

인천경제자유구역 영종지구 신공항배후지원단지 시가지조성사업 실시계획(변경)승인 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2014-130호(2014.05.07)로 승인 고시한 인천경제자유구역 영종지구 신공항배후지원단지 시가지조성사업 실시계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률』 제9조에 따라 변경승인하고 같은 법 제10조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016년 7월 4일

인천광역시경제자유구역청장

□ 변경사유

- 지적 분할 된 현황을 반영한 특별계획구역2의 획지계획의 위치 변경과 토지 정형화를 목적으로 특별계획구역2 부지와 맞교환된 도시계획시설(광장)을 정비하기 위하여 지구단위계획을 변경함.

□ 실시계획 변경

『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 단위개발사업지구시행자의 성명(변경없음)

- 명 칭 : 신공항배후지원단지 시가지조성사업
- 사업시행자 : 인천광역시청

2. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

- 위 치 : 인천광역시 중구 운서동 일원
- 면 적 : 2,169,675.6㎡

3. 개발사업시행기간(변경없음)

- 시행방법 : 수용 및 사용에 의한 공영개발방식
- 시행기간 : 1998.05.14 ~ 2005.12.31.(사업완료)

4. 개발사업의 목적과 개요(변경없음)

- 목 적 : 인천국제공항 종사자를 위한 주거공간 편의시설 및 공항기능의 활성화를 도모하기 위한 공항배후지원단지 조성 필요
- 토지이용계획 : 생략

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경) : 붙임참조

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항(생략)(변경없음)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따른 지구단위계획 관한 사항(변경) : 붙임참조

8. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제5항에 따른 관계도면은 인천광역시경제자유구역청(032-453-7585)에서 열람가능함.

<붙임> 수용이나 사용할 토지 등의 세목 : 변경

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번				주소	성명	비고
			본번	부번					
기정	1	운서동	2643	1	대	268.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	2	운서동	2643	2	대	269.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	3	운서동	2643	3	대	309.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	4	운서동	2643	4	대	300.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	5	운서동	2643	5	대	286.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	6	운서동	2643	6	대	260.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	7	운서동	2643	7	대	258.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	8	운서동	2643	8	대	249.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	9	운서동	2643	9	대	268.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	10	운서동	2643	10	대	260.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	11	운서동	2643	11	대	274.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	12	운서동	2643	12	대	270.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	13	운서동	2643	13	대	269.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	14	운서동	2643	14	대	275.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	15	운서동	2643	15	대	270.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	16	운서동	2643	16	대	267.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	17	운서동	2643	17	대	266.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	18	운서동	2643	18	대	271.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	19	운서동	2643	19	대	274.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	20	운서동	2643	20	대	267.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	21	운서동	2643	21	대	267.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	22	운서동	2643	22	대	287.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	23	운서동	2643	23	대	287.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	24	운서동	2643	24	대	288.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	25	운서동	2643	25	대	321.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	26	운서동	2643	26	대	260.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	27	운서동	2643	27	대	260.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	28	운서동	2643	28	대	260.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	29	운서동	2643	29	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	30	운서동	2644	1	대	321.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	31	운서동	2644	2	대	321.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	32	운서동	2644	3	대	289.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	33	운서동	2645	1	대	281.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	34	운서동	2645	2	대	318.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	35	운서동	2645	3	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	36	운서동	2645	4	대	283.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	37	운서동	2645	5	대	282.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	38	운서동	2645	6	대	286.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	39	운서동	2645	7	대	325.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	40	운서동	2645	8	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	41	운서동	2645	9	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	42	운서동	2645	10	대	251.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	43	운서동	2645	11	대	262.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	44	운서동	2646	1	대	252.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	45	운서동	2646	2	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	46	운서동	2646	3	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	47	운서동	2646	4	대	251.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	48	운서동	2646	5	대	256.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	49	운서동	2647	1	대	250.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	50	운서동	2647	2	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	51	운서동	2647	3	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	52	운서동	2647	4	대	289.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	53	운서동	2648	1	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	54	운서동	2648	2	대	247.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	55	운서동	2648	3	대	263.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	56	운서동	2648	4	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	57	운서동	2648	5	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	58	운서동	2648	6	대	257.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	59	운서동	2648	7	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	60	운서동	2648	8	대	253.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	61	운서동	2648	9	대	266.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	62	운서동	2648	10	대	264.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	63	운서동	2648	11	대	265.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	64	운서동	2648	12	대	247.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	65	운서동	2649	1	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	66	운서동	2649	2	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	67	운서동	2649	3	대	257.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	68	운서동	2650	1	대	257.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	69	운서동	2650	2	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	70	운서동	2650	3	대	274.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	71	운서동	2650	4	대	274.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	72	운서동	2650	5	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	73	운서동	2650	6	대	257.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	74	운서동	2650	7	대	299.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	75	운서동	2650	8	대	243.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	76	운서동	2650	9	대	280.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	77	운서동	2650	10	대	259.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	78	운서동	2650	11	대	257.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	79	운서동	2650	12	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	80	운서동	2650	13	대	249.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	81	운서동	2650	14	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	82	운서동	2650	15	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	83	운서동	2650	16	대	265.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	84	운서동	2651	1	대	258.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	85	운서동	2651	2	대	258.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	86	운서동	2651	3	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	87	운서동	2651	4	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	88	운서동	2651	5	대	288.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	89	운서동	2652	-	공원	2859.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	90	운서동	2653	1	대	304.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	91	운서동	2653	2	대	307.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	92	운서동	2653	3	대	286.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	93	운서동	2653	4	대	259.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	94	운서동	2654	1	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	95	운서동	2654	2	대	250.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	96	운서동	2654	3	대	250.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	97	운서동	2654	4	대	279.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	98	운서동	2654	5	대	255.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지				지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번		주소			성명	비고		
			본번	부번							
기정	99	운서동	2654	6	대		252.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	100	운서동	2654	7	대		248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	101	운서동	2655	1	대		329.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	102	운서동	2655	2	대		306.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	103	운서동	2655	3	대		306.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	104	운서동	2655	4	대		247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	105	운서동	2655	5	대		247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	106	운서동	2655	6	대		247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	107	운서동	2655	7	대		321.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	108	운서동	2655	8	대		278.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	109	운서동	2655	9	대		278.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	110	운서동	2655	10	대		278.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	111	운서동	2655	11	대		326.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	112	운서동	2655	12	대		322.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	113	운서동	2656	1	대		306.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	114	운서동	2656	2	대		306.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	115	운서동	2656	3	대		247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	116	운서동	2656	4	대		247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	117	운서동	2656	5	대		247.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	118	운서동	2657	1	대		247.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	119	운서동	2657	2	공원		247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	120	운서동	2657	3	대		247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	121	운서동	2657	4	대		247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	122	운서동	2657	5	대		301.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	123	운서동	2657	6	대		248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	124	운서동	2657	7	대		248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	125	운서동	2657	8	대		249.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	126	운서동	2657	9	대		248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	127	운서동	2657	10	공원		159.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	128	운서동	2658	1	대		257.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	129	운서동	2658	2	대		259.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	130	운서동	2658	3	대		257.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	131	운서동	2658	4	대		257.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	132	운서동	2658	5	대	258.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	133	운서동	2658	6	대	258.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	134	운서동	2658	7	공원	320.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	135	운서동	2659	1	대	401.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	136	운서동	2659	2	대	245.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	137	운서동	2659	3	대	258.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	138	운서동	2659	4	공원	212.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	139	운서동	2659	5	공원	264.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	140	운서동	2660	1	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	141	운서동	2660	2	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	142	운서동	2660	3	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	143	운서동	2660	4	대	253.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	144	운서동	2660	5	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	145	운서동	2660	6	대	257.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	146	운서동	2661	1	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	147	운서동	2661	2	대	251.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	148	운서동	2661	3	대	254.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	149	운서동	2661	4	대	255.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	150	운서동	2662	1	대	254.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	151	운서동	2662	2	대	310.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	152	운서동	2662	3	대	325.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	153	운서동	2662	4	대	238.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	154	운서동	2663	1	대	258.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	155	운서동	2663	2	대	249.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	156	운서동	2663	3	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	157	운서동	2664	1	대	257.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	158	운서동	2664	2	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	159	운서동	2664	3	대	247.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	160	운서동	2665	1	대	257.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	161	운서동	2665	2	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	162	운서동	2665	3	대	253.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	163	운서동	2665	4	대	268.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	164	운서동	2665	5	대	246.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지				지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번		주소			성명	비고		
			본번	부번							
기정	165	운서동	2665	6	대	249.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	166	운서동	2665	7	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	167	운서동	2665	8	대	249.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	168	운서동	2665	9	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	169	운서동	2666	1	대	255.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	170	운서동	2666	2	대	254.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	171	운서동	2666	3	대	254.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	172	운서동	2667	-	공원	1,223.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	173	운서동	2668	1	대	244.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	174	운서동	2668	2	대	243.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	175	운서동	2668	3	대	233.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	176	운서동	2669	1	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	177	운서동	2669	2	대	275.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	178	운서동	2669	3	대	252.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	179	운서동	2669	4	대	291.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	180	운서동	2669	5	대	291.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	181	운서동	2670	1	대	292.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	182	운서동	2670	2	대	291.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	183	운서동	2670	3	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	184	운서동	2670	4	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	185	운서동	2670	5	대	260.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	186	운서동	2671	1	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	187	운서동	2671	2	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	188	운서동	2671	3	대	292.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	189	운서동	2671	4	대	252.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	190	운서동	2671	5	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	191	운서동	2671	6	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	192	운서동	2672	1	대	258.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	193	운서동	2672	2	대	245.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	194	운서동	2672	3	대	245.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	195	운서동	2672	4	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	196	운서동	2672	5	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			
기정	197	운서동	2672	6	대	311.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시			

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	198	운서동	2673	1	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	199	운서동	2673	2	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	200	운서동	2673	3	대	277.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	201	운서동	2673	4	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	202	운서동	2673	5	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	203	운서동	2673	6	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	204	운서동	2674	1	대	247.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	205	운서동	2674	2	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	206	운서동	2674	3	대	296.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	207	운서동	2675	1	대	234.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	208	운서동	2675	2	대	245.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	209	운서동	2675	3	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	210	운서동	2675	4	대	246.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	211	운서동	2676	1	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	212	운서동	2676	2	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	213	운서동	2676	3	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	214	운서동	2676	4	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	215	운서동	2677	1	대	249.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	216	운서동	2677	2	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	217	운서동	2677	3	대	297.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	218	운서동	2678	1	대	250.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	219	운서동	2678	2	대	250.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	220	운서동	2678	3	대	250.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	221	운서동	2678	4	대	253.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	222	운서동	2679	1	대	314.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	223	운서동	2679	2	대	313.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	224	운서동	2679	3	대	313.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	225	운서동	2679	4	대	313.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	226	운서동	2679	5	대	313.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	227	운서동	2680	1	잡종지	766.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	228	운서동	2680	2	대	1,174.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	229	운서동	2681	1	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	230	운서동	2681	2	대	239.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	231	운서동	2681	3	대	246.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	232	운서동	2681	4	대	246.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	233	운서동	2681	5	대	246.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	234	운서동	2681	6	대	246.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	235	운서동	2682	1	대	287.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	236	운서동	2682	2	대	284.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	237	운서동	2682	3	대	284.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	238	운서동	2682	4	대	284.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	239	운서동	2682	5	대	284.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	240	운서동	2682	6	대	284.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	241	운서동	2682	7	대	1,104.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	242	운서동	2683	1	대	250.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	243	운서동	2683	2	대	250.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	244	운서동	2683	3	대	250.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	245	운서동	2683	4	대	260.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	246	운서동	2683	5	공원	675.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	247	운서동	2684	-	대	624.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	248	운서동	2685	1	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	249	운서동	2685	2	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	250	운서동	2685	3	대	249.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	251	운서동	2685	4	대	281.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	252	운서동	2685	5	대	282.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	253	운서동	2685	6	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	254	운서동	2685	7	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	255	운서동	2686	1	대	268.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	256	운서동	2686	2	대	272.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	257	운서동	2686	3	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	258	운서동	2686	4	대	249.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	259	운서동	2686	5	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	260	운서동	2686	6	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	261	운서동	2686	7	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	262	운서동	2687	1	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	263	운서동	2687	2	대	247.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	330	운서동	2696	10	대	268.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	331	운서동	2696	11	대	267.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	332	운서동	2696	12	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	333	운서동	2697	1	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	334	운서동	2697	2	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	335	운서동	2697	3	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	336	운서동	2697	4	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	337	운서동	2697	5	대	249.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	338	운서동	2697	6	대	283.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	339	운서동	2697	7	대	285.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	340	운서동	2697	8	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	341	운서동	2697	9	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	342	운서동	2698	-	대	513.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	343	운서동	2699	1	대	249.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	344	운서동	2699	2	대	249.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	345	운서동	2699	3	대	249.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	346	운서동	2699	4	대	249.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	347	운서동	2699	5	대	287.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	348	운서동	2699	6	공원	906.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	349	운서동	2699	7	공원	235.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	350	운서동	2700	1	대	315.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	351	운서동	2700	2	대	247.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	352	운서동	2700	3	대	247.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	353	운서동	2700	4	대	247.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	354	운서동	2700	5	공원	510.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	355	운서동	2701	1	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	356	운서동	2701	2	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	357	운서동	2701	3	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	358	운서동	2701	4	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	359	운서동	2701	5	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	360	운서동	2701	6	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	361	운서동	2701	7	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	362	운서동	2701	8	대	262.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번				주소	성명	비고
			본번	부번					
기정	363	운서동	2701	9	대	317.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	364	운서동	2701	10	공원	1,317.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	365	운서동	2702	1	대	278.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	366	운서동	2702	2	대	269.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	367	운서동	2702	3	대	326.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	368	운서동	2702	4	대	332.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	369	운서동	2702	5	대	323.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	370	운서동	2702	6	대	253.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	371	운서동	2702	7	대	256.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	372	운서동	2702	8	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	373	운서동	2702	9	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	374	운서동	2702	10	대	282.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	375	운서동	2703	1	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	376	운서동	2703	2	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	377	운서동	2703	3	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	378	운서동	2703	4	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	379	운서동	2703	5	대	281.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	380	운서동	2703	6	대	280.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	381	운서동	2703	7	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	382	운서동	2703	8	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	383	운서동	2704	1	대	280.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	384	운서동	2704	2	대	280.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	385	운서동	2704	3	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	386	운서동	2704	4	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	387	운서동	2704	5	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	388	운서동	2704	6	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	389	운서동	2704	7	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	390	운서동	2704	8	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	391	운서동	2705	1	잡종지	835.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	392	운서동	2705	2	공원	2,008.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	393	운서동	2705	3	대	695.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	394	운서동	2706	1	수도 용지	5,807.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	395	운서동	2706	2	수도 용지	5,000.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	396	운서동	2706	3	공원	27,234.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	397	운서동	2707	-	공원	26,909.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	398	운서동	2708	1	대	13,422.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	399	운서동	2708	2	학교 용지	12,370.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	400	운서동	2708	3	종교 용지	1,500.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	401	운서동	2708	4	공원	487.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	402	운서동	2708	5	공원	1,818.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	403	운서동	2708	6	공원	889.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	404	운서동	2708	7	공원	6,246.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	405	운서동	2708	8	대	19,868.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	406	운서동	2709	1	공원	60,116.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	407	운서동	2709	2	학교 용지	14,250.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	408	운서동	2709	3	대	17,345.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	409	운서동	2709	4	공원	914.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	410	운서동	2709	5	공원	1,313.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	411	운서동	2709	6	공원	1,250.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	412	운서동	2709	7	공원	3,187.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	413	운서동	2710	1	대	307.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	414	운서동	2710	2	대	306.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	415	운서동	2710	3	대	247.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	416	운서동	2710	4	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	417	운서동	2710	5	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	418	운서동	2710	6	공원	646.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	419	운서동	2711	1	대	307.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	420	운서동	2711	2	대	307.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	421	운서동	2711	3	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	422	운서동	2711	4	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	423	운서동	2711	5	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	424	운서동	2711	6	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	425	운서동	2711	7	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	426	운서동	2711	8	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	427	운서동	2711	9	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	428	운서동	2711	10	대	268.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	429	운서동	2711	11	대	254.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	430	운서동	2711	12	대	249.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	431	운서동	2711	13	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	432	운서동	2711	14	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	433	운서동	2711	15	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	434	운서동	2712	1	대	270.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	435	운서동	2712	2	대	301.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	436	운서동	2712	3	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	437	운서동	2712	4	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	438	운서동	2712	5	대	257.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	439	운서동	2712	6	대	252.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	440	운서동	2712	7	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	441	운서동	2712	8	대	248.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	442	운서동	2713	1	대	251.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	443	운서동	2713	2	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	444	운서동	2713	3	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	445	운서동	2713	4	대	247.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	446	운서동	2714	1	대	248.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	447	운서동	2714	2	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	448	운서동	2714	3	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	449	운서동	2714	4	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	450	운서동	2714	5	대	269.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	451	운서동	2714	6	대	318.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	452	운서동	2714	7	대	249.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	453	운서동	2714	8	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	454	운서동	2714	9	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	455	운서동	2714	10	대	249.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	456	운서동	2715	1	대	272.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	457	운서동	2715	2	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	458	운서동	2715	3	대	249.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	459	운서동	2715	4	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	460	운서동	2716	1	대	273.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	461	운서동	2716	2	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	462	운서동	2716	3	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	463	운서동	2716	4	대	247.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	464	운서동	2717	1	대	224.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	465	운서동	2717	2	대	249.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	466	운서동	2717	3	대	249.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	467	운서동	2717	4	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	468	운서동	2718	1	대	253.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	469	운서동	2718	2	대	245.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	470	운서동	2718	3	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	471	운서동	2718	4	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	472	운서동	2719	1	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	473	운서동	2719	2	대	262.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	474	운서동	2719	3	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	475	운서동	2719	4	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	476	운서동	2720	1	대	246.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	477	운서동	2720	2	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	478	운서동	2720	3	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	479	운서동	2720	4	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	480	운서동	2720	5	대	246.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	481	운서동	2720	6	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	482	운서동	2720	7	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	483	운서동	2720	8	대	261.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	484	운서동	2721	1	대	249.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	485	운서동	2721	2	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	486	운서동	2721	3	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	487	운서동	2721	4	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	488	운서동	2721	5	대	271.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	489	운서동	2721	6	대	319.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	490	운서동	2721	7	대	313.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	491	운서동	2721	8	대	314.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	492	운서동	2721	9	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	493	운서동	2721	10	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	494	운서동	2721	11	대	248.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	495	운서동	2722	1	대	286.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	496	운서동	2722	2	대	246.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	497	운서동	2722	3	대	249.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	498	운서동	2722	4	대	248.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	499	운서동	2722	5	대	246.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	500	운서동	2722	6	대	286.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	501	운서동	2722	7	대	1,086.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	502	운서동	2723	1	대	248.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	503	운서동	2723	2	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	504	운서동	2723	3	대	272.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	505	운서동	2723	4	대	270.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	506	운서동	2724	1	잡종지	473.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	507	운서동	2724	2	대	685.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	508	운서동	2725	1	대	485.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	509	운서동	2725	2	공원	1,758.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	510	운서동	2726	1	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	511	운서동	2726	2	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	512	운서동	2726	3	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	513	운서동	2726	4	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	514	운서동	2726	5	대	264.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	515	운서동	2726	6	대	264.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	516	운서동	2726	7	대	263.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	517	운서동	2726	8	대	263.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	518	운서동	2726	9	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	519	운서동	2726	10	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	520	운서동	2726	11	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	521	운서동	2726	12	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	522	운서동	2726	13	대	248.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	523	운서동	2726	14	대	246.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	524	운서동	2726	15	대	236.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	525	운서동	2726	16	대	255.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	526	운서동	2726	17	대	268.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	527	운서동	2726	18	대	275.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	594	운서동	2738	2	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	595	운서동	2738	3	대	256.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	596	운서동	2738	4	대	255.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	597	운서동	2739	1	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	598	운서동	2739	2	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	599	운서동	2739	3	대	275.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	600	운서동	2739	4	대	274.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	601	운서동	2739	5	대	246.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	602	운서동	2739	6	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	603	운서동	2739	7	대	247.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	604	운서동	2739	8	공원	699.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	605	운서동	2739	9	공원	651.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	606	운서동	2740	1	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	607	운서동	2740	2	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	608	운서동	2740	3	공원	556.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	609	운서동	2741	1	잡종지	585.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	610	운서동	2741	2	대	511.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	611	운서동	2742	1	대	247.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	612	운서동	2742	2	대	247.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	613	운서동	2742	3	대	262.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	614	운서동	2742	4	대	291.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	615	운서동	2742	5	대	246.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	616	운서동	2742	6	대	247.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	617	운서동	2742	7	대	247.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	618	운서동	2742	8	대	247.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	619	운서동	2742	9	공원	754.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	620	운서동	2742	10	공원	3,186.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	621	운서동	2743	1	대	7,244.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	622	운서동	2743	2	공원	1,885.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	623	운서동	2743	3	공원	391.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	624	운서동	2743	4	공원	6,971.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	625	운서동	2743	5	대	14,505.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	626	운서동	2744	1	대	15,480.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번				주소	성명	비고
			본번	부번					
기정	627	운서동	2744	2	대	10,959.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	628	운서동	2744	3	공원	2,416.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	629	운서동	2744	4	대	19,780.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	630	운서동	2744	5	대	16,275.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	631	운서동	2745	1	대	41,524.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	632	운서동	2745	2	대	14,298.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	633	운서동	2745	3	공원	1,023.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	634	운서동	2745	4	공원	7,998.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	635	운서동	2746	1	유지	72,603.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	636	운서동	2746	2	도로	41,133.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	637	운서동	2746	3	유지	72,823.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	638	운서동	2746	4	공원	58,961.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	639	운서동	2746	5	유지	3,535.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	640	운서동	2747	1	공원	27,758.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	641	운서동	2747	2	잡종지	229.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	642	운서동	2747	3	잡종지	626.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	643	운서동	2747	4	도로	610.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	644	운서동	2747	5	대	48,390.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	645	운서동	2747	6	대	34,933.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	646	운서동	2747	7	공원	2,000.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	647	운서동	2747	8	학교 용지	12,000.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	648	운서동	2747	9	공원	1,048.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	649	운서동	2747	10	공원	1,429.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	650	운서동	2748	1	대	43,011.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	651	운서동	2748	2	공원	1,296.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	652	운서동	2748	3	공원	2,335.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	653	운서동	2749	1	대	312.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	654	운서동	2749	2	대	260.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	655	운서동	2749	3	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	656	운서동	2749	4	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	657	운서동	2749	5	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	658	운서동	2749	6	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	659	운서동	2749	7	대	304.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정	792	운서동	2764	5	대	270.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	793	운서동	2765	1	대	305.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	794	운서동	2765	2	대	263.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	795	운서동	2765	3	대	264.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	796	운서동	2766	1	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	797	운서동	2766	2	대	316.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	798	운서동	2766	3	대	247.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	799	운서동	2766	4	대	248.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	800	운서동	2766	5	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	801	운서동	2766	6	대	247.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	802	운서동	2766	7	대	246.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	803	운서동	2766	8	대	247.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	804	운서동	2766	9	대	247.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	805	운서동	2766	10	대	246.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	806	운서동	2767	1	대	260.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	807	운서동	2767	2	대	263.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	808	운서동	2767	3	대	261.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	809	운서동	2767	4	대	261.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	810	운서동	2768	1	대	314.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	811	운서동	2768	2	대	314.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	812	운서동	2768	3	대	315.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	813	운서동	2768	4	대	290.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	814	운서동	2768	5	대	290.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	815	운서동	2768	6	대	271.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	816	운서동	2768	7	대	282.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	817	운서동	2768	8	대	261.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	818	운서동	2768	9	대	271.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	819	운서동	2769	1	대	261.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	820	운서동	2769	2	대	261.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	821	운서동	2770	-	공원	615.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	822	운서동	2771	-	공원	497.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	823	운서동	2772	1	잡종지	1,458.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	824	운서동	2772	2	대	1,166.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번				주소	성명	비고
			본번	부번					
기정	825	운서동	2773	1	대	322.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	826	운서동	2773	2	대	322.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	827	운서동	2773	3	대	322.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	828	운서동	2774	1	대	279.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	829	운서동	2774	2	대	273.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	830	운서동	2774	3	대	275.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	831	운서동	2774	4	대	275.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	832	운서동	2774	5	대	276.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	833	운서동	2775	1	대	285.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	834	운서동	2775	2	대	275.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	835	운서동	2775	3	대	276.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	836	운서동	2775	4	대	276.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	837	운서동	2775	5	대	275.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	838	운서동	2775	6	대	276.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	839	운서동	2775	7	대	279.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	840	운서동	2775	8	대	283.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	841	운서동	2775	9	대	285.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	842	운서동	2775	10	대	285.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	843	운서동	2775	11	대	285.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	844	운서동	2775	12	대	285.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	845	운서동	2776	1	공원	1,522.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	846	운서동	2776	2	대	754.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	847	운서동	2776	3	공원	227.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	848	운서동	2777	1	대	251.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	849	운서동	2777	2	대	251.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	850	운서동	2777	3	대	252.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	851	운서동	2777	4	대	251.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	852	운서동	2777	5	공원	599.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	853	운서동	2778	1	대	301.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	854	운서동	2778	2	대	301.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	855	운서동	2778	3	대	300.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	856	운서동	2778	4	대	300.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	
기정	857	운서동	2779	1	대	280.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시	

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	858	운서동	2779	2	대	262.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	859	운서동	2779	3	대	262.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	860	운서동	2779	4	대	270.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	861	운서동	2779	5	대	280.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	862	운서동	2779	6	대	253.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	863	운서동	2779	7	대	253.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	864	운서동	2780	1	대	292.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	865	운서동	2780	2	대	292.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	866	운서동	2780	3	대	294.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	867	운서동	2781	1	대	253.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	868	운서동	2781	2	대	253.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	869	운서동	2781	3	대	253.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	870	운서동	2781	4	대	249.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	871	운서동	2781	5	대	297.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	872	운서동	2781	6	대	264.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	873	운서동	2781	7	대	274.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	874	운서동	2782	1	대	273.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	875	운서동	2782	2	대	285.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	876	운서동	2783	1	대	277.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	877	운서동	2783	2	대	277.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	878	운서동	2783	3	대	277.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	879	운서동	2783	4	대	277.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	880	운서동	2783	5	대	277.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	881	운서동	2783	6	대	273.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	882	운서동	2783	7	대	273.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	883	운서동	2783	8	대	248.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	884	운서동	2783	9	대	277.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	885	운서동	2783	10	대	277.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	886	운서동	2784	1	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	887	운서동	2784	2	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	888	운서동	2784	3	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	889	운서동	2784	4	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	890	운서동	2784	5	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	891	운서동	2784	6	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	892	운서동	2784	7	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	893	운서동	2784	8	대	248.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	894	운서동	2784	9	공원	1,346.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	895	운서동	2785	1	대	246.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	896	운서동	2785	2	대	246.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	897	운서동	2785	3	대	247.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	898	운서동	2785	4	대	247.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	899	운서동	2785	5	대	247.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	900	운서동	2785	6	대	248.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	901	운서동	2785	7	대	297.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	902	운서동	2785	8	대	286.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	903	운서동	2785	9	대	285.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	904	운서동	2785	10	대	284.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	905	운서동	2785	11	대	30,631.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	906	운서동	2785	12	종교 용지	1,680.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	907	운서동	2785	13	공원	759.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	908	운서동	2785	14	공원	826.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	909	운서동	2786	1	대	27,618.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	910	운서동	2786	2	공원	1,036.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	911	운서동	2786	3	공원	1,345.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	912	운서동	2786	4	도로	1,767.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	913	운서동	2787	1	대	26,615.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	914	운서동	2787	2	대	23,405.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	915	운서동	2787	3	종교 용지	999.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	916	운서동	2787	4	공원	13,701.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	917	운서동	2787	5	공원	1,864.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	918	운서동	2787	6	공원	1,224.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	919	운서동	2787	7	공원	1,114.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	920	운서동	2788	1	학교 용지	11,635.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	921	운서동	2788	2	대	31,895.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	922	운서동	2788	3	공원	917.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	923	운서동	2788	4	공원	2,545.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	924	운서동	2788	5	공원	12,499.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	925	운서동	2788	6	대	43,496.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	926	운서동	2788	7	공원	871.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	927	운서동	2788	8	공원	2,834.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	928	운서동	2789	1	대	1,252.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	929	운서동	2789	2	대	1,400.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	930	운서동	2790	1	대	663.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	931	운서동	2790	2	대	537.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	932	운서동	2790	3	대	536.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	933	운서동	2790	4	대	564.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	934	운서동	2791	1	대	662.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	935	운서동	2791	2	대	535.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	936	운서동	2791	3	대	535.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	937	운서동	2791	4	대	563.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	938	운서동	2792	1	대	987.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	939	운서동	2792	2	대	659.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	940	운서동	2792	3	대	780.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	941	운서동	2792	4	대	659.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	942	운서동	2793	1	대	1,490.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	943	운서동	2793	2	대	805.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	944	운서동	2793	3	대	612.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	945	운서동	2794	1	대	1,494.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	946	운서동	2794	2	대	1,594.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	947	운서동	2795	1	대	1,142.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	948	운서동	2795	2	대	1,010.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	949	운서동	2795	3	대	1,046.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	950	운서동	2796	1	대	1,231.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	951	운서동	2796	2	대	1,175.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	952	운서동	2796	3	대	1,230.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	953	운서동	2796	4	대	1,229.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	954	운서동	2796	5	대	1,173.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	955	운서동	2796	6	대	1,230.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	956	운서동	2797	1	대	660.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	소유자		
		동	지번			주소	성명	비고
			본번	부번				
기정	957	운서동	2797	2	대	536.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	958	운서동	2797	3	대	536.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	959	운서동	2797	4	대	662.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	960	운서동	2798	1	대	660.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	961	운서동	2798	2	대	536.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	962	운서동	2798	3	대	536.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	963	운서동	2798	4	대	664.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	964	운서동	2799	1	대	1,403.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	965	운서동	2799	2	대	1,363.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	966	운서동	2800	1	대	1,160.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	967	운서동	2800	2	대	1,076.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	968	운서동	2800	3	대	1,160.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	969	운서동	2801	1	대	661.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	970	운서동	2801	2	대	530.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	971	운서동	2801	3	대	530.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	972	운서동	2801	4	대	530.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	973	운서동	2801	5	대	678.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	974	운서동	2802	1	대	659.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	975	운서동	2802	2	대	529.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	976	운서동	2802	3	대	529.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	977	운서동	2802	4	잡종지	1,216.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	978	운서동	2803	1	대	12,229.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	979	운서동	2803	2	대	9,966.5	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	980	운서동	2804	1	대	608.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	981	운서동	2804	2	대	667.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	982	운서동	2804	3	대	835.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	983	운서동	2805	1	대	799.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	984	운서동	2805	2	대	828.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	985	운서동	2805	3	대	971.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	986	운서동	2806	1	대	1,159.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	987	운서동	2806	2	대	1,259.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	988	운서동	2806	3	대	1,279.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시
기정	989	운서동	2807	1	잡종지	12,161.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시

구분	일련 번호	소재지			지목	지적면적 (㎡)	소유자			
		동	지번				주소	성명	비고	
			본번	부번						
기정		운서동	2807	2	대	7673.3	경기도 과천시 중앙동 건설교통부	건설교통부		
변경	990	운서동	2807	2	대	7539.3	경기도 과천시 중앙동 건설교통부	건설교통부		
기정	991	운서동	2807	3	대	376.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정		운서동	2807	4	대	10,124.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
변경	992	운서동	2807	4	대	9,990.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
변경	993	운서동	2807	5	대	134.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
변경	994	운서동	2807	6	대	134.0	경기도 과천시 중앙동 건설교통부	건설교통부		
기정	995	운서동	1441	100	답	288.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	996	운서동	2808	-	공원	134,156.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	997	운서동	2809	-	구거	106,129.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	998	운서동	2809	1	구거	86.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	999	운서동	2809	2	구거	331.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1000	운서동	2810	1	공원	135,050.3	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1001	운서동	2811	1	도로	17,285.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1002	운서동	2811	2	도로	10,503.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1003	운서동	2811	3	도로	12,432.4	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1004	운서동	2812	-	도로	13,574.0	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1005	운서동	2813	-	도로	7,851.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1006	운서동	2814	-	도로	45,822.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1007	운서동	2815	-	도로	14,692.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1008	운서동	2816	-	도로	9,799.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1009	운서동	2817	-	도로	15,965.8	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1010	운서동	2818	-	도로	55,901.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1011	운서동	2819	-	도로	35,723.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1012	운서동	2820	1	도로	19,219.1	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1013	운서동	2820	2	도로	15,891.2	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1014	운서동	2821	-	도로	76,550.7	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1015	운서동	2822	-	도로	21,225.9	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	1016	운서동	2823	-	도로	10,752.6	인천광역시 남구 구월동 1138번지	인천광역시		
기정	총	계	1,417 필지			2,169,675.6				
변경	총	계	1,016 필지			2,169,675.6				

<붙임> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획 관한 사항 : 변경

I. 도시관리계획 결정 (변경)

1. 시가지조성사업구역 결정조서 (변경없음)

사 업 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신공항 배후지원단지 시가지조성사업	인천광역시 중구 운서동 2643-1일원	2,169,675.6	배후지원단지

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신공항 배후지원단지 지구단위계획구역	인천광역시 중구 운서동 2643-1일원	2,169,675.6	신공항 배후지원단지 시가지 조성사업

3. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비고
주거지역	합 계	2,169,675.6	100.0	
	소 계	1,100,979.1	50.7	
	전 용 주 거 지 역	402,854.8	18.6	
	제1종전용주거지역	402,854.8	18.6	
	일 반 주 거 지 역	688,715.5	31.7	
	제1종일반주거지역	3,421.6	0.1	
	제2종일반주거지역	685,293.9	31.6	
	준 주 거 지 역	9,408.8	0.4	
	상업지역			
상업지역	소 계	170,881.3	7.8	
	일 반 상 업 지 역	170,881.3	7.8	
녹지지역	소 계	897,815.2	41.5	
	자 연 녹 지 지 역	897,815.2	41.5	

4. 도시계획시설 결정조서 (변경)

가. 교통시설 (변경없음)

1) 도로시설

가) 도로 총괄표

구 분		폭원(m)	노선수	연장(m)	면 적(m²)
합 계		-	228	22,730	384,958.6
광 로	소 계	-	2	2,245	91,624.8
	3 류	40	2	2,245	91,624.8
대 로	소 계	-	4	3,994	122,373.5
	2 류	30	3	3,636	122,373.5
	3 류	25	1	358	
중 로	소 계	-	18	3,448	56,075.0
	1 류	20, 22	3	635	56,075.0
	2 류	15	7	2,190	
	3 류	12	8	623	
소 로	소 계	-	204	13,043	114,885.3
	1 류	10	19	5,011	114,885.3
	2 류	8	86	5,257	
	3 류	6, 4	99	2,775	

주) 보행자 전용도로 포함.

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	광로	3	502	40	주간선	867	배후지원단지 진입IC 2819도	1호교통광장 2746-2도	자동차 전용도로	
기정	광로	3	503	40	주간선	1,378	운서 2교 2807-1잡	광3-502 2808공	일반도로	
소 계		-	-	-	-	2,245	-	-	-	
기정	대로	2	501	30	보조 간선	1,497	광3-503 2699-7공	광3-503 2709-6공	일반도로	
기정	대로	2	502	30	보조 간선	1,505	광3-503 2800-1대	광3-503 2787-5공	일반도로	
기정	대로	2	503	30~39	보조 간선	634	운서 1교 2807-2대	대2-502 2787-7공	일반도로	
소 계		-	-	-	-	3,636	-	-	-	
기정	대로	3	502	25	집산 도로	358	대 2-503 2807-2대	광3-503 2807-1잡	일반도로	
소 계		-	-	-	-	358	-	-	-	
기정	중로	1	502	22	집산 도로	180	대 3-502 2804-3대	대 2-502 2802-1대	일반도로	
기정	중로	1	503	22	집산 도로	180	대 2-502 2797-4대	중 1-504 2791-1대	일반도로	
기정	중로	1	504	22	집산 도로	275	대 2-503 2793-1대	광 3-503 2789-1대	일반도로	
소 계		-	-	-	-	635	-	-	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	2	501	15	국지 도로	226	대 3-502 2806-3대	대 2-502 2800-1대	일반도로	
기정	중로	2	502	15	국지 도로	65	중 1-502 2804-1대	중 2-501 2805-1대	일반도로	
기정	중로	2	503	15	국지 도로	181	대 2-502 2799-2대	중 1-504 2789-1대	일반도로	
기정	중로	2	504	15	국지 도로	91	중 2-505 2796-3대	중 1-503 2796-1대	일반도로	
기정	중로	2	505	15	국지 도로	237	중 1-504 2793-1대	중 1-503 2795-1대	일반도로	
기정	중로	2	506	15	집산 도로	871	대 2-501 2745-3공	대 2-501 2743-3공	일반도로	
기정	중로	2	507	15	집산 도로	519	광 3-502 2747-10공	대 2-501 2748-2공	일반도로	
소 계		-	-	-	-	2,190	-	-	-	
기정	중로	3	502	12	집산 도로	172	대 2-501 2680-2대	소 1-502 2660-1대	일반도로	
기정	중로	3	503	12	집산 도로	81	소 1-505 2726-11대	대 2-501 2710-6공	일반도로	
기정	중로	3	504	12	집산 도로	72	대 2-501 2724-2대	소 1-505 2726-21대	일반도로	
기정	중로	3	505	12	집산 도로	37	6호경관녹지 2706-3공	대 2-501 2684대	일반도로	
기정	중로	3	506	12	집산 도로	109	6호경관녹지 2695-3대	대 2-501 2695-11공	일반도로	
기정	중로	3	507	12	집산 도로	35	대 2-501 2741-2대	소 3-563 2736-5대	일반도로	
기정	중로	3	508	12	집산 도로	60	대 2-502 2772-2대	소 1-510 2772-2대	일반도로	
기정	중로	3	509	12	특수 도로	57	소 1-510 2761-2대	소 3-584 2760-1대	보행자 전용도로	
소계		-	-	-	-	623	-	-	-	
기정	소로	1	501	10	국지 도로	631	소 1-502 2706-3공	중 3-502 2655-8대	일반도로	
기정	소로	1	502	10	국지 도로	536	소 1-503 2706-3공	중 3-502 2660-1대	일반도로	
기정	소로	1	503	10	국지 도로	368	중 3-505 2706-3공	중 3-502 2661-2대	일반도로	
기정	소로	1	504	10	국지 도로	325	중 3-506 2706-3공	중 3-505 2706-3공	일반도로	
기정	소로	1	505	10	국지 도로	98	중 3-504 2725-2공	중 3-503 2725-1대	일반도로	
기정	소로	1	506	10	국지 도로	417	중 3-504 2723-1대	소 1-505 2711-6대	일반도로	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	1	507	10	국지 도로	440	중 3-507 2741-2대	중 3-507 2737-6대	일반도로	
기정	소로	1	508	10	국지 도로	264	중 3-508 2772-2대	광 3-503 2752-7공	일반도로	
기정	소로	1	509	10	국지 도로	316	소 1-508 2722-1잡	소 1-508 2765-1대	일반도로	
기정	소로	1	510	10	국지 도로	395	중 3-508 2761-5대	소 1-508 2752-6대	일반도로	
기정	소로	1	511	10	국지 도로	234	대 2-502 2777-5공	소 1-510 2773-1대	일반도로	
기정	소로	1	512	10	국지 도로	124	소 1-511 2774-4대	중 3-508 2776-1공	일반도로	
기정	소로	1	513	10	국지 도로	159	소 1-511 2784-1대	소 2-573 2785-10대	일반도로	
기정	소로	1	514	10	특수 도로	80	대 3-502 2805-3대	중 2-502 2805-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	1	515	10	특수 도로	109	중 2-502 2801-5대	대 2-502 2801-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	1	516	10	특수 도로	180	대 2-502 2798-4대	중 1-504 2790-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	1	517	10	특수 도로	94	소 1-510 2752-6대	광 3-503 2752-7공	보행자 전용도로	
기정	소로	1	518	10	특수 도로	64	소 3-511 2763-1대	소 1-510 2764-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	1	519	10	특수 도로	177	대 2-502 2785-12중	2호완충녹지 2786-2공	보행자 전용도로	
소계		-	-	-	-	5,011	-	-	-	
기정	소로	2	501	8	국지 도로	17	소 1-501 2653-1대	단독주택지 2653-3대	일반도로	
기정	소로	2	502	8	국지 도로	63	소 1-501 2645-7대	소 3-517 2645-11대	일반도로	
기정	소로	2	503	8	국지 도로	23	소 1-501 2645-1대	단독주택지 2645-3대	일반도로	
기정	소로	2	504	8	국지 도로	50	소 1-501 2643-22대	소 3-516 2643-25대	일반도로	
기정	소로	2	505	8	국지 도로	37	소 1-501 2643-1대	단독주택지 2643-19대	일반도로	
기정	소로	2	506	8	국지 도로	49	소 1-501 2643-6대	단독주택지 2643-9대	일반도로	
기정	소로	2	507	8	국지 도로	54	소 1-501 2643-15대	단독주택지 2643-18대	일반도로	
기정	소로	2	508	8	국지 도로	63	소 1-501 2651-5대	소 3-518 2651-1대	일반도로	
기정	소로	2	509	8	국지 도로	17	소 1-501 2650-11대	단독주택지 2650-10대	일반도로	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	2	516	8	국지 도로	47	소 2-515 2659-1대	소 3-524 2659-3대	일반도로	
기정	소로	2	517	8	국지 도로	44	소 1-502 2660-6대	소 3-525 2660-4대	일반도로	
기정	소로	2	518	8	국지 도로	44	소 1-502 2664-1대	소 3-529 2664-3대	일반도로	
기정	소로	2	519	8	국지 도로	45	소 1-502 2665-7대	소 3-530 2665-5대	일반도로	
기정	소로	2	520	8	국지 도로	35	소 1-502 2670-1대	소 3-531 2670-2대	일반도로	
기정	소로	2	521	8	국지 도로	98	소 1-503 2671-1대	소 1-502 2670-5대	일반도로	
기정	소로	2	522	8	국지 도로	50	소 1-502 2672-6대	소 3-535 2672-4대	일반도로	
기정	소로	2	523	8	국지 도로	64	소 1-502 2675-1대	소 3-539 2676-4대	일반도로	
기정	소로	2	524	8	국지 도로	50	소 1-503 2677-3대	소 3-540 2677-1대	일반도로	
기정	소로	2	525	8	국지 도로	41	소 1-503 2674-3대	소 3-536 2674-1대	일반도로	
기정	소로	2	526	8	국지 도로	45	소 1-503 2668-3대	소 3-533 2668-1대	일반도로	
기정	소로	2	527	8	국지 도로	37	소 1-503 2666-3대	소 3-528 2666-1대	일반도로	
기정	소로	2	528	8	국지 도로	29	소 1-503 2661-3대	소 3-527 2661-4대	일반도로	
기정	소로	2	529	8	국지 도로	243	소 1-503 2685-4대	소 1-503 2681-1대	일반도로	
기정	소로	2	530	8	국지 도로	37	소 2-529 2687-4대	소 1-503 2687-5대	일반도로	
기정	소로	2	531	8	국지 도로	69	중 3-503 2710-5대	소 3-548 2710-1대	일반도로	
기정	소로	2	532	8	국지 도로	69	중 3-503 2726-1대	단독주택지 2726-7대	일반도로	
기정	소로	2	533	8	국지 도로	40	소 2-534 2726-15대	단독주택지 2726-17대	일반도로	
기정	소로	2	534	8	국지 도로	92	중 3-504 2726-21대	소 1-505 2726-11대	일반도로	
기정	소로	2	535	8	국지 도로	46	소 1-506 2712-2대	소 3-549 2712-5대	일반도로	
기정	소로	2	536	8	국지 도로	44	소 1-506 2716-1대	소 3-553 2716-4대	일반도로	
기정	소로	2	537	8	국지 도로	49	소 1-506 2719-4대	소 3-551 2719-1대	일반도로	
기정	소로	2	538	8	국지 도로	65	소 1-506 2723-2대	소 3-556 2723-4대	일반도로	
기정	소로	2	539	8	국지 도로	54	소 2-538 2721-9대	소 3-557 2721-7대	일반도로	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	2	540	8	국지 도로	179	소 1-504 2689-4대	중 3-505 2691-1대	일반도로	
기정	소로	2	541	8	국지 도로	36	소 1-504 2690-1대	소 3-546 2690-3대	일반도로	
기정	소로	2	542	8	국지 도로	213	중 3-506 2693-11대	소 1-504 2692-1대	일반도로	
기정	소로	2	510	8	국지 도로	44	소 1-502 2650-6대	단독주택지 2650-4대	일반도로	
기정	소로	2	511	8	국지 도로	44	소 1-502 2649-3대	소 3-519 2649-1대	일반도로	
기정	소로	2	512	8	국지 도로	68	소 1-501 2648-1대	소 3-520 2648-9대	일반도로	
기정	소로	2	513	8	국지 도로	37	소 1-501 2654-7대	소 3-521 2655-1대	일반도로	
기정	소로	2	514	8	국지 도로	69	중 3-502 2655-6대	소 3-522 2655-2대	일반도로	
기정	소로	2	515	8	국지 도로	113	중 3-502 2657-1대	소 3-523 2658-3대	일반도로	
기정	소로	2	543	8	국지 도로	48	소 2-542 2696-1대	소 3-570 2696-3대	일반도로	
기정	소로	2	544	8	국지 도로	21	소 1-504 2696-10대	단독주택지 2696-9대	일반도로	
기정	소로	2	545	8	국지 도로	30	소 1-504 2696-6대	소 3-571 2696-4대	일반도로	
기정	소로	2	546	8	국지 도로	24	소 2-542 2697-5대	소 3-572 2697-6대	일반도로	
기정	소로	2	547	8	국지 도로	277	중 3-506 2698대	소 3-577 2702-10대	일반도로	
기정	소로	2	548	8	국지 도로	58	소 2-549 2702-1대	중 3-506 2706-3공	일반도로	
기정	소로	2	549	8	국지 도로	158	소 2-547 2705-2공	단독주택지 2702-5대	일반도로	
기정	소로	2	550	8	국지 도로	36	소 2-547 2702-8대	소 2-549 2702-7대	일반도로	
기정	소로	2	551	8	국지 도로	149	소 1-507 2742-6대	소 1-507 2728-1대	일반도로	
기정	소로	2	552	8	국지 도로	65	소 1-507 2736-1대	소 3-562 2736-4대	일반도로	
기정	소로	2	553	8	국지 도로	46	소 1-507 2737-3대	소 3-564 2737-1대	일반도로	
기정	소로	2	554	8	국지 도로	148	소 1-507 2739-6대	소 1-507 2730-1대	일반도로	
기정	소로	2	555	8	국지 도로	74	소 1-510 2754-15대	단독주택지 2754-11대	일반도로	
기정	소로	2	556	8	국지 도로	74	소 1-510 2754-5대	소 3-578 2754-1대	일반도로	
기정	소로	2	557	8	국지 도로	74	소 1-510 2753-6대	단독주택지 2753-10대	일반도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	2	558	8	국지 도로	68	소 1-509 2751-6대	단독주택지 2751-10대	일반도로	
기정	소로	2	559	8	국지 도로	61	소 1-509 2750-4대	소 3-579 2750-1대	일반도로	
기정	소로	2	560	8	국지 도로	64	소 1-509 2749-5대	단독주택지 2749-8대	일반도로	
기정	소로	2	561	8	국지 도로	87	소 1-509 2749-13대	단독주택지 2749-10대	일반도로	
기정	소로	2	562	8	국지 도로	62	소 1-509 2766-5대	소 3-587 2767-1대	일반도로	
기정	소로	2	563	8	국지 도로	38	소 1-509 2760-2대	단독주택지 2768-8대	일반도로	
기정	소로	2	564	8	국지 도로	35	소 1-508 2764-5대	소 3-582 2764-2대	일반도로	
기정	소로	2	565	8	국지 도로	70	소 1-508 2762-5대	소 3-586 2762-1대	일반도로	
기정	소로	2	566	8	국지 도로	26	소 2-565 2761-8대	단독주택지 2761-5대	일반도로	
기정	소로	2	567	8	국지 도로	88	소 1-510 2757-1대	소 3-581 2757-5대	일반도로	
기정	소로	2	568	8	국지 도로	43	소 1-510 2759-4대	소 3-585 2759-6대	일반도로	
기정	소로	2	569	8	국지 도로	70	소 1-512 2775-7대	소 3-592 2775-2대	일반도로	
기정	소로	2	570	8	국지 도로	58	소 1-512 2778-4대	소 3-594 2778-1대	일반도로	
기정	소로	2	571	8	국지 도로	46	소 1-513 2783-1대	단독주택지 2783-4대	일반도로	
기정	소로	2	572	8	국지 도로	35	소 1-513 2783-8대	3-597 2783-6대	일반도로	
기정	소로	2	573	8	국지 도로	35	소 1-513 2785-4대	단독주택지 2785-6대	일반도로	
기정	소로	2	574	8	특수 도로	32	중 2-503 2789-2대	광 3-503 2799-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	575	8	특수 도로	28	소 1-516 2790-4대	중 2-503 2798-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	576	8	특수 도로	28	중 1-503 2791-4대	소 1-516 2797-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	577	8	특수 도로	32	중 2-501 2800-3대	광 3-503 2806-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	578	8	특수 도로	34	대 2-502 2794-2대	중 2-505 2795-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	579	8	특수 도로	35	대 2-503 2793-3대	중 2-505 2794-1대	보행자 전용도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	2	580	8	특수 도로	79	소 1-509 2750-4대	광 3-503 5750-5공	보행자 전용도로	
기정	소로	2	581	8	특수 도로	61	소 2-582 2767-1대	소 1-509 2766-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	582	8	특수 도로	16	소 2-581 2765-3대	소 1-508 2765-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	583	8	특수 도로	18	2호근린공원 2709-1공	소 1-506 2721-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	584	8	특수 도로	16	소 1-506 2720-2대	소 3-554 2720-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	585	8	특수 도로	34	소 3-550 2718-1대	소 3-549 2718-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	2	586	8	특수 도로	67	소 1-513 2782-2대	2호완충녹지 2781-5대	보행자 전용도로	
소 계		-	-	-	-	5,257	-	-	-	
기정	소로	3	501	6	특수 도로	49	6호어린이공원 2644-1대	소 1-501 2645-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	502	6	특수 도로	69	소 1-501 2643-29대	6호어린이공원 2651-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	503	6	특수 도로	54	소 1-502 2649-3대	6호어린이공원 2649-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	504	6	특수 도로	74	6호어린이공원 2646-5대	소 1-501 2646-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	505	6	특수 도로	22	소 1-501 2653-4대	9호경관녹지 2653-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	506	6	특수 도로	54	소 3-526 2663-3대	소 1-502 2663-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	507	6	특수 도로	79	중 3-502 2657-1대	9호경관녹지 2656-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	508	6	특수 도로	54	소 2-585 2713-4대	소 1-506 2713-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	509	6	특수 도로	17	소 1-506 2711-15대	9호경관녹지 2714-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	510	6	특수 도로	58	소 1-509 2767-4대	소 2-581 2767-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	511	6	특수 도로	80	소 1-508 2763-3대	중 3-509 2758-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	512	6	특수 도로	36	소 3-584 2756-4대	소 1-510 2756-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	513	6	특수 도로	66	소 3-514 2774-1대	소 1-510 2775-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	514	6	특수 도로	90	소 1-512 2774-5대	소 1-511 2775-1대	보행자 전용도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	515	6	특수 도로	60	소 1-511 2799-2대	소 3-514 2778-1대	보 행 자 전용도로	
소 계		-	-	-	-	862	-	-	-	
기정	소로	3	516	4	특수 도로	12	6호어린이공원 2644-3대	소 2-504 2644-3대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	517	4	특수 도로	10	6호어린이공원 2645-11대	소 2-502 2645-11대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	518	4	특수 도로	10	소 2-508 2651-1대	6호어린이공원 2651-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	519	4	특수 도로	10	소 2-511 2648-8대	6호어린이공원 2648-8대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	520	4	특수 도로	13	소 2-512 2647-4대	소 3-504 2647-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	521	4	특수 도로	13	소 2-513 2654-5대	9호경관녹지 2654-5대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	522	4	특수 도로	10	소 2-514 2655-2대	9호경관녹지 2655-2대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	523	4	특수 도로	20	대 2-501 2657-10공	소 2-515 2657-9대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	524	4	특수 도로	20	대 2-501 2658-7공	소 2-516 2658-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	525	4	특수 도로	10	소 3-526 2660-4대	소 2-517 2660-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	526	4	특수 도로	90	7호어린이공원 2665-3대	중 3-502 2660-3대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	527	4	특수 도로	10	소 2-528 2661-4대	소 3-526 2661-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	528	4	특수 도로	10	소 2-527 2662-4대	소 3-526 2662-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	529	4	특수 도로	10	소 3-526 2664-3대	소 2-518 2664-3대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	530	4	특수 도로	12	7호어린이공원 2665-4대	소 2-519 2665-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	531	4	특수 도로	10	소 3-532 2670-2대	소 2-520 2671-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	532	4	특수 도로	53	소 2-521 2670-3대	7호어린이공원 2668-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	533	4	특수 도로	10	소 2-526 2671-1대	소 3-532 2670-2대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	534	4	특수 도로	103	소 1-502 2679-5대	소 2-521 2672-3대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	535	4	특수 도로	10	소 3-534 2672-4대	소 2-522 2673-6대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	536	4	특수 도로	10	소 2-525 2673-6대	소 3-534 2672-4대	보 행 자 전용도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	537	4	특수 도로	55	소 1-503 2677-3대	소 3-534 2677-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	538	4	특수 도로	67	소 3-534 2676-4대	소 1-502 2675-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	539	4	특수 도로	10	소 3-534 2676-4대	소 2-523 2677-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	540	4	특수 도로	10	소 2-524 2677-1대	소 3-534 2676-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	541	4	특수 도로	36	소 2-529 2686-4대	소 1-503 2686-5대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	542	4	특수 도로	36	소 2-529 2681-4대	소 1-503 2681-5대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	543	4	특수 도로	24	대 2-501 2680-2대	소 2-529 2680-2대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	544	4	특수 도로	24	대 2-501 2682-7공	소 2-529 2682-6대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	545	4	특수 도로	20	소 1-503 2683-4대	대 2-501 2683-5공	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	546	4	특수 도로	25	소 2-540 2690-4대	소 2-541 2690-3대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	547	4	특수 도로	18	8호경관녹지 2688-8대	소 2-540 2688-8대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	548	4	특수 도로	10	소 2-531 2710-1대	9호경관녹지 2710-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	549	4	특수 도로	10	소 2-585 2712-5대	소 2-535 2712-5대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	550	4	특수 도로	63	소 1-506 2718-4대	소 2-585 2718-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	551	4	특수 도로	10	소 2-537 2719-1대	소 3-552 2719-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	552	4	특수 도로	39	소 2-584 2720-1대	소 3-550 2717-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	553	4	특수 도로	10	소 3-552 2717-4대	소 2-536 2717-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	554	4	특수 도로	56	소 2-584 2716-4대	소 1-506 2716-1대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	555	4	특수 도로	63	중 3-504 2726-21대	대 2-501 2724-2대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	556	4	특수 도로	10	소 2-538 2723-4대	중 3-504 2723-4대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	557	4	특수 도로	10	8호경관녹지 2721-7대	소 2-539 2721-7대	보 행 자 전용도로	
기정	소로	3	558	4	특수 도로	18	소 2-551 2727-4대	8호경관녹지 2727-4대	보 행 자 전용도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	559	4	특수도로	13	소 2-551 2727-1대	2호근린공원 2727-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	560	4	특수도로	30	소 1-507 2734-3대	소 2-551 2735-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	561	4	특수도로	24	대 2-501 2741-1잡	소 1-507 2742-8대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	562	4	특수도로	10	소 3-563 2733-5대	소 2-552 2733-5대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	563	4	특수도로	67	중 3-507 2736-5대	소 1-507 2733-4대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	564	4	특수도로	10	소 2-553 2732-6대	소 3-563 2732-6대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	565	4	특수도로	16	소 1-507 2728-6대	2호근린공원 2728-6대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	566	4	특수도로	13	소 1-507 2729-3대	2호근린공원 2729-3대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	567	4	특수도로	30	소 2-554 2731-3대	소 1-507 2738-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	568	4	특수도로	28	광 3-503 2730-6공	소 2-554 2739-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	569	4	특수도로	25	대 2-501 2740-3공	소 1-507 2740-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	570	4	특수도로	63	중 3-506 2694-3대	소 2-543 2694-4대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	571	4	특수도로	10	소 2-545 2697-6대	소 3-570 2697-7대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	572	4	특수도로	10	소 3-570 2697-6대	소 2-546 2697-6대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	573	4	특수도로	24	소 2-547 2699-1대	대 2-501 2698대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	574	4	특수도로	24	광 3-503 2699-7공	소 2-547 2699-5대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	575	4	특수도로	36	소 2-547 2704-5대	소 2-549 2703-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	576	4	특수도로	25	광 3-503 2700-5공	소 2-547 2701-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	577	4	특수도로	48	광 3-503 2701-10공	소 2-547 2701-9대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	578	4	특수도로	20	소 2-556 2754-1대	광 3-503 2754-16공	보행자 전용도로	
기정	소로	3	579	4	특수도로	17	소 2-559 2750-1대	광 3-503 2750-5공	보행자 전용도로	
기정	소로	3	580	4	특수도로	17	소 1-510 2754-15대	2호완충녹지 2754-15대	보행자 전용도로	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	581	4	특수도로	14	소 1-518 2757-5대	소 2-567 2757-5대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	582	4	특수도로	8	소 2-564 2764-2대	소 1-518 2764-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	583	4	특수도로	11	소 3-584 2756-4대	소 2-567 2756-4대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	584	4	특수도로	23	중 3-509 2758-2대	소 3-512 2758-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	585	4	특수도로	10	소 2-568 2759-6대	소 3-584 2759-6대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	586	4	특수도로	10	소 2-565 2762-1대	중 3-509 2762-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	587	4	특수도로	14	소 2-562 2766-2대	소 2-581 2766-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	588	4	특수도로	11	소 2-563 2768-9대	소 3-510 2768-9대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	589	4	특수도로	10	대 2-502 2749-19공	소 1-509 2749-19공	보행자 전용도로	
기정	소로	3	590	4	특수도로	10	대 2-502 2771공	소 1-509 2771공	보행자 전용도로	
기정	소로	3	591	4	특수도로	7	대 2-502 2772-1잡	소 1-509 2772-1잡	보행자 전용도로	
기정	소로	3	592	4	특수도로	10	소 2-569 2775-2대	소 3-513 2775-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	593	4	특수도로	18	소 1-511 2755-13대	2호완충녹지 2755-13대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	594	4	특수도로	10	소 2-570 2778-1대	소 3-515 2778-1대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	595	4	특수도로	37	대 2-502 2776-3공	소 1-512 2776-2대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	596	4	특수도로	19	소 2-586 2781-7대	소 1-511 2781-7대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	597	4	특수도로	10	소 2-572 2783-6대	2호완충녹지 2783-6대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	598	4	특수도로	23	대 2-502 2785-14공	소 1-513 2784-8대	보행자 전용도로	
기정	소로	3	599	4	특수도로	18	소 2-542 2693-1대	8호경관녹지 2693-1대	보행자 전용도로	
소 계		-	-	-	-	1,913	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	22,730	-	-	-	

2) 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	합 계	-	-	17,874.0	-	
기정	1	주차장	운서동 2680-1	766.9	'97.10.11	
기정	2	주차장	운서동 2724-1	473.4	'97.10.11	
기정	3	주차장	운서동 2741-1	585.0	'97.10.11	
기정	4	주차장	운서동 2805-1	835.2	'97.10.11	
기정	5	주차장	운서동 2772-1	1,458.4	'98.11.25	
기정	6	주차장	운서동 2802-4	1,216.8	'98.11.25	
기정	7	주차장	운서동 2807-1 운서동 2807-3	12,538.3	'98.11.25	

나. 도시공간시설 (변경)

1) 광장 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
-	합계	-	-	-	50,030.7	-	50,030.7	-	
기정	1	광 장	교통광장	운서동 2746-2	41,133.7	-	41,133.7	'97.10.11	
기정	2	광 장	미관광장	운서동 2667	1,223.7	-	1,223.7	'98.11.25	
기정	3	광 장	교통광장	운서동 2807-2	7,673.3	-	-	'03.06.30	
변경	3	광 장	교통광장	운서동 2807-2	-	증)134 감)134	7,673.3		2807-6 2807-5

2) 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	합 계	-	-	-	157,313.5	-	
-	소 계	-	-	-	145,279.1	-	
기정	1	중앙공원	근린공원	운서동 2709-1	60,116.9	'97.10.11	
기정	2	유수지공원	근린공원	운서동 2746-4	58,961.4	'97.10.11	
기정	3	4호공원	근린공원	운서동 2787-4	13,701.2	'97.10.11	
기정	4	5호공원	근린공원	운서동 2788-5	12,499.6	'97.10.11	
-	소 계	-	-	-	12,034.4	-	
기정	5	6호공원	어린이공원	운서동 2652	2,859.8	'97.10.11	
기정	6	7호공원	어린이공원	운서동 2725-2	1,758.1	'97.10.11	
기정	7	8호공원	어린이공원	운서동 2705-2	2,008.2	'97.10.11	
기정	8	9호공원	어린이공원	운서동 2743-2	1,885.5	'97.10.11	
기정	9	10호공원	어린이공원	운서동 2747-7	2,000.0	'97.10.11	
기정	10	11호공원	어린이공원	운서동 2776-1	1,522.8	'97.10.11	

3) 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	합계	-	-	-	435,921.3	-	
-	소계	-	-	-	351,009.7	-	
기정	1	녹 지	완충녹지	동측방조제 도로변	135,050.3	'97.10.11	
기정	2	녹 지	완충녹지	광로 3-502호선 변	161,915.0	'97.10.11	
기정	3	녹 지	완충녹지	광로 3-503호선 변	13,447.4	'97.10.11	
기정	4	녹 지	완충녹지	대로 2-501호선 변	23,064.5	'97.10.11	
기정	5	녹 지	완충녹지	대로 2-502호선 변	17,532.5	'97.10.11	
-	소계	-	-	-	84,911.6	-	
기정	6	녹 지	경관녹지	백년골공원과 단독주택지변	27,234.5	'97.10.11	
기정	7	녹 지	경관녹지	백년골공원주변	26,909.8	'97.10.11	
기정	8	녹 지	경관녹지	중앙공원 동측	6,363.3	'97.10.11	
기정	9	녹 지	경관녹지	중앙공원 북측	13,218.1	'97.10.11	
기정	10	녹 지	경관녹지	중앙공원 서측	11,185.9	'97.10.11	

다. 공공 문화시설 (변경없음)

1) 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	합계	-	-	-	3,085.9	-	
기정	1	공공청사	동사무소, 파출소, 소방파출소, 우체국	운서동 2792	3,085.9	'98.11.25	

2) 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	합 계	-	-	-	52,592.6	-	
-	소 계	-	-	-	50,256.5	-	
기정	1	학 교	고등학교	운서동 2709-2	14,250.4	'97.10.11	
기정	2	학 교	중학교	운서동 2747-8	12,000.5	'97.10.11	
기정	3	학 교	초등학교	운서동 2708-2	12,370.4	'97.10.11	
기정	4	학 교	초등학교	운서동 2788-1	11,635.2	'97.10.11	
-	소 계	-	-	-	2,336.1	-	
기정	5	학 교	유치원	운서동 2659-1	401.1	'98.11.25	
기정	6	학 교	유치원	운서동 2725-1	485.0	'98.11.25	
기정	7	학 교	유치원	운서동 2705-3	695.3	'98.11.25	
기정	8	학 교	유치원	운서동 2776-2	754.7	'98.11.25	

라. 도시방재시설 (변경없음)

1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	운서 유수지	저류시설	운서동 2746-1, 2746-3,2746-5	148,963.1	'97.10.11	
기정	1	배수로	저류시설	운서동2809,2809-1, 2	106,546.3	'97.10.11	

마. 유통·공급시설 (변경없음)

1) 수도시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	수도 (배수지)	백년골공원내 2706-1, 2706-2	10,807.7	'98.11.25	진입도로 포 함

바. 환경기초시설 (변경없음)

1) 하수도시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	2호완충녹지내 2747-3, 2747-4	1,174.3	'98.11.25	• 진입도로 포함 (재활용집하장 전면 부 진입도로제외)

2) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	폐기물 처리시설	재활용 집하장	2호완충녹지내 2747-2	292.8	'98.11.25	• 재활용집하장 전면 부 진입도로 포함

II. 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획 (변경)

1. 지구단위계획 운용에 관한 일반사항 (변경없음)

1) 지구단위계획 규제적용의 기본원칙

- 환경영향평가, 교통영향평가, 에너지사용계획 등 과업추진 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 계획에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 및 중구 관련 조례를 준용함
- 본 지구단위계획의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함
- 특별계획구역에 대한 개략적인 계획은 본 지구단위계획을 따르며, 세부적인 사항에 대해서는 향후 종합개발계획을 별도로 수립하여 지구단위계획(안)으로 작성하고, 이미 결정된 개략적인 지구단위계획내용을 변경하여 이를 반영하도록 함

2) 지구단위계획 규제의 완화

- 건축주가 다음 각호에 해당하는 특별한 사유를 들어 법령이 정하는 범위 안에서 규제의 완화를 신청하여 그 사유가 정당하다고 당해 사업승인권자가 인정하는 경우 지구단위계획의 규정을 완화하여 적용함
 - 당해 구역의 교통영향평가, 도시계획시설의 변경에 의하여 부득이한 경우
 - 건축물의 용도(권장용도 이외의 용도)
 - 대지의 합병 및 분할에 의해 대지의 범위가 변경되어 규제 및 결정도의 내용이 불합리하다고 판단되는 경우
 - 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상의 좋은 착상이 있는 경우
 - 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위내에서 융통성있게 운용하기 위하여 부득이한 경우

2. 단독주택용지에 관한 지구단위계획 (변경없음)

1) 획지에 관한 계획

- 전용주거지역으로 지정하여 필지 규모 결정

- 전용주거지역은 이주자 택지의 경우 75평을 기준으로 하며, 기타 단독주택용지는 70~80평을 기준으로 적정 배분하되 부정형한 택지 및 부득이한 경우는 필지규모를 그 이상으로 계획
- 필지의 세장비는 특수한 지형여건을 제외하고는 대부분 1:1.0~2.0의 범위 내에서 구성
- 필지의 분할은 불가능하며, 부득이한 경우에 한하여 지구단위계획변경으로 가능
- 필지의 합병은 가능하며, 이 경우에는 넓은 필지 또는 대로변에 접한 필지의 지구단위계획을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 규제내용이 강화된 규정을 적용
- 단독주택필지는 1필지당 1가구를 원칙으로 하며, 필지합병의 경우에는 합병된 필지수 만큼의 가구수를 허용

2) 건축물의 용도계획

- 단독주택용지로 지정된 모든 필지는 전용주거지역으로 저층·저밀의 단독주택을 지정용도로 하며, 그이외의 건축물은 불허

단독주택용지 용도지정

도면표시	지 정 용 도	불 허 용 도
단독1, 단독2, 단독3, 단독4, 단독5, 단독6	• 단독주택 (다중주택·다가구주택 제외)	• 지정용도 이외의 용도

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)	
			본번	부번		
총합계		796	-	-	209,472.4	
단독1	합계	255	-	-	67,243.7	
		101	29	소계		7,927.8
			1	2643	25	321.6
	2		2643	24	288.7	
	3		2643	23	287.7	
	4		2643	22	287.7	
	5		2643	21	267.7	
	6		2643	20	267.7	
	7		2643	19	274.7	
	8		2643	11	274.8	
	9		2643	10	260.7	
	10		2643	1	268.7	
	11		2643	2	269.7	
	12		2643	3	309.7	
	13		2643	4	300.7	
	14		2643	5	286.6	
	15		2643	6	260.7	
	16		2643	7	258.7	
	17		2643	8	249.7	
	18		2643	9	268.7	
	19		2643	12	270.7	
	20		2643	13	269.7	
	21		2643	14	275.7	
	22		2643	15	270.7	
	23		2643	16	267.7	
	24		2643	17	266.7	
	25	2643	18	271.7		

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독1	101	26	2643	26	260.9
		27	2643	27	260.8
		28	2643	28	260.8
		29	2643	29	247.9
	102	3	소계		932.7
		1	2644	1	321.6
		2	2644	2	321.5
		3	2644	3	289.6
	103	11	소계		3,037.0
		1	2645	11	262.9
		2	2645	10	251.9
		3	2645	9	247.9
		4	2645	8	247.9
		5	2645	7	325.7
		6	2645	6	286.9
		7	2645	5	282.9
		8	2645	4	283.9
		9	2645	3	247.9
		10	2645	2	318.0
		11	2645	1	281.1
	104	4	소계		1,156.7
		1	2653	4	259.0
		2	2653	3	286.0
		3	2653	2	307.5
		4	2653	1	304.2
	105	5	소계		1,254.2
		1	2646	1	252.3
		2	2646	2	247.3

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독1	105	3	2646	3	247.3
		4	2646	4	251.2
		5	2646	5	256.1
106	106	4	소계		1,036.1
		1	2647	1	250.2
		2	2647	2	248.3
		3	2647	3	248.3
		4	2647	4	289.3
		7	소계		1,786.3
		1	2654	5	255.8
		2	2654	6	252.8
107	107	3	2654	7	248.8
		4	2654	4	279.7
		5	2654	3	250.7
		6	2654	2	250.7
		7	2654	1	247.8
	108	12	소계		3,054.7
		1	2648	1	248.1
		2	2648	2	247.2
	109	3	2648	12	247.1
		4	2648	3	263.4
		5	2648	4	247.3
110	110	6	2648	5	247.3
		7	2648	6	257.1
		8	2648	7	248.2
		9	2648	8	253.2
		10	2648	9	266.2
		11	2648	10	264.3
	111	9	소계		2,284.7
		1	2657	9	248.2
		2	2657	8	249.2
	112	3	2657	7	248.3
		4	2657	6	248.3
		5	2657	5	301.4
	113	6	2657	4	247.3
		7	2657	3	247.3
		11	2657	11	278.5
114	114	12	2655	12	322.5
		7	2655	1	329.5
		8	2655	2	306.5
		9	2655	3	306.5
		10	2655	4	247.6
		11	2655	5	247.6
		12	2655	6	247.6
	110	5	소계		1,355.6
		1	2656	5	247.4
		2	2656	4	247.6
111	111	3	2656	3	247.6
		4	2656	2	306.5
		5	2656	1	306.5
	111	9	소계		2,284.7
		1	2657	9	248.2
		2	2657	8	249.2
	112	3	2657	7	248.3
		4	2657	6	248.3
		5	2657	5	301.4
	113	6	2657	4	247.3
		7	2657	3	247.3
		11	2657	11	278.5

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)	
			본번	부번		
단독1	111	8	2657	2	247.3	
		9	2657	1	247.4	
	112	6	소계		1,548.5	
		1	2658	1	257.4	
		2	2658	6	258.2	
		3	2658	5	258.9	
		4	2658	4	257.2	
		5	2658	3	257.8	
		6	2658	2	259.0	
		113	2	소계		503.2
	1		2659	2	245.1	
	2		2659	3	258.1	
	114	4	소계		1,009.5	
		1	2661	2	251.6	
		2	2661	1	247.6	
		3	2661	4	255.7	
		4	2661	3	254.6	
	115	4	소계		1,129.2	
		1	2662	2	310.7	
		2	2662	1	254.8	
		3	2662	4	238.2	
	116	4	2662	3	325.5	
		116	3	소계		763.3
			1	2666	3	254.1
			2	2666	2	254.1
	3		2666	1	255.1	
	117	6	소계		1,475.6	
		1	2681	2	239.7	
	단독1	117	2	2681	1	248.7
			3	2681	6	246.8
4			2681	5	246.7	
5			2681	4	246.9	
6			2681	3	246.8	
118			6	소계		1,708.0
		1	2682	1	287.2	
		2	2682	2	284.2	
		3	2682	3	284.2	
		4	2682	4	284.2	
		5	2682	5	284.1	
119		6	2682	6	284.1	
		6	소계		1,512.6	
		1	2687	2	247.0	
		2	2687	1	248.9	
		3	2687	6	247.9	
		4	2687	5	261.9	
120		5	2687	4	259.0	
		6	2687	3	247.9	
		7	소계		1,786.1	
		1	2686	2	272.1	
		2	2686	1	268.9	
		3	2686	7	249.0	
121		4	2686	6	249.0	
		5	2686	5	249.0	
		6	2686	4	249.1	
		7	2686	3	249.0	
		4	소계		1,010.6	

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독1	140	5	2650	5	248.7
		6	2650	6	257.6
		7	2650	7	299.8
		8	2650	8	243.9
		9	2650	9	280.0
		10	2650	10	259.4
		11	2650	11	257.4
		12	2650	12	249.6
		13	2650	13	249.7
		14	2650	14	249.6
		15	2650	15	248.6
		16	2650	16	265.6
	141	5	소계		1,304.1
		1	2651	5	288.9
		2	2651	4	248.8
		3	2651	3	248.8
		4	2651	2	258.8
		5	2651	1	258.8
	단독2	합계	112	-	28,922.8
		142	21	소계	5,475.5
단독2	142	9	2726	9	247.8
		10	2726	10	248.8
		11	2726	11	247.8
		12	2726	12	247.8
		13	2726	13	248.8
		14	2726	14	246.6
		15	2726	15	236.8
		16	2726	16	255.8
		17	2726	17	268.8
		18	2726	18	275.9
		19	2726	19	262.8
		20	2726	20	319.6
		21	2726	21	320.6
	143	5	소계		1,358.6
		1	2710	5	249.6
		2	2710	4	247.6
		3	2710	3	247.5
		4	2710	2	306.4
		5	2710	1	307.5
	144	15	소계		3,869.0
		1	2711	15	248.6
		2	2711	14	248.6
		3	2711	13	248.5
		4	2711	12	249.3
		5	2711	11	254.4
		6	2711	10	268.2
		7	2711	9	249.0
		8	2711	8	248.0

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독2	144	9	2711	7	248.1
		10	2711	6	248.0
		11	2711	5	248.0
		12	2711	4	248.0
		13	2711	3	248.1
		14	2711	2	307.0
		15	2711	1	307.2
	145	10	소계		2,580.1
		1	2714	10	249.5
		2	2714	9	248.5
		3	2714	8	248.4
		4	2714	7	249.6
		5	2714	6	318.5
		6	2714	5	269.5
		7	2714	4	249.5
		8	2714	3	249.5
		9	2714	2	248.5
		10	2714	1	248.6
	146	11	소계		2,957.5
		1	2721	1	249.0
		2	2721	2	248.0
		3	2721	3	248.0
		4	2721	4	248.0
		5	2721	5	271.9
		6	2721	6	319.0
		7	2721	11	248.9
		8	2721	10	247.9
		9	2721	9	248.0
단독2	146	10	2721	8	314.9
		11	2721	7	313.9
	147	6	소계		1,563.4
		1	2722	6	286.4
		2	2722	5	246.4
		3	2722	4	248.4
		4	2722	3	249.4
		5	2722	2	246.4
		6	2722	1	286.4
	148	4	소계		1,038.9
		1	2723	2	248.2
		2	2723	1	248.3
		3	2723	4	270.1
		4	2723	3	272.3
	149	4	소계		994.7
		1	2718	4	248.2
		2	2718	3	248.1
		3	2718	2	245.2
		4	2718	1	253.2
	150	8	소계		2,077.0
		1	2712	1	270.5
		2	2712	8	248.7
		3	2712	7	248.7
		4	2712	6	252.5
		5	2712	5	257.6
		6	2712	4	247.7
		7	2712	3	249.6
		8	2712	2	301.7

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)	지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)		
			본번	부번					본번	부번			
단독2	151	4	소계		995.3	단독2	155	8	2720	1	246.5		
		1	2713	1	251.9			4	소 계		1,007.8		
		2	2713	2	248.2			1	2719	1	248.9		
		3	2713	3	248.1			2	2719	2	262.9		
		4	2713	4	247.1			3	2719	3	248.0		
	152	4	소계		972.2			4	2719	4	248.0		
		1	2717	1	224.2			단독3	합계	28	-	-	7,072.1
		2	2717	2	249.7					157	8	소계	
		3	2717	3	249.9				1		2690	1	288.0
	4	2717	4	248.4	2				2690		8	250.9	
	153	4	소계		1,018.2	3	2690		7		247.9		
		1	2716	1	273.7	4	2690		6		247.9		
		2	2716	2	248.5	5	2690		5		247.9		
		3	2716	3	248.5	6	2690		4		247.9		
		4	2716	4	247.5	7	2690		3		247.8		
	154	4	소계		1,018.6	8	2690		2	247.9			
		1	2715	1	272.7	158	8		소계		1,985.6		
		2	2715	2	248.4		1		2691	1	249.9		
		3	2715	3	249.1		2		2691	8	247.9		
		4	2715	4	248.4		3		2691	7	248.0		
	155	8	소계		1,996.0		4		2691	6	248.0		
		1	2720	2	248.1		5		2691	5	247.9		
		2	2720	3	248.5		6		2691	4	247.9		
		3	2720	4	249.0		7		2691	3	248.0		
		4	2720	5	246.9		8		2691	2	248.0		
		5	2720	6	247.6		159	8	소계		2,060.6		
		6	2720	7	247.6			1	2688	1	248.5		
		7	2720	8	261.8	2		2688	2	247.5			

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)	
			본번	부번		
단독3	159	3	2688	3	247.5	
		4	2688	4	250.5	
		5	2688	5	248.6	
		6	2688	6	319.9	
		7	2688	7	248.6	
		8	2688	8	249.5	
	160	4	소 계		999.7	
		1	2689	1	247.7	
		2	2689	2	247.7	
		3	2689	3	247.6	
		4	2689	4	256.7	
	단독4	합 계	87	-	-	22,583.9
		161	4	소 계		1,042.0
			1	2692	4	248.2
			2	2692	3	248.2
3			2692	2	248.2	
4			2692	1	297.4	
162		10	소 계		2,518.4	
		1	2693	10	249.3	
		2	2693	9	249.3	
		3	2693	8	249.4	
		4	2693	7	249.3	
		5	2693	6	249.3	
		6	2693	5	251.3	
		7	2693	4	269.4	
	8	2693	3	252.3		
	9	2693	2	249.4		
10	2693	1	249.4			

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
본번	부번				
단독4	163	4	소 계		1,088.2
		1	2694	2	285.0
		2	2694	1	285.0
		3	2694	4	269.2
		4	2694	3	249.0
	164	9	소 계		2,308.5
		1	2697	1	247.9
		2	2697	9	248.0
		3	2697	8	249.0
		4	2697	7	285.7
		5	2697	6	283.8
		6	2697	5	249.8
		7	2697	4	247.7
		8	2697	3	247.7
		9	2697	2	248.9
	165	12	소 계		3,038.2
		1	2696	1	247.5
		2	2696	12	249.5
		3	2696	11	267.5
		4	2696	10	268.5
		5	2696	9	247.5
		6	2696	2	248.5
		7	2696	3	256.8
		8	2696	8	248.9
		9	2696	7	255.0
		10	2696	6	253.5
		11	2696	5	247.5
		12	2696	4	247.5

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독4	166	4	소계		1,006.2
		1	2695	4	255.0
		2	2695	3	256.1
		3	2695	2	248.0
		4	2695	1	247.1
	167	10	소계		2,821.1
		1	2702	1	278.2
		2	2702	2	269.7
		3	2702	3	326.7
		4	2702	4	332.7
		5	2702	5	323.8
		6	2702	6	253.0
		7	2702	7	256.1
		8	2702	8	248.6
		9	2702	9	249.6
		10	2702	10	282.7
	168	36	소계		2,050.0
		1	2703	1	248.0
		2	2703	8	248.0
		3	2703	7	248.0
		4	2703	6	280.4
		5	2703	5	281.0
		6	2703	4	248.2
		7	2703	3	248.2
		8	2703	2	248.2
	169	8	소계		2,047.6
		1	2704	1	280.5
		2	2704	8	247.9
단독4	169	3	2704	7	247.8
		4	2704	6	247.8
		5	2704	5	247.8
		6	2704	4	247.8
		7	2704	3	247.8
		8	2704	2	280.2
	170	5	소계		1,285.3
		1	2699	5	287.7
		2	2699	4	249.4
		3	2699	3	249.4
		4	2699	2	249.4
		5	2699	1	249.4
	171	4	소계		1,057.7
		1	2700	1	315.4
		2	2700	2	247.4
		3	2700	3	247.4
		4	2700	4	247.5
	172	9	소계		2,320.7
		1	2701	1	248.5
		2	2701	2	248.6
		3	2701	3	248.6
		4	2701	4	248.6
		5	2701	5	248.6
		6	2701	6	249.6
		7	2701	7	248.4
		8	2701	8	262.4
		9	2701	9	317.4
단독5	합계	78	-	-	20,213.2

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독5	173	4	소계		1,084.8
		1	2727	1	315.3
		2	2727	2	273.1
		3	2727	3	248.2
		4	2727	4	248.2
	174	6	소계		1,488.2
		1	2728	6	248.7
		2	2728	5	247.7
		3	2728	4	247.7
		4	2728	3	247.7
		5	2728	2	247.8
		6	2728	1	248.6
	175	3	소계		746.4
		1	2729	3	249.2
		2	2729	2	249.1
		3	2729	1	248.1
	176	6	소계		1,512.5
		1	2730	6	248.6
		2	2730	5	248.6
		3	2730	4	255.6
		4	2730	3	260.5
		5	2730	2	249.6
		6	2730	1	249.6
	177	7	소계		1,787.9
		1	2739	7	247.7
		2	2739	6	247.7
		3	2739	5	246.7
		4	2739	4	274.7
단독5	177	5	2739	3	275.7
		6	2739	2	247.7
		7	2739	1	247.7
	178	2	소계		495.2
		1	2740	1	247.6
		2	2740	2	247.6
	179	8	소계		2,036.2
		1	2742	1	247.2
		2	2742	2	247.1
		3	2742	3	262.4
		4	2742	4	291.3
		5	2742	5	246.3
		6	2742	6	247.4
		7	2742	7	247.3
		8	2742	8	247.2
	180	4	소계		1,069.7
		1	2734	1	280.6
		2	2734	4	248.0
		3	2734	3	247.9
		4	2734	2	293.2
	181	8	소계		2,145.0
		1	2733	1	249.0
		2	2733	8	249.0
		3	2733	7	249.0
		4	2733	6	327.0
		5	2733	5	326.0
		6	2733	4	248.0
		7	2733	3	249.0

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독5	181	8	2733	2	248.0
	182	6	소계		1,587.6
		1	2732	3	259.8
		2	2732	2	258.9
		3	2732	1	259.0
		4	2732	6	262.0
		5	2732	5	261.0
		6	2732	4	286.9
	183	4	소계		1,050.0
		1	2731	2	271.2
		2	2731	1	283.9
		3	2731	4	247.5
		4	2731	3	247.4
	184	4	소계		1,007.7
		1	2738	3	256.0
		2	2738	2	248.0
		3	2738	1	247.9
		4	2738	4	255.8
	185	6	소계		1,656.2
		1	2737	3	286.9
		2	2737	2	260.6
		3	2737	1	261.9
		4	2737	6	279.9
		5	2737	5	279.9
		6	2737	4	287.0
	186	6	소계		1,521.2
		1	2736	1	248.0
		2	2736	9	267.9
단독5	186	3	2736	8	248.0
		7	2736	4	251.0
		8	2736	3	258.3
		9	2736	2	248.0
	187	4	소계		1,024.6
		1	2735	4	264.5
		2	2735	3	264.6
		3	2735	2	247.8
		4	2735	1	247.7
	단독6	합계	236	-	63,436.7
	188	18	소계		5,291.6
		1	2749	1	312.6
		2	2749	8	304.5
		3	2749	9	318.5
		4	2749	16	322.5
		5	2749	17	318.5
		6	2749	18	318.5
		7	2749	14	300.6
		8	2749	13	274.5
		9	2749	12	301.5
		10	2749	11	328.6
		11	2749	15	328.5
		12	2749	10	307.4
		13	2749	7	304.5
		14	2749	6	247.6

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독6	188	15	2749	5	247.6
		16	2749	4	247.6
		17	2749	3	247.6
		18	2749	2	260.5
	189	4	소계		1,089.5
		1	2750	1	312.0
		2	2750	2	283.2
		3	2750	3	247.2
		4	2750	4	247.1
	190	14	소계		3,702.2
		1	2751	1	264.0
		2	2751	2	264.0
		3	2751	3	264.0
		4	2751	4	264.1
		5	2751	5	261.0
		6	2751	6	253.0
		7	2751	7	248.0
		8	2751	8	248.0
		9	2751	9	287.0
		10	2751	10	285.0
		11	2751	11	285.0
		12	2751	12	283.1
		13	2751	13	248.0
		14	2751	14	248.0
	191	6	소계		1,503.5
		1	2752	1	251.0
		2	2752	2	251.0
		3	2752	3	251.0
단독6	191	4	2752	4	250.9
		5	2752	5	250.9
		6	2752	6	248.7
	192	15	소계		3,940.6
		1	2753	1	277.2
		2	2753	2	277.5
		3	2753	3	248.4
		4	2753	4	248.2
		5	2753	5	248.2
		6	2753	6	260.2
		7	2753	7	260.4
		8	2753	8	260.2
		9	2753	9	270.5
		10	2753	10	269.6
		11	2753	11	269.1
		12	2753	12	270.1
		13	2753	13	260.3
		14	2753	14	260.3
		15	2753	15	260.4
	193	15	소계		3,911.8
		1	2754	11	270.5
		2	2754	10	269.1
		3	2754	1	277.3
		4	2754	2	277.0
		5	2754	3	248.0
		6	2754	4	248.1
		7	2754	5	248.2
		8	2754	6	260.1

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독6	193	9	2754	7	260.1
		10	2754	8	260.2
		11	2754	9	270.0
		12	2754	12	272.1
		13	2754	13	248.0
		14	2754	14	248.1
		15	2754	15	255.0
	194	13	소계		3,210.8
		1	2755	1	246.2
		2	2755	2	246.1
		3	2755	3	246.2
		4	2755	4	247.4
		5	2755	5	247.2
		6	2755	6	247.2
		7	2755	7	247.2
		8	2755	8	247.2
		9	2755	9	247.1
		10	2755	10	247.1
		11	2755	11	247.2
		12	2755	12	247.3
		13	2755	13	247.4
	195	7	소계		1,845.1
		1	2781	1	253.4
		2	2781	2	253.4
		3	2781	3	253.3
		4	2781	4	249.3
		5	2781	5	297.2
		6	2781	6	264.2
	196	7	2781	7	274.3
		10	소계		2,738.1
		1	2783	4	277.7
		2	2783	3	277.4
		3	2783	2	277.5
		4	2783	1	277.5
		5	2783	9	277.6
		6	2783	8	248.5
		7	2783	7	273.5
		8	2783	6	273.4
단독6	197	9	2783	5	277.5
		10	2783	10	277.5
		10	소계		2,638.2
		1	2785	1	246.7
		2	2785	2	246.8
		3	2785	3	247.0
		4	2785	4	247.6
		5	2785	5	247.0
		6	2785	6	248.0
		7	2785	7	297.8
	198	8	2785	8	286.8
		9	2785	9	285.8
		10	2785	10	284.7
		8	소계		1,984.8
		1	2784	1	248.1
		2	2784	2	248.1
		3	2784	3	248.1
		4	2784	4	248.1
	199	5	2784	5	248.1
		6	2784	6	248.1
		7	2784	7	248.1
		8	2784	8	248.1
		4	소계		1,005.2
		1	2777	1	251.0
		2	2777	2	251.1
		3	2777	3	252.0
		4	2777	4	251.1
	200	2	소계		558.2
		1	2782	1	273.0
		2	2782	2	285.2
	201	7	소계		1,863.7
		1	2779	1	280.5
		2	2779	7	253.6
		3	2779	6	253.6
		4	2779	5	280.6
		5	2779	4	270.4
		6	2779	3	262.5
		7	2779	2	262.5
	202	4	소계		1,205.2
		1	2778	1	301.8
		2	2778	2	301.8
		3	2778	3	300.7
		4	2778	4	300.9
	203	5	소계		1,381.8
		1	2774	1	279.7
		2	2774	2	273.8

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독6	198	5	2784	5	248.1
		6	2784	6	248.1
		7	2784	7	248.1
		8	2784	8	248.1
	199	4	소계		1,005.2
		1	2777	1	251.0
		2	2777	2	251.1
		3	2777	3	252.0
		4	2777	4	251.1
	200	2	소계		558.2
		1	2782	1	273.0
		2	2782	2	285.2
	201	7	소계		1,863.7
		1	2779	1	280.5
		2	2779	7	253.6
		3	2779	6	253.6
		4	2779	5	280.6
		5	2779	4	270.4
		6	2779	3	262.5
		7	2779	2	262.5
	202	4	소계		1,205.2
		1	2778	1	301.8
		2	2778	2	301.8
		3	2778	3	300.7
		4	2778	4	300.9
	203	5	소계		1,381.8
		1	2774	1	279.7
		2	2774	2	273.8
단독6	203	3	2774	3	275.7
		4	2774	4	275.8
		5	2774	5	276.8
	204	12	소계		3,372.1
		1	2775	1	285.9
		2	2775	12	285.9
		3	2775	11	285.9
		4	2775	10	285.8
		5	2775	9	285.9
		6	2775	8	283.9
		7	2775	7	279.0
		8	2775	6	276.0
		9	2775	5	275.9
		10	2775	4	276.0
		11	2775	3	276.0
		12	2775	2	275.9
	205	8	소계		2,080.8
		1	2761	1	273.3
		2	2761	3	275.4
		3	2761	2	255.8
		4	2761	4	255.7
		5	2761	5	255.3
		6	2761	6	255.5
		7	2761	7	255.4
	206	8	2761	8	254.4
		5	소계		1,375.1
		1	2762	1	274.5
		2	2762	2	275.6

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)		
			본번	부번			
단독6	206	3	2762	3	274.3		
		4	2762	4	275.3		
		5	2762	5	275.4		
	207	9	소계		2,609.4		
		1	2768	1	314.1		
		2	2768	9	271.1		
		3	2768	8	261.1		
		4	2768	7	282.3		
		5	2768	6	271.2		
		6	2768	5	290.1		
		7	2768	4	290.2		
		8	2768	3	315.2		
		9	2768	2	314.1		
		208	2	소계		522.8	
			1	2769	1	261.4	
	2		2769	2	261.4		
	209	4	소계		1,046.2		
		1	2767	1	260.3		
		2	2767	2	263.2		
		3	2767	3	261.3		
		4	2767	4	261.4		
	210	10	소계		2,543.7		
		1	2766	1	248.0		
		2	2766	10	246.9		
		3	2766	9	247.0		
		4	2766	8	247.0		
		5	2766	7	246.9		
		6	2766	6	247.8		
		단독6	210	7	2766	5	248.0
				8	2766	4	248.2
				9	2766	3	247.9
	10			2766	2	316.0	
	211		3	소계		834.1	
			1	2765	1	305.7	
			2	2765	2	263.7	
			3	2765	3	264.7	
	212		5	소계		1,366.7	
			1	2764	1	282.1	
			2	2764	4	285.2	
			3	2764	5	270.1	
			4	2764	3	264.2	
			5	2764	2	265.1	
			213	3	소계		819.3
	1			2763	1	273.1	
	2			2763	2	273.1	
	3			2763	3	273.1	
	214		8	소계		1,978.4	
			1	2757	1	247.4	
			2	2757	8	246.8	
			3	2757	7	246.6	
			4	2757	6	246.5	
			5	2757	5	247.9	
			6	2757	4	247.8	
			7	2757	3	247.9	
			8	2757	2	247.5	
	215		4	소계		1,102.9	

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독6	215	1	2758	1	275.5
		2	2758	2	275.5
		3	2758	3	276.5
		4	2758	4	275.4
	216	6	소계		1,766.7
		1	2756	1	282.1
		2	2756	6	304.2
		3	2756	5	304.2
		4	2756	4	314.1
		5	2756	3	281.2
		6	2756	2	280.9
	217	6	소계		1,557.0
		1	2759	1	266.0
		2	2759	6	248.0
		3	2759	5	248.0
		4	2759	4	247.1
		5	2759	3	275.9
		6	2759	2	272.0
	218	3	소계		744.1
		1	2760	1	247.4
		2	2760	2	248.4
		3	2760	3	248.3
	219	3	소계		967.8
		1	2773	1	322.5
		2	2773	2	322.7
		3	2773	3	322.6
	220	3	소계		879.3
1		2780	1	292.4	

지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면 적 (㎡)
			본번	부번	
단독6	220	2	2780	2	292.3
		3	2780	3	294.6

3) 건축물의 견폐율, 용적율 및 높이 계획(변경없음)

지구 번호	가 구 번 호	면 적(㎡)	견 폐율 (%)	용 적율 (%)	최저 층수	최고 층수	비 고
합 계	120	209,472.4	-	-	-	-	
단독1	101 ~ 141	67,243.7	50	80	-	2	
단독2	142 ~ 156	28,922.8	50	80	-	2	
단독3	157 ~ 160	7,072.1	50	80	-	2	
단독4	161 ~ 172	22,583.9	50	80	-	2	
단독5	173 ~ 187	20,213.2	50	80	-	2	
단독6	188 ~ 220	63,436.7	50	80	-	2	

4) 건축물의 형태와 배치계획(변경없음)

- 단독주택지의 건축한계선은 건축선 및 인접대지경계선으로부터 1m이상 이격하여 지정
- 담장을 설치하는 경우에는 높이 1.0m 이하의 투시형, 일반담장(벽돌), 또는 생울타리 담장으로 설치함을 권장
- 지붕 : 경사지붕 설치
- 외벽
 - 건축물의 외벽은 블록별로 유사한 재료 사용 (외벽색상은 원색사용 지양하여 우리 동네라는 분위기 창출을 위한 공간형성)
- 구조 : 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조는 제한
- 색채계획
 - 단독주택1 (단독6단지)
 - 특성상 보도로 단지내를 보행하는 경우가 많으므로 정숙이 요구됨에 따라 주조색과 보조색을 통일
 - 마감재의 색상을 개성에 따라 연출하되 설치물이나, 부속물 그리고 입면 면적의 1/20 이내의 강조색은 규정에 따라 자유롭게 사용
 - 색채디자인 중에서 명도의 경우에는 5~8의 중명도의 색채를 중심으로 디자인하여야 함
 - 색상은 청록계열이나, 보라계열로 하되, 채도3 이상의 녹색은 지양
 - 단독주택2 (단독1, 2, 3, 4, 5단지)
 - 상업지역 인접부의 단독주택지의 경우에 색채계획은 단독주택1과 같고, 색상의 사용은 산쪽에 인접해 있는 곳은 채도2 이하의 녹색사용을 권장하며 빨강의 경우 채도5 이하의 어두운 색을 강조하는 것을 권장

- 경관녹지 북측의 단독주택지의 경우에 색채 및 색상은 단독주택1, 단독주택2의 상업지역 인접부와 같으며, 해안에 인접해 있는 북쪽의 단독주택은 주조색 및 색상의 배열에서도 밝은 부분의 면적을 높게 사용
- 순환도로 내부의 단독주택은 채도와 명도를 다소 밝게 하여 공원의 보행자들에게 부담감이 적은 분위기를 조성
 - 세부적인 사항은 “인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준”을 적용

3. 공동주택용지에 관한 지구단위계획 (변경없음)

1) 획지에 관한 계획

- 블록의 구성은 가능한 보조간선도로 및 보행자전용도로로 구획됨을 원칙
- 개발계획상에서 제시된 유형별 인구 배분계획을 수용할 수 있도록 가구는 5,000~50,000평 규모로 적정 배분하여 계획하며, 각 블록내 획지는 3,000~15,000평 규모로 분할
- 필지의 분할은 불가능하며, 부득이한 경우에 한하여 지구단위계획 변경으로 가능
- ‘획지분할가능선’이 지정된 필지는 그 선에 따라 분할할 수 있으며, 필지를 분할하여 개발하는 경우 분할된 각 필지는 분할전 필지와 동일한 규정을 적용
- 필지의 합병은 가능하며, 이 경우에는 넓은 필지 또는 대로변에 접한 필지의 지구단위계획을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 규제내용이 강화된 규정을 적용

2) 건축물의 용도계획

- 공동주택용지는 주택법 제2조(구(舊):주택건설촉진법 제3조)에 따른 공동주택을 지정용도로 하며, 그 이외의 용도는 불허
- 공동주택 용도의 도면표시 방법

주택유형	평형규모
------	------

- 주택유형

R = Row House (연립주택)
A = Apartment (아파트)

- 평형규모

T1 : 전용면적 60㎡이하 (24평)
T2 : 전용면적 60~85㎡(32평)
T3 : 전용면적 85㎡초과 (45평)

공동주택용지 용도지정

도면표시	지 정 용 도	불 허 용 도
공동1 ~ 공동12	<ul style="list-style-type: none"> • 연립주택 (다세대주택 포함) • 아 파 트 	• 지정용도 이외의 용도

3) 건축물의 건폐율, 용적율 및 높이 계획

- 건축물의 높이는 도시경관을 결정짓는 중요한 요소로 토지이용계획상의 밀도계획을 감안하여 건축물의 높이계획을 수립
- 공동주택의 높이계획은 단지의 전체적인 Sky-line과 토지이용계획, 주변여건(자동차 소음, 매연 등의 발생정도, 경관 등), 밀도계획 등을 고려하여 블록별로 적정 배치

공동주택용지의 획지 및 건축물 계획

지구 번호	획 지 번 호	지 번	면적 (㎡)	용 도		건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수
				주택 유형	평형 규모				
계	20	-	500,703.1	-	-	-	-	-	-
공동1	소 계	-	83,323.8	-	-	-	-	-	-
	1-1	2747-5	48,390.2	R	T1	-	60	-	3
	1-2	2747-6	34,933.6	R	T2	-	60	-	3
공동2	1	2748-1	43,011.8	A	T1	-	120	-	5
공동3	소 계	-	55,823.2	-	-	-	-	-	-
	1-1	2745-2	14,298.6	A	T3	-	120	-	5
	1-2	2745-1	41,524.6	R	T3	-	60	-	3
공동4	소 계	-	62,496.0	-	-	-	-	-	-
	1-1	2744-1	15,480.5	A	T2	-	120	-	5
	1-2	2744-4	19,780.7	R	T2	-	60	-	3
	2-1	2744-2	10,959.3	A	T2	-	120	-	5
	2-2	2744-5	16,275.5	R	T2	-	60	-	3
공동5	소 계	-	21,749.9	-	-	-	-	-	-
	1-1	2743-1	7,245.3	A	T1	-	120	-	5
	1-2	2743-5	14,504.6	R	T1	-	60	-	3
공동6	소 계	-	33,290.7	-	-	-	-	-	-
	1-1	2708-1	13,322.5	A	T1	-	150	-	10
	1-2	2708-8	19,968.2	A	T1	-	120	-	5
공동7	1	2709-3	17,345.8	A	T1	-	150	-	10
공동8	소 계	-	50,020.4	-	-	-	-	-	-
	1	2787-1	26,615.1	A	T2	-	150	-	10
	2	2787-2	23,405.3	A	T3	-	150	-	10
공동9	1	2788-2	31,895.0	A	T2	-	150	-	10
공동10	1	2788-6	43,496.6	A	T1	-	150	-	10
공동11	1	2785-11	30,631.0	R	T1	-	60	-	3
공동12	1	2786-1	27,618.9	A	T1	-	120	-	5

4) 건축물의 형태와 배치계획

- 공동주택용지내 건축한계선은 인천광역시 건축조례상 명시된 모든 건축선으로부터 6m이상 이격하여야 하고, 인접대지경계선으로부터 이격하여야 하는 거리는 아파트의 경우 6m이상, 6층이하 아파트의 경우는 4m이상, 연립주택은 3m이상, 다세대주택은 2m이상 띄우도록 한 사항을 수용하여 계획
- 1동의 전면길이 : 최대 80m
- 지붕 : 경사지붕 설치
- 담장
 - 설치위치 : 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장 설치
 - 블록 외곽도로에 면한 담장
 - : 투시형이나 생울타리 담장 (높이 1.2m 이하)
 - 보행자전용도로, 공원 및 녹지시설에 면한 담장
 - : 생울타리 담장 (높이 1m 이하)
 - 동일 블록내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여
 - 설치금지구간 : 보행으로 연결되는 교차지점 (담장을 없애고 같은 동네로서 공간 형성)
- 색채계획
 - 공동주택 (공동1, 2, 7단지)
 - 안정되면서 개성을 배제한 자연경관과의 조화를 우선
 - 특히, 완충녹지의 경계가 되는 3층 이상의 높이에는 그래픽이나 보조색 및 강조색에 있어서 채도를 낮추고 증명도의 색상을 사용
 - 공동7단지는 공원과 직접 연결되어 있으므로 경관으로서의 편안한 색채, 고층의 폐쇄성을 약화시키기 위해 낮은 채도의 밝은 색채를 사용
 - 또한, 경관과의 조화를 위해 베이지, 아주 연한 연두색이나, 연한 노랑 등의 부담없고 친근한 색을 사용
 - 공동주택 (공동3, 4, 5, 6단지)
 - 색채계획은 해안과 조화되며, 넓은 시야를 방해하지 않고, 시원한 느낌을 주도록 설계
 - 주조색의 명도를 가장 높게하여 밝은 이미지로 설계
 - 보조색과 강조색 또한 아주 적은 면적으로 최소화하여 분위기의 연출보다는 악센트 연출로 국한
 - 공동6단지의 경우 단지 내부에 위치하므로 3, 4, 5단지에 비해 색채간의 명도, 채도대비가 적은 범위내에서 설계

- 공동주택 (공동8,9,10,11,12단지)
 - 공동8단지는 인근에 단독주택 및 공용의청사 등의 근린공공시설이 함께하는 지역으로 색채의 색상과 주조색은 공동으로 하되 채도와 명도의 사용은 더 낮아야 하며, 색상의 배색을 위주로 디자인하고, 슈퍼그래픽의 사용은 가급적 지양
 - 공동9,10단지도 일부 외부에서 관측되기도 하며, 내부 시설들과 연결될 수 있는 지역으로 채도를 낮추고 안정성도 함께 주면서, 공동8단지의 내부 생활공간과도 연계되도록 계획
 - 공동11,12단지는 외곽이므로 개성이 강한 색채로 디자인되어 옆의 상업지역과의 이미지 연계를 이룰 수 있도록 하는 것이 좋으며, 다소 채도가 높고 콘트라스트도 높은 편이 좋음
 - 한국의 전통색을 가공·이용하면 좋은 효과를 볼 수 있는 지역임
- 세부적인 사항은 “인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준”을 적용

5) 공동주택의 규모와 배치계획

구 분		인 구 (인)	세대수 (호)	주 택 규 모 별 면 적 (㎡)				비 고
				계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	
합	계	16,941	5,465	500,703.1	265,534.9	155,939.7	79,228.5	-
	소 계	1,749	564	83,323.8	48,390.2	34,933.6	-	-
	1-1	1,135	366	48,390.2	48,390.2	-	-	연립
	1-2	614	198	34,933.6	-	34,933.6	-	연립
공동2	1	2,018	651	43,011.8	43,011.8	-	-	아파트
공동3	소 계	877	283	55,823.2	-	-	55,823.2	-
	1-1	356	115	14,298.6	-	-	14,298.6	아파트
	1-2	521	168	41,524.6	-	-	41,524.6	연립
공동4	소 계	1,562	504	62,496.0	-	62,496.0	-	-
	1-1	546	176	15,480.5	-	15,480.5	-	아파트
	1-2	347	112	19,780.7	-	19,780.7	-	연립
	2-1	384	124	10,959.3	-	10,959.3	-	아파트
	2-2	285	92	16,275.5	-	16,275.5	-	연립
공동5	소 계	682	220	21,749.9	21,749.9	-	-	-
	1-1	341	110	7,245.3	7,245.3	-	-	아파트
	1-2	341	110	14,504.6	14,504.6	-	-	연립
공동6	소 계	1,720	555	33,290.7	33,290.7	-	-	-
	1-1	787	254	13,322.5	13,322.5	-	-	아파트
	1-2	933	301	19,968.2	19,968.2	-	-	아파트
공동7	1	1,017	328	17,345.8	17,345.8	-	-	아파트
공동8	소 계	1,901	613	50,020.4	-	26,615.1	23,405.3	-
	1	1,169	377	26,615.1	-	26,615.1	-	아파트
	2	732	236	23,405.3	-	-	23,405.3	아파트
공동9	1	1,401	452	31,895.0	-	31,895.0	-	아파트
공동10	1	2,294	740	43,496.6	43,496.6	-	-	아파트
공동11	1	719	232	30,631.0	30,631.0	-	-	연립
공동12	1	1,001	323	27,618.9	27,618.9	-	-	아파트

가) 차량진출입구 및 차량동선

- 교차로부터 공동주택단지로의 차량진출입구는 교통흐름을 감안하여 광3-503호와 대2-502호·대2-503호의 교차로에서는 교차지점에서부터 75m이상 이격하여 설치하고, 그 이외의 교차로에서는 30m이상을 두고 설치
- 도로를 사이에 둔 블록의 진출입구는 상호 마주하는 것을 원칙으로 하나, 부득이한 경우 교통혼잡을 최소화하는 거리(30m이상)를 두고 설치
- 단지내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 가능하면 보행동선과 교차하지 않도록 계획

나) 단지내 주요시설 배치

- 어린이놀이터 및 공공보행통로
 - 어린이놀이터와 공공보행통로는 단지내 거주민의 주요 open space로 접근이 용이한 지점에 입지하도록 배치
 - 어린이놀이터와 보행동선은 상호 연계하여 계획
- 근린생활시설 및 구매시설
 - 규모가 비교적 큰 상가시설은 거주자 뿐만 아니라 단지 및 주변 지역 방문객들이 쉽게 이용할 수 있도록 단지 주진입부에 배치
 - 소규모의 구매시설은 단지주민의 접근이 용이하도록 중심부에 배치
 - 근린생활시설 등의 위치선정은 권장사항임

4. 상업용지에 관한 지구단위계획 (변경)

1) 필지에 관한 계획 (변경없음)

- 필지의 기본적 세장비는 1:1.0~1.5를 기준으로 분할
- 필지의 분할은 불가능하며, 부득이한 경우에 한하여 지구단위계획변경으로 가능
- 필지의 합병은 가능하며, 이 경우에는 넓은 필지 또는 대로변에 접한 필지의 규제내용을 적용하고, 필지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 규제내용이 강화된 규정을 적용

□ 간선도로변

- 시가지내 주요 간선도로변은 상징성을 고려 300~450평 정도의 대형 필지계획
- 대로변은 장래 파급효과를 고려, 중형이상 필지계획

□ 쇼펍몰변

- 쇼펍몰변은 간선도로변 대형 시설군을 지원할 수 있고, 보행자의 접근성 및 판매기능의 제고를 위하여 160~300평 내외의 필지계획

□ 업무용지

- 배후지원단지의 업무기능을 수행하기 위해 중·대형 필지 200~500평 규모로 계획

2) 건축물의 용도계획 (변경없음)

○ 건축물 위치에 따른 도면표시방법

- A1 : 간선도로변
- A2 : 간선도로변 (특별계획구역 : 백화점, 역사부지)
- A3 : 쇼핑물 및 보행자전용도로변
- A4 : 업무용지변

3) 건축물의 건폐율, 용적율 및 높이 계획 (변경)

○ 상업용지의 높이는 단지내에서 비교적 고층으로 계획하는데, 주변 주거지역의 층고, 가구의 입지 등을 감안하여 상업지역 외곽의 건축물은 고층으로, 내부의 건축물은 중·저층으로 계획

상업용지 용도분류표

구분			지정용도	권장용도	불허용도	1층전면도 권장용도
용도	위치	도면표시				
상업용지	간선도로변	A1		<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 (종교집회장제외) • 판매시설 • 교육·연구시설 • 업무시설(일반업무시설에 한함) • 숙박시설(여관·여인숙제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 단독 및 공동주택 • 기숙사 • 근린생활시설중 종교집회장 • 위락시설 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 (주유소 제외) • 운수시설 • 동물관련시설 • 발전소 • 교정시설 • 군사시설 • 장례식장 • 청소년수련시설 • 분뇨쓰레기처리 • 묘지·관련시설 	
	간선도로변	A2	<ul style="list-style-type: none"> • 특별계획구역 지정 -307가구 : 판매시설 (백화점, 대형할인점, 대형쇼핑센터) -308가구 : 역사관련 부대복리시설, 판매시설 	<ul style="list-style-type: none"> -307가구 : 숙박시설(호텔에 한함) -308가구 : 숙박시설(여관, 여인숙, 휴양콘도 제외), 업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 및 권장용도 이외의 용도 	
	간선도로변·쇼핑물 및 보행자전용도로변	A3		<ul style="list-style-type: none"> • 판매시설(도매시장제외) • 위락시설(투전기업소, 카지노업소, 무도장 제외) • 의료시설(요양소, 정신병원, 격리병원 제외) • 근린생활시설 • 판매집회시설 • 금융시설 • 숙박시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 간선도로변(A1) 불허용도와 동일(단, 권장용도에서 제시한 용도는 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 • 판매시설(도매시장제외) • 금융시설
	업무용지	A4	<ul style="list-style-type: none"> • 공공청사 • 의료시설 • 통신시설 • 청소년회관 • 도서관 • 주민회관 	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 • 위락시설(투전기업소, 카지노업소, 무도장 제외) • 전시시설 • 숙박시설(여관·여인숙제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 간선도로변(A1) 불허용도와 동일(단, 권장용도 및 지정용도에서 제시한 용도는 제외) 	

상업용지의 획지 및 건축물 계획 (변경)

구분	지구번호	가구번호	획지번호	지번		면적(㎡) 변경	용도	건폐율(%)	용적율(%)	최저층수	최고층수	비고
				본번	부번							
기정	종합계	8	57	18	57	80,339.3	-	-	-	-	-	
기정	상업1	-	34	합계		31,278.1	-	-	-	-	-	
		301	4	소계		5,419.7	-	-	-	-	-	
			1	2789	1	1,252.8	A1	70	700	-	10	
			2	2789	2	1,400.6	A1	70	700	-	10	
			3	2799	1	1,403.2	A1	70	700	-	10	
			4	2799	2	1,363.1	A1	70	700	-	10	
		302	16	소계		9,391.4	-	-	-	-	-	
			1	2790	1	663.2	A3	70	350	-	5	
			2	2790	2	537.0	A3	70	350	-	5	
			3	2790	3	536.6	A3	70	350	-	5	
			4	2790	4	564.9	A3	70	350	-	5	
			5	2798	1	660.1	A3	70	350	-	5	
			6	2798	2	536.1	A3	70	350	-	5	
			7	2798	3	536.1	A3	70	350	-	5	
			8	2798	4	664.3	A3	70	350	-	5	
			9	2797	4	662.9	A3	70	350	-	5	
			10	2797	3	536.2	A3	70	350	-	5	
			11	2797	2	536.2	A3	70	350	-	5	
			12	2797	1	660.0	A3	70	350	-	5	
			13	2791	4	563.9	A3	70	350	-	5	
			14	2791	3	535.6	A3	70	350	-	5	
			15	2791	2	535.8	A3	70	350	-	5	
			16	2791	1	662.5	A3	70	350	-	5	
		303	6	소계		7,271.0	-	-	-	-	-	
			1	2796	1	1,231.0	A4	70	450	-	7	
			2	2796	6	1,230.0	A4	70	450	-	7	
			3	2796	5	1,173.9	A4	70	450	-	7	
			4	2796	4	1,229.9	A4	70	450	-	7	
			5	2796	3	1,230.9	A4	70	450	-	7	
			6	2796	2	1,175.3	A4	70	450	-	7	

구분	지구 번호	가구 번호	획지 번호	지 번		면적(㎡) 변경	용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수	비고
				본번	부번							
기정	상업1	304	8	소 계		9,195.9	-	-	-	-	-	
			1	2795	1	1,142.9	A4	70	450	-	7	
			2	2795	2	1,010.2	A4	70	450	-	7	
			3	2795	3	1,046.3	A4	70	450	-	7	
			4	2794	2	1,594.9	A4	70	450	-	7	
			5	2794	1	1,494.1	A4	70	450	-	7	
			6	2793	3	612.1	A4	70	450	-	7	
			7	2793	2	805.2	A4	70	450	-	7	
			8	2793	1	1,490.2	A4	70	450	-	7	
기정	상업2	-	21	합 계		38,649.0	-	-	-	-	-	
		305	6	소 계		7,095.6	-	-	-	-	-	
			1	2800	1	1,160.6	A1	70	700	-	10	
			2	2800	2	1,076.7	A1	70	700	-	10	
			3	2800	3	1,160.6	A1	70	700	-	10	
			4	2806	1	1,159.2	A1	70	700	-	10	
			5	2806	2	1,259.1	A1	70	700	-	10	
		306	6	2806	3	1,279.4	A1	70	700	-	10	
			14	소 계		9,357.7	-	-	-	-	-	
			1	2801	1	661.3	A3	70	350	-	5	
			2	2801	2	530.4	A3	70	350	-	5	
			3	2801	3	530.4	A3	70	350	-	5	
			4	2801	4	530.3	A3	70	350	-	5	
			5	2801	5	678.5	A3	70	350	-	5	
			6	2805	1	799.1	A3	70	350	-	5	
			7	2805	2	828.1	A3	70	350	-	5	
			8	2805	3	971.0	A3	70	350	-	5	
			9	2804	3	835.3	A3	70	350	-	5	
			10	2804	2	667.3	A3	70	350	-	5	
			11	2804	1	608.3	A3	70	350	-	5	
			12	2802	3	529.0	A3	70	350	-	5	
		13	2802	2	529.0	A3	70	350	-	5		
		14	2802	1	659.7	A3	70	350	-	5		
		307	2	소 계		22,195.7	-	-	-	-	-	
			1	2803	1	12,229.2	A3	70	700	-	10	
			2	2803	2	9,966.5	A2	70	700	-	10	
기정	상업3	-	1	합 계		10,412.2	-	-	-	-	-	
		308	1	소 계		10,412.2	-	-	-	-	-	
			1	2807	4	9990.2	A2	70	700	-	10	
				1441	100	288.0						
2807	2	134.0										
변경	상업3	-	1	합 계		10,412.2	-	-	-	-	-	
		308	1	소 계		10,412.2						
			1	2807	4	9990.2						
				1441	100	288.0						
				2807	5	134.0						

4) 건축물의 형태와 배치계획 (변경없음)

- 공개공지 및 공공공지 확보를 위하여 건축한계선을 간선도로변은 4m이상, 내부도로변은 2m이상 계획하며, 특히 쇼핑몰변의 경우 벽면지정선을 1m이상 지정

상업용지내의 건축한계선 지정

지구번호	가구번호	건축한계선 지정	지정 폭(m)
상업1	301	광 3-503호선변	4
		대 2-502호선변	4
		중 1-504호선변	2
		중 2-503호선변	2
	302	대 2-502호선변	4
		중 1-503호선변	2
		중 1-504호선변	2
		중 2-503호선변	2
	303	중 1-503호선변	2
		중 2-504호선변	2
	304	중 2-505호선변	2
		대 2-502호선변	4
상업2	305	대 2-503호선변	4
		중 1-503호선변	2
		중 1-504호선변	2
		중 1-505호선변	2
	306	광 3-503호선변	4
		대 2-502호선변	4
		대 3-502호선변	4
		중 2-501호선변	2
	307	중 2-501호선변	2
		중 2-502호선변	2
	308	대 2-502호선변	4
		대 2-503호선변	4
		대 3-502호선변	4
		제3호 광장변	2

○ 건축물의 전면방향

- 쇼핑몰 : 쇼핑몰에 면한 획지의 건축물은 양방향 출입이 가능한 전면이 되게 하며, 주출입구는 양방향중 임의로 선택 가능
- 2이상 도로에 면한 획지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 건축물의 전면방향으로 지정

○ 건축물의 배치

- 건축물의 기둥이 건축지정선에 접하고 벽면이 건축지정선으로부터 2.5m 이내로 후퇴하였을 경우에는 건축지정선 규정을 충족한 것으로 간주
- 2층 이상의 외벽이 건축지정선에 접하고 1층에 아케이드를 조성하는 경우와 건축물의 기둥이 건축지정선에 접하고 1층에 아케이드를 조성하는 경우에는 건축지정선 규정을 충족한 것으로 간주
- 보행자전용공간 및 통로에 접한 상업·업무용 건축물은 보행자전용공간 및 통로에 면한 1층 벽면면적의 1/2이상을 투시벽으로 설치

○ 건축물의 지상부 출입구는 가급적 출입을 위한 계단의 설치를 배제토록 하며, 부득이 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치 기준에 관한 규칙의 규정에 적합하게 경사로를 설치

○ 보행자전용공간에 접한 건축물 1층의 바닥 마감높이는 보행자전용공간의 바닥마감높이와 일치

○ 서터 : 보행자전용도로나 20m이상 도로에 접한 건축물의 1층에 투시형 서터를 설치 (투시형 서터의 설치가 곤란한 용도의 건축물은 제외)

○ 아케이드의 설치 (권장)

- 지구단위계획 결정도에 제시된 보행자 전용공간에 접하는 건축물의 1층부는 일반인에게 상시 개방되는 아케이드의 설치
- 아케이드 조성시 바닥 마감높이는 보행자 전용공간의 바닥 마감높이와 같게 함으로서 보행인이 쉽게 출입이 가능한 구조로 설치
- 아케이드부에는 계단을 포함한 보행자의 통행에 방해가 되는 물체가 돌출하지 않도록 함
- 아케이드의 형태는 다음의 기준에 적합하여야 함
 - 아케이드 천정고 3.5m 이상
 - 회랑폭 3m 이상
 - 기둥의 간격 3m 이상

○ 색채계획

- 상업용지

- 명도와 채도에 있어 주변 색채와 대비를 주어 상업공간의 개성을 연출시키고, 빈번한 이벤트나, 행사가 많은 상업시설의 경우 효과를 고려하여 마감재나 포장시 백색에 가까운 마감을 하는 것으로 계획
- 단지전체의 이미지를 고려하는 부분은 구조색과 설치물의 통일이며, 보조색과 강조색은 인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준에 의해 선택

- 업무용지

- 업무용지는 다소 단순하면서 획일적으로 색채계획을 하고, 색상과 또한 채도, 명도를 포함하여 블록별로, 소단지별로 통일된 이미지를 부여
- 그러나, 획일적이고 단순하게 디자인되어 무미한 도시가 되는 것을 방지하기 위해 거리별, 소단지별로 디자인을 통일하고, 동일한 색상의 범위내에서 배색의 변화를 주는 것을 권장
- 세부적인 사항은 “인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준”을 적용

5. 기타시설용지에 관한 지구단위계획(변경없음)

1) 근린생활시설용지

가) 획지에 관한 계획

- 주 이용도로 및 이용인구 규모를 고려하여 토지이용 효율성을 제고할 수 있도록 150~350평 내외의 규모로 분할
- 근린생활시설용지의 건축물에서 1개층에 한하여 주거를 허용 (1가구에 한함)
- 근린생활시설용지간 필지의 합병은 가능하며, 이 경우에는 넓은 필지 또는 대로변에 접한 필지의 지구단위계획을 적용

나) 건축물의 용도계획

도면표시	지정용도	불허용도
근생 1 ~ 9	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외) • 노유자시설(영유아보육시설, 새마을유아원, 경로당, 아동복지시설, 노인시설) • 전시시설(바닥면적의 합계가 1천㎡이하인 박물관, 미술관에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도이외의 용도

다) 건축물의 건폐율, 용적율 및 높이 계획

지구 번호	필지 번호	지번		면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수	비고
		본번	부번						
합계	9	-	-	5,419.3	-	-	-	-	
단독1	근생1	2680	2	1,174.0	60	300	-	5	
단독1	근생2	2684	-	624.7	60	300	-	5	
단독2	근생3	2724	2	685.1	60	300	-	5	
단독4	근생4	2698	-	513.4	60	300	-	5	
단독5	근생5	2741	2	511.8	60	300	-	5	
단독6	근생6	2772	2	1,166.3	60	300	-	5	
단독5	근생7	2736	7	248.0	50	80	-	2	신설
단독5	근생8	2736	6	248.0	50	80	-	2	신설
단독5	근생9	2736	5	248.0	50	80	-	2	신설

라) 건축물의 형태와 배치계획

- 10m이상 도로에 접하는 근린생활시설의 1층 서터는 투시형으로 설치(권장사항)
- 2이상 도로에 접한 획지의 건축물의 경우 넓은 도로에 면접한 면을 건축물의 전면으로 설정
- 지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 권장

2) 기타시설

가) 획지에 관한 계획

- 기타 각종 공공시설의 경우는 인천국제공항 배후지원단지 시가지조성사업의 토지이용계획수립시 제시된 규모를 수용
- 해당 기관의 요청 또는 시설기준에 적합하도록 계획

나) 건축물의 용도계획

- 기타 공공시설용지에 대해서는 배후지원단지 시가지조성사업의 토지이용계획상에서 제시된 용도와 그 부수시설의 용도로만 건축할 수 있음.

기타시설용지 용도지정

시설명	도면표시	지정·용도	불허용도
공공청사	공공1 ~ 공공4	• 근린공공시설	• 지정용도이외의 용도
학 교	초등1, 초등2 중1 고등1	• 초등학교 • 중학교 • 고등학교	• 지정용도이외의 용도 • 지정용도이외의 용도 • 지정용도이외의 용도
유치원	유1 ~ 유4	• 유치원	• 지정용도이외의 용도
종교시설	종교1~종교3	• 종교시설	• 지정용도이외의 용도
주차장	주1~주7	• 주차장	• 지정용도이외의 용도

다) 건축물의 건폐율, 용적율 및 높이 계획

구분	필지 번호	번지		면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수	비고
		본번	부번						
공공청사	-	소계		3,085.9	-	-	-	-	-
	공공1	2792	1	987.0	70	350	-	5	-
	공공2	2792	2	659.3	70	350	-	5	-
	공공3	2792	3	780.3	70	350	-	5	-
	공공4	2792	4	659.3	70	350	-	5	-
학 교	-	소계		50,256.5	-	-	-	-	-
	초1	2708	2	12,370.4	-	100	-	5	-
	초2	2788	1	11,635.2	-	100	-	5	-
	중1	2747	8	12,000.5	-	100	-	5	-
	고1	2709	2	14,250.4	-	100	-	5	-
유치원	-	소계		2,336.1	-	-	-	-	-
	유1	2659	1	401.1	60	150	-	3	-
	유2	2725	1	485.0	60	150	-	3	-
	유3	2705	3	695.3	60	150	-	3	-
	유4	2776	2	754.7	60	150	-	3	-
종교시설	-	소계		4,180.7	-	-	-	-	-
	종1	2708	3	1,500.0	-	180	-	3	-
	종2	2787	3	999.8	-	180	-	3	-
	종3	2785	12	1,680.9	-	180	-	3	-
주차장	-	소계		18,062.3	-	-	-	-	-
	주1	2680	1	766.9	-	-	-	-	-
	주2	2724	1	473.4	-	-	-	-	-
	주3	2741	1	585.0	-	-	-	-	-
	주4	2805	1	835.2	-	-	-	-	-
	주5	2772	1	1,458.4	-	-	-	-	-
	주6	2802	4	1,216.8	-	-	-	5	-
	주7	2807	1	12,538.3	-	-	-	5	-
		2807	3						

6. 기타사항에 관한 지구단위계획(변경없음)

가. 차량진출입 계획

- 원칙적으로 단지내 간선도로상에서는 진출입을 불허, 특히 지구단위계획 결정도에 표시된 차량출입불허구간에서는 차량진출입을 불허
- 단독주택지는 원칙적으로 단지내 통과도로(집산도로)상에서 각 필지로의 차량진출입을 불허(단, 토지이용상 부득이한 경우 제외)
- 교차로부터 공동주택단지으로의 차량진출입구는 교통흐름을 감안하여 광3-503호와 대2-502호·대2-503호의 교차로에서는 교차지점에서부터 75m이상 이격하여 설치하고, 그 이외의 교차로에서는 30m이상을 두고 설치
- 각 공동주택용지로 진입하는 진출입구는 상호 마주하는 것을 원칙으로 하며, 도로 및 블록 입지상 부득이한 경우에 각 진출입구의 이격거리가 최소 30m이상이 되도록 계획
- 상업·업무용지는 대로변에서 차량진출입을 불허(이면도로 이용)하며, 폭 30m이상 도로의 교차로 측단으로부터 30m이내는 설치를 불가하고, 기타 내부도로 교차로에서는 10m이내는 차량진입을 불허
- 공공청사 중 소방파출소의 경우 시설의 특성상 필지의 전(全)면방향에서 긴급차량의 출입이 가능하도록 차량출입허용구간을 완화 적용
- 차량출입 불허구간이 표시되지 아니하고 다음 각호에 해당하는 구간에서는 차량 진입구 설치를 불허
 - 폭 10m 이상 도로의 교차로 측단으로부터 10m이내의 구간
 - 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도 입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간
- 둘 이상의 도로에 접한 대지의 경우 차량출입구는 도로의 폭이 좁은 도로에 설치
- 보도구간에 차량출입구가 불가피하게 설치될 경우에는 야간 식별이 가능한 보행 횡단표시, 과속방지턱 등의 충분한 안전시설을 설치하고, 해당출입구는 인접 보도와 유사한 재질로 조성

나. 주차장설치 계획

- 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 및 관리조례의 규정을 준용
- 단독주택지내 주차장의 경우에 평면, 자주식 주차장에 한하여 설치

다. 대지내 공지에 관한 계획

1) 공공공지

- 공공공지로서 보도로 이용되는 경우(이하 공공공지(보도))에는 대지내로의 차량출입을 제외한 차량용 시설(주차시설등)과 보행 접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없으며, 이에 접하여 담장을 설치할 수 없음
- 공공공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
- 공공공지(보도)의 포장은 내구성 있는 재료를 사용한 장식포장, 인접한 보도 및 보행자 전용공간과 유사한 높이 및 재질을 유지하고 고저차없이 연결
- 상기기준에 의거 대지의 일부를 공공공지(보도)로 조성하였을 경우, 공공공지(보도)면적의 1/2을 조정면적에 산입
- 공공공지(보도)가 폭3m이상인 경우에는 수고 4m이상, 수관폭 2.5m이상이거나 흉고 직경 12cm이상의 교목을 5m이상의 간격으로 식재하고 수목아래 바닥에는 수목 보호호 덮개를 설치 (권장)

2) 대지안의 조경

- 건축면적에 따라 인천광역시 건축조례 기준 이상으로 조정면적을 확보
- 단, 단독주택의 경우 대지면적의 5%이상을 조정면적으로 확보
- 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 중구청의 구화인 철쭉 등을 포함한 식수의 조성을 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를, 폐쇄형 담장인 경우 담쟁이 덩굴의 식재를 권장

3) 식수 등의 조경기준

- 도시계획도로 및 보행자전용공간에 면하여 주차장을 설치하는 경우 다음 각호에 정하는 바와 같이 차폐식재를 설치
 - 폭 1m 이상의 식재
 - 도로 등에 면한 주차장의 길이 이상의 식재
- 상규정에 의하여 차폐식재를 할 경우 모두 조정면적에 산입

라. 단지내 시설물 배치계획

1) 기본방향

- 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 지체부자유자를 위한 편의시설 설치
- 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치
- 단지내 가로에서 각종 형태를 지원 또는, 보조하는 옥외시설물은 가로경관에서 수직적 요소로 작용
- 옥외시설물은 소통, 체류에 요구되는 각종 편의시설, 표지시설 및 조경시설 등으로 구성

2) 식재

- 가로수
 - 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로망별로 특징적 경관을 연출하도록 식재
- 중앙분리대
 - 중앙분리대는 운전자의 안전을 우선으로 하는 시설물이므로 이를 감안하여 그 폭을 결정하며, 잔디나 녹지대를 이용한 분리대를 설치함으로써 운전시 피로감을 저감시키고 도시미관을 제고
 - 관목과 교목을 혼합하여 배식
- 가로식수대
 - 식수대 기능은 도로 교통환경의 정비와, 연도의 양호한 생활환경 확보에 있으며, 식수대의 기능을 극대화하기 위해서는 지역에 따라 식수대 폭, 식재 등을 고려하여 계획
(일반적 식수대폭 기준 : 1~2m)
 - 도심부 식수대
 - 도심부 간선도로 식수대는 안전과 쾌적한 통행환경을 확보하고 양호한 경관을 형성
 - 주거지 식수대
 - 도로교통으로 인한 소음, 대기오염, 진동 등의 경감을 도모
(광폭의 식수대설치, 수목의 밀식 등)

3) 조명시설

- 가로등
 - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절
 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합하도록 선택
(예 : 기둥전단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입등)
- 보행등
 - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획

옥외시설물 분류

종 류	유 형	형 태	배 치 장 소	복합배치시설
벤치	평 등 연 식 벤 치	정 방 대 상 형 태	버 스 정 류 장 광 보 행 로 가 로 변 휴 게 공 간	휴지통, 음수전, 플랜터
쉼터	정 류 장 쉼 터 휴 게 용 쉼 터	완 전 차 단 형 반 차 단 형	정 류 장 광 장/공 원 의 휴 게 장 소	벤치, 휴지통, 음수전, 플랜터
판 매 대	신 문 토 큰 판 매 대 기 타 판 매 대	박 스 형 태	정 류 장 광 장/공 원 의 주 보 행 결 절 점	쉼터, 벤치, 음수전, 공중전화, 우체통 표지판,
분수 조각	-	-	시 각 결 절 지 및 보 행 결 절 점	플랜터, 벤치
표지 시설	중 합 안 내 표 지 방 향 표 지 주 차 안 내 표 지	관 말 똑 형 태	보 행 결 절 점 승 환 시 설 준 비	휴지통 등

마. 경관형성 계획

1) 경관특화 방안

- 도시의 연속성 및 자연과의 조화 등을 도모하기 위하여 스카이라인, 오픈스페이스, 조망점, 상징물, 녹지공간 등을 적절히 활용하여 신시가지에 맞는 도시경관 창출
- 건축물 층고변화에 따른 스카이라인 조성
 - 단지의곽부(순환도로 바깥)는 단독, 공동(저층 3~5층) 주택 배치
 - 단지중앙부(순환도로 안쪽)는 10층 정도의 공동주택 배치
- 공동주택의 각 블록별 주출입구는 단지의 특색을 나타내는 환경조형물 등을 설치하여 진입부분에 상징적 공간요소 확보
- 공동, 단독 주택의 지붕은 단조로움을 배제, 건물주변의 다양한 분위기 연출을 위해 경사지붕으로 조성

2) 건축물경관계획

□ 건축물의 외관

- 건축물의 모든 외벽은 반영구적이고 미려한 재료로서 전면과 유사한 재료를 사용하거나 미관을 저해하지 않도록 처리. 단, 합벽개발의 경우는 제외
- 보행자 전용공간 및 공공보행통로에 면한 건축물의 1층 전면부분은 벽면적의 50% 이상 투시벽으로 처리. 다만, 당해 사업허가권자가 건축물의 사용목적상 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 적용하지 아니함
- 외벽은 재료자체의 자연색을 그대로 나타내는 것을 원칙으로 하되 외벽 재료로서 시멘트벽돌이나 콘크리트블럭은 페인트 마감한 채 그대로 노출시킬 수 없음
- 담장의 설치는 사업허가권자가 인정하는 경우에 한하며, 이 경우 담장을 1m이하의 투시형 담장으로 하고, 생울타리 식재시 1m 이상의 높이를 허용
- 모든 건축물은 경사지붕을 원칙으로 하나, 상업지역의 건축물에 대하여는 권장사항으로 함

□ 야간조명

- 간선도로와 면하는 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로의 분위기를 배려할 수 있는 형태 및 조명시설을 권장
- 건축물가로변 외벽을 밝힐 수 있는 투사등(Spot-light)의 설치를 권장
- 옥외에 설치하는 미술품장식품을 밝힐 수 있는 야간 투사등(Spot-light)을 설치
- 10층 건축물을 신축하는 경우 건축물 외벽 및 주변환경에 대한 조명을 권장

3) 가로경관계획

□ 진입로변 (광3-503 : 폭40m 도로)

- 배후지원단지의 진입도로로의 인지성 제고를 위해 개방감을 형성하도록 하며, 중앙 분리대를 설치하여 방향성 및 상징성 부여
- 중앙분리대의 식재는 교목식재를 가급적 배제하고, 화목류, 꽃잔디 등의 관목, 지피 식재류를 원칙으로 하며 잠식적 효과를 도모

□ 순환도로변(대2-502, 503 : 폭 30m 도로)

- 단지내를 순환하는 도로로 상징성과 흡인성이 감안되어 정돈된 가로분위기 조성

□ 상업용지 주변(폭 22m, 25m, 30m) 및 교차로

- 장래 인천국제공항의 개항에 맞추어 영종도 신중심지로서 상징성 강조를 위해 대형 건물 형성유도
- 중심상가로서의 상징적 경관을 위하여 일정한 건축선 이격 (건축한계선 지정)
- 교차로부에 백화점 등 대형 판매점을 입지시켜 Landmark 기능 부여
- 가로수 및 식수대는 단지의 중심성을 상징하기 위하여 계절감, 색상, 볼륨 등을 고려하여 교목과 관목, 화훼류 등을 적절히 배식

□ 내부도로변

- 중심가로 경관과의 차별화 및 조화로운 연출을 유도하여 다양성 확보
- 자동차 도로공간의 곡선처리 및 펌프나 장애물의 설치로 차량의 주행속도를 저하
- 비슷한 규모의 획지분할로 정연한 가로경관 연출

□ 쇼핑몰변 및 보행자전용도로변

- 쇼핑객에게 상가의 인지도를 높이며, 쾌적성을 제공하기 위한 건축물 높이 및 밀도 계획 수립
- 바닥포장의 재질과 색상, 다양한 디자인의 옥외시설물, 가로수 및 화단 식재 등을 통한 가로경관의 시각적 효과 증대
- 보행자도로변은 담장설치를 불허(권장사항)하므로써 가로경관의 개방감을 제고

4) 공원·녹지 경관계획

□ 공 원

- 공원의 특성과 계절감을 고려한 수목선정, 공간기능, 다양한 디자인의 옥외시설물을 조화롭게 조성

- 쾌적한 주거환경 창출에 기여하며, 주민의 다양한 정서수용을 위한 경관 조성
- 대상지 전역에 걸쳐 보행체계망을 구축하며, 이용권을 고려한 충분한 공원녹지 조성
- 백년골 공원 계획은 차후 도시공원법에 의한 공원조성계획 수립시 내용을 반영하고, 본 지구단위계획에서는 보행출입구 위치만 결정도에 표기

□ 녹 지

- 각종공해(대기오염, 소음, 진동, 악취 등), 각종사고, 재해의 방지와 경관의 시각적 효과를 제고하기 위해 녹지부는 마운딩처리하며, 속성활엽교목과 침엽교목을 밀식하여 풍부한 수림대 조성
- 소음차단 및 시각차폐 효과를 극대화시키기 위해 식재밀도를 높여 경관성 제고 및 차폐성 강조
- 단지내 공원과의 연계를 고려한 동선계획을 수립하여 이용의 연속성 부여
- 녹지안에 산책로, 휴식공간, 운동공간 등을 조성하여 이용객들의 체험 극대화

바. 기타기준에 관한 사항

1) 지체부자유자를 위한 공간

- 건축물 및 보행전용공간은 지체부자유자가 사용하는데 불편함이 없도록 계획
- 지하주차장의 설치시 지체부자유자가 사용하는데 불편함이 없도록 출입구 인근에 지체부자유자 전용주차장을 인천광역시 주차장설치 및 관리조례에서 정하는 대수 이상을 확보

2) 미술장식품의 설치

- 문화예술진흥법 제11조의 규정에 의한 미술장식품 등의 설치시 보행자전용공간의 건축물의 경우에 한하여 보행에 지장이 없는 한도내에서 보행자전용공간에 설치할 수 있음

3) 건물간 입체연결 통로

- 건축물 상호간 원활한 보행연결을 위하여 지상부 입체연결통로를 설치할 수 있으며, 투명재질의 천개시설을 폭 3m이상, 지표면에서 4.5m이상으로서 미끄럼 방지재질의 바닥으로 마감하고, 측면부에는 충분한 안전시설을 설치

4) 지하연결 통로

- 접근성 제고와 원활한 보행연결을 위하여 지하상가 등과 인접건축물을 직접 연결하여 일반인이 이용할 수 있는 지하통로를 설치

사. 기타기준에 관한 사항

1) 기존 건축물에 대한 지구단위계획 적용

- 기존 건축물의 증축 · 개축 · 재축 · 대수선 · 이전 · 용도변경 및 리모델링의 경우 본 지구단위계획을 우선 적용 한다.

7. 특별계획구역에 관한 지구단위계획 (변경)

가. 경관형성 계획 (변경없음)

- 지구단위계획구역내 백화점부지 및 역사 전면부지를 특별계획구역으로 계획
- 향후 인천광역시의 여건 등으로 인하여 용도가 변경 될 경우 용도변경이 가능토록 계획
- 주변 일반상업지역과의 조화 유도 및 쾌적한 보행환경을 위해 최소한의 규제(지구단위계획 결정도)만 계획하고 그 외의 사항은 유보하여 창의적 계획을 유도

나. 특별계획구역1에 관한 도시관리계획 결정 (변경없음)

1) 특별계획구역1 획지 결정조서

구 분	획 지 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
-	307-2	특별계획구역 1	인천광역시 중구 운서동 2803-2	9,966.50	

2) 특별계획구역1에 대한 건축계획 및 용도결정 조서

구분	지 번		건축물의 지정용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	최저 층수	최고 층수	건축 한계선	색채	비고
	본번	부번								
-	2803	2	<ul style="list-style-type: none"> 관매시설 - 대형할인점 및 부속시설 	70%이하	600~700%	-	10층 이하	4M	백색 마감	

다. 특별계획구역2(역사전면부지)에 관한 도시관리계획 결정 (변경)

1) 특별계획구역2 획지 결정조서 (변경없음)

구 분	획 지 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
-	308-1	특별계획구역 2	인천광역시 중구 운서동 2807-4 일원	10,412.2	

2) 특별계획구역2에 대한 건축계획 및 용도결정 조서 (변경)

구분	지번		건 축 물			건폐율 (%)	용적률 (%)	최저 층수	최고 층수	건축 한계선	색채	비고
	본번	부번	지정용도	권장용도	불허용도							
기정	2807	4	역사관련 부대복리시설, 판매시설	숙박시설 (여관,여인숙 휴양콘도제외)	지정용도 및 권장용도 이외의 용도	70% 이하	700% 이하	-	10층 이하	4M	-	
	1441	100										
	2807	2										
변경	2807	4	역사관련 부대복리시설, 판매시설	숙박시설 (여관,여인숙 휴양콘도제외)	지정용도 및 권장용도 이외의 용도	70% 이하	700% 이하	-	10층 이하	4M	-	
	1441	100										
	2807	5										

라. 건축물의 형태와 배치에 따른 기타사항에 관한 지구단위계획 (변경없음)

1) 건축물의 전면방향

- 건축물에 면한 획지의 건축물은 양방향 출입이 가능한 전면이 되게 하며, 주출입구는 양방향중 임의로 선택 가능
- 건축물의 전면 방향은 운서역사 전면방향과 일치토록 계획함을 원칙으로 하며, 불가피한 경우 건축심의위원회의 결정에 따라 변경 할 수 있다.

2) 건축물의 배치

- 건축물의 기둥이 건축지정선에 접하고 벽면이 건축지정선으로부터 2.5m 이내로 후퇴하였을 경우에 건축지정선 규정에 충족한 것으로 간주
- 2층 이상의 외벽이 건축지정선에 접하고 1층에 아케이드를 조성하는 경우와 건축물의 기둥이 건축지정선에 접하고 1층에 아케이드를 조성하는 경우에는 건축지정선 규정을 충족한 것으로 간주
- 보행자전용공간 및 통로에 접한 상업·업무용 건축물은 보행자전용공간 및 통로에 면한 1층 벽면면적의 1/2이상을 투시벽으로 설치

3) 건축물의 지상부 출입구

- 건축물의 지상부 출입구는 가급적 출입을 위한 계단의 설치를 배제토록 하며, 부득이 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치 기준에 관한 규칙의 규정에 적합하게 경사로를 설치

4) 건축물 1층의 바닥높이

- 보행자 전용 공간에 접한 건축물 1층의 바닥 마감 높이는 보행자전용공간의 바닥 마감 높이와 일치

5) 건축물의 셔터

- 보행자전용도로나 20m이상 도로에 접한 건축물의 1층에 투시형 셔터를 설치 (투시형 셔터의 설치가 곤란한 용도의 건축물은 제외)

6) 아케이드 설치

- 아케이드 조성시에는 바닥 마감 높이는 보행자 전용공간의 바닥높이와 함께 함으로서 보행인이 쉽게 출입이 가능한 구조로 설치
- 아케이드부에는 계단을 포함한 보행자의 통행에 방해가 되는 물체가 돌출하지 않도록 함
- 아케이드의 형태는 다음 기준에 적합하여야 함
 - 아케이드고 천정고 3.5m 이상
 - 회랑폭 3m 이상
 - 기둥의 간격 3m 이상

7) 색채계획

- 명도와 채도에 있어 주변 색채와 대비를 주어 상업공간의 개성을 연출시키고, 빈번한 이벤트나, 행사가 많은 상업시설의 경우 효과를 고려하여 마감재나 포장시 백색에 가까운 마감을 하는 것으로 계획
- 단지 전체의 이미지를 고려하는 부분은 주조색과 설치물의 통일이며, 보조색과 강조색은 인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준에 의한 선택
- 세부적인 사항은 “인천국제공항 배후지원단지 환경색채기준”을 적용

마. 기타사항에 관한 지구단위계획 (변경없음)

1) 차량 진출입 계획

- 원칙적으로 단지내 간선도로상에서는 진출입을 불허, 특히 지구단위계획결정도에 표시된 차량출입불허구간에서는 차량출입을 불허

- 폭30M 이상 도로의 교차로 측단으로부터 20M 이내는 설치를 불가하고, 기타 내부 도로 교차로에서는 10M이내는 차량진입을 불허
- 둘이상의 도로에 접한 대지의 경우 차량출입구는 도로의 폭이 좁은 도로에 설치
- 보도구간에 차량출입구가 불가피하게 설치 될 경우에는 야간식별이 가능한 보행횡단 표시 과속방지턱 등의 충분한 안전시설을 설치하고, 해당 출입구는 인접보도와 유사한 재질로 조성
- 진출입구수 : 2 개소 이상 설치(지구단위계획 결정도에 출입허용구간 표시)
- 교통영향평가 심의 결과(종합 개선안)를 우선 적용

2) 주차장 설치 계획

- 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 및 관리조례의 규정을 준용
- 교통영향평가 심의 결과(종합 개선안)를 우선 적용

3) 대지내 공지

가) 공공공지

- 공공공지로서 보도로 이용되는 경우에는 단지내로의 차량출입을 제외한 차량용 시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기적치장등 장애물을 설치 할 수 없으며 이에 접하여 담장을 설치 할 수 없음.
- 공공공지에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게 시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
- 공공공지의 포장은 내구성 있는 재료를 사용한 장식포장, 인접한 보도 및 보행자 전용공간과 유사한 높이 및 재질을 유지하고 고저차 없이 연결
- 상기기준에 의거 대지의 일부를 공공공지로 조성하였을 경우, 공공공지면적의 1/2을 조경면적에 산입.
- 공공공지가 폭 3M 이상인 경우에는 수고 4M 이상, 수관폭 2.5M 이상이거나 흉고 직경 12CM 이상의 교목을 5M 이상의 간격으로 식재하고 수목아래 바닥에는 수목 보호호 덮개를 설치.

나) 대지안의 조경

- 건축면적에 따라 인천광역시 건축조례 기준 이상으로 조경면적을 확보
- 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 중구청의 구화인 철쭉 등을 포함한 식수의

조성을 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨장미의 식재를, 폐쇄형 담장인 경우 담쟁이 넝쿨의 식재를 권장

다) 식수등의 조경기준

- 도시계획도로 및 보행자전용공간에 면하여 주차장을 설치하는 경우 다음 각호에 정하는 바와 같이 차폐식재를 설치
 - 폭 1M 이상의 식재
 - 도로 등에 면한 주차장의 길이 이상의 식재
- 상기 규정에 의하여 차폐식재를 할 경우 모두 조경면적에 산입

4) 단지내 시설물 배치계획

가) 기본방향

- 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 지체부자유자를 위한 편의시설 설치
- 대중인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치
- 단지내 가로에서 각종형태를 지원 또는, 보조하는 옥외시설물은 가로경관에서 수직적 요소로 작용
- 옥외시설물은 소통, 체류에 요구되는 각종 편의시설, 표지시설 및 조경시설 등으로 구성

나) 식재

○ 가로수

- 지역특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로망별로 특징적 경관을 연출하도록 식재

○ 가로 식수대

- 식수대 기능은 도로교통환경의 정비와 연도의 양호한 생활환경 확보에 있으며, 식수대의 기능을 극대화하기 위해서는 지역에 따라 식수대 폭, 식재 등을 고려하여 계획

다) 조명시설

- 가로등
 - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절
 - 조명등의 설치타입은 주변여건에 적합하도록 선택
- 보행등
 - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획

5) 경관형성 계획

가) 경관특화 방안

- 도시의 연속성 및 자연과의 조화 등을 도모하기 위하여 스카이라인, 오픈페이스, 조망점 상징물, 녹지공간 등을 적절히 활용하여 신시가지에 맞는 도시경관 창출
- 건축물 증고변화에 따른 스카이라인 조성

나) 건축물 경관계획

- 건축물의 외관
 - 건축물의 모든외벽은 반영구적이고 미려한 재료로서 전면과 유사한 재료를 사용하거나 미관을 저해하지 않도록 처리 단, 합벽개발의 경우는 제외
 - 보행자 전용공간및 공공보행통로에 면한 건축물의 1층 전면부분은 벽면적의 50% 이상 투시벽으로 처리 다만, 당해 사업권자가 건축물의 사용목적상 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 적용하지 아니함.
 - 외벽재료자체의 자연색을 그대로 나타내는 것을 원칙으로 하되 외벽재료로서 시멘트 벽돌이나, 콘크리트 블럭은 페인트 마감한 채 그대로 노출시킬 수 없음.
 - 담장의 설치는 사업권자가 안정하는 경우에 한 하며, 이 경우 담장을 1M 이하의 투시형 담장으로 하고, 생 울타리 식재 시 1M 이상의 높이를 허용
 - 모든 건축물은 경사지붕을 원칙으로 하나, 상업지역의 건축물에 대하여는 권장사항으로 함.
- 야간조명
 - 간선도로와 면하는 대지에 신축되는 건축물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로외의 분위기를 배려 할 수 있는 형태 및 조명시설을 권장

- 건축물 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 투사등의 설치를 권장
- 옥외에 설치하는 미술장식품을 밝힐 수 있는 야간 투사등을 설치
- 10층 건축물을 건축하는 경우 건축물 외벽 및 주변환경에 대한 조명을 권장

다) 가로경관 계획

- 장래 인천국제공항의 개항에 맞추어 영종도 신중심지로서 상징성 강조를 위해 대형 건물 형성 유도
- 중심상가로서의 상징적 경관을 위하여 일정한 건축선 이격(건축한계선 지정)
- 가로수 및 식수대는 단지의 중심성을 상징하기 위하여 계절감, 색상, 볼륨 등을 고려하여 교목과 관목, 화훼류 등을 적절히 배식
- 관광객에게 호텔의 인지도를 높이며, 쾌적성을 제공하기 위한 건축물 높이 및 밀도 계획 수립
- 바닥포장의 재질과 색상, 다양한 디자인의 옥외시설물, 가로수 및 화단식재 등을 통한 가로경관의 시각적 효과 증대
- 보행자 도로변은 담장설치를 불허(권장사항)하므로서 가로경관의 개방감을 제고

라) 녹지경관 계획

- 녹지의 특성과 계절감을 고려한 수목선정, 공간기능, 다양한 디자인의 옥외시설물을 조화롭게 조성
- 쾌적한 쇼핑환경 창출에 기여하며 주민의 다양한 정서수용을 위한 경관 조성
- 녹지안에 휴식공간, 산책로 등 이용객들의 편의를 위한 시설물 설치

6) 기타 기준에 관한 사항

가) 지체부자유자를 위한 공간

- 건축물 및 보행전용공간은 지체부자유자가 사용하는데 불편함이 없도록 계획
- 주차장 설치시 지체부자유자가 사용하는데 불편함이 없도록 출입구 인근에 지체부자유자 전용주차장을 인천광역시 주차장설치조례에서 정하는 대수 이상을 확보

나) 미술장식품의 설치

- 문화예술진흥법 제11조의 규정에 의한 미술장식품등의 설치시 보행자전용공간의 건축물의 경우에 한하여 보행에 지장이 없는 한도내에서 보행자 전용공간에 설치할 수 있음.

다) 건물간 입체연결 통로

- 건축물 상호간 원활한 보행연결을 위하여 지상부 입체연결통로를 설치 할 수 있으며, 투명재질의 천개시설을 폭 3m 이상, 지표면에서 4.5m 이상으로서 미끄럼 방지재질의 바닥으로 마감하고, 측면부에는 충분한 안전시설을 설치

라) 지하연결 통로

- 필요시 접근성 제고와 원활한 보행연결을 위하여 지하상가등과 인접건축물을 직접 연결하여 일반인이 이용 할 수 있는 지하통로를 설치.

8. 용 어 정 리 (변경 없음)

○ 본 조서에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “특별계획구역”라 함은 지구단위계획구역 중에서 현상설계 등에 의해 창의적 개발안을 수용할 필요가 있거나 충분한 시간을 가질 필요가 있을 때 별도의 개발안을 작성하여 특별히 지구단위계획이 이루어지는 구역을 말한다.
3. “지정용도”라 함은 특정한 목적을 위하여 지정되어진 용도를 말한다.
4. “권장용도”란 함은 대상지역의 발전을 위해 효율적인 용도로 선정된 것을 말한다.
5. “1층 전면 권장용도”라 함은 보행공간 등의 활성화를 위하여 1층전면부(주된 이용 출입구를 설치한 면)에 필요한 용도를 지정하는 것으로서 특별한 사유가 없는 한 배치해야 하는 용도를 말한다.
6. “불허용도”라 함은 그 필지에서 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
7. “건축한계선”이라 함은 그 선상의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
8. “벽면지정선”이라 함은 그 선상의 수직면에 건축물의 1층 또는 특정층이 그 선의 1/2 이상이 접하여야 하는 선을 말한다.
9. “합벽건축”이라 함은 상업지역에서 각각의 대지에 건축물을 연속적으로 건축할 때 건축물과 건축물의 외벽을 접하여 각각 건축하는 것을 말한다.
10. “대지분할 가능선”이라 함은 하나의 필지를 분할할 경우 분할할 수 있는 위치를 지정한 선을 말한다.
11. “공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행으로 이용할 수 있도록 조성한 통로를 말한다.
12. “보행자전용공간”이라 함은 건축물 1층부에 아케이트 등을 조성하여 일반인이 보행통로로 이용할 수 있거나, 일반 대중에게 상시 개방토록 조성된 공간을 말한다.
13. “공개공지”라 함은 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지를 말한다. (건축

법 시행령 제113조에 의해 지정된 공개공지를 말한다.)

14. “공공공지”라 함은 공개공지에 해당하지 아니한 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지를 말한다.
15. “저층아파트”라 함은 지상 5층 이하의 아파트를 말한다.
16. “전면도로”라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말한다.
17. “차량출입 허용구간”이라 함은 대지안으로 차량출입이 허용되는 구간을 말한다.
18. “차량출입 불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.
19. “보행 주출입구”라 함은 건축물로의 보행자 주출입구를 말한다.
20. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
21. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
22. “건축물의 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위한 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
23. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
24. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
25. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
26. “투시벽”이라 함은 건축물의 외부에서 내부가 보이도록 투명한 재료를 사용하거나 그 벽면적에 1/2이상이 투시가 가능하도록 하는 것을 말한다.
27. “투시형 서터”라 함은 전체의 1/2이상이 투시가 가능한 형태로 제작된 서터를 말한다.
28. “케노피(canopy)”라 함은 건축물과 건축물사이, 또는 단독 건축물에서 보행자의 쾌적하고 안전한 보행을 위하여 옥외공간에 투명한 재료(투시형)를 사용하거나 1/2이상 투시가 가능한 지붕을 만든 것을 말한다. 주로 상업지역내 쇼핑몰에 많이 사용되는 건축형태이다.
29. “지하연결통로”라 함은 건축물 지하와 지하역사나 공공지하주차장, 지하보도와 직접 연결시키고자 할 때 각 시설물의 지하에 지정하는 시설을 말한다.

- 이 조서에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석된다.

9. 토지이용계획표 (변경 없음)

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
계		2,169,675.6	100.00	
주 택 건 설 용 지		715,594.8	33.0	
	단 독 주 택 용 지	209,472.4	9.7	
	공 동 주 택 용 지	500,703.1	23.1	
	근 린 생 활 시 설	5,419.3	0.2	
상 업 업 무 용 지		80,339.3	3.7	
	상 업 용 지	63,872.4	2.9	
	업 무 용 지	16,466.9	0.8	
공 공 시 설 용 지		1,373,741.5	63.3	
	도 로	384,958.6	17.7	
	주 차 장	17,574.0	0.8	
	공 공 청 사	3,085.9	0.1	
	광 장	50,030.7	2.3	
	공 원	157,313.5	7.3	
	녹 지	435,921.3	20.1	
	학 교	50,256.5	2.3	
	유 치 원	2,336.1	0.1	
	종 교 시 설	4,180.7	0.2	
	유 수 지	148,963.1	6.9	
	배 수 로	106,546.3	4.9	
	배 수 지	10,807.7	0.5	
	오 수 증 계 펌 프 장	1,174.3	0.09	
	폐 기 물 시 설	292.8	0.01	

10. 환경색채기준(계재생략) : 상세계획 보고서 참조 (변경없음)