

송도국제화복합단지

용도지역 결정도



지구단위계획구역



제2종일반주거지역



제3종일반주거지역



준주거지역



일반상업지역



자연녹지지역

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함

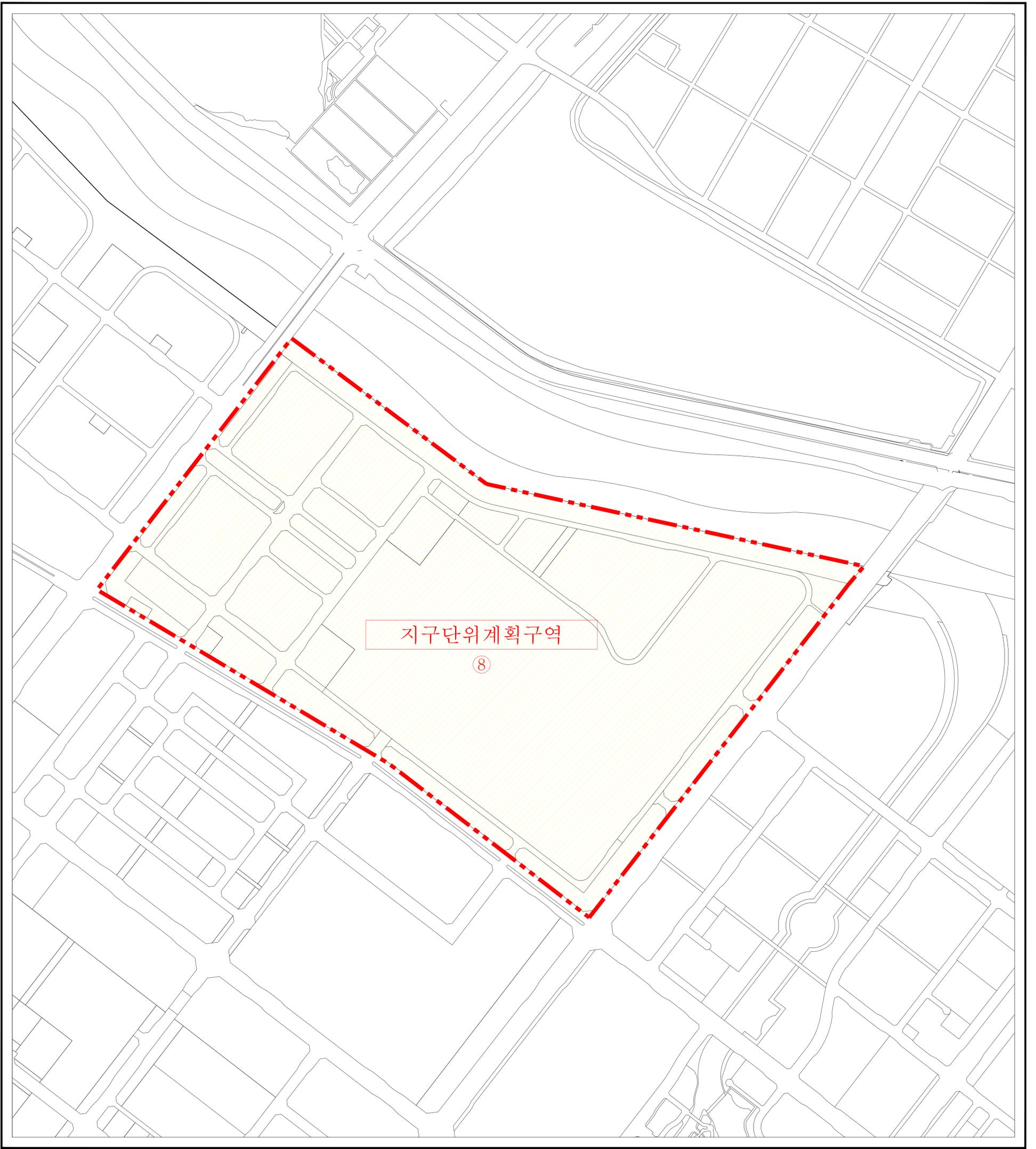


인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:5,000

0 60 150 300 450m



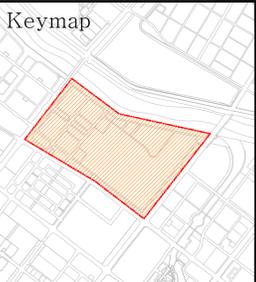


송도국제화복합단지

지구단위계획구역 결정도

 지구단위계획구역

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함

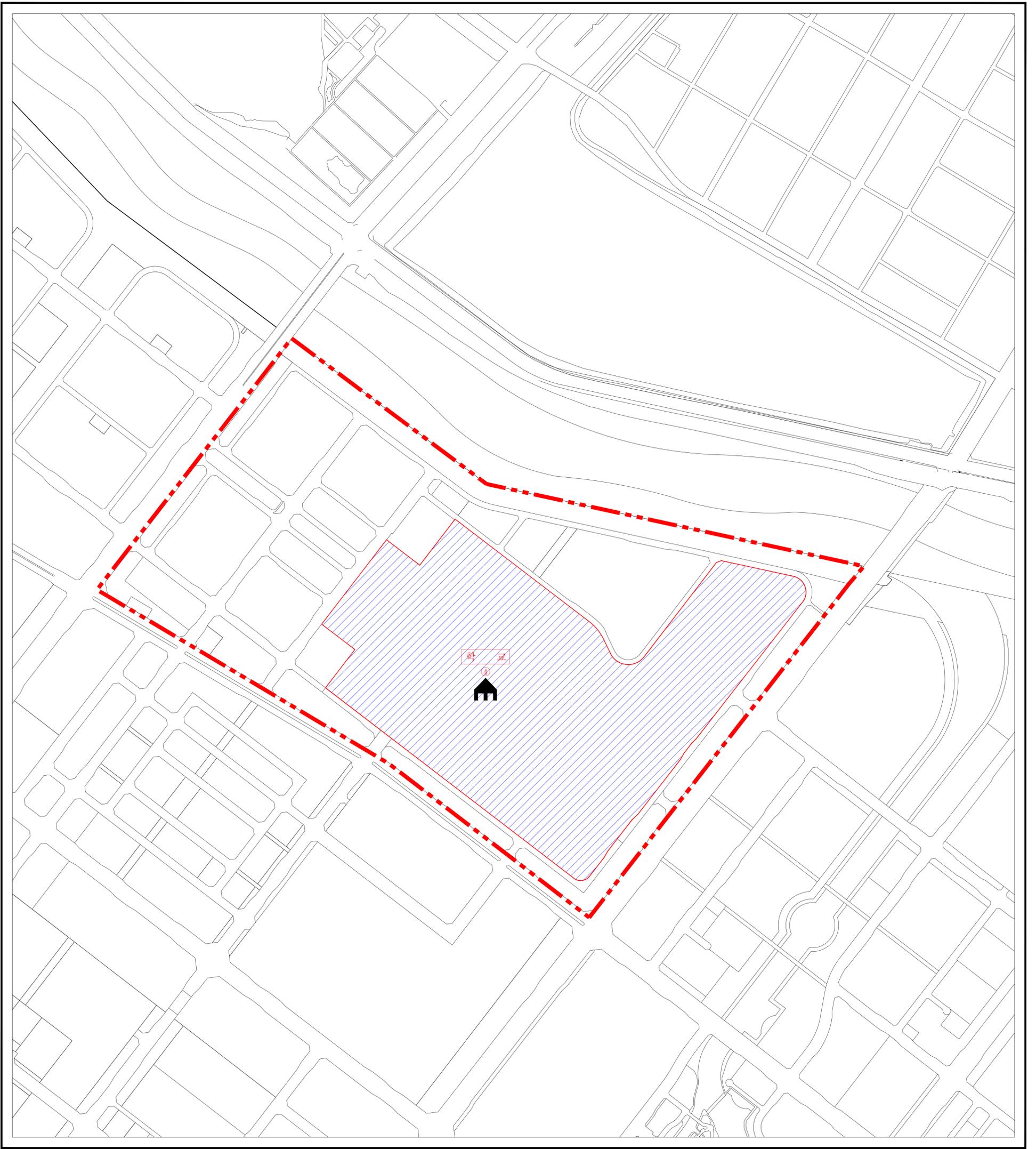


인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:5,000

0 60 150 300 450m





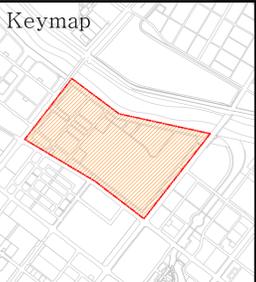
송도국제화복합단지

도시계획시설에 대한
도시관리계획 결정도

 지구단위계획구역

 학교

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함



인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:5,000



송도국제화복합단지

학교(대학) 세부조성계획도



- 교육 기본 시설
- 지원 시설
- 연구 시설
- 부속 시설
- 광장
- 녹지
- 도로

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함

S = 1 : 3,000



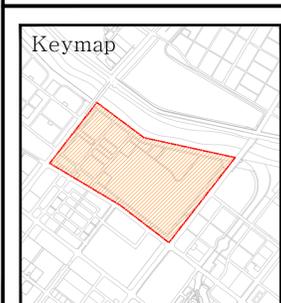


송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도
[토지이용 및 시설에 관한 계획]

- | | | | |
|--|----------|---|-----------|
|  | 지구단위계획구역 |  | 기 타 시 설 |
|  | 공 원 |  | 도 로 |
|  | 녹 지 |  | 보 행 자 도 로 |
|  | 학 교 | | |

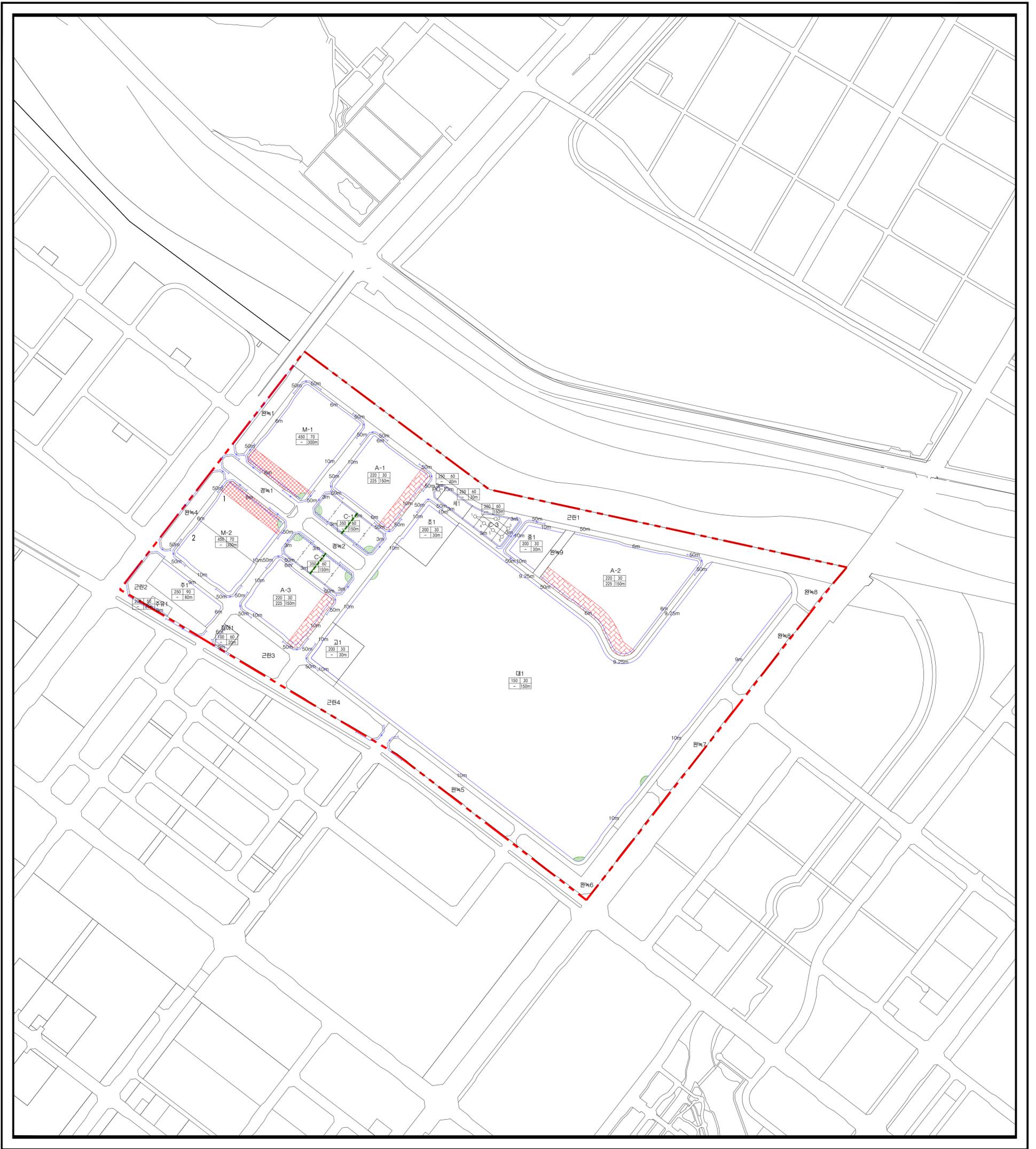
본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함



인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:5,000

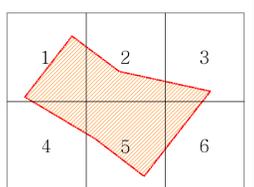




송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(기정)도(총괄)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]

Keymap



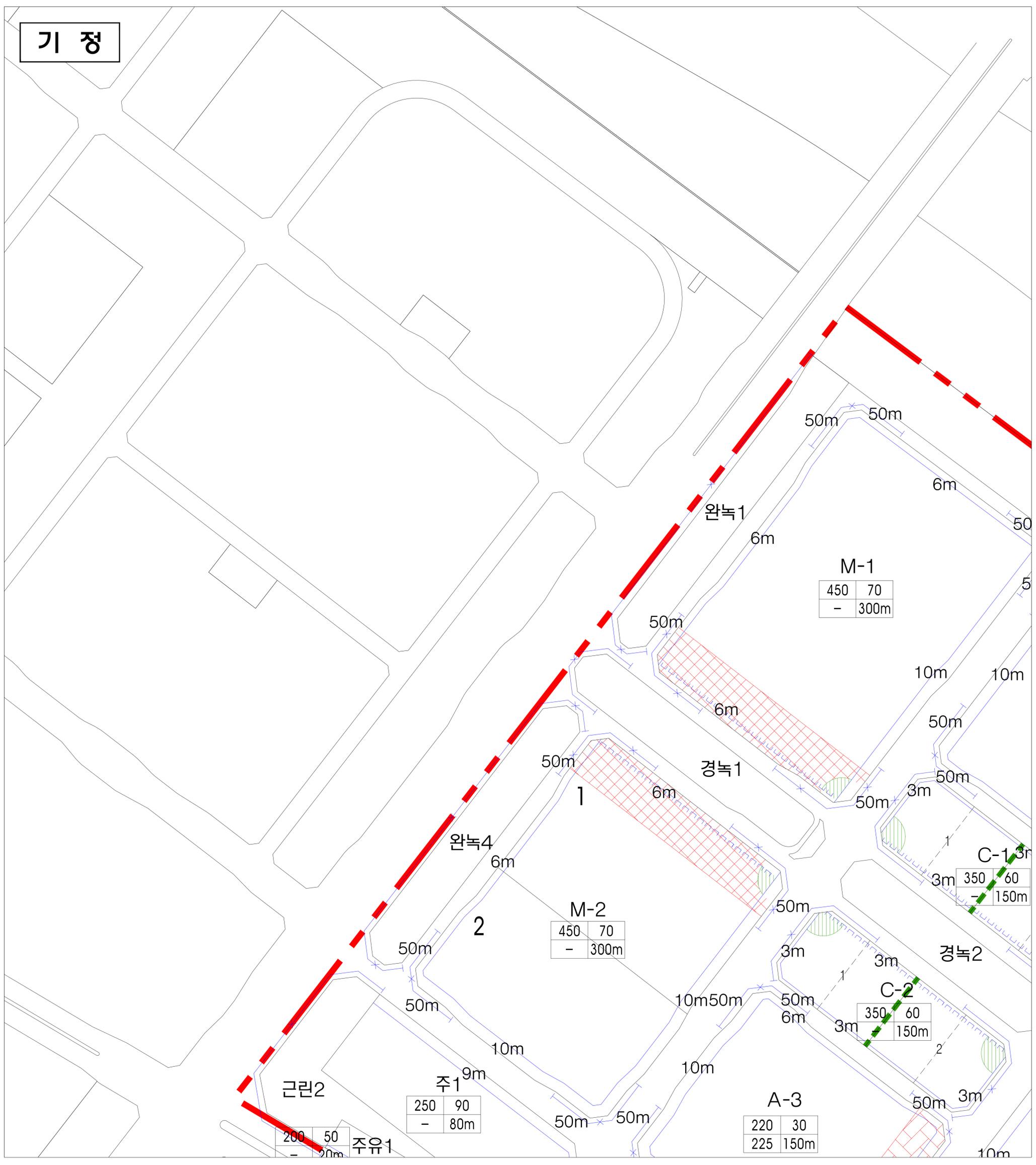
Scale = 1:5,000



-  지구단위계획구역
-  획지경계선
-  획지분할가능선
-  건축한계선
-  건축지정선
-  차량출입불허구간
-  공공보행통로
-  합필가능

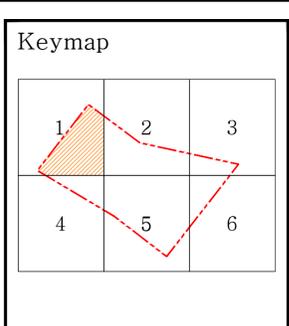
-  공개공지
 -  중저층 배치구간 (10~15층)
 -  중저층 배치구간 (25층 이하)
- | | |
|-------|------|
| 기준용적률 | 건폐율 |
| 허용용적률 | 최고높이 |

기 정



송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(기정)도(1/6)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]



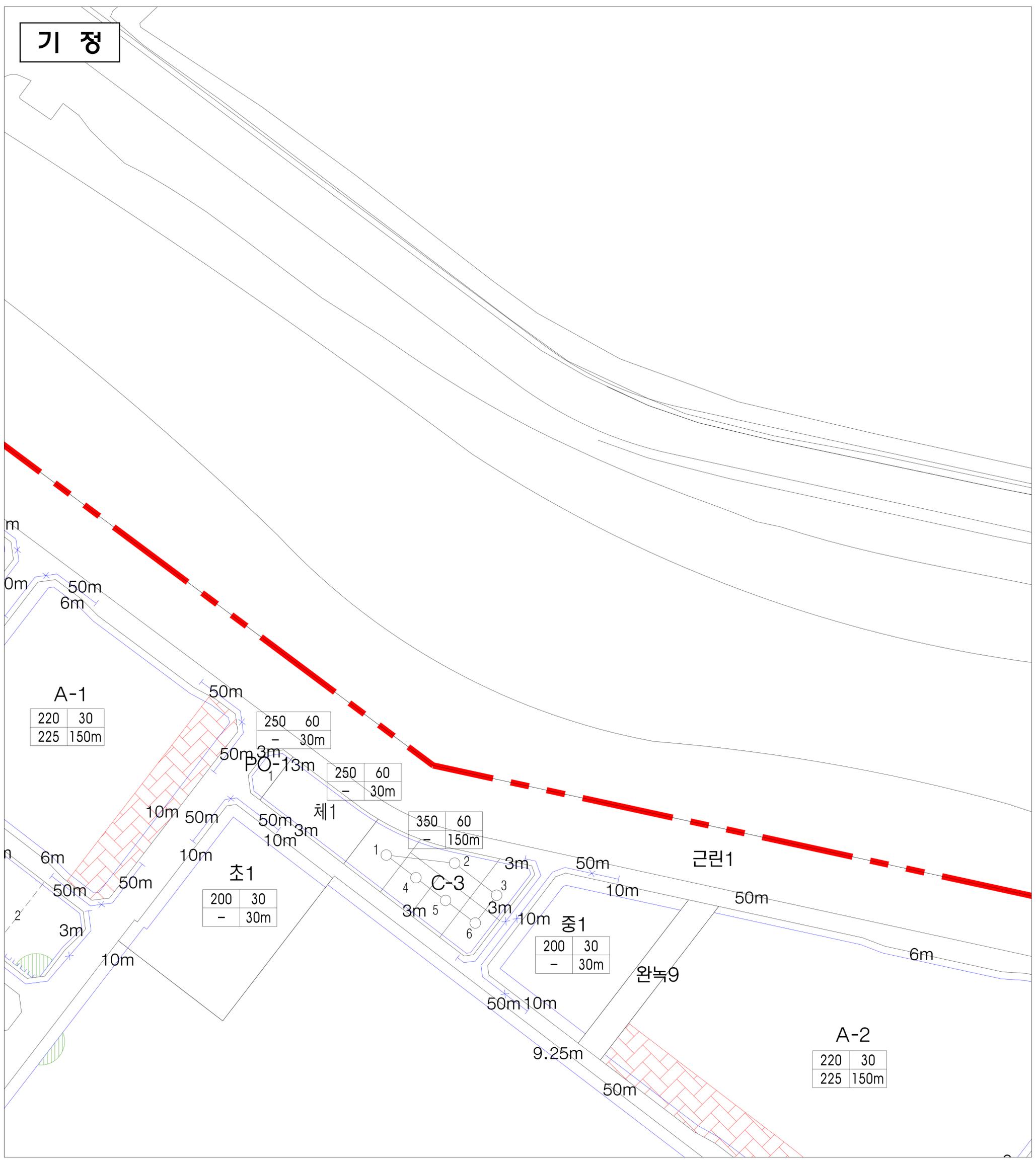
Scale = 1:1,500



- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 획지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 합필가능

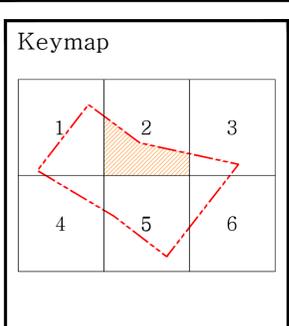
- 공개공지
 - 중저층 배치구간 (10~15층)
 - 중저층 배치구간 (25층 이상)
- | | |
|-------|------|
| 기준용적률 | 건폐율 |
| 허용용적률 | 최고높이 |

기 정



송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(기정)도(2/6)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]

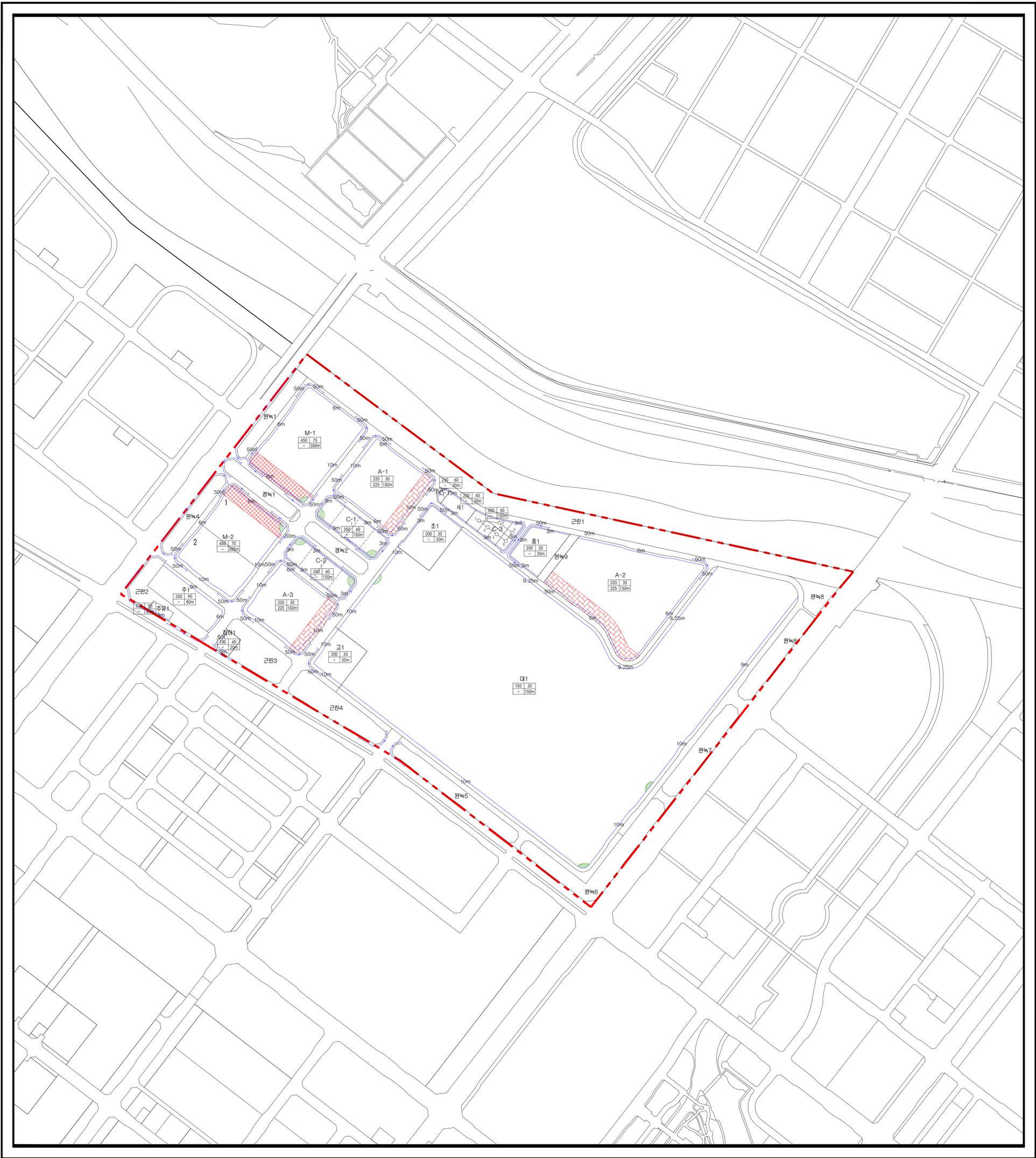


Scale = 1:1,500



- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 획지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 합필가능

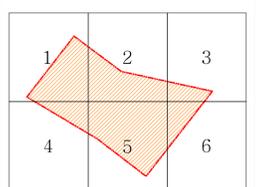
- 공개공지
 - 중저층 배치구간 (10~15층)
 - 중저층 배치구간 (25층 이상)
- | | |
|-------|------|
| 기준용적률 | 건폐율 |
| 허용용적률 | 최고높이 |



송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(총괄)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]

Keymap



인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:5,000



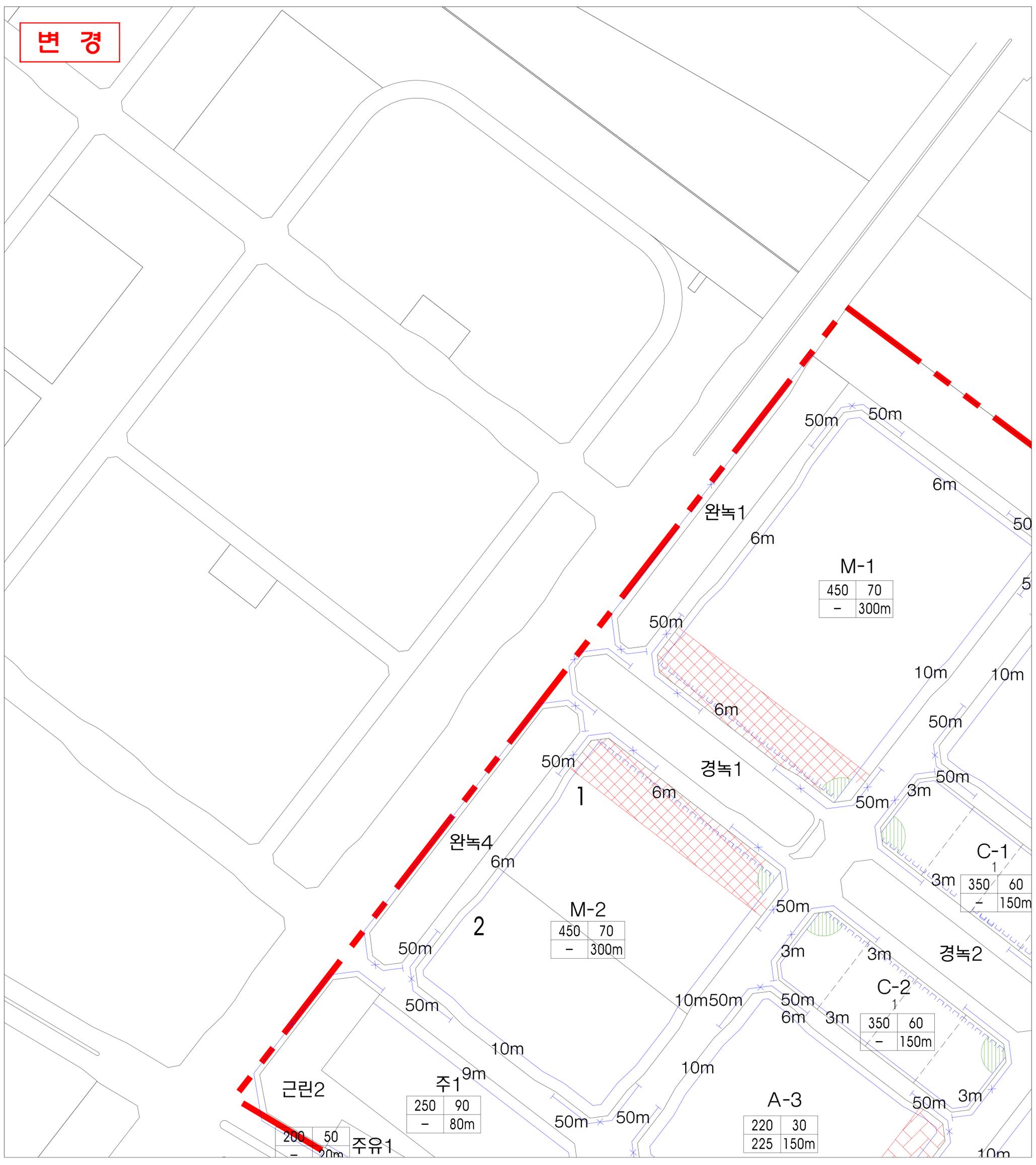
- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 획지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 합필가능

- 공개공지
 - 중저층 배치구간(10~15층)
 - 중저층 배치구간(25층 이상)
- 기준용적률 건폐율
허용용적률 최고높이

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함

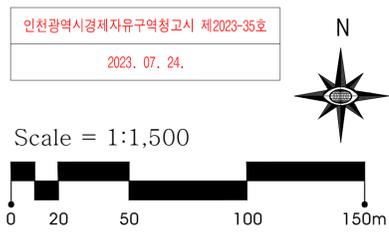
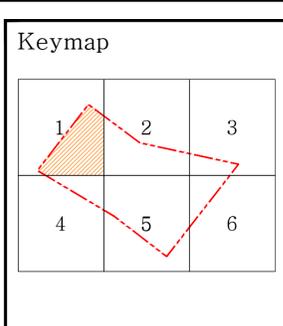
구분	작성자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)도담이앤씨	인천경제자유구역청	인천경제자유구역청
직위	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	변홍수	박병주	민경희
확인인			

변경



송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(1/6)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]



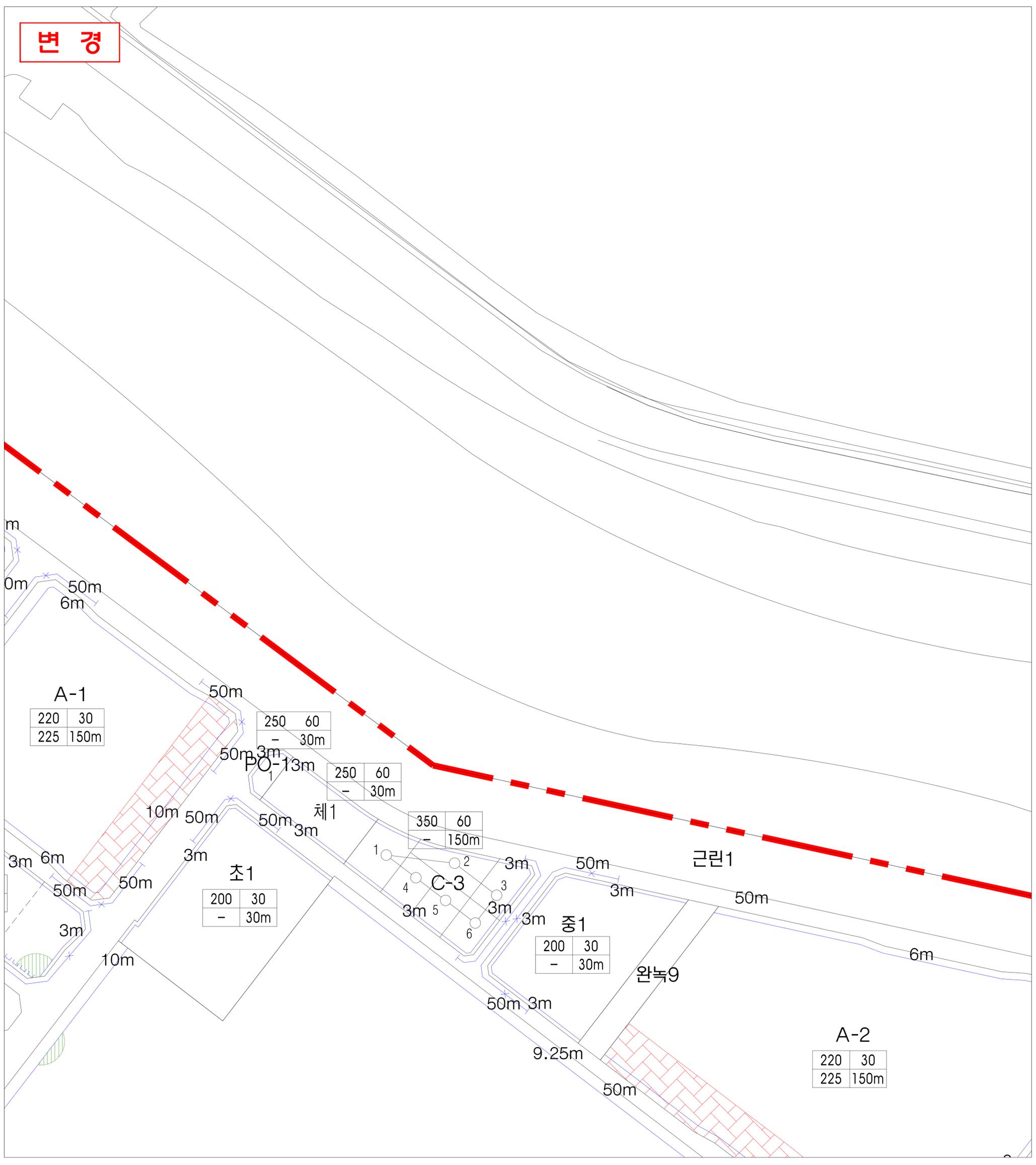
- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 획지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 합필가능

- 공개공지
- 중저층 배치구간 (10~15층)
- 중저층 배치구간 (25층 이상)
- 기존용적률 건폐율
- 허용용적률 최고높이

구분	작성자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)도담이앤씨	인천경제자유구역청	인천경제자유구역청
직위	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	변홍수	박병주	민경희
확인인			

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함

변경



송도국제화복합단지

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(2/6)
[획지 및 건축물 등에 관한 계획]

Keymap

인천광역시경제자유구역청고시 제2023-35호
2023. 07. 24.

Scale = 1:1,500

- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 획지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 합필가능

- 공개공지
- 중저층 배치구간 (10~15층)
- 중저층 배치구간 (25층 이상)
- 기준용적률 건폐율
- 허용용적률 최고높이

구분	작성자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)도담이앤씨	인천경제자유구역청	인천경제자유구역청
직위	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	변홍수	박병주	민경희
확인인			

본 도면은 신설 및 변경 부분에 한하여 유효함