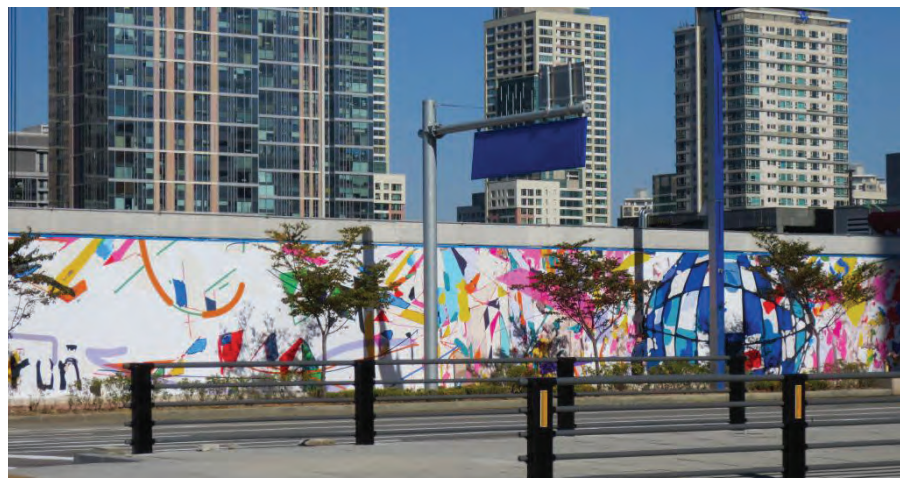
#### ▶ IFEZ-사업시행자간 공공디자인 협약 체결



#### ▶ 아트펜스 시범설치



▼ 송도1교 하부



▼ 센트럴파크 푸르지오

## 기반시설

| 1단계<br>(2003~2009년)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2단계<br>(2010~2014년)                                                                                                                                                                                       | 3단계<br>(2015~2020년)                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도 1~4공구, 5·7공구 공유수면 매립</li> <li>• 송도 1공구(1-1, 1-2) 기반시설 건설</li> <li>• 송도 주거지역(NSIC) 기반시설 건설</li> <li>• 송도 국제업무단지 진입교량 외 1개소 건설</li> <li>• 송도 1공구 중앙대로 건설</li> <li>• 송도 1공구 어민보상용지 기반시설 건설</li> <li>• 송도 5구역 기반시설 건설</li> <li>• 송도 지식정보산업단지 진입도로 개설</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도 6·8공구, 9공구 공유수면 매립</li> <li>• 송도 3공구(3-1, 3-2) 기반시설 건설</li> <li>• 중앙대로 중앙녹지대 조성</li> <li>• 송도 1, 2, 4공구 생활폐기물 자동 집하시설</li> <li>• 송도 하수처리수 재이용시설 설치</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도 10, 11공구 공유수면 매립</li> </ul> |

### 1. 공유수면 매립공사

#### ▶ 송도1공구 공유수면 매립공사

- 위치 : 연수구 동춘동 공유수면
- 사업규모 : 면적 4.31km<sup>2</sup>, 준설매립 27,715천m<sup>3</sup>
- 사업비 : 1,419억원
- 사업기간 : 1996. 11~2003. 5

#### ▶ 송도2공구 공유수면 매립공사

- 위치 : 연수구 동춘동 공유수면
- 사업규모 : 면적 2.52km<sup>2</sup>, 준설매립 12,361천m<sup>3</sup>
- 사업비 : 806억원
- 사업기간 : 1996. 11~1999. 5

#### ▶ 송도3공구 공유수면 매립공사

- 위치 : 연수구 동춘동 공유수면
- 사업규모 : 면적 2.55km<sup>2</sup>, 준설매립 24,503천m<sup>3</sup>
- 사업비 : 984억원
- 사업기간 : 2001. 1~2005. 8



## ▶ 송도4공구 공유수면 매립공사

- 위치 : 연수구 동춘동 공유수면
- 사업규모 : 면적 3.29km<sup>2</sup>, 준설매립 30,872천m<sup>3</sup>
- 사업비 : 1,048억원
- 사업기간 : 1994. 7~1999. 3

## ▶ 송도5·7공구 공유수면 매립공사

- 위치 : 연수구 송도동 공유수면
- 사업규모 : 면적 6.51km<sup>2</sup>, 준설매립 46,172천m<sup>3</sup>, 호안 8.9km
- 사업비 : 1,958억원
- 사업기간 : 2004. 12~2007. 12

## ▶ 송도6·8공구 공유수면 매립공사

- 사업규모 : 면적 6.34km<sup>2</sup>, 준설매립 43,350천m<sup>3</sup>, 호안 9.91km
- 사업비 : 1,762억원
- 사업기간 : 2006. 10~2013. 12
- 추진상황 및 계획
  - 2006.10 : 공사착공
  - 2011.07 : 1구역 매립준공검사 완료 및 소유권보존등기 취득
  - 2011.12 : 매립 도급공사 준공
  - 2013.12 : 2구역 신규 토지대장 등록 및 소유권보존등기 취득, 6,8공구 매립공사 사업완료

## ▶ 송도 9공구 공유수면 매립공사

- 사업규모 : 면적 3.88km<sup>2</sup>  
(제3준설토투기장 2.62, 국제여객터미널 1.26)
- 사업비 : 9,012억원
- 사업기간 : 2002~2017
- 시행자 : 해양수산부, IPA
- 추진상황 및 계획
  - 2006. 12 : 인천항 항만배후단지 지정고시
  - 2010. 12 : 남항 배후단지 조성
  - 2018 : 단계별 부지공급

## ▶ 송도 10공구 공유수면 매립공사

- 사업규모 : 면적12.55km<sup>2</sup>, 인천신항 29선석(컨테이너25, 잡화4), 항만배후단지
- 사업비 : 5조 4,735억원
- 사업기간 : 2006~2030
- 시행자 : 해양수산부, IPA
- 추진상황 및 계획
  - 2007. 07 : 신항만건설 기본계획 및 예정지역고시
  - 2007. 12 : 호안축조공사(1공구) 착공
  - 2008. 12 : 진입도로 및 호안축조공사(2공구) 착공
  - 2014. 12 : 1단계 12선석 중 6선석 개항
  - 2018. 12 : 1단계 12선석 중 6선석 개항

## ▶ 송도 11공구 공유수면 매립공사

- 사업규모 : 면적 6.92km<sup>2</sup>
- 사업비 : 3,954억원
- 사업기간 : 2011. 8~2018. 12
- 추진상황 및 계획
  - 2011. 08 : 11-1공구 공사 착공
  - 2013. 04 : 준설공정 진행중(공정율 25%)
  - 2015. 03 : 11-1공구 매립공사 준공
  - 2013. 10~2016. 10 : 11-2공구 매립공사 시행
  - 2016~2018 : 11-3공구 매립공사 시행
  - 2018. 12 : 11공구 사업완료





## 2.기반시설 공사

## 1·3공구

## ▶송도1공구 중앙대로 건설공사

- 사업규모 : 도로 2.45km, 하수(우·오수)10.72km, 상수도 5.61km, 공동구 0.40km 등
- 사업기간 : 2006. 11~2009. 09 / ●사업비 : 463억원

## ▶송도1공구 어민보상용지 기반시설 건설공사

- 사업규모 : 도로 6.63km, 하수(우·오수)26.20km, 상수도 8.90km, 공동구 0.85km 등
- 사업기간 : 2006. 10~2009. 10 / ●사업비 : 331억원

## ▶송도1공구(1-1) 기반시설 건설공사

- 사업규모 : 도로 5.77km, 하수(우·오수)8.62km, 공동구 3.52km 등
- 사업기간 : 2006. 11~2009. 10 / ●사업비 : 817억원

## ▶송도1공구(1-2) 기반시설 건설공사

- 사업규모 : 도로 9.18km, 하수(우·오수)26.1km, 공동구 1.58km 등
- 사업기간 : 2006. 10~2009. 10 / ●사업비 : 1,032억원

## ▶송도1공구 주거지역(NSIC) 기반시설 건설공사

- 사업규모 : 도로 4.12km, 하수(우·오수)12.84km, 공동구 1.16km 등
- 사업기간 : 2007. 7~2009. 10 / ●사업비 : 369억원

## ▶송도3공구 기반시설 3-1공구 건설공사

- 사업규모 : 도로 5.74km, 하수(우·오수)15.60km, 공동구 1.28km 등
- 사업기간 : 2007. 4~2010. 6 / ●사업비 : 518억원

## ▶송도3공구 기반시설 (3-2, NSIC공구) 건설공사

- 사업규모 : 도로 8.69km, 하수(우·오수)21.19km, 공동구 2.32km 등
- 사업기간 : 2007. 12~2012. 5 / ●사업비 : 802억원

## ▶송도국제업무단지 진입교량 외 1개소 건설공사

- 사업규모 : 송도3교 (L=250m, B=35m), 호수1교 (L=90m, B=20m\*2ea)
- 사업기간 : 2008. 3~2009. 9 / ●사업비 : 617억원

## 2·4공구

## ▶송도2·4공구 1-1공구 기반시설 공사

- 사업규모 : 도로 12.37km, 하수(우·오수)25.69km, 상수도 16.99km, 교량 1개소(송도1교 517m) 북측유수지(A=764,100m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2001. 4~2005.11
- 사업비 : 1,345억원

## ▶송도2·4공구 1-2공구 기반시설 공사

- 사업규모 : 도로 11.50km, 하수(우·오수)35.14km, 상수도 21.02km, 교량 1개소(송도2교 398m) 남측유수지(A=109,640m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2001. 4~2004. 11
- 사업비 : 1,133억원

## ▶지식정보산업단지 기반시설 공사

- 사업규모 : 도로 15.02km, 하수(우·오수)29.47km, 상수도 22.14km,
- 사업기간 : 2002. 11~2006. 6
- 사업비 : 418억원

## ▶송도 4공구 5구역 기반시설 건설공사

- 사업규모 : 도로 1.89km, 하수(우·오수)2.94km, 상수도 1.92km,
- 사업기간 : 2006. 10~2008. 11
- 사업비 : 119억원

## ▶송도하수처리장~인천대간 도로건설

- 사업개요
  - 위치 : 인천 연수구 송도 4공구 일원
  - 사업규모 : 도로 1.042km
  - 사업기간 : 2013. 7~2014. 3
  - 사업비 : 39억원
- 추진상황 및 계획
  - 2013. 02 : 실시설계용역 착수
  - 2013. 05 : 실시설계용역 준공
  - 2013. 07 : 공사 착공
  - 2014. 03 : 공사 준공 예정



기타

- ▶ **송도 지식정보산업단지 진입도로 개설공사(문학C~송도)**
  - 사업규모 : 도로 2.06km, 우수 2.64km, 교량2개소(송도2교 544m, 동춘교 225.8m), 터널2개소 790m
  - 사업기간 : 2004. 12~2009. 10
  - 사업비 : 1,047억원
- ▶ **송도공공하수처리시설 신축 공사**
  - 사업규모 : 토·건 3만톤/일, 기·전 1만톤/일
  - 사업기간 : 2002~2005. 4
  - 사업비 : 370억원
- ▶ **송도공공하수처리시설 증설 공사**
  - 사업규모 : 기·전 2만톤/일
  - 사업기간 : 2005~2006. 7
  - 사업비 : 135억원
- ▶ **송도공공하수처리시설 증설 공사**
  - 사업개요
    - 사업규모 : 토·건 68천톤/일, 기·전 43천톤/일
    - 사업기간 : 2010. 3~2014. 4
    - 사업비 : 1,048억원
  - 추진상황 및 계획
    - 2010.01 : 전면책임감리용역 착수
    - 2010.03 : 공사 착공
    - 2014.04 : 공사 준공
- ▶ **송도 5·7공구 R&D센터 진입도로 건설공사**
  - 사업규모 : 도로 7.56km, 하수(우·오수)14.88km, 상수도 9.70km 확장 송도1,2교, 보행녹도교(6m) 1개소, 남측유수지(A=52,332㎡)
  - 사업기간 : 2008. 12~2011. 1
  - 사업비 : 937억원

5·7공구

- ▶ **송도 국제화복합단지 및 북측유수지 조성공사**
  - 사업규모 : 도로 9.24km, 하수(우·오수)22.407km, 상수도 8.045km 배수갑문 1식 남측보조유수지(A=14,282㎡)
  - 사업기간 : 2009. 3~2011. 12
  - 사업비 : 702억원
- ▶ **송도 5-2공구 기반시설 건설공사**
  - 사업규모 : 도로 4.34km, 하수(우·오수)13.53km, 상수도 5.58km 우수중계펌프장 1개소
  - 사업기간 : 2009. 5~2012. 8
  - 사업비 : 302억원
- ▶ **송도 5-3공구 기반시설 건설공사**
  - 사업규모 : 도로 5.34km, 하수(우·오수)13.49km, 상수도 8.86km
  - 사업기간 : 2009. 5~2011. 12
  - 사업비 : 322억원
- ▶ **송도 5·7공구 진입도로 건설공사**
  - 사업개요
    - 사업규모 : 도로 5.28km, 하수(우·오수)3.28km, 상수도 4.68km, 공동구 1.78km, 교량(송도4교 1,273m) 1개소
    - 사업기간 : 2009. 6~2014. 10
    - 사업비 : 1,745억원
  - 추진상황 및 계획
    - 2009. 07 : 공사 착공
    - 2009. 08 : 전면책임감리용역 착수
    - 2014. 10 : 공사 준공 예정
- ▶ **송도 5-1공구 기반시설 건설공사**
  - 사업규모 : 도로 12.7km, 하수(우·오수)31.0km, 상수도 24.1km, 공동구 3.91km,
  - 사업기간 : 2009~2012. 11
  - 사업비 : 1,309억원



### 3.U-City기반시설 구축

#### ▶추진배경

- 도시 집중화에 따른 도시문제 해소를 위해 첨단 U-IT과 U-인프라기술을 도시건설에 융·복합함으로써 도시기능 고도화를 통한시민의 삶의 질 향상과 새로운 산업생산 패러다임 창출을 통한 도시 경쟁력 강화

#### 1) 사업개요

- 기간 : 2005 ~ 2020년
- 대상 : 송도지구 53.4km<sup>2</sup>
- 사업비 : 1,647억원
- 사업주체 : 인천경제자유구역청

#### 2) 추진상황

- IFEZ U-City 비전 및 전략수립 용역 완료: '05. 08.
- IFEZ USP 및 기본설계 용역 완료: '07. 12.
- 송도 1~4공구 실시설계완료 : '10. 03.
- 송도 5·7공구 실시설계완료 : '10. 10.
- 송도 1·3공구U-City관로구축공사완료 : '11. 12.
- 송도 5·7공구U-City관로구축공사완료 : '13. 10.
- 송도 1~4공구 U-City기반시설 구축사업 발주: '13. 10.

#### 3)기대효과

- 안전하고 편리한 최첨단 도시기반 인프라 구현을 통한 시민의 행복지수 향상
- 신성장 산업 패러다임 창출을 통한 공공·민간 산업 활성화 도모



### U-시범도시 조성

#### ▶추진배경

- 도시 건설 사업의 성공적인 사례 제시와 서비스 및 U-City기술의 표준 모델 개발, 자족성 있는 U-도시 운영 모델의 확립을 통한 선도적인 국제도시 구축

#### 1)사업개요

- 사업기간 : 2009~2012
- 사업비 : 72.4억원
- 위치 : 연수구 송도동 2·4공구 일원
- 사업내용
  - 인프라 부분 : 광대역 자가망 구축(무선 Mesh망)
  - 서비스 부분 : U-방법, U-방재, U-모바일 등
  - 운영모델부분 : 운영비 확보를 위한 수익형 민·관서비스 모델 구축

#### 2)추진상황

- 사업명 : 송도 U-시범도시 4·5단계 조성사업
- 사업기간 : 2013. 4~2014. 3
- 사업예산 : 16억
- 위치 : 연수구 송도동 2·4공구 일원
- 사업내용
  - 인프라 부분 : 통합관제센터와의 연계구축
  - 서비스 부분 : U-케어가드 구축 및 확산 등
  - 운영모델부분 : 비즈니스서비스플랫폼 도입을 통한 민간 수익모델 제시

#### 3)기대효과

- 경쟁력 있는 신도시형 U-도시 모델을 개발, 적용·검증함으로써 신도시에 적합한 U-서비스의 표준 모델 제시하고 도시현안 사항과 연계한 실질적인 U-도시 서비스 제공을 통해 국제도시 가치 증대





## U-IT 클러스터 조성

### ▶추진배경

- u-IT클러스터 구축을 위한 협약서('06.6.16, 정보통신부&인천광역시)
- 인천광역시 송도 u-IT클러스터 조성 및 지원에 관한 조례('06.11.20 제정)
- u-IT클러스터 구축을 위한 변경 협약서('10.12.28, 지식경제부&인천광역시)
- u-IT클러스터 활성화를 위한 RFID/USN센터 운영협약서('11.12.30, IFEZ&NIPA)

### 1)사업개요

- 사업기간 : 2006. 1~
- 위치 : 인천 연수구 송도동 11-13번지 일대 (지식정보산업단지 內)
- 규모 : RUC 부지 81,275㎡, 기업유치 부지 : 88,328㎡
- 추진주체 : 인천광역시, 미래창조과학부(구, 정보통신부)
- 전담기관 : 정보통신산업진흥원(구, 한국전산원)
- 사업내용 : RFID/USN센터 구축·운영 및 관련기업 집적화  
※ RUC 인근 20개 기업, RUC내 12개 기업 유치
- 주요시설 : 「RFID/USN센터(RUC)」(u-IT 클러스터 공유기반시설)
- 사업예산 : 2,968억원 (인천시 446/지경부 2,522)
- 주요 사업내용
  - 기업지원서비스 : RFID/USN관련 설계·제조·시험·인증지원, 기술육성 등
  - 외주생산지원서비스(MEMS Fab) : MEMS센서 외주가공, 생산, 지원 등

▶ RFID/USN 센터 전경



### 2)추진상황

- 동북아 IT허브 구축 기본계획 및 실행계획 수립(정보통신부) : '04.11, '05.11
- u-IT 클러스터 구축을 위한 협약 체결(정통부-인천시) : '06. 6
- 인천광역시 송도 u-IT 클러스터 조성 및 지원에 관한 조례 제정 : '06.11
- u-IT 클러스터 공유기반시설 준공 : '08. 6
- 센터 인근 RFID/USN 관련 기업유치(1,2차 공모) : '07. 7~11
- RFID/USN센터 발전전략 연구 용역(지식경제부) : '09.7~'09.12
- 민영화 추진체계 구축 및 투자유치 추진(지식경제부) : '10. 2
- NIPA-민간컨소시엄 간 민영화 투자계약 체결 : '11. 6
- u-IT클러스터 활성화를 위한 RFID/USN센터 운영협약 체결 : '11. 12
- 민영화 기업 (주) 지메스와 토지매매계약 체결 : '12. 11
- 센터 인근 RFID/USN 관련 기업유치 (3차 공모) : '13. 07



## 3) 주요 추진 실적

- 2005년 정통부에서 동북아 IT허브로 육성하여 국내 IT산업의 지속적인 발전과 신기술 선도를 위하여 송도에 RFID/USN산업 육성을 위한 u-ITC 구축사업 계획 수립 및 추진
- 2006년 인천시와 정통부 간 u-ITC 구축을 위한 협약을 체결, 송도에 공유기반시설(RUC)을 건립하고 이를 중심으로 u-ITC 조성
- RFID/USN 관련 기업 집적화를 위하여 2007년 2차례 공모를 통하여 RUC인근 부지에 20개 기업, RUC내 12개 기업 유치
- 2010년 지경부에서 RUC 활성화를 위하여 MEMS 팹 부분을 민영화하여 합작투자회사를 설립하여 MEMS팹 민영화 완료
- 2012년 MEMS 팹 부분을 민영화하여 합작투자회사인 (주) 지멤스와 해당 토지매매 계약 체결
- 2013년 환매 완료부지 및 미분양 토지를 대상으로 공모를 통해 5개 기업 유치

## 4) 기대효과

- u-IT산업 세계 시장 선도지역 부각
  - 국내 · 외 우수기업 및 R&D센터의 유치로 첨단 기술의 정보 공유, 기술이전 촉진을 통한 국내 IT산업 경쟁력 제고
  - 공유기반서비스 제공으로 국내 · 외 기업의 집적효과 극대화로 기술 혁신이 지속적으로 발생 · 확산되는 혁신 · 협력 체계 구축
- u-IT 허브로서의 위상 확보
  - 미래 유망산업인 RFID/USN 분야에서 세계적인 클러스터를 확보
  - 관련 기업에 공유기반서비스를 제공하여 산 · 학 · 연 협력 증대
- 세계 일류 IT 중소기업 육성기지 역할
  - 종합기술지원 및 시험 · 인증 서비스 등 공유기반 시설을 공동으로 활용
  - 중소기업들이 개발한 시제품을 적기에 제작 · 시험할 수 있어, 신기술 개발이 촉진되고 조기 산업화 가능
  - RUC와 중소기업간 협력 활성화로 세계 수준의 기술력을 갖춘 혁신 선도형 중소기업 육성



▲입주기업 현황



## 1. 공원·녹지 조성공사

### 4. 생태도시 조성사업

#### ▶ 송도 중앙공원 조성공사

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 1,3공구내(송도동 31)
  - 사업규모 : 411천㎡
  - 주요시설 : 인공수로, 정형식정원, 조각정원, 초지원 등
  - 사업기간 : 2007. 1~ 2009. 6
  - 사업비 : 1,200억원

#### ▶ 국제화복합단지 1호 근린공원, 9호 완충녹지 조성공사

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 7공구내(송도동 147, 161-2번지)
  - 사업규모 : 87,285㎡
  - 주요시설 : 근린공원 1개소, 완충녹지 1개소 등
  - 사업기간 : 2011. 10~ 2013. 4
  - 사업비 : 87억원

#### ▶ 국제화복합단지 2,3,4호 근린공원, 첨단산업클러스터단지 8호 연결녹지 조성공사

- 사업개요
  - 위치 : 송도 7공구내(송도동 158-3외 3필지)
  - 사업규모 : 52,308㎡
  - 주요시설 : 근린공원 3개소, 연결녹지 1개소 등
  - 사업기간 : 2011. 10~ 2012. 12
  - 사업비 : 63억원

#### ▶ 국제화복합단지 1~4호 완충녹지 조성공사

- 사업개요
  - 위치 : 송도 7공구내(송도동 148외 3필지)
  - 사업규모 : 46,351㎡
  - 주요시설 : 시설녹지 4개소 등
  - 사업기간 : 2011. 6~ 2012. 12
  - 사업비 : 45억원

## 2. 환경친화시설 설치공사

#### ▶ 송도1공구 생활폐기물 자동집하시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 15-8, 28-7
  - 처리구역 : 송도 1공구 일원
  - 사업규모 : 중앙집하장 2개소(21.23톤/일, 11.43톤/일),  
주관로 : Φ500mm, L=10.7km
  - 사업비 : 313억원
  - 사업기간 : 2008. 8~2010. 12

#### ▶ 송도2공구 생활폐기물 자동집하시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 5-2
  - 처리구역 : 송도 2공구 일원
  - 사업규모 : 중앙집하장 1개소(20톤/일), 주관로 : Φ500mm,  
L=10km
  - 사업비 : 170억원
  - 사업기간 : 2004. 11~2005. 11

#### ▶ 송도3공구 생활폐기물 자동집하시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 32-17
  - 처리구역 : 송도 3공구 일원
  - 사업규모 : 중앙집하장 1개소(27.41톤/일), 주관로 : Φ500mm  
L=7.8Km
  - 사업비 : 179억원
  - 사업기간 : 2009. 11~2011. 12





## ▶송도4공구 생활폐기물 자동집하시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 11-10
  - 처리구역 : 송도 4공구 일원 및 2공구 컨벤션센터 포함
  - 사업규모 : 중앙집하장 1개소(20톤/일), 주관로 :  $\Phi 500\text{mm}$ , L=9km
  - 사업비 : 169억원
  - 사업기간 : 2007. 3~2008. 7

## ▶송도5,7공구 생활폐기물 자동집하시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 송도동 210-4, 159-1
  - 처리구역 : 송도 5,7공구 일원 및 2공구 테크노파크 포함
  - 사업규모 : 중앙집하장 1개소(19톤/일, 27.9톤/일), 주관로 :  $\Phi 500\text{mm}$ , L=16.1km
  - 사업비 : 634억원
  - 사업기간 : 2009. 10~2013. 3

## ▶제1단계 하수처리수 재이용시설(운영중)

- 사업개요
  - 위치 : 연수구 송도동 13-45일원
  - 공급지역 : 송도 1, 2, 3, 4공구
  - 처리용량 : 13,000톤/일, 관로 L=20km
  - 사업비 : 165억원
  - 사업기간 : 2006. 11~2009. 5

## ▶제2단계 하수처리수 재이용시설(공사중)

- 사업개요
  - 위치 : 연수구 송도동 13-45일원
  - 공급지역 : 송도 5,7,11공구
  - 처리용량 : 20,000톤/일, 관로 L=23km
  - 사업비 : 281억원
  - 사업기간 : 2011. 3~2014. 12

## ▶생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치공사

- 사업개요
  - 위치 : 연수구 송도동 380 송도사업소 내
  - 규모 : 전처리 168톤(일반고형연료(SRF)시설), 하수슬러지 건조시설 24톤/일, 전용보일러 90톤/일
  - 사업비 : 499억원
  - 사업기간 : 공사 착공후 30개월(시운전 6개월 포함)
- 추진상황 및 계획
  - 2013. 9월 공사착공
  - 2016. 3월 공사준공





## 02

## 영종지구



## 개발계획

## 가. 개발방향

▶ 영종지구 개발사업은 인천국제공항과 연계한 국제공항·물류도시건설, 용유·무의도 중심의 국제적 레저·관광지역 육성, 공항 배후지원기능 수행 및 자족적 복합공항도시 등이 건설을 목적으로 추진함

## 나. 사업개요

- 명칭 : 인천경제자유구역 영종공항도시
- 위치 : 인천광역시 중구 영종, 용유도 일원
- 사업규모 : 98.4km<sup>2</sup>
- 계획인구 : 298,000명
- 총사업비 : 20조 1,844억원
- 사업기간 : 2003~2020
- 주요사업
  - 기반시설조성, 지구 외 주변 도로 등 개설
  - U-city 구축, 송전선로 지중화, 주변 환경 조성 등

## 다. 사업시행자

시행자 : 한국토지주택공사, 인천광역시, 인천국제공항공사, 미단시티개발(주)

- 인천경제자유구역 영종공항도시는 인천국제공항을 기반으로 동북아 중심의 국제교류도시를 목표로 2020년까지 단계별로 진행하며, 외국인 투자기업의 경영환경과 외국인의 생활여건을 개선하여 외국인 투자를 촉진하고, 나아가 국가경쟁력을 강화하여 국가균형발전을 꾀한다는 기본 목표를 갖고 있음
- 영종공항도시는 인천국제공항의 입지적 장점을 활용하여 자유무역지역을 비롯한 각종 국제물류기능을 도입하여 국제업무·전시·교류 등 국제적인 기능과 중심상업, 첨단 정보·지식산업, 공공행정, 문화·레저 및 주상복합기능 등이 상호 유기적인 관계를 유지할 수 있도록 교통동선계획과 오픈스페이스 배치계획을 감안하여 연계 배치를 도모함



- 인천국제공항 내에는 공항가까이 국제업무를 수행할 수 있는 업무지역을 배치하고 관광쇼핑시설을 구비함
- 영종하늘도시는 공항 및 산업, 물류단지 지원을 위한 국제도시로 건설되며, 국제업무단지는 공항과의 연계성이 높고 접근성이 우수한 공항배후신도시 남쪽에, 첨단산업 및 물류용지는 장래 공항시설 확장 및 관세 자유지역과의 연계를 감안하여 공항 인접부에 배치
- 미단시티에는 중국 등 아시아 지역민이 함께 할 수 있는 전원속의 고품격 친환경 주거지 조성
- 또한, 영종도의 자연환경 및 경관을 이루는 기본적·핵심적 요소들은 적극 보존하고, 백운산, 해안 등의 자연경관을 최대한 고려한 용도 및 시설배치를 유도함
- 따라서, 영종하늘도시 도시개발사업, 미단시티 등은 2020년까지 단계별로 산업을 진행하고 있음

#### 라. 용도별 배치계획

##### 1) 국제업무 및 상업용지

- 상업업무기능은 각각이 가지는 기능적 특성에 따라 적절한 위치에 배치되며 상호간에 시너지효과를 가질 수 있도록 연계성 확보함
- 중심상업용지와 지식기반산업용지를 지원하는 상업업무용지 외에 공항신도시의 지역주민 생활편익과 위락·서비스 및 공항(물류) 종사자 등을 위한 일반상업 및 근린생활시설 용지를 생활권 구성의 위계에 따라 적정 규모로 분산 확보
- 경제자유구역의 상업업무용지는 주로 국제업무, 일반상업, 근린상업으로 구분됨, 국제업무는 국제금융기능과 국제전시 교류, 국제전시교류지원기능으로 구분되며, 일반상업은 중심 상업, 일반상업, 지식기반산업, 지원상업기능을 포함
- 업무시설은 인천국제공항의 중심기능을 수행할 수 있도록 국제교역관련 업무, 컨벤션 및 대상지내 입지한 첨단산업 및 물류기능을 지원하는 일반업무 등과 역세권 및 업무기능을 보완하는 상업기능을 수용함

##### 2) 주거용지

- 공항종사자 및 대상지 상근인구를 위한 배후 주거단지로서 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 해안, 산저부 및 평탄지에 배치함

- 주거형태는 현대의 다양한 생활 패턴들을 수용할 수 있도록 전원형 주택, 도심주상복합, 저밀·고밀 공동주택 등 여러 형태를 배치함
- 공항에 의한 소음영향권내에는 주거용지의 배치를 최대한 억제하고, 부지정지 등에 따른 환경훼손이 적은 단독주택용지를 구릉지에 배치토록 함
- 주거지의 정온성 확보와 주거환경을 보호하기 위해 국제업무지구, 첨단산업·물류용지, 수변상업 및 관광용지에는 완충녹지 및 공공 공지를 설치함

##### 3) 산업(물류)용지

- 영종공항도시는 다른 경제자유구역의 산업·물류용지와 차별화 될 수 있도록 지식기반산업, 연구시설, 첨단산업용지 등을 적절한 규모와 위치에 배치함
- 공항 및 서울·인천 등과의 접근성이 양호하며, 대상지내 주거지 및 업무단지를 통과하는 교통이 발생하지 않도록 공항 고속도로 및 지역간 도로변에 배치토록 함

##### 4) 관광·레저용지

- 월미도~영종도~용유·무의의 관광루트를 연결할 수 있도록 쇼핑, 수변상업, 엔터테인먼트 시설을 도입하여 영종공항도시의 중요한 테마를 설정함
- 인천공항고속도로, 제2공항철도, 인천대교 등 육상교통에 의해 인천·서울로부터 접근성이 뛰어나므로, 단순한 상업지역의 조성뿐만 아니라 교통, 경관, 수변의 요소들을 이용하여 매력요소를 도입함으로써 경쟁력을 확보함
- 관광·휴게 및 숙박용지는 대부분 수변에 접하여 배치하며 녹지가 풍부한 공간과 공공기능을 포함한 여러 가지 관련기능을 배치하여 경제자유구역내의 주민뿐만 아니라 타 지역 사람들도 찾는 명소로 계획함
- 새로운 부도심과 자연의 중간 매개체로서 심신의 휴식을 위한 장소로 조성하고, 인천국제공항과 직접 연결함으로써 국제관광객과 영종지구 내 상근자들을 위해 다양한 형태의 문화·레저기능에 대한 접근을 용이하게 함

##### 5) 문화·업무시설용지

- 문화 및 업무시설용지는 국내외 기업들이 자유로운 기업 활동을 보장하고 좋은 환경을 제공하기 위해 업무시설용지를 계획하고자하며, 외국인 및 관광객들에게 수변 공간을 활용한 휴양문화시설을 제공하여 전략적 문화기반을 조성하고자 함



## 6) 공원·녹지용지

- 쾌적한 환경조성과 주변의 환경위해시설과의 차단 및 관계기관 협의내용 등을 감안하여, 공원·녹지율을 30%이상 확보
- 주변지역의 전체 공원·녹지체계와 연계된 체계를 수립하고, 간선도로변에 접한 주거지역에는 단지의 쾌적성을 확보하기 위하여 완충녹지를 확보함
- 주변지역 공원·녹지체계와 연계된 계획을 수립하고, 휴식기능을 제고할 수 있도록 지구내 하천, 스포츠운동시설과 연계하여 단지 내 다양한 형태의 공원을 계획하여 주민들의 편익을 제고함
- 휴식기능을 제고할 수 있도록 단지내 대규모 체육공원, 근린공원을 계획하여 시설종사자와 주민들의 편익을 제고하며, 특히 마리나 지역에는 친수공간 및 해양 레크레이션 전진기지로서 기능을 설정하고 해양조망 및 해양활동이 가능하도록 함

## 7) 공공용지

- 공공용지의 면적비율은 개발의 사업성과 밀접한 관계가 있으므로 필요한 공공용지는 확보하는 것을 원칙으로 하되 사업성 분석을 통해 적정 수준의 공공용지를 확보토록 하여 개발사업의 추진에 지장이 없도록 계획함
- 주차수요가 많을 것으로 예상되는 상업, 업무용지 주변지역에 철도노선과 연계처리가 가능하도록 환승 개념의 공공주차장을 계획함
- 파출소, 소방서, 우체분국, 보건지소 등 근린공공시설은 집단화하여 주거단지에 인접 배치함으로써 공공서비스 이용 편의를 도모

## 주요 프로젝트

## 가. 영종하늘도시 개발사업

동북아 허브공항인 인천국제공항 배후에 주거·산업·업무·관광기능의 복합도시 개발사업으로서 전국최초로 혼용방식(환지+수용)을 추진하고 있다

## 1) 추진개요

- 위치 : 인천광역시 중구 운서·운남·운북·중산동 일원
- 사업규모 : 19.3km<sup>2</sup>{1단계(2012) 6.0km<sup>2</sup>, 2단계(2013) 9.6km<sup>2</sup>, 3단계(2020) 3.7km<sup>2</sup>}

- 사업비 : 82,121억원
- 사업기간 : 2003. 8~2020. 12
- 사업시행자 : 한국토지주택공사, 인천도시공사

## 2) 추진상황

- '07. 08 : 지장물 보상 착수
- '07. 11 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인(재정경제부)
- '08. 09 : 봉안당 건립 협약 체결 (인천시·토공·도개공)
- '09. 08 : 준공검사 전 토지사용 허가 통보 (공동주택 61필지, 주상복합 9필지)
- '09. 09 : 공동구 건설사업 협약체결 (토공↔한전)
- '09. 12 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (지식경제부)
- '10. 06 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (경제청)
- '11. 01 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (지식경제부)
- '11. 03 : 자율형 사립고(인천하늘고등학교) 개교
- '11. 12 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (경제청)
- '12. 05 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (경제청)
- '12. 10 : 개발계획변경 승인(지식경제부)
- '12. 11 : 실시계획변경 승인(경제청)
- '12. 12 : 개발계획변경 및 실시계획변경 승인(경제청)
- '13. 03 : 1단계 구간 준공 고시(경제청)

## 3) 추진계획

- '13. 12 : 1단계 구간 인계인수
- '13. 12 : 2단계 구간 준공





## 나. 영종복합리조트 개발사업

### 1) 사업추진배경

공항서비스 세계 1위, 화물처리 세계 2위의 인천국제공항과 연계하여 전시장 및 세계 수준의 문화·디자인 시설로 구성된 밀라노디자인시티(Milano Design City, “MDC”)는 인천시와 밀라노시가 공동 건설하는 국가 프로젝트였으나, 국제적 통화 위기와 국내 부동산경기의 위축으로 사업자 파산으로 사업을 계속 추진 할 수 없어 이에 대한 대안으로 영종복합리조트 개발사업을 추진

#### ※ 밀라노디자인시티 사업개요

- 위치 : 중구 운서동 일원(영종하늘도시내 전시 및 산업시설용지)
- 사업규모 : 3.7km<sup>2</sup>(전시장, 문화·디자인 관련 기관 등)
- 사업비 : 3조7,500억원
- 사업기간 : 2006~2017 (1단계 2012년)
- 시행자 : 피에라인천전시복합단지(주)『FIEEX』

### 2) 영종복합리조트 개발사업 사업개요

- 사업위치 : 인천 중구 운서동 1632번지외16필지 영종하늘도시 1-③단계
- 사업기간 : 2011~2020
- 예정부지 규모 : 3,699,072m<sup>2</sup>(112만평)
- 투자자(1) : Universal Entertainment Korea(일본) (UEK)
  - 사업비 : 약 4조 9천억원 (토지매입대금 제외)
  - 규모 : 약 50만평 (부지 내 남측부지)
  - 주요시설 : 비즈니스호텔, 외국인전용 카지노호텔, 실내외 테마파크, 콘도, 상업시설 등
- 투자자(2) : Triple Five Worldwide Development Company Ltd (Triple Five사)(캐나다)
  - 사업비 : 약 1조 4천억
  - 규모 : 약 20만평
  - 주요시설 : 대형 쇼핑몰, 실내테마파크, 호텔 및 콘도 등



### 3) 추진상황

#### 【Universal Entertainment Korea(일본) (U사)】

##### ⇒사업개요 : 인천월드시티

- 투자사업자 : 일본 Universal Entertainment Corporation
- 투자사업비 : 약 4조 9천억원 (FDI US 5억불 이상)
- 계획면적 : 약 1,652,890m<sup>2</sup> (약 50만평) → 현재 규모로 조정중
- 사업기간 : 2011. 10~2020. 12
- 개발컨셉 : 비즈니스호텔, 외국인 전용 카지노호텔, 실내외 테마파크, 콘도 및 기타 지원시설 등

##### ⇒향후계획

- 2013. 09~ : 토지매매 계약 및 사전심사 신청 체결
- 2014.상반기~ : 투자계획 이행 및 개발·실시계획 변경 등 인허가 추진

- 2011. 04. 11 : 사업제안서 제출(U사)  
U사 : Univesal Emtretainment Korea(UEK)
- 2011. 08.31 : 사업추진을 위한 투자합의서 체결
- 2011. 10. 17 : Okada Holdings Korea 현지법인 설립
- 2011. 10. 26 : 개발관련 MOU 체결(경제청 ⇄ Okada)
- 2011. 12. 09 : SPC 설립 자본금 34억엔(약 1억원) FDI 신고
- 2011. 12. 12 : FDI 4,300만불(약 490억원) 자본금 투자완료
- 2012. 06. 04 : U사 사업계획 발표(인천월드시티)
- 2012. 06. 20 : 지식경제부 1.4억원 지원 용역 착수(2012.12.15 준공 예정)
- 2012.08.01 : U사 한국 외투법인에 FDI 1억 1,136만불(1,430억원) 신고 및 도착  
※ 한국외투법인 Universal Entertainment Korea 자본금 1억 5,300만불(1,920억원)  
→ 한국법인 자본금 U사 FDI 100% 투자완료, ‘Incheon World City’사업 추진을 위한 용도
- 2012. 09. 28 : U사 한국 외투법인에 FDI 7억2,000만불(8,000억원) 신고
- 2012. 11. 27 : 제45차 투자심사실무회의(가결) 50만평×150만원/평
- 2012. 12. 15 : 지식경제부 1.4억원 지원 용역 준공



## 【Triple Five Worldwide Development Company Ltd (Triple Five사)】

⇒사업개요 : Mall of Korea

- 투자사업자 : 캐나다

Triple Five Worldwide Development Company Limited

- 투자사업비 : 약 1조 5천억원 (FDI US 5억불)

- 계획면적 : 약 661,157㎡ (약 20만평)

- 사업기간 : 2014~2016

- 개발컨셉 : Mall of Korea(엔터테인먼트 쇼핑몰), 테마파크, 호텔시설(리조트), 한옥빌리지 등

⇒향후계획

- 2013. 하반기 : SPC 증자 및 개발협약 체결

- 2012. 03. 22 : Triple Five社와 MOU 체결
- 2012. 05. 15 : Triple Five社와 MOA 체결
- 2012. 07. 31 : 현지법인 설립

## 4) 추진계획

- '13. 09 : 토지공급협약 추진
- '14. 03 : 개발계획 수립

▼Incheon World City



▼Mall of Korea



## 다. 미단시티 기반시설 조성사업

## 1) 추진배경

중구 운북동 일원(2,698천㎡)을 주거·레저·업무 및 비즈니스 시설 단지로 기반시설 조성

## 2) 추진개요

- 위치 : 중구 운북동 일원
- 사업규모 : 2,698천㎡
- 사업비 : 8,085억원
- 사업기간 : 2005~2014
- 사업시행자 : 인천도시공사

## 3) 추진상황

- '05. 08. 24 : 개발계획 변경(1차) 고시(재경부 고시 제2005-17호)
- '06. 10. 31 : 개발계획변경(2차) 및 실시계획 승인고시(재경부 고시 제2006-40,41호)
- '07. 03. 29 : 합작법인 설립 - 리포인천개발(주)
- '08. 06. 03 : 개발계획 변경(3차) 및 실시계획 변경(1차) 승인
- '08. 09. 01 : 기반시설공사 착공(대림산업외 2개사)
- '10. 05. 09 : 개발계획 변경(4차) 및 실시계획 변경(2차) 승인
- '11. 12. 05 : 기반시설 1단계 준공
- '12. 09. 18 : 실시계획 변경 승인
- '14. 06. 30 : 기반시설 2·3단계 준공

## 4) 기대효과

- 기반시설 조성으로 투자유치에 기여







## 라. 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 조성사업

### 1) 추진배경

인천국제공항과 인접한 지리적 요건과 바다·섬 등의 천혜의 자연경관을 활용한 세계적 수준의 복합도시 건설

### 2) 추진개요

- 면적 : 30.2km<sup>2</sup> (육지부 24.2km<sup>2</sup>, 해면부 6.0km<sup>2</sup>)
- 기간 : 2003~2020
- 사업비 : 10조 2천억원(보상비5.7조, 기반시설비4.5조)
- 시행자 : 인천광역시(향후 SPC로 변경)
- 사업내용 : 호텔·리조트, 테마파크, 카지노, 마리나, 쇼핑몰 등

### 3) 추진상황

- 2003. 8. 11 : 인천경제자유구역 지정
- 2007. 7. 25 : 기본협약체결(인천시 ⇄ Kempinski)
- 2009. 12. 3 : 개발계획(변경) 고시(지식경제부 고시 제2009-282호)
- 2011. 12. 16 : SPC 설립
- 2012. 6. 5 : SDC 그룹 MOU 체결
- 2012. 10. 30 : 한국투자증권 업무협약서 체결
- 2012. 10. 31 : 마스터플랜 발표(국내외 투자자 및 언론)
- 2012. 12. 18 : 개발계획(변경) 고시(지식경제부 고시 제2012-316호)

### 4) 기대효과

용유무의 지역을 경쟁력 있는 복합도시로 건설하여 서비스산업 전략 거점으로 육성하고 동북아 중심지 실현



## 마. 왕산마리나 조성

### 1) 추진배경

2014년 인천아시아경기대회 요트경기장 건설과 용유무의 복합도시 개발과 연계한 국제규모의 도시형 첨단 마리나 개발 사업을 통한 지역 관광산업 활성화 및 국제도시로의 위상을 제고하기 위하여 마리나 시설을 조성하고자 함

### 2) 추진개요

- 사업시행자 : 인천광역시, (주)왕산레저개발
- 위치 : 인천광역시 중구 을왕동 산143-1번지 일원
- 사업기간 : 2012~2014
- 총사업비 : 1,500억원(국·시비 167억원, 민간 1,333억원)
- 주요 개발사업 : 공유수면매립 98,604m<sup>2</sup>, 300척(해상 266척, 육상 34척)



### 3) 추진상황 및 추진계획

- '09. 6. 29 : 2014인천아시아경기대회 관련시설 계획 고시
- '09. 12. 03 : 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 개발계획 변경 승인 고시(지경부)
- '10. 1. 27 : 제1차 마리나 항만 기본계획 고시 (국토해양부)
- '11. 3. 30 : 사업시행을 위한 업무협약 체결(인천시⇄대한항공)
- '12. 7. 30 : 왕산마리나 실시계획 승인 고시(인천경제청고시 제2012-185호)
- '12. 8. 01 : 왕산요트경기장 공사 착공 (공사기간 : 2012. 8. 1~ 2014. 5. 31)
- '12. 12. 31 : 2014인천아시아경기대회 대회시설계획 2차 변경승인 (광부)
- '14. 5. 31 : 왕산요트경기장 공사 완료 및 시운전(3개월)



- '14. 09. 19 : 2014 인천아시아경기대회 (요트경기) 개최

#### 4) 기대효과

- 성공적인 2014인천AG 개최를 지원하고 세계적으로 특화된 문화·관광·레저 복합도시로 개발하여 국내·외 관광수요를 충족시키고 국제도시로서의 위상을 제고
- 세계수준의 마리나 시설 제공으로 시민 삶의 질 향상 및 관광산업을 한반도 신성장 동력으로 육성하여 국가 경쟁력 강화

## 기반시설

### 가. 영종지구 기반시설공사

- 예단포~중산동간 도로개설(1,290억원)
  - － 사업규모 : L=5.38km B=35m
  - － 사업기간 : 2003. 9. 1~2010. 5.30
- 예단포~운북환경사업소간 도로개설(257억원)
  - － 사업규모 : L=1.228km B=35m
  - － 사업기간 : 2006. 1.16~2011. 6.30
- 예단포~공항고속도로간 도로개설(85억원)
  - － 사업규모 : L=1.965km B=11.5m
  - － 사업기간 : 2005. 3.21~2009.12.31
- 중산동~운북동간 영종순환 도로개설(1,182억원)
  - － 사업규모 : L=3.2km B=35m
  - － 사업기간 : 2010~2013
- 용유지역 북측유수지~남측유수지간 도로(1,789억원)
  - － 사업규모 : L=11.75km, B=20~30m
  - － 사업기간 : 2002. 10. 19~2010. 2
- 운북하수처리장 증설(400억원)
  - － 사업규모 : 증설 Q=11,000톤/일(Q=12,000톤/일 → Q=23,000톤/일) 오수관로 D=500mm, L=1.6km
  - － 사업기간 : 2009. 2. 9~2012. 1.28

### 나. 인천대교 건설공사

인천대교는 세계5위 해상사장교(주경간 폭800m)로서 세계10대 건설프로젝트에 선정(영국의 건설전문 '컨스트럭션 뉴스')되었으며 국내 최초 외국인 투자 SOC사업으로 추진된 사업으로 아름다운 경관을 자랑하고 있다.

#### 1) 사업개요

- 사업규모 : L=21.38km ( 교량12.34km, 연결도로9.04km )
- 사업비 : 24,680억원( 교량15,914억원, 연결도로 8,766억원)
- 사업기간 : 2004. 10~2009. 10(운영 30년)
- 시행자 : 인천대교(주)(민자), 한국도로공사(연결도로)

#### 2) 추진상황

- '03. 06. 13 : 실시협약 체결 및 기본설계 착수
- '04. 12 : 주경간폭 확정 결정 (700m → 800m)
- '05. 06. 16 : 교량 명칭확정(인천대교) 및 교량공사 착수
- '05. 12. 23 : 연결도로 도로구역 결정 및 공사 착공
- '06. 06. 16 : 인천대교 상부거더 상량식
- '08. 02. 13 : 사장교 주탑 설치 완료
- '09. 10. 16 : 공사 준공





다. U-City기반시설 구축

도시 집중화에 따른 도시문제 해소를 위해 첨단 U-IT과 U-인프라기술을 도시건설에 융·복합함으로써 도시기능 고도화를 통한시민의 삶의 질 향상과 새로운 산업생산 패러다임 창출을 통한 도시 경쟁력 강화

1) 사업개요

- 기간 : 2008년~2015년
- 대상 : 영종지구 138.3km<sup>2</sup>
- 사업비 : 1,223억
- 사업주체 : 한국토지주택공사 및 인천도시공사

2) 추진상황

- '08. 06 : 영종하늘도시 U-City 구축 설계용역 발주
- '08. 09 : 영종지구 U-City 사업협약 체결
- '09. 01 : 국토부 영종지구 유비쿼터스 건설사업계획 승인
- '09. 10 : 영종하늘도시 U-City 실시설계 착수
- '09. 12 : 영종하늘도시 U-City 기본사업계획 승인(IFEZ)
- '10. 06 : 영종미단시티 U-City전략수립 및 기본설계 완료
- '10. 07 : 영종미단시티 U-City기본사업계획 승인
- '11. 06 : 영종미단시티 U-City 관로 구축 공사 준공
- '11. 10 : 영종미단시티 U-City 실시계획 승인(IFEZ)
- '12. 11 : 영종하늘도시 U-City 실시설계 완료

3) 기대효과

- 안전하고 편리한 최첨단 도시기반 인프라 구현을 통한 시민의 행복지수 향상
- 신성장 산업 패러다임 창출을 통한 공공·민간 산업 활성화 도모

단위지구별  
주요개발계획

27개 사업

| 구 분               | 사업기간      | 단위개발사업           | 면적(km <sup>2</sup> ) | 주요기능    | 사업시행자                |
|-------------------|-----------|------------------|----------------------|---------|----------------------|
| 송도지구<br>(19)      | 2003~2014 | 국제업무단지           | 5.8                  | 국제도시    | NSIC                 |
|                   | 2003~2009 | 어민생활대책단지         | 0.3                  | 주거/상업   | 인천광역시                |
|                   | 2003~2009 | 지식정보산업단지         | 2.4                  | 첨단산업    | 인천광역시<br>(재)송도테크노파크  |
|                   | 2003~2009 | 바이오단지            | 1.3                  | 첨단바이오   | 인천광역시                |
|                   | 2003~2009 | 시가지조성단지          | 1.3                  | 주거      | 인천광역시                |
|                   | 2008~2014 | 첨단산업클러스터(5·7공구)  | 3.5                  | 첨단산업    | 인천광역시                |
|                   | 2010~2020 | 첨단산업클러스터(11-1공구) | 4.2                  | 첨단산업    | 인천광역시                |
|                   | 2015~2020 | 첨단산업클러스터(11-2공구) | 5.5                  | 첨단산업    | 인천광역시                |
|                   | 2008~2014 | 인천TP확대조성단지       | 0.6                  | 연구      | (재)인천테크노파크,<br>인천광역시 |
|                   | 2008~2014 | 송도글로벌대학캠퍼스       | 0.4                  | 교육      | 송도글로벌대학캠퍼스(주)        |
|                   | 2008~2015 | 송도국제화복합단지        | 1.4                  | 교육/복합   | 송도국제화복합단지개발(주)       |
|                   | 2008~2018 | 송도랜드마크시티         | 5.8                  | 국제업무/주거 | 인천광역시<br>송도랜드마크시티(유) |
|                   | 2003~2015 | 아암물류단지           | 2.6                  | 물류      |                      |
|                   | 2009~2016 | 국제여객터미널          | 1.3                  | 물류      | 해양수산부<br>인천항만공사      |
|                   | 2009~2020 | 관공선부두            | 0.3                  | 항만지원    |                      |
|                   | 2006~2015 | 신항물류단지(1단계)      | 6.5                  | 물류      | 해양수산부(인천항만청)         |
|                   | 2016~2020 | 신항물류단지(2단계)      | 6.0                  | 물류      | 해양수산부(인천항만청)         |
|                   | 2009~2016 | 아암공원(1·2공구)      | 1.5                  | 공원      | 인천광역시                |
|                   | 2010~2020 | 아암공원(5·9·11공구)   | 2.3                  | 공원      | 인천광역시                |
| 영종지구<br>(7)       | 2002~2010 | 운서지구 구획정리사업      | 0.3                  | 주거/상업   | 인천. 중구청              |
|                   | 1998~2005 | 배후지원단지           | 2.2                  | 주거/상업   | 인천광역시                |
|                   | 2003~2020 | 공항복합도시(IBC-II)   | 4.8                  | 업무/상업   | 인천공항공사               |
|                   | 2003~2012 | 운남지구 구획정리사업      | 0.5                  | 주거/상업   | 주민조합                 |
|                   | 2009~2020 | 용유무의문화관광레저복합도시   | 30.2                 | 복합관광    | 인천광역시                |
|                   | 2003~2020 | 미단시티(운북복합레저단지)   | 2.7                  | 관광/레저   | 인천도시공사<br>(주)미단시티개발  |
| 청라<br>국제도시<br>(1) | 2003~2020 | 영종하늘도시           | 19.3                 | 주거/물류   | LH, 인천도시공사           |
|                   | 2003~2015 | 청라국제도시           | 17.8                 | 국제업무/레저 | 인천광역시, LH,<br>농어촌공사  |



## 03

## 청라지구



## 개발계획

## 가. 개발방향

▶ 청라국제도시 개발사업은 국제금융업무단지, 스포츠·레저단지, 친환경 복합단지를 조성하여 인근의 국제적 수준의 교통인프라와 물류시설을 이용하고, 편리하고 쾌적한 주거환경을 수반하여 업무와 주거, 문화와 레저가 복합된 비즈니스 도시 건설을 목적으로 추진함

## 나. 사업개요

- 명칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시
- 위치 : 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원
- 사업규모 : 17.8km<sup>2</sup>
- 계획인구 : 90,000명(33,210세대)
  - 단독주택 : 1,635세대, 공동주택 : 27,811세대, 주상복합 : 3,114세대, 기타 : 650세대
- 총사업비 : 6조 7,071억원
- 사업기간 : 2003~2015.12
- 주요사업
  - 기반시설조성, 지구 외 주변 도로 등 개설
  - U-city 구축, 송전선로 지중화, 주변 환경 조성 등

## 다. 사업시행자

- 시행자 : 한국토지주택공사(15.55km<sup>2</sup>), 인천광역시(1.85km<sup>2</sup>), 한국농어촌공사(0.42km<sup>2</sup>)

## 라. 토지이용계획

## 1) 기본방향

- 국제도시 위상 정립
  - 접근성, 환경성 및 각 기능과의 연계성을 고려하여 최적의 업무환경을 제공할 수 있는 국제업무단지 배치
  - 구역 내 상근인구, 방문객 및 지역주민의 여가활용을 위한 관광·레



저시설 등의 투자유치용지 계획  
 - 국제도시로서 뛰어난 경관 확보를 위하여 스카이라인 등 경관요소를 고려한 각종 시설용지의 적절한 배치 계획

- 환경적으로 지속 가능한 도시환경 조성
  - 자연여건(청라도 자연수립대 및 공촌천·심곡천 등)을 적극 활용하고, 남북측 중앙공원(폭 350m, 연장 2km), 동서측가로공원(폭 50m, 연장 4km) 및 녹지·수변공간 등과 연계한 그린네트워크 구축
  - 주변 환경저해시설로부터의 영향을 최소화 할 수 있도록 외곽부에 Shelter기능을 담당할 수 있는 첨단화훼, 스포츠, 위락시설 등의 배치로 쾌적한 도시 공간 창출
- 외국인 정주환경 제고
  - 본 개발사업 시행에 따라 유입되는 외국인의 정주환경 조성을 위하여 외국인 취향에 부합하는 주거단지 조성을 위한 블록형 단독주택용지 배치 및 행정지원시설, 교육시설, 의료시설 등 관련시설용지 계획
- 효율적이고 편리한 도시 조성
  - 주변 교통시설의 활용 및 확충으로 외부와의 원활한 연계성 확보 및 안전하고 효율적인 내부 가로망체계 구축
  - 자족기능을 위한 교육·문화·의료시설 및 각종 공공서비스시설 계획 및 편리한 이용을 위하여 생활권을 고려한 기능별 적정 배치

## 2) 주택건설용지에 관한 계획

- 단독주택용지는 하천변 친수공간 인접지역에 분산 배치하여 쾌적한 주거환경 조성을 도모하고 전용주거지 진입부 근린생활시설 배치 및 중심가로공원과의 보행체계 연계로 주민 편의 제고
- 블록형 단독주택용지는 중앙공원 및 하천과 인접하여 환경「경관이 양호한 지역에 공급하여 내」외국인 수요자 취향에 맞추어 높은 수준의 쾌적한 주거환경을 조성토록 유도
- 공동주택용지는 주변 토지이용을 고려한 차등적 밀도 배분을 통하여 다양한 층고변화를 유도함으로써 단조롭고 획일적인 가로경관을 지양토록 계획
- 복합용지는 일부 주거용도를 허용하여 상업용지와 주택용지사이의 완

충기능 및 대형 평수의 고급 주거기능 부여

## 3) 상업·업무시설용지에 관한 계획

- 업무시설용지는 국제업무시설 유치를 위하여 광역적 접근이 용이토록 배치하고 가급적 대규모 블록단위로 계획하여 시설 유치에 융통성 부여
- 또한, 레저·휴양 및 공공서비스기능을 인접 배치함으로써 최적의 업무환경 제공 도모
- 상업시설용지는 대상지내 구매활동 뿐만 아니라 인천광역시 서북부생 활권 중심상업기능의 분담을 위하여 차량 및 보행동선 상 중심적 위치에 중앙공원과 연계하여 선형 배치함으로써 이용의 편리성 및 접근성을 제고하고 휴식 및 문화활동공간을 함께 집적 배치하여 상업의 활성화 도모

## 4) 산업시설용지에 관한 계획

- 화훼단지는 대상지 북측 인천국제공항고속도로 인접지에 배치하여 한 국농어촌공사를 사업주체로 환경친화적 첨단화훼단지 조성하고, 첨단 화훼작농시설을 기반으로 농업체험기능, 레저기능 및 전시·판매기능을 복합적으로 설치하여 수도권 화훼산업의 생산·유통의 거점으로 활용 도모
- 연구·교육 및 문화시설용지는 GM대우사의 자동차성능시험관련 연구소, 연수원, 자동차박물관 등의 조성을 목적으로 입지의사를 수용하여 시가화지역과 이격된 구역 남측에 배치
- R&D 및 첨단산업용지는 시가화지역과 이격된 심곡천 남측 연구·교육 및 문화시설용지에 인접배치로 연계 개발 추진

## 마. 교통시설계획

- 대중교통 설치계획

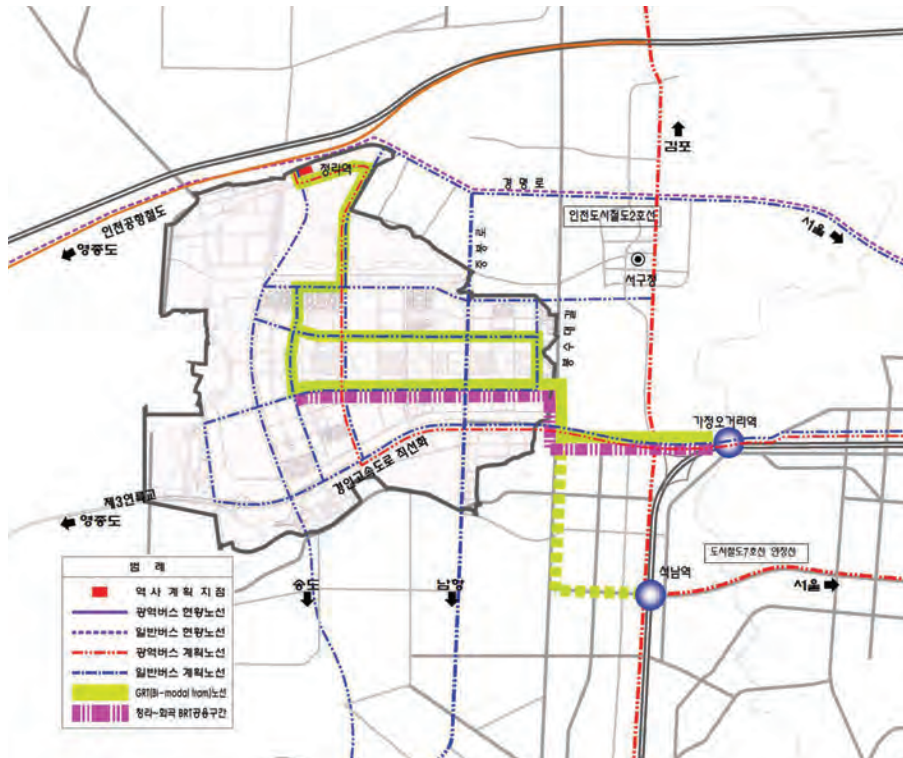
〈대중교통 및 기타시설 개선대책〉

| 구분   | 사업명 및 위치                                                   | 규모                       | 시행시기<br>(년내) | 시행주체            |
|------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| 철도역  | 청라역사 건설                                                    | 24,952㎡                  | 2013         | 인천국제<br>공항철도(주) |
| 광역버스 | 서울역 파출소앞~합정역 4번출구<br>~신촌역5번출구~이대역7번출구<br>~서인천가정파출소앞~청라국제도시 | 운행대수 : 36대<br>배차간격 : 20분 | 2012         | 인천광역시           |



| 구분                        | 사업명 및 위치                                     | 규모                                                           | 시행시기<br>(년내) | 시행주체                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 청라~강서<br>BRT              | 청라국제도시(경서동)<br>~서울 강서(화곡역, 신방화역)             | 총연장 23.1km                                                   | 2013         | 건교부, 인천시,<br>서울시, 경기도,<br>수도권교통조합 |
| GRT<br>(Bi-modal<br>Tram) | 인천경제자유구역 청라국제도시(청라역<br>사)~인천 서구(가정오거리역, 석남역) | 1단계 : 13.3km<br>(청라역사~가정<br>오거리역)<br>2단계 : 3.4km<br>(석남역 연장) | 2013         | 한국토지주택<br>공사                      |

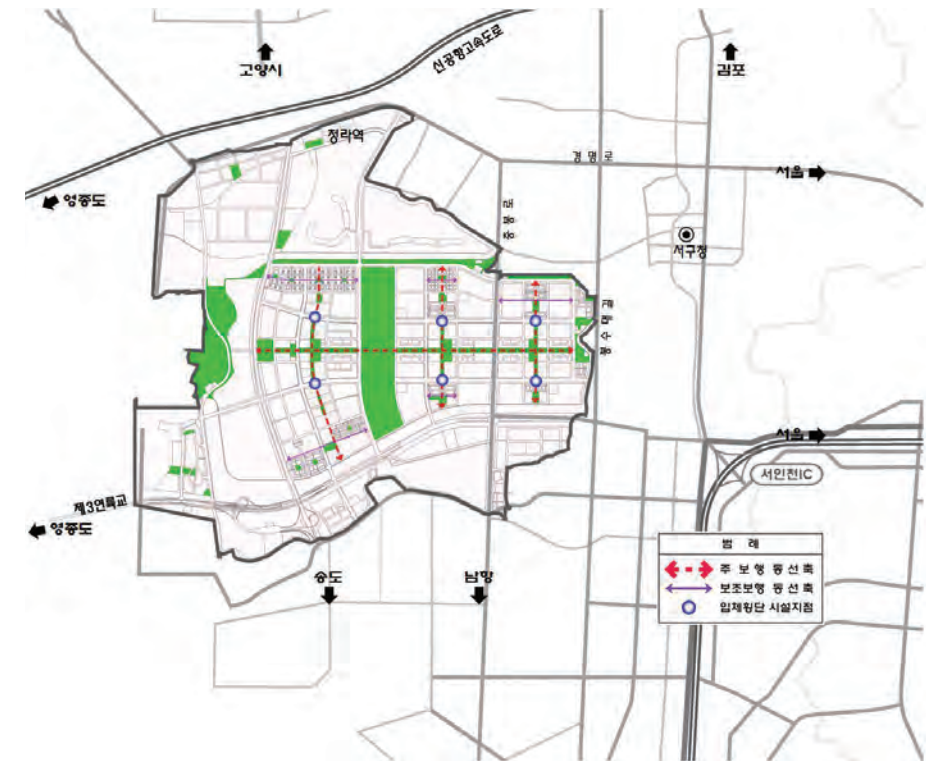
※ GRT노선 2단계(청라국제도시~석남역) 구간은 지하철7호선 연장구간(부평구청~석남역)이 확정될 경우 개설예정임



#### ● 보행동선 계획

- 사업지의 보도는 도로와 접하는 일반보도와 보행자전용도로로 구성
- 보행동선의 주축이 되는 보행자 전용도로는 사업지의 공원계획과 연계되는 녹지형 보행동선체계와 주거지역의 주거형 보행동선축으로 분류
- 녹지형 보행동선체계와 주간선도로가 만나는 지점에 대해서는 도시관리계획수립지침(2005. 5. 6)의 [보행자 전용도로 계획 및 시설 기준에 관한 지침]에 따라 입체횡단시설을 설치하여 보행자의 안전성과 보행동선의 연속성 확보

- 사업지내 자전거도로는 중로1류(20m)이상의 모든 도로에 설치하는 것을 원칙으로 계획



#### ● 광역교통 개선대책

〈청라국제도시 주변 철도개설계획〉

| 사업명                                 | 연장<br>(km) | 노선개요                                                        | 완공년도                           | 비고                                                      |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 인천국제공항철도                            | 61.5       | 1공구 : 김포공항~<br>인천국제공항(41.0km)<br>2공구 : 서울역~<br>김포공항(20.5km) | 1공구 : 2007. 3<br>2공구 : 2010. 1 | • 추가역사 신설(2개소) :<br>용유역, 청라역                            |
| 서울지하철 7호선<br>인천지역(운수~부<br>평구청) 연장사업 | 10.2       | 9개소<br>(서울·부천 : 6개,<br>인천 : 3개)                             | 2011년                          | • 서울특별시, 인천광역시,<br>부천시 공동 추진<br>• 서울특별시에서 건설 및<br>운영 주관 |
| 경인선 2복선<br>전철 건설사업                  | 27.0       | 1구간 : 구로~주안(14.9km)<br>2구간 : 주안~인천(12.1km)                  | 2002년<br>2005년                 | -                                                       |
| 인천<br>지하철<br>1호선<br>연장              | 6.54       | 연수구 동막역~송도신도<br>시 (6개 역사)                                   | 2009년                          | • 사업비 : 국비와 시비                                          |
| 인천<br>국제<br>공항철도<br>연결              | 1.29       | 계양구 굴현역~계양역<br>(공항철도 연결 환승)                                 | 2007년                          | • 사업비 : 인천시부담                                           |



〈청라국제도시 주변 도로개설계획〉

| 사업명                | 연장    | 차로수<br>(폭원)   | 완공시기<br>(년) | 비고                   |
|--------------------|-------|---------------|-------------|----------------------|
| 제2외곽 순환(인천~김포)고속도로 | 28.51 | 16.47         | 2017        | 국해부(민자)              |
| 경인고속국도 직선화도로       | 7.49  | 4~8<br>측도각3차로 | 2013        | 인천시/<br>한국토지주택공사     |
| 초지대교~인천간 도로        | 16.47 | 4~6           | 2012        | 인천시/김포시/<br>한국토지주택공사 |
| 굴포천 북측제방도로         | 5.4   | 2             | 2011        | 한국수자원공사              |
| 굴포천 남측제방도로         | 13.4  | 2             | 2011        | 한국수자원공사              |
| 서곶길 확장             | 1.05  | 6→10          | 2015        | *한국토지주택공사            |
| 가정지구~경명로간 도로       | 1.90  | 4             | 2014        | *한국토지주택공사            |
| 인천~부천간 도로(2공구)     | 1.30  | 6~8           | 2012        | 인천시                  |
| 청라국제도시~서곶로간 도로연결   | 1.53  | 8             | 2013        | 한국토지주택공사             |
| 청라국제도시~제방도로 연결     | 1.30  | 4~6           | 2013        | 한국토지주택공사             |
| 장도중대~서부산단 도로       | 1.30  | 2~8           | 2011        | 한국토지주택공사             |
| 청라C                | -     | -             | 2013        | 한국토지주택공사             |
| 북인천나들목입구(동서입체)     | -     | -             | 2014        | 한국토지주택공사             |
| 연희교차로(동서입체)        | -     | -             | 2014        | 한국토지주택공사             |
| 공촌사거리(동서입체)        | -     | -             | 2014        | *한국토지주택공사            |
| 서곶길입체(남북입체)        | -     | -             | -           | *평면계획으로 변경           |

※ 한국토지주택공사 가정지구 개발사업 포함사항임

● 진·출입 동선

| 구분  | 차로수             | 비고                                                                                      |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 동서측 | 경명로             | 8<br>• 횡도로<br>• 서측 : 북인천C로 신공항고속도로와 연결<br>• 동측 : 계양C로 외곽순환도로와 연결                        |
|     | 경인고속도로 직선화 연결도로 | 8<br>• 현재 진행중인 경인고속도로 직선화 사업<br>• 서측 : 장래 영종도와 연결(제3연육교)<br>• 동측 : 청라국제도시에서 서울로 직접 연결됨. |
|     | 제2외곽순환 고속도로     | 6<br>• 계획도로<br>• 고양시에서 송도신도시까지 연결되는 도로<br>• 장래 수도권 전체를 연결하는 도로로 계획됨(장기구상)               |
| 남북측 | 중 봉 로           | 10<br>• 현황도로<br>• 경명로에서 인천시 남쪽 해안도로와 연결되는 도로<br>• 물류이동의 중심축으로 활용되고 있음                   |
|     | 봉수대길            | 8<br>• 2005년 12월 경명로까지 공사 완료<br>• 북측 미개설구간 초지대교~인천 도로개설공사에 편입                           |





## 바. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획

### 1) 기본방향

- 국제도시 위상에 적합한 수준 높은 인프라 및 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시 조성으로 국제적 이미지 제고
- 외국의 전문인력이 체류할 수 있도록 외국인이 선호하는 주거환경 조성
- 외국인의 체류기간 동안 일상생활에 불편함이 없도록 교육 및 의료서비스 등을 제공하는 각종 편의시설 확보
- 행정적 지원체계 및 여가활용을 위한 레저·휴식·문화공간 마련으로 외국인 정주환경 제고

### 2) 관련시설계획

- 주거시설
  - － 외국인의 체류기간에 따라 선호하는 주택형태의 차이가 있으므로 외국인 임대 및 분양주택을 국제업무단지 주변 공동주택용지에 확보토록 함
  - － 중앙공원 및 주운시설 등 친수공간과 인접하여 환경적으로 양호하고 국제업무단지로의 접근이 용이한 위치에 주거단지를 배치하고 주택의 형태 및 배치 등 수요자 취향에 맞는 주거단지개발 유도
- 교육시설
  - － 국제업무단지 및 기타 구역내 유입되는 외국인의 정주 유도를 위하여 블록형 단독주택용지 인근1필지 및 투자유치 3-4BL 인근 1필지에 외국인 유치원, 학교(초·중·고), 외국대학(원)분교, 특수목적학교 등 외국인학교 유치 (외국교육기관 삭제)
  - － 통학권 및 주변 공원·녹지와 연계성을 고려한 보행체계 구축으로 학교시설이용의 편의 및 안전성 확보
- 기타시설
  - － 체육 및 관광·휴게시설 유치를 위한 서측 투자유치용지, 중앙호수공원 및 주운시설로 국제업무단지와 주택건설용지를 위요토록 계획하여 레저·휴식 등의 여가활용을 위한 공간 마련 및 이용의 편리성 제고
  - － 중앙호수공원 중심부에는 시티타워 및 상업·업무 및 관광시설의 복합시설용지를 반영하여 외국인 쇼핑·문화·레저 등이 어우러진 수준 높은 정주여건 확보

## 주요 프로젝트

### 가. 국제업무타운 조성

#### 1) 사업개요

- 위치 : 청라국제도시 5, 6BL
- 사업기간 : 2007~2021
- 면적 : 1,274천㎡
- 사업자 : 청라국제업무타운(주)
- 사업비 : 6조 2000억원
- 주요내용 : 국제업무시설, 관광·휴양, 쇼핑, 문화 및 주거시설

#### 2) 추진상황

- '06. 04. 20 : 외자유치공모(한국토지공사)
- '07. 11. 20 : Pangaea-포스코건설컨소시엄과 사업협약 체결
- '08. 01. 17 : 외국인 투자기업(청라국제업무타운주식회사) 설립
- '08. 02. 20 : 토지매매계약 체결【LH-청라국제업무타운(주)】
- '12. 10. 11 : 국제업무타운 이의신청(민사조정 결정)

#### 2) 향후 계획

- '13. 하반기 : 국제업무타운 추진방향 정립



### 나. 베어즈 베스트 청라골프장 조성

#### 1) 사업개요

- 위치 : 청라국제도시 3, 4BL
- 사업기간 : 2007~2011
- 면적 : 1,492천㎡
- 사업비 : 6,663억원
- 주요내용 : 27홀 대중골프장 및 페어웨이빌리지 355세대



## 2) 추진상황

- '06. 04. 20 : 외자유치공모
- '06. 08. 02 : 외자유치 사업후보자 선정(맥쿼리-롯데건설 컨소시엄)
- '07. 02. 28 : 사업협약 체결
- '07. 03. 27 : 외국인 투자기업 (주)블루아일랜드 설립
- '07. 06. 29 : 용지 매매 및 임대차 계약 체결
- '08. 07. 31 : 기본설계 완료
- '09. 04. 22 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인
- '09. 04. 24 : 골프장 착공
- '11. 11. 18 : 골프장 준공
- '11. 05. 28 : 골프장 개장



## 다. 로봇랜드 조성

## 1) 사업개요

- 위치 : 청라국제도시 7BL(770천㎡)
- 사업기간 : 2009~2015
- 총사업비 : 6,843억원
- 사업내용 : 로봇을 주제로 하는 산업연계형 테마파크 놀이시설, 기업전시관, R&D시설, 판매시설 등

## 2) 추진상황

- '06. 04. 20 : 테마형 레저·스포츠단지사업 국제공모
- '06. 08. 02 : 사업후보자 선정 (Pangaea해원에스티 컨소시엄)
- '07. 02~07 : 사업협약서 작성 및 협의(한국토지공사)
- '07. 02~07 : 지식경제부, 청, 토공, 사업후보자간 개발방향 변경 협의  
⇒ 개발방향 변경 추진(레저·스포츠단지→로봇랜드 등 첨단산업)
- '07. 11. 13 : 로봇랜드 예비사업자 선정(인천, 경남 포함)
- '07. 12. 05 : 인천시 로봇랜드 추진기획단 구성
- '08. 02. 21 : 테마형 레저·스포츠단지 사업추진을 위한 SPC설립
- '08. 04~12 : 로봇랜드 예비타당성 조사완료(KDI) 인천시 국비지원 확정
- '09. 02. 13 : 로봇랜드 조성지정 승인(지식경제부)
- '09. 07. 14 : (주)로봇랜드 법인 설립
- '09. 08. 11 : 로봇랜드 테마파크 용역 착수
- '12. 11. 09 : 로봇랜드 조성사업 개발계획 승인
- '13. 09. 26 : 로봇랜드 조성사업 확공

## 3) 추진계획

- '13. 하반기 : 공익시설건축공사 착공
- '15. 하반기 : 로봇산업진흥시설 준공





## 라. IHP(Incheon Hi-Tech Park) 조성

### 1) 사업개요

- 위치 : 청라국제도시 남측
- 사업기간 : 2006~2014
- 면적 : 1,132천㎡
- 사업비 : 4,900억원
- 주요내용 : 자동차, 신소재, IT, 로봇관련 R&D 및 제조

### 2) 추진상황

- '06. 04. 10 : 개발계획 산업단지 반영 요청(경제청→토지공사)
- '06. 09. 22 : 청라지구 개발계획 변경 신청(경제청→재정경제부)
- '06. 11. 21 : 개발계획변경 및 실시계획승인 고시
- '07. 02. 21 : 첨단산업단지 세부추진계획 수립
- '07. 10. 30 : GM대우 청라기술연구소 준공 개소
- '08. 05. 07 : 시 도시기본계획 변경 승인(국토해양부)
- '08. 06. 20 : 수도권정비심의위원회 심의상정(국토해양부)
- '08. 08. 12 : 수도권정비심의위원회 본 위원회 심의 통과
- '08. 12. 03 : IHP 추진상황 보고회 개최
- '09. 12. 24 : 개발 및 실시계획 변경 신청
- '10. 05. 12 : 개발 및 실시계획 변경 승인
- '11. 08. 01 : 도시첨단산업단지 지정
- '13. 05. 31 : 토지매매 관련 협약 체결

### 3) 추진계획

- '13. 하반기 : 기반시설 발주
- '14. 하반기 : 산업단지 분양

## 마. 친환경복합단지 조성

### 1) 사업개요

- 위치 : 청라국제도시 북측
- 사업기간 : 2011~2015
- 면적 : 418천㎡
- 사업비 : 1,726억원
- 시행자 : 한국농어촌공사

- 사업내용 : 첨단화웨이통센터, 화웨이전시, 박물관, R&D센터

### 2) 추진상황

- '04. 08 : 화웨이단지 타당성조사 용역 완료(농림부)
- '05. 03 : 화웨이단지 조성변경(안) 제출(농공→농림부)
- '07. 09. 05 : 기본계획수립 용역 착수
- '08. 02. 14 : 기본계획(안)제출(농공→경제청)
- '09. 05. 15 : 2025년 도시기본계획 반영 요청(경제청→시 도시계획과)
- '10. 05. 10 : 2025년 도시기본계획 반영
- '10. 09. 13 : 친환경복합단지 조사 설계 용역 착수('12.05 완료)
- '12. 11. 09 : 청라국제도시 개발계획 반영

### 3) 추진계획

- '13. 하반기 : 실시계획변경 승인
- '14. 상반기 : 단지조성공사 착공
- '15. 하반기 : 단지조성공사 준공(기반시설)





## 바. 청라중앙호수공원 조성

### 1) 추진개요

- 위치 : 인천 서구 경서동, 원창동, 연희동 일원
- 면적 : 693천㎡(수면적 : 243천㎡) / 연장 2.0km, 폭 380m, (수심 1.5m)
- 사업기간 : 2012. 6. 12~2014. 3. 11 (21개월)
- 사업비 : 777억원
- 시행(시공) : LH공사 ((주)한화건설)
- 주요시설 : 순환산책로(4.3km), 섬 2개소, 선착장 4개소, 대형음악분수, 주차장4개소(645대), 물속광장, 물새습지원, 잔디광장 등

### 2) 추진상황 및 계획

- 2008. 02. 14 : 기본설계 현상공모
- 2012. 06. 12 : 공사착공
- 2013. 06 : 중앙호수공원 보완공사 착수 및 호안공사 시행
- 2013. 09 : 식재 및 포장공사 시행
- 2014. 상반기 : 공사 준공(예정)

### 3) 기대효과

청라중앙호수공원은 한국의 전통정원 등 자연과 전통을 체험할 수 있는 전통공간(Tradition Zone), 음악분수와 다목적 잔디광장을 활용한 레저공간(Leisure Zone), 각종 조형물 전시장 등 조형예술과 다양한 공공문화를 체험할 수 있는 예술문화공간(Art & Culture Zone), 생물과 공존하며 자연을 체험하는 생태공간(Eco Zone), 빛과 물을 주제로 한 축제공간인 타워공간(City-Tower Zone)을 조성하여 2014년 3월 준공 예정이며 다양한 볼거리 및 휴식·여가·문화공간을 제공하여 청라시민뿐만 아니라 보다 많은 사람들이 찾는 청라국제도시의 랜드마크로서 자리매김할 것이다.



## 기반시설

### 가. 1,2,3단계 기반시설 조성공사

- 사업규모 : 10,438천㎡
  - － 1단계( 2,387천㎡) : 도로 1,028천㎡, 공원·녹지 743천㎡, 하천 48천㎡ 등
  - － 2단계( 5,161천㎡) : 도로 1,329천㎡, 공원·녹지 1,888천㎡, 하천 1,426천㎡ 등
  - － 3단계( 1,564천㎡) : 도로 559천㎡, 공원·녹지 741천㎡ 등
- 사업비 : 6조 7,071억원
- 사업기간 : 2003~2015

### 나. 주운시설

- 사업규모 : 총 4.5km, 수로폭 8~10m, 수심 1.0m
- 사업비 : 731억원
- 사업기간 : 2009. 6~2012.11

### 다. 공촌하수처리장

- 사업규모 : 용량 65천㎥/일 (증설 39천㎥/일, 개량 26천㎥/일)
- 사업비 : 909억원
- 사업기간 : 2009. 7~2012. 7

### 라. 중앙호수공원

- 사업규모 : 693천㎡ (호수면적 : 243천㎡)
- 사업비 : 777억원
- 사업기간 : 2012. 6~2014. 3

### 마. 경인직선화

- 사업규모
  - － 2공구 : L=1.42km B=45m
  - － 3공구 : L=1.02km, B=45m
  - － 4공구 : L=2.80km, B=45m
- 사업비
  - － 2공구 : 335억원
  - － 3공구 : 495억원
  - － 4공구 : 545억원



- 사업기간
  - － 2공구 : 2008. 3. 24~2014. 4. 30
  - － 3공구 : 2009. 5. 13~2013. 9. 10
  - － 4공구 : 2008. 3. 24~2013. 7. 23

#### 바. 청라C 및 국지도84호선

- 사업규모 : 청라IC 연결로 L=5.73km, B=7.6m 국지도84호선  
L=1.59km, B=26m
- 사업비 : 351억원
- 사업기간 : 2010. 3. 2~2013. 12. 31 ('13. 6 개통)

#### 사. 경명로 입체교차로

- 사업규모 : L=3.76km, B=40~48.75m
- 사업비 : 640억원
- 사업기간 : 2010. 3. 2 ~ 2014. 9. 30

#### 아. 청라~서곶로 연결도로 및 청라 배수지 건설공사

- 사업규모 : L=1.17km, B=40m / 30,000ton
- 사업비 : 326억원
- 사업기간 : 2011. 11. 8 ~ 2013. 12. 30

#### 자. 청라도서관

- 사업규모
  - － 제1도서관 : 2,093.94㎡ 지상3층, 지하1층 (설계중)
  - － 제2도서관 : 4,402.55㎡ 지상3층, 지하1층
- 사업비 : 1도서관(65) + 2도서관(135) = 200억원
- 사업기간 : 2013. 7~2014. 5

#### 차. 자동크린넷

- 사업규모 : 70 톤/일, 집하장 5개소, 관로 44.5km (IHP 제외)
- 사업비 : 744억원
- 사업기간 : 2008. 4~2013.12

#### 카. U-City

- 사업규모
  - － 통합운영센터 : 약325평
  - － 방범CCTV : 274개소
  - － 차량번호인식 : 78개소
  - － BIT&KIOSK : 99개소
  - － 미디어보드 : 3개소
- 사업비 : 473억 (구축:440억, 관로:26억, 감리:7억)
- 사업기간
  - － 구축(2010. 4. 1~2013. 7. 31)
  - － 관로(2010. 3. 19~2013. 7. 31)
  - － 감리(2012. 3. 5~2013. 8. 31)

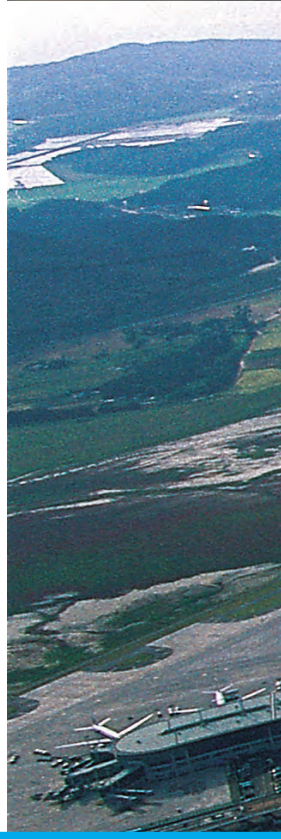
#### 타. 청라 남측 전력구 지중화 공사

- 사업규모 : L=5.1km (2.4x2.9m)
- 공사비 : 205억원
- 사업기간 : 2012. 2. 15~2013. 8. 14





# 05



## IFEZ의 미래비전

- 제1절 지난 IFEZ의 성과 및 평가
- 제2절 비전 실천을 위한 정책과제
- 제3절 향후 추진과제





## 01

## 지난 IFEZ의 성과 및 평가

지난 10년간  
IFEZ 성과와 평가

## IFEZ 성과

## ▶ 개발사업

'03년 지정된 이후(3개 지구, 총 169.6km<sup>2</sup>) '20년까지 경자구역 조성을 목표로 '13년 상반기 현재 45.2% 개발이 진행 지금까지는 IFEZ의 국제도시 기틀 마련을 위해 개발계획수립, 부지·기반시설 조성 및 선도지구 개발에 역량을 집중

▶ 송도지구, 53.3km<sup>2</sup>

- 사업기간은 '03~'20년으로 19개 단위지구로 나누어 개발
- 전부지 중 51.1%가 매립되었고, 34.1% 개발이 완료
- 국제지식서비스, 첨단지식기반산업(IT·BT)을 중점산업으로 선정

▶ 영종지구, 98.5km<sup>2</sup>

- 사업기간은 '03년~'20년으로 8개 단위지구로 나누어 개발
- 6개 지구의 개발이 진행 중이며 44.5% 개발이 완료
- 인천국제공항과 연계한 항공물류·관광레저도시를 지향

▶ 청라국제도시, 17.8km<sup>2</sup>

- 사업기간은 '03년~'20년으로 1개 단위지구로 통합하여 개발
- 전체 57.0% 개발이 진행 중이며 주거지 81%가 속한 1단계 4.7km<sup>2</sup>를 '12. 12월 완료
- 국제업무(금융)·유통 및 자동차 관련 산업중심지로 개발





## ▶ 투자유치

'13년 7월말 60개 국외투자자와 협약을 체결하여 51억불 (FDI 신고액)의 외자를 유치하였으며, 29개 외투 기업유치

## 가. 투자유치실적

〈연도별 국내외 투자유치 현황 (단위: 천/백만불)〉 (‘13. 7. 31 기준)

| 구분            | 계  | 2004  | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |     |
|---------------|----|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 계약<br>(국내/국외) | 60 | 3     | 3    | 4    | 12   | 5    | 9    | 3    | 11   | 4    | 6    |     |
| MOU 체결        | 79 | 6     | 4    | 4    | 10   | 6    | 17   | 7    | 16   | 8    | 1    |     |
| 외국인<br>투자     | 신고 | 5,060 | 1    | 76   | 86   | 128  | 118  | 562  | 502  | 554  | 2070 | 926 |
|               | 도착 | 2,248 | 1    | 74   | 11   | 123  | 103  | 475  | 365  | 211  | 522  | 334 |

## 나. 분야별 유치현황

## ● 바이오분야

삼성과 동아제약의 유치로, 송도는 세계적으로 유래 없는 선진 바이오 의약품 개발·제조 역량 확보하고 바이오 산업의 중심이 됨

\* 삼성바이오로직스 등 3건 FDI 실적은 98.2백만불, 2,542명 일자리 창출

## ● 첨단산업 분야

Amkor Technology, 보잉트레이닝센터 등 글로벌 기업 유치 및 첨단산업 제조·연구시설 및 대형 프로젝트 유치 성공으로 신규 일자리가 창출

\* 앰코테크놀로지, 일진반도체(주) 등 총 13건 FDI 실적은 487.9백만불, 7,558명 일자리 창출

## ● 교육분야

채드워국제학교, 달튼외국인학교, 우리나라 최초의 미국대학 분교인 한국뉴욕주립대 개교에 이어, '14년 미국 조지 메이슨대, 유타대, 벨기에 겐트대가 잇따라 문을 열면 IFEZ의 글로벌 교육 허브화 구축

## ● 유통서비스 분야

롯데몰, 이랜드, 현대백화점, 청라에 신세계 복합 쇼핑몰 유치로 IFEZ내 쇼핑·편의시설 부족문제 해소, 기업 투자·이전 촉진, 국내·외 관광객 유치와 지역 내 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 크게 기여

\* 롯데몰 송도 등 총 5건 FDI 실적은 71.7백만불, 14,650명 일자리 창출

## ● 금융서비스 분야

청라국제도시 활성화를 위한 핵심앵커사업으로 하나금융그룹 본사 (Headquarter)등 이전으로 실질적인 지역경제 활성화

\* 사업기간 : '12~'16, 규모 : 248,158㎡, 사업비:약 7,300억원(FDI 5천만불), 일자리수 7,000개

\* 하나금융타운 사업추진 협약 체결('13. 4. 1)

## ● 기타분야

코오롱그룹<sup>1)</sup> 계열사 본사 및 대우엔지니어링<sup>2)</sup> 송도이전으로 일자리 창출을 통한 경제활성화 기여

<sup>1)</sup> 코오롱글로벌, 코오롱 워터앤에너지 : 입주시기('13. 7. 1), 직원수(1,000명)

<sup>2)</sup> 대우엔지니어링 : 협약식체결('13. 7월말), 직원수(1,500명)

## ● 국제기구 유치

환경분야 세계은행라 불리는녹색기후기금(GCF)<sup>1)</sup> 사무국 및 세계 150여 개국의 선거기관이 참여해 10월 창설되는 세계선거기관협의회<sup>2)</sup>를 유치

<sup>1)</sup> 우리나라 국격 제고의 획기적인 계기를 마련하고, 재정·금융 산업의 발전 에도 기여 (직접적 효과 연 3천 800억원 예상, 근무인력 최대 500명)

<sup>2)</sup> 초기 50명 상주로 인한 직접적 경제효과와 A-WEB 정기총회 등 MICE 산업 활성화에 기여(연간 600억원 이상의 생산과 고용유발 효과 예상, 최대근무 인력 300명)

## ● 해외도시 수출

제1호 IFEZ 개발모델 수출 성공사례로 IFEZ와 국내기업이 컨소시엄으로 참여하는 에콰도르 야차이 신도시로 국제비즈니스, 정보통신 등 특화 산업과 연계된 대학 연구시설을 배치한 남미 경제권의 중심지로 개발

\* '12. 4. 11(USD 971만불) 계약체결

## ● 규제및제도개선

외국인투자자 출입국 절차개선, 경제자유구역내 분양가 상한제 적용 배제, 개발계획 실시계획 권한 전면 위임, 부동산투자자임제 실시, 조세인센티브 대상 확대 등 총 18건의 규제 완화 및 제도 개선이 이루어짐



## IFEZ 평가

## ▶ 개발사업

목표대비 달성도는 45.2%로 연도별 계획대비 정상적으로 개발진행 다만, 경기침체와 사업자요건 강화 등으로 개발사업자 유치에 애로

## ▶ 투자유치

## ● FDI

- '08년까지는 투자환경 조성단계로 유치가 부진하였으나, '10년 이후 본격적인 투자유치를 통해 누적액 51억불 돌파
  - 민선 5기 들어 35억불 유치로 누적액 70% 차지
  - '12년 총31억불 유치로 전국2위(그린필드형 1위 달성)

## ● 국제기구

녹색기후기금(GCF) 사무국 및 세계선거기관협의회(A-WEB) 등 유치, 기 입주한 UN ESCAP 등 12개 UN 국제기구와 더불어 IFEZ가 국제도시로 부상하는데 기여

## ● 개발모델 수출

IFEZ 개발모델, 지자체 최초의 컨설팅 서비스 수출로 IFEZ 브랜드의 체계화와 국내 참여 기업의 해외진출 계기 마련

## ● 성장 잠재력

세계적인 리서치 기관인 이코노미스트 인텔리전스 유닛(EIU)은 인천의 성장 잠재력을 세계2위로 평가

다만, 세계 유수의 경제특구에 비해 외국인 정주<sup>1)</sup>·경영<sup>2)</sup> 환경이 여전히 취약하여, 외국 우수인력의 정착 지원 및 물류·인력공급 인프라 등 확충 필요 및 지속적인 제도 개선 필요

<sup>1)</sup> 인천경자지역과 주요 해외 특구와의 정주환경 비교(KPMG, '13.2)

| 구분 | 인천경제구역 | 상하이 | 홍콩 | 싱가포르 |
|----|--------|-----|----|------|
| 교육 | ●      | ●   | ●  | ●    |
| 의료 | ●      | ●   | ●  | ●    |
| 주거 | ●      | ●   | ●  | ●    |

<sup>2)</sup> 외국기업 설립용이성(기준 : 100) : 한국(71.1), 싱가포르(78.9), OECD 평균(77.8)(출처 : IFC, International Finance Coporation)

환경분석 및  
시사점

## 대외 환경 변화

## ▶ 대외환경

세계경제 침체가 지속, 주요국 양적완화에 따른 자본 유출·입 변동성 확대 등 경제 불확실성이 지속

- '슬로모션(slow motion)형' 불황이 2018년까지 지속될 전망(IMF)
  - \* 미국 출구전략 우려, 유로존 재정위기 지속, 중국의 경기 정찰록 가능성 등 악재 상존
  - \* '11~'20년 GDP성장률 전망(%) : (美)2.6, (Euro)1.5, (일본)1.3, (中)8.5, (印)7.8

## ▶ 경제성장

소비·투자부진으로 잠재성장률(전기비 1% 수준)을 하회하는 저성장 흐름이 장기화

- 내수부진으로 기업의 설비투자가 감소하고, 저출산·고령화로 잠재성장률 하락이 우려되는 상황 기획재정부 업무보고(2013.4.3)

| * 잠재성장률<br>(KDI, 연평균 %) | '11~'20 | '21~'30 | '31~'40 |
|-------------------------|---------|---------|---------|
|                         | 3.8     | 2.9     | 1.9     |

## ▶ 글로벌 기업 유치를 위한 경제특구 조성경쟁은 심화

- '90년대 이후 경제 후발주자들은 특정지역을 경제특구로 조성하여 경제 성장 거점으로 집중 육성, 경제특구 조성 경쟁은 심화 중
  - \* 중국 : 심천 등 주강삼각주 지역('80년대), 상하이 푸둥신구('90년대) 등 기존 특구 이외에도 환발해만 지역(빈하이 신구, '06~)을 본격 개발 중
  - \* 일본 : 규제완화와 세제혜택을 부여하는 아베노믹스 전략특구의 조성을 추진 중
  - \* 말레이시아 : 싱가포르의 3배 규모인 조호르 특구 개발 중('07~)

## ▶ 동아시아는 복합리조트 유치 경쟁이 가속화

- 싱가포르<sup>1)</sup> 마리나베이 샌즈의 성공사례가 지속 확산<sup>2)</sup> 중

<sup>1)</sup> 침체된 경제상황 극복 및 글로벌 도시로의 변환을 위해 카지노 개방

<sup>2)</sup> 필리핀, 대만, 일본 등에서 복합리조트 프로젝트를 추진 중



## 대내 환경 변화

### ▶ 한국 경제의 글로벌화 및 국내 기업의 위상 강화로 경제자유구역내 외국인 투자 유치에 유리한 기반 조성

- 한국 글로벌 기업의 규모 및 대외적 위상이 개선되어 관련 외국기업의 투자를 끌어들이는 앵커기업으로서의 가치 증대
  - \* Fortune 500대 한국기업 : ('00년)10개(삼성전자92위)→('12년)13개(삼성전자 20위)

### ▶ 국내복귀기업(U-턴기업) 등의 경자구역 입주 수요 증가

- 최근 한·미 FTA/한·EU FTA 발효, 해외현지 경영환경 악화 등으로 해외진출기업의 국내복귀 수요가 증가할 전망
  - \* 중국은 新노동법 개정, 외투기업 혜택 축소, 최저임금 상향조정 등 시행
  - \* 해외진출 240개사 중 12.5%(30개사)가 U턴 의향표명('12.1, KOTRA·대한상의 조사)

### ▶ 잠재성장률을 하회하는 저성장을 극복하기 위한 돌파구 필요

- 우리나라의 FDI 순유출이 지속되는 가운데\*, 국내기업의 해외투자를 국내로 유인하기 위해 해외투자 대체지 확보방안을 마련할 필요
  - \* OFDI : IFDI (억불) : ('05) 72 : 96, ('06) 117 : 91, ('08) 238 : 84, ('10) 242 : 54

### ▶ 일자리 창출 및 제조업의 경쟁력 강화를 위해 고부가 서비스산업 육성이 시급적 요청으로 부각

- 서비스산업은 내수기반 확충과 일자리 창출을 동시에 견인, 지속가능한 성장 및 제조업의 경쟁력 강화를 뒷받침할 수 있는 분야
  - \* 국내 서비스산업 GDP 비중은 60%로 G7국가 평균(72.2%)보다 낮은 수준
- 녹색기후기금(GCF) 유치에 따라 인천경제자유구역(송도)에 MICE, 국제금융, 컨설팅 등 고부가가치 서비스산업의 집적화\* 가능성이 제고
  - \* 서비스산업 허브화, 기획재정부 업무계획에 따라 유망 서비스산업 발전 허브로 추진(의료, 교육, MICE, 관광, R&D 등)

## 대내·외 환경과 주요 시사점

### ▶ (여건 분석) 여타 경자구역보다 지리적 여건 및 인프라가 양호하고, 최근 중국의 성장 및 녹색기후기금 유치 등 성장 잠재력 충분

- 다만, 글로벌 경제 및 부동산 경기 침체 등은 활성화에 장애 요인

#### 〈경제자유구역 SWOT 분석〉



### ▶ 주요 시사점

- 경제침체에도 불구하고 경쟁국의 관광·레저분야 투자가 지속 증가세
- 고용창출 효과가 높은 서비스산업 투자 유치 확대 필요

### ▶ 주요 전략적 방향

- 앵커기업
  - 한국 경제의 글로벌화, 강화된 국내 기업의 위상을 활용하여 글로벌 FDI 및 국내·외 앵커기업 유치
- 산업생태계
  - 고부가 지식기반 서비스 산업과 첨단산업의 경쟁력 강화와 성장을 도모할 수 있는 산업 생태계 조성
- 국제기구
  - GCF 등 국제기구의 집적화와 연계를 통해 지원기관(경영 및 환경컨설팅, 법률자문)의 유치 활성화
- 정주·경영여건
  - 상대적으로 취약한 외국인 정주·경영환경 개선을 통해 글로벌 기업의 전진기지로 육성



비전 및  
발전전략

## 비전

人, 物, 資가 모여드는  
Global Network hub 구현

주요  
성과  
목표

- ▶ 2022년까지 경제자유구역 개발률 100% 달성
  - \* 2013년 상반기 개발진척도 : 45.2%
- ▶ 2013~2022년간 외국인투자유치 총 100억불 달성
  - \* 2003년~2013년간 외국인투자유치(신고 기준) : 총 51억불

핵심  
전략

## 新성장 거점화

- ① 서비스산업 전진 기지
- ② 개발 역량 강화
- ③ 규제 혁신 거점



## 국제기구 도시화

- ① 국제기구 클러스터화
- ② 외국인 친화적 정주환경 조성
- ③ IFEZ 구성원의 글로벌 수준 제고



## Green City

- ① 저탄소 녹색도시
- ② 자전거천국 프로젝트
- ③ 워터프론트 조성

주요  
정책  
과제



# 02

## 비전 실천을 위한 정책과제



### 성장 거점화

- ▶ 지구별 특성에 맞는 산업의 전략적 유치로 균형 성장 도모 및 투자유치·개발활성화를 위해 규제 완화와 자원 조달의 다변화 추진

### 서비스 산업 전진 기지

#### ▶ 송도지구 : 첨단지식서비스 산업의 글로벌 거점지

- 의료산업  
국제병원, 바이오 산업·연구시설이 집적된 메디파크 조성
- 교육·연구  
세계 명문교육기관 및 연구소 등이 집적되어 융합기술형 산업혁신 클러스터의 기반마련
- 문화·관광  
아트센터, Rock 및 대중음악 공연장과 수변레저시설 조성 등을 통한 고품격 문화관광단지로 조성
- MICE산업  
컨벤시아 2단계 구축, MICE복합지구 조성 및 국제 기구와 연계한 특화된 글로벌 컨벤션 육성

#### ▶ 영종지구 : 공항시설을 갖춘 세계관문으로 관광 및 항공산업의 최적지

- 복합관광  
카지노 결합형 복합리조트 및 Marina와 연계한 해양레저 등 복합관광 지구로 개발
- 항공물류  
인천공항을 국제화물의 허브공항이 되도록 집중지원



\* '20년 세계항공화물시장 규모는 58조 5천억원이며, 이 중 1/3이상이 동북아경제권에서 발생할 것이라 예측 (수도권 광역경제권 장기발전 구상 및 추진전략연구, 2010)

#### ● 항공산업

항공관련 교육기관 및 제조·연구시설이 집적된 항공산업 클러스터 조성

#### ▶ 청라지구 : 업무와 주거, 산업이 공존하는 신개념 비즈니스타운

##### ● 국제업무

금융·보험 등 테마산업을 선정, 관련 업무시설 유치  
- 여의도와의 광역 금융 클러스터 형성을 통한 역할 분담(Back office 기능)

##### ● 로봇산업

로봇 R&D산업·연구단지 및 로봇테마파크 조성

##### ● 제조부품

IHP, 한국GM부지 등을 중심으로 제조부품 연구·생산단지

##### ● 관광유통

국내외 관광객 유치위한 대규모 쇼핑유통 관광단지 조성



단기  
(2014~2016)

중장기  
(2017~2022)

#### ▶ 정책 로드맵

| 지속 또는 강화                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 신규 검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>▶의료·바이오</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바이오 서비스 분야 유치 (연구개발, CRO, 컨설팅 등)</li> </ul> <p>▶교육·연구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송도 자율형 사립고 설립</li> </ul> <p>▶복합리조트</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천월드시티(IWC) 조성</li> </ul> <p>▶IT산업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IT 융합 Cluster 조성 (전자소재, 자동차부품 등 제조 및 연구시설 앵커기업 유치)</li> <li>- 항공산업 Cluster 조성 (항공부품 제조 및 연구, 항공 엔진 정비, 운항훈련 등 추가 유치)</li> <li>- 첨단산업 및 자동차, 로봇관련 산업 중심지 개발</li> </ul> <p>▶물류·유통</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청라 신세계 교외형 복합 쇼핑물 투자유치</li> <li>- 영종 몰오브코리아 엔터테인먼트 쇼핑물 건립</li> <li>- 형지글로벌패션복합센터 건립</li> <li>- 아울렛·서비스드 레지던스 등 관광앵커시설 확충</li> <li>- 국제업무(금융)·유통허브구축</li> </ul> | <p>▶의료·바이오</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바이오 분야 국책기관 유치 (기초연구, 상업화지원 등)</li> </ul> <p>▶교육·연구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vehicle Cluster 조성 (Vehicle 관련 제조 및 연구시설 앵커기업 유치)</li> <li>- 해외 우수 예술대학 및 관광 대학 유치</li> <li>- 친환경자동차(부품) 제조 및 연구 시설 앵커기업 유치</li> </ul> <p>▶복합리조트</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합리조트 조성(테마파크 포함)</li> <li>- 미단시티 토지인수 및 직접 투자유치</li> </ul> <p>▶물류·유통</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 글로벌 유통·물류기업 유치</li> </ul> <p>▶문화 콘텐츠</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창조융합플랫폼 조성 (첨단IT 기술 전용공연장)</li> <li>- 송도애니파크를 중심으로 콘텐츠 선도기업 유치 강화</li> <li>- 문화콘텐츠 인프라 확대 구축 (중소형 THeMe Park 등)</li> </ul> |
| <p>▶의료·바이오</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송도국제병원 유치</li> <li>- 바이오 네트워크 지원 시스템 구축 (기술개발, 인력 양성 지원 등)</li> </ul> <p>▶교육·연구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송도글로벌캠퍼스 조성</li> <li>- 외국우수대학 유치</li> <li>- 국내대학 유치 및 산학연 클러스터 조성</li> </ul> <p>▶복합리조트</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영종복합리조트개발사업</li> <li>- 용유무의 문화·관광·레저 복합도시 조성사업</li> </ul> <p>▶문화콘텐츠</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송도 내 문화시설·콘텐츠 기업 간 개방형 클러스터 구축(기업유치 확대 및 강화)</li> </ul> <p>▶개발사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IFEZ개발모델 수출</li> </ul>                                                                                                                                         | <p>▶의료·바이오</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 송도국제병원 활성화</li> <li>- 바이오산업지원센터 유치 (네트워크, 연구개발, 창업 지원 등)</li> </ul> <p>▶물류·유통</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 글로벌 유통단지 조성</li> </ul> <p>▶문화콘텐츠</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특급호텔 및 관광호텔 조성</li> <li>- 문화콘텐츠 핵심 앵커시설 유치 (THeMe Park 등)</li> <li>- 중앙정부 관련 지원사업 송도 유치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## 개발 역량 강화

### ▶ 성장 기반 조성 : 개발 목표에 따라 필요한 기반시설이 정상적으로 구축되고 조직이 효율적으로 운영될 수 있도록 제도 지원강화

#### ● 재원 확보 다각화

일시적인 유동성 부족으로 개발이 지연·정체되는 경우를 방지하기 위해 용지 매각 이외에 다양한 재원조달 방안 마련

－ 대물변제 : 경제청에서 시행하는 매립 및 도로, 공원 등 기반시설 설치 후 토지로 공사비를 대물 변제<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> 자치단체의 장이 직접 공영개발 등을 시행하고 조성된 일반재산으로 공사비 대물변제 가능(공유재산 및 물품관리법 시행령 제25조)

－ 인천투자펀드조성 : 공공부문의 신용보강 및 행정지원과 민간 부문의 자본 및 전문성이 결합된 펀드 조성으로 경제청 주요 사업<sup>1)</sup> 추진

<sup>1)</sup> 인천TP 스트리트 몰 등 개발이 지연되고 있는 사업을 우선순위로 추진

－ IFEZ 개발 펀드 조성 : 8개 경제청과 정부 및 민간이 참여하는 IFEZ 개발 펀드 조성 추진

－ 지방채 특례 인정 건의 : 경제청 독립기채에 대한 재정위기 사전경보 시스템상 자치단체의 채무비율 산정시 제외 법령 개정 지속 건의

※ 경제청 발행 지방채 특례 건의와 함께 주요 사업에 대한 지방채 발행을 통해 우선 재원 조달 추진

－ 용지 매각 활성화 : 잔여 용지<sup>1)</sup>에 대한 사업설명회 로드쇼 및 토지 분할 획지 등을 사업성 제고 및 기 매립토지의 조속한 기반 공사를 통해 매각 용지 확보

<sup>1)</sup> 잔여 매각예정 용지 : 1,376,966㎡(6,8공구 제외)

#### ● 인력 운영 효율화

새로운 행정수요에 적기 대응<sup>1)</sup> 및 조직 내 유휴 인력의 탄력적 운영을 위한 제도 마련

<sup>1)</sup> 신규 정원 확보 및 배치에 Time-lag 발생 및 부서이기주의로 정원 감축 및 조정에 대한 반발 등으로 적기 조정 애로 발생

－ 유동 정원제 : 적기 인력 배치가 가능토록 각 본부별 일정 비율을 유동 정원으로 확보하여 조직부서에서 관리 하고 시급한 과제나 수요 발생시 활용

※ 현재 안행부, 서울, 경기도 등에서 시행 중

－ 본부별 Pool제 : 각 본부장 재량 하에 본부 내 인력 재배치 등의 권한 부여로 본부 내 인력 운영 효율화

※ 조직부서에서는 본부별 정원 관리

### ▶ 정책 로드맵

|                    | 지속 또는 강화                                                                                                                                                                                      | 신규 검토                                                                                                                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단기<br>(2014~2016)  | ▶ 인천투자펀드 조성<br>▶ 미매각 토지 조기매각<br>－ 홍보강화 및 다양한 매각 촉진대책 강구<br>▶ 토지매각 수입 극대화<br>－ 합리적인 조성원가 산정 및 공개매각 강화<br>▶ 유동정원제 및 본부 POOL 정원제 추진                                                              | ▶ 부동산개발 외 유망 입주 기업투자를 위한 인센티브 풀(Pool) 개발<br>▶ 정부, 지자체와 공동으로 FEZ 개발펀드 조성<br>▶ 맞춤형 토지 공급체계 구축<br>－ 일정지역 유보지 책정 및 수요조사 후 개발 등 |
| 중장기<br>(2017~2022) | ▶ 개발재원 조달의 다각화<br>－ 지방채 발행, 대물변제, 투자 펀드 조성 등<br>▶ 외투기업 입지지원 강화<br>－ 투자대상 용지의 다변화(제조 ⇒ 상업, 업무, 문화용지 등)<br>▶ 인천투자펀드 1차 사업 성공추진 후 수익 재투자자를 통한 추가 개발모델 발굴<br>▶ 기존 PF제도의 단점을 보완한공공주도의 투자유치 모델 시장제시 | ▶ 보유자산의 유동화 방안 강구<br>－ 관련법규상 추진가능 근거 마련<br>▶ 안정적인 재원 조달체계 구축<br>－ 제3섹터사업 참여, 토지(주택) 임대사업 추진 검토                             |





## 규제 혁신 거점

### ▶ 규제 Free : 조속한 성과 달성을 위해 투자유치 및 개발활성화에 걸림돌이 되고 있는 잔여규제<sup>1)</sup> 완화 건의

<sup>1)</sup> 국내 대기업 입주시 여건 개선, 실시계획 변경시 환경영향평가 협의 간소화, 외국인 고용 허가제 등

#### ● 규제완화 시범지구 지정

IFEZ를 산업별 규제완화 Test-bed 거점지로 시범운영을 통해 전 IFEZ로 확산

– 복합리조트 시범 지구(영종지구), 의료헬스케어 시범지구(송도) 등

#### ● 서비스산업 Hub

서비스 산업 중심지를 위한 6대 서비스 산업

– 6대 서비스 산업(MICE, 교육서비스, 금융, 메디컬, 유통, 문화콘텐츠)

#### ● 자체 규제 개선 과제 발굴

입주기업 간담회 및 송경포럼 등 입주 기업과의 정기적인 협의회를 통해 규제과제 발굴

– 「꼭 풀어야 할 10대 규제」선정 등을 통해 산업부 및 관련 중앙 부처와 지속적인 협의 추진

### ▶ 정책 로드맵

| 지속 또는 강화                                                                                                                             | 신규 검토                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶외국교육연구기관 설립 및 운영 제도 개선</li> <li>▶꼭 풀어야 할 10대 규제 선정</li> <li>▶외국의료기관 설립 및 운영 제도 개선</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶규제완화 시범지구 도입</li> <li>▶최혜 규제 적용</li> <li>▶국내 대기업 인센티브 도입</li> <li>▶서비스 기업 인센티브 도입</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶외국인 주거·문화시설 확충</li> <li>▶외국인 조기정착 지원 서비스 제고</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶맞춤형 인력양성·공급 지원</li> <li>▶고부가가치 체류형 의료관광 상품개발 및 관광객 유치</li> </ul>                             |



## 국제기구 도시화

▶ IFEZ가 글로벌 경제거점이 될 수 있도록 국제기구를 유치하여 글로벌 비즈니스 기능을 강화하며, 세계의 자본, 정보, 사람이 모일 수 있도록 글로벌 도시의 기능, 외국인 친화적 정주환경을 조성

## 국제기구 클러스터화

### ▶ 국제기구 도시 기반 구축

#### ● 국제기구 클러스터화

GCF, A-WEB 및 기존 입주한 12개의 UN기구 등 국제기구와 연계한 협력모델 구축

– 또한 한국이 회원국으로 가입한 91개 국제기구를 대상으로 유치 확대

\* UNAPCICT, UNESCAP 등 10개 기구가 G-타워에 입주

#### ● 글로벌 포럼 창설

GCF, A-WEB 등 국제기구와 협력을 통해 IFEZ에 특화된 글로벌 포럼 추진(예 : 다보스 포럼, 세계지식포럼 등)

### ▶ 국제기구 도시로 도약하기 위한 국제 전문인력 양성

#### ● 전문인력 양성

G타워에 입주한 UN기구, 국제기구 등과 연계를 통해 국제 전문인력 양성을 위한 산·학·연 협력 프로그램 운영

– 국제기구 전문인력 양성을 위한 산학연 연계 프로그램\* 구성

\* JPO(국제기구 초급 전문가), YPP(Young Professionals Programme), UN인턴십, UNV(유엔봉사단) 등

\* 환경부는 국내 인재들의 국제기구 진출을 지원하기 위해 ‘2013년 국제 환경 전문가 양성과정’을 운영 중

### ▶ 국제기구와 연계된 글로벌 비즈니스 모델 구축

#### ● MICE 활성화

국제기구와 연계한 컨벤션, 국제회의 유치 등을 통해 국제 비즈니스 기능 강화

– 국제회의, 워크숍, 컨벤션 등 MICE 산업 활성화 계기로 활용

단기  
(2014-2016)

중장기  
(2017-2022)



## ▶ 정책 로드맵

|                    | 지속 또는 강화                                                                                                                                                                                                                  | 신규 검토                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단기<br>(2014~2016)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ GCF연관 국제기구 및 금융연관산업 유치(송도)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기상변화 및 에너지관련 국제기구, 연구소 유치</li> </ul> </li> <li>▶ MICE 복합지구 지정</li> <li>▶ 유치 전담조직 구성</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 신규 UN 기구 및 국제기구 유치</li> <li>▶ 전문인력 양성을 위한 산·학·연 프로그램 마련</li> <li>▶ UN 인턴십 프로그램</li> <li>▶ GCF와 공동으로 가칭 Global green 송도 포럼 추진 검토</li> </ul> |
| 중장기<br>(2017~2022) | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 국제기구 인력 양성을 위한 관련 학과 개설(금융·회계 등)</li> <li>▶ 송도컨벤시아 2단계 건립</li> </ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 아시아 녹색금융허브 기반 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역본부(HQ) 이전에 따른 인센티브 지원 등 검토</li> </ul> </li> </ul>                |

▼ 2013년 4월 기획재정부 업무보고 GCF 유치를 계기로 송도를 유망 서비스산업 발전 허브로 육성



사진출처 : 청와대(www.president.go.kr)

## 외국인 친화적 정주환경 조성

## ▶ 글로벌 생활환경 조성

## ● 교육

- 거주 외국인 취학수요, 연령 등을 고려한 교육시설 확충
  - 현재, 채드윅 송도국제학교, 청라달튼외국인학교 중심 운영
  - 향후, 영종지구를 포함하여 외국인 학교 추가 신설을 검토하고, 교육청 등과 협력을 통해 기존 학교시설 중 외국인 수요대응 가능여부를 선행 검토

## ● 주거환경

- 외국인 주거환경 개선, 정보 제공 다각화
  - 외국인 주거환경 현황, 애로사항을 파악하여 개선방안 제시
  - 외국인을 위한 부동산 정보 제공
  - 저렴하고 다양한 외국인 주거공급방안 추진

## ● 의료서비스

- 외국인 의료서비스 체계 개선
  - 외국인 전담 진료소의 확충 및 서비스 품질 개선
  - 인천 미추홀센터와 연계한 외국인 의료기관 안내서비스 운영 검토
  - 중·장기적으로 외국병원 조속 유치 및 활성화(외국인전용 약국 포함)

## ● 주택 공급

- 외국인 주택 공급확대
  - 경제자유구역 외국인 전용 공동주택 공급 활성화방안 강구
  - 외국인 전용 임대아파트 공급방안 검토
  - 외국인 전용 주거단지 지정 추진

## ▶ 외국어서비스에 따른 공공서비스 기반 강화

## ● 영어 상용화

- 외국어 표기 공문서<sup>1)</sup> 사용 추진(외투기업 등)
  - <sup>1)</sup> 경제자유구역특별법에 의한 외국어서비스 제공(제20조)
- 외국인의 IFEZ 생활정착을 위한 종합생활안내책자 발간
- 웹사이트를 의견을 교환하는 커뮤니티 운영



### ● 외국어 기반 정보제공

- IFEZ 거주 외국인을 위한 주거지별 특화된 정보 제공 추진
- 미추홀센터와 연계하여 IFEZ 거주 외국인 정보제공 추진

### ● 글로벌 서비스 센터<sup>1)</sup> 개소 및 운영

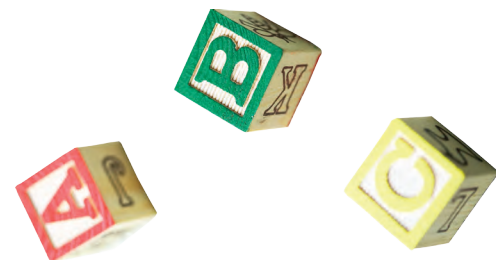
- G타워 1층에 센터를 개소하고 영종, 청라에도 지원센터를 개소·운영
  - <sup>1)</sup> 상담데스크, 한국문화 체험공간, 어학실, 휴식공간 등 (562㎡, 170평)
- 관련 기관<sup>2)</sup> 입주 유도로 글로벌센터를 중심으로 공공서비스<sup>3)</sup> 기반 강화
  - <sup>2)</sup> 출입국관리사무소, 교통관리공단 등
  - <sup>3)</sup> 출입국, 거주지 증명, 외국운전면허의 국내면허로 갱신 등 업무 추진

### ● 외국인 참여 기반 구축

- 외국인 전문가를 통한 IFEZ 행정 참여방안 강구
- 외국인 자원봉사, 한국어 학당, 전통 다원 프로그램 등 운영

### ▶ 정책 로드맵

| 단기<br>(2014~2016)  | 지속 또는 강화                                                                                                                                                                                          | 신규 검토                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | ▶「Living in Songdo」Guide북 제작<br>▶글로벌 서비스센터 개소<br>▶외국인 전담 진료소 확충<br>▶외국인 의료기관 안내 서비스<br>▶외국병원 유치 및 활성화<br>▶외국인 전용 공동주택 공급<br>▶외국인 전용 임대아파트 공급<br>▶외국인 전용 주거단지 지정<br>▶외국인 자원봉사 운영<br>▶전통 다원 프로그램 운영 | ▶국제학교, 외국인 학교 신설<br>▶기존 학교시설의 외국인 수요대응 가능여부<br>▶외국인 종합생활안내책자 발간<br>▶외국어 표기 공문서 사용<br>▶외국인 정주환경 개선을 위한 국어, 영어, 중국어 3개국어 표기 사인보드 단지내 설치 |
| 중장기<br>(2017~2022) | ▶외국어 정보 제공                                                                                                                                                                                        | ▶아시아 녹색금융허브 기반 조성<br>- 지역본부(HQ) 이전에 따른 인센티브 지원 등 검토                                                                                   |



## IFEZ 구성원의 글로벌 수준 제고

### ▶ 다문화 존중 문화 이벤트 개발·시행

#### ● 다문화 존중 이벤트

- 거주 외국인 페스티벌 등 이벤트<sup>1)</sup> 지원
- IFEZ 거주 외국인의 상호 문화 교류·소통 기회 제공
  - <sup>1)</sup> 외국인 베희시장, 커뮤니티 활동 등 지원

#### ● 상호 문화교류·소통

- 글로벌 대학캠퍼스 등 문화·체육 교류 등 지원
- 국제학교, 글로벌 대학 캠퍼스 등과 지역 학교, 커뮤니티와 결연·교류 활동 지원
  - \* 관련 기관, 외국인 커뮤니티 등과 협약을 통해 지원

### ▶ 글로벌 의식 제고를 위한 교육, 공익 캠페인 강화

#### ● 글로벌 아카데미

- 글로벌 의식 제고를 위한 아카데미 설치·운영
- 글로벌 문화의 이해, 외국인 정책의 이해, 글로벌 에티켓 등

#### ● 의식 제고

- 글로벌 의식 제고를 위한 언론, 공익캠페인 추진
- 글로벌 도시, 시민의식 제고를 위한 공익 캠페인 추진(자치구, 학교 기관, 기업 등 협조)

### ▶ 정책 로드맵

| 단기<br>(2014~2016)  | 지속 또는 강화                 | 신규 검토                                                                                      |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | ▶국내·외 주민 참여하는 커뮤니티 조성 지원 | ▶외국인 페스티벌 지원<br>▶상호 문화교류·소통 활동 지원<br>▶글로벌 아카데미 설치·운영<br>▶거주 외국인 교육 프로그램<br>▶글로벌 의식 제고 프로그램 |
| 중장기<br>(2017~2022) | ▶국내·외 주민 참여하는 커뮤니티 조성 지원 | ▶글로벌 도시 공익 캠페인                                                                             |



## Eco-friendly 시티 구현

- ▶ 경제와 환경이 상생하는 세계 최고 수준의 Eco-City 조성
- ▶ GCF 사무국 유치와 더불어 명실상부 글로벌 저탄소 녹색 성장의 메카로 부상

### 탄소ZERO 도시

- ▶ **탄소배출량 저감 : 2020년까지 탄소저감 목표 38%(BAU\*대비) 달성을 통해 글로벌 녹색성장의 견인차 역할 담당**

\* BAU(온실가스 배출전망치)대비 IFEZ 20%감축(2016년) →38% 감축(2020년)

#### ● 물 재활용 프로젝트<sup>1)</sup>

‘버려진 물도 다시보자’ 물부족 현상이 심각한 문제로 대두되는 요즘 빗물·하수 등을 모아 재활용<sup>2)</sup> 추진

<sup>1)</sup> 1일 5천 톤 규모의 하수처리수 재이용시 연간 약18억원 비용절감

<sup>2)</sup> 업무용 빌딩, 대학교 등 화장실 청소용수 및 공원 등 친수 용수로 사용

#### ● 에너지 회수<sup>1)</sup>

국내 최초 쓰레기 열에너지 전환시스템을 구축 생활폐기물 100% 재활용으로 경제적 가치 확보

<sup>1)</sup> 폐기물 전처리·고형연료화 에너지 회수 : 6,000 Mcal/hr)(년간 9억원), 폐기물 에너지화로 탄소배출권 거래시 : 2만톤/년 (년간 6억원)

#### ● 친환경 공원녹지<sup>1)</sup>

해안·호수·녹지가 조화를 이룬 친 환경적인 국제도시 조성 및 희망을 함께하는 주민 휴식 공간 조성

<sup>1)</sup> 공원녹지율(%)/1인당 공원 녹지면적(㎡) : 송도(30%/62㎡), 영종(19%/61㎡), 청라(21%/42㎡)

#### ● 신재생에너지 보급

기존 화석연료를 태양광, 지열 등 재생 가능한 에너지로 변화시켜 이용 세계적인 녹색도시로 조성

\* 2020년까지 IFEZ 총에너지 사용량의 7%를 신재생에너지로 대체보급

## ▶ 정책 로드맵

| 지속 또는 강화                                                                                                                                                                                                                                       | 신규 검토 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶하수처리수 재이용 시설 구축 완료</li> <li>▶쓰레기 전처리 및 자원순환 시설 설치공사</li> <li>▶송도 5·7공구 공원조성</li> <li>▶6·8공구 공원녹지 설계 및 착공</li> <li>▶청라 중앙공원 및 4-2단계 공원녹지 조성</li> <li>▶신재생에너지 주택지원 사업</li> <li>▶태양광 발전시설 설치사업</li> </ul> | -     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶6·8공구, 11공구 자동집하 시설 구축</li> </ul>                                                                                                                                                                      | -     |





## 자전거 천국 프로젝트

▶ **자전거 천국 조성** : 지속가능한 자전거 이용 활성화를 위한 자전거 천국 도시 및 글로벌 저탄소 녹색 성장의 메카로 자리매김 할 수 있는 세계적인 친환경 도시 조성

- **최상의 인프라 조성**

지리적 잇점(평지)과 수변경관, 녹지 등과 연계되어 국제도시 위상에 걸맞는 최상의 자전거 인프라 구축으로 내부 교통수단 역할 수행

\* 송도국제도시 자전거도로 총 127km(자전거전용도로 81.6km, 자전거·보행겸용도로 45km)

- **공공자전거 운영**

GCF 유치 계기, 친환경 녹색도시 조성을 위한 기업체 기부문화와 웰빙 시대에 부응하는 일환으로 공공자전거 대여 서비스 실시

– 자전거 타고 출·퇴근하기, 송도를 찾는 관광객 자전거로 즐기게 만들기, 동호회(매니아)가 즐겨찾는 좋은 환경 만들기

\* ‘13. 7. 25 인천교통공사 협약 공공자전거(100대) 운영中

– 단계적으로 무인 대여시스템 운영 및 공공자전거 320대로 확충

- **MTB코스 조성**

기존 간선도로 자전거도로(127km)와 연계 송도1교와 송도2교 사이인 북측수로변에 특화된 ‘그린에너지 도심형 MTB(산악자전거)코스’ 조성

– 자전거 동호회가 즐기기 최고의 좋은 환경 만들기

- **편의시설 확충**

이용자 중심의 편의시설 자전거 보관소(1,723대) 정비 및 신설, 자전거 대여·반납소, 휴게 공간(쉼터) 등 지속 확충

## ▶ 정책 로드맵

| 지속 또는 강화                                                                                                                          | 신규 검토                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 공공자전거 무인대여시스템 시범 도입</li> <li>▶ 최상의 자전거 인프라 지속 확충 및 연계</li> <li>▶ 이용 활성화 시책 추진</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 자전거 고속도로(Bike- Expressway) 설치 검토</li> <li>▶ 자전거 전용신호 시스템 도입</li> <li>▶ 고급형 보관대 시범 설치</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 동호회(매니아) 중심의 다양한 이벤트 유치</li> <li>▶ 이용자 중심의 편의시설 지속 확충</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 자전거-버스(BUS) 신개념 이동 교통수단 도입 검토</li> <li>▶ 자전거 주행경기장(트랙) 건설</li> </ul>                            |

## 송도국제도시 Water Front 프로젝트

▶ **친수 국제도시** : 조력을 이용한 자연 수순환시스템으로 청정수질 유지 등 친환경 도시 조성으로 도시 미래가치 상승을 위한 고품격 친수 국제도시 개발

- **해양레저·관광도시**

6·8공구호수 → 남측수로 → 11공구호수 → 북측 수로를 연계<sup>1)</sup>한 해양 레저·관광도시 건설

<sup>1)</sup> 총연장 24km, 폭 60m~200m, 수심3.5m

– 인공해변, 마리나, 유람선 등 해양레저 시설 유치

– 가족레저파크, 익스트림파크, 수변 마켓플레이스 등 설치

- **수변 연계 경관 조성**

바다·호수·녹지와 건축물<sup>1)</sup>을 연계한 조망 경관 조성

<sup>1)</sup> 상징 건축물(NEATT, 컨벤시아 등) 야간경관 도입 및 생태 체험시설(야생조류 관찰) 설치

- **청정 수질**

조력에 의한 해수순환<sup>1)</sup> 및 외부 유입수 별도 방류로 살아 숨쉬는 청정 수질 유지

<sup>1)</sup> 갑문/수문 등 연동 개폐 운영으로 상층수 유입하여 수질 유지 및 탁도 저감

## ▶ 정책 로드맵

| 지속 또는 강화                                                                                                                    | 신규 검토                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 6.8공구 호수 및 북측수로 연결</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 민간자본 유치(투자 활성화)</li> <li>▶ 국비 확보를 위한 협의</li> </ul>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 11공구 호수 및 북측수로 연결, 친수공간 조성</li> <li>▶ 물을 활용한 스포츠, 문화, 상업 등 종합적 체험 공간 조성</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 친수 도시 마케팅</li> <li>▶ 워터프런트 포럼 개최</li> <li>▶ 워터프런트 관광 상품 개발 및 관광객 유치</li> </ul> |

단기  
(2014~2016)중장기  
(2017~2022)단기  
(2014~2016)중장기  
(2017~2022)



# 03

## 향후 추진과제



### 2014년도 핵심 추진 과제

| 과제명                                   | 추진부서                 |
|---------------------------------------|----------------------|
| 【개발활성화】                               |                      |
| (복합리조트) 카지노 복합리조트(미단, 영종) 조성          | 투자전략기획과 / 기반서비스산업유치과 |
| (유통)청라 신세계 교외형 쇼핑몰 착공                 | 기반서비스산업유치과           |
| (금융) 하나금융타운 조성                        | 전략서비스산업유치과           |
| (문화) 공연 인프라 구축                        | 기획정책과                |
| (교통) 공공자전거 무인대여 시스템 시범                | U-City과              |
| (정주여건) 글로벌서비스센터 활성화 도입                | 투자전략기획과              |
| (정주여건) Living in Songdo Guide Book 제작 | 투자전략기획과              |
| 【운영효율화】                               |                      |
| (재정) 재원확보 다각화 및 인천투자펀트 활성화            | 기획정책과                |
| (유동정원제) 유동정원제 및 본부별 Pool정원제 도입        | 기획정책과                |
| (규제개선) 꼭 풀어야 할 10대 규제 선정              | 기획정책과                |



# 06

## IFEZ의 일반현황

- 제1절 조직 및 정원
- 제2절 예산 및 결산
- 제3절 IFEZ의 주요인물





## 01

## 조직 및 정원

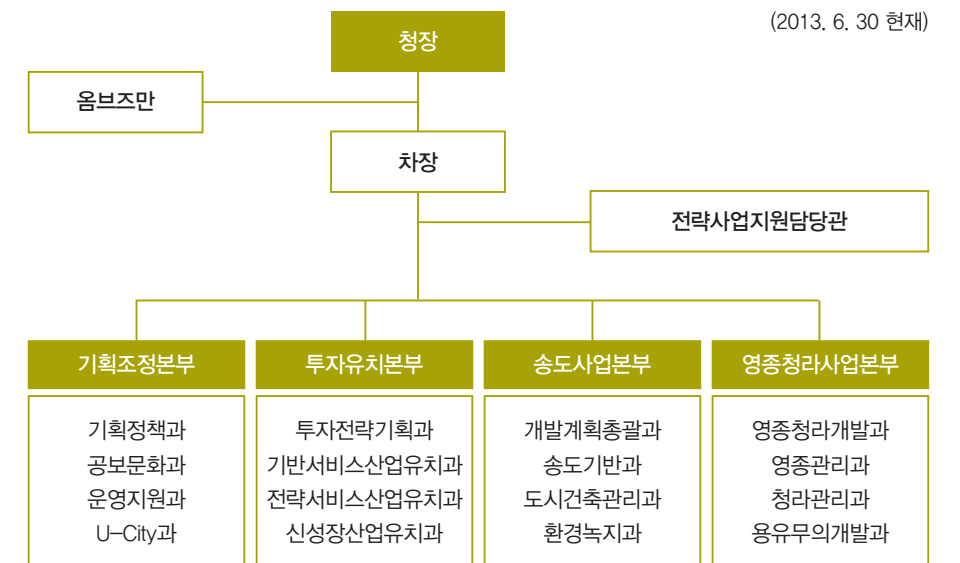


## 정·현원 현황

▶ 인천경제자유구역청은 지방자치법 제115조에 의해 출장소로 설립되었으며, 2003. 10. 15.에 3국 12과 1담당관 46팀 286명(정원)으로 조직이 신설되었다. 그 후 지속적으로 변화하는 행정수요와 IFEZ 개발전략 및 차별화 전략 실현을 위해 여러번의 기구 개편을 거쳐 현재 4본부 1담당관 16과 66담당 333명(정원)으로 운영하고 있다.

▶ 법적지위 : 출장소(지방자치법 제115조)

▶ 기구 : 4본부 1담당관 16과 66담당



## ▶ 정 / 현원

| 구 분 | 계      | 1급   | 2급   | 3급   | 4급   | 5급   | 6급   | 7급   | 8급   | 9급 | 기능 |    |
|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|----|----|
|     |        | (1호) | (2호) | (3호) | (4호) | (가급) | (나급) | (다급) | (라급) |    |    |    |
| 총 괄 | 정원     | 333  | 1    | 1    | 4    | 17   | 66   | 101  | 97   | 29 | -  | 17 |
|     | 경력직    | 319  | 1    | 1    | 3    | 15   | 63   | 102  | 82   | 27 | 5  | 20 |
|     | 개방·계약직 | △14  | -    | -    | △1   | △2   | △3   | 1    | △15  | △2 | 5  | 3  |

※ 개방형 직위 : 청장(1급), 투자유치본부장(3급), 기반서비스산업유치과장(4급), 전략서비스산업유치과장(4급), 신성장산업유치과장(4급)



## 조직변동현황

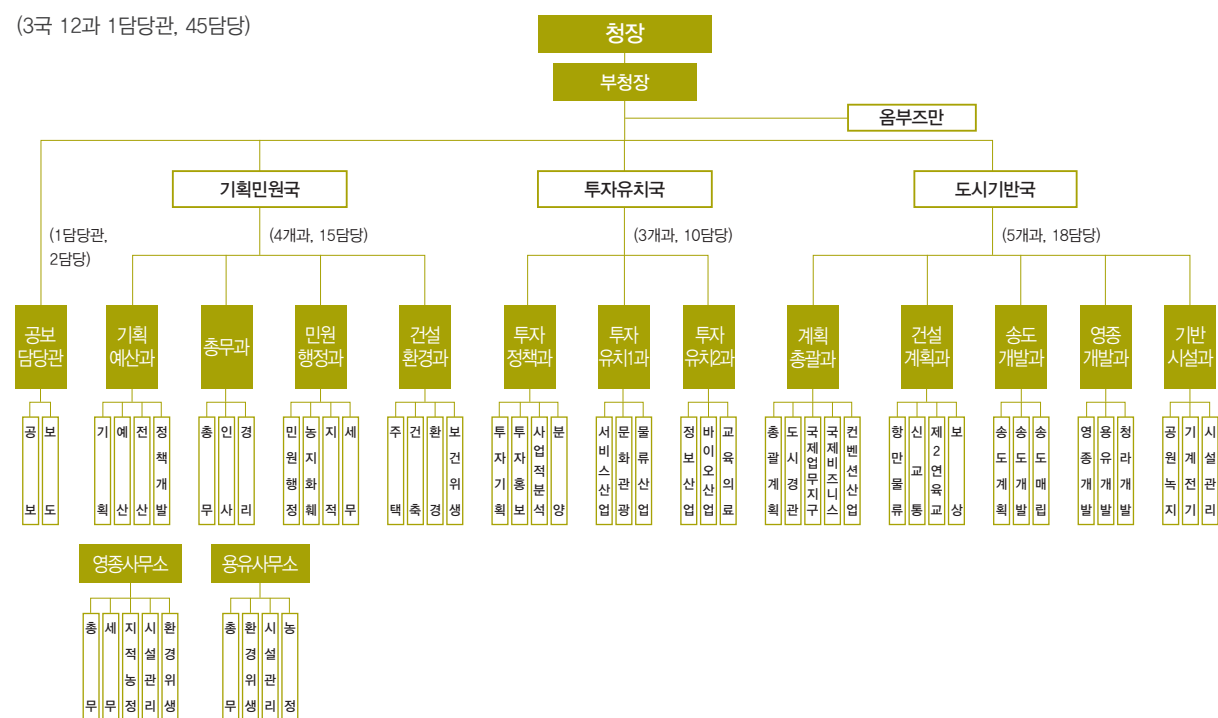
개청(2003.10.15)

(3국 12과 1담당관, 46담당)



2005.2.7 - 투자유치국 업무조정, 건설계획과 신설

(3국 12과 1담당관, 45담당)



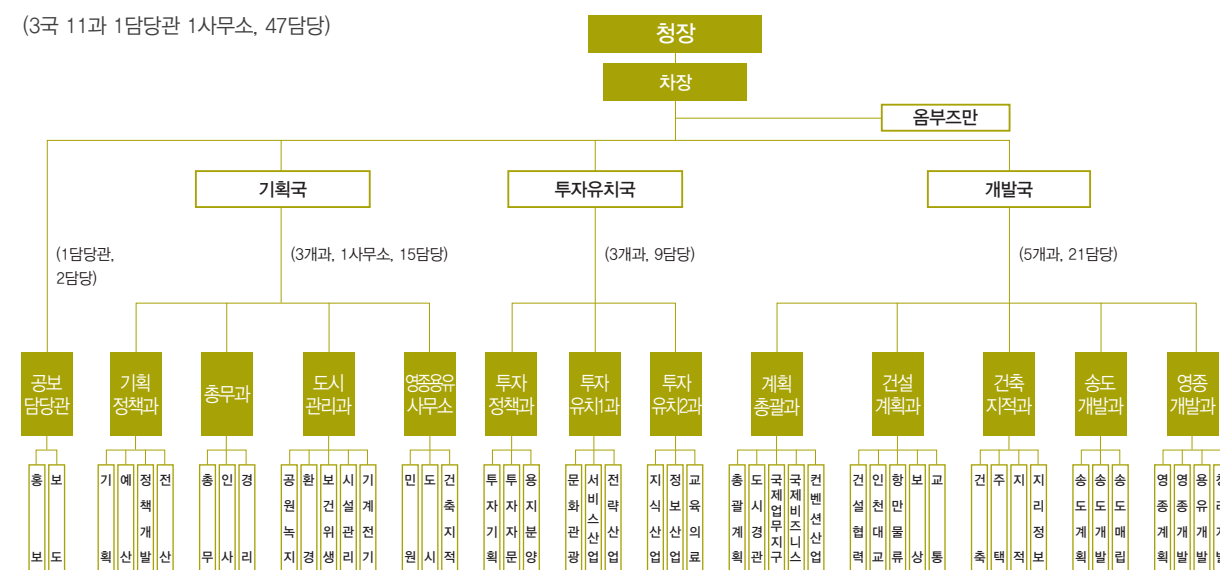
2005.4.27 - 경제자유구역법 개정 후속조치

(3국 11과 1담당관 1사무소, 47담당)



2005.12.05 - 투자유치국 지원 강화

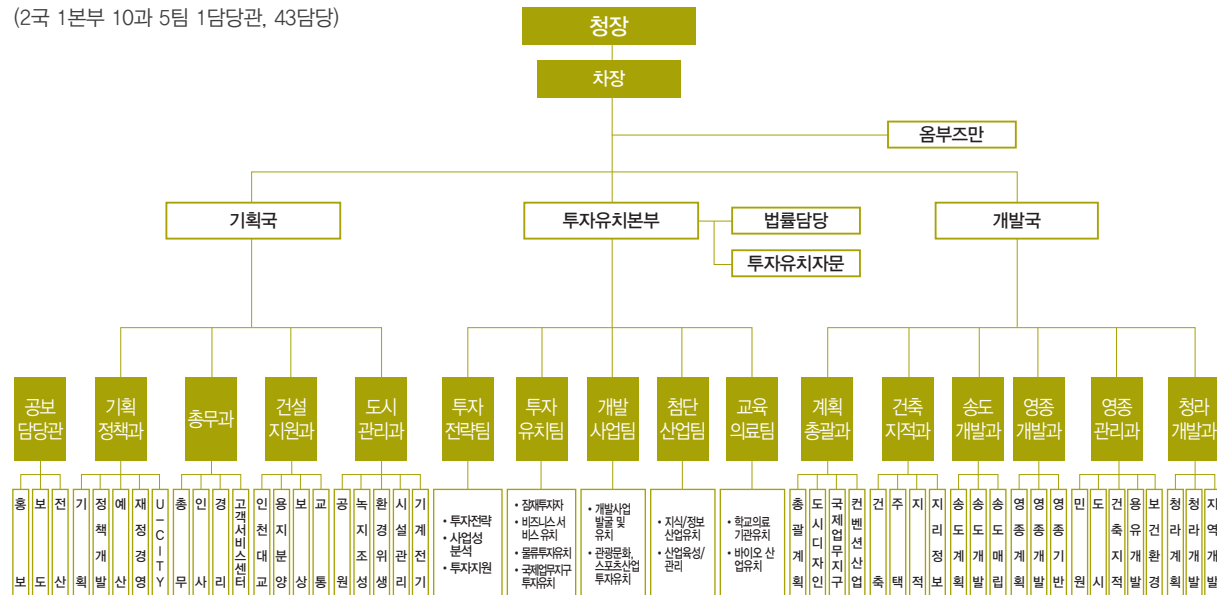
(3국 11과 1담당관 1사무소, 47담당)





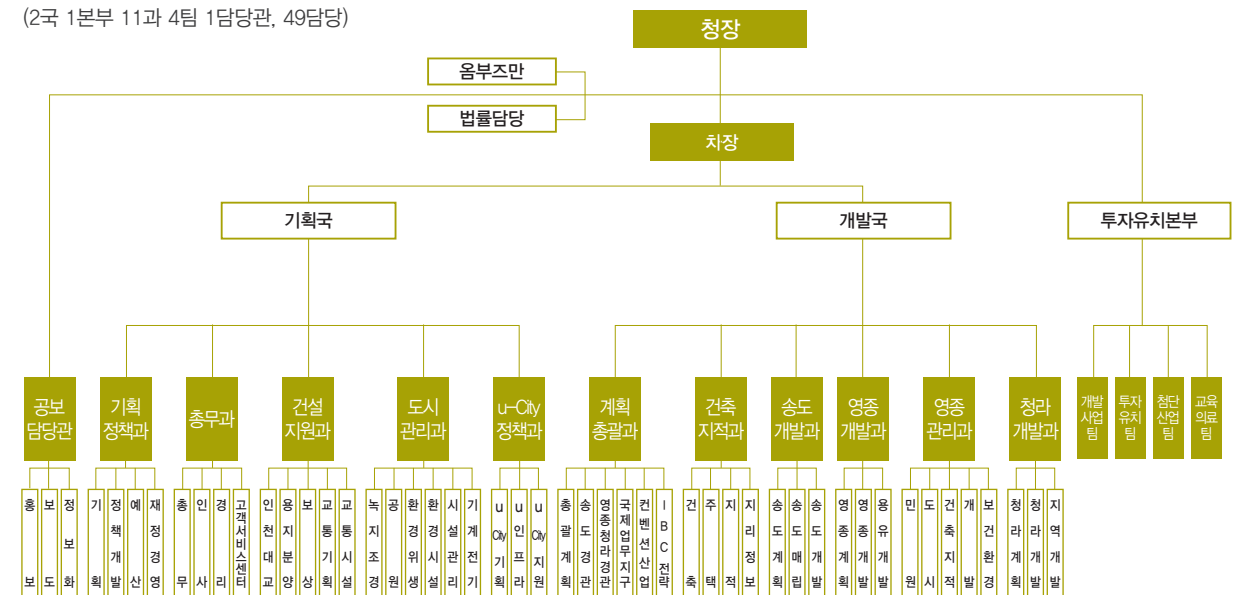
## 2006.7.24 - 본부-팀제 시행, 청라개발과 신설, 영종관리과 개편 등

(2국 1본부 10과 5팀 1담당관, 43담당)



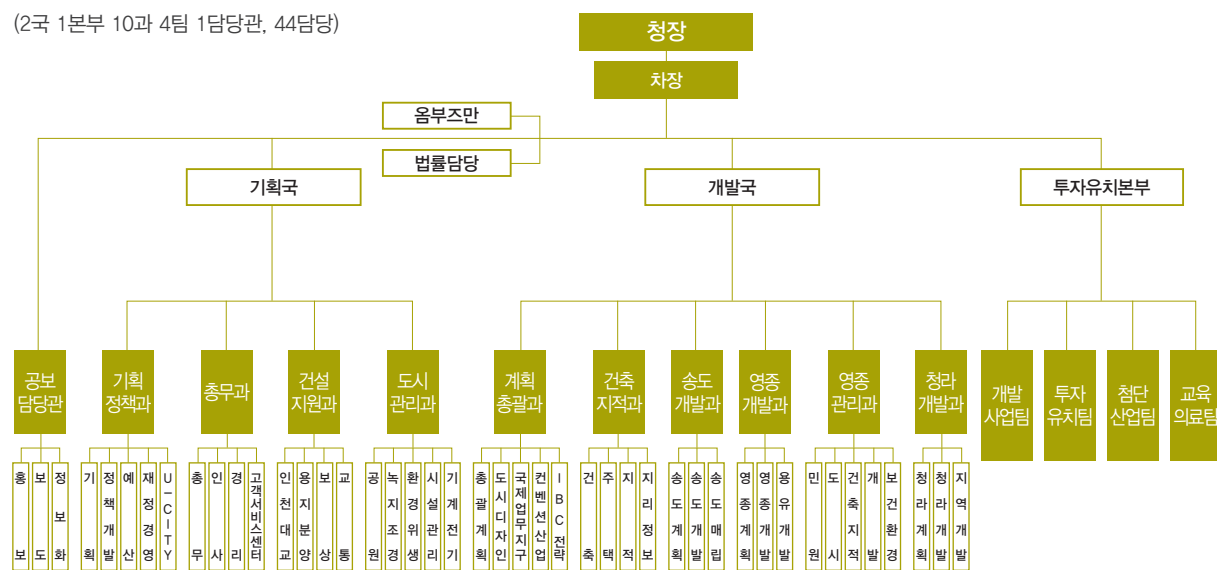
## 2007.4.23 - U-City정책과 신설

(2국 1본부 11과 4팀 1담당관, 49담당)



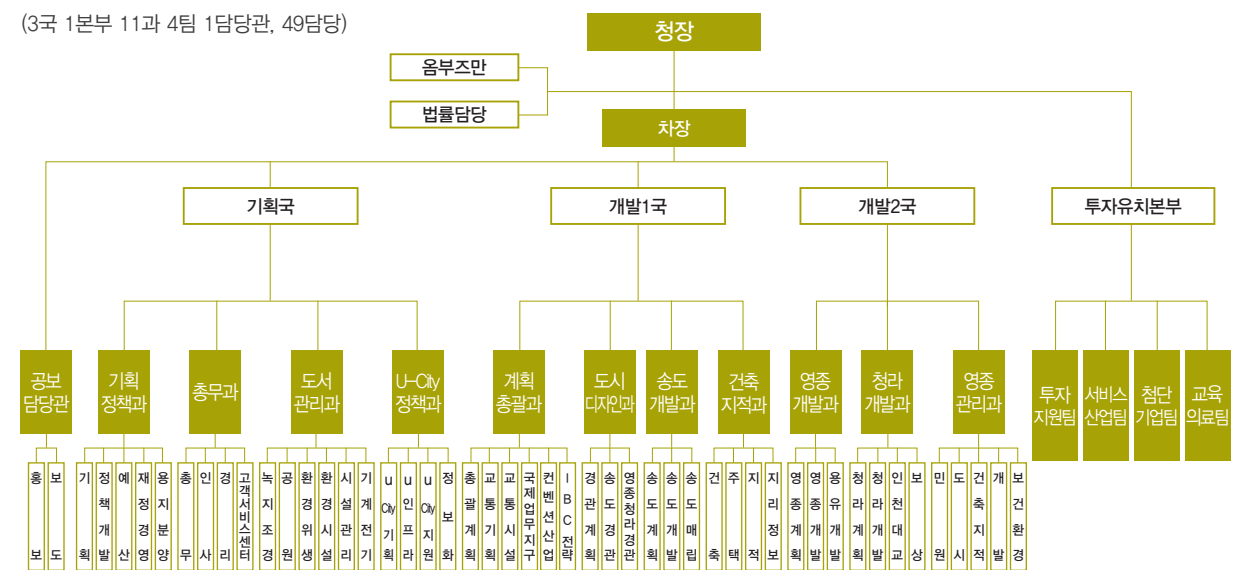
## 2006.11.27 - 투자유치본부 보좌기관화

(2국 1본부 10과 4팀 1담당관, 44담당)



## 2007.10.29 - 개발2국 및 도시디자인과 신설

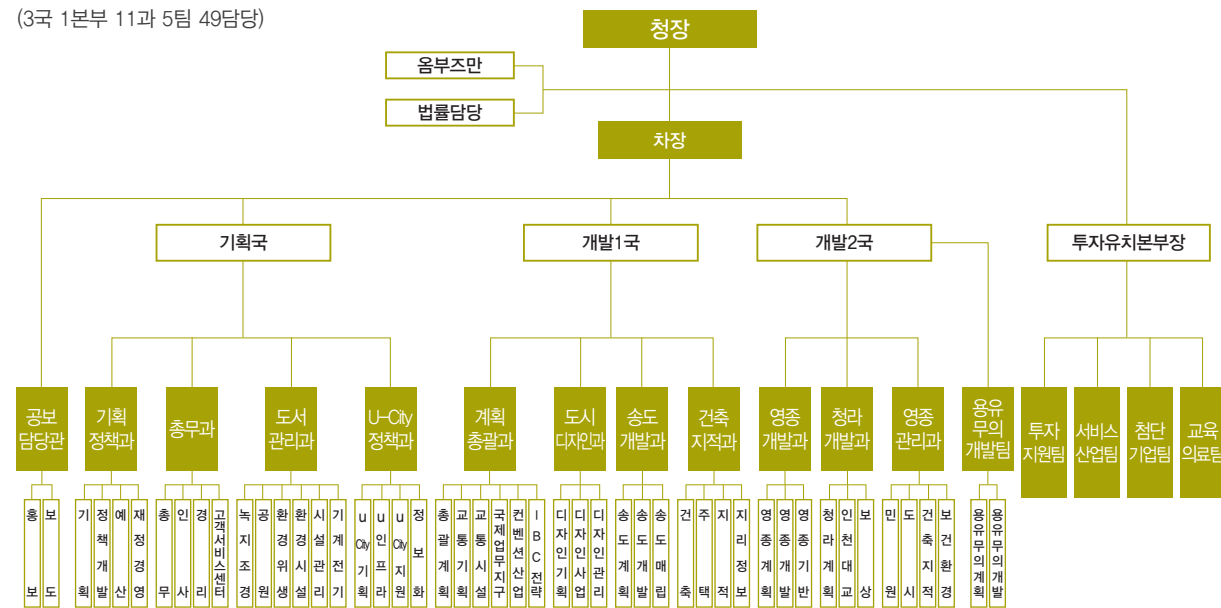
(3국 1본부 11과 4팀 1담당관, 49담당)





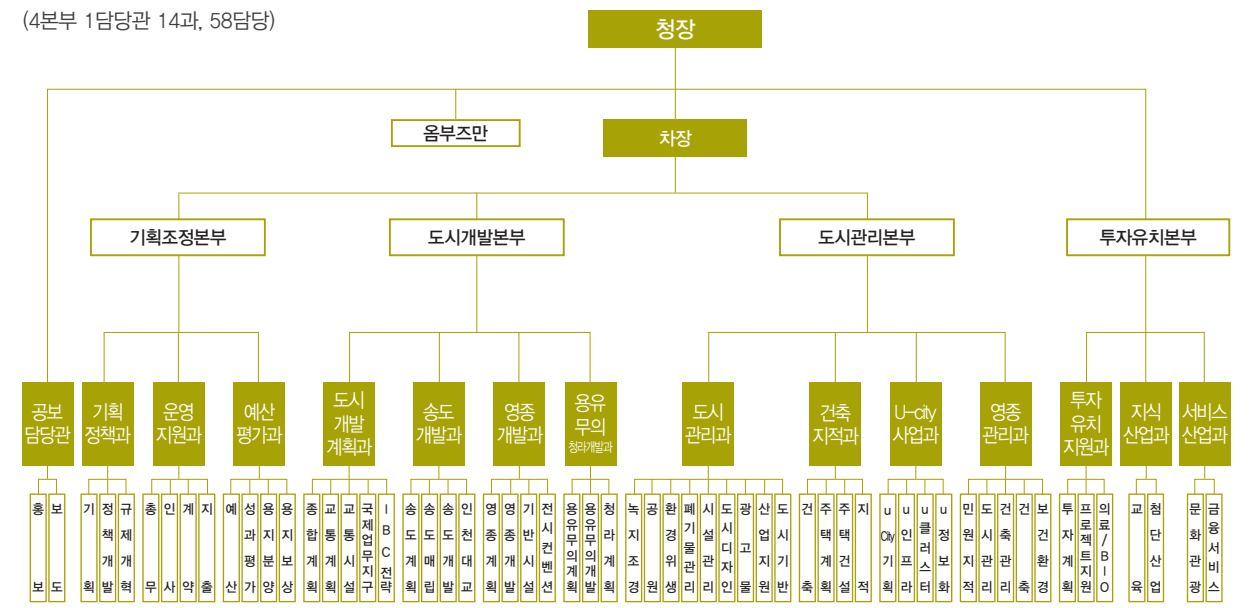
2008.2.18 – 용유무의개발팀 신설

(3국 1본부 11과 5팀 49담당)



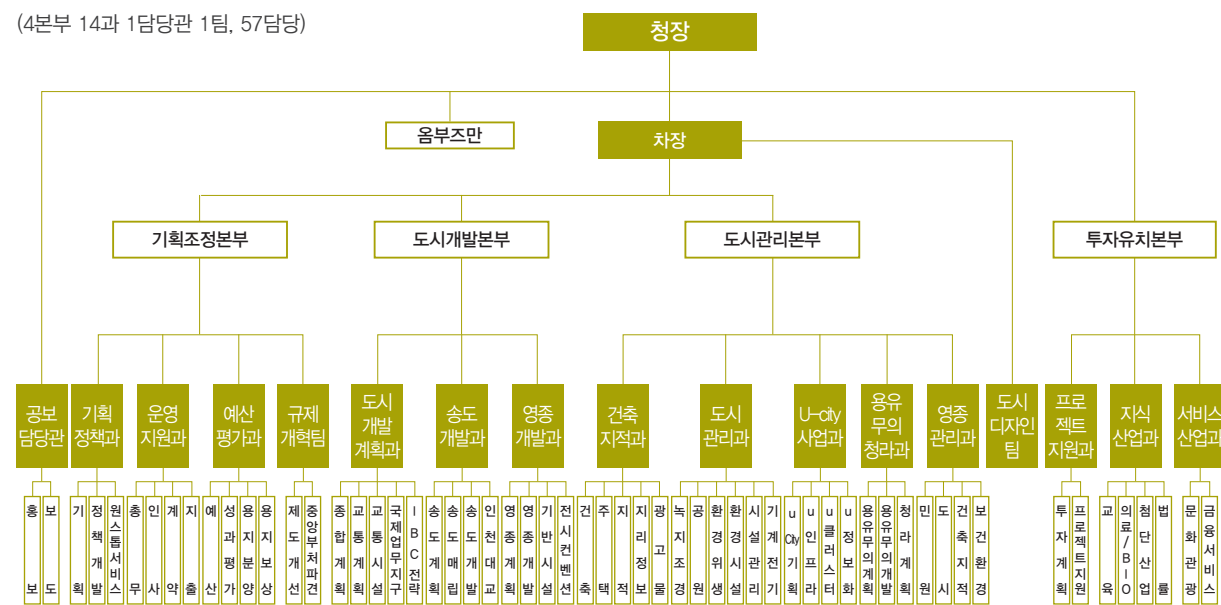
2009.2.2 – 기능별 본부체계 보완, 규제개혁팀 등 과 편입

(4본부 1담당관 14과, 58담당)



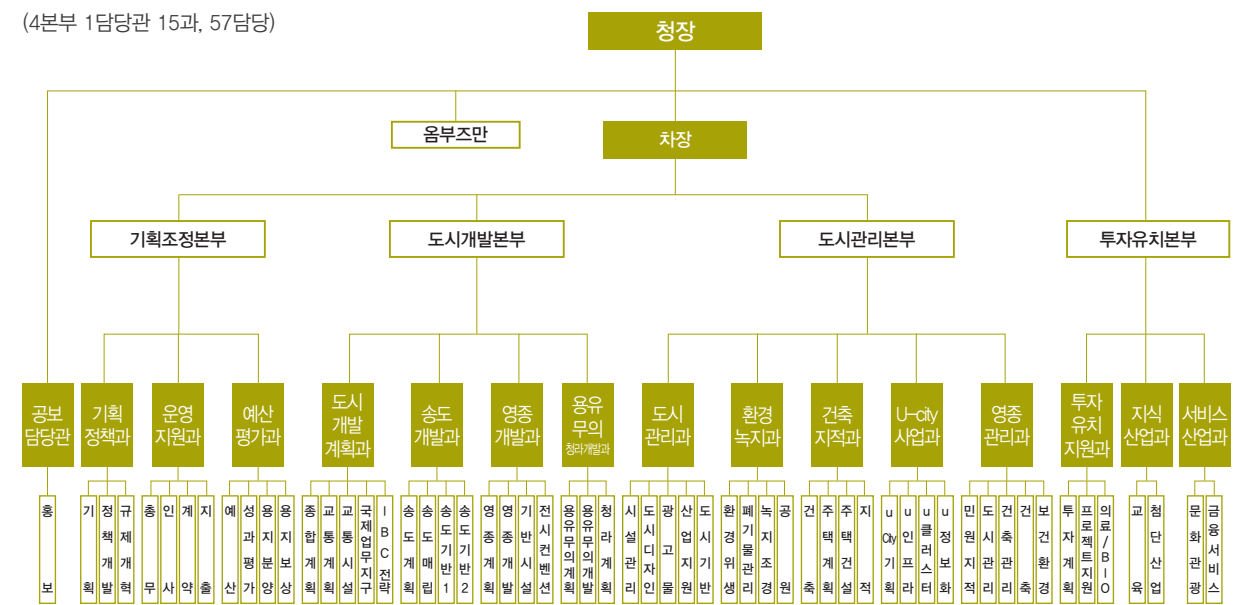
2008.7.7 – 기능별 본부체계 도입, 예산평가과 신설 등

(4본부 14과 1담당관 1팀, 57담당)



2009.2.25 – 환경녹지과 신설 등

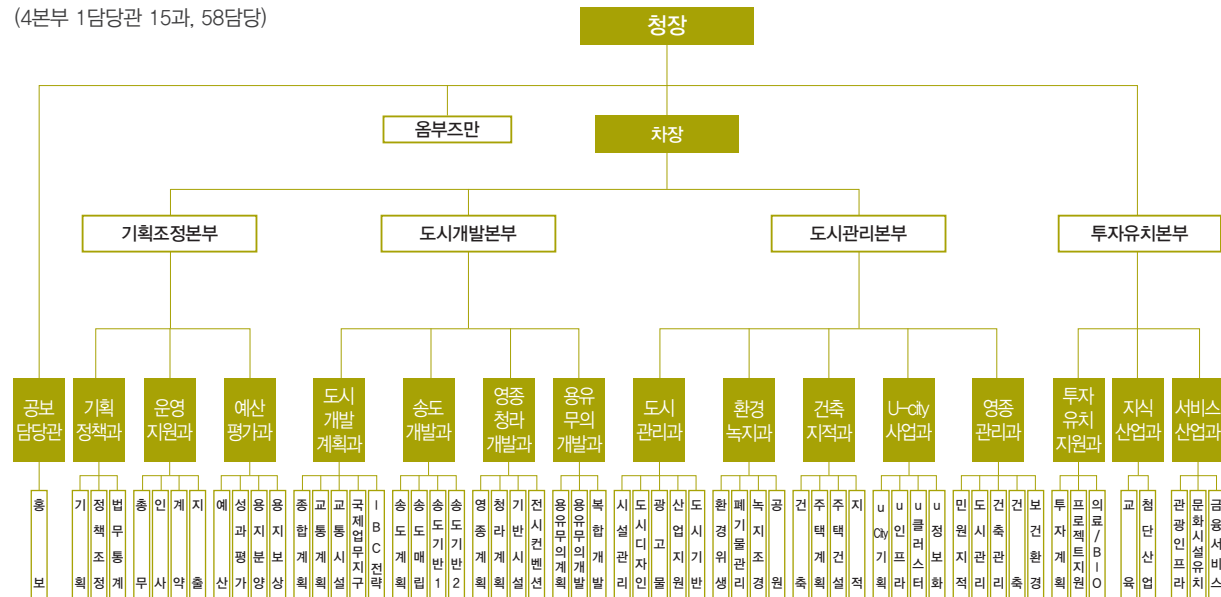
(4본부 1담당관 15과, 57담당)





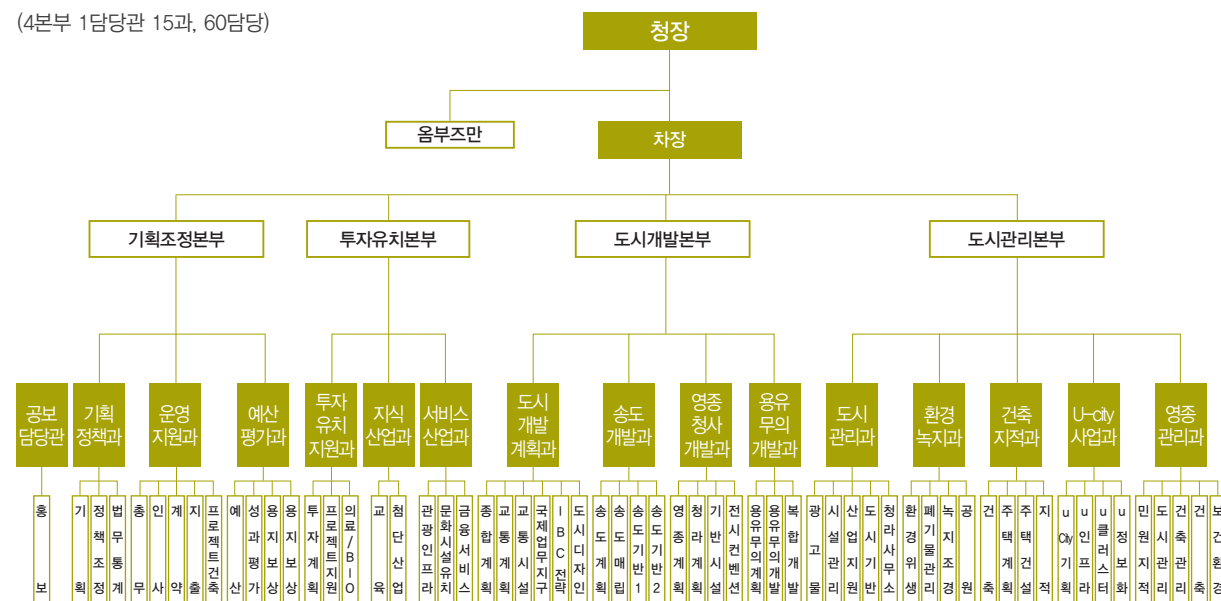
2009.6.29 - 영종청라개발과, 용유무의개발과 명칭변경

(4본부 1담당관 15과, 58담당)



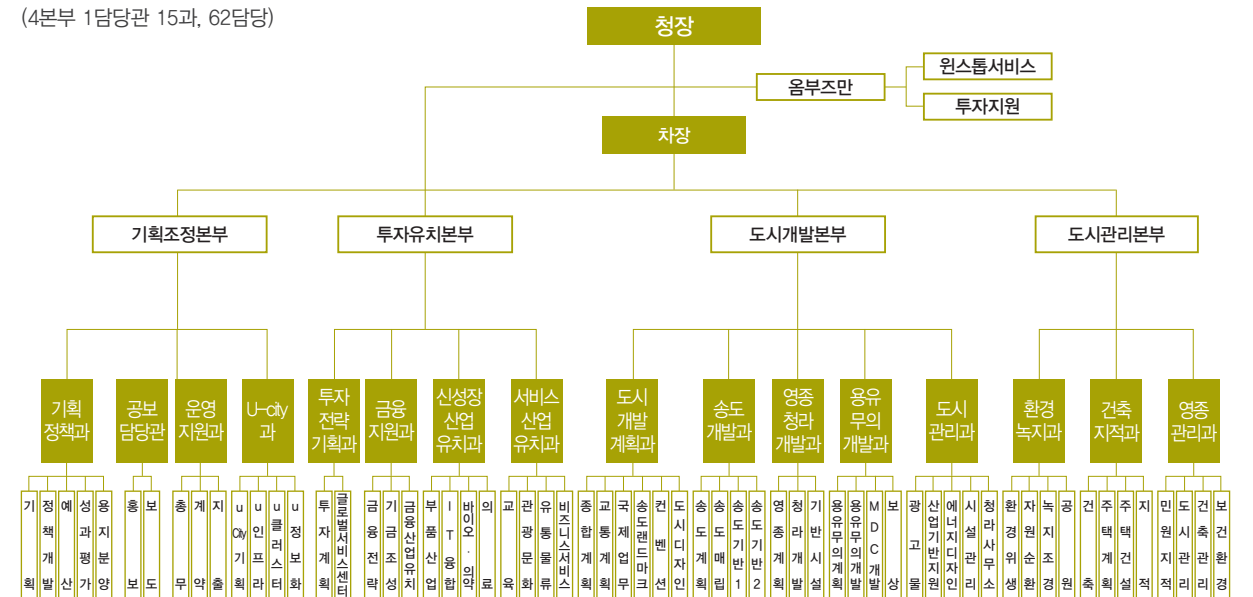
2010.3.1 - 투자유치본부 보조기관 조정 등

(4본부 1담당관 15과, 60담당)



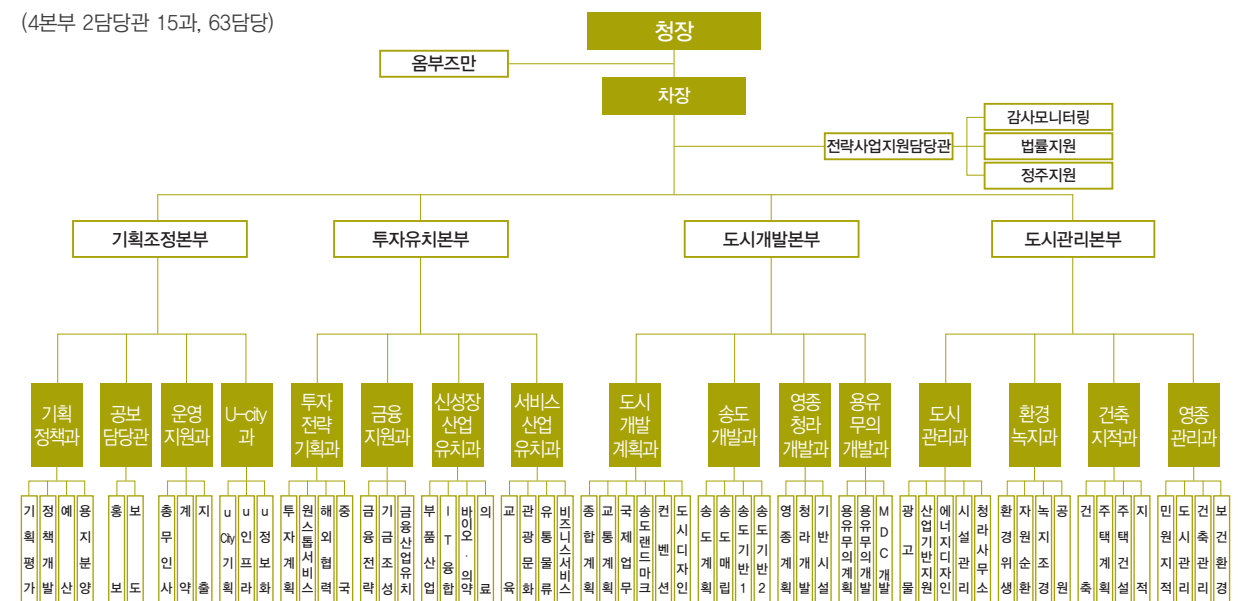
2010.8.30 - 기업유치에 중점을 둔 투자유치 기능 강화

(4본부 1담당관 15과, 62담당)



2011.2.17 - 전략사업지원담당관실 신설 및 팀 신설, 폐지 등

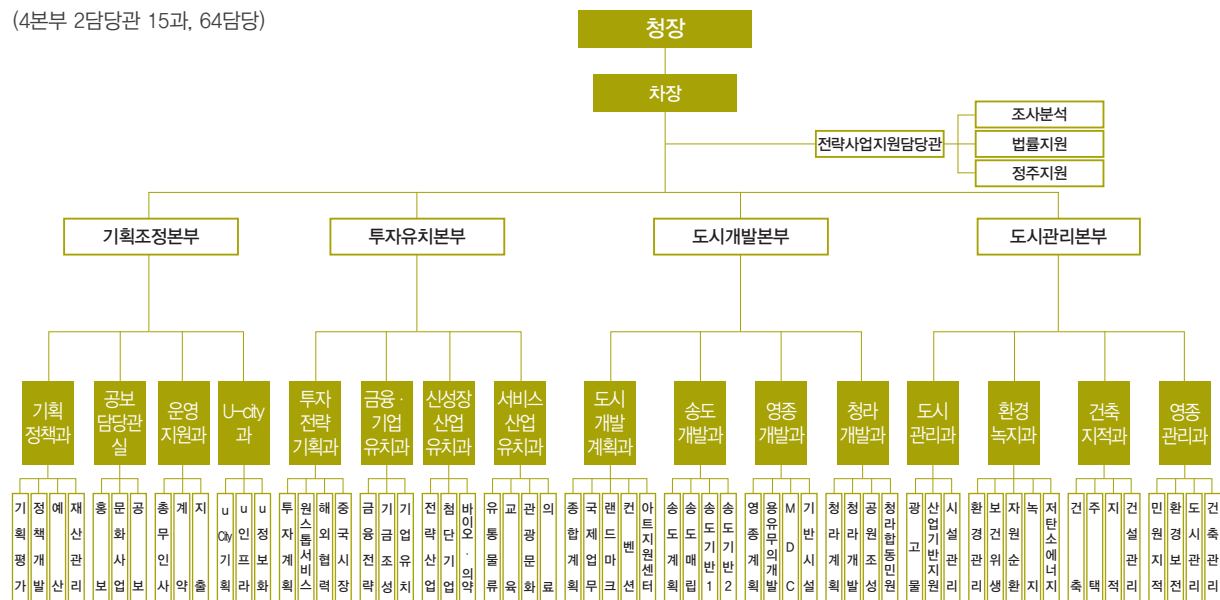
(4본부 2담당관 15과, 63담당)





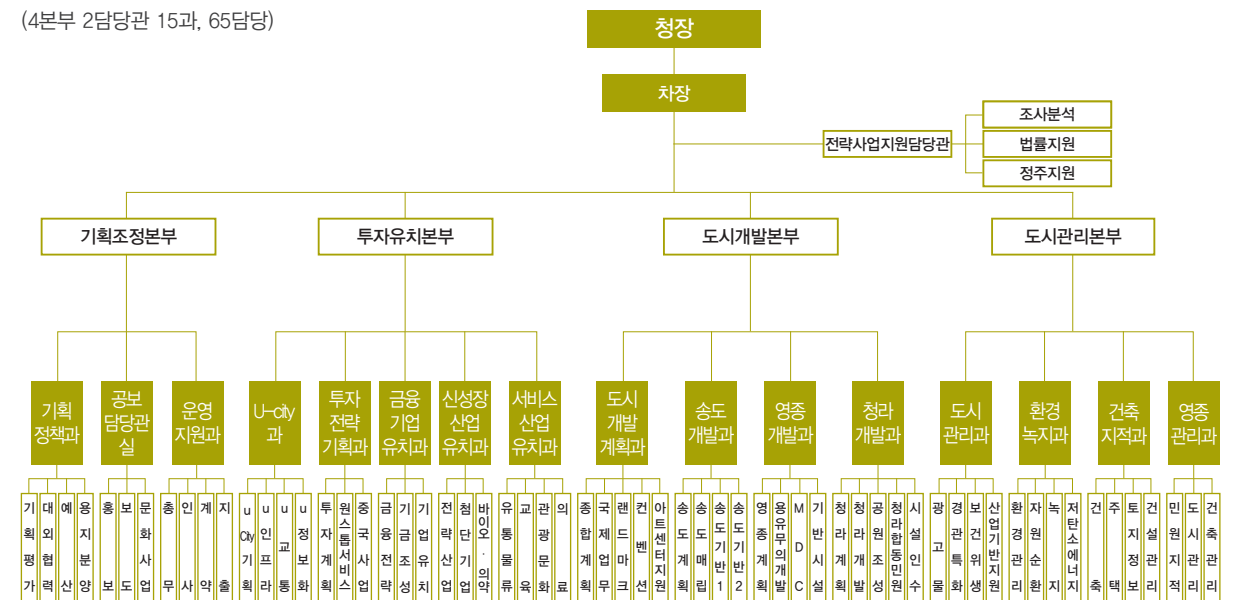
## 2011.10.24 – 영종개발과, 청라개발과 등

(4본부 2담당관 15과, 64담당)



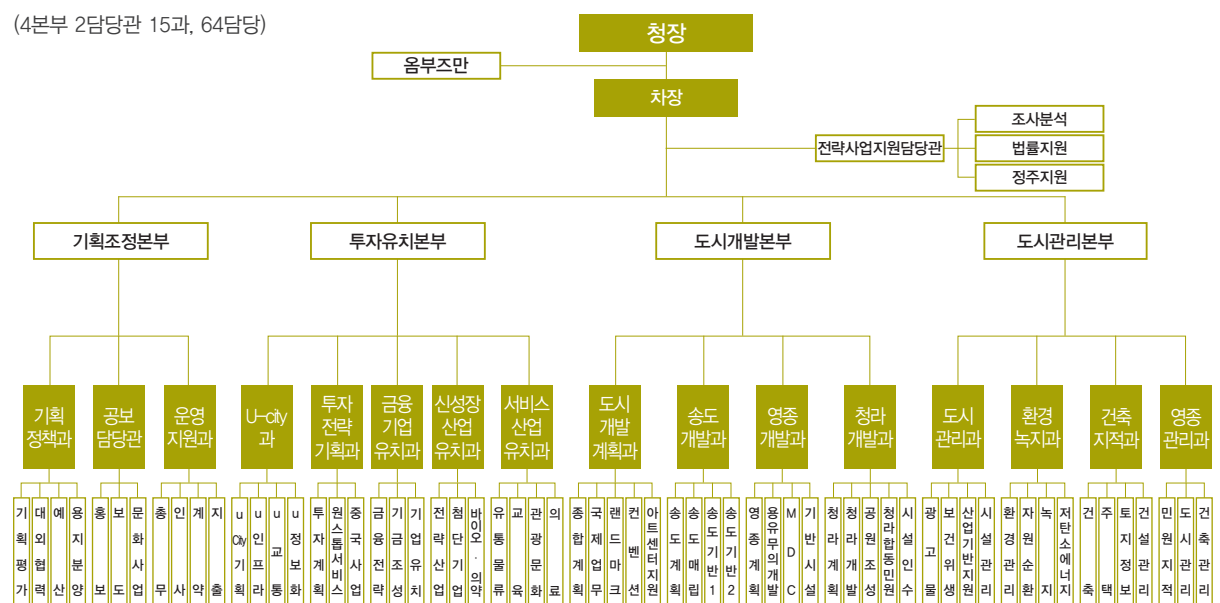
## 2012.8.13 – 경관특화팀 신설

(4본부 2담당관 15과, 65담당)



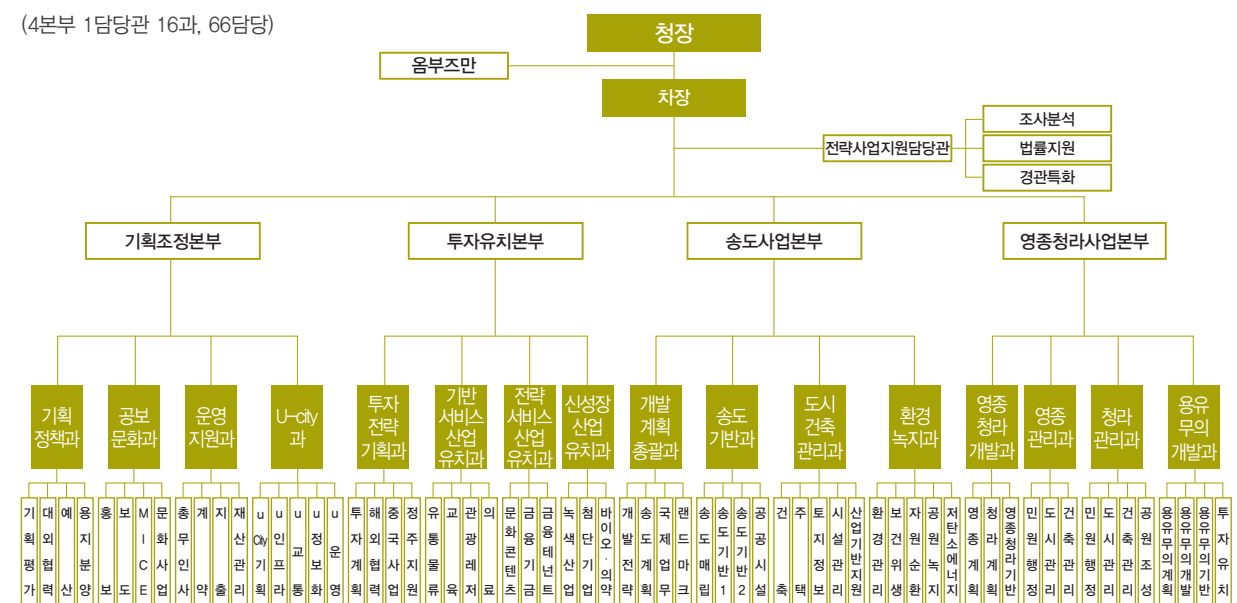
## 2012.2.29 – 대외협력팀, 시설인수팀 신설 및 해외협력팀, 환경보전팀 폐지

(4본부 2담당관 15과, 64담당)



## 2013.2.25 – 기능별 ⇨ 지구별 조직개편시행

(4본부 1담당관 16과, 66담당)





기구 및  
인력 변동 현황

| 일자         | 기구                 | 정원   | 정원변동내역       | 변동 사유                                                   | 세부 내용                                   |
|------------|--------------------|------|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2003.10.15 |                    | 286명 |              | 청 설치조례,규칙 공포(03.10.13)                                  | 청 신설                                    |
| 2004.06.14 | 3국 12과 1담당관        | 307명 | 21명 증원       | 행자부 정원 승인                                               | 특례사무 개정에 따른 인력 증원                       |
| 2004.11.8  |                    | 310명 | 3명 증원        | 행자부 정원 승인(부청장)                                          | 차장(부청장) 직제 신설                           |
| 2005.4.25  | 3국11과 1담당관 1사무소    | 288명 | 1명 증원 23명 감소 | 경제자유구역법 개정에 따른 사무이관 (지방세 등 10개 법률 사무 구로 환원, 6개 법률사무 추가) | 특례사무변경에 따른 인력 증원 및 감소 (인천시, 중구, 연수구)    |
| 2005.7.25  |                    | 289명 | 1명 증원        | 인천시 조정                                                  | 공원녹지관련 녹지직렬 보강                          |
| 2006.2.13  |                    | 313명 | 24명 증원       | 행자부 정원 승인                                               | 공원녹지, 특례사무변경관련 인력, IT cluster 인력 증원     |
| 2006.5.29  |                    | 314명 | 1명 증원        | 행자부 정원 승인                                               | 부동산 대책 관련 인력 증원 (인천시)                   |
| 2006.7.18  | 2국 1본부 10과 5팀      | 337명 | 23명 증원       | 행자부 정원 승인                                               | 영종지구 사업시행, 청라 지구 개발사업 시행개선, 경영재정의 업무 강화 |
| 2007.5. 15 | 2국 1본부 11과 4팀 1담당관 | 351명 | 15명 증원 1명 감소 | 인천시 조정                                                  | u-City 정책과 신설 등 인력증원                    |
| 2007.10.22 | 3국 1본부 11과 4팀 1담당관 | 352명 | 1명 증원        | 개발2국장 신설                                                | 개발국 개발1국, 2국을 분리(3급 확보)                 |
| 2008.8.18  |                    | 340명 | 12명 감축       | 행안부 계획에 따른 정원 감축                                        | 시 본청과 협의에 따라 공식정원 중심 감축                 |
| 2009.2.25  | 4본부 1담당관 14과       | 339명 | 5명 감축 4명 증원  | 인천시 조정                                                  | 5명 감축,4명 증원 환경녹지과 신설 등                  |
| 2010.3.1   | 4본부 1담당관 15과       | 342명 | 3명 증원        | 인천시 조정                                                  | 3명 증원                                   |
| 2010.4.26  |                    | 343명 | 1명 증원        | 인천시 조정                                                  | 1명 증원                                   |
| 2011.2.17  |                    | 333명 | 10명 감축       | 인천시 조정                                                  | 시 조직개편 감축                               |
| 2011.5.18  |                    | 331명 | 2명 감축        | 인천시 조정                                                  |                                         |
| 2011.8.24  | 4본부 2담당관 15과       | 320명 | 11명 감축       | 영종지구 일부해제 고시에 따른 사무이관                                   | 중구청 업무이관 (인력감소)                         |
| 2012.2.29  |                    | 322명 | 2명 증원        | 인천시 조정                                                  |                                         |
| 2012.8.13  |                    | 324명 | 2명 증원        | 인천시 조정                                                  |                                         |
| 2012.2.28  |                    | 325명 | 1명 증원        | 인천시 조정                                                  | 청라지구인력보강                                |
| 2013.2.25  | 4본부 1담당관           | 333명 | 8명 증원        | 인천시 조정                                                  | 균형적 발전을 위한 지구별 조직개표                     |





# 02

## 예산 및 결산



### 예산

| 구 분    | 계         |
|--------|-----------|
| 계      | 6,705,182 |
| 경특회계   | 6,011,015 |
| 일반회계   | 505,660   |
| 공항특별회계 | 188,507   |

### 세입예산

| (단위 : 백만원) |         |         |         |         |           |         |         |         |         |  |
|------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|--|
| 2004       | 2005    | 2006    | 2007    | 2008    | 2009      | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    |  |
| 312,796    | 443,139 | 618,846 | 604,499 | 577,514 | 1,123,671 | 929,409 | 568,762 | 598,620 | 927,926 |  |
| 201,900    | 310,481 | 545,798 | 473,871 | 459,511 | 1,092,050 | 892,563 | 558,753 | 578,162 | 897,926 |  |
| 97,701     | 108,107 | 47,134  | 102,182 | 26,416  | 30,920    | 32,733  | 10,009  | 20,458  | 30,000  |  |
| 13,195     | 24,551  | 25,914  | 28,446  | 91,587  | 701       | 4,113   | -       | -       | -       |  |

### 세출예산

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 계         | 2004    | 2005    | 2006    | 2007    | 2008    | 2009      | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    |
|--------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 계      | 6,964,649 | 336,809 | 442,939 | 681,792 | 624,085 | 656,023 | 1,171,944 | 946,102 | 597,867 | 579,162 | 927,926 |
| 경특회계   | 6,011,015 | 201,900 | 310,481 | 545,798 | 473,871 | 459,511 | 1,092,050 | 892,563 | 558,753 | 578,162 | 897,926 |
| 일반회계   | 765,127   | 121,714 | 107,907 | 110,080 | 121,768 | 104,925 | 79,193    | 49,426  | 39,114  | 1,000   | 30,000  |
| 공항특별회계 | 188,507   | 13,195  | 24,551  | 25,914  | 28,446  | 91,587  | 701       | 4,113   | —       | —       | —       |

### 결산('11~'12)

| 회계별    |
|--------|
| 계      |
| 경특회계   |
| 일반회계   |
| 공항특별회계 |

### 세입결산

| (단위 : 백만원) |         |         |       |
|------------|---------|---------|-------|
| 2011(A)    | 2012(B) | (B)-(A) | 증감(%) |
| 611,083    | 547,500 | △63,583 | △10.4 |
| 602,035    | 526,924 | △75,111 | △12.5 |
| 8,946      | 20,472  | 11,526  | 128.8 |
| 102        | 104     | 2       | 2.0   |



세출결산

(단위 : 백만원)

| 회계별  | 2011(A) | 2012(B) | (B)-(A)  | 증감(%) |
|------|---------|---------|----------|-------|
| 계    | 598,976 | 474,224 | △124,752 | △20.8 |
| 경특회계 | 573,145 | 470,933 | △102,212 | △17.8 |
| 일반회계 | 25,831  | 3,291   | △22,540  | △87.3 |

세출결산

(단위 : 백만원)

| 회계별  | 2008    | 2009      | 2010    | 2011    | 2012    | 비고 |
|------|---------|-----------|---------|---------|---------|----|
| 합계   | 588,997 | 1,152,919 | 939,267 | 598,976 | 474,224 |    |
| 특별회계 | 459,511 | 1,070,439 | 888,757 | 573,145 | 470,933 |    |
| 경상예산 | 341,489 | 862,865   | 509,079 | 308,309 | 110,898 |    |
| 사업예산 | 41,734  | 142,150   | 181,705 | 135,447 | 251,800 |    |
| 채무상환 |         |           |         |         | 8,305   |    |
| 예비비  | 66      | 1,216     | 670     | 3,011   | 363     |    |
| 기  타 | 76,222  | 64,208    | 197,303 | 126,378 | 99,567  |    |
| 일반회계 | 129,486 | 82,480    | 50,510  | 25,831  | 3,291   |    |
| 경상예산 | 27,730  | 11,307    | 11,306  | 3,630   | 1,000   |    |
| 사업예산 | 87,943  | 59,219    | 35,488  | 19,077  | 2,291   |    |
| 채무상환 | 13,813  | 11,954    | 3,716   | 3,124   |         |    |





## 03

## IFEZ의 주요인물



## 역대 청장

## 가. 제1대 이환균(李桓均)

- 임기 : 2003. 10~2008. 4
- 약력 : 前 건설교통부장관  
前 총리행정조정실장



## 나. 제2대 이헌석(李憲錫)

- 임기 : 2008. 4~2010. 7
- 약력 : 前 한국재난연구원장  
前 건설교통부 기획관리실장



## 다. 제3대 이종철(李鍾喆)

- 임기 : 2010. 7.26~현재
- 약력 : 前 감사원 감사실장  
現 인천경제자유구역청장



## ※ 임기별 주요성과

| 성과지표                        | 제1기     | 제2기     | 제3기     |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| 투자유치(FDI) 실적(백만불)           | 360     | 1,029   | 3,543   |
| 기업체 유치 현황(개)                | 22      | 13      | 22      |
| 주택수(개)                      | 7,673   | 5,423   | 36,181  |
| 매립(송도) 현황(km <sup>2</sup> ) | 21.71   | 0       | 2.81    |
| 국제학교 및 외국인학교 현황(개)          | 0       | 0       | 2       |
| 대학교 현황(개)                   | 0       | 2       | 2       |
| 인구수(명)                      | 53,438  | 20,199  | 103,846 |
| 세외수입 현황(백만원)                | 497,540 | 552,598 | 987,678 |
| 백화점 · 쇼핑몰, 골프장 등 문화레저시설(개소) | 1       | 1       | 3       |
| 공원녹지조성(천m <sup>2</sup> )    | 1,571   | 721     | 2,904   |
| 폐기물 자동집하시설(개소)              | 1       | 2       | 7       |
| 국제기구 유치(개소)                 | 1       | 8       | 3       |



## IFEZ인賞 수상자

2008~2013년

2008년도



이 승 주



신 현 속



정 창 진



이 무 영



김 선 천



김 태 성

2009년도



심 기 준



김 영 우



오 일 훈



채 두 식



강 상 훈



권 순 태



백 재 호



구 자 희



진 광 원



송 미 속



윤 정 범



안 동 수

2010년도



박 권 수



성 은 진



김 연 주



홍 성 대



박 재 점



방 유 식



장 혜 성



이 선 혜



이 상 곤



조 상 열



조 원 중



2011년도



김 선 구



이 관 구



이 중 현



양 길 모



류 태 선



이 중 관



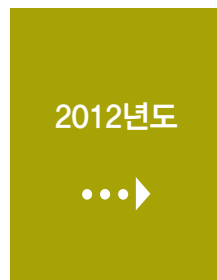
박 정 진



조 기 현



김 재 범



2012년도



김 중 원



박 인 철



최 선 주



차 병 철



김 희 연



손 주 동



안 용 진



한 은 희

2013년도



권 금 순



김 희 정



김 경 덕



유 연 성



김 남 관



홍 기 주





## IFEZ를 만들어 가는 사람들

(가나다順) 강경희, 강병천, 강석환, 강소원, 강신영, 강신종, 강영석, 강영훈, 강윤정, 강현숙, 계명수, 고정수, 공경화, 공상철, 공은숙, 공정옥, 공희택, 광남현, 구완서, 국화표, 권금순, 권오영, 기권일, 김경덕, 김경희, 김광희, 김기봉, 김기수, 김기중, 김기학, 김남관, 김다영, 김동수, 김명구, 김미선, 김미선, 김민우, 김병수, 김병열, 김병철, 김상미, 김선천, 김성수, 김성환, 김성환, 김세현, 김소영, 김수진, 김순미, 김순호, 김연주, 김연하, 김영대, 김영미, 김영주, 김영준, 김오영, 김옥균, 김원영, 김윤영, 김윤희, 김재찬, 김재호, 김정권, 김정호, 김종원, 김종진, 김종태, 김종환, 김주연, 김준기, 김준성, 김진서, 김진용, 김태영, 김태일, 김태형, 김학노, 김현석, 김현아, 김형철, 김효정, 김훈희, 김희정, 나인규, 남궁원, 남미정, 남성호, 노영미, 노종균, 류노열, 마선일, 맹일현, 문미란, 문상희, 문형빈, 민미경, 민병훈, 박권수, 박귀선, 박노승, 박노신, 박동호, 박두로, 박병근, 박병목, 박석우, 박성현, 박신욱, 박연진, 박영미, 박영서, 박윤석, 박은주, 박은지, 박은희, 박의식, 박장빈, 박정진, 박종규, 박종우, 박창수, 박한섭, 박홍경, 반상용, 배길주, 배주환, 배찬웅, 봉종선, 서경옥, 서완근, 서홍식, 성용원, 성천해, 손명희, 손윤선, 손주동, 손주영, 손철현, 송민근, 송승훈, 송연수, 송영수, 송진우, 신기환, 신상욱, 신용교, 신용태, 신재명, 신창호, 신호식, 심문섭, 심선옥, 심태수, 안선영, 안용진, 안윤정, 양길모, 엄기룡, 엄태선, 여운근, 오석원, 오정민, 오진미, 우재호, 유경태, 유민철, 유병규, 유병철, 유애리, 유연성, 유진숙, 유한나, 유호민, 유호웅, 윤문상, 윤숙진, 윤혜림, 이경수, 이관구, 이광숙, 이기욱, 이기표, 이길주, 이길하, 이남호, 이동미, 이민찬, 이상곤, 이상곤, 이상신, 이상은, 이상훈, 이선혜, 이성호, 이수각, 이순구, 이승주, 이시은, 이양숙, 이연창, 이영현, 이용근, 이용우, 이우형, 이원재, 이윤진, 이은영, 이의귀, 이재혁, 이정두, 이정열, 이종서, 이종선, 이종수, 이종신, 이종원, 이종철, 이종화, 이진희, 이찬우, 이창열, 이충관, 이충하, 이학성, 이혁성, 이혁원, 이현정, 이현주, 이홍석, 이화영, 임상순, 임학수, 장경덕, 장동문, 장성윤, 장세환, 장은경, 장일영, 전병길, 전상배, 전영걸, 전윤희, 전창익, 전홍준, 전희정, 정규원, 정동문, 정미애, 정미현, 정병록, 정신욱, 정연주, 정영익, 정영종, 정은숙, 정인희, 정창화, 정현능, 정현균, 정혜련, 정혜림, 조규섭, 조명조, 조문철, 조병혁, 조소영, 조아현, 조영철, 조원식, 조원중, 조윤아, 조태인, 조태환, 조필은, 조항만, 조현정, 주승중, 주애경, 지창열, 진정미, 차기병, 차명혜, 차병철, 차순경, 차충미, 최규창, 최길남, 최명근, 최미나, 최성현, 최승주, 최인식, 최재일, 최정우, 최진선, 최진우, 최태환, 추한석, 추현정, 한강수, 한선희, 한은희, 한인순, 한정, 한창삼, 함기호, 허은숙, 허정욱, 형경수, 홍기주, 홍미숙, 홍성대, 홍성욱, 홍은성, 홍종대, 홍준호, 황미정, 황봉주, 황선주, 황윤구, 황인규, 황천사, 황치성







IFEZ 개청 10주년  
성과와 비전

IFEZ 개청 10년 성과와 비전

발행일 2013년 10월

발행인 인천경제자유구역청장 이종철

발행처 인천경제자유구역청 기획정책과

제작·기획 인천경제자유구역청 기획정책과 기획팀  
(☎032-453-7111, 7115)

퍼낸곳 인천경제자유구역청 [www.ifez.go.kr](http://www.ifez.go.kr)

편집디자인 웨스트코(주)

발간등록번호 54-6280548-000026-01

본 저작물의 저작권 및 판권은 인천경제자유구역청에 있습니다.

※본 책자에 수록된 개발계획 및 투자유치계획은 향후 여건에 따라 변경 될 수 있습니다.