

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2228호

2024년 4월 1일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

규 칙

- 인천광역시교육규칙 제753호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 인사 규칙 일부개정규칙 3
- 인천광역시교육규칙 제754호 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙 ... 7

훈 령

- 인천광역시교육훈령 제178호 인천광역시교육감 소속 근로자 정원관리 규정 일부개정규정 15
- 인천광역시교육훈령 제179호 인천광역시교육청 일상감사 규정 일부개정규정 25

고 시

- 인천광역시고시 제2024-71호 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 34
- 인천광역시고시 제2024-73호 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리계획 결정 및 지형도면 고시 ... 38
- 인천광역시고시 제2024-74호 매음지구 다목적 농촌용수개발사업 지형도면 고시(정정) 48
- 인천광역시고시 제2024-76호 승기공공하수처리시설 현대화사업 건설공사 기본계획(변경) 고시 61
- 인천광역시고시 제2024-77호 도시관리계획(시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 실시계획(변경) 인가 고시(인천대입구역) 64
- 인천광역시고시 제2024-80호 통근용 전세버스 운행허용 대상 산업단지 고시(청라IHP) 68
- 인천광역시고시 제2024-81호 굴현구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 .. 69
- 인천광역시고시 제2024-82호 공공하수도(소청) 설치인가 고시 73
- 인천광역시고시 제2024-83호 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 고시 76
- 인천광역시고시 제2024-84호 제물포역 일원 도시재생활성화계획(경미한 변경, 2차) 고시 78
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-78호 인천경제자유구역 송도국제도시 인천테크노파크 확대조성단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 83
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-79호 인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획(변경) 승인 고시 90

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

공 고

인천광역시공고 제2024-796호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[백운종합건설(주)]	96
○ 인천광역시공고 제2024-797호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[의성건설(주)]	97
○ 인천광역시공고 제2024-798호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[상진종합건설(주)]	98
○ 인천광역시공고 제2024-804호 건설업 등록말소처분 통지 공시송달 공고[(주)라희종합건설]	99
○ 인천광역시공고 제2024-810호 건설업 등록말소처분 통지 공시송달 공고[디딤종합건설(주)]	100
○ 인천광역시공고 제2024-823호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[명가토건(주)]	101
○ 인천광역시공고 제2024-833호 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고	102
○ 인천광역시공고 제2024-854호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고	103
○ 인천광역시공고 제2024-836호 국제물류주선업 1차 위반-경고 행정처분 사전통지 공시송달 공고	104
○ 인천광역시공고 제2024-840호 압류자동차 공매 공고	107
○ 인천광역시공고 제2024-843호 측정대행업 신규등록 공고	115
○ 인천광역시공고 제2024-849호 도시계획시설(공원 인천가족공원)사업 공사완료 공고	116
○ 인천광역시공고 제2024-852호 5등급 자동차 운행제한 위반 과태료 부과 공시송달 공고	117
○ 인천광역시공고 제2024-854호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고	118
○ 인천광역시공고 제2024-861호 정보통신공사업법 위반 행정처분 공고	120
○ 인천광역시공고 제2024-864호 2024년 제3차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고	121

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2024-33호 인천광역시 공무원 복무 조례 일부개정조례안 입법예고	123
○ 인천광역시입법예고 제2024-34호 인천광역시 시립미술관 작품수집 및 관리 규정 일부개정규정안 입법예고	128
○ 인천광역시교육청공고 제2024-125호 인천광역시교육청 자체감사 규칙 일부개정규칙안 입법예고	141
○ 인천광역시교육청공고 제2024-161호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고	166
○ 인천광역시교육청공고 제2024-162호 인천광역시교육·학예에관한각종위원회위원비용변상조례 전부개정조례안 입법예고	179

군 · 구

○ 인천광역시미추홀구공고 제2024-603호 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진 계획(변경) 결정(안) 공람 공고	192
-------------------------------------------------------------------------------------	-----

기 타

○ 한강유역환경청고시 제2024-115호 하천점용허가 고시	244
----------------------------------------	-----

인천광역시경제자유구역청고시 제2024-78호

인천경제자유구역 송도국제도시 인천테크노파크 확대조성단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 경제자유구역청고시 제2023-58호(2023.10.4.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 인천테크노파크 확대조성단지 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 4월 1일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 연수구청 송도 별관 건립에 따른 공공청사 부지 확보를 위하여
실시계획 변경

- ◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은
법 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경없음

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개요: 변경없음

나. 토지이용에 관한 계획: 변경

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경후	
상업업무시설용지	163,486.3	-	163,486.3	25.0	25.0	
일반상업	81,073.0	-	81,073.0	12.4	12.4	
복합지원	82,413.3	-	82,413.3	12.6	12.6	
산업유통시설용지	256,952.85	-	256,952.85	39.5	39.5	
연구시설	256,952.85	-	256,952.85	39.5	39.5	
관광위락시설용지	7,159.0	감) 7,159.0	-	1.1	-	
청소년수련시설	7,159.0	감) 7,159.0	-	1.1	-	
공공시설용지	224,160.05	-	231,319.05	34.4	35.5	
도로	199,562.85	-	199,562.85	30.6	30.6	
도로	196,426.15	-	196,426.15	30.1	30.1	
보행자도로	3,136.7	-	3,136.7	0.5	0.5	
공원	5,150.7	-	5,150.7	0.8	0.8	
육지부	5,150.7	-	5,150.7	0.8	0.8	
녹지	16,153.6	-	16,153.6	2.5	2.5	
주차장	3,292.9	-	3,292.9	0.5	0.5	
공공청사		증) 7,159.0	7,159.0	-	1.1	
합계	651,758.2	-	651,758.2	100.0	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경없음

4. 개발사업시행기간: 변경없음

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 해당사항 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구
단위계획에 관한 사항: 변경<붙임1>

7. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분
(처분방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경<붙임2>

8. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항에
따른 관련도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7822)에
갖추어 놓음.

- 지형도면은 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능
- 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 같음

<붙임1>

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위
계획에 관한 사항: 변경

1. 토지이용 및 시설에 관한부분: 변경

- 가. 교통시설: 변경없음
- 나. 공간시설: 변경없음
- 다. 유통 및 공급시설: 변경없음
- 라. 공공·문화체육시설: 신설

1) 공공청사

가) 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	TP1	공공청사	공공청사	인천광역시 연수구 송도동 168-1번지 일원	-	증)7,159	7,159		

나) 공공청사 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
TP1	공공청사	<div><div>• 신설</div><div>- 위치 : 송도동 178-1번지 일원</div><div>- 면적 : 7,159㎡</div></div>	<div>• 연수구청 송도 별관 건립에 따른 공공청사 신설</div>

2. 획지 및 건축물 등에 관한 계획: 변경

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

- 1) 일반상업용지(Cr): 변경없음
- 2) 복합지원용지(Sm : 변경없음
- 3) 연구시설용지(Sr): 변경없음
- 4) 청소년수련시설(Yt): 폐지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획지				비고
					위치	면 적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
계	-	7,159.0	감)7,159.0	-		7,159.0	감)7,159.0	-	
Yt1	Yt1	7,159.0	감)7,159.0	-	Yt1	7,159.0	감)7,159.0	-	획지분할 가능

- 5) 주차장용지: 변경없음
- 6) 공공청사(Po1): 신설

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획지				비고
					위치	면 적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
계	-	-	증)7,159.0	7,159.0	-	-	증)7,159.0	7,159.0	
Po1	Po1	-	증)7,159.0	7,159.0	Po1	-	증)7,159.0	7,159.0	-

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

- 1) 일반상업용지(Cr): 변경없음
- 2) 복합지원용지(Sm : 변경없음
- 3) 연구시설용지(Sr): 변경없음
- 4) 청소년수련시설(Yt): 폐지
- 5) 주차장용지: 변경없음
- 6) 공공청사(Po1): 신설

도면 번호	구분		계획내용
Po1	용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제94조의 공공청사
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율		○ 50% 이하
	용 적 률		○ 450% 이하
	높 이		○ 180m 이하
	배 치		○ 건축물의 벽면은 접한 도로변과 평행하도록 하는 것을 원칙으로 함
			○ 건축물의 주전면은 폭원이큰 도로에 면한 외벽면으로 하되, 기타 외벽면 도 주전면에 준한 외관설계 권장

도면 번호	구분	계획내용																									
Pol	형 태	<ul style="list-style-type: none">○ 건축물의 1층 외벽면은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시투시형으로 처리하여야 함○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 고려○ 건물의 옥상부분의 건축설비 노출을 금지하며, 옥상조경 권장○ 건물 외벽면실외기 노출을 금지하며, 담장설치는 불허함 (실험동주변은 생울타리 내 투시형 담장으로 설치시가능)○ 1층 바닥높이는 도로의 바닥 마감높이와 차이 10cm 이내로 권장																									
	색 채	<table><tr><td>●9.0YR 8.0/3.0</td><td>3.0RP 9.0/2.0</td><td>4.5P 8.0/1.5</td><td>5.0P 9.5/2.0</td><td>6.0P 9.0/0.5</td></tr><tr><td>★8.0YR 7.0/0.5</td><td>4.0YR 7.5/1.0</td><td>6.5PB 7.5/1.5</td><td>9.0PB 8.0/1.5</td><td>3.0Y 9.0/0.5</td></tr><tr><td>●5.5R 6.5/2.0</td><td>●3.0YR 7.0/2.0</td><td>4.5PB 7.5/2.0</td><td>●5.0GY 7.0/1.5</td><td>7.0Y 8.5/1.0</td></tr><tr><td>★8.5YR 4.0/3.0</td><td>●8.0YR 6.0/1.5</td><td>1.0G 5.5/1.5</td><td>●7.5GY 7.0/3.5</td><td>4.0G 8.0/0.5</td></tr><tr><td>★5.0G 5.0/1.5</td><td>★6.0B 3.0/1.0</td><td>★0.5P 3.0/0.5</td><td>★7.5GY 5.5/6.0</td><td>★1.5G 3.5/4.0</td></tr></table>	●9.0YR 8.0/3.0	3.0RP 9.0/2.0	4.5P 8.0/1.5	5.0P 9.5/2.0	6.0P 9.0/0.5	★8.0YR 7.0/0.5	4.0YR 7.5/1.0	6.5PB 7.5/1.5	9.0PB 8.0/1.5	3.0Y 9.0/0.5	●5.5R 6.5/2.0	●3.0YR 7.0/2.0	4.5PB 7.5/2.0	●5.0GY 7.0/1.5	7.0Y 8.5/1.0	★8.5YR 4.0/3.0	●8.0YR 6.0/1.5	1.0G 5.5/1.5	●7.5GY 7.0/3.5	4.0G 8.0/0.5	★5.0G 5.0/1.5	★6.0B 3.0/1.0	★0.5P 3.0/0.5	★7.5GY 5.5/6.0	★1.5G 3.5/4.0
	●9.0YR 8.0/3.0	3.0RP 9.0/2.0	4.5P 8.0/1.5	5.0P 9.5/2.0	6.0P 9.0/0.5																						
★8.0YR 7.0/0.5	4.0YR 7.5/1.0	6.5PB 7.5/1.5	9.0PB 8.0/1.5	3.0Y 9.0/0.5																							
●5.5R 6.5/2.0	●3.0YR 7.0/2.0	4.5PB 7.5/2.0	●5.0GY 7.0/1.5	7.0Y 8.5/1.0																							
★8.5YR 4.0/3.0	●8.0YR 6.0/1.5	1.0G 5.5/1.5	●7.5GY 7.0/3.5	4.0G 8.0/0.5																							
★5.0G 5.0/1.5	★6.0B 3.0/1.0	★0.5P 3.0/0.5	★7.5GY 5.5/6.0	★1.5G 3.5/4.0																							
건축선	<ul style="list-style-type: none">○ 건축한계선<ul style="list-style-type: none">- 6m 건축한계선: 20m 초과 35m 미만 도로변- 9m 건축한계선: 35m 이상 간선가로변																										

주) 색채의 먼셀값은 『송도지구 국제업무단지 컬러 가이드 60』을 적용함
- ●:엑센트 컬러로의 사용을 권장하며, 넓은 면적 사용시 주의를 요하는 컬러, ★:넓은 면적 사용시,
대단히 주의를 요하는 컬러

<붙임2>

개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서: 변경

- 1. 근거 규정: 변경없음
- 2. 조성토지 처분방법 및 가격기준: 변경없음
- 3. 처분대상자의 자격기준: 변경없음
- 4. 토지용도별 세부처분계획(사업시행자): 변경

처분대상 토지				처분착수시기		처분대상자 자격요건		처분방법 및 조건		처분가격 결정방법	
구분	면적(㎡)			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
	기정	변경									
합 계		651,758.2	651,758.2	-		-		-		-	
상업용지	소 계	163,486.3	163,486.3	-		-		-		-	
	일반상업용지	81,073.0	81,073.0	2008		인천광역시		협약에 의한 수익계약		협의금액	
	복합지원용지	82,413.3	82,413.3	2008		인천광역시		협약에 의한 수익계약		협의금액	
산업시설용지	소 계	256,952.85	256,952.85	-		-		-		-	
	연구시설용지	73,875.1	73,875.1	2008		실수요자		수익계약, 추천		조성원가이하	
		180,077.75	180,077.75	2008		(재)인천 테크노파크		공개분양		조성원가	
관광위락시설	소 계	7,159.0	-	-		-		-		-	
	청소년수련시설용지	7,159.0	-	2015	-	인천광역시	-	협약에 의한 수익계약	-	조성원가	-
공공시설용지	소 계	224,160.05	231,319.05	-		-		-		-	
	도로	199,562.85	199,562.85	준공시		관리기관		수익계약 또는 관리청 이관		조성원가	
	도로	196,426.15	196,426.15								
	보행자전용도로	3,136.7	3,136.7								
	공원(육지부)	5,150.7	5,150.7								
	녹지	16,153.6	16,153.6								
	주차장	3,292.9	3,292.9								
	공공청사	-	7,159.0	-	2024	-	인천광역시 연구		협약에 의한 수익계약	-	조성원가