

인천경제자유구역 송도국제도시 바이오단지 실시계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-65호(2023.11.13.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 바이오단지 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시합니다.

2024년 6월 3일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 송도국제도시 바이오단지 내 도시계획시설 학교(인천대학교)의 행복기숙사 건립 관련하여 경관위원회 심의 및 관련부서 협의 의견에 따른 건축면적 및 연면적 변경 내용을 도시계획시설 세부시설계획에 반영

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음
- 가. 사업명: 송도국제도시 바이오단지 개발사업
- 나. 개발사업시행자의 성명: 인천광역시

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경 없음

가. 개발사업의 목적: 첨단산업단지의 조성을 위한 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건을 개선함으로써 외국인 투자를 촉진하고 국가경쟁력을 강화하여 동북아 경제거점지역 육성 도모

나. 토지이용에 관한 계획(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계	1,316,963.0	100.0	-
산업유통시설용지	281,759.2	21.4	-
지식기반산업용지	266,472.7	20.2	R&D
지식기반서비스용지	15,286.5	1.2	-
교육시설용지	467,783.6	35.5	인천대학교
공공시설용지	567,419.5	43.1	-
도로	144,187.7	11.0	일반도로
공원	103,182.7	7.8	근린공원1개소
녹지	39,513.9	3.0	완충녹지1개소
유수지	109,640.3	8.3	1개소
전기공급시설	4,800.1	0.4	1개소
가스공급시설	18,176.5	1.4	2개소
열공급시설	35,805.5	2.7	1개소
공공하수처리시설	99,675.1	7.6	1개소
자동차정류장	12,438.4	0.9	자동차정류장1개소

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

가. 위치: 인천광역시 연수구 송도동 12-1번지 일원

나. 면적: 1,316,963.0㎡

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

○ 2006년 ~ 2023년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 변경 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경 없음

7. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항 각 호에
따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경

○ 16호. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시
관리계획 결정에 관한 사항: 변경 <붙임1>

8. 관련도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관계도서는
인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7825)에 갖추어 놓음

<붙임1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리
계획 결정에 관한 사항(의제): 변경

1. 용도지역에 대한 도시관리계획 결정: 변경 없음
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정: 변경 없음
3. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정: 변경

○ 학교 결정조서(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	학교	대학교	전체		467,783.6	2006.5.4	-
				1부지	연수구 송도동 12-1번지 일원	456,805.9		
				2부지	연수구 송도동 13-27번지 일원	10,977.7		

○ 조성계획 결정조서(변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계			-	467,783.6	-	-
제1부지	소 계		-	456,805.9		
	교육 기 본 시설	1 대학본부	연수구 송도동 12-1번지 일원	140,360.4	2006.5.4	-
		5 자연과학대학				
		6 학산도서관				
		7 정보기술대학				
		8 공과대학				
		10 사회, 법과대학				
		11 인문대학, 어학원				
		12 동북아경제통상				
		13 컨벤션센터				
		14 예체능대학				
		15 복지회관				
		16 학생복지회관				
		18 시민대학				
		26 복지회관-1				
		28 제2공동실험실습관				

구 분		도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
제 1 부 지	교 육 기 본 시 설	29	도시과학대학	연수구 송도동 12-1번지 일원	140,360.4	2006.5.4	-
		30	생명과학기술대학				
		31	기초교육원				
		32	사범대학				
		35	제2학생복지관				
		37	IT 도서관				
		가	온실				
	교 육 지 시 설	4	정보전산원	연수구 송도동 12-1번지 일원	63,475.2	2006.5.4	-
		9	공동실험실습관				
		17	강당 및 공연장				
		19	체육관				
		20	스포츠센터				
		21	제1기숙사				
		33	제3기숙사				
		34	제2기숙사				
		36	테니스장 관리동				
		40	행복기숙사				
	부 속 시 설	2	교수회관	연수구 송도동 12-1번지 일원	15,440.2	2006.5.4	-
		3	박물관				
		22	게스트하우스				
		24	학군단				
		25	어린이집				
		다	전망타워				
	기 타 시 설	27	주차장(차고)	연수구 송도동 12-1번지 일원	50,768.7	2006.5.4	-
		나	운동장본부석				
		라	위험물 옥내저장소				
	녹 지	23	청람지휴게소	연수구 송도동 12-1번지 일원	155,367.6	2006.5.4	-
	도 로	-	-	-	31,393.8	2006.5.4	-
	소 계				10,977.7		
제 2 부 지	교 육 연 구 시 설	38	복합연구센터	연수구 송도동 13-27번지 일원	10,412.3	2021.12.10	
	녹 지	39	조경	연수구 송도동 13-27번지 일원	565.4	2021.12.10	-

○ 세부시설계획 결정조서(변경)

구분	건축물 명칭	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
제1부지	1 대학본부	2,424.6	-	2,424.6	6,582.3	-	6,582.3	
	2 교수회관	1,697.2	-	1,697.2	3,657.3	-	3,657.3	
	3 박물관	183.9	-	183.9	250.9	-	250.9	
	4 정보전산원	1,077.5	-	1,077.5	2,526.6	-	2,526.6	
	5 자연과학대학	4,193.5	-	4,193.5	17,149.8	-	17,149.8	
	6 학산도서관	3,481.0	-	3,481.0	14,219.5	-	14,219.5	
	7 정보기술대학	2,543.8	-	2,543.8	10,540.5	-	10,540.5	
	8 공과대학	6,458.4	-	6,458.4	25,781.5	-	25,781.5	
	9 공동실험실습관	3,221.5	-	3,221.5	12,045.6	-	12,045.6	
	10 사회, 법과대학	1,790.3	-	1,790.3	7,025.4	-	7,025.4	
	11 인문대학, 어학원	2,290.3	-	2,290.3	9,393.5	-	9,393.5	
	12 동북아경제통상	1,841.5	-	1,841.5	7,205.9	-	7,205.9	
	13 컨벤션센터	2,193.0	-	2,193.0	6,720.8	-	6,720.8	
	14 예체능대학	2,013.5	-	2,013.5	6,207.5	-	6,207.5	
	15 복지회관	3,386.9	-	3,386.9	8,200.8	-	8,200.8	
	16 학생복지회관	1,496.9	-	1,496.9	4,856.9	-	4,856.9	
	17 강당 및 공연장	4,816.6	-	4,816.6	7,010.6	-	7,010.6	
	18 시민대학	872.6	-	872.6	1,712.2	-	1,712.2	
	19 체육관	2,823.6	-	2,823.6	3,643.3	-	3,643.3	
	20 스포츠센터	3,307.8	-	3,307.8	6,103.0	-	6,103.0	
	21 제1기숙사	3,125.2	-	3,125.2	17,441.5	-	17,441.5	
	22 게스트하우스	973.6	-	973.6	2,387.8	-	2,387.8	
	23 청람지휴게소	234.4	-	234.4	194.6	-	194.6	
	24 학군단	648.4	-	648.4	1,285.9	-	1,285.9	
	25 어린이집	860.1	-	860.1	945.6	-	945.6	
	26 복지회관-1	15.2	-	15.2	15.2	-	15.2	
	27 주차장(차고)	113.5	-	113.5	113.5	-	113.5	
	28 제2공동실험실습관	1,444.8	-	1,444.8	5,826.9	-	5,826.9	
	29 도시과학대학	1,444.8	-	1,444.8	9,877.4	-	9,877.4	
	30 생명과학기술대학	1,383.5	-	1,383.5	7,618.8	-	7,618.8	
	31 기초교육원	2,237.4	-	2,237.4	7,660.5	-	7,660.5	
	32 사범대학	1,457.0	-	1,457.0	8,208.1	-	8,208.1	
	33 제3기숙사	2,381.6	-	2,381.6	18,245.2	-	18,245.2	
	34 제2기숙사	2,686.9	-	2,686.9	20,791.9	-	20,791.9	
	35 제2학생복지관	355.8	-	355.8	355.8	-	355.8	
	36 테니스장 관리동	123.4	-	123.4	109.6	-	109.6	
	37 IT 도서관	2,315.2	-	2,315.2	7,174.0	-	7,174.0	
	40 행복기숙사	1,991.5	감) 75.7	1,915.8	19,755.4	감) 407.7	19,347.7	
	가 온실	-	-	-	99.4	-	99.4	
	나 운동장본부석	-	-	-	215.1	-	215.1	
	다 전망타워	-	-	-	464.6	-	464.6	
	라 위험물 옥내저장소	46.6	-	46.6	46.6	-	46.6	
	소 계	75,953.3	감) 75.7	75,877.6	289,667.3	감) 407.7	289,259.6	
제2부지	38 복합연구센터	1,787.0	-	1,787.0	8,143.5	-	8,143.5	
	소 계	1,787.0	-	1,787.0	8,143.5	-	8,143.5	
	합 계	77,740.3	감) 75.7	77,664.6	297,810.8	감) 407.7	297,403.1	