

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2302호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2024년 12월 9일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2024-374호 도시계획시설(도로: 대3-184호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 3
- 인천광역시고시 제2024-375호 도시관리계획(도시계획시설: 유수지, 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 7
- 인천광역시고시 제2024-376호 인천광역시 유산의 지정등록번호 삭제 및 명칭 변경 고시 9
- 인천광역시고시 제2024-378호 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경)인가 고시 29
- 인천광역시고시 제2024-379호 난정지구 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시 31
- 인천광역시고시 제2024-380호 도장지구 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시 32
- 인천광역시고시 제2024-381호 남동국가산업단지 개발 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시 33
- 인천광역시고시 제2024-382호 도로구역(국지도 98호선 및 광역시도 58호선) 결정(변경), 실시계획(변경) 인가 고시 41
- 인천광역시고시 제2024-383호 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경) 인가 고시 46
- 인천광역시고시 제2024-384호 인천광역시 서구 「50년을 돌아온, 사람의 길」 도시재생 뉴딜사업(중심 시가지형)활성화계획 변경 고시 48
- 인천광역시고시 제2024-385호 제물포시장 정비사업 추진계획 변경 승인 및 지형도면 고시 54
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-86호 인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 67

공 고

- 인천광역시공고 제2024-2681호 도시계획시설(체육시설: 남동체육시설) 실시계획 공고·열람 101
- 인천광역시공고 제2024-2723호 환경전문공사업 변경등록 공고 103
- 인천광역시공고 제2024-2727호 압류자동차 공매결과 공고 104
- 인천광역시공고 제2024-2728호 환경전문공사업 변경등록 공고 109
- 인천광역시공고 제2024-2739호 인천경제자유구역 강화국제도시 개발계획(안) 및 전략환경영향평가서 초안 주민의견 청취·주민설명회 개최 공고 110
- 인천광역시공고 제2024-2741호 도로구역 변경을 위한 공고·열람 113
- 인천광역시공고 제2024-2745호 제2차 인천 도시철도망구축계획(안) 공청회 개최 공고 134
- 인천광역시공고 제2024-2747호 비영리민간단체등록 공고 135

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



인천광역시경제자유구역청고시 제2024-86호

인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-44호(2022.07.29.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 12월 9일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 국제업무단지 과밀학급 해소를 위한 학교용지 추가 확보
 - 초등학교 2개교, 중학교 1개교, 유치원 1개교 신설
- 개발활성화를 위해 근린생활용지 및 공공시설용지 일부 재배치
 - 근린생활용지·녹지(F9~F12 블록), 공공청사(F11-4블록), 주차장(F11-5블록)
- 학교신설 및 개발활성화를 위한 국제업무용지, 근린생활용지 용도·용적률·높이계획 일부 변경
 - B7, C4-2, C5, C6-2, C7, F2, F3, F7, F9~F12, I6, I7, I8

◆ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

2. 개발사업의 목적과 개요: **변경**

가. 개발사업의 목적 (변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획 (**변경**)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
주 택 건 설 용 지		768,547.0	-	768,547.0	13.24	13.24	
	공 동 주 택	768,547.0	-	768,547.0	13.24	13.24	
근 린 생 활 시 설 용 지		1,206,902.1	-	1,206,902.1	20.80	20.80	
	근 린 생 활 시 설	141,507.4	-	141,507.4	2.44	2.44	
	주 차 장	34,600.4	-	34,600.4	0.60	0.60	
	학 교 (유 치 원)	1,700.0	-	1,700.0	0.03	0.03	
	의 료 시 설	80,719.3	-	80,719.3	1.39	1.39	
	체 육 시 설	946,875.0	-	946,875.0	16.31	16.31	
	주 유 소	1,500.0	-	1,500.0	0.03	0.03	
일 반 상 업		87,453.7	-	87,453.7	1.51	1.51	
국 제 업 무		770,087.9	감) 35,733.1	734,354.8	13.27	12.65	
주 상 복 합		433,618.5	-	433,618.5	7.47	7.47	
공 공 시 설 용 지		2,536,985.2	증) 35,733.1	2,572,718.3	43.71	44.33	
	도 로	1,212,610.1	감) 3,631.2	1,208,978.9	20.89	20.83	
	도 로	1,209,655.6	감) 3,631.2	1,206,024.4	20.84	20.78	
	보 행 자 도 로	2,954.5	-	2,954.5	0.05	0.05	
	공 원	689,254.3	감) 5,728.5	683,525.8	11.88	11.78	
	녹 지	114,651.9	감) 3,202.2	111,449.7	1.98	1.92	
	복 합 환 승 센 터	31,697.5	-	31,697.5	0.55	0.55	
	주 차 장	6,261.9	-	6,261.9	0.11	0.11	
	학 교	317,433.8	증) 48,295.0	365,728.8	5.47	6.30	
	공 공 청 사	22,096.4	-	22,096.4	0.38	0.38	
	문 화 시 설	105,257.4	-	105,257.4	1.81	1.81	
	복 지 시 설	12,008.3	-	12,008.3	0.21	0.21	
	공 급 처 리 시 설	15,422.1	-	15,422.1	0.27	0.27	
	기 타 용 지	10,291.5	-	10,291.5	0.18	0.18	
합 계		5,803,594.4	-	5,803,594.4	100.00	100.00	

※ 기정 : 인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-44호(2022.07.29.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 변경

가. 국토계획법 제65조에 따른 무상양도에 관한 사항(인천광역시 → 사업시행자)

블록 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비 고
				공부면적	편입면적		
합 계				9,297.0	9,297.0		
F9-3	연수구 송도동	34-2	공	1,593.8	1,593.8	인천광역시	인천광역시 소유토지를 사업 시행자 NSIC에게 무상양도
F10-3	연수구 송도동	99-1	공	2,378.0	2,378.0	인천광역시	
F11-3	연수구 송도동	104-1	공	2,363.3	2,363.3	인천광역시	
F12-3	연수구 송도동	99-2	공	2,961.9	2,961.9	인천광역시	

나. 국토계획법 제65조에 따른 무상귀속에 관한 사항 (사업시행자 → 인천광역시)

구분	블록번호		면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	기정	변경	변경후	
경관 녹지	합 계		9,297.0	-	9,297.0	
	F9-3	F9-1	1,593.8	증)3,225.2	4,819.0	변경
	F10-3	F10-2	2,378.0	증)2,100.0	4,478.0	변경
	F11-3	-	2,363.3	감)2,363.3	-	폐지
	F12-3	-	2,961.9	감)2,961.9	-	폐지

6. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 <붙임 1>

○ 16호. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시 관리계획 결정에 관한 사항: 변경 <붙임1>

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경 <붙임 2>

8. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분 (처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경 <붙임 3>

9. 관련 도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎ 032-453-7842)에 갖추어 놓음

나. 지형도면은 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

다. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따른 지형도면 고시는 도시관리계획 결정(변경) 도서로 같음

<붙임 1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시
관리계획의 결정: 변경

1 용도지역 대한 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
구역내	합 계	5,803,594.4	-	5,803,594.4	100.0	
	소 계	2,124,412.3	증) 16,907.1	2,141,319.4	36.9	
	주거지역	일반주거지역	-	1,115,456.7	19.2	
		제2종일반주거지역	-	271,951.4	4.7	
		제3종일반주거지역	-	843,505.3	14.5	
		준주거지역	증) 16,907.1	1,025,862.7	17.7	
	소 계	1,765,785.4	-	1,765,785.4	30.4	
	상업지역	중심상업지역	-	1,239,056.4	21.3	
		일반상업지역	-	526,729.0	9.1	
	소 계	1,913,396.7	감) 16,907.1	1,896,489.6	32.7	
	녹지지역	자연녹지지역	감) 16,907.1	1,896,489.6	32.7	

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
구역외	합 계	559,670.8	100.0	23호 근린공원
	녹지지역	559,670.8	100.0	자연녹지

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률(%)	변경사유
		기 정	변 경			
-	송도동 32-5번지 일원	자연녹지지역	준주거지역	16,907.1	200% 이하	• 초등학교 신설을 위한 용도지역 변경

② 지구단위계획구역 대한 도시관리계획 결정(변경없음)

③ 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정(변경)

1. 교통시설(변경)

가. 도로

1) 도로 총괄표

■ 기정

구분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
국 계 업 무 단 지	소계	74	57,149(40,881)	1,200,070.1	59	31,902.0	862,886.1	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	36,323.3
	계	73	40,733.0	1,160,792.3	58	31,754.0	859,931.6	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	-
	광로	4	6,588.0	349,587.0	1	2,129.0	149,030.0	2	2,198.0	109,900.0	1	2,261.0	90,657.0	-
	대로	23	11,999.0	379,219.7	15	8,277.0	290,886.0	1	76.0	3,189.7	7	3,646.0	85,144.0	-
	중로	46	22,146.0	431,985.6	42	21,348.0	420,015.6	4	798.0	11,970.0	-	-	-	-
	특수도로	계	1	148.0	2,954.5	1	148.0	2,954.5	-	-	-	-	-	-
	중로	1	148.0	2,954.5	1	148.0	2,954.5	-	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	36,323.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,323.3

※ 주1) ()는 구역 내 연장

※ 주2) 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay면적임

■ 변경

구분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
국 계 업 무 단 지	소계	74	57,149(40,530)	1,196,439	59	31,699	859,254.9	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	36,323.3
	계	73	40,530	1,157,161	58	31,551	856,300.4	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	-
	광로	4	6,588	349,587	1	2,129	149,030	2	2,198.0	109,900.0	1	2,261.0	90,657.0	-
	대로	23	11,999	379,219.7	15	8,277	290,886	1	76.0	3,189.7	7	3,646.0	85,144.0	-
	중로	46	21,943	428,354.4	42	21,145	416,384.4	4	798.0	11,970.0	-	-	-	-
	특수도로	계	1	148	2,954.5	1	148	2,954.5	-	-	-	-	-	-
	중로	1	148	2,954.5	1	148	2,954.5	-	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	36,323.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,323.3

※ 주1) ()는 구역 내 연장

※ 주2) 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay면적임

2) 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1류	국제193	20	집산도로	514	광로3-국제29	중로1-국제197	일반도로	중로1-국제195	2005.11.25	
변경	중로	1류	국제193	20	집산도로	311	광로3-국제29	중로1-국제196	일반도로	중로1-국제195	2005.11.25	도로연장 축소
기정	중로	1류	국제196	20	집산도로	401	대로1-9	대로1-국제45	일반도로	중로1-국제192 중로1-국제193	2005.11.25	
변경	중로	1류	국제196	20~23	집산도로	401	대로1-9	대로1-국제45	일반도로	중로1-국제192	2005.11.25	폭원, 주요 경과지 변경

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-국제193	중로 1-국제193	<ul style="list-style-type: none">도로 계획 변경<ul style="list-style-type: none">연장: 514m → 311m(감: 203m)면적: 감) 3,742.4㎡종점: 중로1-국제197 → 중로1-국제196	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경(학교 및 녹지 신설)에 따른 도로계획 변경
중로 1-국제196	중로 1-국제196	<ul style="list-style-type: none">도로 폭원 변경<ul style="list-style-type: none">폭원: 20m→20~23m(증: 3m)면적: 증) 111.2㎡주요 경과지 변경<ul style="list-style-type: none">중로1-국제192, 중로1-국제193 → 중로1-국제192	<ul style="list-style-type: none">완화차로 설치를 위한 주요 도로 폭원 변경중로1-국제193호선 연장 감소로 인한 폭원 및 주요 경과지 변경

나. 주차장(변경)

1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	국제25	주차장	연수구 송도동 99-2대	3,000.1	-	3,000.1	2007.10.01 재경부 고시 제2005-23호	노외 주차장

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제25	주차장	<ul style="list-style-type: none">주차장 위치 변경<ul style="list-style-type: none">위치: 송도동 104-3잡 → 송도동 99-2대면적: 3,000.1㎡(변경없음)	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경 (근린생활시설용지 및 녹지)에 따른 주차장 위치 변경

2. 도시공간시설(변경)

가. 광장 결정조서(변경없음)

나. 공원 결정(변경)조서

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	국제29	공원	근린공원	연수구 송도동 32-5공 일원	194,896.4	감) 5,728.5	189,167.9	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제29	공원	<ul style="list-style-type: none">면적 변경<ul style="list-style-type: none">위치: 송도동 32-5공 일원면적: 189,167.9㎡ (감: 5,728.5㎡)	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경(초등학교 신설, 완충녹지→공원)에 따른 공원 면적 감소초등학교 신설 (감: 15,000.0㎡)완충녹지→공원 (증: 9,271.5㎡)

다. 녹지 결정(변경)조서

1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	국제16	녹지	경관녹지	연수구 송도동 34-3대	1,593.8	증) 3,225.2	4,819.0	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	
변경	국제17	녹지	경관녹지	연수구 송도동 99대	2,378.0	증) 2,100.0	4,478.0		
폐지	국제18	녹지	경관녹지	연수구 송도동 104-1구	2,363.3	감) 2,363.3	-		
폐지	국제19	녹지	경관녹지	연수구 송도동 108-1구	2,961.9	감) 2,961.9	-		
신설	국제22	녹지	경관녹지	연수고 송도동 28-4대 일원	-	증) 6,069.3	6,069.3		
폐지	국제12	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-7공	2,193.9	감) 2,193.9	-	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	
폐지	국제13	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-9공	2,374.5	감) 2,374.5	-		
폐지	국제14	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-11공	2,284.8	감) 2,284.8	-		
폐지	국제15	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-13공	2,418.3	감) 2,418.3	-		

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제16	녹지	• 위치 및 면적 변경 - 위치: 송도동 99-1구 → 송도동 34-3대 - 면적: 4,819㎡(증: 3,225.2㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 녹지 위치 및 면적 변경
국제17	녹지	• 위치 및 면적 변경 - 위치: 송도동 99-1구 → 송도동 99-2대 - 면적: 4,478㎡(증: 2,100.0㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 녹지 위치 및 면적 변경
국제18	녹지	• 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 녹지 폐지
국제19	녹지	• 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 녹지 폐지
국제22	녹지	• 경관녹지 신설 - 위치: 송도동 28-4대 일원 - 면적: 6,069.3㎡(증: 6,069.3㎡)	• 학교(유, 초, 중) 신설에 따른 경관녹지 신설
국제12~15	녹지	• 폐지	• 효율적인 관리를 위해 국제29호 근린공원으로 편입

3. 유통 및 공급시설(변경없음)

4. 공공·문화체육시설(변경)

가. 학교(변경)

1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	국제39	학교	초등학교	송도동32-5공 일원	-	증) 15,000.0	15,000.0		
신설	국제40	학교	초등학교	송도동28-3대 일원	-	증) 14,800.0	14,800.0		
신설	국제41	학교	중학교	송도동28-3대 일원	-	증) 14,800.0	14,800.0		
신설	국제42	학교	유치원	송도동28-4대 일원	-	증) 3,695.0	3,695.0		

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제39	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 32-5공 일원- 면적: 15,000㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 초등학교 신설
국제40	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-3대 일원- 면적: 14,800㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 초등학교 신설
국제41	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-3대 일원- 면적: 14,800㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 중학교 신설
국제42	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-4대 일원- 면적: 3,695㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 부족한 유치원용지 신설

나. 공공청사(변경없음)

다. 사회복지시설(변경없음)

5. 환경기초시설(변경없음)

<붙임 2> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

① 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정 (변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

가) 도로 총괄표

구분		합 계			1 류							2 류			3 류			기타
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장(m)			면적(㎡)			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)
						기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후							
합 계		74	57,149 (40,530)	1,196,439	59	31,902.0	감) 203.0	31,699	862,886.1	감) 3,631.2	859,254.9	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	36,323.3
일반도로	계	73	40,530	1,157,161	58	31,754.0	감) 203.0	31,551	859,931.6	감) 3,631.2	856,300.4	7	3,072.0	125,059.7	8	5,907.0	175,801.0	-
	광로	4	6,588	349,587	1	2,129.0	-	2,129	149,030.0	-	149,030	2	2,198.0	109,900.0	1	2,261.0	90,657.0	-
	대로	23	11,999	379,219.7	15	8,277.0	-	8,277	290,886.0	-	290,886	1	76.0	3,189.7	7	3,646.0	85,144.0	-
	중로	46	21,943	428,354.4	42	21,348.0	감) 203.0	21,145	420,015.6	감) 3,631.2	416,384.4	4	798.0	11,970.0	-	-	-	-
특수도로		중로	1	148	2,954.5	1	148.0	-	148	2,954.5	-	2,954.5	-	-	-	-	-	-
기 타		-	148	2,954.5	-	-	-	148	-	-	2,954.5	-	-	-	-	-	-	36,323.3

※ 주1) ()는 구역 내 연장
※ 주2) 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay면적임

나) 도로 결정조서(변경)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1류	국제 193	20	집산도로	514	광로3- 국제29	중로1- 국제197	일반 도로	중로1- 국제195	2005. 11.25	
변경	중로	1류	국제 193	20	집산도로	311	광로3- 국제29	중로1- 국제196	일반 도로	중로1- 국제195	2005. 11.25	도로 연장 축소
기정	중로	1류	국제 196	20	집산도로	401	대로1-9	대로1- 국제45	일반 도로	중로1- 국제192 중로1- 국제193	2005. 11.25	
변경	중로	1류	국제 196	20~23	집산도로	401	대로1-9	대로1- 국제45	일반 도로	중로1- 국제192	2005. 11.25	폭원, 주요 경과지 변경

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-국제193	중로 1-국제193	<ul style="list-style-type: none">도로 계획 변경<ul style="list-style-type: none">연장: 514m → 311m (감: 203m)면적: 감) 3,742.4㎡중점: 중로1-국제197 → 중로1-국제196	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경(학교 및 녹지 신설)에 따른 도로계획 변경
중로 1-국제196	중로 1-국제196	<ul style="list-style-type: none">도로 폭원 변경<ul style="list-style-type: none">폭원: 20m→20~23m(증: 3m)면적: 증) 111.2㎡주요 경과지 변경<ul style="list-style-type: none">중로1-국제192, 중로1-국제193 → 중로1-국제192	<ul style="list-style-type: none">완화차로 설치를 위한 주요 도로 폭원 변경중로1-국제193호선 연장 감소로 인한 폭원 및 주요 경과지 변경

2) 주차장 (변경)

가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	국제25	주차장	연수구 송도동 99-2대	3,000.1	-	3,000.1	2007.10.01 재경부 고시 제2005-23호	노외 주차장

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제25	주차장	<ul style="list-style-type: none">주차장 위치 변경<ul style="list-style-type: none">위치: 송도동 104-3잡 → 송도동 99-2대면적: 3,000.1㎡(변경없음)	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경 (근린생활시설용지 및 녹지)에 따른 주차장 위치 변경

나. 도시공간시설 (변경)

1) 광장 (변경없음)

2) 공원 (변경)

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	국제29	공원	근린공원	연수구 송도동 32-5공 일원	194,896.4	감) 5,728.5	189,167.9	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제29	공원	<ul style="list-style-type: none">면적 변경<ul style="list-style-type: none">위치: 송도동 32-5공 일원면적: 189,167.9㎡ (감: 5,728.5㎡)	<ul style="list-style-type: none">토지이용계획 변경(초등학교 신설, 완충녹지→공원)에 따른 공원 면적 감소초등학교 신설 (감: 15,000.0㎡)완충녹지→공원 (증: 9,271.5㎡)

3) 녹지 (변경)

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	국제16	녹지	경관녹지	연수구 송도동 34-3대	1,593.8	증) 3,225.2	4,819.0	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	미조성
변경	국제17	녹지	경관녹지	연수구 송도동 99대	2,378.0	증) 2,100.0	4,478.0		미조성
폐지	국제18	녹지	경관녹지	연수구 송도동 104-1구	2,363.3	감) 2,363.3	-		미조성
폐지	국제19	녹지	경관녹지	연수구 송도동 108-1구	2,961.9	감) 2,961.9	-		미조성
신설	국제22	녹지	경관녹지	연수구 송도동 28-4대 일원	-	증) 6,069.3	6,069.3		
폐지	국제12	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-7공	2,193.9	감) 2,193.9	-	2005.11.25 재경부 고시 제2005-23호	미조성
폐지	국제13	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-9공	2,374.5	감) 2,374.5	-		미조성
폐지	국제14	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-11공	2,284.8	감) 2,284.8	-		미조성
폐지	국제15	녹지	완충녹지	연수구 송도동 32-13공	2,418.3	감) 2,418.3	-		미조성

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제16	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 위치 및 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 송도동 99-1구 → 송도동 34-3대 - 면적: 4,819㎡(증: 3,225.2㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경에 따른 녹지 위치 및 면적 변경
국제17	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 위치 및 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 송도동 99-1구 → 송도동 99-2대 - 면적: 4,478㎡(증: 2,100.0㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경에 따른 녹지 위치 및 면적 변경
국제18	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경에 따른 녹지 폐지
국제19	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경에 따른 녹지 폐지
국제22	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 송도동 28-4대 일원 - 면적: 6,069.3㎡(증: 6,069.3㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 학교(유, 초, 중) 신설에 따른 경관녹지 신설
국제12~15	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 효율적인 관리를 위해 국제29호 근린공원으로 편입

다. 유통 공급시설 (변경없음)

라. 공공·문화체육시설 (변경)

1) 학교 (변경)

가) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	국제39	학교	초등학교	송도동32-5공 일원	-	증) 15,000.0	15,000.0		
신설	국제40	학교	초등학교	송도동28-3대 일원	-	증) 14,800.0	14,800.0		
신설	국제41	학교	중학교	송도동28-3대 일원	-	증) 14,800.0	14,800.0		
신설	국제42	학교	유치원	송도동28-4대 일원	-	증) 3,695.0	3,695.0		

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
국제39	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 32-5공 일원- 면적: 15,000㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 초등학교 신설
국제40	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-3대 일원- 면적: 14,800㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 초등학교 신설
국제41	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-3대 일원- 면적: 14,800㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 과밀학급 해소를 위한 중학교 신설
국제42	학교	<ul style="list-style-type: none">신설- 위치: 송도동 28-4대 일원- 면적: 3,695㎡	<ul style="list-style-type: none">교육청 요청에 따라 부족한 유치원용지 신설

2) 공공청사 (변경없음)

3) 사회복지시설 (변경없음)

마. 환경기초시설 (변경없음)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지 (변경없음)

■ 근린생활시설용지 (변경)

도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지				비고	
		기정	변경	변경후	기정		변경			
					위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	기정	변경
-	D1	7,035.1	-	7,035.1	-	-	-	-		
-	D2	12,700.3	-	12,700.3	-	-	-	-		
-	D3	12,091.1	-	12,091.1	-	-	-	-		
-	D4	12,494.5	-	12,494.5	-	-	-	-		
-	F9	17,418.1	감)3,225.2	14,192.9	1	13,257.4	-	-	공동개발 (F9-1, F9-2, F9-3)	-
					2	4,160.7	2	14,192.9		
-	F10	17,033.3	감)5,100.1	11,933.2	1	8,750.1	1	11,933.2	공동개발 (F10-1, F10-2, F10-3)	-
					2	8,283.2	-	-		
-	F11	12,787.7	증)5,363.4	18,151.1	1	4,318.6	-	-	공동개발 (F11-1,F11-2, F11-3,F11-4)	-
					2	8,469.1	2	18,151.1		
-	F12	22,746.4	증)2,961.9	25,708.3	1	10,817.3	-	-	공동개발 (F12-1, F12-2, F12-3)	-
					2	11,929.1				
-	H2	27,200.9	-	27,200.9	3	13,439.5	3	13,439.5	특별계획구역 공동개발(권장)	특별계획구역 공동개발(권장)
					4	13,761.4	4	13,761.4		
소계		141,507.4	-	141,507.4	-		-			

■ 국제업무용지 (변경)

도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
	I9	21,754.8	감) 21,754.8	-	-	-	
	I10	13,978.3	감) 13,978.3	-	-	-	
소계		35,733.1	감) 35,733.1	-	-	-	
합계		770,087.9	감) 35,733.1	734,354.8	-	-	

- 상업시설용지 (변경없음)
- 주상복합용지 (변경없음)
- 체육시설용지 (변경없음)
- 기타시설용지 (변경없음)
- 공원 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지				비고
			기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
근린 공원	29	G5	194,896.4	감) 5,728.5	189,167.9	2	194,896.4	감) 5,728.5	189,167.9	

■ 녹지 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지					비고
			기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
경관 녹지	16	F9	1,593.8	증) 3,225.2	4,819.0	3	1	1,593.8	증) 3,225.2	4,819.0	
경관 녹지	17	F10	2,378.0	증) 2,100.0	4,478.0	3	2	2,378.0	증) 2,100.0	4,478.0	
경관 녹지	18	F11	2,363.3	감) 2,363.3	-	3	-	2,363.3	감) 2,363.3	-	
경관 녹지	19	F12	2,961.9	감) 2,961.9	-	3	-	2,961.9	감) 2,961.9	-	
경관 녹지	22	I9	-	증) 6,069.3	6,069.3	-	4	-	증) 6,069.3	6,069.3	

■ 주차장 (변경)

구분	도면 번호	블록번호		면적(㎡)			획지					비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
-	25	F11	F10	3,000.1	-	3,000.1	5	3	3,000.1	-	3,000.1	

■ 학교 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지					비고
			기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
초등 학교	39	G5	-	증)15,000.0	15,000.0	-	12	-	증)15,000.0	15,000.0	
초등 학교	40	I9	-	증)14,800.0	14,800.0	-	1	-	증)14,800.0	14,800.0	
중학교	41	I9	-	증)14,800.0	14,800.0	-	2	-	증)14,800.0	14,800.0	
유치원	42	I9	-	증) 3,695.0	3,695.0	-	3	-	증) 3,695.0	3,695.0	

■ 공공청사 (변경)

구분	도면 번호	블록 번호	면적(㎡)			획지					비고
			기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
						기정	변경	기정	변경	변경후	
-	8	F11	1,299.5	-	1,299.5	4	1	1,299.5	-	1,299.5	

■ 사회복지시설 (변경없음)

■ 환경기초시설, 유통 및 공급설비 (변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·
건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공동주택용지 (변경)

도면표시 번 호	구 분		계 획 내 용	
D6-1 D7-1 D8 D9 D10-1 D11 D13 D14-1 D15 D16 D17-1 D18-1 D19 D20 D21-1 F13-1 F14 F15 F16-1 F19-1 F20-1 F21 F22 F23-1 F25-1	용도	허용 용도	○ 공동주택 및 부대복리시설	
		불 허 용 도	기 정	○ 허용용도 이외의 용도
			변 경	○ 허용용도 이외의 용도 ○ (신설) 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위
	건폐율		○ 40% 이하	
	용적률		○ 160% 이하 : D6-1, F25-1 ○ 200% 이하 : D7-1, D10-1 ○ 210% 이하 : F20-1, F21, F22, F23-13 ○ 220% 이하 : D8, D9 ○ 240% 이하 : D11, D13 ○ 250% 이하 : D14-1, D17-1, F19-1 ○ 260% 이하 : D15, D16 ○ 300% 이하 : D18-1, D19, D20, D21-1 ○ 310% 이하 : F13-1, F14, F15, F16-1	
	높 이		○ 55m 이하 : D6-1, F25-1 ○ 85m 이하 : D7-1, D8, D9, D10-1 ○ 110m 이하 : D11, D13, F20-1, F21, F22, F23-1 ○ 125m 이하 : D14-1, D17-1, F19-1 ○ 130m 이하 : D15, D16 ○ 140m 이하 : D18-1, D19, D20, D21-1, F13-1, F14, F15, F16-1	
	배 치		○ 단지 내·외부 통경축 확보 및 리듬감 있는 경관 형성을 위하여 답상형과 관상형을 혼합하여 배치(권장) ○ 대지 중앙에는 주민이 공동으로 이용할 수 있는 시설 및 오픈스페이스를 배치(권장) ○ 대지의 중간부분에 단지내 도로를 설치하고 차량 진출입구를 2개 이하로 계획 (D6-1, F25-1 제외) ○ 조경면적 : 40%이상 (환경영향평가 협의내용변경계획서(보완)참조) ○ F25-1블록 : 대로 1-35호선과 17m이격(부대시설 제외)시켜 직각배치 ○ 교통소음에 따른 저감방안으로 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 - 광로 2-12호선변 소음원으로부터 61.5m이내 주거 건축물 불가 - 대로 1-35호선변 소음원으로부터 11.5m이내 주거 건축물 불가 - 대로 3-82호선변 소음원으로부터 19m이내 주거 건축물 불가 - 대로 3-83·84·85호선변 소음원으로부터 18m이내 주거 건축물 불가 - 학교부지와 접한 경우 학교부지 경계에서 5m이내 주거 건축물 불가	
	형 태		○ 옥상부분 : 해당 건축물의 지붕높이 이하로 건축설비(물탱크실, 엘리베이터실 등)설치	
	건축선		○ 건축한계선 - 9m : 대로1-35호선 변 - 6m : 대로급 도로변 - 3m : 중로급 이하 도로변	
기 타		○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름		
※ 용도상의 각 용도는 건축법 시행령 별표 1의 용도를 기준으로 함. 이하 같음				

■ 근린생활시설용지 (변경)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
기정	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설(장 의사, 충포판매소 제외) ○ 업무시설(단, 1·2층 오피스텔 불가) ○ 운동시설(단, 가목에 한하며 1·2층 불가) ○ 위험물저장 및 처리시설(가목의 주유소 및 석유판매소로 F12-2블록에 한함) ○ 판매시설(나목 및 다목)
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 학교보건법상 학교환경위생정화구역에 해당될 경우 정화구역내 불허용도 ○ 지상1층 불허용도 : 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항(중심미관지구)에 해당하는 용도
	건폐율	○ 60% 이하
	용적률	○ 220% 이하
	높 이	○ 30m 이하
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2층 이하의 외벽면이 건축한계선에 1/2이상 접하도록 계획 ○ 차량진출입은 이면도로에서 하며 이를 위하여 지하층 공동개발 ○ F10, F11, F12블록내 수로변에 보행데크 설치를 고려하여 건축계획수립
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층 외벽 : 1층에 서터 설치시 투시형 서터 설치 ○ 옥상부분 : <ul style="list-style-type: none"> - 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 9m : 대로1-49호선 변(F9-1블록에 한함) - 6m : 대로1-49, 3-85호선 변 - 3m : 기타 도로변
	기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름
변경	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설(장 의사, 충포판매소 제외) ○ 업무시설(오피스텔 제외) ○ 운동시설(단, 가목에 한하며 1·2층 불가) ○ 판매시설(나목 및 다목)
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위 ○ 지상1층 불허용도 : 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항(중심미관지구)에 해당하는 용도
	건폐율	○ 60% 이하
	용적률	○ 150% 이하
	높 이	○ 30m 이하
	배 치	-
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층 외벽 : 1층에 서터 설치시 투시형 서터 설치 ○ 옥상부분 : <ul style="list-style-type: none"> - 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 6m : 대로1-49, 3-85호선 변 - 3m : 기타 도로변
	기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름
		○ F9, F10, F11, F12블록의 상가 및 오피스텔의 준공 시기는 동일하도록 함

도면표시 번 호		구 분		계 획 내 용
기정	F11-1 F11-2 F12-1 F12-2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매소 제외) ○ 업무시설(단, 1·2층 오피스텔 불가) ○ 운동시설(단, 가목에 한하며 1·2층 불가) ○ 위험물저장 및 처리시설(가목의 주유소 및 석유판매소로 F12-2블록에 한함) ○ 판매시설(나목 및 다목)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 학교보건법상 학교환경위생정화구역에 해당될 경우 정화구역내 불허용도 ○ 지상1층 불허용도 : 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항(중심미관지구)에 해당하는 용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 220% 이하
		높 이		○ 30m 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> ○ 2층 이하의 외벽면이 건축한계선에 1/2이상 접하도록 계획 ○ 차량진출입은 이면도로에서 하며 이를 위하여 지하층 공동개발 ○ F10, F11, F12블록내 수로변에 보행데크 설치를 고려하여 건축계획수립
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층 외벽 : 1층에 서터 설치시 투시형 서터 설치 ○ 옥상부분 : <ul style="list-style-type: none"> - 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 6m : 대로1-49, 3-85호선 변 - 3m : 기타 도로변
		기 타		○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름
변경	F11-2 F12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1·2종 근린생활시설(장 의사, 총포판매소 제외) ○ 업무시설 ○ 운동시설(단, 가목에 한하며 1·2층 불가) ○ 판매시설(나목 및 다목)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위 ○ 지상1층 불허용도 : 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항(중심미관지구)에 해당하는 용도
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 400% 이하
		높 이		○ 120m 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층 외벽 : 1층에 서터 설치시 투시형 서터 설치 ○ 옥상부분 : <ul style="list-style-type: none"> - 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 - 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 6m : 대로1-49, 3-85호선 변 - 3m : 기타 도로변
		기 타		<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름 ○ F9, F10, F11, F12블록의 상가 및 오피스텔의 준공 시기는 동일하도록 함

■ 주상복합용지 (변경)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
G5-1 G5-3 G5-4 G5-5 G5-6 G5-11	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 ○ 제1·2종 근린생활시설 ○ 업무시설 ○ 운동시설(가목), 교육연구시설(학원) ○ 판매시설(다목)
	용도 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 안마원, 제조업소, 수리점
	변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 안마원, 제조업소, 수리점 ○ (신설) 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위
	건폐율	○ 40% 이하
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 250% 이하 : G5-11 ○ 300% 이하 : G5-1 ○ 350% 이하 : G5-3, G5-4, G5-5, G5-6
	주거용 연면적 비율	○ 90% 미만
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 70m 이하 : G5-11 ○ 100m 이하 : G5-1 ○ 160m 이하 : G5-3, G5-4, G5-5, G5-6
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지외곽부에는 저층건축물 계획하며, 기단부의 벽면은 도로변과 평행하도록 할 것(권장) ○ 저층부에 비주거시설을 배치하고 고층부에는 주거시설 계획
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주호동의 형태 : 탑상형은 1개층당 3호 이상 계획 ○ 옥상부분 : 해당 건축물의 지붕높이 이하로 건축설비(물탱크, 엘리베이터실 등) 설치
	변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주호동의 형태 : 탑상형은 1개층당 3호 이상 계획(펜트하우스, 피난안전구역층, 부대복리시설 설치층, 필로티 등 제외) ○ 옥상부분 : 해당 건축물의 지붕높이 이하로 건축설비(물탱크, 엘리베이터실 등) 설치
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 9m : 광로변 - 6m : 대로1-46호선 및 중로 1-230호선 변 - 3m : 기타 도로변
	기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름

■ 국제업무용지 (변경)

도면표시 번호	구 분	계 획 내 용
기정	용도 허용 용도	<p>○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축연면적의 70%이상) - 지정용도</p> <p>※ 단, ▶ C4-2, C6-2, C8-1: 오피스텔 제외부분이 건축연면적의 60%이상,</p> <p>▶ C8-1, C1, C2: 숙박시설-가목(건축연면적의 80% 이상) 및 전체를 숙박 시설-나목으로 개발할 경우 업무시설에 대한 건축연 면적 비율제한 없음</p> <p>▶ F6-1: 오피스텔 불허</p> <p>▶ F6-2: 숙박시설 및 업무시설과 복합 개발할 경우 업무시설에 대한 건축연면적 비율제한 없음</p> <p>- 숙박시설(C8-1, F6-2, C1, C2 블록에 한함)</p> <p>▶ C8-1, C1, C2: 가목 및 나목</p> <p>▶ F6-2: 나목</p> <p>- 판매시설(나목 및 다목)</p> <p>- 위락시설(C2, C4-2, C4-3, C6-1, C6-2블록에 한함)</p> <p>- 위험물저장 및 처리시설(가목의 주유소 및 석유판매소로 C4-2블록에 한함)</p> <p>- 운동시설(가목)</p> <p>- 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장에 한함)</p> <p>- 제1·2종 근린생활시설</p>
변경	용도 허용 용도	<p>○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축연면적의 70%이상) - 지정용도</p> <p>※ 단, ▶ C4-2, C6-2, C8-1: 오피스텔 제외부분이 건축연면적의 60%이상,</p> <p>▶ C5-1, C5-2, C7-1, C7-2: 오피스텔 제외부분이 건축연면적의 50%이상 (단, C5블록 오피스텔은 건축연면적 30% 이하)</p> <p>▶ C8-1, C1, C2: 숙박시설-가목(건축연면적의 80% 이상) 및 전체를 숙박 시설-나목으로 개발할 경우 업무시설에 대한 건축연 면적 비율제한 없음</p> <p>▶ F6-1: 오피스텔 불허</p> <p>▶ F6-2: 숙박시설 및 업무시설과 복합 개발할 경우 업무시설에 대한 건축연면적 비율제한 없음</p> <p>- 숙박시설(C8-1, F6-2, C1, C2 블록에 한함)</p> <p>▶ C8-1, C1, C2: 가목 및 나목</p> <p>▶ F6-2: 나목</p> <p>- 판매시설(나목 및 다목)</p> <p>- 위락시설(C2, C4-2, C4-3, C6-1, C6-2블록에 한함)</p> <p>- 위험물저장 및 처리시설(가목의 주유소 및 석유판매소로 C4-2블록에 한함)</p> <p>- 운동시설(가목)</p> <p>- 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장에 한함)</p> <p>- 제1·2종 근린생활시설</p> <p>- (신설)교육연구시설(라목의 학원 및 마목의 연구소로 C4-2, C6-2블록에 한함)</p> <p>- (신설)방송통신시설(다목의 촬영소로 C4-2, C5-1, C5-2, C6-2, C7-1, C7-2 블록에 한함)</p>

도면표시 번 호		구 분		계 획 내 용	
기정	F2 I2-1 I2-2 I6 I7 I8 I9 I10	용도	허용 용도	○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축연면적의 70%이상) - 지정용도 ※ 단, ▶ F2: 오피스텔 제외부분이 건축연면적의 60%이상 - 판매시설(나목 및 다목) - 운동시설(가목), 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장, 예식장에 한함) - 숙박시설 - 위락시설(I2-1, I2-2, I6, I7, I8블록에 한함) - 제1·2종 근린생활시설	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도, 사무구획별 전용면적이 60㎡미만인 오피스텔 ○ 제1 근린생활시설 중 안마원, 아목(변전소, 양수장, 정수장 및 기타 이와 유사한 시설) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 사목(청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 기타 이와 유사한 시설), 장의사, 옥외 철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설(고시원), 너목(제조업소, 수리점, 기타 이와 유사한 시설), 단란주점, 노래연습장 ※ 단, I2-1, I2-2, I6, I7, I8, I9 블록에 한하여 노래연습장 허용	
		건폐율		○ 70% 이하 : I2-1, I2-2, I6, I7, I8, I9, I10 ○ 80% 이하 : F2	
		용적률		○ 450% 이하 : I6, I7, I8, I9 ○ 500% 이하 : I2-1, I2-2, I10	
		높 이	○ 70m 이하 : I6 ○ 75m 이하 : I9 ○ 80m 이하 : I7 ○ 85m 이하 : I8	○ 90m 이하 : I10 ○ 100m 이하 : I2-1 ○ 130m 이하 : I2-2 ○ 145m 이하 : F2	
			배 치		○ 전면도로변 건축한계선의 3/5이상 접하여 3층 이상~6층 이하의 기단부 조성 단, 전면도로에 필로티, 아케이드 조성시에도 건축한계선에 접한 것으로 본다.
		형 태		○ 옥상부분 : 건축설비가 노출되지 않도록 할 것	
		건축선		○ 건축한계선 - 9m : 광로변 및 대로1-9, 1-49호선변 - 6m : 대로1-45호선변 및 중로 1-196호선변 - 3m : 기타 도로변	
기 타		○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름			
변경	F2 I2-1 I2-2 I6 I7 I8	용도	허용 용도	○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축연면적의 70%이상) - 지정용도 ※ 단, ▶ F2: 오피스텔 제외부분이 건축연면적의 60%이상 - 판매시설(나목 및 다목) - 운동시설(가목), 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장, 예식장에 한함) - 숙박시설 - 위락시설(I2-1, I2-2블록에 한함) - 제1·2종 근린생활시설 - (신설)교육연구시설(라목의 학원 및 마목의 연구소로 F2블록에 한함) - (신설)방송통신시설(다목의 촬영소로 F2블록에 한함)	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도, 사무구획별 전용면적이 60㎡미만인 오피스텔 ○ 제1 근린생활시설 중 안마원, 아목(변전소, 양수장, 정수장 및 기타 이와 유사한 시설) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 사목(청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 기타 이와 유사한 시설), 장의사, 옥외 철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설(고시원), 너목(제조업소, 수리점, 기타 이와 유사한 시설), 단란주점, 노래연습장 ※ 단, I2-1, I2-2블록에 한하여 노래연습장 허용 ※ (신설) 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위	
		건폐율		○ 70% 이하 : I2-1, I2-2, I6, I7, I8 ○ 80% 이하 : F2	
		용적률		○ 450% 이하 : I6, I7, I8 ○ 500% 이하 : I2-1, I2-2 ○ 800% 이하 : F2	
		높 이	○ 70m 이하 : I6 ○ 80m 이하 : I7 ○ 85m 이하 : I8	○ 100m 이하 : I2-1 ○ 130m 이하 : I2-2 ○ 145m 이하 : F2	
			배 치		○ 전면도로변 건축한계선의 3/5이상 접하여 3층 이상~6층 이하의 기단부 조성 단, 전면도로에 필로티, 아케이드 조성시에도 건축한계선에 접한 것으로 본다.
		형 태		○ 옥상부분 : 건축설비가 노출되지 않도록 할 것	
		건축선		○ 건축한계선 - 9m : 광로변 및 대로1-9, 1-49호선변 - 6m : 대로1-45호선변 및 중로 1-196호선변 - 3m : 기타 도로변	
기 타		○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름			

도면표시 번 호		구 분	계 획 내 용
기정	F3-1 F3-2 F3-3 F3-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축면적의 70%이상) - 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설(나목 및 다목) - 운동시설(가목), 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장에 한함) - 숙박시설(F3-1블록에 한함) - 제1·2종 근린생활시설 ※ F3-1,2,3,4 획지를 종합적으로 계획하여 개발하는 경우, 각각의 획지에 건축 가능한 오피스텔 총량의 범위 내에서 하나의 획지에 통합건축이 가능하며, 나머지 획지의 건축공정률이 40% 이상 도달한 경우에 오피스텔에 대한 사용승인이 가능함 ※ F3-4 획지는 사도법에 따른 사도로 개설토록 함
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도, 사무구획별 전용면적이 60㎡미만인 오피스텔 ○ 제1 근린생활시설 중 안마원, 아목(변전소, 양수장, 정수장 및 기타 이와 유사한 시설) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 사목(청소년게임제공업소, 복합유통계 입제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 기타 이와 유사한 시설), 장의사, 옥외 철탑이 있는 골프연습장, 다중생활시설(고시원), 너목(제조업소, 수리점, 기타 이와 유사한 시설), 단란주점, 노래연습장
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 600% 이하 : F3-1 ○ 750% 이하 : F3-3 ○ 950% 이하 : F3-2
		높 이	○ 110m 이하 : F3-1 ○ 150m 이하 : F3-3 ○ 170m 이하 : F3-2
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면도로변 건축한계선의 3/5이상 접하여 3층 이상~6층 이하의 기단부 조성 단, 전면도로에 필로티, 아케이드 조성시에도 건축한계선에 접한 것으로 본다. (F3-2,3블록) ○ 쌈지형 공지 및 아트리움 설치 (F3-2,3블록)
		형 태	○ 옥상부분 (F3-2,3블록) : 건축설비가 노출되지 않도록 할 것
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 9m : 광로1-2호선변 - 6m : 대로1-48호선변 - 3m : 기타 도로변
		기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름
변경	F3-1 F3-2 F3-3 F3-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업무시설(오피스텔 제외부분이 건축면적의 50%이상) - 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설(나목 및 다목) - 운동시설(가목), 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장에 한함) - 숙박시설(F3-1블록에 한함) - 제1·2종 근린생활시설 - (신설)교육연구시설(라목의 학원 및 마목의 연구소로 F3-1블록에 한함) - (신설)방송통신시설(다목의 촬영소로 F3-1, F3-2, F3-3블록에 한함) ※ F3-1블록: 계획용적률 700% 중 100%는 청년주택 전용면적 40㎡ 미만 오피스텔로 계획 할 것 ※ F3-3블록: 계획용적률 850% 중 100%는 청년주택 전용면적 40㎡ 미만 오피스텔로 계획 할 것 ※ F3-1,2,3,4 획지를 종합적으로 계획하여 개발하는 경우, 각각의 획지에 건축 가능한 오피스텔 총량의 범위 내에서 하나의 획지에 통합건축이 가능하며, 나머지 획지의 건축공정률이 40% 이상 도달한 경우에 오피스텔에 대한 사용승인이 가능함 ※ F3-4 획지는 사도법에 따른 사도로 개설토록 함
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도, 사무구획별 전용면적이 60㎡미만인 오피스텔 (F3-1, F3-3블록의 청년주택 제외) ○ 제1 근린생활시설 중 안마원, 아목(변전소, 양수장, 정수장 및 기타 이와 유사한 시설) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 사목(청소년게임제공업소, 복합유통계 입제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 기타 이와 유사한 시설), 장의사, 옥외 철탑이 있는 골프연습장, 다중생활시설(고시원), 너목(제조업소, 수리점, 기타 이와 유사한 시설), 단란주점, 노래연습장
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 700% 이하 : F3-1 ○ 850% 이하 : F3-3 ○ 950% 이하 : F3-2
		높 이	○ 110m 이하 : F3-1 ○ 150m 이하 : F3-3 ○ 170m 이하 : F3-2
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면도로변 건축한계선의 3/5이상 접하여 3층 이상~6층 이하의 기단부 조성 단, 전면도로에 필로티, 아케이드 조성시에도 건축한계선에 접한 것으로 본다. (F3-2,3블록) ○ 쌈지형 공지 및 아트리움 설치 (F3-2,3블록)
		형 태	○ 옥상부분 (F3-2,3블록) : 건축설비가 노출되지 않도록 할 것
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 9m : 광로1-2호선변 - 6m : 대로1-48호선변 - 3m : 기타 도로변
		기 타	○ 배치, 형태, 색채, 조명, 옥외광고물, 기타 경관에 관한 사항은 경관상세계획을 따름
			○ (신설) 교육환경법상 교육환경보호구역에 해당될 경우 보호구역 내 금지행위

■ 상업시설용지 (변경없음)

■ 교육시설용지 (변경)

- 초등학교

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
기정	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(초등학교) - 지정용도 - 노유자시설(유치원)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	D6-4 D14-2 D17-2 F19-2 F17-2	건폐율 ○ 25% 이하(단, D6-4 27% 이하, D17-2 30% 이하)
		용적률 ○ 200% 이하
		높 이 ○ 25m 이하
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 : 3m
변경	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(초등학교) - 지정용도 - 노유자시설(유치원)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	D6-4 D14-2 D17-2 F17-2 F19-2 G5-12 I9-1	건폐율 ○ 25% 이하(단, D6-4 27% 이하, D17-2, G5-12, I9-1 30% 이하)
		용적률 ○ 200% 이하
		높 이 ○ 25m 이하
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 : 3m

- 중학교

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
기정	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(중학교)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	D6-2 F25-2	건폐율 ○ 25% 이하 (단, D6-2 30% 이하)
		용적률 ○ 200% 이하
		높 이 ○ 25m 이하
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 : 3m
변경	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(중학교)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	D6-2 F25-2 I9-2	건폐율 ○ 30% 이하 (단, F25-2 25% 이하)
		용적률 ○ 200% 이하
		높 이 ○ 25m 이하
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 : 3m

- 유치원

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
기정 E1-5 F24-2	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(유치원)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	○ 25% 이하 : F24-2 ○ 60% 이하 : E1-5
	용적률	○ 200% 이하
	높 이	○ 20m 이하 : E1-5 ○ 25m 이하 : F24-2
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 - 3m : F24-2 - 9m : E1-5
변경 E1-5 F24-2 I9-3	용도	허용용도 ○ 교육연구시설(유치원)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	○ 25% 이하 : F24-2 ○ 60% 이하 : E1-5, I9-3
	용적률	○ 200% 이하
	높 이	○ 20m 이하 : E1-5, I9-3 ○ 25m 이하 : F24-2
	배 치	○ 교사동 : 각 도로로부터 직각 또는 평행 배치 ○ 교사동은 환경영향평가 협의결과를 반영하여 건축물 배치 ○ 도로변(폭 25m 이상)에 교사동 배치를 지양할것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 - 3m : F24-2, I9-3 - 9m : E1-5

■ 공공청사용지 (변경)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
(기정)(변경) F11-4 F11-2	용도	허용용도 ○ 업무시설(가목의 공공업무시설에 한함)
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율	○ 50% 이하
	용적률	○ 220% 이하
	높 이	○ 30m 이하
	배 치	○ 건축물 저층부(기단부)의 벽면은 도로변과 평행하도록 할 것
	형 태	○ 시설별 성격 부각, 옥탑시설물과 지붕형태를 다양하게 표현
	건축선	○ 건축한계선 - 6m : 대로변 - 3m : 중로변

■ 문화시설용지 (변경없음)

- 체육시설용지 (변경없음)
- 체육시설용지(단독주택) (변경없음)
- 종합의료시설 (변경없음)
- 복합환승센터 (변경없음)
- 사회복지시설 (변경없음)
- 주유소용지 (변경없음)
- 주차장 (변경)

도면표시 번 호	구 분	계 획 내 용
기정	B6-2 C4-1 D5-1 F3-5 I5-1 F11-5	용도
		허용용도
		불허용도
		건폐율
		용적률
		높 이
		배 치
		형 태
변경	B6-2 C4-1 D5-1 F3-5 I5-1 F10-3	용도
		허용용도
		불허용도
		건폐율
		용적률
		높 이
		배 치
		형 태
		건축선
		건축선
		건축선
		건축선
		건축선
		건축선
		건축선
		건축선

- 하수도(오수중계펌프장) (변경없음)
- 전기공급설비(변전소) (변경없음)
- 폐기물처리시설(생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장) (변경없음)
- 숙박시설용지(호텔) (변경없음)
- 관광숙박시설용지(호텔) (변경없음)
- 기타용지 (변경없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

- 교통처리계획 (변경)

도면표시 변 호		위 치	계 획 내 용
기정	변경		
H1-2 ~ 193	H1-2 ~ 193	체육시설 용지 (단독주택) (Rs)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량진출입구는 공동개발을 권장 - 골프장 주택단지의 도로는 사도로 개설토록 하며, 공공에 개방되도록 하고, 승인권자와의 협의를 거치지 않고서는 변경 또는 임의폐쇄를 할 수 없음 ○ 주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 세대당 1대 이상의 주차장 확보
D6-1 ~ D21-1 F13-1 ~ F23-1 F25-1	D6-1 ~ D21-1 F13-1 ~ F23-1 F25-1	공동주택 용지 (Rc1~ Rc25)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) ○ 보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성할 것 - 학교 및 공원등과 연결되는 보행통로 조성할 것 - 단지내 횡단도로는 평탄형 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 험프형으로 설치할 것(권장) - 단지내 보행동선의 진출입구는 인접도로 교차부의 버스베이, 횡단보도에 근접하여 조성할 것(권장) ○ 주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 세대당 1대 이상의 주차장 확보하며, 주차장은 지하에 설치 유도 ○ 1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할 것 ○ 완화차로 <ul style="list-style-type: none"> - 차량 진·출입구 설치시 완화차로(가·감속차로)를 원칙적으로 설치 (단, 가속차로의 경우 주변교통여건을 감안하여 설치하지 않을 수도 있음)

도면표시 변 호		위 치	계 획 내 용
기정	변경		
B1 ~ B3 D22 D23 D24 E5 G4-1 G5-1 G5-3 ~ G5-6 G5-11	B1 ~ B3 D22 D23 D24 E5 G4-1 G5-1 G5-3 ~ G5-6 G5-11	주상복합 용지 (Rm1~ Rm14)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 차량진출입구 폭원은 최소 7m를 확보할 것 (단, 진출 또는 진입 한 방향인 경우 3.5m 이상) ○ 보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성할 것 - 문화시설 및 공원등과 연결되는 보행통로 조성할 것 - 단지내 횡단도로는 평탄형 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 험프형으로 설치할 것(권장) ○ 주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변의 주차장 노출금지(간선변에 설치시 차폐조정설치)하며, 주차장은 지하에 설치 유도 ○ 1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할것 (출입구에 경사로 설치)
B4-1~ B5 C1~ C3-2 C4-2~ C8-2 E1-1 F1~ F3-4 F6-1~ F7 B7, G3-1 G3-2, G1-2 I2-1~I4 I6~I10 E6-1	B4-1~ B5 C1~ C3-2 C4-2~ C8-2 E1-1 F1~ F3-4 F6-1~ F7 B7, G3-1 G3-2, G1-2 I2-1~I4 I6~I18 E6-1	국제업무 용지 (Bs1~ Bs13, Bs15~ Bs29)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 차량진출입구 폭원은 최소 7m를 확보할 것 (단, 진출 또는 진입 한 방향인 경우 3.5m 이상) - F3-4 획지는 사도로 개설토록 하며, 공공에 개방되도록 하고, 승인권자와의 협의를 거치지 않고서는 변경 또는 임의폐쇄를 할 수 없음 ○ 보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 공원 등과 연결되는 보행통로 조성할 것 - 단기간 또는 건축물간을 직접 연결하는 입체(공중 및 지하)보행통로(Sky-Deck)의 설치(권장) ○ 주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변의 주차장 노출금지(간선변에 설치시 차폐조정설치) - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함 ○ 1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할것 (출입구에 경사로 설치)
F8 E4 E6-2 E7	F8 E4 E6-2 E7	상업시설 용지 (Cr1~Cr4)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) ○ 보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 및 공원등과 연결되는 보행통로 조성할 것 ○ 주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변의 주차장 노출금지(간선변에 설치시 차폐조정설치) - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함 ○ 1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할것 (출입구에 경사로 설치)

도면표시 변 호		위 치	계 획 내 용
기정	변경		
D1 ~ D4 F9-1 ~ F12-2	D1 ~ D4 F9-2 F10-1 F11-2 F12	근린생활 시설용지 (Cn1~Cn8)	<ul style="list-style-type: none"> ○(신설)공공보행통로 설치계획(F9~F10) <ul style="list-style-type: none"> - 단기간 또는 건축물을 통합적으로 연결할 수 있는 공공보행통로 및 입체(공중) 보행통로의 설치(권장) ○차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 차량진출입구는 공동개발을 권장하며, 대지로의 진출입 폭원은 최소 7m를 확보할 것 (단, 진출 또는 진입 한 방향인 경우 3.5m 이상) ○보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 공공시설 및 공원등과 연결되는 보행통로 조성할 것 ○주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변의 주차장 노출금지 - 주차장은 자주식 주차장 설치를 원칙으로 함 ○1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할 것 (출입구에 경사로 설치)
D5-4 E1-2 ~ E1-4 F11-4 F24-5	D5-4 E1-2 ~ E1-4 F11-2 F24-5	공공업무 용지 (Go2~Go9)	<ul style="list-style-type: none"> ○차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 차량진출입구 폭원은 최소 7m를 확보할 것 (단, 진출 또는 진입 한 방향인 경우 3.5m 이상) ○주차장의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로변의 주차장 노출금지(간선변에 설치시 차폐조경설치) ○1층 바닥 높이(권장) <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 접한 보도 또는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 할 것 (출입구에 경사로 설치)
D6-2 ~ D6-4 D6-6 D14-2,D D17-2 F17-2, F19-2 F24-1, F24-2 F25-2, F25-3 D12, F18, E1-5	D6-2 ~ D6-4 D6-6 D14-2, D17-2 F17-2, F19-2 F24-1, F24-2 F25-2, F25-3 D12, F18, E1-5, I9-1~3, G5-12	교육시설 용지 (Se1~Se7, Sm1~Sm3, Sh1~Sh4, Si1,Si2, Sp1~Sp3)	<ul style="list-style-type: none"> ○차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허하며, 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로에 차량진출입구를 조성토록 할 것 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) ○보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 주거용지 및 공원등과 연결되는 보행통로 조성할 것

도면표시 번 호		위 치	계 획 내 용
기정	변경		
B6-2 C4-1 D5-1 F3-5 I5-1 F11-5	B6-2 C4-1 D5-1 F3-5 I5-1 F10-3	주차장 용지 (Pp1~Pp6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 차량진출입구 폭원은 최소 7m를 확보할 것 (단, 진출 또는 진입 한 방향인 경우 3.5m 이상) ○ 보행동선 <ul style="list-style-type: none"> - 주거용지 및 업무용지 등과 연결되는 보행통로 조성할 것 ○ 기타 <ul style="list-style-type: none"> - (기정) 주차장 계획 시 소음방지대책 수립(D5-1, F11-5블록에 한함) - (변경) 주차장 계획 시 소음방지대책 수립(D5-1, F10-3블록에 한함) - 주차시설 설치 시 자주식 주차장으로 설치
E2-3	E2-3	문화시설 용지 (Pc7)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상 도로에서의 차량진출입은 원칙적으로 불허함(단, 결정도상 허용구간은 예외로 함) - 도로의 가각부(대로급 이상 50m 이내, 중로급 이하 30m 이내)에서는 차량진출입 금지 (단, 결정도상 허용구간은 예외로 함)

■ 공동개발 및 합벽건축 (변경)

구분	도면표시 번호	위 치	계 획 내 용	비고
기정	B4,C3,C4-2, C4-3,C5,C6,C7, C8,F6,I2	국제업무용지 (Bs)	○ 공동개발을 통하여 아트리움, 공공보행통로 확보, 지하공간의 효율성이 증대될 수 있도록 유도	권장
	G2-1,G2-2	문화시설용지 (Pc)	○ 공동개발을 통하여 통합된 문화시설의 조성과 토지이용의 효율성이 증대될 수 있도록 유도	권장
	F9-1,2,F10-1,2, F11-1,2,4, F12-1,2	근린생활시설용지 (Cn)	○ 지하주차장을 공동개발(규제)하여 지하공간 및 토지이용도의 효율성 제고	규제
	H1-2~193	체육시설용지 (Rs)	○ 유연한 건축계획수립을 위하여 연접한 2개 또는 3개 획지에 한해 공동개발가능	권장
변경	B4,C3,C4-2, C4-3,C5,C6,C7, C8,F6,I2	국제업무용지 (Bs)	○ 공동개발을 통하여 아트리움, 공공보행통로 확보, 지하공간의 효율성이 증대될 수 있도록 유도	권장
	G2-1,G2-2	문화시설용지 (Pc)	○ 공동개발을 통하여 통합된 문화시설의 조성과 토지이용의 효율성이 증대될 수 있도록 유도	권장
	H1-2~193	체육시설용지 (Rs)	○ 유연한 건축계획수립을 위하여 연접한 2개 또는 3개 획지에 한해 공동개발가능	권장

■ 대지내 공지 (변경)

구분	도면표시 번 호		위 치	계 획 내 용
	기정	변경		
	B1~B3,D6-1, D7-1,D8,D9, D10-1,D11,D13, D14-1,D15,D16, D17-1,D18-1, D19,D20,D21-1, D22~D24,E5, F13-1,F14,F15, F16-1,F19-1, F20-1,F21,F22, F23-1,F25-1, G5-1,3,4,5,6,11	B1~B3,D6-1, D7-1,D8,D9, D10-1,D11,D13, D14-1,D15,D16, D17-1,D18-1, D19,D20,D21-1, D22~D24,E5, F13-1,F14,F15, F16-1,F19-1, F20-1,F21,F22, F23-1,F25-1, G5-1,3,4,5,6,11	공동주택용지 (Rc1~Rc25) 주상복합용지 (Rm1~Rm13)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지내 도로 및 주보행통로의 결절부는 광장을 조성할 것(권장) ○ 진출입구와 단지내 도로 및 주보행동선은 교목식재 등으로 방향성 유도(권장) ○ 도로와의 경계부에 건축선 이격으로 생기는 공지에는 산책로, 조깅로 등 보행통로와 식재, 벤치 등을 조성할 것(권장) ○ 도로변의 건축한계선(3~6m)구역에 전면공지 조성
	B4-1,2,B5,B7, C1,C2,C3-1,2, C4-2,3,C5-1,2, C6-1,2,C7-1,2, C8-1,2,E1-1,E4, E6-2,F1,F2, F3-1,2,3,F6-1,2, F7,F8,G1-2, G3-1,2,G4-1, I2-1,2,I3,I4, I6~I10	B4-1,2,B5,B7, C1,C2,C3-1,2, C4-2,3,C5-1,2, C6-1,2,C7-1,2, C8-1,2,E1-1,E4, E6-2,F1,F2, F3-1,2,3,F6-1,2, F7,F8,G1-2, G3-1,2,G4-1, I2-1,2,I3,I4, I6~I18	주상복합용지 (Rm14) 국제업무용지 (Bs1~Bs13, Bs15~Bs30) 상업시설용지 (Cr1~Cr3)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로(광로2-12호선)변의 건축한계선 9m 구역에 공공조경을 조성할 것 ○ 도로변의 건축한계선 3~6m 구역에 전면공지 조성 ○ 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설물 설치를 금지함 ○ 공개공지(쌈지형)를 상징가로변(70m) 주요 결절부 일부 및 일부 상업·업무용지내에 설치를 권장하여 블록외곽부의 획적인 보행흐름을 유도(위치 : 도면참조) ○ 동일 블록 내에서 공개공지 및 대지안의 조경은 획기간 공동으로 개발하여 통합된 공간으로 조성할 것을 권장 ○ 주차장이 도로와 면한 부분은 차폐조경을 조성할 것
	B6-2,C4-1, D1~D4,D5-1, D5-4,E1-2,3,4, F3-5,F9-1,2, F10-1,2,F11-1,2, F11-4,5,F12-1,2, F24-5,I5-1	B6-2,C4-1, D1~D4,D5-1, D5-4,E1-2,3,4, F3-5, F9-2,F10-1, F11-2,F12, F24-5,I5-1	근린생활 시설용지 (Cn1~Cn8) 공공청사용지 (Go2~Go4, Go7~Go9) 주차장 (Pp1~Pp6)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로변의 건축한계선 3~6m 구역에 전면공지 조성할 것 ○ 공공시설용지에서 도로와 접한 부분에 대지내 공개공지를 조성 ○ 동일 블록 내에서 공개공지 및 대지안의 조경은 획기간 공동으로 개발하여 통합된 공간으로 조성할 것을 권장 ○ 주차장이 도로와 면한 부분은 차폐조경을 조성할 것

■ 담장 또는 울타리의 형태 (변경없음)

■ 경관계획 (변경없음)

■ 기타사항 (변경없음)

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

② 지구단위계획 운용에 관한 계획 (변경없음)

<붙임 3> : 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분
(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경

■ 토지 및 시설의 블록별 처분계획서 (NSIC) (변경)

PA RC EL	구 분	블록 번호	공사기간		대지 면적 (㎡)	용도	처분계획				
			착공	준공			처분 주체	처분착수시기	처분 대상자 자격요건	처분 방법 및 조건	처분 가격 결정 방법
4	기정 토지 이용 계획	F9-3, F10-3, F11-3, F12-3	-	-	9,297.0	경관 녹지	인천시	인허가시점	NSIC	무상양도	무상 양도
	변경 토지 이용 계획	F9-1, F10-2	-	-	9,297.0	경관 녹지	NSIC	인허가시점	인천시	무상귀속	무상
4	기정	F09-1&2	Apr-13	Mar-14	17,418.1	근린 생활 시설	NSIC	착공시점 또는 공사기간중	실수요자	시설매각 (공개경쟁)	시장 가격
	변경	F09-2	Apr-13	Mar-14	14,192.9						
4	기정	F10-1&2	Apr-13	Mar-14	17,033.3	근린 생활 시설	NSIC	착공시점 또는 공사기간중	실수요자	시설매각 (공개경쟁)	시장 가격
	변경	F10-1	Apr-13	Mar-14	11,933.2						
4	기정	F11-1&2	Jun-13	May-14	12,787.7	근린 생활 시설	NSIC	착공시점 또는 공사기간중	실수요자	시설매각 (공개경쟁)	시장 가격
	변경	F11-2	Jun-13	May-14	18,151.1						
4	기정	F11-5	Aug-13	Jul-14	3,000.1	주차 장	NSIC	착공시점	실수요자	토지매각 (수의계약 또는 경쟁입찰)	시장 가격
	변경	F10-3	Aug-13	Jul-14	3,000.1						
4	기정	F12-1&2	Sep-13	Aug-14	22,746.4	근린 생활 시설	NSIC	착공시점 또는 공사기간중	실수요자	시설매각 (공개경쟁)	시장 가격
	변경	F12	Sep-13	Aug-14	25,708.3						
4	기정	F18	Apr-13	Sep-14	71,771.1	국제 학교	NSIC	착공시점 또는 준공시점	외국학교법인 또는 실수요자	토지매각 (수의계약)	조성 원가 이하
	변경							송도국제업무단지 개발활성화를 위한 업무협약 체결 (‘23.11.7.) 후속조치에 의한 실 시계획 등 변경 고시 일로부터 60일 이내	인천시	무상귀속	무상
4	기정 변경	G05-2	Dec-13	Nov-14	194,896.4 189,167.9	근린 공원	NSIC	시설준공시점	관리기관	시설 기부채납	무상 귀속
5	신설	I09-4	2025년	2026년	6,069.3	경관 녹지	NSIC	시설준공시점	인천광역시	시설조성 (녹지)후 무상귀속	무상