

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2241호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2024년 5월 20일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2024-116호 도시계획시설(도로: 대1-16호선, 대2-93호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 2
- 인천광역시고시 제2024-117호 2030 인천광역시 공동주택 리모델링 기본계획 고시 5
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-69호 인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 6

공 고

- 인천광역시공고 제2024-1269호 비영리민간단체 등록변경 공고 30
- 인천광역시공고 제2024-1270호 비영리민간단체 신규등록 공고 31
- 인천광역시공고 제2024-1272호 비영리민간단체 변경등록 공고 32
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2024-185호 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」위반 과태료 납부 독촉 공시송달 공고 33
- 인천광역시종합건설본부공고 제2024-227호 『승인지하차도 및 연결도로 건설공사』 손실보상계획 공고 34
- 인천광역시종합건설본부공고 제2024-235호 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고(5월) 39
- 인천광역시종합건설본부공고 제2024-236호 도로법 위반 과태료 부과 공시송달 공고(5월) 42

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2024-44호 인천광역시립예술단 운영 규칙 일부개정규칙안 입법예고 45
- 인천광역시입법예고 제2024-45호 인천애(愛)뜰의 사용 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 59

회
람

 인천광역시

발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

인천광역시경제자유구역청고시 제2024-69호

인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2021-415호(2021. 10. 12.)로 변경 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시합니다.

2024년 05월 20일

인천광역시 경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 지적확정측량에 의한 면적변경으로 항만세부시설의 면적변경을 위해 실시계획을 변경하고자 함(토지이용계획, 지구단위계획(가구 및 획지 등) 변경)

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경없음)

가. 단위개발사업지구의 명칭 : 송도국제도시 신항물류단지(B)

나. 단위개발사업지구시행자의 성명

구 분	위 치	사업시행자
신항물류단지(B)	10공구	○ 해양수산부 ○ 인천항만공사 ○ 인천신항배후단지주식회사

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 개발사업의 목적(변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	전 체			
	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	3,106,000.0	3,106,000.0	-	100.0
복합물류 및 제조시설	1,307,409.0	1,307,382.2	감 26.8㎡	42.1
업무·편의시설	109,372.0	109,371.8	감 0.2㎡	3.5
공공시설	1,689,219.0	1,689,246.0	증 27.0㎡	54.4
도로	503,067.0	503,093.3	증 26.3㎡	16.2
공원 및 녹지	183,574.0	183,578.2	증 4.2㎡	5.9
공공청사	29,839.0	29,836.5	감 2.5㎡	1.0
주차장	12,930.0	12,929.0	감 1.0㎡	0.4
변전시설	2,635.0	2,635.0	-	0.1
항만(‘컨’ 부두)	957,174.0	957,174.0	-	30.8

※ 기 정 : 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-415호(2021.10.12.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

가. 위 치 : 인천광역시 연수구 송도동 10공구 일원

나. 면 적 : 3,106,000㎡

4. 개발사업 시행기간(변경없음)

가. 2017년 ~ 2030년(14년간)

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경 없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항(변경) [붙임 1]
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항(변경) [붙임 2]
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용(변경 없음)
9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분 (처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서(변경 없음)
10. 관련도서의 열람방법
 - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 따라 관계서류는 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7824)에서 열람 가능합니다.

[붙임 1] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리
계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

☐ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,016,000	-	3,016,000	100.0	
공업지역	소 계	3,106,000	-	3,106,000	100.0	
	준공업지역	3,106,000	-	3,106,000	100.0	

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	①	신항물류단지(B) 내 지구단위계획구역	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 일부	3,106,000	-	3,106,000	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

3. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

1) 항만

☐ 도시계획시설(항만) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				-	3,106,000	-	3,106,000	-	
기정	1	항만 (신항B)	무역항	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	3,106,000	-	3,106,000	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호 (2013.4.1)	

☐ 항만 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계				3,106,000	-	3,106,000		
변경	①	항만배후단지 (물류·제조시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	1,307,409.0	감) 26.8	1,307,382.2	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
변경	②	항만배후단지 (업무·편의시설)	"	109,372.0	감) 0.2	109,371.8	〃	
변경	③	항만배후단지 (도로)	"	503,067.0	증) 26.3	503,093.3	〃	
변경	④	항만배후단지 (공원)	"	60,283.0	증) 0.6	60,283.6	〃	
기정	⑤	항만배후단지 (녹지)	"	123,291.0	증) 3.6	123,294.6	〃	
기정	⑥	항만배후단지 (변전시설)	"	2,635.0	-	2,635.0	〃	
기정	⑦	항만배후단지 (공공청사)	"	29,839.0	감) 2.5	29,836.5	〃	
변경	⑧	항만배후단지 (주차장)	"	12,930.0	감) 1.0	12,929.0	〃	
기정	⑨	항만 (기능시설)	"	692,528.0	-	692,528.0	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	
기정	⑩	항만 (지원시설)	"	264,646.0	-	264,646.0	〃	

☐ 항만 세부시설 조성계획 총괄표(변경)

구분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	3,106,000.0	-	3,106,000.0	100.0	
항만시설	957,174.0	-	957,174.0	30.8	
기능시설	692,528.0	-	692,528.0	22.3	
지원시설	264,646.0	-	264,646.0	8.5	
항만배후단지	2,148,826.0	-	2,148,826.0	69.2	
복합물류 및 제조시설용지	1,307,409.0	감) 26.8	1,307,382.2	42.1	
업무·편의시설용지	109,372.0	감) 0.2	109,371.8	3.5	
공공시설용지	732,045.0	증) 27.0	732,072.0	23.6	
도로	503,067.0	증) 26.3	503,093.3	16.2	
공원	60,283.0	증) 0.6	60,283.6	1.9	
녹지	123,291.0	증) 3.6	123,294.6	4.0	
변전시설	2,635.0	-	2,635.0	0.1	
공공청사	29,839.0	감) 2.5	29,836.5	1.0	
주차장	12,930.0	감) 1.0	12,929.0	0.4	

☐ 항만 세부시설 중 기능시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	⑨	항만 (기능시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	692,528.0	-	692,528.0	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

☐ 항만 세부시설 중 지원시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	⑩	항만 (지원시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	264,646.0	-	264,646.0	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

☐ 항만 세부시설 중 도로 결정(변경) 조서

- 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23	14,687	503,067	3	1,372	42,215	13	10,649	366,127	7	2,666	94,725
광로	4	3,844	190,587	-	-	-	2	2,494	132,459	2	1,350	58,128
대로	14	8,597	268,907	1	797	28,210	8	6,484	204,100	5	1,316	36,597
중로	5	2,246	43,573	2	575	14,005	3	1,671	29,568	-	-	-

- 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)							
-	23개 노선				-	14,687	-	-	-	-	-
기정	광로	2	(신항B) 1	50	주간선도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20)	도시계획시설 (도로)중복결정 (일부 폭원 확폭)
기정	광로	2	2	50	주간선도로	494	대로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	자동차 전용도로	〃	
기정	광로	3	1	40	주간선도로	553	대로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	
기정	광로	3	2	40	보조간선 도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	
기정	대로	1	1	35	보조간선 도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	

(표 계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	(신항B) 1	30	보조간선도로	1,012	소로1-1	광로 2-신항B1	일반도로	〃	도시계획시설 (도로)중복결정
기정	대로	2	2	30	집산도로	1,119	대로2-8	대로2-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
기정	대로	2	3	30	집산도로	667	광로3-2	대로2-8	일반도로	〃	
기정	대로	2	4	30	집산도로	701	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	
기정	대로	2	5	30	집산도로	824	대로2-8	대로2-2	일반도로	〃	
기정	대로	2	6	30	집산도로	667	광로3-2	대로2-8	일반도로	〃	
기정	대로	2	7	30	집산도로	697	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	
기정	대로	2	8	30	집산도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	
기정	대로	3	1	26	집산도로	278	대로2-6	대로2-3	일반도로	〃	
기정	대로	3	2	26	집산도로	171	중로1-5	중로1-3	일반도로	〃	
기정	대로	3	3	26	집산도로	281	대로2-6	대로2-3	일반도로	〃	
기정	대로	3	4	26	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-6	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2021-415호(2021.10.12.)	
기정	대로	3	5	26	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-6	일반도로	〃	
기정	중로	1	1	23	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-5	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
기정	중로	1	2	23	집산도로	282	대로2-5	대로2-2	일반도로	〃	
기정	중로	2	1	16	보조간선 도로	295	대로2-8	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	
기정	중로	2	2	16	보조간선 도로	671	광로3-2	대로2-8	일반도로	〃	
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	705	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	

☐ 항만 세부시설 중 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	①	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	4,965.0	감) 0.5	4,964.5	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20.)	
변경	②	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	4,965.0	감) 0.5	4,964.5	〃	
기정	③	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	3,000.0	-	3,000.0	〃	

☐ 항만 세부시설 중 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공원	근린 공원	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	20,944.0	증) 0.6	20,944.6	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
기정	②	공원	체육 공원	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	39,339.0	-	39,339.0	〃	

☐ 항만 세부시설 중 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	녹지	경관 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	43,111.0	-	43,111.0	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
변경	②	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	13,021.0	감) 8,089.9	4,931.1	〃	
변경	③	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,755.0	감) 7,193.6	4,561.4	〃	
변경	④	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,693.0	감) 7,120.6	4,572.4	〃	
변경	⑤	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	31,986.0	감) 14,208.1	17,777.9	〃	
변경	⑥	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,725.0	증) 6,296.1	18,021.1	〃	
신설	⑦	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	-	증) 5,651.7	5,651.7	-	
신설	⑧	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	-	증) 5,053.5	5,053.5	-	
신설	⑨	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	-	증) 5,055.4	5,055.4	-	
신설	⑩	녹지	연결 녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	-	증) 14,559.1	14,559.1	-	

2) 도로

☐ 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	3,012	140,677	-	-	-	2	3,012	140,677	-	-	-
광로	1	2,000	107,719	-	-	-	1	2,000	107,719	-	-	-
대로	1	1,012	32,958	-	-	-	1	1,012	32,958	-	-	-

☐ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	(신항B) 1	50	주간선 도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반 도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만)중복결정 (일부 폭원 확폭)
기정	대로	2	(신항B) 1	30	보조간선 도로	1,012	소로2-1	광로 2-신항B1	일반 도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만)중복결정

나. 유통 및 공급설비

1) 전기공급설비

☐ 전기공급설비 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	전기공급설비 (신항B) (변전시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만) 중복결정

다. 공공·문화 체육시설

1) 공공청사

☐ 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사 (신항B)	해양 경비 안전서	인천경제자유구 역 송도국제도시 10공구 내	29,839.0	감) 2.5	29,836.5	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만) 중복결정

[붙임 2] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	(신항B) 1	50	주간선 도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반 도로	-	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결정
기정	대로	2	(신항B) 1	30	보조간 선 도로	1,012	소로1-1	광로 2-신항B1	일반 도로	-	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결정

나. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

가) 전기공급설비 결정 조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	①	전기공급설비 (신항B) (변전시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결정

다. 공공·문화 체육시설

1) 공공청사

가) 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변 경	①	공공청사 (신항B)	해양경비 안전서	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	29,839.0	감 2.5	29,836.5	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결정

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

가. 향만시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		957,174	-	957,174	
향1	향1	957,174	향-1	478,571	A터미널
			향-2	478,603	B터미널

나. 복합물류 및 제조시설용지

1) 물류시설(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
합계		1,160,180.0	1,160,160.8		1,160,180.0	1,160,160.8	
D1	D1	84,360.0	84,360.0	-1	12,817.0	12,817.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	12,817.0	12,817.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	16,818.0	16,818.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	16,818.0	16,818.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	25,090.0	25,090.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D2	D2	52,507.0	52,502.3	-1	13,152.0	13,151.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	13,152.0	13,149.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	13,152.0	13,151.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	13,051.0	13,050.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D3	D3	193,273.0	193,272.9	-1	12,118.0	12,118.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	12,218.0	12,217.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	12,979.0	12,979.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	15,393.0	15,393.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	51,079.0	51,079.0 (4,176.4)	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	40,854.0	40,854.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	48,632.0	48,632.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D4	D4	74,067.0	74,067.0	-1	18,620.0	18,620.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	18,449.0	18,449.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	18,620.0	18,620.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	18,378.0	18,378.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D5	D5	21,288.0	21,286.5	-1	10,644.0	10,643.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	10,644.0	10,642.6	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

(표 계속)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
D6	D6	107,153.0	107,149.7	-1	21,277.0	21,277.7	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	21,698.0	21,701.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	16,529.0	16,527.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	16,529.0	16,529.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	7,730.0	7,727.6	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	7,830.0	7,828.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	7,830.0	7,828.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	7,730.0	7,728.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D7	D7	34,851.0	34,851.0	-1	18,854.0	18,854.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	15,997.0	15,997.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D8	D8	75,097.0	75,097.0	-1	19,580.0	19,580.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	16,599.0	16,599.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	19,580.0	19,580.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	19,338.0	19,338.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D9	D9	57,944.0	57,942.1	-1	13,412.0	13,411.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	13,652.0	13,654.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	6,116.0	6,115.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	6,216.0	6,214.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	6,216.0	6,216.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	6,216.0	6,214.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	6,116.0	6,116.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D10	D10	49,260.0	49,258.0	-1	4,866.0	4,865.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	4,866.0	4,865.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	4,966.0	4,965.7	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	4,966.0	4,965.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	4,966.0	4,966.6	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	4,966.0	4,966.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	4,966.0	4,965.7	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	4,966.0	4,965.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-9	4,866.0	4,866.6	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-10	4,866.0	4,866.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D11	D11	66,760.0	66,759.6	-1	6,616.0	6,615.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	6,616.0	6,615.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	6,716.0	6,715.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	6,716.0	6,715.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	6,716.0	6,716.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	6,716.0	6,716.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	6,716.0	6,715.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	6,716.0	6,715.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-9	6,616.0	6,617.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-10	6,616.0	6,616.4	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

(표 계속)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
D12	D12	111,803.0	111,797.7	-1	3,550.0	3,549.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	3,650.0	3,650.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	3,650.0	3,650.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	3,650.0	3,650.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	6,658.0	6,659.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	34,963.0	34,962.1	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	11,800.0	11,798.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	22,724.0	22,724.4	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-9	3,550.0	3,548.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-10	3,650.0	3,649.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-11	3,650.0	3,649.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-12	3,650.0	3,649.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-13	6,658.0	6,656.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D13	D13	113,167.0	113,167.0	-1	14,214.0	14,214.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	14,214.0	14,214.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	14,078.0	14,078.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	14,078.0	14,078.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	28,428.0	28,428.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	28,155.0	28,155.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D14	D14	118,650.0	118,650.0	-1	59,434.0	59,434.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	29,608.0	29,608.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	29,608	29,608.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

※ ()는 금회(1단계 2구역) 사업구역에 해당됨

2) 제조시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		147,229		147,229	
M1	M1	147,229	-1	36,259	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	34,135	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	39,718	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	37,117	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

다. 업무·편의시설용지

1) 업무·편의시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
합 계		109,372.0	109,371.8		109,372.0	109,371.8	
S1	S1	50,607.0	50,606.9	-1	9,348.0	9,346.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	3,085.0	3,084.4	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	2,645.0	2,644.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	7,709.0	7,709.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	9,355.0	9,354.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	7,709.0	7,709.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	3,148.0	3,147.5	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	3,872.0	3,872.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-9	1,918.0	1,918.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-10	1,818.0	1,818.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
S2	S2	58,765.0	58,764.9	-1	3,014.0	3,014.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-2	4,030.0	4,031.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-3	3,702.0	3,701.0	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-4	8,079.0	8,078.2	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-5	7,840.0	7,838.7	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-6	8,079.0	8,079.4	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-7	8,064.0	8,063.6	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-8	2,015.0	2,015.3	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-9	4,048.0	4,048.1	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-10	4,048.0	4,048.8	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-11	3,931.0	3,929.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
				-12	1,915.0	1,915.9	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

라. 기타 공공시설용지

1) 변전시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		2,635.0	-	2,635.0	
E1	E1	2,635.0	-	2,635.0	

2) 해양경비안전서(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계		29,839.0	29,836.5	-	29,839.0	29,836.5	
G1	G1	29,839.0	29,836.5	-	29,839.0	29,836.5	

3) 주차장(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
합 계		12,930.0	12,929.0	-	12,930.0	12,929.0	
P1	P1	4,965.0	4,964.5	-	4,965.0	4,964.5	
P2	P2	4,965.0	4,964.5	-	4,965.0	4,964.5	
P3	P3	3,000.0	3,000.0	-	3,000.0	3,000.0	

3. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
가. 항만시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
항1	항-1, 항-2	용도	• 운수시설 중 ‘항만시설’ - 「항만법」 제2조제5호의 나목(기능시설) - 「항만법」 제2조제5호의 다목(지원시설) • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호의 신·재생에너지 설비에 해당하는 시설
			• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 120% 이하
		높이	• 50m 이하
		배치	• 건축물의 벽면은 가급적 도로와 평행이 되도록 배치
		형태	• 주변지역과 조화를 이루면서 건물의 형태는 반복되지 않도록 고려 • 항만의 상징적 이미지를 나타낼 수 있는 디자인 적용 • 평지붕의 경우 옥상녹화 권장
		색채	• 「인천경제자유구역 송도지구 경관기본계획」의 항만 및 물류 단지 색채계획 적용 • 연접 건축물과 통일성 및 조화를 이루는 색채사용 권장
		건축선	-

나. 복합물류 및 제조시설용지

1) 물류시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
D1 ~ D14	-	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법』 시행령[별표1]제8호 운수시설 중 “라” 목 항만시설로서 항만법 제2조 제5호 “다” 목(지원시설)의 (1)보관창고, 집배송장, 복합화물터미널, 정비고 등 배후유통시설, (3)화물의 조립·가공 포장·제조 등을 위한 시설 『건축법』 시행령[별표1]제18호 창고시설
		용도 허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법』 시행령[별표1]중 아래의 시설 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 제8호 운수시설(공항시설 제외) 제10호 교육연구시설 중 연구소 제17호 공장(발생하는 폐수에 대해 개별전처리하는 공장에 한함) 제19호 위험물 저장 및 처리시설 제20호 자동차관련시설 『항만법』 제2조 제5호 “다” 목(지원시설)중 (6) 항만 관련 산업의 기술 개발이나 벤처산업 지원 등을 위한 연구시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도 및 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 40m이하(단, D13, D14에 경우 권장용도 수용시 60m 이하)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 가각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장

(표 계속)

도면 번호	위치	구분	계획내용								
D1 ~ D14	-	색 채	<div><div><div>• 건축물의 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함</div><div>• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함</div></div><table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, G-PB 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>G-PB 4-7 / 2-6</td></tr><tr><td>강조색</td><td>G-PB 4-7 / 5-10</td></tr></table></div>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하	보조색	G-PB 4-7 / 2-6	강조색	G-PB 4-7 / 5-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하								
보조색	G-PB 4-7 / 2-6										
강조색	G-PB 4-7 / 5-10										
건축선	<div><div>• 건축한계선</div><div>• 폭원 50m 이상 도로변 : 15m</div></div>										
기타사항	<div><div>• 교통처리계획</div><div>• 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성</div><div>• 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장</div><div>• 옥외광고물에 관한 계획</div><div>• 옥외광고물의 설치는 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함</div></div>										

2) 제조시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
M1	-	권장 용도	<div><div>• 『건축법』 시행령[별표1]제8호 운수시설 중 “라” 목 항만시설로서 『항만법』 제2호 제5호 “다” 목(지원시설)의 (3)화물의 조립·가공·포장·제조 등을 위한 시설</div><div>• 『건축법』 시행령[별표1]제17호 공장(발생하는 폐수에 대해 개별전처리하는 공장에 한함)</div></div>
		용도 허용 용도	<div><div>• 『건축법』 시행령[별표1]중 아래의 시설</div><div>• 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장</div><div>• 제8호 운수시설(공항시설 제외)</div><div>• 제18호 창고시설</div><div>• 제19호 위험물 저장 및 처리시설</div><div>• 제20호 자동차관련시설</div></div>
		불허 용도	<div><div>• 권장용도 및 허용용도 이외의 용도</div></div>
		건폐율	<div><div>• 70% 이하</div></div>
		용적률	<div><div>• 300% 이하</div></div>
		높 이	<div><div>• 40m 이하</div></div>

(표 계속)

도면 번호	위치	구분	계획내용								
M1	-	배 치	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치• 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장• 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장<ul style="list-style-type: none">- 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치- 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치• 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함• 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장								
		형 태	<ul style="list-style-type: none">• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장• 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성(단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)• 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함• 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색 채	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><th>색채구분</th><th>색상 명도 / 채도</th></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, G-PB 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>G-PB 4-7 / 2-6</td></tr><tr><td>강조색</td><td>G-PB 4-7 / 5-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하	보조색	G-PB 4-7 / 2-6	강조색	G-PB 4-7 / 5-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하										
보조색	G-PB 4-7 / 2-6										
강조색	G-PB 4-7 / 5-10										
기타사항	<ul style="list-style-type: none">• 교통처리계획• 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성• 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장• 옥외광고물에 관한 계획• 옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례」에 따라 설치하도록 함										

나. 업무·편의시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
S1 ~ S2	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 · 제3호 제1종근린생활시설 · 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) · 제5호 문화 및 집회시설 · 제7호 판매시설(『인천시 도시계획조례』 제43조에 부합하는 경우에 한함) · 제10호 교육연구시설 · 제14호 업무시설 · 제15호 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 관광사업계획 승인을 득한 관광숙박시설에 한함) · 제19호 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화석유가스충전소에 한함) · 제20호 자동차관련시설(주차장, 세차장)
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 60m 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 · 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장 · 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 · 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함 · 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 · 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) · 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 · 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장

(표 계속)

도면 번호	위치	구분	계획내용								
S1 ~ S2	-	형 태	<ul style="list-style-type: none">• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장• 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)• 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함• 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색 채	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8										
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선 : 3m										
기타사항	<ul style="list-style-type: none">• 교통처리계획<ul style="list-style-type: none">· 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’ 을 제외한 구간에 차량진출입구 조성· 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장• 옥외광고물에 관한 계획<ul style="list-style-type: none">· 옥외광고물의 설치는 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례」에 따라 설치하도록 함										

다. 기타 공공시설용지

1) 변전시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
E1	-	용도	허용 • 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설
			용도 • 제3호 제1종근린생활시설 중 아목 변전소
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 40m 이하

(표 계속)

도면 번호	위치	구분	계획내용								
E1	-	배 치	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치• 공개공지의 경우「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함• 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함• 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장								
		형 태	<ul style="list-style-type: none">• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장• 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)• 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함• 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색 채	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8										
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선 : 3m										
기타사항	<ul style="list-style-type: none">• 교통처리계획• 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성• 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장• 옥외광고물에 관한 계획• 옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례」에 따라 설치하도록 함										

2) 해양경비안전서(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계획내용	
G1	-	용도	허용 용도	• 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 · 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 70% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 40m 이하		
		배 치	• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 • 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함 • 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함 • 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장		
		형 태	• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 • 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) • 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 • 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장		
		색 채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함		
			색채구분		색상 명도 / 채도
			주조색		N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하
보조색			YR-GY 5-6 / 2-8		
강조색		YR-GY 6-8 / 8-10			
건축선	• 건축한계선 : 3m				
기타사항	• 교통처리계획 · 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성 · 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장 • 옥외광고물에 관한 계획 · 옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례」에 따라 설치하도록 함				

3) 주차장(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용									
P1 ~ P3	-	용도	허용 용도	• 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 · 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장								
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도								
		건폐율	• 70% 이하									
		용적률	• 350% 이하									
		높이	• 60m 이하									
		배치	• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 • 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함 • 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치는 예외로 함 • 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장									
		형태	• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 • 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) • 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 • 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장									
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함									
			<table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>		색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
			색채구분	색상 명도 / 채도								
주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하											
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8											
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10											
건축선	• 건축한계선 : 3m											
기타사항	• 교통처리계획 · 지구단위계획결정도에서 지정한 ‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성 · 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장 • 옥외광고물에 관한 계획 · 옥외광고물의 설치 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례」에 따라 설치하도록 함											