

## V. 지구단위계획 결정(변경)

---

1. 도시관리계획 결정 (변경)
2. 지구단위계획 결정 (변경)
3. 도시관리계획 결정도 (변경)



## 1. 도시관리계획 결정 (변경)

### (1) 용도지역 결정 (변경없음)

#### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		19,300,049.1	100.0	
주거 지역	소 계	8,134,750.3	42.1	
	제2종전용주거지역	1,688,136.1	8.7	
	제1종일반주거지역	1,495,530.1	7.7	
	제2종일반주거지역	1,880,636.7	9.7	
	제3종일반주거지역	2,194,907.3	11.4	
	준주거지역	875,540.1	4.5	
상업 지역	소 계	1,929,349.3	10.0	
	중심상업지역	589,607.7	3.1	
	일반상업지역	1,339,741.6	6.9	
공업 지역	소 계	3,416,412.1	17.7	
	준공업지역	3,416,412.1	17.7	
녹지 지역	소 계	5,819,537.4	30.2	
	자연녹지지역	5,819,537.4	30.2	

### (2) 용도지구 결정 (변경없음)

#### 1) 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	고도 지구	최고 고도 지구	중구 영종동 일원	· 항공고도제한 : 해발 0 ~ 52m 이하 수평표 면 및 52m~107m 1/20 원추표면 · 고래알산 · 백운산 차 폐적용 : 차폐적용구 간은 고도제한 완화 적용	12,016,473.0	2012.06.11	서울지방 항공청고시 제2012-57호

### (3) 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

#### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발사업 제1종지구단위계획구역	인천광역시 중구 영종동 일원	19,300,049.1			

### (4) 도시계획시설 결정 (변경)

#### 1) 교통시설 (변경)

##### ■ 도로 (변경)

○ 도로총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	노선수	연장(m)	면 적(㎡)	노선수	연 장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면 적(㎡)	
합 계	기정	757	165,706.7	3,213,334.0	202	56,167.0	957,954.3	243	47,505.7	675,030.0	312	62,034.0	1,529,175.3	
	변경	757	165,706.7	3,213,425.2	202	56,167.0	973,111.0	243	47,505.7	686,101.0	312	62,034.0	1,554,213.2	
자동차 전 용 로	소계	기정	1	2,315.0	34,400.0	-	-	-	-	-	1	2,315.0	34,400.0	
	광로	기정	1	2,315.0	34,400.0	-	-	-	-	-	1	2,315.0	34,400.0	
일 반 도 로	소계	기정	448	144,329.0	2,942,057.0	146	49,347.0	869,820.9	215	44,882.0	635,348.2	87	50,100.0	1,436,887.9
		변경	448	144,329.0	2,993,322.6	146	49,347.0	884,977.6	215	44,882.0	646,419.2	87	50,100.0	1,461,925.8
	광로	기정	7	21,644.0	896,162.0	-	-	-	-	-	-	7	21,644.0	896,162.0
		변경	7	21,644.0	911,777.7	-	-	-	-	-	-	7	21,644.0	911,777.7
	대로	기정	41	27,360.0	724,721.4	5	1,546.0	66,618.8	11	7,756.0	242,294.6	25	18,058.0	415,808.0
		변경	41	27,360.0	737,349.8	5	1,546.0	67,779.7	11	7,756.0	246,516.6	25	18,058.0	423,053.5
	중로	기정	126	51,492.0	926,158.4	53	29,090.0	615,953.1	39	12,736.0	189,246.6	34	9,666.0	120,958.7
		변경	126	51,492.0	942,296.7	53	29,090.0	626,686.1	39	12,736.0	192,544.2	34	9,666.0	123,066.4
	소로	기정	274	43,833.0	395,015.2	88	18,711.0	187,249.0	165	24,390.0	203,807.0	21	732.0	3,959.2
		변경	274	43,833.0	401,898.4	88	18,711.0	190,511.8	165	24,390.0	207,358.4	21	732.0	4,028.2
특 수 도 로	소계	기정	308	19,062.7	185,702.6	56	6,820.0	88,133.4	28	2,623.7	39,681.8	224	9,619.0	57,887.4
	대로	기정	2	312.0	9,360.0	-	-	-	2	312.0	9,360.0	-	-	-
	중로	기정	33	3,772.0	68,194.3	15	2,172.0	41,096.0	14	1,269.0	22,362.8	4	331.0	4,735.5
	소로	기정	273	14,978.7	108,148.3	41	4,648.0	47,037.4	12	1,042.7	7,959.0	220	9,288.0	53,151.9
가 각 및 기 타	기정			51,174.4										
	변경			-										

## ■ 광로 (변경없음)

### ○ 일반도로

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	501	32~226	주간선도로	2,315 (14,430)	배후지원단지 JCT	송도국제도시 북서측	자동차 전용도로		인고97-175호 (97.7.25)	3단계
기정	광로	3	504	40 ~55.9	주간선도로	7,741 (16,967)	광장505	소1-501 용유도남측	일반도로		인고00-117호 (00.7.3)	2-2단계 (6,058m) 3단계 (1,683m)
기정	광로	3	505	40	주간선도로	933 (1,037)	광장505	광로3-505	일반도로		인고20-200호 (02.9.12)	2-2단계
기정	광로	3	505-1	40	주간선도로	8,728	광로3-505-1	광로3-503	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	1단계
기정	광로	3	506	40	보조간선도로	550	광로3-505-1	광로3-506-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	광로	3	506-1	40	보조간선도로	187	광로3-506	광로3-501	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	3단계
기정	광로	3	506-2	40	보조간선도로	2,159	광로3-501	광로3-504	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	3단계
기정	광로	3	507	40~46	주간선도로	1,346	광로3-505-1	광로3-504	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계

※ ( )의 연장(m)은 도로의 총연장임

## ■ 대로 (변경없음)

### ○ 일반도로

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	501	18~35	주간선도로	396 (11,261)	대로2-501-1	대로2-513	일반도로		인고97-43호 (02.9.12)	1단계
기정	대로	1	501-1	18~35	주간선도로	47	경관녹지1	대로2-501	일반도로		인고97-43호 (02.9.12)	3단계
기정	대로	1	502	35	주간선도로	153 (5,914)	광로3-504	운북동897-15	일반도로		인고00-117호 (00.7.3)	1단계
기정	대로	1	504	36.5	집산도로	475	광로3-505-1	대로3-520	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	대로	1	505	36.5	집산도로	475	광로3-505-1	대로3-521	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	대로	2	506	30~33	보조간선도로	1,407 (1,526)	광로3-506	대로2-503	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	2	506	30~33	보조간선도로	1,407 (1,526)	광로3-506	대로2-503	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	2	507	30~33	보조간선도로	901	광로3-505-1	대로2-507-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	2	507-1	30~33	보조간선도로	304	대로2-507	광로3-506	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	1단계
기정	대로	2	508	30~33.5	집산도로	864	대로3-520	광로3-507	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	2	509	30 ~33.5	집산도로	860	대로3-521	광로3-507	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	2	510	30~33	국지도로	565	대로2-511	대로2-511	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	2	511	30~33	집산도로	1,503	광로3-505-1	광로3-505-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	2	512	30	집산도로	434	광로3-505-1	중로1-564	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	513	31	집산도로	95	대로1-501	대로3-506	일반도로		지 고10-268호 (2011.1.5)	1단계
기정	대로	2	516	31	보조 간선도로	382	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	2	517	30	보조 간선도로	441	광로3-505-1	광로3-504	일반도로		지 고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	대로	3	177	30 (27~77)	주간선 도로	659 (4,600)	광로505호	광장90호	일반도로		인 고12-104호 (20.7.20.)	제3연륙교
기정	대로	3	506	25	보조 간선도로	1,882	광로3-505-1	대로2-513	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	509	25	집산도로	3,717	광로3-506-2	광로3-506-2	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	3	510	25	국지도로	648	광로3-506-2	대로3-509	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	3	512	25	집산도로	648	광로3-506-2	대로3-509	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	3	513	25	집산도로	642	대로2-507	대로3-513-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계 (158m), 3단계 (484m)
기정	대로	3	513-1	25	집산도로	206	대로3-513	대로3-514	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	3	514	25	집산도로	1,769	광로3-506-2	광로3-506-2	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	3	515	25~28	집산도로	779	광로3-505-1	중로1-544	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	516	27~28	집산도로	546	광로3-505-1	대로3-516-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	3	516-1	27~28	집산도로	311	대로3-516	중로1-544-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	517	25	보조 간선도로	231	광로3-504	중로1-544-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	3	518	25	보조 간선도로	513	광로3-504	광로3-505-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	대로	3	519	25	집산도로	792	광로3-505-1	대로2-508	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	520	25~28	집산도로	736	광로3-505-1	광로3-507	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	521	25~28	집산도로	1,723	광로3-507	광로3-505	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	522	25	보조 간선도로	375	대로1-501	중로3-552	일반도로		지 고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	대로	3	523	25	집산도로	300	광로3-505	중로1-592	일반도로		지 고10-268호 (2011.1.5)	2-3단계
기정	대로	3	525	25	보조 간선도로	80	대로1-501	중로2-511	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	대로	3	526	26	국지도로	385	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	527	26	국지도로	170	대로2-516	대로3-526	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	528	26	국지도로	170	대로2-516	대로3-526	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	529	26	국지도로	128	대로2-516	중로1-524	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	530	26	국지도로	128	대로2-516	중로1-524	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	대로	3	531	26	국지도로	520	중로1-564	일반광장15	일반도로		지 고09-278호 (2009.12.2)	1단계

※ ( )의 연장(m)은 도로의 총연장임

## ○ 보행자도로

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	513	30	특수도로	130	연결녹지16	중로3-521	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	대로	2	515	30	특수도로	182	대로2-507	교통광장1	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계

※ ( )의 연장(m)은 도로의 총연장임.

## ■ 중로 (변경)

## ○ 일반도로

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	510	22	보조 간선도로	276	중로1-544-1	운남지구 남측경계	일반도로		인고02-200호 (2002.9.12)	2-2단계
기정	중로	1	512	22	집산도로	516	중로1-544	중로1-512-1	일반도로		인고98-143호 (2002.7.3)	1단계
기정	중로	1	512-1	22	집산도로	20 (777)	중로1-512	중로1-517	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	2-2단계
기정	중로	1	513	22	집산도로	12 (177)	중로1-512-1	광로3-505-1	일반도로		인고98-143호 (1998.7.3)	1단계
기정	중로	1	516	20	집산도로	588	대로3-506	중로1-517-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	517	20	집산도로	427	광로3-505-1	중로1-517-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계, 2-4단계
기정	중로	1	517-1	20	집산도로	732	중로1-517	공공청사3	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	1단계
기정	중로	1	518	20	국지도로	212	광로3-505-1	중로1-517-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	519	20	국지도로	431	대로2-517	대로3-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	1	524	23	국지도로	421	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	525	20	국지도로	454	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	526	20	집산도로	564	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
변경	중로	1	526	20	집산도로	564	광로3-505-1	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계 (선형변경)
기정	중로	1	527	20	국지도로	1,032	대로3-509	대로3-509	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	528	20	국지도로	120	대로3-509	중로1-527	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	529	20	국지도로	120	대로3-509	중로1-532	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	531	20	국지도로	791	대로3-509	대로3-510	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	532	20	국지도로	1,161	대로3-509	대로3-510	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	533	20~23	국지도로	430	대로3-510	대로3-512	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	534	20~23	국지도로	429	대로3-510	대로3-512	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	535	20	국지도로	656	대로3-512	대로3-509	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	536	20	국지도로	538	대로3-509	중로1-537	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	537	20	국지도로	509	대로3-512	대로3-509	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	541	20	국지도로	418	광로3-505-1	대로3-515	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-4단계
기정	중로	1	542	20~23	국지도로	392	광로3-505-1	중로1-543	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	543	20	국지도로	1,860	광로3-505-1	중로1-543	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	544	20~23	집산도로	669	광로3-505-1	중로1-544-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	544-1	20~23	집산도로	1,493	중로1-544	동측지구계	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	545	20~23	국지도로	927	중로1-544-1	중로1-544-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	546	20	국지도로	665	대로3-515	대로3-516	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	547	23	국지도로	631	대로3-515	대로3-516	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	548	20	국지도로	446	대로3-516	대로3-518	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	551	20	국지도로	310	중로1-590	대로3-520	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	552	20	국지도로	310	중로1-591	대로3-521	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	553	20	국지도로	327	대로2-510	대로2-511	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	554	23	국지도로	220	대로2-511	대로2-510	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	555	20	국지도로	327	대로2-511	대로2-510	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	556	23	국지도로	220	대로2-511	대로2-510	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	557	20	국지도로	926	대로3-521	북측지구계	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	558	20~23	집산도로	1,815	대로2-509	대로3-521	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	559	20	집산도로	526	대로3-521	중로1-558	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	560	20~25	집산도로	434	대로3-521	중로1-561	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	560-1	20	집산도로	574	중로1-561	대로3-521	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	561	20	집산도로	448	광로3-505-1	대로3-521	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	562	20	국지도로	874	대로2-511	대로2-512	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	564	20	집산도로	1,117	대로2-511	대로2-512	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	565	20	국지도로	59	대로2-517	중로1-565-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	565-1	20	국지도로	411	중로1-565	중로1-565-2	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	565-2	20	국지도로	300	중로1-565-1	중로1-565-3	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	565-3	20	국지도로	472	중로1-565-2	대로3-518	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	566	20~23	집산도로	194	광로3-505-1	중로1-565-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	590	20	국지도로	206	대로1-504	중로2-534	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	중로	1	591	20	국지도로	206	대로1-505	중로2-536	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계



구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	592	20	집산도로	874	제2호어린이공 원	중로2-547	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-3단계
기정	중로	2	511	15	집산도로	767	대로1-501	중로2-521	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	512	15	집산도로	402	중로1-516	중로2-512-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	512-1	15	집산도로	424	중로2-512	소로1-4	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	513	15	집산도로	106	중로2-520	중로2-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	중로	2	514	15	집산도로	257	대로3-506	중로2-514-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	514-1	15	집산도로	325	중로2-514	산업·물류용지 운서동1469전	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	515	15	집산도로	76	중로2-514-1	대로3-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	515-1	15	집산도로	433	대로3-506	중로2-516	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	516	15	집산도로	630	대로3-506	산업·물류용지 운북동643-8답	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	517	15	집산도로	78	중로2-520	단독주택용지 운서동1397답	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	중로	2	518	15	집산도로	512	대로3-506	중로1-516	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	519	15	집산도로	281	대로2-506	중로2-517	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	520	15	집산도로	474	대로2-506	중로2-520-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	520-1	15	집산도로	914	중로2-520	대로2-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	521	15	집산도로	131	중로2-511	경관녹지1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	3단계
기정	중로	2	522	15	국지도로	306	중로1-533	중로1-534	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	523	15	국지도로	219	대로2-512	중로3-529	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	중로	2	524	15	국지도로	347	중로1-524	중로1-524	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	중로	2	525	15	국지도로	109	중로1-546	중로1-547	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	526	15	국지도로	247	대로3-515	중로1-547	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	527	15	국지도로	109	중로1-546	중로1-547	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	528	15	국지도로	242	대로3-516	중로1-547	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	533	15	집산도로	316	중로1-590	중로1-551	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	534	15	집산도로	661	중로1-590	중로1-551	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	536	15	집산도로	661	중로1-591	중로1-552	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	537	15	집산도로	316	중로1-591	중로1-552	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	539	15	국지도로	542	광로3-505-1	광로3-505-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	541	15	국지도로	32 (143)	대로3-509	대로1-34 대로2-503	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	2	542	15	집산도로	728	대로2-507	대로2-507-1	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	중로	2	543	15	집산도로	240	중로2-542	중로2-542	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	중로	2	544	15	집산도로	240	중로2-542	중로2-542	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	중로	2	545	15	집산도로	424	중로1-512	중로1-544	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	중로	2	572	15	집산도로	127	대로3-531	소로2-192	일반도로		인천경제청고 2012-294호 (2012.12.28)	2-2단계
기정	중로	2	548	15	집산도로	37	중로3-534	대로3-531	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	중로	2	549	15	집산도로	196	중로2-545	제9호 근린공원	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	1단계
기정	중로	2	551	15	국지도로	10	소로1-100	유보지7	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	3단계
기정	중로	2	552	15	국지도로	9	소로1-100	유보지7	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	3단계
기정	중로	2	553	15	국지도로	771	소로2-192	대로3-523	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-3단계
기정	중로	2	554	15	국지도로	37	대로3-531	중로3-529	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-2단계
기정	중로	3	513	12~15	국지도로	143	대로3-506	중로2-512	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	514	12	집산도로	1,013	대로3-506	대로3-506	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	515	12	국지도로	26	대로3-506	소로1-6	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	516	12	국지도로	96	광로3-505-1	중로3-514	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	517	12~15	국지도로	259	대로3-526	대로3-526	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	518	12	국지도로	135	중로1-524	대로3-529	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	519	12	국지도로	136	중로1-524	대로3-530	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	520	12	국지도로	41 (115)	대로3-509	대로1-34	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	3	521	12	국지도로	386	중로2-522	중로2-522	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계

구분	규모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	522	12	국지도로	33	중로1-543	제506호 근린공원	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	523	12	국지도로	24	중로1-565	소로2-116-1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	3	524	12	국지도로	796	중로1-557	중로1-558	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	525	12	국지도로	126	대로3-521	중로3-524	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	526	12	국지도로	414	대로3-521	중로1-557	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	529	12	국지도로	350	소로2-192	소로2-192	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	3	533	12	국지도로	183	대로3-531	중로3-534	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	534	12	국지도로	431	중로3-533	대로3-531	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	535	12	국지도로	473	중로1-565-3	중로1-565-3	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	536	12	국지도로	460	중로1-565-3	중로1-565-3	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	537	12	국지도로	386	중로1-565	중로1-566	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	538	12	국지도로	1,238	광로3-505-1	광로3-505-1	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	540	12	국지도로	20	중로3-542	소로2-186	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	3	541	12	국지도로	20	중로3-542	소로2-188	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	3	542	12	국지도로	368	대로2-517	대로3-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	3	543	12	집산도로	197	중로1-512	중로1-544	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	중로	3	545	12	국지도로	125	대로3-531	중로3-534	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	중로	3	546	12	국지도로	78	대로3-531	동측지구계	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	중로	3	548	12	국지도로	25	중로1-561	소로1-72	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	중로	3	550	12	국지도로	104	중로1-524	중로2-524	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	중로	3	552	12~23	국지도로	440	북측지구계	교통광장600	일반도로		지고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	3	554	12	국지도로	107	중로1-592	중로2-553	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	중로	3	555	12	국지도로	443	중로1-592	중로1-592	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	중로	3	556	12	국지도로	90	중로1-592	중로2-553	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	중로	3	557	12	국지도로	500	중로1-592	중로1-592	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계

\* ( )의 연장(m)은 도로의 총연장임.

○ 보행자도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	569	20	특수도로	49	대로3-526	중로3-517	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	570	20	특수도로	148	광로3-505-1	광장3	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	571	20	특수도로	139	대로2-506	광장3	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	572	20	특수도로	153	대로2-506	중로2-520	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	573	20	특수도로	119	대로2-516	중로1-524	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	574	20	특수도로	49	중로2-520-1	광장60	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	579	20	특수도로	201	광로3-504	대로3-514	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	580	20	특수도로	361	광로3-501	대로3-514	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	3단계
기정	중로	1	581	20	특수도로	394	광로3-501	제6호근린공원	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	582	20	특수도로	233	대로2-507	광로3-505-1	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	1	584	20	특수도로	102	대로1-504	중로1-551	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	585	20	특수도로	37	광로3-507	중로2-534	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	586	20	특수도로	37	광로3-507	중로2-536	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	587	20	특수도로	102	대로1-505	중로1-552	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	1	589	20	특수도로	48	소로2-192	광장14	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	540	15	특수도로	62	중로2-519	완충녹지35	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	549	15	특수도로	63	소로1-21	소로1-21	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	550	15	특수도로	35	대로1-504	중로2-533	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	551	15	특수도로	37	광로3-507	중로2-534	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	552	15	특수도로	60	광로3-505-1	중로2-534	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	553	15	특수도로	37	광로3-507	중로2-536	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	554	15	특수도로	35	대로1-505	중로2-537	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	555	15	특수도로	60	광로3-505	중로2-536	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	2	557	15	특수도로	162	대로2-510	중로1-553	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	558	15	특수도로	81	대로2-510	중로(특)2-559	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	559	15	특수도로	197	대로2-511	중로1-554	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	560	15	특수도로	162	대로2-510	중로1-555	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	561	15	특수도로	81	대로2-510	중로(특)2-562	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	2	562	15	특수도로	197	대로2-511	중로1-556	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	중로	3	539	12	특수도로	52	광로3-505-1	중로3-518	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	540	12	특수도로	97	대로3-530	대로3-529	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	541	12	특수도로	46	대로2-506	중로3-519	보행자 전용도로		재고06-53호 (2006.12.5)	1단계
기정	중로	3	542	12	특수도로	136	중로1-563	중로3-534	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

## 소로 (변경없음)

### ○ 일반도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	100	대로3-506	중로2-516	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	70	대로3-506	중로2-514-1	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	115	중로2-516	중로2-515-1	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	931	중로2-512-1	단독주택지 운서동산539도	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계 (436m), 3단계 (495m)
기정	소로	1	5	10	국지도로	327	중로2-512-1	소로2-8	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	493	중로3-514	소로1-56	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	154	소로1-6	소로1-9	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	8	10	국지도로	78	소로1-6	소로1-9	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	9	10	국지도로	187	소로1-6	중로3-514	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	10	10	국지도로	483	중로2-518	소로1-11	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	11	10	국지도로	381	중로2-518	소로1-10	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	12	10	국지도로	180	소로1-13	소로1-14	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	13	10	국지도로	776	중로1-517-1	중로1-517-1	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	14	10	국지도로	148	중로1-517-1	소로1-13	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	616	중로1-517	중로1-517-1	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	16	10	국지도로	91	소로1-17	소로1-17	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	17	10	국지도로	204	중로3-543	중로3-543	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	18	10	국지도로	35	중로1-543	소로2-54	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	19	10	국지도로	86	중로1-543	소로1-20	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	20	10	국지도로	297	중로1-542	중로1-542	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	21	10	국지도로	297	중로1-542	중로1-542	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	22	10	국지도로	86	중로1-543	소로1-21	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	23	10	국지도로	244	중로1-543	중로1-543	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	24	10	국지도로	185	중로1-543	중로1-543	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	26	10	국지도로	226	대로3-515	중로1-545	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	27	10	국지도로	313	중로1-545	중로1-545	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	28	10	국지도로	99	중로1-545	소로1-27	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	29	10	국지도로	123	소로1-28	소로1-27	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	30	10	국지도로	303	중로1-545	중로1-545	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	31	10	국지도로	100	중로1-545	소로1-30	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	32	10	국지도로	206	중로1-545	대로3-516-1	일반도로		재 고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	33	10	국지도로	19	대로3-516-1	소로2-85	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	34	10	국지도로	173	중로2-526	중로2-526	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	35	10	국지도로	212	중로2-526	중로2-526	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	36	10	국지도로	161	중로1-546	중로2-527	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	37	10	국지도로	215	중로2-528	중로2-528	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	38	10	국지도로	162	중로2-528	중로2-528	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	39	10	국지도로	39	중로1-510	소로2-129	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	40	10	국지도로	126	소로1-31	소로1-30	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	41	10	국지도로	177	중로3-537	중로3-537	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	42	10	국지도로	167	중로3-538	중로3-538	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	43	10	국지도로	58	중로1-557	중로3-524	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	44	10	국지도로	122	중로1-557	중로3-526	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	45	10	국지도로	292	중로3-525	중로3-524	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	46	10	국지도로	329	소로1-27	소로1-27	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	47	10	국지도로	36 (45)	중로2-516	소로2-162	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	48	10	국지도로	35 (77)	중로2-515-1	소로2-162	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	49	10	국지도로	84	소로1-53	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	50	10	국지도로	204	소로1-6	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	51	10	국지도로	205	소로1-6	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	52	10	국지도로	205	소로1-6	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	53	10	국지도로	509	소로1-7	소로1-59	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	54	10	국지도로	205	소로1-6	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	55	10	국지도로	205	소로1-6	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	56	10	국지도로	646	소로1-57	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	57	10	국지도로	206	소로1-56	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	58	10	국지도로	90	소로1-57	소로1-56	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	59	10	국지도로	202	소로1-56	중로3-514	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	60	10	국지도로	254	대로3-515	중로1-545	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	61	10	국지도로	177	대로3-516-1	중로1-545	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	62	10	국지도로	151	중로2-519	중로2-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	63	10	국지도로	178	중로2-519	중로2-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	64	10	국지도로	128	중로2-520	중로2-520	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	65	10	국지도로	318	중로2-520	중로2-520	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	66	10	국지도로	53	소로1-65	소로1-65	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	67	10	국지도로	158	중로2-519	중로2-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	68	10	국지도로	168	중로2-519	중로2-519	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	69	10	국지도로	147	중로2-517	중로2-520	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	70	10	국지도로	115	소로1-69	소로1-69	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	71	10	국지도로	313	소로1-30	소로1-30	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	72	10	국지도로	147	중로1-560	중로3-548	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	1	73	10	국지도로	104	소로1-72	소로1-72	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	1	74	10	국지도로	388	중로2-512	중로2-512	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	75	10	국지도로	347	중로2-512	소로1-74	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	76	10	국지도로	309	소로1-74	소로1-75	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	77	10	국지도로	55	중로2-512	소로1-75	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	78	10	국지도로	373	소로1-10	소로1-11	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	79	10	국지도로	97	중로2-518	소로1-10	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	80	10	국지도로	87	중로2-518	소로1-10	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	1	81	10	국지도로	12	광로3-505-1	폐기물처리시설1	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	소로	1	82	10	국지도로	27	중로2-539	폐기물처리시설2	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	소로	1	83	10	국지도로	7	광로3-505-1	폐기물처리시설3	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	소로	1	84	10	국지도로	7	교통광장505	폐기물처리시설4	일반도로		지고10-268호 (2011.1.5)	3단계
기정	소로	1	88	10	국지도로	195	대로3-531	중로3-534	일반도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21)	1단계
기정	소로	1	89	10	국지도로	163	대로3-531	대로3-531	일반도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21)	1단계
기정	소로	1	90	10	국지도로	179	대로2-512	중로1-592	일반도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21)	2-3단계
기정	소로	1	91	10	국지도로	192	중로1-592	중로2-523	일반도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21)	2-3단계
기정	소로	1	100	11	국지도로	844	광장2	근린공원506	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계 (740m), 2-3단계 (104m)
기정	소로	2	1	8	국지도로	102	소로1-5	소로1-4	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	2	8	국지도로	75	소로1-5	소로1-4	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	3	8	국지도로	210	소로1-5	소로2-8	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	4	8	국지도로	173	소로1-5	소로1-5	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	5	8	국지도로	32	소로1-4	단독주택지 운서동664-2답	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	8	8	국지도로	148	중로2-512-1	소로1-4	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	12	8	국지도로	79	소로1-71	소로1-71	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	13	8	국지도로	74	소로1-71	소로1-71	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	14	8	국지도로	136	소로1-44	소로2-131	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	2	15	8	국지도로	38	중로3-524	소로2-136	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	2	16	8	국지도로	88	중로3-524	소로2-136	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	2	25	8	국지도로	88	소로1-46	소로1-46	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	30	8	국지도로	122	소로1-13	소로(특)3-44	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	31	8	국지도로	94	소로1-13	소로(특)3-45	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	32	8	국지도로	74	소로1-13	소로(특)3-48	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	33	8	국지도로	54	소로1-13	소로(특)3-49	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	34	8	국지도로	34	소로1-14	소로(특)3-51	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	35	8	국지도로	37	소로1-13	소로(특)3-53	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	36	8	국지도로	475	중로2-545	중로2-545	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	37	8	국지도로	48	소로2-36	소로(특)3-59	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	38	8	국지도로	44	소로2-36	소로(특)3-61	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	39	8	국지도로	87	소로2-36	소로2-40	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	40	8	국지도로	227	소로2-36	소로2-36	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	41	8	국지도로	39	소로2-40	소로(특)3-62	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	42	8	국지도로	41	소로2-40	소로(특)3-60	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	43	8	국지도로	123	중로2-545	중로3-543	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	44	8	국지도로	171	소로2-45	소로2-45	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	45	8	국지도로	253	소로2-43	소로2-48	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	46	8	국지도로	44	소로2-45	소로(특)3-68	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	47	8	국지도로	82	소로2-45	소로2-48	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	48	8	국지도로	272	중로2-545	중로3-543	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	49	8	국지도로	30	소로2-48	소로(특)3-71	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	50	8	국지도로	38	소로2-48	소로(특)3-69	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	51	8	국지도로	74	소로2-48	소로(특)3-67	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	53	8	국지도로	34	소로2-54	단독주택지 운남동1147임	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	54	8	국지도로	565	중로1-543	단독주택지 운남동1113-4염	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	55	8	국지도로	117	소로2-56	소로2-56	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	56	8	국지도로	191	소로2-54	로2-54	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	57	8	국지도로	297	소로1-20	소로1-19	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	58	8	국지도로	47	소로2-57	소로(특)3-99	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	59	8	국지도로	297	소로1-20	소로1-19	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	60	8	국지도로	155	소로1-19	소로2-59	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	61	8	국지도로	76	중로3-522	완충녹지2	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	62	8	국지도로	100	중로3-522	소로(특)3-110	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	63	8	국지도로	155	소로1-22	소로2-64	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	64	8	국지도로	297	소로1-21	소로1-22	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	65	8	국지도로	297	소로1-21	소로1-22	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	66	8	국지도로	82	소로2-65	소로(특)3-115	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	67	8	국지도로	190	소로2-68	소로2-70	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	68	8	국지도로	531	중로1-543	소로1-24	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	69	8	국지도로	122	소로2-67	소로2-174	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	70	8	국지도로	200	중로1-543	소로2-68	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	71	8	국지도로	48	소로2-73	소로2-72	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	72	8	국지도로	96	소로1-24	소로2-75	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	73	8	국지도로	154	소로2-68	소로2-75	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	74	8	국지도로	35	소로2-75	단독주택지 운남동1242-2업	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	75	8	국지도로	393	소로1-24	소로2-68	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	76	8	국지도로	871	소로1-60	소로1-60	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	77	8	국지도로	48	소로2-76	소로(특)3-77	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	78	8	국지도로	333	소로2-76	소로2-76	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	79	8	국지도로	53	소로2-78	소로(특)3-212	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	80	8	국지도로	49	소로2-76	소로(특)3-212	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	81	8	국지도로	50	소로2-76	소로(특)3-78	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	82	8	국지도로	67	소로1-32	소로(특)3-88	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	83	8	국지도로	55	소로2-85	소로(특)3-208	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	84	8	국지도로	60	소로2-85	소로(특)3-209	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	85	8	국지도로	497	소로1-32	소로1-32	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	86	8	국지도로	95	소로1-46	소로1-46	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	87	8	국지도로	61	소로2-85	소로(특)3-208	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	88	8	국지도로	60	중로2-539	소로2-89	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	89	8	국지도로	695	중로2-539	소로2-89	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	90	8	국지도로	60	중로2-539	소로2-89	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	91	8	국지도로	394	중로3-535	소로(특)3-144	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	92	8	국지도로	24	중로3-535	소로2-91	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	93	8	국지도로	34	중로3-535	소로2-91	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	94	8	국지도로	230	중로3-535	중로3-535	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	95	8	국지도로	66	중로3-535	소로(특)3-148	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	96	8	국지도로	84	중로3-535	소로(특)3-147	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	97	8	국지도로	54	중로3-535	소로(특)3-149	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	98	8	국지도로	55	소로2-99	소로(특)3-157	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	99	8	국지도로	392	중로3-536	소로(특)3-162	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	100	8	국지도로	77	소로2-99	소로(특)3-158	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	101	8	국지도로	53	중로3-536	소로2-99	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	102	8	국지도로	230	중로3-536	중로3-536	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	103	8	국지도로	46	소로2-102	소로(특)3-160	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	104	8	국지도로	53	중로3-536	소로(특)3-161	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	105	8	국지도로	45	중로3-536	소로(특)3-146	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	106	8	국지도로	50	소로2-108	소로(특)3-163	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	107	8	국지도로	93	중로3-536	소로(특)3-164	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	108	8	국지도로	262	중로3-536	소로2-107	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	109	8	국지도로	40	소로2-108	소로(특)3-165	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	110	8	국지도로	284	중로1-565-2	소로(특)3-150	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	111	8	국지도로	35	소로2-110	단독주택지 운남동170-26염	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	112	8	국지도로	48	소로2-110	소로(특)3-154	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	113	8	국지도로	145	중로1-565-2	소로2-110	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	114	8	국지도로	161	소로2-110	단독주택지 공유수면매립지	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	115	8	국지도로	137	중로1-565-2	중로1-565-2	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	116	8	국지도로	61	중로1-565-1	소로2-116-1	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	116-1	8	국지도로	620	소로2-116	중로3-523	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	2-2단계
기정	소로	2	117	8	국지도로	71	소로2-185	중로2-116	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	119	8	국지도로	155	중로1-565-1	중로1-565-1	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	120	8	국지도로	111	소로2-116-1	소로2-180	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	121	8	국지도로	208	중로3-537	소로2-121	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	122	8	국지도로	203	중로3-537	중로3-537	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	123	8	국지도로	72	중로2-122	중로2-122	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	124	8	국지도로	100	소로2-181	중로3-538	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	125	8	국지도로	100	소로2-181	중로3-538	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	126	8	국지도로	59	소로2-182	소로2-183	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	127	8	국지도로	90	소로2-182	소로2-183	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	128	8	국지도로	894	광로3-505-1	가압장	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	129	8	국지도로	407	소로1-39	소로1-39	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	130	8	국지도로	128	중로3-524	소로1-43	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	131	8	국지도로	130	중로3-526	소로1-44	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	132	8	국지도로	158	소로1-44	소로2-133	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	133	8	국지도로	291	중로3-526	소로1-44	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	134	8	국지도로	52	소로2-135	소로2-136	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	135	8	국지도로	133	소로2-136	중로3-524	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	136	8	국지도로	483	중로3-525	소로1-43	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	137	8	국지도로	63	중로3-525	소로2-16	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	138	8	국지도로	175	중로3-525	중로3-524	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	139	8	국지도로	22	중로3-524	소로2-138	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	160	8	국지도로	55	소로2-85	소로(특)3-209	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	161	8	국지도로	325	중로1-544	북측지구계	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	2	162	8	국지도로	22 (386)	소로1-4	북측지구계	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	2	163	8	국지도로	150	중로2-521	북측지구계	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	2	164	8	국지도로	51	소로2-165	완충녹지7	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	165	8	국지도로	484	중로3-538	소로2-165	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	166	8	국지도로	124	중로3-538	소로2-165	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	167	8	국지도로	25	중로3-538	소로2-165	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	168	8	국지도로	38	중로3-534	창고1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	169	8	국지도로	139	중로1-544	경관녹지3	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	3단계
기정	소로	2	170	8	국지도로	55	소로2-85	소로(특)3-91	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	171	8	국지도로	56	소로2-85	소로(특)3-91	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	172	8	국지도로	56	소로2-78	소로(특)3-78	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	173	8	국지도로	34	소로2-67	단독주택지 운남동1129-3유	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	174	8	국지도로	71	소로2-67	소로2-70	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	175	8	국지도로	39	소로1-22	소로(특)3-115	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	177	8	국지도로	74	소로1-19	소로(특)3-99	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	179	8	국지도로	37	소로2-102	단독주택지 공유수면매립지	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	180	8	국지도로	271	소로2-116-1	소로2-116-1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	181	8	국지도로	128	중로3-538	중로3-538	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	182	8	국지도로	100	중로3-538	단독주택지 중산동 산330임	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	183	8	국지도로	232	중로3-538	BH31	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	184	8	국지도로	22	소로2-99	단독주택지 공유수면매립지	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	185	8	국지도로	88	소로2-189	중로1-565-1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	186	8	국지도로	220	소로2-187	소로2-187	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	187	8	국지도로	270	단독주택지 중산동1612-4답	단독주택지 중산동600-1전	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	188	8	국지도로	184	소로2-187	소로2-187	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	189	8	국지도로	168	소로2-116-1	소로2-191	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	190	8	국지도로	108	소로2-185	소로2-191	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	191	8	국지도로	122	소로2-116-1	중로1-565-1	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	2	192	8	국지도로	221	중로2-572	중로2-572	일반도로		재고06-53호 (2006.12.5)	2-2단계
기정	소로	2	195	8	국지도로	53	소로2-36	소로(특)3-207	일반도로		인고13-038호 (13.2.4)	1단계
기정	소로	2	198	8	국지도로	201	중로1-592	중로3-554	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	199	8	국지도로	20	중로3-555	근린공원14	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	200	8	국지도로	84	중로1-592	중로3-555	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	201	8	국지도로	87	중로1-592	중로3-555	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	202	8	국지도로	79	중로1-592	소로2-201	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	203	8	국지도로	53	중로1-592	근린공원22	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	204	8	국지도로	203	중로3-557	소로2-207	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	205	8	국지도로	310	소로2-203	소로2-209	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	206	8	국지도로	25	중로1-592	소로2-205	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	207	8	국지도로	116	중로1-592	중로3-557	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	208	8	국지도로	20	중로1-592	근린공원14	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	2	209	8	국지도로	53	중로1-592	근린공원22	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-3단계
기정	소로	3	1	6	국지도로	304	광로3-505-1	배수지1	일반도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	2	6	국지도로	9	소로(특)3-16	소로1-59	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	3	6	국지도로	11	소로(특)3-1	소로1-59	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	4	6	국지도로	8	소로(특)3-18	소로1-56	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	5	6	국지도로	15	소로(특)3-20	소로1-56	일반도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	7	6	국지도로	12	소로1-74	소로(특)3-29	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	소로1-74	소로(특)3-32	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	9	6	국지도로	9	소로1-10	소로(특)3-223	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	10	6	국지도로	14	소로1-10	소로(특)3-37	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	11	6	국지도로	8	소로1-62	소로(특)3-38	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	12	6	국지도로	8	소로1-62	소로(특)3-227	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	13	6	국지도로	8	소로1-67	소로(특)3-228	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	14	6	국지도로	10	소로1-67	소로(특)3-229	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	15	6	국지도로	10	중로2-517	소로(특)3-230	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	16	6	국지도로	12	소로1-65	소로(특)3-231	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	17	6	국지도로	19	소로2-133	소로(특)3-172	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	18	6	국지도로	19	소로2-136	소로(특)3-179	일반도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	21	5	국지도로	50 (54)	신불IC	하수종말처리장1	일반도로		인천경제청고 2012-129호 (2012.5.15)	3단계
기정	소로	3	22	7	국지도로	13	하수종말처리장1	광로3-504	일반도로		인천경제청고 2012-294호 (2012.12.28)	3단계
기정	소로	3	23	4	국지도로	173	중로2-511	산업시설용지1-5 운북동656-11	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	3단계
기정	소로	3	24	6	국지도로	10	대로3-521	중학교4	일반도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07)	2-2단계

※ ( )의 연장(m)은 도로의 총연장임.

○ 보행자도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	58	10	특수도로	125	중로2-516	중로2-515-1	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	59	10	특수도로	275	대로3-506	중로2-515-1	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	60	10	특수도로	24	대로3-506	소로1-6	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	61	10	특수도로	43	중로2-514-1	제3호 소공원	보행자 전용도로		지고10-268호 (2011.1.5)	1단계
기정	소로	1	62	10	특수도로	100	중로1-524	중로2-524	보행자 전용도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계
기정	소로	1	63	10	특수도로	27	소로1-13	제2호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	65	10	특수도로	53	광로3-506-1	중로2-542	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	66	10	특수도로	120	광장12	중로(특)1-581	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	67	10	특수도로	114	광장13	중로(특)1-581	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	68	10	특수도로	80	대로(특)2-515	중로2-542	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	69	10	특수도로	368	광로3-504	대로3-513	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	70	10	특수도로	111	중로1-534	대로(특)2-513	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	71	10	특수도로	135	중로1-533	대로(특)2-513	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	1	74	10	특수도로	135	광로3-504	중로1-541	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-4단계
기정	소로	1	75	10	특수도로	126	제6호 소공원	제22호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-4단계
기정	소로	1	76	10	특수도로	246	대로3-516-1	제11호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	77	10	특수도로	31	중로1-510	소로2-129	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	78	10	특수도로	63	소로1-39	경관녹지3	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	79	10	특수도로	27	광로3-505-1	소로1-41	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	80	10	특수도로	52	광로3-505-1	소로(특)1-81	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	81	10	특수도로	139	중로3-538	중로3-538	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	82	10	특수도로	39	중로3-538	제1호 수변공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	83	10	특수도로	99	소로(특)1-81	제19호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	84	10	특수도로	126	중로3-538	제1호 수변공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	85	10	특수도로	139	중로1-558	제17호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	86	10	특수도로	63	대로3-521	제29호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	87	10	특수도로	209	대로3-519	제29호 근린공원	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	1	88	10	특수도로	141	대로3-521	제31호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	89	10	특수도로	203	광로3-505	제31호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	90	10	특수도로	182	중로2-523	중로2-192	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	91	10	특수도로	87	대로3-531	소로(특)1-90	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	1	92	10	특수도로	70	대로3-531	소로(특)1-93	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	93	10	특수도로	298	중로1-564	중로(특)3-542	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	94	10	특수도로	75	중로3-534	중로(특)3-542	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	1	95	10	특수도로	55	제7호 어린이공원	중로3-514	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	1	99	10	특수도로	47	중로2-524	제2호 근린공원	보행자 전용도로		지고10-268호 (2011.1.5)	2-2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	100	10	특수도로	66	대로2-507	제12호 일반광장	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	1	101	10	특수도로	64	대로2-507	제13호 일반광장	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	1	104	10	특수도로	153	대로2-512	소로(국)2-207	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-3단계
기정	소로	1	105	10	특수도로	26	대로2-512	소로(국)2-197	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-3단계
기정	소로	1	106	10	특수도로	112	중로1-560	제31호 어린이공원	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-2단계
기정	소로	2	1	8	특수도로	114	중로1-565	중로3-537	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	2	2	8	특수도로	15	중로3-514	소로1-7	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	3	8	특수도로	208	소로1-7	소로1-52	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	4	8	특수도로	153	소로1-54	소로1-59	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	5	8	특수도로	153	소로1-54	소로1-59	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	6	8	특수도로	90	중로2-520	제1호 완충녹지	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	7	8	특수도로	16	소로2-119	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	8	8	특수도로	145	소로(특)3-13	소로1-52	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	2	18	8	특수도로	20	공공공지	소로2-205	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-3단계
기정	소로	2	19	8	특수도로	20	공공공지	소로2-204	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-3단계
기정	소로	2	20	8	특수도로	20	공공공지	소로2-205	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-3단계
기정	소로	2	21	8	특수도로	88.7	소로2-116-1	광로3-504	보행자 전용도로		-	2-2단계
기정	소로	3	1	6	특수도로	20	중로1-545	소로1-46	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	2	6	특수도로	156	산업시설용지2-7 운북동656-11	제4호 소공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	3	3	6	특수도로	171	중로2-512-1	제3호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	4	6	특수도로	58	대로3-506	소로(특)3-5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	5	6	특수도로	174	연결녹지1	제3호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	8	6	특수도로	131	중로2-512	소로1-5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	11	6	특수도로	26	대로3-506	소로1-6	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	12	4	특수도로	81	소로(특)2-3	중로3-514	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	13	6	특수도로	97	소로1-6	소로1-53	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	14	6	특수도로	26	대로3-506	소로1-6	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	15	6	특수도로	25	대로3-506	소로1-56	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	16	6	특수도로	22	소로3-2	소로1-56	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	17	6	특수도로	25	대로3-506	소로1-56	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	18	6	특수도로	9	소로3-4	중로3-514	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	19	4	특수도로	45	제12호 소공원	중로3-514	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	20	4	특수도로	18	대로3-506	소로3-5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	21	6	특수도로	79	중로1-544-1	경관녹지6	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	3단계
기정	소로	3	22	6	특수도로	50	중로2-519	제35호 완충녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	23	6	특수도로	57	중로2-520	제35호 완충녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	24	6	특수도로	71	제54호 완충녹지	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	25	6	특수도로	23	제25호 연결녹지	소로2-190	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	26	6	특수도로	17	소로2-180	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	27	6	특수도로	54	제54호 완충녹지	소로2-120	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	28	6	특수도로	17	소로2-180	소로2-116	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	29	6	특수도로	8	중로3-513	소로3-7	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	30	4	특수도로	20	중로3-513	소로1-74	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	31	6	특수도로	51	대로3-506	제4호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	32	6	특수도로	10	제20호 소공원	소로3-8	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	33	4	특수도로	20	중로1-516	소로1-75	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	34	4	특수도로	15	중로1-516	소로1-10	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	35	6	특수도로	50	대로3-506	소로1-11	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	36	6	특수도로	91	대로3-506	중로2-518	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	37	6	특수도로	8	중로2-518	소로3-10	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	38	4	특수도로	8	제35호 완충녹지	소로3-11	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	39	6	특수도로	66	중로2-519	중로(특)1-572	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	40	6	특수도로	51	소로1-66	중로2-520	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	41	6	특수도로	26	대로2-506	소로1-65	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	42	6	특수도로	16	소로1-65	제2호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	43	6	특수도로	17	소로1-65	제2호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	44	4	특수도로	13	소로2-30	제11호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	45	4	특수도로	13	소로2-31	연결녹지2	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	46	6	특수도로	115	연결녹지2	제2호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	47	6	특수도로	51	중로1-517	연결녹지2	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	48	4	특수도로	13	소로2-32	연결녹지2	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	49	4	특수도로	13	소로2-33	제12호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	50	6	특수도로	19	소로1-13	제2호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	51	4	특수도로	13	소로2-34	소로(특)3-52	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	52	6	특수도로	58	중로1-517	제12호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	53	4	특수도로	13	소로2-35	소로(특)3-54	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	54	6	특수도로	58	소로1-13	제12호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	55	6	특수도로	20	중로1-512	소로2-36	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	56	6	특수도로	20	소로2-36	제9호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	57	6	특수도로	15	소로2-36	제9호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	58	6	특수도로	20	중로2-549	소로2-36	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	59	4	특수도로	15	소로2-37	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	60	4	특수도로	15	소로2-42	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	61	4	특수도로	16	소로2-38	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	62	4	특수도로	16	소로2-41	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	63	4	특수도로	17	소로2-39	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	64	6	특수도로	21	중로2-545	소로2-40	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	65	6	특수도로	20	중로2-545	소로2-45	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	66	4	특수도로	15	소로2-44	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	67	4	특수도로	15	소로2-51	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	68	4	특수도로	15	소로2-46	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	69	4	특수도로	10	소로2-50	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	70	4	특수도로	11	소로2-47	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	71	4	특수도로	10	소로2-49	제14호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	72	6	특수도로	20	중로1-544	소로2-48	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	73	6	특수도로	21	중로1-512	소로1-17	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	74	6	특수도로	28	중로1-544	소로1-17	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	75	6	특수도로	21	중로1-544	소로1-17	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	76	6	특수도로	55	대로3-515	소로2-78	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	77	4	특수도로	14	소로2-77	제23호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	78	4	특수도로	21	소로2-81	소로2-172	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	79	6	특수도로	55	중로1-544-1	소로2-78	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	80	6	특수도로	20	중로1-545	소로2-76	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	81	6	특수도로	19	소로2-76	소로1-26	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	82	4	특수도로	14	중로1-545	소로2-76	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	83	6	특수도로	102	중로1-545	소로1-27	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	84	6	특수도로	102	중로1-545	소로1-30	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	85	6	특수도로	88	중로1-544-1	소로1-32	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	86	6	특수도로	20	중로1-545	소로2-85	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	87	4	특수도로	14	중로1-545	소로2-85	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	88	4	특수도로	15	중로1-544	소로2-82	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	89	4	특수도로	17	소로2-180	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		지고09-279호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	3	90	6	특수도로	23	대로3-516-1	소로2-85	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	91	4	특수도로	11	소로2-171	소로2-170	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	92	6	특수도로	37	중로1-543	소로2-54	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	94	6	특수도로	210	중로1-542	소로1-19	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	95	6	특수도로	70	중로1-543	소로1-20	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	96	6	특수도로	99	광로3-505-1	중로1-543	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	97	4	특수도로	15	대로3-515	소로2-76	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	98	4	특수도로	12	소로2-180	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	99	4	특수도로	28	중로1-543	소로1-20	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	100	6	특수도로	210	중로1-542	소로1-19	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	101	6	특수도로	72	중로1-543	소로1-20	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	102	4	특수도로	40	제17호소공원	제25호 연결녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	103	6	특수도로	145	대로2-517	제26호 연결녹지	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	104	6	특수도로	63	중로1-542	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	105	6	특수도로	14	중로1-542	소로2-54	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	106	6	특수도로	15	중로1-542	소로2-68	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	107	6	특수도로	35	광로3-505-1	소로2-187	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	108	6	특수도로	95	중로1-542	중로(특)2-549	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	109	6	특수도로	67	제26호 연결녹지	제18호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	110	4	특수도로	18	소로2-62	제506호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	112	6	특수도로	210	중로1-542	소로1-22	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	113	6	특수도로	70	중로1-543	소로1-21	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	114	6	특수도로	35	광로3-505	소로2-187	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	115	4	특수도로	28	중로1-543	소로1-21	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	116	6	특수도로	210	중로1-542	소로1-22	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	117	6	특수도로	77	중로1-543	소로1-21	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	118	6	특수도로	98	중로1-543	연결녹지5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	119	6	특수도로	30	대로3-519	소로2-188	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	120	4	특수도로	14	소로2-70	연결녹지5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	121	6	특수도로	16	중로2-520	소로1-68	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	122	4	특수도로	14	소로2-75	연결녹지5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	123	6	특수도로	209	중로1-543	연결녹지5	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	124	4	특수도로	14	중로1-543	소로2-68	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	125	6	특수도로	22	중로1-547	소로1-34	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	126	4	특수도로	24	대로3-506	소로1-6	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	127	6	특수도로	66	소로1-27	소로2-86	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	128	6	특수도로	35	광로3-505-1	중로2-526	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	129	6	특수도로	20	중로1-544-1	소로1-46	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	130	6	특수도로	30	소로1-35	연결녹지7	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	131	6	특수도로	35	광로3-505-1	소로1-35	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	132	6	특수도로	30	소로1-37	연결녹지7	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	133	6	특수도로	32	광로3-505-1	소로1-37	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	134	6	특수도로	66	소로1-30	소로2-12	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	135	6	특수도로	47	중로2-528	제10호 소공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	136	6	특수도로	34	중로1-547	소로1-36	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	137	6	특수도로	27	대로3-516	소로1-36	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	138	6	특수도로	22	중로1-547	소로1-38	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	139	6	특수도로	28	대로3-518	소로 2-91	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	140	6	특수도로	35	광로3-505-1	중로2-528	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	141	6	특수도로	30	광로3-505-1	소로2-89	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	142	6	특수도로	20	중로2-539	소로2-89	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	143	6	특수도로	59	광로3-504	중로3-535	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	144	4	특수도로	10	중로1-565-3	소로2-91	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	145	4	특수도로	16	중로1-565-3	소로2-94	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	146	4	특수도로	10	소로2-105	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	147	4	특수도로	10	소로2-96	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	148	4	특수도로	10	소로2-95	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	149	4	특수도로	9	소로2-97	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	150	4	특수도로	15	소로2-110	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	151	4	특수도로	10	소로2-114	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	152	6	특수도로	45	광로3-504	소로2-110	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	153	6	특수도로	25	중로1-565-2	소로2-114	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	154	4	특수도로	15	소로2-112	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	155	4	특수도로	13	소로2-111	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	156	4	특수도로	17	소로2-116-1	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	157	4	특수도로	10	중로1-565-3	소로2-98	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	158	4	특수도로	10	소로2-100	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	159	4	특수도로	42	중로1-565-3	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	160	4	특수도로	10	소로2-103	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	161	4	특수도로	10	소로2-104	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	162	4	특수도로	10	소로2-99	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	163	4	특수도로	10	소로2-106	제25호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	164	4	특수도로	8	소로2-107	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	165	4	특수도로	11	소로2-109	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	166	6	특수도로	58	중로1-565-2	제34호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	2-2단계
기정	소로	3	167	6	특수도로	25	소로2-99	완충녹지 44	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	168	6	특수도로	25	소로2-108	완충녹지 44	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	169	6	특수도로	65	광로3-505-1	중로3-537	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	170	6	특수도로	83	중로3-538	제1호 수변공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	171	6	특수도로	23	소로2-182	제506호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	172	6	특수도로	6	중로1-557	소로3-17	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	173	6	특수도로	117	소로1-44	중로3-526	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	174	6	특수도로	80	소로1-44	제21호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	175	6	특수도로	26	중로3-526	소로2-132	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	176	6	특수도로	95	대로3-521	제21호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	177	6	특수도로	25	중로1-557	소로2-133	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	178	6	특수도로	100	중로1-557	제30호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	179	6	특수도로	6	중로1-557	소로3-18	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	181	4	특수도로	16	소로2-16	제30호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	182	6	특수도로	77	중로3-525	제30호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	183	4	특수도로	22	소로2-138	제29호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	184	6	특수도로	189	제30호 근린공원	제9호 근린공원	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	1단계
기정	소로	3	185	6	특수도로	37	대로2-507-1	중로2-543	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	186	6	특수도로	51	중로1-558	제29호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	187	6	특수도로	134	중로1-560-1	제18호 근린공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	197	6	특수도로	37	대로2-507	중로2-544	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	198	6	특수도로	90	광로3-505-1	중로2-539	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	199	4	특수도로	17	중로2-539	소로2-89	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	202	6	특수도로	45	중로2-523	소로(특)1-90	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	203	6	특수도로	35	광로3-505-1	소로2-165	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	204	6	특수도로	50	중로3-538	제20호 어린이공원	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	205	6	특수도로	51	소로2-165	소로2-166	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	206	6	특수도로	20	중로3-538	소로2-165	보행자 전용도로		재고07-58호 (2007.11.6)	1단계
기정	소로	3	207	4	특수도로	12	소로2-195	제13호 어린이공원	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	208	4	특수도로	18	소로2-87	소로2-83	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	209	4	특수도로	12	소로2-84	소로2-160	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	210	4	특수도로	13	소로2-85	소로1-61	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	211	4	특수도로	19	소로2-85	소로1-61	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	212	4	특수도로	26	소로2-80	소로2-79	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	213	4	특수도로	8	중로3-536	소로2-179	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	214	4	특수도로	15	중로3-536	소로2-102	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	215	6	특수도로	27	중로1-545	소로1-40	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	216	6	특수도로	27	중로1-545	소로1-29	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	217	6	특수도로	98	중로1-545	소로1-71	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	218	6	특수도로	20	중로1-544-1	소로1-71	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	219	6	특수도로	75	중로3-525	제29호 어린이공원	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	220	6	특수도로	25	소로1-72	소로(특)1-89	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	3	221	6	특수도로	25	중로1-561	소로1-73	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
기정	소로	3	222	6	특수도로	25	소로1-16	중로3-543	보행자 전용도로		지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
기정	소로	3	223	6	특수도로	6	중로1-516	소로3-9	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	224	6	특수도로	24	대로3-506	소로1-10	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	225	6	특수도로	40	중로2-518	소로1-11	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	226	6	특수도로	14	중로2-518	소로1-78	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	227	6	특수도로	8	중로(특)2-540	소로3-12	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	228	6	특수도로	8	중로(특)2-540	소로3-13	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	229	6	특수도로	8	소로(특)2-6	소로3-14	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	230	6	특수도로	8	소로(특)2-6	소로3-15	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	231	6	특수도로	16	대로2-506	소로3-16	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	232	6	특수도로	16	소로1-64	중로(특)1-572	보행자 전용도로		인천경제청고 2010-303호 (2010.6.18)	1단계
기정	소로	3	233	6	특수도로	99	대로3-531	소로(특)1-90	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	2-2단계
기정	소로	3	234	6	특수도로	126	대로3-531	소로(특)1-88	보행자 전용도로		인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	1단계
기정	소로	3	240	4	특수도로	19	중로1-545	소로2-76	보행자 전용도로		인천경제청고 2012-294호 (2012.12.28.)	1단계
기정	소로	3	241	4	특수도로	179	제10호 공공공지	제506호 근린공원	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	3단계
기정	소로	3	242	5	특수도로	150	제28호 연결녹지	소로2-201	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-3단계
기정	소로	3	243	6	특수도로	20	제12호 공공공지	소로2-198	보행자 전용도로		인천경제청고 2014-295호 (2014.11.07.)	2-3단계

■ 지하공공보도 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	도로	지하 도로	인천국제공항철도 운서역 앞 (운서동1427-22도 일원)	7.0 ~ 12.2	76	45 (758)	인천경제청고 2011-248호 (2011.12.21.)	○지하공공보도시설(758㎡) - 지하보행로(432㎡) - 승강기(29㎡) - 지하도출입시설(297㎡) ○2-2단계

■ 자동차정류장 (변경없음)

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차정류장	여객자동차차고지	운북동 779-4잡 일원	12,565.1	-	12,565.1	지고09-278호 (2009.12.2)	2-4단계

## 2) 공간시설 (변경없음)

## ■ 광장 (변경없음)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	547,230.5	-	547,230.5	-	-
교통광장	소계	-	-	-	426,075.9	-	426,075.9	-	-
	기정	1	광장	교통광장 운남동 1062-12입 일원	298,685.0	-	298,685.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계 (3,494.1) 3단계 (235,100.9)
	기정	60	광장	교통광장 운서동 1499-3 일원	12,833.0	-	12,833.0	인고제1999-148호 (99.10.23)	3단계
	기정	61	광장	교통광장 운서동 1518-1도 일원	11,415.0	-	11,415.0	인고제1999-148호 (99.10.23)	3단계
	기정	505	광장	교통광장 중산동 1097-55답 일원	92,309.0 (97,919.0)	-	92,309.0 (97,919.0)	인고제2002-200호 (2002.9.12)	3단계
	기정	600	광장	교통광장 운북동 779-8잡 일원	10,833.9 (62,818.0)	-	10,833.9 (62,818.0)	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-4단계
일반광장	소계	-	-	-	121,154.6	-	121,154.6	-	-
	기정	3	광장	일반광장 운서동 3091-8 일원	6,428.7	-	6,428.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	4	광장	일반광장 운서동 1094대 일원	4,232.0	-	4,232.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정	5	광장	일반광장 운남동 1794도 일원	27,091.3	-	27,091.3	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	6	광장	일반광장 운남동 1708-3 일원	560.0	-	560.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	7	광장	일반광장 운남동 1704-1공 일원	591.4	-	591.4	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	8	광장	일반광장 중산동 1877-5 일원	5,399.3	-	5,399.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	9	광장	일반광장 중산동 1884-5 일원	5,401.6	-	5,401.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	11	광장	일반광장 중산동 1958-10공 일원	5,807.0	-	5,807.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	12	광장	일반광장 운남동 1601-6공 일원	3,185.1	-	3,185.1	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	13	광장	일반광장 운남동 1603-4공 일원	3,294.1	-	3,294.1	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	14	광장	일반광장 중산동 189-34 제 일원	39,363.3	-	39,363.3	재고07-58호 (07.11.6)	2-3단계
	기정	15	광장	일반광장 중산동 1956-2 일원	4,360.7	-	4,360.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	16	광장	일반광장 중산동 1959-4공 일원	15,440.1	-	15,440.1	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계

주) ( )의 면적은 광장시설 조서상 면적임

## ■ 공원 (변경없음)

### ○ 공원 총괄표

구 분		개 소	면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계	기정	93	4,328,054.0	100.0	
근린공원	기정	38	3,989,501.0	92.2	
체육공원	기정	2	89,610.8	2.1	
어린이공원	기정	27	102,259.9	2.4	
소공원	기정	25	46,682.3	1.0	
묘지공원	기정	1	100,000.0	2.3	봉안당

### ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	4,328,054.0	-	4,328,054.0	-	-
근린 공 원	소계	-	-	-	3,989,501.0	-	3,989,501.0	-	-
	기정 1	공원	제1호근린공원	운서동 3020-1공 일원	26,063.0	-	26,063.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 2	공원	제2호근린공원	운서동 3073-1공 일원	392,450.4	-	392,450.4	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 3	공원	제3호근린공원	운서동 산167임 일원	144,608.0	-	144,608.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정 4	공원	제4호근린공원	운서동 산296-15임 일원	166,527.0	-	166,527.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정 5	공원	제5호근린공원	운서동 1116-1전 일원	30,910.0	-	30,910.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정 6	공원	제6호근린공원	운남동 1598-6공 일원	59,927.3	-	59,927.3	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정 7	공원	제7호근린공원	운서동 산274임 일원	48,566.0	-	48,566.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정 8	공원	제8호근린공원	운남동 1604-3공 일원	26,614.7	-	26,614.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 9	공원	제9호근린공원	운남동 1680-4 일원	10,746.1	-	10,746.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 10	공원	제10호근린공원	운남동 1697-4공 일원	13,459.3	-	13,459.3	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 11	공원	제11호근린공원	운남동 1654-3공 일원	97,629.0	-	97,629.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 12	공원	제12호근린공원	운남동 1740-19	14,542.6	-	14,542.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 13	공원	제13호근린공원	중산동 1871-6	10,085.1	-	10,085.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 14	공원	제14호근린공원	중산동 189-55잡 일원	43,441.1	-	43,441.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-3단계
	기정 15	공원	제15호근린공원	중산동 1960-6공 일원	48,505.2	-	48,505.2	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계



구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 린 공 원	기정 16	공원	제16호근린공원	중산동 1880-4 일원	31,629.4	-	31,629.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 17	공원	제17호근린공원	중산동 1911-4 일원	351,889.5	-	351,889.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 18	공원	제18호근린공원	중산동 1887-16 일원	19,303.8	-	19,303.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 19	공원	제19호근린공원	중산동 1912-1 일원	45,073.0	-	45,073.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 20	공원	제20호근린공원	중산동 243-1전 일원	115,206.0	-	115,206.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정 21	공원	제21호근린공원	중산동189-185잡 일원	19,481.5	-	19,481.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-3단계
	기정 22	공원	제22호근린공원	중산동189-179잡 일원	58,403.7	-	58,403.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-3단계
	기정 23	공원	제23호근린공원	중산동 1958-7 일원	17,403.5	-	17,403.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 25	공원	제25호근린공원	운남동 1711-62 일원	23,258.6	-	23,258.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 26	공원	제26호근린공원	운서동 2856유 일원	87,222.1	-	87,222.1	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정 27	공원	제27호근린공원	운서동 3076-1공 일원	10,926.1	-	10,926.1	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 28	공원	제28호근린공원	중산동 1878-2 일원	16,940.9	-	16,940.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 29	공원	제29호근린공원	운남동 1766-3공 일원	20,126.9	-	20,126.9	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 30	공원	제30호근린공원	운남동 1681-3 일원	14,966.5	-	14,966.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 31	공원	제31호근린공원	운남동 1680-3 일원	14,443.5	-	14,443.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 32	공원	제32호근린공원	중산동산265 일원	33,991.0	-	33,991.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정 33	공원	제33호근린공원	중산동 1959-2공 일원	8,651.9	-	8,651.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정 34	공원	제34호근린공원	운남동 1745-10공 일원	43,513.6	-	43,513.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정 35	공원	제35호근린공원	운남동 1681-9공 일원	55,128.2	-	55,128.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정 36	공원	제36호근린공원	중산동 산316임 일원	10,172.0	-	10,172.0	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
	기정 37	공원	제37호근린공원	운남동 1711-84공 일원	28,383.8	-	28,383.8	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-2단계
	기정 38	공원	제38호근린공원	운남동 산133임 일원	54,684.5	-	54,684.5	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-3단계
	기정 506	공원	제506호근린공원	운남동 967-2공 일원	1,774,626.2	-	1,774,626.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계 3단계
체 육 공 원	소계	-	-	-	89,610.8	-	89,610.8	-	
	기정 1	공원	제1호체육공원	중산동 1878-3 일원	60,631.8	-	60,631.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 2	공원	제2호체육공원	중산동253-1답 일원	28,979.0	-	28,979.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
어린이공원	소계	-	-	-	-	102,259.9	-	102,259.9	-	
	기정	3	공원	제3호어린이공원	운서동 3012-9공 일원	2,292.4	-	2,292.4	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	4	공원	제4호어린이공원	운서동3052-6 일원	1,629.6	-	1,629.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	5	공원	제5호어린이공원	운서동3034 일원	5,167.0	-	5,167.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	7	공원	제7호어린이공원	운서동3033-4 일원	1,640.6	-	1,640.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	8	공원	제8호어린이공원	운남동 1643-1공 일원	2,027.5	-	2,027.5	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	9	공원	제9호어린이공원	운서동3050-1 일원	9,020.1	-	9,020.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	10	공원	제10호어린이공원	운서동 3076-3공일원	2,384.2	-	2,384.2	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	11	공원	제11호어린이공원	운서동3081-1 일원	1,662.9	-	1,662.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	12	공원	제12호어린이공원	운서동3083-10 일원	5,128.6	-	5,128.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	13	공원	제13호어린이공원	운서동1684-10 일원	3,717.0	-	3,717.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	14	공원	제14호어린이공원	운남동1690-14 일원	3,216.0	-	3,216.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	15	공원	제15호어린이공원	운서동 3078-4공 일원	1,827.8	-	1,827.8	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정	16	공원	제16호어린이공원	운서동3110 일원	2,096.9	-	2,096.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	17	공원	제17호어린이공원	운서동1008전 일원	9,275.0	-	9,275.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정	18	공원	제18호어린이공원	운남동 1764-6공 일원	1,514.8	-	1,514.8	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	19	공원	제19호어린이공원	운남동1750-12 일원	2,255.4	-	2,255.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	20	공원	제20호어린이공원	운남동1757-7 일원	2,971.4	-	2,971.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	21	공원	제21호어린이공원	중산동 1894-15 일원	1,980.0	-	1,980.0	재고07-58호 (07.11.6)	1단계
	기정	22	공원	제22호어린이공원	운남동 1208-8답 일원	3,128.5	-	3,128.5	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
	기정	23	공원	제23호어린이공원	운남동 1674-6 일원	6,246.5	-	6,246.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	24	공원	제24호어린이공원	운남동 1657-36 일원	3,400.2	-	3,400.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	25	공원	제25호어린이공원	운남동 1618-1 일원	3,554.8	-	3,554.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	26	공원	제26호어린이공원	운남동 1631-9 일원	5,804.9	-	5,804.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	29	공원	제29호어린이공원	중산동 1909-25 일원	3,322.6	-	3,322.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	30	공원	제30호어린이공원	중산동 1903-9 일원	6,570.8	-	6,570.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	31	공원	제31호어린이공원	중산동 1914-5공 일원	4,347.4	-	4,347.4	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	32	공원	제32호어린이공원	중산동 1887-7 일원	6,077.0	-	6,077.0	재고06-53호 (06.12.5)	1단계

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
					기정	변경	변경후		
소 공 원	소계	-	-	-	46,682.3	-	46,682.3	-	-
	기정 1	공원	제1호소공원	운서동 3038-6 일원	1,230.1	-	1,230.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 2	공원	제2호소공원	운남동 1660-1 일원	1,222.3	-	1,222.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 3	공원	제3호소공원	운북동 1338-2 일원	4,517.2	-	4,517.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 4	공원	제4호소공원	운서동 647-1답 일원	3,156.0	-	3,156.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정 5	공원	제5호소공원	운남동 1747-11 일원	353.1	-	353.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 6	공원	제6호소공원	운남동 1242-3유 일원	1,374.0	-	1,374.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
	기정 8	공원	제8호소공원	운남동 1707-2 일원	989.1	-	989.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 9	공원	제9호소공원	운남동 1700-2대 일원	912.7	-	912.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 10	공원	제10호소공원	운남동 1703-4공 일원	1,014.2	-	1,014.2	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정 11	공원	제11호소공원	운남동 1741-2 일원	669.7	-	669.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 12	공원	제12호소공원	운서동 3044-1 일원	1,410.4	-	1,410.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 13	공원	제13호소공원	운서동 3045-1 일원	1,287.5	-	1,287.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 14	공원	제14호소공원	운서동 3118-6 일원	1,129.2	-	1,129.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 15	공원	제15호소공원	운남동 1731-1공 일원	488.5	-	488.5	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 16	공원	제16호소공원	운남동 1734-5공 일원	405.2	-	405.2	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 17	공원	제17호소공원	운남동1733-36공 일원	1,130.0	-	1,130.0	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 18	공원	제18호소공원	운남동1727-29공 일원	474.6	-	474.6	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정 19	공원	제19호소공원	운남동 1668-3 일원	1,429.1	-	1,429.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 20	공원	제20호소공원	운서동 3051-26 일원	1,508.2	-	1,508.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 21	공원	제21호소공원	운서동 3061-5 일원	1,256.3	-	1,256.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 22	공원	제22호소공원	운서동 3068-2 일원	1,238.7	-	1,238.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 23	공원	제23호소공원	운서동 3115-4 일원	705.7	-	705.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정 24	공원	제24호소공원	운남동 1113-59 일원	9,315.0	-	9,315.0	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
	기정 25	공원	제25호소공원	운남동 1113-47 일원	6,404.0	-	6,404.0	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
	기정 26	공원	제26호소공원	중산동 1945공 일원	3,061.5	-	3,061.5	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-2단계
묘지 공원	소계	-	-	-	100,000.0	-	100,000.0	-	-
	기정 1	공원	제1호묘지공원	운서동 산178임 일원	100,000.0	-	100,000.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계

## ■ 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	1,551,912.3	-	1,551,912.3	-	-
소계	-	-	-	-	902,612.2	-	902,612.2	-	-
기정	1	녹지	완충녹지	운서동 3013공 일원	9,257.7	-	9,257.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	2	녹지	완충녹지	운서동 200-5엽 일원	99,263.0	-	99,263.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
기정	3	녹지	완충녹지	운서동 3060-32 일원	9,426.3	-	9,426.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	4	녹지	완충녹지	중산동 1971공 일원	4,403.1	-	4,403.1	인고제2000-11 7호 (2000.7.3)	2-2단계
기정	5	녹지	완충녹지	중산동 1097-14답 일원	26,990.0	-	26,990.0	인고제2000-11 7호 (2000.7.3)	3단계
기정	7	녹지	완충녹지	운서동 3107-1공 일원	12,155.3	-	12,155.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	8	녹지	완충녹지	운남동 1083 일원	25,858.90	-	25,858.90	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
기정	9	녹지	완충녹지	운서동 3109-1 일원	3,783.8	-	3,783.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	10	녹지	완충녹지	운서동 911-1답 일원	4,549.7	-	4,549.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
변경	11	녹지	완충녹지	운서동 1598-7 일원	1,564.6	-	1,564.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계 신항환경
기정	12	녹지	완충녹지	운서동 2856유 일원	1,560.0	-	1,560.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
기정	13	녹지	완충녹지	운서동 산246-2임 일원	22,397.0	-	22,397.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
기정	14	녹지	완충녹지	운남동 1113-23유 일원	13,713.0	-	13,713.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
기정	15	녹지	완충녹지	운남동 1242-2엽 일원	2,082.8	-	2,082.8	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
기정	16	녹지	완충녹지	운남동 1710-8공 일원	7,283.1	-	7,283.1	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	17	녹지	완충녹지	운남동 1650-4공 일원	1,222.5	-	1,222.5	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	18	녹지	완충녹지	운남동1711-22일원	1,119.7	-	1,119.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	19	녹지	완충녹지	운남동 1765-5공 일원	6,268.1	-	6,268.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	20	녹지	완충녹지	중산동 1871-10 일원	18,140.9	-	18,140.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계 신항환경
기정	21	녹지	완충녹지	중산동 1878-14 일원	24,356.8	-	24,356.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	22	녹지	완충녹지	중산동 1880-8 일원	19,992.2	-	19,992.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	23	녹지	완충녹지	중산동 1871-16 일원	24,706.7	-	24,706.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

주) ( )의 면적은 시설조서상 면적임

구분		도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
완충녹지	기정	24	녹지	완충녹지	중산동 1880-5 일원	5,172.7	-	5,172.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	25	녹지	완충녹지	중산동 1950-9 일원	1,504.6	-	1,504.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	27	녹지	완충녹지	중산동 1958-2 일원	1,561.0	-	1,561.0	재고07-58호 (07.11.6)	1단계
	기정	28	녹지	완충녹지	운남동 1727-28공 일원	6,081.7	-	6,081.7	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정	29	녹지	완충녹지	운북동 1329-3 일원	880.2	-	880.2	지고09-278호 (2009.12.2)	1단계
	기정	34	녹지	완충녹지	운서동 3086-4 일원	30,466.8	-	30,466.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	35	녹지	완충녹지	운서동 1496-11임 일원	41,859.0	-	41,859.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정	36	녹지	완충녹지	운서동 1680-3 일원	79,134.0	-	79,134.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정	37	녹지	완충녹지	운서동 944-12 일원	51,921.0		51,921.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정	38	녹지	완충녹지	운서동 3017-28공 일원	1,654.1	-	1,654.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	39	녹지	완충녹지	운서동 3102-2공 일원	2,548.6	-	2,548.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	40	녹지	완충녹지	운서동 3103-5 일원	3,292.1	-	3,292.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	41	녹지	완충녹지	운남동 1598-2공 일원	8,641.4	-	8,641.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	42	녹지	완충녹지	운남동 1608-38 일원	5,354.0	-	5,354.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	43	녹지	완충녹지	운남동 1641-25공 일원	3,242.6	-	3,242.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	44	녹지	완충녹지	운남동 1722-80 일원	5,294.0	-	5,294.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	45	녹지	완충녹지	운남동 1745-15공 일원	848.4	-	848.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	46	녹지	완충녹지	운남동 1740-14 일원	7,512.1	-	7,512.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	47	녹지	완충녹지	운남동 1761-30공 일원	4,190.0	-	4,190.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	48	녹지	완충녹지	중산동 1887-6 일원	25,582.8	-	25,582.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	49	녹지	완충녹지	중산동 1915-4공 일원	7,091.1	-	7,091.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	50	녹지	완충녹지	운남동 1605-11공 일원	2,832.1	-	2,832.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	51	녹지	완충녹지	운남동 1608-37 일원	4,518.9	-	4,518.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

구분		도면표 시번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
완충녹지	기정	52	녹지	완충녹지	운남동 1608-5 일원	6,713.5	-	6,713.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	53	녹지	완충녹지	운남동 1709-4공 일원	5,893.2	-	5,893.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	54	녹지	완충녹지	운남동 1767공 일원	141,557.9	-	141,557.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	55	녹지	완충녹지	운남동 1711-31 일원	4,670.8	-	4,670.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	56	녹지	완충녹지	운서동 3127-4공 일원	1,130.6	-	1,130.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	57	녹지	완충녹지	운서동3101-2일원	4,428.2	-	4,428.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	58	녹지	완충녹지	운서동911-51일원	2,798.0	-	2,798.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-4단계
	기정	59	녹지	완충녹지	운남동 1598-12공 일원	7,424.7	-	7,424.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	60	녹지	완충녹지	운남동1113-23유일원	12,572.0	-	12,572.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정	61	녹지	완충녹지	운남동 1710-6공 일원	818.5	-	818.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	62	녹지	완충녹지	중산동 1871-8 일원	6,672.7	-	6,672.7	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	63	녹지	완충녹지	중산동 1714-8공 일원	3,440.3	-	3,440.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	64	녹지	완충녹지	운북동 656-23 일원	3,161.0	-	3,161.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	3단계
	기정	66	녹지	완충녹지	운서동 3008-3공 일원	10,600.1	-	10,600.1	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
	기정	67	녹지	완충녹지	운남동 1242-4구 일원	10,103.5	-	10,103.5	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-4단계
	기정	68	녹지	완충녹지	운남동 1649-3공 일원	1,304.3	-	1,304.3	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
	기정	69	녹지	완충녹지	운남동 1156임 일원	8,736.8	-	8,736.8	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-4단계
	기정	70	녹지	완충녹지	운남동 1113-30염 일원	3,562.2	-	3,562.2	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-4단계
	기정	71	녹지	완충녹지	운남동 1206-1 일원	7,416.3	-	7,416.3	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-4단계
	기정	72	녹지	완충녹지	운서동 795전 일원	1,209.4	-	1,209.4	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-4단계
	기정	73	녹지	완충녹지	운남동 1113-30염 일원	17,119.8	-	17,119.8	-	3단계
경관녹지	소계	-	-	-	-	421,227.1	-	421,227.1	-	-
	기정	1	녹지	경관녹지	운북동 779-4잡 일원	13,147.0	-	13,147.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정	2	녹지	경관녹지	운서동 644전 일원	19,696.0	-	19,696.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	3	녹지	경관녹지	운서동 3076-4공 일원	31,884.1	-	31,884.1	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계

구분		도면표 시번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
경관녹지	기정	5	녹지	경관녹지	운남동 1113-33 일원	2,757.0	-	2,757.0	인천경제청고 2015-262호 (15.10.5)	3단계
	기정	6	녹지	경관녹지	운남동 1494-1공 일원	3,694.0	-	3,694.0	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
	기정	7	녹지	경관녹지	운서동 3077-3공 일원	350,049.0	-	350,049.0	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
연결녹지	소계	-	-	-	-	227,073.0	-	227,073.0	-	-
	기정	1	녹지	연결녹지	운서동 3017-26공 일원	6,062.9	-	6,062.9	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	2	녹지	연결녹지	운서동 3079-3 일원	2,491.3	-	2,491.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	3	녹지	연결녹지	운서동 3077-8공 일원	6,872.9	-	6,872.9	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
	기정	4	녹지	연결녹지	운서동 3103-3 일원	14,370.3	-	14,370.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	5	녹지	연결녹지	운남동1619-18일원	3,884.3	-	3,884.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	6	녹지	연결녹지	운남동1666 일원	13,721.8	-	13,721.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	7	녹지	연결녹지	운남동 1705-20공 일원	3,496.7	-	3,496.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	8	녹지	연결녹지	운남동 1766-18공 일원	4,952.7	-	4,952.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	9	녹지	연결녹지	중산동 1880-14공 일원	1,650.2	-	1,650.2	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
	기정	10	녹지	연결녹지	중산동 1881-3 일원	5,213.5	-	5,213.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	11	녹지	연결녹지	중산동 1887-17일원	13,869.8	-	13,869.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	12	녹지	연결녹지	중산동 1888-3 일원	8,861.1	-	8,861.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	13	녹지	연결녹지	운서동 3085-3공 일원	4,400.5	-	4,400.5	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	14	녹지	연결녹지	운서동 309-1임 일원	7,200.0	-	7,200.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	15	녹지	연결녹지	운서동 1687-6대 일원	2,731.0	-	2,731.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	16	녹지	연결녹지	운서동 산261-7임 일원	23,720.0	-	23,720.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	17	녹지	연결녹지	운서동 1083-18임 일원	21,173.0	-	21,173.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	18	녹지	연결녹지	운서동 1177-3전 일원	7,305.0	-	7,305.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	20	녹지	연결녹지	운서동 957-26임 일원	11,350.0	-	11,350.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
	기정	21	녹지	연결녹지	운남동 1711-40 일원	1,079.8	-	1,079.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	22	녹지	연결녹지	중산동 1871-7 일원	26,697.0	-	26,697.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

구분		도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
						기정	변경	변경후		
연결 녹지	기정	23	녹지	연결녹지	운남동 1733-21공 일원	2,386.6	-	2,386.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
	기정	24	녹지	연결녹지	운남동 1710-4공 일원	1,932.3	-	1,932.3	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
	기정	25	녹지	연결녹지	운남동 1730-8공 일원	3,396.2	-	3,396.2	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정	26	녹지	연결녹지	운남동 1765-3공 일원	7,726.9	-	7,726.9	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정	27	녹지	연결녹지	운남동 1765-10공 일원	7,951.4	-	7,951.4	지고09-278호 (2009.12.2)	2-2단계
	기정	28	녹지	연결녹지	중산동 189-36도일원	2,147.9	-	2,147.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-3단계
	기정	29	녹지	연결녹지	운서동 907일원	5,010.0	-	5,010.0	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-4단계
	기정	30	녹지	연결녹지	중산동1737-4일원	2,186.4	-	2,186.4	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
	기정	31	녹지	연결녹지	중산동 135-8일원	3,231.5	-	3,231.5	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계



## ■ 공공공지 (변경없음)

### ○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	42,131.2	-	42,131.2		
기정	1	공공공지	운서동 3087-1 일원	3,881.5	-	3,881.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	2	공공공지	운남동 1229-1답 일원	807.7		807.7	재고07-58호 (07.11.6)	2-4단계
기정	3	공공공지	운남동 1705-11 일원	2,500.2	-	2,500.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	4	공공공지	중산동 1886-8 일원	6,259.2	-	6,259.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	5	공공공지	운남동 1710-5공 일원	1,438.4	-	1,438.4	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	6	공공공지	운서동 3046-13 일원	1,053.5	-	1,053.5	지고09-278호 (09.12.2)	1단계
기정	7	공공공지	중산동 1916-11공 일원	1,258.7	-	1,258.7	지고09-278호 (09.12.2)	2-2단계
기정	8	공공공지	운서동 3096-2공 일원	993.2	-	993.2	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	9	공공공지	운남동 1705-34공 일원	2,458.6	-	2,458.6	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	10	공공공지	중산동 1960-13공 일원	8,400.1	-	8,400.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	2-2단계
기정	11	공공공지	운서동 3085-6공 일원	413.5	-	413.5	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-2단계
기정	12	공공공지	중산동 189-249일원	2,507.5	-	2,507.5	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
기정	13	공공공지	중산동 189-232일원	977.0	-	977.0	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
기정	14	공공공지	중산동 189-187일원	793.3	-	793.3	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
기정	15	공공공지	중산동 135-10일원	3,609.0	-	3,609.0	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
기정	16	공공공지	중산동 189-245일원	1,095.7	-	1,095.7	인천경제청고 2014-295호 (14.11.07)	2-3단계
기정	17	공공공지	중산동 189-7답 일원	532.1	-	532.1	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-3단계
기정	18	공공공지	중산동 497-8잡 일원	2,915.0	-	2,915.0	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	3단계
기정	19	공공공지	운북동 779-11잡 일원	237.0	-	237.0	-	3단계

### 3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

#### ■ 수도공급시설

○ 배수시설 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	12,705.1	-	12,705.1		
기정	1	배수지	운남동 1640-8	12,705.1	-	12,705.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

○ 송수시설(가압장) 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
기정	2	가압장	운남동 1640-12	2,544.9	-	2,544.9	인천경제청고 2015-343호 (15.12.30)	2-2단계

#### ■ 가스공급시설 - 정압기

○ 정압기 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	96.0	-	96.0		
기정	1	정압기	운서동 713-4잡 일원	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	2	정압기	운남동 1242-2잡 일원	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	3	정압기	운남동 산136임 일원	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	2-3단계
기정	4	정압기	중산동 1740-20	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	1단계
기정	5	정압기	중산동 1878-5	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	1단계
기정	6	정압기	중산동 1958-6	16.0	-	16.0	재고07-58호 (07.11.6)	1단계

## ■ 유류저장 및 송유설비시설 - 송유관

○ 시설(송유관) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	관경 (인치)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	송유설비 송유관	남동구 운연동 497도	중구 운서동 미지번	국도42호선 횡단	37,775	20" 12"	건교 제1997-191호 (97.6.14)	1~3단계

○ 송유시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	518.0	-	518.0		
기정	1	송유시설	중산동 1957-4잡 일원	518.0	-	518.0	인천경자고12-129호 (12.5.18)	2-2단계

## ■ 전기공급시설 - 변전소

○ 변전소 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	6,519.7	-	6,519.7		
기정	1	변전소	운서동 1083-18업 일원	3,650.0	-	3,650.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
기정	2	변전소	운남동 1654-4잡 일원	2,869.7	-	2,869.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계

## ■ 시장

○ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고 (단계)
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	1,548.8	-	1,548.8		
기정	1	시장	농수산물도매시장	중산동 1949-2	1,548.8	-	1,548.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

#### 4) 공공·문화체육시설계획 (변경없음)

##### ■ 공공청사

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	114,127.8	-	114,127.8		
기정	1	공공 청사	인천교육과학연구원	운서동3077-5 일원	26,213.6	-	26,213.6	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	2	공공 청사	인천교육연수원	운서동3077-2 일원	39,752.4	-	39,752.4	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	3	공공 청사	인천교육연수원 (외국어수련부)	운서동3075 일원	46,961.8	-	46,961.8	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	15	공공 청사	동사무소	중산동 1912-2대	1,200.0	-	1,200.0		1단계

## 학교

### 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	393,957.6	-	393,957.6		
소계	-	-	-	-	100,283.5	-	100,283.5		
기정	1	학교	초등학교	운서동 865답 일원	13,662.7	-	13,662.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
기정	2	학교	초등학교	운남동 1208-5답 일원	14,871.8	-	14,871.8	재고06-53호 (06.12.5)	2-4단계
기정	3	학교	초등학교	중산동 1880-3	13,801.4	-	13,801.4	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	4	학교	초등학교	중산동 1914-4학 일원	14,403.5	-	14,403.5	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	5	학교	초등학교	중산동 1766-4학 일원	15,576.4	-	15,576.4	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	6	학교	초등학교	중산동 1871-2	15,125.2	-	15,125.2	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	7	학교	초등학교	중산동 1887-3	12,842.5	-	12,842.5	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
소계	-	-	-	-	60,263.7	-	60,263.7		
기정	1	학교	중학교	운서동 3083-23	15,082.0	-	15,082.0	재고06-53호 (06.12.5)	1단계
기정	2	학교	중학교	운남동 1655-12	15,954.8	-	15,954.8	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	3	학교	중학교	운남동 1737-2	13,651.9	-	13,651.9	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	4	학교	중학교	중산동 1914-2학 일원	15,575.0	-	15,575.0	인천경자고12-129호 (12.5.18)	2-2단계
소계	-	-	-	-	147,822.4	-	147,822.4		
기정	1	학교	고등학교	운서동 3077-1학 일원	41,578.7	-	41,578.7	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	2	학교	고등학교	운서동 3077-4학 일원	29,450.0	-	29,450.0	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
기정	3	학교	고등학교	운서동 3103-8	15,273.2	-	15,273.2	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	4	학교	고등학교	운서동3074	30,810.0	-	30,810.0	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	5	학교	고등학교	운남동 1737-1	15,618.2	-	15,618.2	인천경제청고 2012-294호(12.12.28)	1단계
기정	6	학교	고등학교	중산동 1914-1학 일원	15,092.3	-	15,092.3	재고06-53호 (06.12.5)	2-2단계
소계	-	-	-	-	85,588.0	-	85,588.0		
기정	1	학교	외국인 학교	운남동 1105답 일원	85,588.0	-	85,588.0	재고07-58호 (07.11.6)	2-4단계

## 5) 환경기초시설계획 (변경없음)

### ■ 하수종말처리장

- 하수종말처리장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	58,485.3	-	58,485.3		-
기정	1	하수종말처리장	운서동 2856유 일원	30,900.0	-	30,900.0	재고06-53호 (06.12.5)	3단계
기정	2	하수종말처리장	중산동 1969	27,585.3	-	27,585.3	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

### ■ 오수중계펌프장

- 오수중계펌프장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	489.0	-	489.0		
기정	1	오수중계펌프장	운북동 779-4잡 일원	17.0	-	17.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계
기정	2	오수중계펌프장	운서동 3086-6	17.1	-	17.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	3	오수중계펌프장	운남동 1745-11잡 일원	101.6	-	101.6	재고07-58호 (07.11.6)	2·3단계
기정	4	오수중계펌프장	중산동 1966-1잡 일원	353.3	-	353.3	재고07-58호 (07.11.6)	2·3단계

## ■ 빗물펌프장

○ 빗물펌프장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	1,851.9	-	1,851.9		
기정	6	방수설비 (빗물펌프장)	운서동 3018일원	516.8	-	516.8	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	7	방수설비 (빗물펌프장)	운북동 1329-4일원	500.5	-	500.5	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	8	방수설비 (빗물펌프장)	운서동 3048-2일원	318.5 (516.0)	-	318.5 (516.0)	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계
기정	9	방수설비 (빗물펌프장)	운서동 3086-5일원	516.1	-	516.1	인천경제청고 2012-294호 (12.12.28)	1단계

주) ( )안은 시설 전체 면적임

## ■ 생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장

○ 생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	10,499.9	-	10,499.9		
기정	1	폐기물처리시설	운서동 3073-4잡 일원	2,500.0	-	2,500.0	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	2	폐기물처리시설	운남동 1640-5잡 일원	2,999.8	-	2,999.8	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	3	폐기물처리시설	중산동 1640-10잡 일원	2,500.1	-	2,500.1	재고07-58호 (07.11.6)	2-2단계
기정	4	폐기물처리시설	중산동 258-3답 일원	2,500.0	-	2,500.0	재고07-58호 (07.11.6)	3단계

## 2. 지구단위계획 결정 (변경)

### (1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 (변경)

#### 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 (변경)

##### ■ 단독주택용지 (변경없음)

○ 일반형 단독주택용지 - H

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H1	①	1,248.7	-1	409.5	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	402.7	
				-3	436.5	
		②	5,100.1	-1	440.8	
				-2	424.6	
				-3	432.0	
				-4	412.5	
				-5	441.6	
				-6	447.0	
				-7	411.2	
				-8	401.9	
				-9	418.5	
				-10	413.8	
				-11	444.4	
				-12	411.8	
		③	2,772.6	-1	376.0	
				-2	378.3	
				-3	422.2	
				-4	427.1	
				-5	487.8	
				-6	346.2	
				-7	335.0	
		④	5,005.8	-1	376.2	
				-2	379.1	
				-3	378.7	
				-4	403.1	
				-5	395.6	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H1	④	5,005.8	-6	365.4	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-7	388.2	
				-8	407.5	
				-9	383.3	
				-10	382.9	
				-11	382.6	
				-12	382.3	
				-13	380.9	
		⑤	3,277.4	-1	405.8	
				-2	407.3	
				-3	406.5	
				-4	406.3	
				-5	405.9	
				-6	414.1	
				-7	423.8	
				-8	407.7	
		⑥	1,811.5	-1	403.1	
				-2	525.8	
				-3	460.3	
				-4	422.3	
		⑦	5,294.8	-1	394.5	
				-2	431.7	
				-3	399.9	
				-4	418.8	
				-5	407.2	
				-6	401.8	
				-7	394.9	
				-8	397.5	
				-9	413.8	
				-10	404.9	
				-11	400.6	
				-12	433.2	
				-13	396.0	
		⑧	3,427.8	-1	423.0	
				-2	431.4	
				-3	449.3	
				-4	426.8	
				-5	384.7	
				-6	424.9	
				-7	427.3	
				-8	460.4	
		⑨	7,362.2	-1	423.6	
				-2	408.0	
				-3	429.2	
				-4	428.5	
				-5	425.3	
				-6	428.2	
				-7	400.6	
				-8	416.8	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H1	⑨	7,362.2	-9	434.6	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-10	423.1	
				-11	451.5	
				-12	451.2	
				-13	444.3	
				-14	444.6	
				-15	444.9	
				-16	466.3	
				-17	441.5	
		⑩	9,935.5	-1	411.9	
				-2	408.2	
				-3	412.0	
				-4	473.6	
				-5	502.0	
				-6	372.5	
				-7	458.2	
				-8	334.3	
				-9	516.8	
				-10	452.7	
				-11	466.5	
				-12	458.9	
				-13	439.3	
				-14	330.8	
				-15	548.5	
				-16	405.1	
				-17	408.8	
				-18	434.1	
				-19	422.1	
				-20	422.3	
				-21	422.3	
				-22	422.6	
				-23	412.0	
	소계	-	45,236.4	-	-	
	H4	①	11,582.2	-1	424.2	
				-2	423.9	
				-3	476.2	
				-4	455.1	
				-5	549.2	
				-6	549.4	
				-7	533.5	
				-8	286.1	
				-9	279.1	
				-10	272.9	
				-11	265.6	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H4	①	11,582.2	-12	271.8	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)
				-13	274.1	
				-14	260.1	
				-15	264.8	
				-16	265.0	
				-17	274.0	
				-18	280.1	
				-19	344.1	
				-20	376.0	
				-21	314.0	
				-22	291.0	
				-23	291.1	
				-24	290.2	
				-25	289.3	
				-26	265.3	
				-27	289.4	
				-28	272.3	
				-29	274.1	
				-30	268.9	
				-31	268.6	필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자 도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-33	268.7	
				-34	268.4	
				-35	268.3	
				-36	268.6	
				-37	268.8	
				-1	318.5	
		②	18,709.6	-2	316.2	
				-3	316.1	
				-4	316.1	
				-5	312.2	
				-6	312.2	
				-7	319.3	
				-8	319.5	
				-9	436.9	
				-10	323.2	
				-11	300.5	
				-12	300.5	
				-13	300.3	
				-14	300.3	
				-15	300.3	
				-16	312.8	
				-17	322.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H4	②	18,709.6	-18	294.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-19	293.4	
				-20	294.1	
				-21	294.1	
				-22	294.1	
				-23	296.9	
				-24	306.2	
				-25	404.2	
				-26	304.2	
				-27	368.4	
				-28	368.3	
				-29	368.5	
				-30	368.1	
				-32	304.2	
				-33	294.6	
				-34	294.7	
				-35	294.5	
				-36	318.1	
				-37	319.1	
				-38	326.4	
				-39	329.2	
				-40	327.7	
				-41	327.9	
				-42	345.7	
				-43	281.3	
				-44	278.6	
				-45	278.7	
				-46	279.3	
				-47	345.6	
				-48	283.8	
				-49	284.2	
				-50	283.9	
				-51	283.5	
				-52	285.5	
				-53	331.8	
				-54	326.5	
				-55	337.0	
				-56	461.3	
				-57	328.3	
				-58	297.3	
				-59	292.3	
				-60	286.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H4	③	2,419.7	-1	402.4	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	376.0	
				-3	435.9	
				-4	427.6	
				-5	376.8	
				-6	401.0	
		④	2,388.4	-1	539.4	
				-2	538.6	
				-3	446.5	
				-4	425.6	
				-5	438.3	
	소계	-	35,099.9	-	-	
	H6	①	9,737.7	-1	304.4	
				-2	303.3	
				-3	303.3	
				-4	303.4	
				-5	303.5	
				-6	323.1	
				-7	322.3	
				-8	327.1	
				-9	319.2	
				-10	325.4	
				-11	316.0	
				-12	318.2	
				-13	317.8	
				-14	318.1	
				-15	318.0	
				-16	318.1	
				-17	318.1	
				-18	317.1	
				-19	329.4	
				-20	491.4	
				-21	328.9	
				-22	330.9	
				-23	331.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H6	①	9,737.7	-24	332.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-25	334.4	
				-26	320.2	
				-27	320.0	
				-28	320.1	
				-29	318.8	
				-30	303.0	
		②	6,735.1	-1	377.2	
				-2	366.9	
				-3	343.0	
				-4	360.3	
				-5	267.4	
				-6	269.1	
				-7	269.1	
				-8	307.2	
				-9	268.9	
				-10	264.9	
				-11	288.1	
				-12	352.6	
				-13	257.6	
				-14	257.3	
				-15	257.5	
				-16	288.1	
				-17	257.6	
				-18	260.5	
				-19	266.9	
				-20	347.3	
				-21	271.6	
				-22	270.1	
				-23	265.9	
		③	2,335.5	-1	291.4	
				-2	285.4	
				-3	274.2	
				-4	374.8	
				-5	275.4	
				-6	275.2	
				-7	284.2	
				-8	274.9	
		④	1,799.1	-1	309.0	
				-2	324.8	
				-3	294.9	
				-4	289.4	
				-5	290.1	
				-6	290.9	
		⑤	5,637.6	-1	282.0	
				-2	273.0	
				-3	387.4	
				-4	406.9	
				-5	348.5	
				-6	325.6	
				-7	316.8	
				-8	318.8	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H6	⑤	5,637.6	-9	353.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-10	398.9	
				-11	389.2	
				-12	357.7	
				-13	273.0	
				-14	270.4	
				-15	272.3	
				-16	270.9	
				-17	393.0	
		⑥	4,836.4	-1	338.9	
				-2	328.6	
				-3	338.1	
				-4	335.9	
				-5	337.0	
				-6	319.3	
				-7	314.9	
				-8	314.8	
				-9	315.0	
				-10	314.5	
				-11	318.4	
				-12	316.0	
				-13	316.0	
				-14	312.8	
				-15	316.2	
		⑦	4,829.0	-1	322.0	
				-2	332.8	
				-3	338.0	
				-4	336.1	
				-5	337.0	
				-6	316.0	
				-7	316.1	
				-8	316.1	
				-9	315.2	
				-10	315.0	
				-11	315.1	
				-12	316.1	
				-13	316.1	
				-14	321.3	
				-15	316.1	
		⑧	2,730.9	-1	307.6	
				-2	307.4	
				-3	307.4	
				-4	304.7	
				-5	310.2	
				-6	396.0	
				-7	399.2	
				-8	398.4	
		⑨	3,788.5	-1	326.3	
				-2	331.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H6	⑨	3,788.5	-3	293.8	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-4	327.1	
				-5	407.0	
				-6	270.0	
				-7	269.0	
				-8	498.3	
				-9	264.8	
				-10	262.9	
				-11	263.0	
				-12	274.4	
		⑩	1,812.9	-1	302.7	
				-2	299.9	
				-3	307.2	
				-4	325.6	
				-5	300.4	
				-6	277.1	
		⑪	4,054.9	-1	400.5	
				-2	374.8	
				-3	355.6	
				-4	438.8	
				-5	312.4	
				-6	387.6	
				-7	372.0	
				-8	454.2	
				-9	316.0	
				-10	322.0	
				-11	321.0	
		⑫	1,007.7	-1	338.6	
				-2	334.3	
				-3	334.8	
		⑬	7,129.6	-1	365.0	
				-2	390.1	
				-3	388.1	
				-4	333.9	
				-5	387.0	
				-6	483.7	
				-7	358.0	
				-8	328.0	
				-9	325.2	
				-10	323.0	
				-11	315.9	
				-12	272.0	
				-13	318.2	
				-14	301.7	
				-15	291.3	
				-16	360.5	
				-17	327.9	
				-18	278.3	
				-19	309.4	
				-20	379.4	
				-21	293.0	
		⑭	5,819.4	-1	295.4	
				-2	293.6	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H6	⑭	5,819.4	-3	293.7	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-4	293.8	
				-5	293.9	
				-6	294.1	
				-7	345.0	
				-8	342.3	
				-9	310.3	
				-10	310.2	
				-11	310.2	
				-12	310.4	
				-13	303.5	
				-14	311.1	
				-15	311.9	
				-16	400.1	
				-17	399.8	
				-18	400.1	
	소계	-	62,254.3			
	H7	①	12,318.2	-1	253.0	
				-2	321.9	
				-3	324.6	
				-4	325.9	
				-5	324.8	
				-6	324.8	
				-7	324.7	
				-8	324.5	
				-9	324.3	
				-10	324.4	
				-11	323.9	
				-12	323.4	
				-13	324.1	
				-14	324.6	
				-15	325.9	
				-16	324.3	
				-17	337.9	
				-18	388.0	
				-19	634.1	
				-20	531.0	
				-21	563.4	
				-22	356.6	
				-23	517.7	
				-24	315.6	
				-25	315.6	
				-26	316.0	
				-27	416.9	
				-28	417.1	
				-29	434.0	
				-30	417.9	
				-31	304.2	
				-32	304.1	
				-33	303.9	
				-34	325.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	②	6,837.9	-1	275.5	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	277.3	
				-3	287.6	
				-4	285.4	
				-5	281.6	
				-6	272.2	
				-7	270.3	
				-8	270.6	
				-9	470.1	
				-10	443.5	
				-11	444.3	
				-12	448.0	
				-13	445.9	
				-14	471.0	
				-15	271.4	
				-16	270.1	
				-17	269.8	
				-18	269.1	
				-19	270.3	
				-20	272.1	
				-21	271.8	
		③	1,127.5	-1	280.4	
				-2	281.6	
				-3	280.7	
				-4	284.8	
		④	6,858.1	-1	566.9	
				-2	496.0	
				-3	480.6	
				-4	483.0	
				-5	484.8	
				-6	559.9	
				-7	340.9	
				-8	364.5	
				-9	309.4	
				-10	406.1	
				-11	306.9	
				-12	303.0	
				-13	303.0	
				-14	297.1	
				-15	379.0	
				-16	379.0	
				-17	398.0	
		⑤	2,571.6	-1	575.6	
				-2	394.0	
				-3	435.0	
				-4	589.9	
				-5	577.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	⑥	5,401.5	-1	285.8	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	284.7	
				-3	284.6	
				-4	285.7	
				-5	284.8	
				-6	284.8	
				-7	284.7	
				-8	284.7	
				-9	284.9	
				-10	284.7	
				-11	338.9	
				-12	338.6	
				-13	339.6	
				-14	373.8	
				-15	373.8	
				-16	393.8	
				-17	393.6	
		⑦	7,807.9	-1	282.0	
				-2	281.9	
				-3	284.7	
				-4	282.4	
				-5	282.5	
				-6	280.7	
				-7	282.1	
				-8	280.9	
				-9	319.8	
				-10	320.2	
				-11	325.5	
				-12	323.9	
				-13	274.6	
				-14	334.2	
				-15	334.9	
				-16	265.7	
				-17	264.2	
				-18	264.2	
				-19	264.1	
				-20	267.7	
				-21	266.0	
				-22	262.1	
				-23	266.6	
				-24	267.5	
				-25	334.6	
				-26	275.9	
				-27	319.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	⑧	7,919.1	-1	296.8	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	299.0	
				-3	295.7	
				-4	295.2	
				-5	299.9	
				-6	285.0	
				-7	284.3	
				-8	284.5	
				-9	288.6	
				-10	288.9	
				-11	288.9	
				-12	288.3	
				-13	289.6	
				-14	289.5	
				-15	324.8	
				-16	333.4	
				-17	316.4	
				-18	312.0	
				-19	254.0	
				-20	256.0	
				-21	368.3	
				-22	378.4	
				-23	441.3	
				-24	289.4	
				-25	288.9	
				-26	282.0	
		⑨	5,405.8	-1	315.3	
				-2	311.4	
				-3	308.0	
				-4	310.8	
				-5	311.1	
				-6	312.2	
				-7	335.9	
				-8	338.0	
				-9	332.3	
				-10	331.1	
				-11	331.9	
				-12	329.3	
				-13	375.0	
				-14	375.4	
				-15	393.9	
				-16	394.2	
		⑩	3,224.6	-1	519.2	
				-2	520.0	
				-3	519.7	
				-4	519.9	
				-5	612.4	
				-6	533.4	
		⑪	5,003.5	-1	492.7	
				-2	496.4	
				-3	495.0	
				-4	497.3	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	⑪	5,003.5	-5	494.8	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-6	484.9	
				-7	492.7	
				-8	511.4	
				-9	525.8	
				-10	512.5	
		⑫	5,389.1	-1	393.2	
				-2	394.0	
				-3	371.4	
				-4	373.0	
				-5	314.1	
				-6	305.1	
				-7	305.1	
				-8	305.0	
				-9	303.1	
				-10	301.0	
				-11	336.3	
				-12	335.2	
				-13	336.1	
				-14	336.3	
				-15	336.1	
				-16	344.1	
		⑬	7,925.4	-1	264.8	
				-2	274.7	
				-3	321.9	
				-4	366.6	
				-5	281.0	
				-6	277.1	
				-7	264.5	
				-8	266.4	
				-9	267.1	
				-10	347.8	
				-11	361.1	
				-12	301.3	
				-13	301.5	
				-14	273.0	
				-15	273.4	
				-16	270.5	
				-17	265.6	
				-18	265.2	
				-19	264.9	
				-20	264.2	
				-21	267.2	
				-22	267.2	
				-23	268.7	
				-24	268.2	
				-25	268.3	
				-26	268.2	
				-27	268.1	
				-28	276.9	
		⑭	7,818.0	-1	264.5	
				-2	274.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	㉔	7,818.0	-3	275.5	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)
				-4	270.4	
				-5	274.6	
				-6	273.3	
				-7	362.2	
				-8	284.4	
				-9	277.2	
				-10	407.1	
				-11	461.7	
				-12	355.2	
				-13	273.2	
				-14	273.3	
				-15	270.7	
				-16	271.7	
				-17	273.9	
				-18	273.7	
				-19	274.5	
				-20	273.2	
				-21	276.0	
				-22	272.4	
				-23	326.9	
				-24	325.4	
				-25	325.8	
				-26	326.5	
		㉕	6,331.9	-1	394.3	
				-2	394.2	
				-3	373.1	
				-4	374.3	
				-5	302.0	
				-6	300.9	
				-7	301.4	
				-8	301.0	
				-9	301.0	
				-10	299.6	
				-11	297.4	
				-12	303.1	
				-13	368.5	
				-14	456.8	
				-15	631.9	
				-16	302.9	
				-17	316.3	
				-18	313.2	
		㉖	3,360.2	-1	303.0	
				-2	299.7	
				-3	300.0	
				-4	300.2	
				-5	296.8	
				-6	300.1	
				-7	299.9	
				-8	300.1	
				-9	300.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	⑩	3,360.2	-10	312.1	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-11	348.3	
		⑪	5,242.6	-1	428.8	
				-2	429.0	
				-3	467.9	
				-4	364.2	
				-5	355.7	
				-6	309.1	
				-7	310.5	
				-8	310.5	
				-9	312.8	
				-10	305.7	
				-11	311.9	
				-12	310.5	
				-13	310.4	
				-14	320.1	
				-15	395.5	
		⑫	7,160.2	-1	375.0	
				-2	386.1	
				-3	353.9	
				-4	275.4	
				-5	290.3	
				-6	286.7	
				-7	296.0	
				-8	290.2	
				-9	310.8	
				-10	376.9	
				-11	309.0	
				-12	297.1	
				-13	324.2	
				-14	365.6	
				-15	422.9	
				-16	280.3	
				-17	301.7	
				-18	312.1	
				-19	484.6	
				-20	287.0	
				-21	284.9	
				-22	249.5	
		⑬	2,583.3	-1	374.1	
				-2	314.4	
				-3	351.1	
				-4	329.7	
				-5	265.9	
				-6	282.5	
				-7	370.5	
				-8	295.1	
		⑭	2,237.6	-1	304.9	
				-2	303.0	
				-3	303.7	
				-4	304.2	
				-5	341.2	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	㉔	2,237.6	-6	341.7	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-7	338.9	
		㉕	3,871.5	-1	314.6	
				-2	282.4	
				-3	281.2	
				-4	281.2	
				-5	276.8	
				-6	344.7	
				-7	415.4	
				-8	288.7	
				-9	276.9	
				-10	277.0	
				-11	283.7	
				-12	277.6	
				-13	271.3	
		㉖	1,226.0	-1	600.6	
				-2	625.4	
		㉗	2,304.8	-1	580.7	
				-2	576.9	
				-3	575.7	
				-4	571.5	
		㉘	3,802.0	-1	337.1	
				-2	332.0	
				-3	332.1	
				-4	331.7	
				-5	330.4	
				-6	410.1	
				-7	379.7	
				-8	330.9	
				-9	333.2	
				-10	346.1	
				-11	338.7	
		㉙	5,350.6	-1	318.9	
				-2	318.7	
				-3	318.9	
				-4	320.4	
				-5	319.0	
				-6	320.0	
				-7	322.3	
				-8	320.4	
				-9	320.3	
				-10	319.5	
				-11	310.1	
				-12	422.0	
				-13	356.8	
				-14	354.9	
				-15	354.6	
				-16	353.8	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	㉔	4,484.2	-1	274.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	280.6	
				-3	279.7	
				-4	280.2	
				-5	276.8	
				-6	279.8	
				-7	282.2	
				-8	262.4	
				-9	253.9	
				-10	281.1	
				-11	281.0	
				-12	282.0	
				-13	281.2	
				-14	283.2	
				-15	291.2	
				-16	314.7	
		㉕	1,664.8	-1	278.3	
				-2	277.9	
				-3	278.8	
				-4	277.2	
				-5	274.7	
				-6	277.9	
		㉖	4,547.7	-1	397.4	
				-2	394.4	
				-3	466.6	
				-4	321.8	
				-5	299.0	
				-6	297.9	
				-7	291.0	
				-8	282.2	
				-9	300.0	
				-10	524.7	
				-11	560.6	
				-12	412.1	
		㉗	3,205.0	-1	354.4	
				-2	325.4	
				-3	341.3	
				-4	341.0	
				-5	339.2	
				-6	298.2	
				-7	304.8	
				-8	297.9	
				-9	297.2	
				-10	305.6	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H7	㉔	5,198.8	-1	325.0	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	322.6	
				-3	322.1	
				-4	317.4	
				-5	281.1	
				-6	320.0	
				-7	269.9	
				-8	427.0	
				-9	327.3	
				-10	402.8	
				-11	463.8	
				-12	480.2	
				-13	467.6	
				-14	472.0	
		㉕	4,003.2	-1	311.9	
				-2	311.8	
				-3	312.3	
				-4	311.0	
				-5	310.0	
				-6	310.0	
				-7	315.0	
				-8	305.0	
				-9	303.0	
				-10	304.0	
				-11	304.1	
				-12	303.9	
				-13	301.2	
	소계	-	152,182.6	-	-	
	H8	㉑	7,470.0	-1	304.6	
				-2	317.4	
				-3	317.2	
				-4	317.1	
				-5	272.0	
				-6	478.8	
				-7	248.0	
				-8	272.0	
				-9	285.3	
				-10	285.0	
				-11	285.3	
				-12	285.1	
				-13	283.7	
				-14	284.1	
				-15	304.0	
				-16	304.2	
				-17	302.4	
				-18	323.8	
				-19	551.7	
				-20	504.1	
				-21	351.0	
				-23	295.9	
				-24	297.3	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H8	②	7,616.9	-1	261.6	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	269.7	
				-3	269.8	
				-4	270.0	
				-5	269.9	
				-6	270.0	
				-7	270.1	
				-8	288.0	
				-9	287.3	
				-10	298.3	
				-11	356.3	
				-13	293.3	
				-14	294.6	
				-15	309.3	
				-16	303.7	
				-18	394.6	
				-19	299.2	
				-20	266.6	
				-21	288.6	
				-22	288.0	
				-23	270.0	
				-24	269.8	
				-25	269.9	
				-26	269.9	
				-27	324.1	
				-28	364.3	
		③	9,920.6	-1	280.6	
				-2	294.4	
				-3	294.7	
				-4	294.7	
				-5	294.6	
				-6	295.1	
				-7	295.0	
				-8	302.3	
				-9	423.9	
				-10	309.8	
				-11	314.0	
				-12	314.2	
				-13	311.1	
				-14	309.4	
				-15	313.0	
				-16	315.4	
				-17	301.5	
				-18	302.7	
				-19	302.8	
				-20	282.8	
				-21	372.8	
				-22	453.9	
				-23	456.2	
				-24	453.9	
				-25	452.6	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H8	③	9,920.6	-26	453.1	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 ‘연접한 2필지나 3필지’ 또는 ‘연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우’ 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-27	453.2	
				-28	334.8	
				-29	338.1	
		④	4,599.5	-1	344.1	
				-2	265.1	
				-3	318.7	
				-4	265.1	
				-5	264.9	
				-6	264.8	
				-7	264.3	
				-8	294.7	
				-9	273.9	
				-10	274.1	
				-11	273.7	
				-12	274.1	
				-13	273.8	
				-14	274.1	
				-15	388.2	
				-16	285.9	
		⑤	7,397.0	-1	467.1	
				-2	359.4	
				-3	398.9	
				-4	270.4	
				-5	284.7	
				-6	315.0	
				-7	471.2	
				-8	444.0	
				-9	337.9	
				-10	259.0	
				-11	253.6	
				-12	279.1	
				-13	273.1	
				-14	264.4	
				-15	437.4	
				-16	293.4	
				-17	274.9	
				-18	279.1	
				-19	272.3	
				-20	271.4	
				-21	265.5	
				-22	260.4	
				-23	364.8	
		⑥	9,010.7	-1	282.1	
				-2	278.9	
				-3	277.5	
				-4	280.1	
				-5	316.1	
				-6	321.5	
				-7	305.5	
				-8	370.3	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H8	⑥	9,010.7	-9	248.4	
				-10	271.2	
				-11	281.4	
				-12	280.9	
				-13	272.3	
				-14	248.5	
				-15	323.3	
				-16	327.4	
				-17	282.7	
				-18	273.0	
				-19	280.6	
				-20	287.4	
				-21	281.1	
				-22	267.9	
				-23	352.6	
				-24	350.1	
				-25	259.6	
				-26	259.1	
				-27	281.0	
				-28	266.0	
				-29	227.2	
				-30	337.2	
				-31	319.8	
	소계	-	46,014.7	-	-	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
	H9	①	4,037.2	-1	394.2	
				-2	397.3	
				-3	399.2	
				-4	404.1	
				-5	496.1	
				-6	473.0	
				-7	322.7	
				-8	363.2	
				-9	359.5	
				-10	427.9	
		②	2,110.7	-1	408.1	
				-2	405.8	
				-3	410.0	
				-4	295.6	
				-5	295.7	
				-6	295.5	
		③	8,345.7	-1	469.1	
				-2	462.0	
				-3	289.1	
				-4	289.9	
				-5	295.0	
				-6	266.8	
				-7	278.4	
				-8	271.2	
				-9	281.7	
				-10	280.8	
				-11	271.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H9	③	8,345.7	-12	279.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-13	266.8	
				-14	250.2	
				-15	254.9	
				-16	264.0	
				-17	263.2	
				-18	262.8	
				-19	253.1	
				-20	263.0	
				-21	252.3	
				-22	261.4	
				-23	251.3	
				-24	255.6	
				-25	248.1	
				-26	248.3	
				-27	248.9	
				-28	248.0	
				-29	247.5	
				-30	272.3	
		④	8,455.4	-1	375.7	
				-2	309.8	
				-3	310.0	
				-4	309.9	
				-5	264.9	
				-6	264.8	
				-7	265.1	
				-8	288.7	
				-9	254.6	
				-10	259.5	
				-11	260.9	
				-12	260.2	
				-13	260.2	
				-14	260.6	
				-15	259.8	
				-16	250.0	
				-17	244.8	
				-18	248.4	
				-19	249.2	
				-20	250.0	
				-21	250.0	
				-22	248.6	
				-23	251.0	
				-24	260.9	
				-25	245.6	
				-26	249.8	
				-27	250.1	
				-28	249.8	
				-29	249.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H9	④	8,455.4	-30	247.7	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-31	249.8	
				-32	255.1	
		⑤	7,649.1	-1	291.9	
				-2	308.9	
				-3	305.1	
				-4	304.9	
				-5	305.4	
				-6	305.3	
				-7	305.3	
				-8	305.3	
				-9	305.5	
				-10	332.0	
				-11	360.2	
				-12	309.5	
				-13	310.3	
				-14	310.2	
				-15	310.6	
				-16	279.9	
				-17	279.9	
				-18	280.2	
				-19	291.3	
				-20	306.1	
				-21	307.3	
				-22	307.1	
				-23	307.8	
				-24	308.6	
				-25	310.5	
	소계	-	30,598.1	-	-	
	H11	①	1,393.5	-1	462.8	
				-2	461.9	
				-3	468.8	
		②	1,349.5	-1	446.4	
				-2	452.7	
				-3	450.4	
		③	5,909.0	-1	516.1	
				-2	460.3	
				-3	456.4	
				-4	442.8	
				-5	440.8	
				-6	440.8	
				-7	428.7	
				-8	402.8	
				-9	440.8	
				-10	442.8	
				-11	456.3	
				-12	460.3	
				-13	520.1	
		④	1,361.6	-1	470.1	
				-2	462.0	
				-3	429.5	
	소계	-	10,013.6	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	①	16,328.4	-1	327.6	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	330.5	
				-3	330.6	
				-4	396.2	
				-5	395.4	
				-6	395.4	
				-7	342.0	
				-8	342.9	
				-9	340.7	
				-10	334.8	
				-11	335.7	
				-12	335.6	
				-13	334.2	
				-14	362.1	
				-15	362.1	
				-16	362.0	
				-17	362.0	
				-18	360.2	
				-19	394.2	
				-20	329.6	
				-21	345.5	
				-22	332.8	
				-23	331.4	
				-24	329.3	
				-25	361.4	
				-26	359.2	
				-27	359.4	
				-28	359.7	
				-29	359.9	
				-30	359.9	
				-31	342.3	
				-32	343.4	
				-33	343.4	
				-34	345.7	
				-35	342.9	
				-36	338.3	
				-37	397.0	
				-38	396.0	
				-39	396.4	
				-40	381.7	
				-41	381.0	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	①	16,328.4	-42	381.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-43	341.0	
				-44	343.3	
				-45	341.2	
				-46	341.2	
		②	3,392.9	-1	371.0	
				-2	371.4	
				-3	370.9	
				-4	370.1	
				-5	371.8	
				-6	378.2	
				-7	386.5	
				-8	386.0	
		③	1,897.5	-9	387.0	
				-1	391.8	
				-2	396.7	
				-3	392.7	
				-4	356.7	
		④	3,094.4	-5	359.6	
				-1	380.2	
				-2	382.1	
				-3	384.9	
				-4	384.8	
				-5	387.7	
				-6	389.7	
				-7	391.6	
		⑤	4,669.0	-8	393.4	
				-1	378.8	
				-2	383.4	
				-3	338.8	
				-4	334.7	
				-5	333.2	
				-6	335.4	
				-7	343.2	
				-8	343.2	
				-9	344.0	
				-10	346.6	
				-11	401.0	
				-12	394.0	
				-13	392.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	⑥	4,131.1	-1	333.9	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)
				-2	332.6	
				-3	332.4	
				-4	331.8	
				-5	330.0	
				-6	329.1	
				-7	357.9	
				-8	357.1	
				-9	356.0	
				-10	356.0	
				-11	355.8	
				-12	358.5	
		⑦	3,010.3	-1	329.4	
				-2	330.9	
				-3	331.4	
				-4	331.9	
				-5	370.5	
				-6	329.7	
				-7	329.6	
		⑧	3,969.1	-8	329.4	
				-9	327.5	
				-1	369.3	필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	370.7	
				-3	370.9	
				-4	370.5	
				-5	370.0	
				-6	348.1	
				-7	351.2	
				-8	352.5	
				-9	356.6	
				-10	355.8	
				-11	353.5	
		⑨	4,717.3	-1	355.9	
				-2	354.5	
				-3	356.4	
				-4	354.8	
				-5	355.1	
				-6	359.0	
				-7	377.2	
				-8	375.2	
				-9	374.8	
				-10	375.0	
				-11	375.7	
				-12	373.6	
				-13	330.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	㉩	7,490.1	-1	366.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	362.5	
				-3	366.1	
				-4	370.1	
				-5	335.9	
				-6	330.4	
				-7	336.6	
				-8	345.1	
				-9	345.5	
				-10	330.2	
				-11	333.7	
				-12	382.4	
				-13	369.9	
				-14	368.8	
				-15	370.0	
				-16	394.6	
				-17	395.3	
				-18	394.4	
				-19	334.6	
				-20	329.9	
				-21	327.9	
		㉪	2,184.8	-1	395.1	
				-2	386.3	
				-3	367.0	
				-4	329.7	
				-5	328.1	
				-6	378.6	
		㉫	2,879.2	-1	349.1	
				-2	343.6	
				-3	331.9	
				-4	334.2	
				-5	335.5	
				-6	392.1	
				-7	394.8	
				-8	398.0	
		㉬	3,207.8	-1	360.4	
				-2	366.4	
				-3	361.9	
				-4	359.6	
				-5	351.9	
				-6	363.2	
				-7	353.0	
				-8	348.2	
				-9	343.2	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	⑭	4,180.9	-1	393.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	396.5	
				-3	394.6	
				-4	392.3	
				-5	396.5	
				-6	372.1	
				-7	372.3	
				-8	370.7	
				-9	371.1	
				-10	370.5	
				-11	351.1	
		⑮	3,151.5	-1	389.3	
				-2	394.9	
				-3	393.1	
				-4	393.8	
				-5	396.9	
				-6	396.3	
				-7	394.3	
		⑯	4,967.9	-8	392.9	
				-1	351.2	
				-2	347.1	
				-3	349.1	
				-4	347.5	
				-5	347.9	
				-6	340.9	
				-7	338.8	
				-8	340.0	
				-9	342.5	
				-10	367.6	
				-11	370.4	
				-12	368.9	
				-13	367.6	
				-14	388.4	
		⑰	18,120.7	-1	395.6	
				-2	391.7	
				-3	396.8	
				-4	353.2	
				-5	350.8	
				-6	350.4	
				-7	353.1	
				-8	353.1	
				-9	350.6	
				-10	351.2	
				-11	351.9	
				-12	356.8	
				-13	358.4	
				-14	389.2	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H12	⑪	18,120.7	-15	392.0	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)
				-16	343.5	
				-17	339.9	
				-18	340.6	
				-19	392.2	
				-20	393.9	
				-21	330.5	
				-22	349.9	
				-23	337.1	
				-24	338.2	
				-25	367.6	
				-26	367.7	
				-27	372.1	
				-28	370.9	
				-29	369.0	
				-30	369.6	
				-31	366.0	
				-32	375.2	
				-33	399.0	
				-34	376.4	
				-35	377.3	
				-36	377.4	
				-37	377.3	
				-38	395.7	
				-39	365.6	
				-40	397.9	
				-41	384.7	
				-42	383.2	
				-43	382.9	
				-44	382.9	
				-45	393.4	
				-46	396.4	
				-47	391.8	
				-48	351.5	
				-49	368.6	
	소계	-	91,392.9	-	-	필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
	H13	①	8,798.9	-1	466.9	
				-2	491.9	
				-3	487.9	
				-4	494.8	
				-5	488.8	
				-6	469.6	
				-7	471.6	
				-8	471.6	
				-9	501.3	
				-10	501.3	
				-11	501.3	
				-12	505.2	
				-13	473.2	
				-14	418.1	
				-15	414.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H13	①	8,798.9	-16	441.5	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 ‘연접한 2필지나 3필지’ 또는 ‘연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-17	603.4	
				-18	596.4	
		②	3,299.0	-1	464.0	
				-2	449.0	
				-3	407.0	
				-4	428.0	
				-5	378.0	
				-6	520.7	
				-7	652.3	
		③	1,027.1	-1	473.1	
				-2	554.0	
		④	3,632.8	-1	592.3	
				-2	559.2	
				-3	642.3	
				-4	449.7	
				-5	493.7	
				-6	447.8	
				-7	447.8	
		⑤	3,456.4	-1	549.1	
				-2	603.2	
				-3	447.9	
				-4	436.3	
				-5	503.3	
				-6	483.3	
				-7	433.3	
		⑥	1,669.4	-1	584.1	
				-2	542.2	
				-3	543.1	
		⑦	1,719.2	-1	455.6	
				-2	456.9	
				-3	383.4	
				-4	423.3	
		⑧	4,039.5	-1	486.7	
				-2	507.7	
				-3	497.2	
				-4	507.1	
				-5	507.2	
				-6	502.2	
				-7	513.2	
				-8	518.2	
	소계	-	27,642.3	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H14	①	1,435.0	-1	279.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	277.8	
				-3	278.6	
				-4	278.5	
				-5	320.8	
		②	1,371.4	-1	278.1	
				-2	271.2	
				-3	271.1	
				-4	272.1	
				-5	278.9	
		③	1,589.6	-1	286.5	
				-2	293.3	
				-3	256.5	
				-4	250.0	
				-5	250.3	
		④	1,592.5	-6	253.0	
				-1	306.1	
				-2	319.0	
				-3	322.1	
				-4	324.2	
		⑤	4,030.9	-5	321.1	
				-1	293.2	
				-2	262.2	
				-3	262.2	
				-4	332.0	
				-5	340.1	
				-6	332.1	
				-7	307.1	
				-8	287.0	
				-9	282.4	
				-10	283.2	
				-11	288.3	
				-12	381.3	
				-13	379.8	
		⑥	4,706.1	-1	379.4	
				-2	340.2	
				-3	349.2	
				-4	340.2	
				-5	349.2	
				-6	288.9	
				-7	297.9	
				-8	284.9	
				-9	337.0	
				-10	297.9	
				-11	288.9	
				-12	285.1	
				-13	289.1	
				-14	289.1	
				-15	289.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H14	⑦	3,066.2	-1	332.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	354.1	
				-3	333.2	
				-4	313.2	
				-5	333.2	
				-6	309.2	
				-7	271.8	
				-8	268.8	
				-9	269.8	
				-10	280.7	
	소계	-	17,791.7	-	-	
	H15	①	3,843.0	-1	297.4	
				-2	301.0	
				-3	301.6	
				-4	305.4	
				-5	306.0	
				-6	306.7	
				-7	310.5	
				-8	314.9	
				-9	270.1	
				-10	276.9	
				-11	275.8	
				-12	270.2	
				-13	306.5	
		②	1,397.1	-1	280.9	
				-2	273.4	
				-3	278.5	
				-4	275.1	
				-5	289.2	
		③	8,966.9	-1	335.6	
				-2	476.9	
				-3	286.4	
				-4	272.1	
				-5	301.5	
				-6	303.0	
				-7	331.9	
				-8	315.4	
				-9	289.4	
				-10	290.7	
				-11	317.8	
				-12	276.1	
				-13	345.2	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H15	③	8,966.9	-14	357.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-15	326.6	
				-16	314.2	
				-17	295.2	
				-18	332.8	
				-19	350.3	
				-20	354.9	
				-21	350.7	
				-22	327.3	
				-23	298.1	
				-24	305.7	
				-25	323.2	
				-26	283.3	
				-27	303.2	
				-28	302.4	
		④	2,891.1	-1	342.9	
				-2	318.2	
				-3	319.4	
				-4	310.5	
				-5	322.0	
				-6	302.0	
				-7	301.0	
				-8	344.0	
				-9	331.1	
		⑤	2,499.1	-1	335.3	
				-2	306.1	
				-3	306.1	
				-4	336.3	
				-5	309.8	
				-6	306.1	
				-7	306.1	
				-8	293.3	
		⑥	3,585.6	-1	294.2	
				-2	290.2	
				-3	290.2	
				-4	290.2	
				-5	300.3	
				-6	300.3	
				-7	313.7	
				-8	299.7	
				-9	299.7	
				-10	299.7	
				-11	299.7	
				-12	307.7	
	소계	-	23,182.80	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H16	①	5,104.0	-1	265.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	270.0	
				-3	269.7	
				-4	278.1	
				-5	276.2	
				-6	276.1	
				-7	282.6	
				-8	254.9	
				-9	260.4	
				-10	260.8	
				-11	255.0	
				-12	343.2	
				-13	342.0	
				-14	345.1	
				-15	309.7	
				-16	249.0	
				-17	249.6	
				-18	316.4	
	소계	-	5,104.0	-	-	
	H17	①	2,548.5	-1	300.3	
				-2	302.0	
				-3	304.7	
				-4	306.8	
				-5	367.1	
				-6	310.4	
				-7	310.0	
				-8	347.2	
		②	2,419.2	-1	263.6	
				-2	265.0	
				-3	263.8	
				-4	249.2	
				-5	292.7	
				-6	278.4	
				-7	262.2	
				-8	272.0	
		③	3,107.3	-9	272.3	
				-1	304.7	
				-2	311.6	
				-3	308.3	
				-4	310.3	
				-5	311.5	
				-6	318.6	
				-7	312.3	
				-8	312.1	
				-9	313.2	
				-10	304.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H17	④	2,427.2	-1	265.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	265.5	
				-3	268.1	
				-4	269.9	
				-5	288.3	
				-6	251.5	
				-7	272.2	
				-8	269.5	
				-9	277.2	
		⑤	1,038.8	-1	349.2	
				-2	352.9	
				-3	336.7	
		⑥	2,659.6	-1	307.0	
				-2	302.6	
				-3	302.6	
				-4	301.8	
				-5	339.8	
				-6	360.9	
				-7	351.5	
				-8	393.4	
		⑦	1,661.1	-1	321.6	
				-2	336.0	
				-3	332.7	
				-4	333.1	
		⑧	2,211.2	-5	337.7	
				-1	320.7	
				-2	318.2	
				-3	318.3	
				-4	317.8	
				-5	316.7	
				-6	300.5	
				-7	319.0	
	소계	-	18,072.9	-	-	
	H18	①	1,775.5	-1	600.2	
				-2	650.0	
				-3	525.3	
		②	3,132.5	-1	604.4	
				-2	520.3	
				-3	520.8	
				-4	450.9	
				-5	455.5	
				-6	580.6	
		③	2,650.1	-1	610.9	
				-2	523.1	
				-3	524.0	
				-4	488.5	
				-5	503.6	
		④	7,009.7	-1	802.3	
				-2	596.3	
				-3	576.4	
				-4	542.9	
				-5	551.2	
				-6	552.4	
				-7	535.2	
				-8	518.1	
				-9	476.4	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H18	④	7,009.7	-10	614.9	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-11	416.9	
				-12	413.1	
				-13	413.6	
		⑤	4,352.2	-1	424.2	
				-2	440.2	
				-3	438.3	
				-4	429.3	
				-5	461.0	
				-6	376.4	
				-7	448.0	
				-8	444.1	
				-9	445.9	
				-10	444.8	
		⑥	2,602.5	-1	551.9	
				-2	481.6	
				-3	480.9	
				-4	483.6	
				-5	604.5	
	소계	-	21,522.5	-	-	
	H21	①	10,127.7	-1	542.7	
				-2	538.9	
				-3	552.7	
				-4	424.0	
				-5	423.0	
				-6	493.2	
				-7	399.9	
				-8	468.7	
				-9	670.3	
				-10	645.3	
				-11	718.2	
				-12	726.1	
				-13	406.4	
				-14	408.6	
				-15	519.5	
				-16	418.2	
				-17	302.5	
				-18	514.2	
				-19	469.7	
				-20	485.6	
		②	4,358.0	-1	615.6	
				-2	590.5	
				-3	591.7	
				-4	582.8	
				-5	662.0	
				-6	672.2	
				-7	643.2	
		③	4,892.3	-1	584.7	
				-2	560.0	
				-3	545.5	
				-4	442.7	
				-5	413.5	
				-6	378.1	
				-7	455.6	
				-8	582.4	
				-9	460.8	
				-10	469.0	
		④	1,364.9	-1	309.9	
				-2	312.2	
				-3	369.3	
				-4	373.5	
	소계	-	20,742.9	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H22	①	4,490.5	-1	388.6	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	388.1	
				-3	389.7	
				-4	384.1	
				-5	387.5	
				-6	395.6	
				-7	421.3	
				-8	390.1	
				-9	388.3	
				-10	464.4	
				-11	492.8	
		②	835.3	-1	432.5	
				-2	402.8	
		③	3,375.8	-1	415.4	
				-2	445.0	
				-3	401.7	
				-4	464.3	
				-5	425.3	
				-6	401.3	
				-7	406.9	
				-8	415.9	
		④	1,546.6	-1	406.0	
				-2	365.3	
				-3	380.7	
				-4	394.6	
		⑤	4,228.2	-1	488.3	
				-2	456.6	
				-3	378.9	
				-4	379.8	
				-5	354.1	
				-6	402.9	
				-7	389.9	
				-8	419.8	
				-9	324.0	
				-10	321.6	
				-11	312.3	
		⑥	798.8	-1	394.2	
				-2	404.6	
		⑦	2,863.9	-1	369.5	
				-2	352.2	
				-3	355.7	
				-4	366.1	
				-5	365.6	
				-6	345.6	
				-7	350.6	
				-8	358.6	
		⑧	1,392.3	-1	354.1	
				-2	342.2	
				-3	336.6	
				-4	359.4	
	소계	-	19,531.4	-	-	
합계	-	-	626,383.0	-	-	

## ○ 점포겸용주택용지 - CH

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H2	①	2,431.7	-1	385.2	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	329.8	
				-3	331.4	
				-4	330.1	
				-5	330.0	
				-6	330.1	
				-7	395.1	
		②	1,395.8	-1	314.1	
				-2	250.9	
				-3	302.0	
				-4	256.7	
				-5	272.1	
		③	2,957.9	-1	319.0	
				-2	318.8	
				-3	315.8	
				-4	319.4	
				-5	318.6	
				-6	341.0	
				-7	340.9	
				-8	346.4	
				-9	338.0	
		④	1,768.5	-1	351.4	
				-2	331.0	
				-3	331.2	
				-4	381.9	
				-5	373.0	
		⑤	3,067.2	-1	307.1	
				-2	306.5	
				-3	307.1	
				-4	307.2	
				-5	307.8	
				-6	306.3	
				-7	306.4	
				-8	306.2	
				-9	306.7	
				-10	305.9	
		⑥	3,147.0	-1	314.1	
				-2	314.7	
				-3	314.3	
				-4	314.6	
				-5	315.0	
				-6	315.2	
				-7	314.7	
				-8	314.6	
				-9	314.8	
				-10	315.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H2	⑦	3,109.2	-1	310.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 콜데크도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	309.0	
				-3	310.1	
				-4	309.1	
				-5	307.0	
				-6	314.1	
				-7	314.5	
				-8	313.7	
				-9	310.9	
				-10	310.8	
		⑧	3,064.9	-1	306.0	
				-2	305.0	
				-3	303.6	
				-4	303.7	
				-5	303.4	
				-6	310.8	
				-7	309.3	
				-8	307.8	
				-9	308.1	
				-10	307.2	
		⑨	2,139.7	-1	364.3	
				-2	364.0	
				-3	369.9	
				-4	352.0	
				-5	343.5	
				-6	346.0	
		⑩	3,106.5	-1	309.9	
				-2	309.0	
				-3	309.6	
				-4	307.3	
				-5	307.1	
				-6	313.9	
				-7	313.0	
				-8	313.9	
				-9	311.8	
				-10	311.0	
		⑪	3,101.1	-1	310.6	
				-2	310.2	
				-3	308.5	
				-4	307.9	
				-5	306.5	
				-6	311.6	
				-7	311.7	
				-8	311.3	
				-9	311.8	
				-10	311.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H2	⑫	3,142.9	-1	314.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	316.5	
				-3	312.0	
				-4	315.7	
				-5	315.0	
				-6	313.5	
				-7	315.0	
				-8	311.4	
				-9	315.0	
				-10	314.8	
		⑬	3,511.8	-1	334.4	
				-2	335.2	
				-3	332.5	
				-4	338.4	
				-5	380.8	
				-6	375.0	
				-7	372.7	
				-8	371.9	
				-9	335.4	
				-10	335.5	
		⑭	2,522.1	-1	358.2	
				-2	351.2	
				-3	348.0	
				-4	347.9	
				-5	371.4	
				-6	372.7	
		⑮	1,021.5	-7	372.7	
				-1	354.2	
				-2	337.1	
		⑯	3,553.1	-3	330.2	
				-1	341.6	
				-2	344.7	
				-3	344.7	
				-4	343.9	
				-5	344.1	
				-6	348.2	
				-7	371.3	
				-8	370.9	
				-9	372.5	
		⑰	8,643.9	-10	371.2	
				-1	353.0	
				-2	351.4	
				-3	350.7	
				-4	351.1	
				-5	350.8	
				-6	351.0	
				-7	351.1	
				-8	351.0	
				-9	351.0	
				-10	418.6	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H2	㉑	8,643.9	-11	358.5	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-12	334.0	
				-13	333.9	
				-14	331.9	
				-15	334.0	
				-16	334.1	
				-17	332.4	
				-18	330.0	
				-19	344.6	
				-20	344.3	
				-21	336.8	
				-22	336.8	
				-23	336.9	
				-24	342.5	
				-25	333.5	
		㉒	3,825.7	-1	315.0	
				-2	319.0	
				-3	317.9	
				-4	319.4	
				-5	319.2	
				-6	322.5	
				-7	321.7	
				-8	318.8	
				-9	318.9	
				-10	318.6	
				-11	319.0	
				-12	315.7	
		㉓	2,489.6	-1	309.8	
				-2	308.9	
				-3	311.3	
				-4	314.0	
				-5	313.8	
				-6	310.6	
				-7	309.7	
				-8	311.5	
		㉔	3,845.9	-1	318.9	
				-2	326.7	
				-3	315.8	
				-4	322.7	
				-5	323.7	
				-6	326.1	
				-7	321.0	
				-8	318.9	
				-9	318.8	
				-10	312.3	
				-11	320.9	
				-12	320.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H2	㉑	3,716.4	-1	293.9	모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음
				-2	304.7	
				-3	303.3	
				-4	302.4	
				-5	302.0	
				-6	303.3	
				-7	324.0	
				-8	320.4	
				-9	319.2	
				-10	318.2	
				-11	318.2	
				-12	306.8	
		㉒	3,739.6	-1	300.0	
				-2	319.0	
				-3	319.4	
				-4	321.6	
				-5	319.0	
				-6	322.3	
				-7	313.4	
				-8	309.9	
				-9	311.2	
				-10	308.0	
				-11	306.7	
				-12	289.1	
	소계	-	69,302.0	-	-	
	H3	㉓	5,927.5	-1	279.6	
				-2	278.3	
				-3	278.8	
				-4	278.1	
				-5	306.0	
				-6	306.0	
				-7	306.0	
				-8	334.1	
				-9	329.8	
				-10	330.1	
				-11	330.1	
				-12	330.1	
				-13	301.5	
				-14	333.6	
				-15	331.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H3	①	5,927.5	-16	330.5	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-17	334.1	
				-18	310.2	
				-19	298.9	
		②	6,326.3	-1	315.0	
				-2	321.1	
				-3	298.1	
				-4	316.8	
				-5	329.2	
				-6	326.6	
				-7	337.3	
				-8	329.2	
				-9	276.7	
				-10	323.1	
				-11	299.7	
				-12	278.0	
				-13	313.5	
				-14	301.1	
				-15	322.6	
				-16	333.7	
				-17	327.2	
				-18	306.6	
				-19	331.4	
				-20	339.4	
		③	2,956.5	-1	288.0	
				-2	297.4	
				-3	285.9	
				-4	290.7	
				-5	282.9	
				-6	316.6	
				-7	318.6	
				-8	289.2	
				-9	299.0	
				-10	288.2	
		④	1,635.2	-1	328.5	
				-2	325.4	
				-3	327.7	
				-4	326.2	
				-5	327.4	
		⑤	1,903.4	-1	309.7	
				-2	318.7	
				-3	312.6	
				-4	313.9	
				-5	320.0	
				-6	328.5	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H3	⑥	1,799.7	-1	299.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	300.9	
				-3	299.9	
				-4	299.8	
				-5	299.8	
				-6	300.0	
		⑦	1,841.3	-1	304.7	
				-2	310.4	
				-3	304.1	
				-4	305.7	
				-5	311.5	
				-6	304.9	
		⑧	939.9	-1	309.3	
				-2	321.4	
				-3	309.2	
		⑨	1,176.6	-1	294.0	
				-2	295.4	
				-3	294.5	
				-4	292.7	
		⑩	7,155.8	-1	311.0	
				-2	319.3	
				-3	318.5	
				-4	327.2	
				-5	305.9	
				-6	306.0	
				-7	305.9	
				-8	305.9	
				-9	266.1	
				-10	266.2	
				-11	266.3	
				-12	266.1	
				-13	266.2	
				-14	266.1	
				-15	274.0	
				-16	274.0	
				-17	274.0	
				-18	274.1	
				-19	275.5	
				-20	261.2	
				-21	261.3	
				-22	261.0	
				-23	261.4	
				-24	324.4	
				-25	318.2	
		⑪	1,747.3	-1	286.8	
				-2	293.0	
				-3	293.0	
				-4	293.5	
				-5	293.6	
				-6	287.4	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H3	㉓	2,845.8	-1	287.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	293.3	
				-3	292.8	
				-4	277.9	
				-5	272.0	
				-6	272.4	
				-7	277.8	
				-8	292.8	
				-9	293.1	
				-10	286.7	
		㉔	1,425.9	-1	283.4	
				-2	296.1	
				-3	295.8	
				-4	280.2	
				-5	270.4	
		㉕	2,974.5	-1	310.5	
				-2	287.6	
				-3	287.5	
				-4	287.7	
				-5	314.6	
				-6	314.6	
				-7	287.7	
				-8	287.5	
				-9	287.4	
				-10	309.4	
		㉖	2,973.2	-1	309.3	
				-2	288.3	
				-3	288.4	
				-4	287.3	
				-5	314.9	
				-6	314.7	
				-7	287.0	
				-8	286.8	
				-9	287.9	
				-10	308.6	
		㉗	1,490.7	-1	304.0	
				-2	292.3	
				-3	289.8	
				-4	290.2	
				-5	314.4	
		㉘	2,440.1	-1	306.1	
				-2	305.9	
				-3	307.2	
				-4	301.4	
				-5	299.9	
				-6	306.5	
				-7	306.3	
				-8	306.8	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H3	㉑	1,915.6	-1	306.9	
				-2	310.8	
				-3	325.0	
				-4	322.9	
				-5	321.9	
				-6	328.1	
	소계	-	49,475.3	-	-	
	H5	㉒	9,663.9	-1	342.8	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 콜데크도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	329.8	
				-3	328.5	
				-4	280.4	
				-5	280.3	
				-6	280.4	
				-7	281.2	
				-8	281.0	
				-9	312.2	
				-10	319.8	
				-11	323.0	
				-12	310.8	
				-13	308.9	
				-14	309.8	
				-15	310.5	
				-16	311.4	
				-17	310.8	
				-18	310.3	
				-19	263.3	
				-20	271.2	
				-21	249.3	
				-22	235.9	
				-23	321.0	
				-24	320.6	
				-25	320.5	
				-26	318.5	
				-27	327.5	
				-28	330.5	
				-29	346.3	
				-30	315.8	
				-31	261.9	
				-32	249.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H5	②	3,513.9	-1	260.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	250.7	
				-3	258.5	
				-4	262.2	
				-5	284.5	
				-6	273.9	
				-7	238.3	
				-8	262.4	
				-9	349.2	
				-10	349.9	
				-11	359.2	
				-12	364.8	
		③	2,141.2	-1	293.9	
				-2	282.7	
				-3	256.8	
				-4	234.3	
				-5	264.6	
				-6	271.0	
				-7	272.0	
				-8	265.9	
		④	3,871.7	-1	285.0	
				-2	278.9	
				-3	278.3	
				-4	359.8	
				-5	273.2	
				-6	319.2	
				-7	298.6	
				-8	341.0	
				-9	310.6	
				-10	329.2	
				-11	308.4	
				-12	243.4	
				-13	246.1	
		⑤	2,567.2	-1	316.3	
				-2	325.4	
				-3	324.2	
				-4	316.9	
				-5	317.2	
				-6	325.0	
				-7	325.4	
				-8	316.8	
		⑥	3,558.7	-1	289.5	
				-2	279.2	
				-3	280.7	
				-4	360.2	
				-5	290.6	
				-6	286.5	
				-7	288.0	
				-8	288.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H5	⑥	3,558.7	-9	360.1	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-10	276.2	
				-11	278.9	
				-12	280.1	
		⑦	2,548.5	-1	309.0	
				-2	309.2	
				-3	306.7	
				-4	359.9	
				-5	289.3	
				-6	285.6	
				-7	332.1	
				-8	356.7	
		⑧	1,242.4	-1	407.2	
				-2	399.6	
				-3	435.6	
		⑨	2,662.9	-1	378.8	
				-2	371.1	
				-3	368.0	
				-4	317.3	
				-5	311.8	
				-6	311.6	
				-7	309.4	
				-8	294.9	
		⑩	1,421.2	-1	275.1	
				-2	261.6	
				-3	289.8	
				-4	296.7	
				-5	298.0	
		⑪	5,693.2	-1	275.1	
				-2	298.8	
				-3	304.0	
				-4	304.2	
				-5	283.7	
				-6	318.8	
				-7	304.1	
				-8	340.3	
				-9	288.6	
				-10	272.4	
				-11	270.4	
				-12	261.9	
				-13	298.1	
				-14	301.4	
				-15	301.2	
				-16	301.2	
				-17	304.4	
				-18	328.7	
				-19	335.9	
	소계	-	38,884.8	-	-	



구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H10	①	1,787.2	-1	447.1	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	444.7	
				-3	446.3	
				-4	449.1	
		②	884.6	-1	445.9	
				-2	438.7	
		③	7,417.1	-1	488.6	
				-2	490.1	
				-3	489.9	
				-4	491.6	
				-5	499.5	
				-6	503.8	
				-7	503.8	
				-8	503.9	
				-9	473.6	
				-10	589.8	
				-11	363.3	
				-12	504.1	
				-13	551.8	
				-14	492.0	
				-15	471.3	
		④	1,932.2	-1	483.1	
				-2	480.9	
				-3	482.5	
				-4	485.7	
		⑤	1,844.7	-1	470.5	
				-2	416.8	
				-3	447.5	
				-4	509.9	
		⑥	2,219.5	-1	600.4	
				-2	587.4	
				-3	554.2	
				-4	477.5	
	소계	-	16,085.3	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H19	①	2,878.9	-1	431.9	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데식도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	416.7	
				-3	407.5	
				-4	407.8	
				-5	407.7	
				-6	408.2	
				-7	399.1	
		②	3,220.1	-1	402.0	
				-2	417.6	
				-3	399.9	
				-4	399.8	
				-5	397.9	
				-6	401.8	
				-7	399.9	
				-8	401.2	
		③	3,218.7	-1	389.0	
				-2	420.0	
				-3	430.5	
				-4	394.5	
				-5	394.6	
				-6	394.1	
				-7	394.1	
		④	4,226.5	-8	401.9	
				-1	404.8	
				-2	391.8	
				-3	391.8	
				-4	392.9	
				-5	393.0	
				-6	395.0	
				-7	457.4	
				-8	463.6	
				-9	465.1	
		⑤	3,850.8	-10	471.1	
				-1	313.2	
				-2	308.2	
				-3	412.1	
				-4	404.0	
				-5	404.0	
				-6	404.2	
				-7	403.6	
				-8	397.3	
				-9	403.5	
		⑥	2,561.3	-10	400.7	
				-1	387.5	
				-2	400.1	
				-3	394.3	
				-4	431.1	
				-5	464.2	
		⑦	8,038.2	-6	484.1	
				-1	404.0	
				-2	405.5	
				-3	406.6	
				-4	401.7	
				-5	400.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H19	㉚	8,038.2	-6	400.9	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 ‘연접한 2필지나 3필지’ 또는 ‘연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우’ 에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-7	400.0	
				-8	400.7	
				-9	401.1	
				-10	400.1	
				-11	406.4	
				-12	404.7	
				-13	405.6	
				-14	475.5	
				-15	368.2	
				-16	367.8	
				-17	367.9	
				-18	407	
				-19	406.8	
				-20	406.8	
		㉛	4,970.5	-1	421.9	
				-2	399.9	
				-3	400.2	
				-4	430.0	
				-5	437.8	
				-6	437.9	
				-7	437.5	
				-8	435.4	
				-9	382.1	
				-10	382.9	
				-11	383.0	
				-12	421.9	
		㉜	7,021.3	-1	440.9	
				-2	411.3	
				-3	411.4	
				-4	413.6	
				-5	420.0	
				-6	380.7	
				-7	380.3	
				-8	379.0	
				-9	380.1	
				-10	381.0	
				-11	378.9	
				-12	379.8	
				-13	380.0	
				-14	382.6	
				-15	377.1	
				-16	374.3	
				-17	374.2	
				-18	376.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H19	⑩	3,630.2	-1	411.0	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	412.2	
				-3	432.5	
				-4	426.9	
				-5	430.6	
				-6	385.0	
				-7	385.2	
				-8	381.9	
				-9	364.9	
		⑪	2,894.6	-1	363.0	
				-2	361.5	
				-3	363.0	
				-4	361.5	
				-5	361.1	
				-6	361.2	
				-7	360.3	
				-8	363.0	
		⑫	2,420.0	-1	422.2	
				-2	458.9	
				-3	557.8	
				-4	515.0	
				-5	466.1	
		⑬	4,537.3	-1	393.9	
				-2	425.5	
				-3	429.9	
				-4	409.9	
				-5	410.8	
				-6	410.7	
				-7	412.7	
				-8	412.4	
				-9	410.7	
				-10	410.6	
				-11	410.2	
		⑭	2,894.5	-1	417.7	
				-2	416.7	
				-3	417.0	
				-4	410.4	
				-5	410.6	
				-6	410.4	
				-7	411.7	
		⑮	2,586.2	-1	412.1	
				-2	412.1	
				-3	412.2	
				-4	411.8	
				-5	411.9	
				-6	526.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H19	⑩	1,108.3	-1	392.3	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	358.5	
				-3	357.5	
		⑪	3,082.3	-1	371.8	
				-2	364.5	
				-3	363.6	
				-4	357.4	
				-5	402.9	
				-6	409.4	
				-7	409.7	
				-8	403.0	
		⑫	1,389.3	-1	336.2	
				-2	346.4	
				-3	351.1	
				-4	355.6	
		⑬	1,525.0	-1	364.1	
				-2	377.4	
				-3	398.0	
				-4	385.5	
		⑭	1,680.1	-1	429.3	
				-2	421.5	
				-3	420.8	
				-4	408.5	
		⑮	3,103.2	-1	363.8	
				-2	365.5	
				-3	365.5	
				-4	336.1	
				-5	335.4	
				-6	335.1	
				-7	335.0	
				-8	334.8	
				-9	332.0	
	소계	-	70,837.3	-	-	
합계	-	-	244,584.7	-	-	-

○ 휴양형 단독주택용지 - RH

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H20	①	7,002.5	-1	493.9	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자 도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	490.6	
				-3	491.0	
				-4	492.0	
				-5	491.9	
				-6	492.6	
				-7	501.0	
				-8	501.3	
				-9	517.7	
				-10	503.5	
				-11	503.3	
				-12	514.0	
				-13	501.5	
				-14	508.2	
		②	1,845.8	-1	455.9	
				-2	463.0	
				-3	463.0	
				-4	463.9	
		③	3,704.0	-1	456.0	
				-2	462.5	
				-3	462.4	
				-4	462.7	
				-5	463.1	
				-6	462.9	
				-7	462.9	
				-8	471.5	
		④	5,926.0	-1	380.1	
				-2	381.8	
				-3	500.5	
				-4	500.3	
				-5	521.0	
				-6	520.0	
				-7	500.4	
				-8	486.6	
				-9	643.4	
				-10	501.7	
				-11	496.0	
				-12	494.2	
		⑤	1,022.1	-1	511.0	
				-2	511.1	
		⑥	3,042.1	-1	427.9	
				-2	427.9	
				-3	426.2	
				-4	425.4	
				-5	447.1	
				-6	446.9	
				-7	440.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H20	㉚	1,345.2	-1	842.1	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병 전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	503.1	
		㉛	502.3	-	502.3	
				-1	420.6	
		㉜	8,246.9	-2	430.2	
				-3	425.8	
				-4	417.6	
				-5	433.9	
				-6	433.8	
				-7	440.6	
				-8	469.7	
				-9	469.5	
				-10	472.1	
				-11	472.6	
				-12	469.9	
				-13	481.4	
				-14	481.4	
				-15	481.3	
				-16	481.9	
				-17	482.3	
				-18	482.3	
		㉝	8,375.3	-1	431.0	
				-2	450.3	
				-3	458.8	
				-4	493.1	
				-5	450.9	
				-6	450.7	
				-7	450.3	
				-8	471.4	
				-9	471.8	
				-10	471.3	
				-11	477.9	
				-12	476.4	
				-13	476.4	
				-14	481.2	
				-15	472.2	
				-16	467.0	
				-17	466.7	
				-18	457.9	
		㉞	4,973.6	-1	490.5	
				-2	480.7	
				-3	501.4	
				-4	501.2	
				-5	520.8	
				-6	519.2	
				-7	499.5	
				-8	499.8	
				-9	479.6	
				-10	480.9	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	H20	⑫	3,317.2	-1	441.4	<p>모든 필지의 분할 불허(단, 연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우에 한하여 분할을 허용함. 단, 분할된 필지규모는 합병전 필지규모 이상이 되도록 분할하고 세대수는 변경이 없어야 함)</p> <p>필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하고, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자 도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음</p>
				-2	448.6	
				-3	448.1	
				-4	448.1	
				-5	504.0	
				-6	503.5	
				-7	523.5	
		⑬	2,871.5	-1	454.5	
				-2	466.1	
				-3	465.6	
				-4	465.2	
				-5	461.0	
				-6	559.1	
		⑭	2,952.4	-1	483.0	
				-2	509.1	
				-3	512.5	
				-4	486.0	
				-5	482.7	
				-6	479.1	
		⑮	2,642.0	-1	461.7	
				-2	453.3	
				-3	449.1	
				-4	421.3	
				-5	421.5	
				-6	435.1	
		⑯	8,230.0	-1	604.3	
				-2	604.0	
				-3	407.2	
				-4	434.6	
				-5	435.2	
				-6	431.3	
				-7	410.0	
				-8	413.7	
				-9	413.2	
				-10	411.1	
				-11	597.1	
				-12	595.2	
				-13	420.0	
				-14	420.0	
				-15	432.1	
				-16	600.8	
				-17	600.2	
		소계	65,998.9	-	-	
합계	기정	기정	65,998.9	-	-	



## ○ 블럭형 단독주택용지 - BH

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
기정	BH1	BH1	27,649.1	BH1	27,649.1
기정	BH2	BH2	21,176.1	BH2	21,176.1
기정	BH3	BH3	21,531.7	BH3	21,531.7
기정	BH4	BH4	31,681.6	BH4	31,681.6
기정	BH5	BH5	10,252.3	BH5	10,252.3
기정	BH6	BH6	15,207.5	BH6	15,207.5
기정	BH8	BH8	21,294.4	BH8	21,294.4
기정	BH9	BH9	17,642.2	BH9	17,642.2
기정	BH10	BH10	16,632.4	BH10	16,632.4
기정	BH11	BH11	16,639.0	BH11	16,639.0
기정	BH14	BH14	30,942.3	BH14	30,942.3
기정	BH15	BH15	22,403.1	BH15	22,403.1
기정	BH16	BH16	16,385.2	BH16	16,385.2
기정	BH17	BH17	17,275.7	BH17	17,275.7
기정	BH18	BH18	17,832.0	BH18	17,832.0
기정	BH19	BH19	21,558.2	BH19	21,558.2
기정	BH20	BH20	15,116.2	BH20	15,116.2
기정	BH21	BH21	20,106.5	BH21	20,106.5
기정	BH22	BH22	24,481.6	BH22	24,481.6
기정	BH23	BH23	26,527.8	BH23	26,527.8
기정	BH24	BH24	10,989.3	BH24	10,989.3
기정	BH25	BH25	8,433.5	BH25	8,433.5
기정	BH25-1	BH25-1	708.4	BH25-1	708.4
기정	BH26	BH26	9,926.9	BH26	9,926.9
기정	BH26-1	BH26-1	50.1	BH26-1	50.1
기정	BH27	BH27	9,545.5	BH27	9,545.5
기정	BH27-1	BH27-1	3.0	BH27-1	3.0
기정	BH28	BH28	7,170.5	BH28	7,170.5
기정	BH31	BH31	19,294.3	BH31	19,294.3
기정	합계		478,456.4		

필지의 합병은 ‘인접한 블럭형 단독 주택용지’에 한하여 허용.  
세대수는 당초 지정된 개별 필지당 계획세대수의 합을 초과할 수 없음. (공유수면에 지축되어 분할된 BH25-1, BH26-1, BH27-1은 종전 블럭 BH25, BH26, BH27블록과 각각 필지 합병권장)  
필지 분할 가능(단, BH18, BH19, BH20, BH21, BH22는 필지 분할 불허하나, 기반시설 설치 및 주택건설사업 준공 후 개별 필지로 분할이 가능하며, 분할된 필지의 세대수 합은 당초 블럭단위별 계획세대수를 초과할 수 없음)  
블록단위 수용세대수가 「주택법 제16조 및 동법시행령 제15조」에서 규정한 세대수 이상인 경우에는 「주택법 제16조(사업계획의 승인)」규정에 의한 사업승인을 받아야함.

■ 공동주택용지 - A (변경)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	A1	A1	24,048.0	A1	24,048.0	공동주택용지의 획지는 가구단위로 하며, 모든 획지는 분할할 수 없음 단, '【주택법】 제2조의 제8호, 제9호' 와 '【주택건설기준 등에 관한 규정】 제4조, 제5조', 【공공주택업무처리지침】 제34조의7에 해당하는 부대복리시설은 예외로 함
기정	A2	A2	23,581.0	A2	23,581.0	
기정	A3	A3	25,774.3	A3	25,774.3	
기정	A4	A4	19,528.1	A4	19,528.1	
기정	A5	A5	31,660.0	A5	31,660.0	
기정	A6	A6	21,575.9	A6	21,575.9	
기정	A7	A7	53,393.3	A7	53,393.3	
기정	A8	A8	66,765.3	A8	66,765.3	
변경	A8	A8	66,674.1	A8	66,674.1	
기정	A9	A9	44,568.1	A9	44,568.1	
기정	A10	A10	43,962.0	A10	43,962.0	
기정	A11	A11	17,656.8	A11	17,656.8	
기정	A12	A12	75,681.9	A12	75,681.9	
기정	A13	A13	60,493.3	A13	60,493.3	
기정	A14	A14	23,290.2	A14	23,290.2	
기정	A15	A15	35,104.0	A15	35,104.0	
기정	A16	A16	90,808.0	A16	90,808.0	
기정	A18	A18	32,047.9	A18	32,047.9	
기정	A19	A19	27,771.1	A19	27,771.1	
기정	A20	A20	37,772.7	A20	37,772.7	
기정	A21	A21	56,078.9	A21	56,078.9	
기정	A22	A22	56,945.0	A22	56,945.0	
기정	A23	A23	41,017.5	A23	41,017.5	
기정	A24	A24	46,628.9	A24	46,628.9	
기정	A25	A25	72,300.5	A25	72,300.5	
기정	A26	A26	42,347.0	A26	42,347.0	
기정	A27	A27	90,174.2	A27	90,174.2	
기정	A28	A28	89,548.0	A28	89,548.0	
기정	A29	A29	41,481.1	A29	41,481.1	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	A30	A30	66,614.0	A30	66,614.0	공동주택용지의 획지는 가구단위로 하며, 모든 획지는 분할할 수 없음 단, '【주택법】 제2조의 제8호, 제9호' 와 '【주택건설기준 등에 관한 규정】 제4조, 제5조', 【공공주택업무처리지침】 제34조 의7에 해당하는 부대·복리시설은 예외 로 함
기정	A31	A31	30,710.1	A31	30,710.1	
기정	A32	A32	36,106.2	A32	36,106.2	
기정	A33	A33	33,467.0	A33	33,467.0	
기정	A34	A34	29,506.0	A34	29,506.0	
기정	A35	A35	54,205.6	A35	54,205.6	
기정	A36	A36	53,175.3	A36	53,175.3	
기정	A37	A37	37,696.8	A37	37,696.8	
기정	A38	A38	68,540.2	A38	68,540.2	
기정	A39	A39	53,690.4	A39	53,690.4	
기정	A40	A40	63,272.6	A40	63,272.6	
기정	A41	A41	32,987.5	A41	32,987.5	
기정	A42	A42	50,701.2	A42	50,701.2	
기정	A43	A43	31,218.3	A43	31,218.3	
기정	A44	A44	74,389.7	A44	74,389.7	
기정	A45	A45	72,518.5	A45	72,518.5	
기정	A46	A46	84,025.3	A46	84,025.3	
기정	A47	A47	32,335.9	A47	32,335.9	
기정	A48	A48	57,345.0	A48	57,345.0	
기정	A49	A49	13,469.6	A49	13,469.6	
기정	A50	A50	18,489.3	A50	18,489.3	
기정	A51	A51	26,840.0	A51	26,840.0	
기정	A53	A53	21,095.6	A53	21,095.6	
기정	A54	A54	49,870.3	A54	49,870.3	
기정	A56	A56	35,921.1	A56	35,921.1	
기정	A57	A57	20,389.5	A57	20,389.5	
기정	A58	A58	31,106.0	A58	31,106.0	
기정	A59	A59	25,406.4	A59	25,406.4	
기정	A60	A60	41,624.9	A60	41,624.9	
기정	A61	A61	34,540.6	A61	34,540.6	
기정	A62	A62	58,335.6	A62	58,335.6	
기정	A63	A63	21,986.1	A63	21,986.1	
기정	A64	A64	21,095.4	A64	21,095.4	
기정	A65	A65	25,033.4	A65	25,033.4	
기정	A66	A66	35,110.5	A66	35,110.5	
기정	A67	A67	22,888.0	A67	22,888.0	
합계	기정		2,757,710.9		2,757,710.9	

■ 근린생활시설용지 - N (변경없음)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	N1	①	544.8	①	544.8	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우 에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합 병 전 필지 규모 이상이어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2 개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하 여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당 초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
		②	1,684.9	-1	329.7	
				-2	337.8	
				-3	337.2	
				-4	336.9	
				-5	343.3	
	소계	-	2,229.7	-	-	
	N2	①	1,430.3	-1	537.6	
				-2	467.2	
				-3	425.5	
		②	2,762.4	-1	449.8	
				-2	451.5	
				-3	448.9	
				-4	445.7	
				-5	441.4	
				-6	525.1	
		③	1,578.5	-1	466.7	
				-2	377.7	
				-3	369.9	
				-4	364.2	
	소계	-	5,771.2	-	-	
	N3	①	885.3	-1	474.2	
				-2	411.1	
		②	2,428.0	-1	346.6	
				-2	346.5	
				-3	346.6	
				-4	346.7	
				-5	347.0	
				-6	346.7	
				-7	347.9	
		③	1,640.4	-1	547.5	
				-2	547.0	
				-3	545.9	
		④	1,203.1	-1	300.3	
				-2	299.9	
				-3	300.9	
				-4	302.0	
	소계	-	6,156.8	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	N4	①	724.6	-1	358.0	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우 에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2 개의 필지로 분할하고자 할 경우' 에 한 하여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당 초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
				-2	366.6	
		②	1,298.6	-1	429.2	
				-2	430.9	
				-3	438.5	
		③	1,346.5	-1	467.3	
				-2	439.9	
				-3	439.3	
		④	564.8	④	564.8	
		⑤	1,570.1	-1	388.1	
				-2	390.1	
				-3	390.0	
				-4	401.9	
		⑥	1,728.4	-1	427.3	
				-2	428.3	
				-3	429.5	
				-4	443.3	
	소계	-	7,233.0	-	-	
	N5	①	3,994.6	-1	835.1	
				-2	789.3	
				-3	789.4	
				-4	790.1	
				-5	790.7	
		②	3,566.1	-1	919.7	
				-2	881.6	
				-3	882.2	
				-4	882.6	
		③	1,906.5	-1	729.1	
				-2	599.3	
				-3	578.1	
		④	2,260.4	-1	835.1	
				-2	656.2	
				-3	769.1	
		⑤	3,612.9	-1	903.9	
				-2	903.4	
				-3	903.3	
				-4	902.3	
		⑥	3,912.5	-1	986.3	
				-2	953.5	
				-3	1003.7	
				-4	969.0	
		⑦	1,572.0	-1	814.0	
				-2	758.0	
		⑧	2,592.6	-1	666.9	
				-2	596.4	
				-3	528.4	
				-4	800.9	
	소계	-	23,417.6	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	필 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	N6	①	3,313.1	-1	663.6	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우 에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2 개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한 하여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당 초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
				-2	659.4	
				-3	659.7	
				-4	659.7	
				-5	670.7	
		②	3,312.9	-1	663.7	
				-2	660.4	
				-3	660.3	
				-4	659.9	
				-5	668.6	
	소계	-	6,626.0	-	-	
	N7	①	2,387.8	①	2,387.8	
		②	580.1	②	580.1	
		③	2,716.8	-1	676.1	
				-2	676.0	
				-3	1364.7	
		④	1,302.7	-1	441.4	
				-2	428.5	
				-3	432.8	
	소계	-	6,987.4	-	-	
	N8	①	2,614.5	-1	721.0	
				-2	978.0	
				-3	915.5	
		②	656.3	②	656.3	
		③	1,474.6	-1	735.0	
				-2	739.6	
				-1	690.9	
		④	3,691.7	-2	691.0	
				-3	695.3	
				-4	923.2	
				-5	691.3	
	소계	-	8,437.1			
	N9	①	1,740.1	-1	557.7	
				-2	560.2	
				-3	622.2	
		②	1,652.3	-1	406.6	
				-2	409.9	
				-3	409.5	
				-4	426.3	
		③	2,575.9	-1	532.8	
				-2	510.6	
				-3	510.8	
				-4	510.8	
				-5	510.9	
		④	1,773.6	-1	459.9	
				-2	448.2	
				-3	447.9	
				-4	417.6	
	소계	-	7,741.9	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	N10	①	2,400.8	-1	446.6	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
				-2	348.7	
				-3	395.1	
				-4	395.3	
				-5	395.2	
				-6	419.9	
		②	2,407.8	-1	328.9	
				-2	410.5	
				-3	410.8	
				-4	410.7	
				-5	410.6	
				-6	436.3	
		③	1,447.1	-1	399.9	
				-2	400.2	
				-3	647.0	
		④	2,288.0	-1	449.6	
				-2	449.9	
				-3	449.9	
				-4	449.5	
				-5	489.1	
		⑤	2,267.8	-1	559.5	
				-2	558.6	
				-3	559.3	
				-4	590.4	
	소계	-	10,811.5	-	-	
	N11	①	1,977.2	-1	448.1	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이어야 함)  필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
				-2	627.0	
				-4	451.0	
				-5	451.1	
		②	993.3	-1	505.2	
				-2	488.1	
		③	1,873.6	-1	519.7	
				-2	450.7	
				-3	451.7	
				-4	451.5	
		④	2,968.1	-1	524.8	
				-2	518.4	
				-3	525.6	
				-4	521.6	
				-5	877.7	
	소계	-	7,812.2	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	N12	①	984.4	①	984.4	필지의 분할은 불허(단, 연접한 3개필지 합병 후 2개 필지로 분할하고자하는 경우에 한하여 허용. 단, 분할된 필지규모는 합병 전 필지 규모 이상이어야 함)
		②	1,918.0	-1	640.2	
				-2	642.3	
				-3	642.5	
		③	1,818.9	-1	655.0	
				-2	656.4	
				-3	507.5	
	소계	-	4,728.3	-	-	
기정	N13	①	2,807.4	-1	710.8	
				-2	713.1	
				-3	713.7	
				-4	669.8	
		②	2,681.3	-1	658.3	
				-2	719.7	
				-3	716.9	
	소계	-	5,488.7	-	-	
기정	N14	①	1,767.6	-1	883.8	필지의 합병은 '연접한 2필지나 3필지' 또는 '연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 필지 사이에 보행자도로가 있는 필지간의 합병과 쿨데삭도로를 공유하지 않는 다른 단위군간의 합병은 불허하며, 세대수는 당초 지정된 개별 필지당 가구수를 초과할 수 없음
				-2	883.8	
		②	1,949.0	-1	973.5	
				-2	975.5	
	소계	-	3,716.6	-	-	
기정	N15	①	2,565.5	-1	840.7	
				-2	840.7	
				-3	884.1	
	소계	-	2,565.5	-	-	
기정	N16	①	2,212.0	-1	459.0	
				-2	499.5	
				-3	420.4	
				-4	415.8	
		②	1,990.7	-5	417.3	
				-1	540.5	
				-2	569.8	
				-3	468.0	
		③	1,990.7	-4	412.4	
				-	-	
	소계	-	4,202.7	-	-	
합계	기정	-	113,926.2	-	-	

※ 필지 합병의 경우에도 각 필지에 지정되었던 지침 및 지구단위계획 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 함



■ 산업(물류)시설용지 - I (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	확 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	I1	①	125,297.7	①-1	63,082.0	영종항공 일반산업단지 용지
				①-2	31,249.6	
				①-3	30,966.1	
		②	101,819.9	②-1	65,922.5	
				②-2	32,614.5	
				②-3	3,282.9	
		③	23,258.0	③-1	7,899.0	
				③-2	5,986.0	
				③-3	9,373.0	
		④	9,175.0	④	9,175.0	
				⑤-1	5,612.0	
				⑤-2	5,466.0	
		⑤	34,783.0	⑤-3	11,442.0	영종항공 일반산업단지 용지
				⑤-4	6,118.0	
				⑤-5	6,145.0	
		⑥	15,909.0	⑥	15,909.0	
	소계	-	310,242.6	-	-	
	I2	①	18,925.0	①-1	4,883.0	영종항공 일반산업단지 용지
				①-2	6,873.0	
				①-3	7,169.0	
		②	3,515.7	②	3,515.7	
				③-1	1,828.4	
		③	4,357.9	③-2	2,529.5	
				④	3,184.3	
		⑤	13,568.0	⑤-1	6,859.0	
				⑤-2	6,709.0	
		⑥	28,183.0	⑥-1	12,795.0	
				⑥-2	15,388.0	
		⑦	27,808.0	⑦-1	11,899.0	
				⑦-2	15,909.0	
		⑧	12,486.0	⑧	12,486.0	영종항공 일반산업단지 용지
		⑨	7,860.0	⑨	7,860.0	
		⑩	3,501.0	⑩	3,501.0	
		⑪	4,194.0	⑪	4,194.0	
		⑫	3,704.0	⑫	3,704.0	
		⑬	4,684.0	⑬	4,684.0	
		⑭	5,749.0	⑭	5,749.0	
		⑮	3,294.0	⑮	3,294.0	
		⑯	9,605.0	⑯-1	5,201.0	
				⑯-2	4,404.0	
		⑰	22,526.0	⑰-1	5,709.0	
				⑰-2	3,233.0	
				⑰-3	7,429.0	
				⑰-4	6,155.0	
		⑱	2,326.5	⑱	2,326.5	
	소계	-	179,471.4		179,471.4	
합계	기정		489,714.0			공통사항 : 필지분할 불허(단, '대지 분할가능선'에 의한 분할은 허용), 승인권자 또는 허가권자의 승인을 받아 획지 합병 가능

## ■ 상업용지 - C (변경없음)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C1	①	2,675.0	①	2,675.0	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		②	1,644.0	②	1,644.0	
		소계	-	-	-	
	C2	①	1,804.2	①	1,804.2	필지분할 불허
		②	7,176.1	-1	2,965.0	
				-2	2,093.0	
				-3	2,118.1	
		③	7,427.4	-1	3,069.3	
				-2	2,192.8	
				-3	2,165.3	
		④	4,153.2	-1	1,726.6	
				-2	1,232.5	
				-3	1,194.1	
		⑤	2,869.2	-1	1,438.9	
				-2	1,430.3	
		⑥	2,558.0	⑥	2,558.0	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑦	2,684.2	-1	920.0	필지분할 불허
				-2	882.7	
				-3	881.5	
		⑧	2,763.6	-1	916.3	
				-2	920.2	
				-3	927.1	
		⑨	1,915.1	⑨	1,915.1	필지분할 불허
		⑩	3,281.4	-1	1,657.5	
				-2	1,623.9	
		⑪	2,570.8	⑪	2,570.8	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑫	2,679.8	-1	917.3	필지분할 불허
				-2	880.9	
				-3	881.6	
		⑬	2,757.7	-1	919.9	
				-2	920.5	
				-3	917.3	
		⑭	1,922.1	⑭	1,922.1	필지분할 불허
		⑮	3,283.1	-1	1,653.2	
				-2	1,629.9	
		⑯	2,264.8	⑯	2,264.8	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑰	7,081.3	-1	1,758.1	필지분할 불허
				-2	1,757.8	
				-3	1,782.7	
				-4	1,782.7	
		⑱	7,332.6	-1	1,846.2	
				-2	1,844.9	
				-3	1,820.3	
				-4	1,821.2	
		⑲	4,176.4	-1	2,038.2	
				-2	2,138.2	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C2	㉔	3,869.5	-1	1,774.2	필지분할 불허
				-2	2,095.3	
	소계	-	74,570.5	-	-	
	C3	①	4,137.3	-1	2,093.1	필지분할 불허
				-2	2,044.2	
		②	2,426.7	②	2,426.7	
		③	2,608.0	-1	1,289.5	
				-2	1,318.5	
		④	3,172.2	-1	1,057.4	
				-2	1,057.5	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
				-3	1,057.3	
		⑤	2,179.8	⑤	2,179.8	
		⑥	2,192.1	⑥	2,192.1	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑦	1,222.8	⑦	1,222.8	
		⑧	3,601.6	-1	1,264.6	
				-2	2,337.0	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑨	1,239.0	⑨	1,239.0	
		⑩	1,885.1	⑩	1,885.1	
		⑪	1,890.4	⑪	1,890.4	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑫	3,525.5	-1	2,291.5	
				-2	1,234.0	
		⑬	1,915.6	-1	953.7	필지분할 불허
				-2	961.9	
	소계	-	31,996.1	-	-	
	C4	①	5,863.0	-1	1,365.0	필지분할 불허
				-2	1,500.0	
				-3	1,500.0	
				-4	1,498.0	
		②	4,888.0	-1	1,625.0	
				-2	1,624.0	
				-3	1,639.0	
		③	1,855.0	③	1,855.0	
		④	8,617.0	-1	1,876.0	
				-2	3,320.0	
				-3	1,710.0	
				-4	1,711.0	
		⑤	3,511.0	-1	1,189.0	
				-2	1,160.0	
				-3	1,162.0	
		⑥	3,511.0	-1	1,194.0	
				-2	1,160.0	
				-3	1,157.0	
		⑦	2,535.0	-1	1,270.0	
				-2	1,265.0	
		⑧	2,535.0	-1	1,275.0	
				-2	1,260.0	
		⑨	1,714.0	⑨	1,714.0	
		⑩	2,229.0	⑩	2,229.0	
	소계	-	37,258.0	-	-	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C5	①	3,576.4	-1	635.4	필지분할 불허
				-2	841.5	
				-3	671.5	
				-4	673.0	
				-5	755.0	
		③	2,593.6	③	2,593.6	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		④	1,172.4	④	1,172.4	
		⑥	1,030.0	⑥	1,030.0	
		⑦	2,170.7	-1	674.1	필지분할 불허
				-2	748.7	
				-3	747.9	
		⑧	3,879.9	-1	775.0	
				-2	785.0	
				-3	775.1	
				-4	774.9	
				-5	769.9	
		⑩	3,097.3	-1	723.2	
				-2	744.5	
				-3	742.5	
				-4	887.1	
		⑪	1,313.9	⑪	1,313.9	
	소계	-	18,834.2	-	-	
	C6	①	3,170.9	-1	867.6	필지분할 불허
				-2	763.3	
				-3	769.1	
				-4	770.9	
		②	1,325.0	②	1,325.0	
		③	1,141.3	③	1,141.3	
		④	3,703.3	-1	737.9	
				-2	739.2	
				-3	740.3	
				-4	741.0	
		⑤	974.2	-5	744.9	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
				⑤	974.2	
				⑥	1,152.1	
		⑦	947.5	⑦	947.5	필지분할 불허
		⑧	3,461.9	-1	643.7	
				-2	647.0	
				-3	838.3	
				-4	621.7	
				-5	711.2	
		⑨	2,124.1	-1	730.5	
				-2	733.6	
				-3	660.0	
	소계	-	18,000.3	-	-	
	C7	①	6,581.2	-1	1,848.9	필지분할 불허
				-2	1,890.1	
				-3	2,842.2	
		②	6,680.3	-1	1,848.1	
				-2	1,890.2	
				-3	2,942.0	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C7	③	5,394.5	-1	1,105.5	필지분할 불허
				-2	795.7	
				-3	795.6	
				-4	795.7	
				-5	915.6	
				-6	986.4	
		④	10,117.7	-1	818.1	
				-2	816.7	
				-3	828.7	
				-4	828.2	
				-5	828.7	
				-6	828.2	
				-7	828.6	
				-8	828.2	
				-9	828.7	
				-10	828.2	
				-11	928.0	
				-12	927.4	
		⑤	5,075.0	-1	805.0	필지분할 불허
				-2	805.1	
				-3	805.0	
				-4	805.0	
				-5	928.0	
				-6	926.9	
		⑥	5,665.2	-1	1,445.3	
				-2	1,387.7	
				-3	1,387.0	
				-4	1,445.2	
		⑦	2,143.4	-1	1,092.1	
				-2	1,051.3	
		⑧	12,113.6	-1	1,213.7	필지분할 불허
				-2	1,253.7	필지분할 불허, 필지합병 불허
				-3	2,777.1	
				-4	1,712.7	
				-5	1,700.7	필지분할 불허
				-6	1,700.9	
				-7	1,754.8	필지분할 불허
		⑨	10,787.8	-1	917.6	필지분할 불허
				-2	917.4	
				-3	889.7	
				-4	889.6	
				-5	889.6	필지분할 불허, 57, 68간 필지합병 불허
				-6	889.8	
				-7	889.7	
				-8	889.7	
				-9	889.5	필지분할 불허
				-10	889.7	
				-11	917.8	
				-12	917.7	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C7	⑩	7,876.1	-1	1,443.7	필지분할 불허
				-2	1,403.7	
				-3	1,404.8	
				-4	1,406.6	
				-5	2,217.3	
	소계	-	72,434.8	-	-	
	C8	①	6,682.1	-1	1,848.7	필지분할 불허
				-2	1,890.5	
				-3	2,942.9	
		②	6,601.7	-1	1,855.1	
				-2	1,895.8	
				-3	2,850.8	
		③	5,657.4	-1	1,443.0	
				-2	1,385.1	
				-3	1,386.2	
				-4	1,443.1	
		④	5,076.9	-1	804.3	
				-2	805.3	
				-3	805.3	
				-4	805.1	
				-5	928.5	
				-6	928.4	
		⑤	10,103.2	-1	815.4	
				-2	815.4	
				-3	827.2	
				-4	827.3	
				-5	827.5	
				-6	827.2	
				-7	827.2	
				-8	827.2	
				-9	827.3	
				-10	827.2	
				-11	927.2	
				-12	927.1	
		⑥	5,403.3	-1	1,106.9	
				-2	796.9	
				-3	797.0	
				-4	797.1	
				-5	917.2	
				-6	988.2	
		⑦	2,144.9	-1	1,093.0	
				-2	1,051.9	
		⑧	7,876.7	-1	1,443.9	
				-2	1,404.8	
				-3	1,404.8	
				-4	1,406.9	
				-5	2,216.3	
		⑨	10,774.3	-1	916.5	
				-2	916.2	
				-3	888.5	
				-4	888.4	

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C8	㉑	10,774.3	-5	888.4	57, 68간 필지합병 불허
				-6	888.4	
				-7	888.4	
				-8	888.4	
				-9	888.4	필지분할 불허
				-10	888.4	
				-11	917.0	
				-12	917.3	
		㉒	12,115.6	-1	1,211.9	필지분할 불허
				-2	1,253.0	
				-3	2,777.9	
				-4	1,714.4	
				-5	1,701.5	필지분할 불허, 필지합병 불허
				-6	1,701.4	
				-7	1,755.5	필지분할 불허
	소계	-	72,436.1	-	-	
	C9	①	3,470.0	①	3,470.0	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허
		②	7,959.7	②	7,959.7	
		③	23,091.0	③	23,091.0	
	소계	-	34,520.7	-	-	
	C10	①	7,959.8	①	7,959.8	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허
		②	3,471.7	②	3,471.7	
		③	23,095.8	③	23,095.8	
	소계	-	34,527.3	-	-	
	C11	③	2,270.8	③	2,270.8	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		④	5,762.8	-1	2,593.2	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허
				-2	3,169.6	
		⑤	4,841.4	-1	1,025.7	필지분할 불허
				-2	1,040.0	
				-3	1,390.7	
				-4	1,385.0	
		⑥	1,262.5	-1	581.3	
				-2	681.2	

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C11	⑦	2,798.7	-1	783.8	필지분할 불허
				-2	636.6	
				-3	636.6	
				-4	741.7	
		⑧	4,291.3	-1	1,457.4	
				-2	1,441.6	
				-3	1,392.3	
		⑨	2,101.7	-1	1,063.4	
				-2	1,038.3	
		⑩	4,075.3	-1	1,751.4	
				-2	1,166.4	
				-3	1,157.5	
		⑪	2,138.9	-1	1,078.2	
				-2	1,060.7	
		⑫	5,152.9	-1	3,636.8	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
				-2	1,516.1	
		⑮	1,181.0	-1	508.8	필지분할 불허
				-2	672.2	
		⑯	2,631.5	-1	780.0	
				-2	632.6	
				-3	631.5	
				-4	587.4	
		⑰	909.3	⑰	909.3	
	소계	-	39,418.1	-	-	
	C12	①	5,750.1	-1	1,001.6	필지분할 불허
				-2	954.8	
				-3	1,756.6	
				-4	1,087.0	
				-5	950.1	
		②	2,201.7	-1	1,168.7	
				-2	1,033.0	
		③	2,138.0	-1	1,077.9	
				-2	1,060.1	
		④	2,856.3	④	2,856.3	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
		⑤	4,206.8	⑤	4,206.8	
		⑥	2,840.3	⑥	2,840.3	필지분할 불허
		⑦	2,756.0	-1	1,376.5	
				-2	1,379.5	
		⑧	1,726.4	-1	852.5	
				-2	873.9	
		⑨	4,116.4	-1	1,228.5	
				-2	1,104.5	
				-3	964.7	
				-4	818.7	
		⑩	1,142.8	⑩	1,142.8	



구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	C12	㉪	3,624.8	-1	912.7	필지분할 불허
				-2	913.2	
				-3	907.0	
				-4	891.9	
		㉫	1,134.0	㉫	1,134.0	필지분할 불허
		㉬	6,806.2	-1	4,339.4	필지분할 불허 (단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
				-2	2,466.8	
	소계	-	41,299.8	-	-	
합계		기정	479,614.9			

※ 필지의 합병은 2개 필지내에서 주요 통경축을 저해하지 않는 범위내에서 상업용지(C)만 허용

■ 유통업무시설용지 - 유 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	유1	유1	10,548.5	유1	10,548.5	

■ 업무시설용지 - B (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	B1	B1	5,788.4	B1	5,788.4	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능)
	B2	B2	3,855.4	B2	3,855.4	필지분할 불허, 필지합병불허
	B3	①	2,932.8	-1	976.6	필지분할 불허, 필지합병불허
				-2	980.3	
				-3	975.9	
	B4	①	6,563.3	-1	3,268.6	필지분할 불허, 필지합병불허
				-2	3,294.7	
	B5	B5	3,057.2	B5	3,057.2	필지분할 불허
	B6	①	11,835.7	-1	2,508.6	필지분할 불허, 필지합병불허
				-2	2,364.1	
				-3	2,161.7	
				-4	2,161.0	
				-5	2,640.3	
	B7	①	9,115.4	①	9,115.4	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허
		②	4,729.4	②	4,729.4	
	B8	①	11,994.0	-1	2,626.1	필지분할 불허, 필지합병 불허
				-2	2,160.8	
				-3	2,160.8	
				-4	2,363.9	
				-5	2,682.4	
	B9	①	13,846.3	①	4,720.2	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허
②		②		9,126.1		
B10	①	6,463.7	-1	1,603.4	필지분할 불허, 필지합병불허	
			-2	3,165.9		
			-3	1,694.4		
B11	①	5,635.6	-1	2,848.3	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허	
			-2	2,787.3		
B12	①	5,996.8	-1	2,866.8	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허	
			-2	3,130.0		
B13	①	5,721.6	-1	2,857.2	필지분할 불허(단, 대지분할가능선에 의한 필지분할 가능), 필지합병 불허	
			-2	2,864.4		
합계	-	97,535.6	-	-		

■ 주상복합용지 - RC (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	RC2	①	20,365.8	①	20,365.8	모든 획지는 분할할 수 없음. RC3-1 및 RC3-2, RC4-1 및 RC4-2는 가구 내 모든 획지를 동일한 사업자가 소유하여 개발하고자 하는 경우, 획지합병계획을 작성하여 주택건설사업계획승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 합병 가능
	RC3	①	65,081.8	-1	32,471.7	
				-2	32,610.1	
	RC4	①	51,286.2	-1	29,283.1	
				-2	22,003.1	
합 계	-	136,733.8	-	-		

■ 특화거리 조성용지(관광·휴게 및 숙박시설) - S (변경없음)

구분	도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	S1	①	3,663.1	-1	664.0	필지분할 불허 획지합병의 경우 가구 내 모든 획지를 동일한 사업자가 소유하여 개발하고자 하는 경우, 획지합병계획을 작성하여 당해 주택건설사업 계획승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 합병할 수 있음
				-2	656.6	
				-3	633.1	
				-4	590.0	
				-5	586.4	
				-6	533.0	
		②	3,488.3	1	768.4	
				2	805.4	
				3	845.1	
				4	1069.4	
		③	3,746.1	1	577.4	
				2	592.4	
				3	682.2	
				4	651.6	
				5	642.3	
				6	600.2	
		④	4,036.3	1	830.9	
				2	1002.8	
				3	998.0	
				4	1204.6	
		소계	14,933.8	-	-	
	S2	①	2,408.9	1	917.2	필지분할 불허 획지합병의 경우 가구 내 모든 획지를 동일한 사업자가 소유하여 개발하고자 하는 경우, 획지합병계획을 작성하여 당해 주택건설사업 계획승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 합병할 수 있음
				2	775.7	
				3	716.0	
		②	2,941.4	1	729.0	
				2	681.9	
				3	790.0	
				4	740.5	
		③	3,758.8	1	753.6	
				2	750.0	
				3	769.8	
				4	747.0	
				5	738.4	
		④	3,771.1	1	605.3	
				2	608.9	
				3	548.1	
4	615.5					
5	714.4					
6	678.9					
소계	12,880.2	-	-			
합계	-	27,814.0	-	-		

■ 특별계획구역(변경없음) - Rv, CB, T

○ 유보지 - Rv

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
Rv1	①	13,816.0	①	13,816.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	②	35,658.0	②	35,658.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	③	18,511.0	③	18,511.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	④	18,500.0	④	18,500.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑤	45,850.0	⑤	45,850.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑥	132,568.0	⑥	132,568.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
소계	-	264,903.0	-	-	
Rv2	①	18,182.0	①	18,182.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	②	11,084.0	②	11,084.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	③	18,830.0	③	18,830.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	④	15,389.0	④	15,389.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑤	29,033.0	⑤	29,033.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑥	26,029.0	⑥	26,029.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑦	23,097.0	⑦	23,097.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑧	57,634.0	⑧	57,634.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑨	52,450.0	⑨	52,450.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑩	41,792.0	⑩	41,792.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑪	46,172.0	⑪	46,172.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
소계	-	339,692.0	-	-	
Rv3	①	34,341.0	①	34,341.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	②	33,971.0	②	33,971.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	③	31,171.0	③	31,171.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	④	25,996.0	④	25,996.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑤	23,992.0	⑤	23,992.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
소계	-	149,471.0	-	-	
Rv4	①	49,267.0	①	49,267.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	②	36,962.0	②	36,962.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	③	37,065.0	③	37,065.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	④	24,565.0	④	24,565.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑤	44,534.0	⑤	44,534.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑥	38,986.0	⑥	38,986.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑦	73,173.0	⑦	73,173.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑧	55,703.0	⑧	55,703.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑨	104,670.0	⑨	104,670.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
소계	-	464,925.0	-	-	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
Rv5	①	88,053.0	①	88,053.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	②	86,285.0	②	86,285.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	③	615,292.0	③	615,292.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	④	60,501.0	④	60,501.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑤	116,722.0	⑤	116,722.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
	⑥	65,623.0	⑥	65,623.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
소계	-	1,032,476.0	-	-	
Rv6	Rv6	136,362.0	Rv6	136,362.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
Rv7	Rv7	65,160.0	Rv7	65,160.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
Rv8	Rv8	79,098.0	Rv8	79,098.0	필지분할 및 합병가능, 특별계획구역
합계	-	2,532,087.0	-	2,532,087.0	

## ○ 관광·휴게 및 숙박시설용지 - T

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
T1	T1	187,551.0	중산동 136-2장 일원	187,551.0	필지분할 가능, 특별계획구역
합계	-	187,551.0	-	187,551.0	

## ○ 문화 및 업무시설용지 - CB

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
CB1	CB1	135,335.0	CB1	135,335.0	필지분할 가능, 특별계획구역
합계	-	135,335.0	-	-	

## 공공시설 및 기타시설용지 (변경없음)

○ 자동차관련시설(주차장) - 주 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	주1	주1	2,853.1	주1	2,853.1	모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지 계획에서 결정한 획지를 필지의 기본 단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음 (단, 주30은 합병 가능) 다만, 대지분할가능 선이 있는 경우와 별도의 획지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의하여 분할할 수 있음 대지분할 가능성과 다르게 분할하고자 하는 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인(또는 허가)을 받아야 함
	주2	주2	1,989.4	주2	1,989.4	
	주3	주3	6,409.2	-1	3,007.2	
				-2	3,402.0	
	주4	주4	1,487.0	주4	1,487.0	
	주5	주5	2,813.1	주5	2,813.1	
	주6	주6	2,077.7	주6	2,077.7	
	주7	주7	1,452.9	주7	1,452.9	
	주8	주8	4,276.2	주8	4,276.2	
	주9	주9	4,774.0	주9	4,774.0	
	주10	주10	2,068.5	주10	2,068.5	
	주11	주11	3,226.3	주11	3,226.3	
	주12	주12	3,304.6	주12	3,304.6	
	주13	주13	2,140.6	주13	2,140.6	
	주14	주14	5,254.0	주14	5,254.0	
	주15	주15	1,495.1	주15	1,495.1	
	주16	주16	2,442.6	주16	2,442.6	
	주17	주17	1,079.2	주17	1,079.2	
	주18	주18	3,278.9	주18	3,278.9	
	주19	주19	3,393.7	주19	3,393.7	
	주20	주20	2,195.5	주20	2,195.5	
	주21	주21	2,196.9	주21	2,196.9	
	주22	주22	2,999.7	주22	2,999.7	
	주23	주23	1,840.4	주23	1,840.4	
	주24	주24	1,497.1	주24	1,497.1	
	주25	주25	1,537.8	주25	1,537.8	
	주26	주26	1,575.3	주26	1,575.3	
	주27	주27	1,748.4	주27	1,748.4	
	주28	주28	1,120.3	주28	1,120.3	
	주29	주29	1,394.5	주29	1,394.5	
	주30	주30	4,099.2	-1	3,157.0	
				-2	942.2	
	주31	주31	3,444.8	주31	3,444.8	
	주32	주32	5,027.4	주32	5,027.4	
	주33	주33	5,038.3	주33	5,038.3	

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	주34	주34	4,059.0	주34	4,059.0	모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지 계획에서 결정한 획지를 필지의 기본 단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음 (단, 주30은 합병 가능) 다만, 대지분할가능선이 있는 경우와 별도의 획지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의하여 분할할 수 있음 대지분할 가능성과 다르게 분할하고자 하는 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인(또는 허가)을 받아야 함
	주35	주35	4,066.0	주35	4,066.0	
	주36	주36	4,610.1	주36	4,610.1	
	주37	주37	4,441.0	주37	4,441.0	
	주38	주38	3,267.2	주38	3,267.2	
	주39	주39	3,268.7	주39	3,268.7	
	주40	주40	3,876.7	주40	3,876.7	
	주41	주41	2,140.1	주41	2,140.1	
	주42	주42	2,339.5	주42	2,339.5	
	주43	주43	1,208.2	주43	1,208.2	
	주44	주44	1,227.1	주44	1,227.1	
	주45	주45	1266.5	주45	1266.5	
	주46	주46	980.1	주46	980.1	
	주47	주47	840.1	주47	840.1	
	주48	주48	561.4	주48	561.4	
	주49	주49	2,458.1	주49	2,458.1	
	주50	주50	3,493.0	주50	3,493.0	
	주51	주51	2,487.8	주51	2,487.8	
합계			138,122.3			

※ 주30은 3,157㎡, 942.2㎡로 분할 권장

○ 문화시설 - CU (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	CU1	CU1	13,399.1	CU1	13,399.1	
	CU2	CU2	46,150.5	CU2	46,150.5	주1, 2) 참조
	CU3	CU3	6,868.1	CU3	6,868.1	
	CU4	CU4	1,162.5	CU4	1,162.5	
합계		-	67,580.2	-	-	

※ CU5, CU6는 제506호 근린공원 내 공원시설로서 영종역사문화관광용지(5,000㎡) 및 세계여행박물관용지(2,000㎡)로 계획

○ 사회복지시설 - 복 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	복1	①	10,040.2	-1	4,775.4	주1, 2) 참조
				-2	5,264.8	
합계		-	10,040.2	-	10,040.2	

※ 근린공원 내 공원시설, 복3은 제17호(5,000㎡-1단계) 근린공원 내 공원시설로 계획

○ 체육시설용지 - 체 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
체1	①	29,404.0	①	29,404.0	주1, 2) 참조
	②	29,403.0	②	29,403.0	
	③	29,403.0	③	29,403.0	
합계		-	88,210.0	-	-



## ○ 교육시설(유치원) - 유 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	유1	유1	2,777.2	유1	2,777.2	주1, 2) 참조
기정	유2	유2	2,691.0	유2	2,691.0	
기정	유3	유3	1,038.5	유3	1,038.5	
	유4	유4	1,051.1	유4	1,051.1	
	유5	유5	1,003.1	유5	1,003.1	
	유6	유6	1,001.2	유6	1,001.2	
기정	합계	-	9,562.1	-	-	

## ○ 교육시설(초등학교) - 초 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	초1	초1	13,662.7	초1	13,662.7	주1, 2) 참조
기정	초2	초2	14,871.8	초2	14,871.8	
기정	초3	초3	13,801.4	초3	13,801.4	
기정	초4	초4	14,403.5	초4	14,403.5	
기정	초5	초5	15,576.4	초5	15,576.4	
기정	초6	초6	15,125.2	초6	15,125.2	
기정	초7	초7	12,842.5	초7	12,842.5	
합계		-	100,308.0	-	-	

## ○ 교육시설(중학교) - 중 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	중1	중1	15,082.0	중1	15,082.0	주1, 2) 참조
	중2	중2	15,954.8	중2	15,954.8	
	중3	중3	13,651.9	중3	13,651.9	
	중4	중4	15,575.0	중4	15,575.0	
합계		-	60,263.7	-	-	

○ 교육시설(고등학교) - 고 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	고1	고1	41,578.7	고1	41,578.7	주1, 2) 참조
	고2	고2	29,450.0	고2	29,450.0	
	고3	고3	15,273.2	고3	15,273.2	
	고4	고4	30,810.0	고4	30,810.0	
	고5	고5	15,618.2	고5	15,618.2	
	고6	고6	15,092.3	고6	15,092.3	
합계		-	147,822.4	-	-	

○ 교육시설(외국인학교) - 외 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	외1	외1	85,588.0	외1	85,588.0	주1, 2) 참조
기정	합계	-	85,588.0	-	-	

○ 변전소 - 변 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	변1	변1	3,650.0	변1	3,650.0	주1, 2) 참조
	변2	변2	2,869.7	변2	2,869.7	
합계		-	6,519.7	-	-	

○ 복합환승센터(복합터미널) - MT (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	MT1	MT1	14,569.9	MT1	14,569.9	주1, 2) 참조
	MT2	MT2	8,943.9	MT2	8,943.9	
합계		-	23,513.8	-	-	

## ○ 여객자동차차고지 - 차고 (변경없음)

도면번호		가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	차고1	차고1	12,565.1	차고1	12,565.1	주1, 2) 참조
기정	합계	-	12,565.1	-	-	

## ○ 종교시설 - 종 (변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	종1	종1	696.4	종1	696.4	모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지 계획에서 결정한 획지를 필지의 기본 단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음. 다만, 대지분할가능선이 있는 경우와 별도의 획지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의하여 분할할 수 있음 대지분할 가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인(또는 허가)을 받아야 함
	종2	종2	997.0	종2	997.0	
	종3	종3	804.0	종3	804.0	
	종4	종4	1,842.3	종4	1,842.3	
	종5	종5	1,004.1	종5	1,004.1	
기정	종6	종6	568.1	종6	568.1	
기정	종7	종7	2020.8	종7	2,020.8	
	종8	종8	1065.5	종8	1,065.5	
	종9	종9	2,724.9	종9	2,724.9	
	종10	종10	1,021.2	종10	1,021.2	
	종11	종11	2,057.3	종11	2,057.3	
	종12	종12	1,000.0	종12	1,000.0	
	종13	종13	998.1	종13	998.1	
기정	종14	종14	2,590.4	종14	2,590.4	
기정	종15	종15	2,530.5	종15	2,530.5	
변경	-	-	-	-	-	
기정	합계	-	21,920.6	-	-	
변경	합계	-	19,390.1	-	-	

○ 생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장 - 폐 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	폐1	폐1	2,500.0	폐1	2,500.0	주1, 2) 참조
	폐2	폐2	2,999.8	폐2	2,999.8	
	폐3	폐3	2,500.1	폐3	2,500.1	
	폐4	폐4	2,500.0	폐4	2,500.0	
합계		-	10,499.9	-	-	

○ 하수종말처리장 - 하(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
하1	하1	30,900.0	하1	30,900.0	주1, 2) 참조
하2	하2	27,585.3	하2	27,585.3	
합계	-	58,485.3	-	-	

○ 공공청사용지 - PB (변경)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	PB1	PB1	26,213.6	PB1	26,213.6	필지분할 불허
	PB2	PB2	39,752.4	PB2	39,752.4	
	PB3	PB3	46,961.8	PB3	46,961.8	
	PB5	①	2,644.1	-1	1,008.6	필지분할 불허, 필지합병 불허
				-2	620.7	
				-3	1,014.8	
	PB6	PB6	974.9	PB6	974.9	필지분할 불허
	PB7	PB7	16,372.0	PB7	16,372.0	
	PB8	PB8	24,438.0	PB8	24,438.0	
	PB9	①	51,147.7	-1	3,007.3	원칙적으로 필지 분할 및 합병 불허 다만, PB9-①-4, 5, 6, 7에 한하여 합병 허용
				-2	5,484.7	
				-3	31,978.0	
				-4	2,455.6	
				-5	2,268.9	
				-6	3,953.2	
				-7	2,000.0	

기정	PB10	PB10	910.5	PB10	910.5	필지분할 불허
	PB11	PB11	662.0	PB11	662.0	
	PB12	㉠	1,200.0	-1	600.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
				-2	600.0	
	PB14	PB14	605.9	PB14	605.9	필지분할 불허
	PB15	PB15	1,200.0	PB15	1,200.0	
기정	PB16	PB16	564.1	PB16	564.1	
신설	PB17	PB17	2,530.5	PB17	2,530.5	
합계	기정	-	213,647.0	-	-	
	변경	-	216,177.5	-	-	

○ 교육지원시설 - ER (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
ER1	ER1	14,911.3	ER1	14,911.3	주1, 2) 참조
합계	-	14,911.3	-		

○ 위험물저장 및 처리시설(주유소) - 주유 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	주유1	주유1	1,831.8	주유1	1,831.8	주1, 2) 참조
기정	주유2	주유2	1,991.0	주유2	1,991.0	
기정	주유3	주유3	1,964.0	주유3	1,964.0	
기정	주유4	주유4	1,950.0	주유4	1,950.0	
기정	주유5	주유5	2,367.0	주유5	2,367.0	
기정	주유6	주유6	1,975.0	주유6	1,975.0	
기정	주유7	주유7	1,828.4	주유7	1,828.4	
기정	총1	총1	2,387.0	총1	2,387.0	
기정	총2	총2	2,540.0	총2	2,540.0	
기정	총3	총3	3,425.0	총3	3,425.0	
합계		-	22,259.2	-	-	

○ 배수지 - 배 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
배1	배1	12,705.1	배1	12,705.1	주1, 2) 참조
합계	-	12,705.1	-	-	

○ 통신시설 - 통신 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	통신1	통신1	1,291.1	통신1	1,291.1	주1, 2) 참조
	통신2	통신2	70.0	통신2	70.0	
합계	기정	-	1,361.1		1,361.1	

## ○ 오수중계펌프장 - 오 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	오1	오1	17.0	오1	17.0	주1, 2) 참조
	오2	오2	17.1	오2	17.1	
	오3	오3	101.6	오3	101.6	
	오4	오4	353.3	오4	353.3	
합계		-	489.0	-	-	

## ○ 빗물펌프장 - 빗물 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
빗물1	빗물1	516.8	빗물1	516.8	주1, 2) 참조
빗물2	빗물2	500.5	빗물2	500.5	
빗물3	빗물3	318.5	빗물3	318.5	
빗물4	빗물4	516.1	빗물4	516.1	
합계	-	1,851.9	-	-	

## ○ 종합의료시설 - ME

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
ME1	ME1	105,139.0	ME1	105,139.0	주1, 2) 참조
ME2	ME2	5,000.0	ME2	5,000.0	
합계	-	110,139.0	-	-	

## ○ 정압기 - 정 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	정1	정1	16.0	정	16.0	주1, 2) 참조
	정2	정2	16.0	정2	16.0	
	정3	정3	16.0	정3	16.0	
	정4	정4	16.0	정4	16.0	
	정5	정5	16.0	정5	16.0	
	정6	정6	16.0	정6	16.0	
합계		-	96.0	-	-	

○ 시장용지 - 시장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
시장1	시장1	1,548.8	시장1	1,548.8	주1, 2) 참조
합계	-	1,548.8	-	-	

○ 창고시설용지 - 창고 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
창고1	창고1	1,001.4	창고1	1,001.4	주1, 2) 참조
합계	-	1,001.4	-	-	

○ 지하차도 관리사업소 - 도관 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	도관1	도관1	1,457.9	도관1	1,457.9	주1, 2) 참조
	도관2	도관2	483.8	도관2	483.8	
합계	-	-	1,941.7	-	-	

○ 군사시설용지 - 군 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	군1-①	군1-①	4,009.0	군1-①	4,009.0	필지합병 권장
	군1-②	군1-②	4,173.0	군1-②	4,173.0	
기정	군2	군2	155.0	군2	155.0	
기정	군3	군3	50.0	군3	50.0	
기정	군4	군4	8.0	군4	8.0	
기정	군5	군5	7.0	군5	7.0	주1, 2) 참조
합계	기정	-	8,402.0			



## ○ 송유시설용지 - 송 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	송1	송1	518.0	송1	518.0	주1, 2) 참조
합계	기정	-	518.0	-	-	

## ○ 가압장 (변경없음)

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위치	면적(㎡)	
기정	가1	가1	2,544.9	가1	2,544.9	주1, 2) 참조
합계	기정	-	2,544.9			

주1) 모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지를 필지의 기본 단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음. 다만, 대지분할가능선이 있는 경우와 별도의 획지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의하여 분할할 수 있음

주2) 대지분할 가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인(또는 허가)을 받아야 함

## (2) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 건축선 · 형태 · 색채 등에 관한 도시관리계획 결정 (변경)

### 1) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 건축선 · 형태 · 색채 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

#### ■ 단독주택용지 - H, BH (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
H1~H22, BH1~BH6, BH8~BH11, BH14~BH28, BH31	H1~H22, BH1~BH6, BH8~BH11, BH14~BH28, BH31	용 도	· 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 하며, 지하층은 주거 용도 및 교육용도(점포겸용주택용지에 한함)로 사용할 수 없음
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함
		1필지당 세대수	· 1필지당 세대수는 <별표1>에 따라 건축하여야 함 · 블록형 단독주택용지의 규모와 수용세대수는 <별표2>를 초과할 수 없으며, 필지분할을 할 경우 분할된 필지의 세대수의 합은 당 초 블록단위별 계획세대수를 초과할 수 없음
		배치 및 건축선	· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함 · 1m 건축한계선 지정 - 보행자도로에 면한 일반형, 휴양형 단독주택용지 내 획지 - 공원에 면한 일반형, 휴양형 단독주택용지 내 획지 - 연결녹지에 면한 일반형, 휴양형 단독주택용지 내 획지 - 주차장에 면한 일반형, 휴양형 단독주택용지 내 획지 · 3m 건축한계선 지정 - 도로(보행자전용도로 포함)에 면한 블록형 단독주택용지 - 공원에 면한 블록형 단독주택용지 - 연결녹지에 면한 블록형 단독주택용지
		형태 및 외관	· 외벽의 재료 및 형태 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 - 단독주택의 외벽면은 자연경관자원이 풍부한 대상지의 특성을 고려하여 목재, 석재 등 자연재료 사용을 권장함 - 블록형 단독주택용지에서 공동주택으로 건축하고자 할 경우, 동일층이 4호 이내로 연립되어야 함 · 1층 층고 - 건축물의 통일성 및 경관향상과 임의구조변경방지등을 위하여 1층 층고를 4.5m이하로 한다. (점포겸용주택용지에 한함) · 지붕 및 옥탑 등 - 단독주택의 지붕은 개성적이고 독특한 디자인의 지붕이 설치되도록 자유로운 형태로 계획 - 경사지붕으로 조성하는 경우의 구배는 10분의 3 이상 ~ 10분의 7 이하로 계획 - 계단실 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루거나 차폐되어야 함 · 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없음 · 담장, 대문, 계단 등 - 단독주택용지 내 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하가 되도록 함 - 단독주택용지 내 대문은 투시형, 담장은 화관목류의 생울타리로 설치해야 함
		색채	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 함 · 건축물 색채의 세부적인 사항은 지구단위계획보고서 제4장의 제6절(경관계획)의 기준을 따름
		경관 계획 (경관특화계획)의 운용	· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름

〈별표 1〉 단독주택용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이 등

구 분			단독주택용지				
도면 표시			H (일반형 단독주택용지)	CH (점포겸용주택용지)	BH (블록형 단독주택용지)		RH(휴양형 단독주택)
	권장 용도	기정					·1층 권장용도 : 제1종근린생활시설 중 일용품판매점 (1,000㎡미만)으로서 24시간 편의점과 휴게음식점 (300㎡미만), 제2종근린생활시설 중 일반음식점 및 제과점 ·관광진흥법 시행령 제2조의 외국인 관광 도시민박업
건축법제14조나	허용 용도	기정	·제2종전용주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도	·제1종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도	·제2종전용주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도	·제1종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도	·제1종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도
		허용 용도	·단독주택(다중주택 제외)에 한함	·단독주택(다중주택 제외) ·점포겸용주택(제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 중 가목 내지 하목에 해당하는 것)	·단독주택(다중주택 제외) ·다중형 집합주택 ·3층 이하의 공동주택(아파트, 기숙사 제외, 동일층이 4호 이내로 연결되도록 함) ·주택법 제2조제8호 및 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정이 정하는 부대복리시설 ※	·단독주택(다중주택 제외) ·다중형 집합주택 ·3층 이하의 공동주택(아파트, 기숙사 제외, 동일층이 4호 이내로 연결되도록 함) ·주택법 제2조제8호 및 제9호와 주택건설기준 등에 관한 규정이 정하는 부대복리시설 ※	·단독주택(다중주택 제외) ·점포겸용주택(제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 중 가목 내지 하목에 해당하는 것)
	불허 용도		·권장/허용용도 이외의 용도	·권장/허용용도 이외의 용도 ·골프연습장 ·학교환경위생정화구역 내 금지시설	·권장/허용용도 이외의 용도		·권장/허용용도 이외의 용도 ·골프연습장 ·학교환경위생정화구역 내 금지시설
건폐율			50%	60%	50%	60%	50%
용적률			100%	150%	120%	120%	120%
최고층수			3층	3층	3층	3층	3층
필지당 가구수	기정		3가구	3가구	세대당 2가구		3가구
해당 가구	기정		H1, H4, H6~H9, H11~H18, H21, H22	H2, H3, H5, H10, H19	BH1~BH6, BH8~BH11, BH14~BH16, BH24~28, BH31	BH17~BH23	H20

※ 블록형 단독주택용지 내 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적(전용으로 사용되는 면적을 말하며, 같은 용도의 시설이 2개소 이상 있는 경우에는 각 시설의 바닥면적을 합한 면적으로 한다.)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다. 다만, 그 비율로 산정한 근린생활시설등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 당해 근린생활시설등의 면적을 500제곱미터로 할 수 있다.

※ 점포겸용주택 및 휴양형 단독주택의 근린생활시설 용도로 사용하는 위치는 1층 또는 지하1층에 한하며, 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없음. 단, 2층 이하인 경우 건축물 연면적의(지하층 포함) 50%를 초과할 수 없음

※ 사업시행자가 공모 또는 투자자 모집 공모에서 선정된 자에게 공급하는 경우 3층 이하의 공동주택이라도 동일층이 4호를 초과하여 연결할 수 있음

〈별표 2〉 주택용지의 규모 및 세대수 (변경없음)

1. 일반형 단독주택용지의 규모 및 세대수

도면번호		블록면적(㎡)	허용세대수	인구수	세대당평균면적(㎡)	비고
H1	기정	45,236.4	108	272	360	
H4	기정	35,099.9	106	267	360	
H6	기정	62,254.3	193	486	360	
H7	기정	152,182.6	451	1,137	360	
H8	기정	46,014.7	148	373	360	
H9	기정	30,598.1	103	260	360	
H11	기정	10,013.6	22	55	360	
H12	기정	91,392.9	252	635	360	
H13	기정	27,642.3	56	141	360	
H14	기정	17,791.7	59	149	360	
H15	기정	23,182.80	75	189	360	
H16	기정	5,104.0	18	45	360	
H17	기정	18,072.9	59	149	360	
H18	기정	21,522.5	42	106	360	
H21	기정	20,742.9	41	103	360	
H22	기정	19,531.4	50	126	360	
계	기정	626,383.0	1,783	4,493	-	

2. 점포겸용 단독주택용지의 규모 및 세대수

도면번호		블록면적(㎡)	허용세대수	인구수	세대당평균면적(㎡)	비고
H2	기정	69,302.0	213	537	360	
H3	기정	49,475.3	164	413	360	
H5	기정	38,884.8	128	323	360	
H10	기정	16,085.3	33	83	360	
H19	기정	70,837.3	177	446	360	
계	기정	244,584.7	715	1,802	-	

3. 휴양형 단독주택용지의 규모 및 세대수

도면번호		블록면적(㎡)	허용세대수	인구수	세대당평균면적(㎡)	비고
H20	기정	65,998.9	138	348	500	

## 4. 블록형 단독주택용지의 규모 및 세대수

도면번호	블록면적(㎡)	허용세대수	인구수	세대당 평균면적(㎡)	비고
BH1	기정	27,649.1	41	103	500
BH2	기정	21,176.1	32	81	500
BH3	기정	21,531.7	33	83	500
BH4	기정	31,681.6	48	121	500
BH5	기정	10,252.3	15	38	500
BH6	기정	15,207.5	23	58	500
BH8	기정	21,294.4	107	270	150
BH9	기정	17,642.2	89	224	150
BH10	기정	16,632.4	84	212	150
BH11	기정	16,639.0	84	212	150
BH14	기정	30,942.3	156	393	150
BH15	기정	22,403.1	113	285	150
BH16	기정	16,385.2	82	207	150
BH17	기정	17,275.7	89	224	150
BH18	기정	17,832.0	90	227	150
BH19	기정	21,558.2	108	272	150
BH20	기정	15,116.2	76	192	150
BH21	기정	20,106.5	101	255	150
BH22	기정	24,481.6	123	310	150
BH23	기정	26,527.8	132	333	150
BH24	기정	10,989.3	55	139	150
BH25	기정	8,433.5	14	35	500
BH25-1	기정	708.4	-	-	-
BH26	기정	9,926.9	15	38	500
BH26-1	기정	50.1	-	-	-
BH27	기정	9,545.5	14	35	500
BH27-1	기정	3.0	-	-	-
BH28	기정	7,170.5	11	28	500
BH31	기정	19,294.3	29	73	500
계	기정	<b>478,456.4</b>	<b>1,764</b>	<b>4,448</b>	

※ 블록 단위 수용세대수는 허용세대수를 초과할 수 없으며, 필지분할을 할 경우, 분할된 필지의 세대수 합은 당초 블록단위별 계획세대수를 초과할 수 없음

※ BH25-1, BH26-1, BH27-1 블록은 공유수면 저축에 의한 변경블록으로 별도의 허용세대수는 없으며, 종전 블록 BH25, BH26, BH27 블록과 필지합병 권장.

■ 공동주택용지 - A (변경)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 &lt;별표3&gt;에 따라 건축하여야 하며, 지하층은 주거 용도로 사용할 수 없음</li> <li>· 부대복리시설은 【주택법】 제2조 및 【주택건설기준 등에 관한 규정】 제4조, 제5조의 부대 및 복리시설, 【공공주택업무처리지침】 제34조의 7에 해당하는 주민편의시설 기준에 의하며, 부대복리시설 중 단지 내 상가, 분산상가 등은 【학교보건법】 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제한하도록 함</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 건폐율은 &lt;별표 4,5,6&gt;에 따라 건축하여야 함</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 용적률은 &lt;별표 4,5,6&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 다만, 다음과 같은 경우에는 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과하더라도 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발계획 승인 후 확정측량시 대지면적의 감소에 따른 경우</li> <li>- 교통영향평가에 의한 진출입부 가감속차로 설치, 버스베이(Bus Bay)의 설치, 자전거도로의 설치 등으로 인하여 대지경계선 변경시</li> </ul> </li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 층수는 &lt;별표4,5,6&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 공동주택용지 내 최고층수는 지구단위계획에서 지정하며, 최고층수가 지정되지 않은 블록의 경우 최고층수 산정은 고도지구 등에 의한 '최고 높이제한' 과 계획지반 조성고 계획에 따라 다음과 같은 산식에 의한 산식 : 최고높이제한 - 계획지반 조성고 &gt; 아파트 높이(옥탑부 포함)</li> <li>· 지정된 최고층수의 해발높이가 '최고높이제한' 보다 높은 경우에는 '최고높이제한' 을 따름</li> <li>· 본 지구단위계획구역의 서측 대부분의 지역은 인천국제공항의 입지에 따른 고도제한(해발 0 ~ 52m이하의 수평표면 또는 52 ~ 107m의 1/20경사 원추표면 높이제한, 서울지방항공청고시 제2012-57호, 2012.06.11)을 적용받으므로, 당해 지역의 건축물 또는 시설물의 최고 높이는 구역별로 별도의 최고높이를 설정한 경우라 하더라도 공항시설법 시행규칙 별표2에 의해 설정된 장애물제한표면을 초과하여 건축할 수 없음. 단, 고래알산 및 백운산 차폐 적용구간은 「공항시설법 시행규칙」 별표6의 규정에 따라 완화되는 고도제한(52~257.7m)을 적용</li> <li>· 영종도-수리산송신소 간 전파경로에 저촉되는 A48, A52, A53, A59 블록은 해발 112.06m ~ 113.90m의 최고높이제한을 별도로 따라야 함</li> </ul>
		주택의 규모 및 세대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 아파트 단지의 주택 규모는 개발계획에서 정한 &lt;별표 4,5,6&gt;에 규정된 규모(주택유형) 이내로 하되, 개발계획상의 세대수를 준수하여야 하며, 개발사업 승인권자가 인정하는 경우에는 &lt;별표 4,5,6&gt;에 의한 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음. 단, 주택건설사업계획승인권자(또는 허가권자)가 도로, 상하수도 등 도시기반시설과 학교·공원 등 시설계획을 고려하여 당초 계획된 용적률 및 택지공급가격을 변경하지 않는 범위 내에서 세대수 조정이 불가피하다고 인정하는 경우에는 다음과 같은 범위 내에서 조정할 수 있음(주택유형이 혼합된 경우에는 각 주택유형의 계획세대수 비율별로 조정할 수 있음)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택유형 85㎡초과 : 개발계획상 세대수의 2% 범위 내</li> <li>- 주택유형 85㎡이하 : 개발계획상 세대수의 3% 범위 내</li> </ul> </li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최고층 배치구간                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최고층 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>- 최고층 배치구간에는 탑상형 아파트를 배치하는 것을 권장하며, 이때 최고층 배치구간 내에서 탑상형 아파트의 연면적이 구간 내 주거동 연면적의 70% 이상이 되도록 함</li> <li>- 최고층 배치구간은 '최고층수에서 3개층 이하' 범위 내의 층수를 가진 아파트를 구간 내 배치되는 가구수 중 50% 이상 배치하여야 하는 구간을 말하며, 이때 구간경계 밖으로 외벽면이 돌출되더라도 구간 내 건축물은 정연한 배치가 되어야 함</li> </ul> </li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A18~A51, A53~A67	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최고층 배치구간이 아닌 부분에 배치되는 건축물 높이는 최고 층 배치구간에 배치된 가장 높은 층수보다 최소 5개층 이상 낮게 차이가 나야 함</li> <li>- ‘탐상형 아파트’ 라 함은 하나의 엘리베이터실 및 계단실(코어)을 중심으로 다른 주호를 거치지 아니하고 직접 개별주호로 접근이 가능한 형태(주택과 주택 이외의 시설을 동일건축물로 건축하는 경우 예외)의 주거동 또는 단변과 장변의 비가 1:1.5 이하인 주거동 형태를 말함. 다만, ‘5호조합’ 등 다양한 형태의 주동 배치 및 조합로운 경관을 유도하기 위하여 필요한 경우에는 복수의 코어도 가능함</li> <li>- ‘혼합형 아파트’ 라 함은 하나의 연결된 주거동 내에 판상형·탐상형 등 아파트 형태중 2개를 조합하는 형태를 말하며 혼합형 아파트 1개 주거동은 6호조합 이내로 한정함</li> </ul> <p>· 중층(15층~9층) 배치구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중층(15층 ~ 9층)배치구간의 위치와 폭, 그리고 지정된 층수는 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>- 중층(15층 ~ 9층) 배치구간에는 15층 ~ 9층 사이의 지정된 층수이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간으로서 구간 내에서 도로측에 면하여 배치되는 최초 주동수가 4개동 이상인 경우에는 그 중 지정된 층수를 가진 주동수 비율은 80%이하로 하여야 하며, 나머지 주동은 2개 층 이상 낮은 층으로 배치하여야 한다. 이때, 복도식아파트인 경우 도로측에 면한 최초 2호까지를 기본단위로 하며, 층수 차이가 나는 부분에는 코아의 축벽이 노출되지 않도록 하여야 함</li> <li>- 중층(15층 ~ 9층) 배치구간에서 별도로 지정된 층수가 없는 경우에는 15층 이하로 배치하여야 한다.</li> </ul> <p>· 저층(8층 이하) 배치구간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저층(8층 이하) 배치구간의 위치와 폭, 그리고 지정된 층수는 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>- 저층(8층 이하) 배치구간에는 8층 이하의 지정된 층수 이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간을 말함</li> <li>- 저층(8층 이하) 배치구간에서 별도로 지정된 층수가 없는 경우에는 8층 이하로 배치하여야 함</li> </ul> <p>· 연도형 배치구간 (권장)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연도형 아파트배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>- “연도형 아파트” 라 함은 가로활성화를 위하여 생활가로변에 위치한 아파트로서 1층 또는 2층에 부대복리시설( ‘근린생활시설 등’ 을 포함)을 배치하고, 2층 또는 3층 이상이 주거동인 복합건축물을 말하며, 다음 각호와 같이 규정함 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 함</li> <li>2. 부대복리시설이 설치된 층(1층 또는 2층)에 한하여 주동길이의 제한은 두지 않는다. 다만, ‘주거동의 모든 세대가 동지일을 기준으로 9시부터 15시 사이에 2시간이상을 계속하여 일조를 확보’ 할 수 있도록 하여야 함</li> <li>3. 보행활동이 빈번한 구간(단지 내 공공보행통로와 접속되는 부분, 도로변 버스정류장이 있는 부분, 지구단위계획에서 지정한 구간)에는 ‘필로티구조’ 를 설치하여야 함</li> <li>4. 연도형 아파트의 배치 시 부대복리시설은 별도의 건축선 지정이 없는 경우에는 대지경계선으로부터 1.5미터 이상 후퇴하여 건축하여야 하며, 주거동은 도로경계선으로부터 6미터 이상 후퇴하여 건축하여야 함</li> </ol> </li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직각배치구간이라 함은 직각배치구간의 장변이 면한 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변이 직교하여야 하는 구간을 말함</li> <li>- 판상형, 절곡형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 <math>\pm 22.5^\circ</math> 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주함</li> <li>- 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 <math>\pm 22.5^\circ</math> 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주함</li> <li>- 건축물 직각배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>- 단, 대지형상이나 건축물 배치사향으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하다고 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 예외로 함</li> </ul> </li> <li>· 통경구간(시각통로) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관계획상 주요 경관축 선상에서 바다로의 조망권 확보를 위하여 결정도 상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되 건축물 배치상 부득이하게 시각통로 확보구간의 위치를 준수하기 어렵다고 실시계획 승인권자가 인정할 경우, 지정 폭의 변화없이 10m 범위 내에서 위치를 변경할 수 있음</li> <li>- 통경구간 내에는 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없음. 다만, 보행자의 휴식을 위한 긴의자 및 휴게시설의 설치 및 지하주차장의 진출입을 위한 캐노피 등은 예외로 함</li> <li>- 통경구간 내에는 폭원 6m 이상의 공공보행통로를 설치하여야 하며, '장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률'에서 정한 시설기준에 적합하여야 함. 이 때 공공보행통로는 외부의 보행체계 및 자전거도로와 연계되도록 함</li> </ul> </li> <li>· 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 도로변에는 '프라이버시 보호와 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정</li> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 보행자전용도로와 공원, 기타 공공공지변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정</li> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 모퉁이변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정</li> <li>- 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따름</li> </ul> </li> <li>· 1층 벽면지정선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로변으로부터의 접근성 증대와 가로환경 활성화, 정연한 가로경관 조성을 위하여 생활가로변에 1층벽면지정선을 지정하여 연도형아파트 또는 부대복리시설(근린생활시설 등)이 배치될 수 있도록 함</li> <li>- 지구단위계획에서 지정한 벽면지정선의 위치와 폭은 결정도를 따름</li> <li>- 다만, 가감속차로 설치, 진입도로 설치 등으로 인하여 지정선에 접하여 건축할 수 없는 경우에는 지정선에 접한 것으로 봄</li> </ul> </li> </ul>



도면번호	위 치	구 분	계획 내용
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 1개층의 길이제한 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15층을 초과하는 아파트의 경우에는 탑상형을 권장하되, 판상형·혼합형 등을 입지여건에 적합하도록 적정배치</li> <li>- 10층 이하 : 100m 이하</li> <li>- 11~15층 아파트 : 80m 이하 (단, 통경구간은 제외)</li> <li>- 16층 이상 부분 : 50m를 초과할 수 없음. 다만, 행복주택 및 장기공공임대주택은 예외로 하며, 시각적 폐쇄감 등 도시경관에 지장이 없다고 주택건설사업 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니함</li> <li>- 연도형 아파트에서 부대복리시설이 설치된 층(1층 또는 2층)에 한하여 주동길이의 제한은 두지 않는다. 다만, 이 때 부대복리시설이 설치된 층의 길이가 80m를 초과할 경우, 동선의 우회, 시각적 폐쇄감 등을 해소하고 단지 내 옥외공간의 경관 향상을 위하여 건축물 내에 공공보행통로를 설치할 것을 권장함</li> </ul> </li> <li>· 동일 주거동 내에서의 층수의 변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 같은 층수의 길이가 50m를 초과할 경우, 동일 주거동 내에서의 층수변화는 다음 각호와 같이 규정함 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10층 이하 : 해당 없음</li> <li>2. 11층 이상 : 2개층 이상</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>· 인접 주거동 내에서의 층수의 변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인접한 동간(각 동의 외벽 간 최단거리가 10미터 미만인 경우)의 층수변화는 다음 각호와 같이 규정함 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10층 이하 : 해당 없음</li> <li>2. 11층 이상 : 2개층 이상</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>· 주거동의 입면적 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지의 건축물에 의한 위압감 저감을 위하여 건축물 1동의 입면적을 3,200㎡ 이하가 되도록 건축하여야 함. 단, 고밀주택용지 내 탑상형은 제한을 두지 아니함</li> <li>- 공동주택 1개층의 호수는 판상형은 6호 조합 이내, 탑상형은 4호 조합 이내, 혼합형은 6호조합 이내로 계획할 것을 권장하되, 고층공동주택용지 내 탑상형은 5호 조합 이내로 계획할 수 있음. 단, 행복주택 및 장기공공임대주택은 예외로 하며, 본 지침의 이행이 어렵다고 당해 주택건설사업 승인권자가 인정하는 경우, 심의를 거쳐 완화할 수 있음</li> </ul> </li> <li>· 입면구성 및 층수의 변화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거동은 최상층부, 중층부, 기단부의 3단계로 분할하며, 각 부분에 재료, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 전체적으로 조화로운 입면변화를 이루어야 함. 이 때 최상층부는 재료, 색채, 입면디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인되어야 함(단, 저층 아파트는 제외)</li> </ul> </li> <li>· 용통형 구조 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후의 생활여건 변화, 주민의 다양한 거주환경 요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 도입을 권장함</li> <li>- 기본 구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조</li> <li>- 단위세대의 평면변화가 용이한 구조</li> <li>- 인접 세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조</li> <li>- 설비구조의 교체가 용이한 구조</li> </ul> </li> <li>· 지붕의 형태, 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕은 2방향 이상의 경사지붕을 원칙으로 함. 단, 탑상형 아파트인 경우에는 그러하지 아니함. 지붕의 형태가 경사가 아닌 부분은 옥상 면적의 8분의 1 이하여야 함(탑상형 제외). 경사지붕은 용마루를 갖춘 지붕은 온전한 경사지붕이 되도록 함. 최상층은 다락방 설치 또는 복층형을 권장함. 단, 개성이 독특한 디자인의 지붕을 설치하고자 탑상형 및 여건상 부득이하여 경사지붕을 설치할 수 없는 경우(탑상형 경관특화계획 포함)에는 승인권자(허가권자)의 승인(허가)을 받아 경사지붕이 아닌 지붕을 설치할 수 있음</li> <li>- 경사지붕 설치 시 구배는 세로 : 가로로의 비율 1:3~1:5 범위를 원칙으로 함</li> <li>- 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 전용면적 60㎡이하인 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 필로티                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거동의 전용면적이 60㎡이상이고, 호수가 6호이상인 경우는 4호마다 1개소씩 '필로티구조'를 설치하여야 함(단, 4호 이내의 주거동에 필로티 구조를 설치하는 경우 필로티의 폭은 최소 4미터 이상이어야 함)</li> <li>- 통경 확보, 보행통로연결 등의 목적을 위한 필로티는 2개 층 이상 설치를 권장(탑상형 아파트 제외)</li> </ul> </li> <li>· 담장, 계단 등                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택단지 및 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장 또는 화목류의 생울타리로 하고 높이는 1.2m 이하로 함(연도형 배치구간에는 담장설치를 불허함)</li> <li>- 학교 및 공원에 면한 담장은 화목류 생울타리로 하되 높이는 1m 이하로 함</li> <li>- 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 함</li> <li>- 방음벽 설치 시, 가로미관을 고려하여 방음벽의 재료와 형태를 결정하도록 함</li> <li>- 환경영향평가 협의 결과에 따라 A16, A19, A21 블록은 대로 3-515에 면한 경계부에 2.5m 이상, A22, A23, A24, A251 블록은 대로 3-516에 면한 경계부에 2m 이상의 방음벽을 설치하여야 함. 단, 방음벽이 생활가로에 면해 있으므로, 원칙적으로 높이 1.2m 이하구간은 자연재료의 사용 및 벽면녹화를 권장하며, 1.2m 초과구간은 투시 가능한 재료의 사용을 권장함</li> <li>- 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용해야 함</li> </ul> </li> </ul>
A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	색채 및 야간경관  경관계획 (경관특화계획) 의 운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 색채의 세부적인 사항은 지구단위계획 보고서 '제4장의 제6절(경관계획)*'의 기준을 따름</li> <li>· 건축물 야간경관의 세부적인 사항은 지구단위계획 보고서 '제4장의 제6절(경관계획)의 기준을 따름</li> <li>· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름</li> </ul>

\*장기공공임대주택의 범위는 공공주택업무처리지침(제4조)을 따른다

〈별표 3〉 공동주택용지 건축물 용도(변경없음)

구 분		공동주택용지			
도면표시		AL (저층 공동주택용지)		AM (중층 공동주택용지)	AH (고층 공동주택용지)
건축물 용도	허용 용도	· 연립주택 · 부대복리시설	· 연립주택 · 아파트 · 부대복리시설	· 아파트 · 부대복리시설	· 아파트 · 부대복리시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도		· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도
해당 가구		A48, A54	A21, A22, A53, A64	A10, A11, A13, A14, A23, A24, A29, A31, A33, A35, A37, A40, A41, A51, A57, A58, A62, A63, A67	A1~A9, A12, A15, A16 A18~A20, A25, A26, A27, A28, A30, A32, A34, A36, A38, A39, A42~A47, A49, A50, A56, A59~A61, A65, A66

〈별표 4〉 저층 공동주택의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구분	면적(㎡)	건폐율	용적률	세대당 평균면적		세대수	수용인구	최고층수	비고
				전용	분양				
계	기정	262,430.2	-	-	-	1,212	3,873		
A21	기정	56,078.9	50%	80%	85㎡초과	150㎡	298	751	5층
A22	기정	56,945.0	50%	80%	85㎡초과	150㎡	302	761	5층
A48	기정	57,345.0	50%	80%	85㎡초과	150㎡	298	751	4층
A53	기정	21,095.6	50%	100%	60 ~ 85㎡	112㎡	187	471	5층
A54	기정	49,870.3	50%	80%	85㎡초과	150㎡	265	668	4층
A64	기정	21,095.4	50%	100%	60 ~ 85㎡	112㎡	187	471	5층

주) 평균규모별 세대수 구분이 없는 혼합 블록은 세대수 범위 내에서 평균규모의 구분 없이 계획 가능

〈별표 5〉 중층 공동주택의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구분	면적(㎡)	건폐율	용적률	세대당 평균면적		세대수	수용인구	평균층수	비고
				전용	분양				
계	기정	708,414.6	-	-	-	10,003	25,205		
A10	기정	43,962.0	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	604	1,522	18층
A11	기정	17,656.8	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	236	595	18층
A13	기정	60,493.3	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	808	2,036	18층 외국인임대
A14	기정	23,290.2	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	311	784	18층
A23	기정	41,017.5	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	547	1,378	18층
A24	기정	46,628.9	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	641	1,615	18층
A29	기정	41,481.1	50%	150%	60㎡이하	80	784	1,976	15층 국민임대
A31	기정	30,710.1	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	422	1,063	18층
A33	기정	33,467.0	50%	150%	60~85㎡	112	447	1,126	15층
A35	기정	54,205.6	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	752	1,985	18층
A37	기정	37,696.8	50%	150%	60~85㎡	110	514	1,295	18층
A40	기정	63,272.6	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	870	2,192	18층
A41	기정	32,987.5	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	440	1,109	18층
A51	기정	26,840.0	50%	120%	60 ~ 85㎡	107	299	753	18층
A57	기정	20,389.5	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	272	685	18층
A58	기정	31,106.0	50%	150%	60 ~ 85㎡	93	504	1,270	18층
A62	기정	58,335.6	50%	150%	60 ~ 85㎡	110	802	2,021	18층
A63	기정	21,986.1	50%	150%	60 ~ 85㎡	112	293	747	18층
A67	기정	22,888.0	50%	120%	60㎡이하	60	457	1,152	18층 국민임대

주) 평균규모별 세대수 구분이 없는 혼합 블록은 세대수 범위 내에서 평균규모의 구분 없이 계획 가능

〈별표 6〉 고층 공동주택의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이 (변경)

구분	면적(㎡)	건폐율	용적률	세대당 평균면적		세대수	수용인구	최고층수	비고
				전용	분양				
계	기정	1,786,866.1				33,887	84,070	-	
A1	기정	24,048.0	50%	190%	60 ~ 85㎡	110	422	1,063	20층
A2	기정	23,581.0	50%	190%	60㎡이하	45	990	1,584	20층 행복주택
A3	기정	25,774.3	50%	190%	60 ~ 85㎡	112	435	1,096	20층 공공임대
A4	기정	19,528.1	50%	190%	60 ~ 85㎡	110	340	857	20층
A5	기정	31,660.0	50%	190%	60㎡이하	80	770	1,940	20층 국민임대
A6	기정	21,575.9	50%	190%	60 ~ 85㎡	110	376	948	20층
A7	기정	53,393.3	50%	190%	60 ~ 85㎡	111	909	2,291	20층
A8	기정	66,765.3	50%	190%	85㎡초과 60~85㎡	126 110	1,153	2,906	20층
	변경	66,674.1	50%	190%	85㎡초과 60~85㎡	126 110	1,153	2,906	20층
A9	기정	44,568.1	50%	190%	60~85㎡	100	847	2,134	25층
A12	기정	75,681.9	50%	200%	60~85㎡	105	1,445	3,641	25층
A15	기정	35,104.0	50%	180%	85㎡초과 60 ~ 85㎡ 60㎡이하	138 93 78	569	1,434	21층 환지
A16	기정	90,808.0	50%	180%	60 ~ 85㎡	112	1,457	3,672	21층
A18	기정	32,047.9	50%	160%	85㎡초과 60~85㎡	150 112	438	1,104	20층 외국인분양
A19	기정	27,771.1	50%	180%	60 ~ 85㎡	112	444	1,119	23층 외국인분양
A20	기정	37,772.7	50%	160%	85㎡초과 60~85㎡	150 112	516	1,300	20층 외국인분양
A25	기정	72,300.5	50%	190%	60 ~ 85㎡	112	1,224	3,084	25층
A26	기정	42,347.0	50%	190%	85㎡초과 60~85㎡	150 112	687	1,731	25층
A27	기정	90,174.2	50%	178%	60 ~ 85㎡	100	1,604	4,042	25층
A28	기정	89,548.0	50%	200%	85㎡초과 60~85㎡	145 110	1,426	3,594	-
A30	기정	66,614.0	50%	217%	60 ~ 85㎡	110	1,327	3,344	-
A32	기정	36,106.2	50%	223%	60㎡이하	80	1,018	2,565	-
A34	기정	29,506.0	50%	220%	60 ~ 85㎡	110	596	1,502	-

구분		면적(㎡)	건폐율	용적률	세대당 평균면적		세대수	수용인구	최고층수	비고
					전용	분양				
A36	기정	53,175.3	50%	200%	60㎡이하	80	1,343	3,384	-	
A38	기정	68,540.2	50%	200%	60㎡이하	80	1,731	4,362	-	
A39	기정	53,690.4	50%	240%	85㎡초과	126	1,034	2,606	-	
A42	기정	50,701.2	50%	200%	60 ~ 85㎡	110	930	2,344	-	
A43	기정	31,218.3	50%	230%	60 ~ 85㎡	110	658	1,658	-	
A44	기정	74,389.7	50%	250%	85㎡초과	140	1,341	3,379	-	
A45	기정	72,518.5	50%	250%	60 ~ 85㎡	110	1,663	4,191	-	
A46	기정	84,025.3	50%	200%	60 ~ 85㎡	110	1,540	3,881	-	
A47	기정	32,335.9	50%	181%	60 ~ 85㎡	110	537	1,353	25층	
A49	기정	13,469.6	50%	182%	60㎡이하	47	450	720	25층	행복주택
A50	기정	18,489.3	50%	182%	60 ~ 85㎡	112	299	753	-	
A56	기정	35,921.1	50%	180%	85㎡초과 60 ~ 85㎡	174 93	583	1,469	21층	환지
A59	기정	25,406.4	50%	182%	60㎡이하	80	580	1,462	-	
A60	기정	41,624.9	50%	182%	60 ~ 85㎡	112	675	1,701	25층	
A61	기정	34,540.6	50%	190%	85㎡초과 60~85㎡	150 112	560	1,411	25층	
A65	기정	25,033.4	50%	180%	60 ~ 85㎡	112	401	1,011	21층	
A66	기정	35,110.5	50%	180%	85㎡초과 60 ~ 85㎡	131 93	569	1,434	21층	환지

주) 평균규모별 세대수 구분이 없는 혼합 블록은 세대수 범위 내에서 평균규모의 구분 없이 계획 가능

■ 근린생활시설용지 - N (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
N1 ~ N16	N1 ~ N16	용 도	· 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 하며, 지하층은 교육용도로 사용할 수 없음
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 근린생활시설용지는 보차분리 및 가로의 활성화를 위하여 대지에 접하는 도로 중 폭이 가장 넓은 도로변에 건축물의 전면방향을 배치토록 유도 · 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지구단위계획 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함 · 건축지정선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따라야 함
		형태 및 색채	· 외벽의 재료 형태 등 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 - 근린생활시설용지 내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 함 · 1층 바닥높이 - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 제한함 · 지붕 및 옥탑 등 - 근린생활시설용지에서 지붕은 개성적이고 독특한 디자인의 지붕이 설치되도록 자유로운 형태로 계획 - 경사지붕으로 조성하는 경우의 구배는 10분의 3 이상 ~ 10분의 7 이하로 계획 - 옥상층의 시설물 및 구조물(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 4.5m를 초과할 수 없으며, 경사지붕과 조화를 이루거나 차폐되어야 함 - 근린생활시설용지에서는 지상층 사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없음 · 담장 및 대문 - 근린생활시설용지 내 담장 설치는 원칙적으로 불허함. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우와 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 경우 승인권자(허가권자)의 승인(허가)을 거쳐 달리할 수 있음 · 색채 및 옥외광고물 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 함 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 지구단위계획 보고서 '제4장의 제6절(경관계획)'의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 '제4장의 제6절(경관계획)'의 기준을 따름
		경관계획 (경관특화계획) 의 운용	· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름

〈별표 7〉 근린생활시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등(변경없음)

구 분		근린생활시설용지		
도면표시		NL	NH	NR
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제1종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표 1】에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외)</li> </ul> </li> <li>· 「고등학교 이하 각급학교 설립·운영규정」에 의한 유치원</li> <li>· 「영유아보육법」에 의한 보육시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외)</li> <li>- 판매시설</li> </ul> </li> </ul>	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 학교환경위생정화구역 내 금지시설</li> </ul>		
건폐율		60% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률		180% 이하	500% 이하	180% 이하
최고층수		3층	10층	3층
해당 가구		N1 ~6 N6, N8 ~ N13, N16	N7	N14, N15

■ 산업(물류)시설용지 - I (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
I1 ~ I2	I1 ~ I2	용 도	· 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 층수는 &lt;별표8&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 산업(물류)시설용지에는 인천국제공항 입지에 따른 고도제한이 적용되고 있으며, 서측에는 수평표면 제한에 따라 52m 이하, 동측에는 원추표면 제한에 따른 52m~107m까지의 고도제한이 적용됨</li> <li>· 본 지구단위계획구역의 서측 대부분의 지역은 인천국제공항의 입지에 따른 고도제한(해발 0 ~ 52m이하의 수평표면 또는 52 ~ 107m의 1/20경사원추표면 높이제한, 서울지방항공청고시 제 2012-57호, 2012.06.11)을 적용받으므로, 당해 지역의 건축물 또는 시설물의 최고 높이는 구역별로 별도의 최고높이를 설정한 경우라 하더라도 공항시설법 시행규칙 별표2에 의해 설정된 장애물제한표면을 초과하여 건축할 수 없음. 단, 고래알산 및 백운산 차폐 적용구간은 「공항시설법 시행규칙」 별표6의 규정에 따라 완화되는 고도제한(52~257.7m)을 적용</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지구단위계획 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 하며, 대로(25m도로)이상 도로변에 건축선에 의해 확보된 대지안의 공지에는 공공조경을 조성하여야 함</li> <li>- 6m 건축한계선 지정 : 대로(25m도로)이상 도로변</li> <li>· 산업시설용지 내 공공보행통로는 지구단위계획결정도에 따르며, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 보행연결성, 건축물 배치 등을 고려하여 공공보행통로의 시종점 및 내부 선형 변경이 가능함</li> <li>· 백련산 등 산지 부근의 획지는 경관차폐를 방지하고 바람길 확보를 고려하여 건축물을 배치하여야 함</li> <li>· 산업시설용지 내 공공보행통로는 쾌적한 공간 조성을 위해 수목, 초화류 등의 식재를 조성하여 주변 자연환경과의 녹지 체계를 연계토록 유도하여야 함</li> <li>· 기타 사항은 &lt;별표35&gt;에 따라 조성하여야 함</li> </ul>
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함</li> <li>· 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 (단, 보안, 손상 및 테러 등 사유재산의 피해가 없도록 관련 법규 및 규정에 따라 담장의 높이를 1.2m이상 설치가능)</li> <li>· 주변 자연환경과의 조화로운 이미지를 유도하기 위해 옥탑부 녹화를 권장함</li> </ul>
		경관계획 (경관특화계획)의 운용	· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름



〈별표8〉 산업(물류)시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이 (변경없음)

구 분		산업(물류)시설용지	
도면 표시			
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장</li> <li>- 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2조 제13호의 지식산업센터</li> <li>- 제28조 도시형공장</li> </ul> </li> <li>• 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 아래의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류시설 및 부대시설</li> </ul> </li> </ul> <p>※산업단지 내 입주시설은 업종배치계획에 부합해야함(지식산업센터 포함)</p> <p>※폐수발생업종은 운북 하수처리시설에서 유입처리가 가능한 농도범위에 적합하도록 자체처리하여야 함.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별업체별 자체처리시 물환경보전법 제32조에 따른 배출허용기준 “가” 지역 기준 준수</li> <li>- 물환경보전법 제2조제8호에 따른 특정수질 유해물질 및 중금속 유입 불가 (물환경보전법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설 설치허가시설은 제외)</li> </ul> <p>※대기환경보전법 제2조 및 동법 시행규칙 제5조 규정에 의한 대기오염물질 중 벤젠, 포름알데히드 배출시설은 제외</p> <p>※악취방지법 제2조 및 동법 시행규칙 제3조 규정에 의한 악취배출시설에 해당하는 공장(시설)의 경우 악취배출허용기준 준수</p> <p>※관계법령에 따라 부대시설 등으로 기숙사가 건축가능한 경우 해당 획지면적의 10% 연면적까지 건축가능 (단, 지식산업센터 등을 포함한 산업단지 내 오피스텔은 불허함)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>- 제1종근린생활시설(부수 용도에 한함)</li> <li>- 판매시설(해당 공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>- 운수시설 중 집배송시설</li> <li>- 교육연구시설 중 연구소, 교육원(항공 운항관련 시설에 한함)</li> <li>- 노유자시설(주택법에 따른 사업계획 승인 대상이 되는 노인복지주택 제외)</li> <li>- 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 공장</li> <li>- 창고시설</li> <li>- 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소 제외)</li> <li>- 자동차관련시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	70% 이하	
	용적률	350% 이하	
	최고층수	-	
	해당 가구	I1-①-1, I1-③ ~ ⑥, I2-①, I2-③-2, I2-④ ~ ⑮	I1-①-2~3, ② I2-②, ③-1
	비고	영종항공일반산업단지 내 가구	영종항공일반산업단지 외 가구

■ 상업용지 - CC, GC (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
C1 ~ C12	C1 ~ C12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 &lt;별표 9, 10&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 건축물의 용도는 해당 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 각 구역별 허용, 권장, 불허용도를 제시하며, 세부 건축물의 용도는 다음 &lt;별표 9, 10&gt;에서 규정하는 용도로 함</li> <li>· 지정용도가 지정된 경우, 당해 용도를 지상 건축연면적의 30%이상 확보하도록 하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정하도록 함. 광장 및 보행자전용 도로변은 '판매 및 영업시설' 및 '근린생활시설'을 1층 전면권장용도로 지정하며, 해당 용도를 광장 및 보행자전용도로변에 우선적으로 설치하도록 권장함.</li> </ul>
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표11,12>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표11,12>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 층수는 &lt;별표11,12&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 1층부의 높이는 4.5m를 권장하며, 특히 1층벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5m이하로 하여야 함 (지형여건에 따라 불가피하다고 판단되는 경우에는 2m 범위내 완화적용 할 수 있음)</li> <li>· 기타사항은 지구단위계획 결정도에 표기된 바에 따라 건축 하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 기존 관계 법규에 따름</li> <li>· 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우, 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄</li> <li>· 영종도-수리산송신소 간 전파경로에 저촉되는 C11, C12 블록은 가로구역별 최고높이제한 외에도 해발 112.06m ~ 113.90m의 최고높이제한을 별도로 따라야 함</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가로의 개방감 및 쾌적성을 증진하고 정연한 경관 형성을 위한 건축한계선, 건축지정선 및 1층벽면지정선을 지정하며, 건축지정선 및 1층벽면지정선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 지구단위계획 결정도상에 표기된 내용으로 접하여 건축하여야 함</li> <li>· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>- 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 전면을 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 전면에 준한 외관설계를 권장 함(가각이 있는 경우에는 가각 포함)</li> <li>- 1층벽면지정선에 면한 외벽면</li> </ul> </li> <li>· 상기 조건들이 중복되는 획지는 각 규정을 모두 적용하여 설치할 것</li> <li>· 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지 내 공지 또는 보도와 20cm이상 단차가 나지 않도록 함</li> <li>· 건축선(건축한계선, 건축지정선, 1층벽면지정선 등)의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함. 건축한계선 등에 의해 확보된 대지안의 공지에는 지구단위계획 결정도에 따라 공개공지를 조성하도록 함</li> <li>- 3m 건축한계선 지정 : 20m 이상 도로변 상업용지</li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
C1 ~ C12	C1 ~ C12	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층벽면지정선의 지정</li> <li>- 보행자도로변 상업시설용지</li> <li>- 광장변 상업시설용지</li> <li>· 건축지정선의 지정</li> <li>- 3m 건축지정선 지정 : 간선가로변</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연도의 건축물은 다양하고 창의력이 가미된 조형미있는 건축물이 되도록 하며, 위압감 방지를 위하여 장폭의 건축물은 형태상의 분절을 권장함</li> <li>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감 수준을 동일하게 처리하거나 최소화의 조화를 이룰 수 있도록 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 교차로변 가각부의 건축물은 가로와 랜드마크 기능을 담당할 수 있도록 특색있는 디자인을 적용하도록 함</li> <li>· 1층벽면지정선에 면한 외벽면은 70% 이상을 투시형으로 함. 이 때, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 함. 다만, 건축물의 용도상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우에는 그러하지 아니함</li> <li>· 건축물의 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지 공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 설치할 것을 권장함. 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등은 지붕·옥상층과 동일한 디자인을 적용하여 조화롭게 하거나 전면도로의 건너편에서 시각적으로 차폐되어야 함(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>· 담장설치는 원칙적으로 불허함. 다만, 부득이한 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인(허가)을 거쳐 달리할 수 있음</li> <li>· 아케이드 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구단위계획 결정도에서 아케이드 설치구간이 지정된 획지에서는 필지 전면쪽에 맞추어 반드시 열주에 의해 지탱되는 아치 또는 반원형의 천장 등을 연속적으로 가설한 아케이드를 설치하여 개방된 통로구간을 확보하여야 함</li> <li>- 아케이드의 설치에 대해서는 지구단위계획 보고서 ‘제4장 제5절(건축물에 관한 계획)’ 중 건축물의 형태에 대한 용어의 정의에 맞게 조성하여야 함</li> </ul> </li> <li>· 장애인·노약자를 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업시설용지에 건축하는 건축물은 노약자, 장애인, 임산부 등이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률’과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용하도록 함</li> </ul> </li> </ul>
		색채, 옥외광고물, 야간경관 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 색채의 세부적인 사항은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> <li>· 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> <li>· 건축물의 야간경관은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C12	C1 ~ C12	경관계획 (경관특화계획) 의 운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름</li> </ul>

〈별표 9〉 중심상업용지 건축물 용도 (변경없음)

구 분			중심상업용지			
도면표시			CC-I (국제업무단지)		CC-O (중심상업단지)	
					CC-O1(간선가로변)	CC-O2(이면가로변)
건축물 용도	허용 용도		· 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련 시설제외) - 판매시설 - 의료시설 (정신병원 및 요양 병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 - 군사시설 - 방송통신시설	· 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련 시설제외) - 판매시설 - 의료시설 (정신병원 및 요 양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 / - 군사시설 - 방송통신시설	· 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) -문화 및 집회시설(마권관련 시설제외) - 판매시설 / - 교육연구시설 - 의료시설 (정신병원 및 요 양병원, 격리병원 제외) - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 / - 숙박시설 - 위락시설 / - 방송통신시설 단, 숙박 및 위락시설은 인천광역시 도시계획조례 제37조에 서 정하는 거리 이내에 해당할 경우 불허하고, 정하는 거리 밖의 경우에는 건축법 제11조를 따른다.	
						권장 용도
		불허 용도		· 허용/권장용도 이외의 용도		
해당 가구			C9, C10	C7-⑥, ⑧-4~7, ⑩ C8-③, ⑧, ⑩-4~7	C7, C8 중 간선가로변 제외가구	

〈별표 10〉 일반상업용지 건축물 용도 (변경없음)

구분		일반상업용지				
		GC-R (생활권중심)		GC-P (구읍나루변)		GC-I 산업용지내
		간선가로변	이면가로변	수변상업	선착장	
도면표시	기정	GC-R1	GC-R2	GC-P1	GC-P2	GC-I
공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물	기정	×	×	×	×	○ (C4에 한함)
제1종근린생활시설	기정	○	○	○	○	○
제2종근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	기정	○ 단, 단란주점, 안마시술 소는 6층 이상 또는 지 하층에 한함	○	○	○	○
문화 및 집회시설 (마권관련시설제외)	기정	○	○	○	○	○
판매시설	기정	○ 도매시장 제외	○ - 상점 및 이와 유사한 용도에 한함 - 소매시장	○ 도매시장 제외	○	○
운수시설	기정	○	×	×	○	○
의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)	기정	○	○	○	○	○
교육연구 시설	기정	○ 학원 및 연구소에 한함	○ 학원 및 연구소에 한함	×	×	○ 연구소에 한함
노유자시설	기정	○	○	○	×	○
운동시설 (운동장 제외)	기정	○	○	○	×	○
업무시설	기정	○	○	○	○	○
숙박시설	기정	×	○	○	×	○
위락시설 (투전기업소 및 카지노 제외)	기정	○	○	○	○	○ (C4에 한함)
자동차관련시설 (폐차장 제외)	기정	×	○ 주차장, 세차장에 한함	×	○ 주차장에 한 함	○ 주차장, 세차 장에 한함
기타시설 (군사시설, 방송통신시설)	기정	○	○	○	×	○
관광휴게 시설	기정	×	×	○	○	×
해당가구	기정	C2-①~⑤ C5-⑦, ⑧, ⑩, ⑪ C6-①, ②, ④, ⑨	C2, C5, C6 중 간선가로변 제외 가구 및 C3	C11, C12-①~⑦, ⑨~⑬	C12-⑧	C1, C4

※ ○ : 허용용도, ◎ : 권장용도, ◇ : 1층권장용도, × : 불허용도

※ 단, 숙박 및 위락시설(시장용지①제외)은 인천광역시 도시계획조례 제38조에서 정하는 거리 이내에 해당할 경  
우 불허하고, 정하는 거리 밖의 경우에는 건축법 제11조를 따른다.※ 단, C4에 주상복합건축물을 계획할 경우, 그 총 세대수는 인접한 유보지에 계획되는 주상복합건축물의 세  
대수와와의 총합이 2,000세대를 초과할 수 없음

〈별표 11〉 중심상업용지 건축물 건폐율, 용적률, 높이(변경없음)

구 분	중심상업용지		
	CC-I (국제업무단지)	CC-O (중심상업단지)	
도면표시		CC-O1 (간선가로변)	CC-O2 (이면가로변)
건폐율	70% 이하	70% 이하	60% 이하
용적률	1,000% 이하	1,000% 이하	600% 이하
최고층수	-	-	10층 이하
해당 가구	C9, C10	C7-②-3, ⑥, ⑧-3~7, ⑩ C8-①-3, ③, ⑧, ⑩-3~7	C7, C8 중 간선가로변 제외가구

※ 단, C7-②-3, C7-⑧-3과 C8-①-3, C8-⑩-3은 건축물의 규모는 간선가로변 규모를 따르되, 건축물 용도는 주거지에 인접하여 있으므로 이면가로변 지침을 따름

〈별표 12〉 일반상업용지 건축물 건폐율, 용적률, 높이(변경없음)

구분	일반상업용지						
	GC-R (생활권 중심)		GC-P (구읍나루변)			산업용지내	전시 및 산업시설 유보지 내
도면표시	GC-R1 (간선가로변)	GC-R2 (이면가로변)	GC-P1 (수변상업)	GC-P2 (선착장)	GC-P1 (숙박)	GC-I	GC-I
건폐율	70% 이하	60% 이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	70%이하
용적률	800% 이하	600% 이하	600%이하	600%이하	800%이하	600%이하	1,000%이하
최고층수	-	10층 이하	-	10층 이하	-	10층 이하	-
높이	인천공항 고도제한 및 고래알산, 백운산 차폐를 고려한 블록별 높이 적용						
해당가구	C2-①~⑤ C5-⑦, ⑧, ⑩, ⑪ C6-①, ②, ④, ⑨	C2, C5, C6 중 간선가로변 제외 가구 및 C3	C11, C12-①~⑦, ⑨~⑪	C12-⑧	C12-⑫, ⑬	C1	C4

■ 유통업무시설용지 - 유 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
유1	유1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표13〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표13〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표13〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표13〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름 · 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함 - 6m 건축한계선 지정 : 건축선에 의하여 확보된 대지안의 공지에는 공공조경을 조성하도록 함
		형태 및 외관	-

〈별표 13〉 유통업무시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		유통업무시설용지
도면표시		유
건축물 용도	허용 용도	· 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중『건축법시행령』별표1호에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(라목 중 철타골프연습장(실외), 장의사 및 안마시술소, 단란주점 제외) - 판매시설
	불허용도	- 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		500% 이하
최고층수		10층
해당가구		유1

■ 업무시설용지 - B (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
B1 ~ B13	B1 ~ B13	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 〈별표14〉에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 지정용도가 지정된 경우, 당해 용도를 지상 건축면적의 30%이상 확보하도록 하며, 건축면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정하도록 함. 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정하며, 해당용도를 광장 및 보행자전용도로변에 우선적으로 설치하도록 권장함.</li> </ul>
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표14〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표14〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표14〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가로의 개방감 및 쾌적성을 증진하고 정연한 경관 형성을 위한 건축한계선, 건축지정선 및 1층벽면지정선을 지정하며, 건축지정선 및 1층 벽면지정선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 지구단위계획 결정도상에 표기된 내용으로 접하여 건축하여야 함</li> <li>· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>- 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 전면을 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 전면에 준한 외관설계를 권장함(가각이 있는 경우에는 가각부를 포함)</li> <li>- 1층벽면지정선에 면한 외벽면</li> <li>- 상기 조건들이 중복되는 획지는 각 규정을 모두 적용하여 설치할 것</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지 내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 함</li> <li>· 건축선(건축한계선, 건축지정선, 1층벽면지정선 등)의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함. 공원변에 건축선에 의해 확보된 대지안의 공지에는 지침도에 따라 공개공지를 조성하도록 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3m 건축한계선 지정 : 20m 이상 도로변 공공업무시설용지</li> <li>- 3~6m 건축한계선 지정 : 공원변 공공업무시설용지</li> </ul> </li> <li>· 1층벽면지정선의 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자도로변 공공업무시설용지</li> <li>- 광장변 공공업무시설용지</li> </ul> </li> <li>· 건축지정선의 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3m 건축지정선 지정 : 간선가로변 공공업무시설용지</li> </ul> </li> </ul>



도면번호	위 치	구 분	계획 내용
B1 ~ B13	B1 ~ B13	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 연도의 건축물은 다양하고 창의력이 가미된 조형미있는 건축물이 되도록 하며, 위압감 방지를 위하여 장폭의 건축물은 형태상의 분절을 권장함</li> <li>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감 수준을 동일하게 처리하거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 교차로변 가각부의 건축물은 가로 의 랜드마크 기능을 담당할 수 있도록 특색있는 디자인을 적용하도록 함</li> <li>· 1층벽면지정선에 면한 외벽면은 70% 이상을 투시형으로 해야 함. 이 때, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 함. 다만, 건축물의 용도상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우에는 그러하지 아니함</li> <li>· 건축물의 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지 공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 설치할 것을 권장함. 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등은 지붕·옥상층과 동일한 디자인을 적용하여 조화롭게 하거나 전면도로의 건너편에서 시각적으로 차폐되어야 함(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>· 담장설치는 원칙적으로 불허함. 다만, 부득이한 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인(허가)을 거쳐 달리할 수 있음</li> <li>· 아케이드 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지침도에서 아케이드 설치구간이 지정된 획지에서는 필지 전면폭에 맞추어 반드시 열주에 의해 지탱되는 아치 또는 반원형의 천장 등을 연속적으로 가설한 아케이드를 설치하여 개방된 통로구간을 확보하여야 함</li> <li>- 아케이드의 설치에 대해서는 지구단위계획 보고서 ‘제4장 제5절(건축물에 관한 계획)’ 중 건축물의 형태에 대한 용어의 정의에 맞게 조성하여야 함</li> </ul> </li> <li>· 장애인·노약자를 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공업무시설용지에 건축하는 건축물은 노약자, 장애인, 임산부 등이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 ‘장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한 법률’ 과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용하도록 함</li> </ul> </li> <li>· 색채, 옥외광고물, 야간경관 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 색채의 세부적인 사항은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’ 의 기준을 따름</li> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’ 의 기준을 따름</li> <li>- 건축물의 야간경관은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’ 의 기준을 따름</li> </ul> </li> </ul>
		경관계획 (경관특화계획) 의 운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름</li> </ul>

〈별표 14〉 업무시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		업무시설용지			
도면표시		CB (국제업무단지)	GB (일반업무단지)		
			GB-C		GB-RC
건축물용도	허용 용도	<div>· 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</div> <div><div>- 제1종근린생활시설</div><div>- 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</div><div>- 문화 및 집회시설(마권관련시설제외)</div><div>- 판매시설</div><div>- 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)</div><div>- 교육연구시설</div><div>- 노유자시설</div><div>- 운동시설 (운동장 제외)</div><div>- 업무시설 (단, B6, B8은 지상 건축연면적의 70%범위내 오피스텔 허용)</div><div>- 숙박시설 (단, B6, B8은 지상 건축연면적의 50%범위내 생활형숙박 허용)</div><div>- 위락시설</div><div>- 군사시설</div><div>- 방송통신시설</div></div>	<div>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</div> <div><div>- 제1종근린생활시설</div><div>- 제2종근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</div><div>- 문화 및 집회시설(마권관련시설제외)</div><div>- 판매시설</div><div>- 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</div><div>- 교육연구시설</div><div>- 노유자시설</div><div>- 운동시설(운동장 제외)</div><div>- 업무시설</div><div>- 숙박시설(생활형 숙박시설<sup>1</sup>)에 한함)</div><div>- 자동차관련시설 중 주차장</div><div>- 군사시설</div><div>- 방송통신시설</div></div>	<div>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표 1】에 의한 다음의 용도</div> <div><div>- 제1종근린생활시설</div><div>- 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마사술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외)</div><div>- 문화 및 집회시설(마권관련시설제외)</div><div>- 판매시설</div><div>- 의료시설(격리병원 제외)</div><div>- 교육연구시설</div><div>- 노유자시설</div><div>- 운동시설</div><div>- 업무시설</div><div>- 자동차관련시설 중 주차장</div><div>- 방송통신시설</div></div>	
	지정용도	· 업무시설			
		불허 용도	· 허용/권장용도 이외의 용도		
건폐율		70% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률		1,000% 이하	600% 이하	400% 이하	500% 이하
최고층수		-	10층 이하	-	10층 이하
높이		인천공항 고도제한 및 고래알산 · 백운산 차폐를 고려한 블록별 높이 적용			
해당가구		B6 ~ B9	B3, B4, B5	B10, B11, B12, B13	B1, B2

1) 생활형 숙박시설 : (공중위생관리법 제4조)손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설을 포함한다) 및 설비 등의 서비스를 제공하는 영업

## ■ 주상복합용지 - RC (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계획 내용
RC2 ~ RC4	RC2 ~ RC4	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 〈별표15〉에 따라 건축하여야 하며, 비주거용도 건축물을 별동으로 건축할 때에는 가로활성화, 주거 및 상업기능 간 완충역할이라는 주상복합용지 본연의 기능에 지장이 없어야 함</li> <li>· 비주거용도 건축물을 별동으로 건축할 경우, 전층에 대하여 〈별표15〉에 의한 허용용도(비주거용도 포함)를 건축할 수 있고, 별동의 비주거용도 건축물의 연면적은 획지 내 비주거용도의 연면적 합계의 50%를 초과할 수 없음</li> <li>· 주거용도(준주택 포함)의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 80%미만으로 함</li> <li>· 유흥 및 위락기능은 불허용도로 함</li> <li>· 건축물 용도표시는 권장용도에 따라 RC-C, RC-I로 구분하며, 주거용도의 주택규모는 전용면적 60~85㎡, 85㎡초과의 공동주택으로 규정함</li> <li>· 하나의 건축물에 주거용도(공동주택)와 비주거용도를 수직적으로 복합 건축하는 경우, 상업기능의 시설은 지상은 2층까지만 설치할 수 있으며, 지하는 2층까지만 허용함(부설주차장 제외). 단, 허용세대수 및 용적률의 확보 등을 위하여 불가피한 경우에는, 상기 조항에도 불구하고 2층 이상에 주거시설을 설치할 수 있음</li> <li>· 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거 외 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 함</li> </ul>
		건폐율		· 건축물의 건폐율은 〈별표16〉에 따라 건축하여야 함
		용적률		· 건축물의 용적률은 〈별표16〉에 따라 건축하여야 함. 다만, 개발계획 승인 후 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄
		높 이		· 건축물의 층수는 〈별표16〉에 따라 건축하여야 함
		주택의 규모 및 세대수	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주거용도의 주택규모는 개발계획에서 정한 〈별표15〉에 규정된 주택규모 이내로 하되 개발계획상의 세대수를 준수하여야 하며, 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있음. 단, 혼합되는 주택유형은 세대수 범위 내에서 평균 규모의 구분 없이 계획이 가능하며, 총 세대수는 개발계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음</li> <li>· 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄</li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
RC2 ~ RC4	RC2 ~ RC4	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 비주거용도 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장함. 단, 별도의 비주거용도 건축물의 경우에는 그러지 아니함</li> <li>· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3m 건축한계선 지정 : 중로(20m도로)변</li> <li>- 6m 건축한계선 지정 : 대로(25m도로)이상 도로</li> </ul> </li> <li>· RC3, RC4 용지 내에서는 획지선을 중심으로 폭 4m 이상의 공공보행통로를 조성하되, 건축물 배치상 부득이하게 공공보행통로의 위치를 준수하기 어렵다고 당해 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우, 지정 폭의 변화없이 20m 범위 내에서 위치를 변경할 수 있음</li> <li>· 공공보행통로는 24시간 개방되어야 하며, ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률’에서 정한 시설기준에 적합하여야 함</li> <li>· 건축물 내에 공공보행통로가 설치될 경우, 유효높이를 4m 이상으로 하여야 함</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기단부의 상업시설을 제외한 주거동의 형태는 탑상형을 권장하며, 주거동 1개층의 호수는 6호를 초과할 수 없음</li> <li>· ‘탑상형’에 대한 정의는 본 지구단위계획을 준용하되, 다양한 형태의 주동 배치 및 조화로운 경관을 유도하기 위하여 필요한 경우에는 복수의 코어도 가능함</li> <li>· 주거동은 최상층부, 중층부, 기단부의 3단계로 분할하며, 각 부분에 재료, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 전체적으로 조화로운 입면변화를 이루어야 함. 이때 최상층부는 재료, 색채, 입면디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인되어야 함</li> <li>· 건축물의 외벽면의 외장, 재료는 주변건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려토록 함</li> <li>· 주거동의 지붕형태는 주거동의 형태와 조화롭게 함. 단, 옥상전체를 녹지공간으로 조성할 경우에는 예외로 함</li> <li>· 경사지붕 설치시, 지붕의 구배는 세로 : 가로 비율을 1 : 2.5 범위 내로 함</li> <li>· 주거동의 색채는 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> <li>· 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> <li>· 건축물의 야간경관은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> <li>· 건축물 1층 상업시설의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함</li> <li>· 담장 설치가 필요한 경우, 담장의 높이는 1.2m 이하의 화목류의 생울타리로 하되, 간선가로변에는 설치할 수 없음</li> <li>· 굴뚝, 환기설비, 급수설비 등의 건축설비 및 구조물은 전면도로에서 보이지 않도록 차폐하여야 함</li> </ul>
		경관계획 (경관특화계획) 의 운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름</li> </ul>

## 〈별표 15〉 주상복합용지 건축물 용도(변경없음)

구 분			주상복합용지	
			상업 및 업무기능의 강화	주거 및 문화기능의 강화
도면표시			RC-C	RC-I
건축물 용도	허용 용도	2층 이하	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설제외) - 판매시설 - 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설(옥외에 설치하는 골프연습장, 운동장 제외) - 업무시설 - 자동차관련시설 중 주차장 ※ 상업기능의 시설은 지하는 2층까지만 허용(부설주차장 제외)	
		3층 (2층) 이상	[주용도] · 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트(건축물 연면적의 80%미만) - 부대복리시설(근린생활시설, 주차장 등 제외)	
	권장 용도 (2층)		· 권장용도(2층) 해당사항 없음	· 권장용도(2층) 해당사항 없음
	불허용도		· 허용용도 이외의 용도	
해당 가구	기정		RC2-RC4	

- 주1) 별동의 비주거용도 건축물에서는 전층에 대하여 〈표 4-37〉 상의 허용용도(비주거용도 포함)를 허용함. 즉, 3층 이상에서도 판매시설, 업무시설 등의 비주거용도 시설을 설치할 수 있음
- 주2) 허용세대수 및 용적률의 확보 등을 위하여 불가피한 경우에는 지상 2층 이상에 주용도(아파트 및 부대복리시설)를 설치할 수 있음
- 주3) 부대복리시설 중 어린이놀이터, 유치원, 경로당, 경비실 등 지상층(1층)에 설치하는 것이 거주자의 생활복리에 유익하다고 인정되는 시설은 지상층(1층)에 설치할 수 있음

〈별표 16〉 주상복합용지의 주택유형 , 세대수 , 건폐율 , 용적률 , 높이

도면 번호	구분	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균 면적	건폐율	용적률	최고 층수	비고
RC2	기정	60~85㎡	20,365.8	450	1,134	112㎡	60%	310%(주거:247%)	-	
RC3	기정	85㎡초과 60~85㎡	65,081.8	1,296	3,266	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
-1	기정	85㎡초과 60~85㎡	32,471.7	647	1,630	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
-2	기정	85㎡초과 60~85㎡	32,610.1	649	1,636	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
RC4	기정	85㎡초과 60~85㎡	51,286.2	1,021	2,573	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
-1	기정	85㎡초과 60~85㎡	29,283.1	583	1,469	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
-2	기정	85㎡초과 60~85㎡	22,003.1	438	1,104	150㎡ 112㎡	60%	310%(주거:247%)		
계	기정	-	136,733.8	2,767	6,973	-	-	-		

주) 최고층수 제한을 따로 두지 않으나, 주변 지역을 고려하여 스카이라인계획을 세워야 한다.

■ 공공청사용지 - PB (변경)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB16	PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB16	용 도	· 건축물 용도는 〈별표17〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표17〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표17〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표17〉에 따라 건축하여야 함
PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	배치 및 건축선	· 공공청사(PB1, PB2, PB3)는 건축물의 주출입구에 면한 대지경계선에서 2m이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함
			· 공공청사용지 중 PB4는 건축물의 주출입구에 면한 대지경계선에서 2m이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함
			· 공공청사용지 중 PB7, PB8은 건축물의 주출입구에 면한 대지경계선에서 3m이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함
			· 공공청사용지 중 PB9는 건축물의 대지경계선에서 3m이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함. 이 때 보행자의 편의를 위하여 전면공지를 조성하는 곳에는 공공조경을 아니할 수 있음
PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	형태 및 외관	· 근린공공청사용지는 인접한 획지의 배치를 따르도록 하되, 공공청사 및 공공업무시설의 성격상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우에는 그러하지 아니함
			· 통경구간의 설정
			- 통경구간의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름. 다만, 건축물 배치상 부득이하게 통경구간의 폭을 준수하기 어렵다고 실시계획 승인권자가 인정할 경우, 지정 위치의 변화없이 10m 범위 내에서 폭을 변경할 수 있음
			- 통경구간 내에는 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없음. 다만, 보행자의 휴식을 위한 긴의자 및 휴게시설의 설치 및 지하주차장의 진출입을 위한 캐노피 등은 예외로 함
PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	경관계획 (경관특화계획) 의 운용	· 통경구간 내에는 지정된 폭원으로 공공보행통로를 설치하여야 하며, ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률’에서 정한 시설기준에 적합하여야 함. 이 때 공공보행통로는 가능한 외부의 보행체계 및 자전거도로와 연계되도록 함
			· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함
			· 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
			· 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름
PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	PB1~PB3 PB5~PB12 PB14~ PB17	경관계획 (경관특화계획) 의 운용	· 건축물의 야간경관은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름
			· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름

〈별표 17〉 공공청사용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등(변경)

구 분			공공청사용지								
도면표시			PB-D (공공청사)		PB-R (공공청사용지)		NPB (근린공공청사용지)				
							NPB-C	NPB-RC	NPB-R1	NPB-R2	NPB-R3
건축물용도	주 용도	· 지정용도로써 도시계획시설 결정을 따름		※ 주용도는 당해 건축물 연면적의 50%이상이어야 함 · 제1종근린생활시설 중 동사무소·경찰관파출소·소방서·우체국·전신전화국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물 안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천㎡미만인 것 · 업무시설 중 공공업무시설							
	허용 용도	[지정용도] · 도시계획시설 의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제 94조의 공공청 사에 한함 · 도시계획시설 결정에 따름		· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활 시설 (옥외에 설치하는 골프 연습장·안마시 술소·단란주점 및 지상층에 설 치하는 노래연 습장은 제외) · 교육연구시설 · 노유자시설 · 업무시설		· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장·안 마시술소·단란 주점 및 지상층 에 설치하는 노 래연습장은 제외) · 노유자시설 · 업무시설		· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활 시설 (옥외에 설 치하는 골프연 습장·안마시술 소·단란주점 및 지상층에 설 치하는 노래연 습장은 제외) · 노유자시설 · 업무시설			
	불허 용도	· 허용/권장용도 이외의 용도									
	건폐율		60%이하		60%이하		60%이하	60%이하	50%이하	60%이하	60%이하
용적률		200% 이하	250% 이하	500%이하		600%이 하	500%이 하	250%이하	200%이하	150%이하	
최고층수		4층 이하	5층 이하	10층 이하		10층 이하	10층 이하	5층이하	4층 이하	3층 이하	
최저층수		-		-		-	-	-	-	-	
해당 가구		PB1, PB2, PB3	PB15	기정 PB7, PB8, PB9 변경 PB7, PB8, PB9, PB17	PB6	PB5, PB10	PB12	PB11, PB14	PB16		



■ 특화거리조성용지 - S (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
S1, S2	S1, S2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 〈별표 18〉에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 건축물의 용도는 해당 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 각 구역별 지정, 허용, 불허용도를 제시하며, 세부 건축물의 용도는 다음 〈별표 18〉에서 규정하는 용도로 함</li> <li>· 1층 지정용도가 지정된 경우, 당해 용도를 1층 건축연면적의 50%이상 확보하도록 함</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 건폐율은 〈별표19〉에 따라 건축하여야 함</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 용적률은 〈별표19〉에 따라 건축하여야 함</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 층수는 〈별표19〉에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 1층부의 높이는 4.5m를 권장하며, 특히 1층벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5m로 하여야 함 (지형여건에 따라 불가피하다고 판단되는 경우에는 2m 범위 내 완화 적용할 수 있음)</li> <li>· 기타사항은 지구단위계획 결정도에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 기존 관계 법규에 따름</li> <li>· 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우, 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 함</li> <li>· 건축선(건축한계선, 1층벽면지정선 등)의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>· 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지구단위계획 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층벽면지정선(3m) 지정 : 특화가로구역 상업시설용지 도로변 전면부</li> </ul> </li> <li>· 건축한계선(3m)의 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특화가로구역 상업시설용지의 이면부(공원변, 광장변)</li> </ul> </li> <li>· 연접한 3개 획지 이내에서 맞벽건축으로 건축하도록 권장함</li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
S1, S2	S1, S2	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소화의 조화를 이룰 수 있도록 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 건축한계선에 면한 1층외벽면은 70% 이상을 투시형으로 함. 이때, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 함. 다만, 건축물의 용도상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우에는 그러하지 아니함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전면 저층부 : 아케이드 및 어닝/차양시설 설치, 외벽면의 투시율 70% 이상 확보</li> <li>- 이면 저층부 : 옥외 테라스 권장</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 설치할 것을 권장함. 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등은 지붕·옥상층과 동일한 디자인을 적용하여 조화롭게 하거나 전면도로의 건너편에서 시각적으로 차폐되어야 함(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>· 담장설치는 원칙적으로 불허함. 다만, 부득이한 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인(허가)을 거쳐 달리할 수 있음</li> <li>· 아케이드 및 차양 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구단위계획 결정도에서 아케이드 설치구간이 지정된 획지에서는 필지 전면쪽에 맞추어 반드시 열주에 의해 지탱되는 아치 또는 이와 유사한 형태의 천장 등을 연속적으로 가설한 구조물과 그것이 조성하는 개방된 통로공간을 확보하여야 함</li> <li>- 지구단위계획 결정도에서 차양 설치구간이 지정된 획지에서는 계획고로부터 3~3.2m 높이에 어닝 등 차양을 설치하여야 하며, 동일 건물내에서는 일치하도록 설치하는 것을 권장함.</li> <li>- 아케이드 및 차양 하부공간에는 ‘보행지장물’의 설치를 불허함. 단, 영업시간내에는 영업공간으로서 사용할 수 있음(건축면적에서 제외)</li> <li>- 아케이드 및 차양의 설치에 대해서는 지구단위계획 보고서 ‘제4장 제5절(건축물에 관한 계획)’ 중 건축물의 형태에 대한 용어의 정의에 맞게 조성하여야 함</li> </ul> </li> <li>· 장애인·노약자를 위한 계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업시설용지에 건축하는 건축물은 노약자, 장애인, 임산부 등이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률’과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용하도록 함</li> </ul> </li> </ul>
		색채, 옥외광고물, 야간경관 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 색채는 원색, 또는 명도나 채도가 높은 색상의 사용을 금하고, 건축물의 외벽은 되도록 페인트의 사용을 지양하며 재료의 물성이 그대로 드러나게 하여야함 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 두드러지지 않고 주변 건물과 조화를 이루어야 함</li> <li>· 건축물의 옥외광고물(간판)은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따르며, 건축입면 재료의 입체감을 드러낼 수 있도록 판형 간판의 설치를 지양하고, 건물의 벽면에 직접 문자, 픽토그램 등을 부착하고 간접조명을 활용하는 간판을 설치할 것을 권장함</li> <li>· 건축물의 야간경관은 지구단위계획 보고서 ‘제4장의 제6절(경관계획)’의 기준을 따름</li> </ul>
		경관계획(경관특화계획)의 운용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 지구단위계획에서 건축물의 형태, 외관 및 색채 등에 대한 사항은 지구단위계획상의 지침을 따르는 것을 원칙으로 하고, 별도의 지침이 없는 경우 영종하늘도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 따름</li> </ul>

〈별표 18〉 특화가로구역 건축물 용도(변경없음)

구 분		특화가로구역	
도면표시		S	
		S1(카페거리)	S2(쇼핑거리)
건축물용도	지정용도 (1층)	- 제1·2종 근린생활시설 중 카페, 레스토랑, 커피전문점 등 휴게음식점·제과점 및 일반음식점	- 제1종 근린생활시설 중 공예품점 등 잡화, 의류, 악세사리, 완구, 서적 등 소매점 - 판매시설 중 상점
	허용용도	· 인천광역시 도시계획조례상 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제1,2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장</li> <li>· 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장</li> <li>· 판매시설 중 도매시장</li> <li>· 숙박시설(관광진흥법에 의한 관광펜션 제외)</li> <li>· 위락시설 중 투전기업소, 카지노 및 유흥주점</li> <li>· 공장</li> <li>· 운수시설</li> <li>· 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>· 자동차 관련 시설(주차장 제외)</li> <li>· 동물 및 식물 관련 시설 중 가목부터 라목(건축법 시행령 별표1)</li> <li>· 자원순환 관련시설</li> <li>· 분뇨 및 쓰레기 처리시설</li> <li>· 묘지 관련 시설</li> <li>· 교정 및 군사시설(국방·군사시설 제외)</li> <li>· 지정/허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
해당 가구		S 1	S 2

〈별표 19〉 특화가로구역 건축물 건폐율, 용적률, 높이(변경없음)

구 분		특화가로구역	
도면표시		S	
		S1(카페거리)	S2(쇼핑거리)
건폐율		60%	
용적률		180%	
최고층수		3층이하	
해당 가구		S 1	S 2

※ 1층 지정용도가 지정된 경우, 당해 용도를 1층 건축면적의 50%이상 확보하도록 함

## ■ 공공시설 및 기타시설용지 (변경)

○ 자동차관련시설(주차장)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
주1~ 주51	주1~ 주51	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 &lt;별표20&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 주차장용지는 개발계획에 따라 상업지역 및 주거지역 등에 계획되었으며, 이 중 제1종전용주거지역에는 지구단위계획에 따른 행위제한의 완화에 의하여 주차장을 설치하되, 주차전용건축물 외에 부속용도는 불허하도록 함</li> <li>· 자전거주차장은 【자전거 이용 활성화에 관한 법률】 및 조례에 따라 확보하여야 하며, 설치기준은 자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙에 부합하도록 설치 및 설치위치는 1층에 설치하는 것을 권장</li> <li>· 주차장은 원칙적으로 자주식으로 설치하되, 승인권자(또는 허가권자)가 불가피하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니함</li> </ul>
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표20>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표20>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표20>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함</li> <li>· 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함</li> </ul>

<별표 20> 자동차관련시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이(변경없음)

구 분		자동차관련시설용지								
도면 표시	변경	주-SI	주-CC	주-GC		주-RC	주-GR	주-GR2	주-OR2	
건축물 용도	허용 용도	· 【주차장법】 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한함								
		· 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으나, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함								
		· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) · 문화 및 집회시설(마권관련시설제외) · 판매시설(상점 및 이와 유사한 것에 한함) · 운동시설(운동장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외)				· 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외)		· 부속용도 불허		
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도								
건폐율		80%	80%	80%	60%	60%	60%	60%	60%	50%
용적률	기정	400%	600%	1,000%	600%	400%	500%	200%	180%	100%
최고층수		-	-	-	10층	-	10층	4층	3층	2층
해당 가구	기정	주50	주32~ 주35	주36~ 주39	주6,주8~14, 주22~25, 주27,주51	주42	주26	주2~5,주7,주16, 주18,주19,주30, 주31,주40,주41, 주43,주44	주45,주46, 주47,주48, 주49	주1,주15,주17, 주20,주21,주28, 주29

## ○ 문화시설

도면번호		위 치		구 분	계획 내용
기 정	CU1 ~ CU4	변 경	CU1 ~ CU4	배치 및 건축선	· 문화시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함
				형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

## 〈별표 21〉 문화시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		문화시설	
도면표시		CU-RC	CU-GR
건 축 물 용 도	허용 용도	<div>· 해당 용도지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 [주용도]</div> <div><div>- 문화 및 집회시설(마권관련시설, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)</div><div>- 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 도서관</div><div>- 방송통신시설</div><div>- 관광휴게시설(관망탑, 휴게소, 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설 제외)</div><div>- 수련시설</div><div>- 제2종 근린생활시설 중 파목 운동시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</div><div>- 제2종 근린생활시설 중 가목 공연장</div><div>- 운동시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</div></div> <div>[부수용도] ※ 건축물 연면적의 30%미만에 한함</div> <div><div>- 주용도를 제외한 제1·2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</div><div>- 의료시설 (정신병원, 격리병원 제외)</div><div>- 노유자시설 중 어린이집</div></div>	
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	50% 이하
용적률		500% 이하	240% 이하
최고층수		10층 이하	4층 이하
해당가구		CU1, CU2	CU4

※ 상기 허용용도 지침에도 불구하고, CU3의 허용용도는 아래에 따른다.(그 외 사항은 상기와 동일)

- 문화 및 집회시설은 집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것으로서 너비 12미터 이상인 도로에 12미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한한다), 전시장(너비 12미터 이상인 도로에 12미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)만 건축 가능
- 교육연구시설은 상기 허용용도 외 학원도 건축 가능
- 관광휴게시설은 건축 불가
- 수련시설은 유스호스텔을 제외하고 건축 가능
- 운동시설의 경우 너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것에 한정

○ 사회복지시설

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
복1	복1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표22〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표22〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표22〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표22〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 사회복지시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장함
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

〈별표 22〉 사회복지시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		사회복지시설
도면표시		복
건축물 용도	허용용도	· 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 [주용도] - 노유자시설 [부수용도] - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설[더목 및 러목(안마시술소만 해당한다)은 제외] - 의료시설(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 요양병원)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		20% 이하
용적률		80% 이하
최고층수		4층 이하
해당가구		복1

## ○ 체육시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
체1	체1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표23〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표23〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표23〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표23〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따름 · 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 함 - 3m 건축한계선 지정 : 20m 이상 도로변 체육시설용지. 건축선에 의하여 확보된 대지안의 공지에는 공공조경을 조성하도록 함
		형태 및 외관	-

## 〈별표 23〉 체육시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		체육시설용지
도면표시		체
건축물용도	허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 [주용도] - 제1종 근린생활시설 중 마목 탁구장, 체육도장 등 - 제2종 근린생활시설 중 파목 운동시설 - 문화 및 집회시설 중 관람장 - 운동시설 [부수용도] - 주용도를 제외한 제1·2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)  ※ 주용도는 당해 건축물 연면적의 50%이상이어야 함
	불허용도	허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		500% 이하
최고층수		10층 이하
해당가구		체1

○ 교육시설

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
유1 ~ 유6	유1 ~ 유6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함</li> <li>· 전용주거지역에 위치하고 있는 유치원은 주거환경을 위해 복합용도를 불허함</li> <li>· 유치원을 유치원외 용도의 시설과 복합으로 건축하는 경우, 의료시설·주민운동시설·보육시설 및 학원에 한하며, 이 경우 유치원 용도의 바닥면적 합계는 당해 건축물 연면적의 70%이상이어야 함. 이때 복합건축물은 유아교육·보육의 환경이 보호될 수 있도록 유치원의 출입구·계단·복도 및 화장실 등을 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 함</li> <li>· 유치원을 유치원외 용도의 시설과 복합으로 건축하는 경우, 유치원은 2층 이하에 설치하여야 함. 또한, 유치원 전용건축물을 건축하는 경우에는 교실 등 학습활동에 직·간접적으로 필요한 시설은 2층 이하에 설치하여야 한다.</li> </ul>
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장함
초1 ~ 초7	초1 ~ 초7	형태 및 외관	· 교육시설의 경우에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 함. 단, 생활가로에 면한 교육시설의 경우에는 1.2m 높이의 화목류 생울타리 설치로 가로변 녹지공간과 조화를 이루도록 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
중1 ~ 중4	중1 ~ 중4	배치 및 건축선	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장함
		형태 및 외관	· 교육시설의 경우에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 함. 단, 생활가로에 면한 교육시설의 경우에는 1.2m 높이의 화목류 생울타리 설치로 가로변 녹지공간과 조화를 이루도록 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
중1 ~ 중4	중1 ~ 중4	높 이	· 건축물의 층수는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장함
		형태 및 외관	· 교육시설의 경우에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 함. 단, 생활가로에 면한 교육시설의 경우에는 1.2m 높이의 화목류 생울타리 설치로 가로변 녹지공간과 조화를 이루도록 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함



도면번호	위 치	구 분	계획 내용
고1 ~ 고6	고1 ~ 고6	용 도	· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장함
		형태 및 외관	· 교육시설의 경우에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 함. 단, 생활가로에 면한 교육시설의 경우에는 1.2m 높이의 화목류 생울타리 설치로 가로변 녹지공간과 조화를 이루도록 함
외1	외1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표24〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장함
		형태 및 외관	· 외국인학교는 보안상의 이유 등으로 필요한 경우, 관계법령의 테두리 안에서 담장 및 출입구의 형태를 자유롭게 설치할 수 있음

〈별표 24〉 교육시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경)

구 분		교육시설용지						
		유치원		초등학교	중학교	고등학교	외국인학교	
도면표시		유		초	중	고	외	
건축물 용도	지정 용도	· 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영규정」에 의한 유치원		· 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교	· 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 중학교	· 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 중학교	· 교육연구시설 중 학교	
		· 복합용도 불허	· 택지개발촉진법시행령 제7조제4항 제2호에 규정된 용도	· 「학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률」 제2조에 따른 학교복합시설				
	불허 용도	· 지정용도 이외의 용도						
건폐율		50%이하	50%이하	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60%이하
용적률		100%이하	120%이하	200%이하	200%이하	200%이하	200%이하	250%이하
최고층수		3층	3층	4층	5층 이하	5층 이하	5층 이하	5층 이하
해당가구		유3, 유4	유2	유1, 유5, 유6	초1 ~ 초7	중1 ~ 중4	고1 ~ 고6	외1

○ 복합환승센터(복합터미널)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
MT1, MT2	MT1, MT2	용 도	· 건축물 용도는 〈별표25〉에 따라 건축하여야 함 · 건축물의 주용도는 당해 건축물 연면적의 50%이상이어야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표25〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표25〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표25〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 복합터미널의 배치는 일반상업용지 중 수변상업의 배치 기준에 의하여 작성하며, 지구단위계획 결정도를 따름
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

〈별표 25〉 복합터미널 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분	복합터미널	
도면표시	MT	
건축물 용도	허용 용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 [주용도] - 운수시설 - 자동차관련시설(폐차장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원 제외) [부수용도] - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설( 마권관련시설제외) - 판매시설 - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율	60% 이하	
용적률	600% 이하	
최고층수	10층	
해당가구	MT1, MT2	

## ○ 여객자동차차고지

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
차고1	차고1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표26〉에 따라 건축하여야 함 · 건축물의 주용도는 당해 건축물 연면적의 50%이상이어야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표26〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표26〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표26〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 여객자동차차고지의 배치는 지구단위계획 결정도를 따름
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

## 〈별표 26〉 여객자동차차고지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		여객자동차차고지
도면표시		차고
건축물용도	허용용도	· 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙 제31조의 자동차정류장 중 공영차고지
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		20% 이하
용적률		80% 이하
최고층수		4층
해당가구		차고1

- 종교시설(변경)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
종1 ~ 종15	종1 ~ 종15	용 도	· 건축물 용도는 〈별표27〉에 따라 건축하여야 함 · 종교시설용지의 건축물용도는 종교집회장과 종교집회장의 부속용도(목회자 숙소 등)에 한해 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표27〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표27〉에 따라 건축하여야 함
종1 ~ 종14	종1 ~ 종14	높 이	· 건축물의 층수는 〈별표27〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 전면공지를 조성하도록 권장
		형태 및 외관	-

〈별표 27〉 종교시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이(변경)

구 분			종교시설용지	
도면표시			종	
건축물 용도	허용 용도	기 정	· 【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 - 제2종근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설 중 종교집회장(봉안당 제외) 및 부속용도(목회자 숙소 등)에 한함 - 노유자시설 중 어린이집 및 노인복지시설(건축물 연면적의 20%미만에 한함)	
	불허 용도		· 허용용도 이외의 용도	
건폐율			60% 이하	50% 이하
용적률			200% 이하	200% 이하
최고층수			4층	4층
해당가구			기정 ----- 변경	종1 ~ 종8, 종10 ~ 종15 ----- 종1 ~ 종8, 종10 ~ 종14
				종9

※ 상기 허용용도 지침에도 불구하고 종12용지는 그 조성목적상 봉안당을 허용용도로 함

## ○ 종합의료시설

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
ME1~ME2	ME1~ME2	용 도	· 건축물 용도는 〈별표28〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표28〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표28〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표28〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 종합의료시설은 인천대교 진입부로서 랜드마크 기능을 담당할 수 있도록 특색 있는 디자인을 적용하도록 함

## 〈별표 28〉 종합의료시설 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		종합의료시설	
도면표시		ME-H	ME-L
건축물용도	허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표 1】의 다음의 용도 [주용도] : 의료시설(격리병원 제외) [부수용도] : ① 【의료법】 제49조에 의한 부대사업에 해당하는 것으로서 【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 - 교육연구시설 - 노유자시설 중 노인복지시설 - 자동차관련시설 중 주차장(부설 주차장에 한함) - 장례식장(의료시설의 부수시설) - 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설로서 의료법 시행규칙 제60조의 부대사업에 해당되는 용도 ② 【경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법】 제23조의 2 및 동법 시행령 제20조의 3의 다음의 용도 - 「공중위생관리법」 제2조제1항제3호에 따른 목욕장업	· 보건소
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	
용적률		500% 이하	
최고층수		-	
해당가구		ME1	ME2

○ 위험물저장 및 처리시설(주유소)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
주유1 ~ 주유7, 총1~ 총3	주유1 ~ 주유7, 총1~ 총3	용 도	· 건축물 용도는 〈별표29〉에 따라 건축하여야 함 · 부대시설로서 제1종근린생활시설 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 때 부대시설의 바닥면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표29〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표29〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표29〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

〈별표 29〉 주유소 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		주 유 소			
도면표시		주유		총	
건축대여여부	허용용도	· 【건축법 시행령 별표1】의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비를 포함)		· 【건축법 시행령 별표1】의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소(기계식 세차설비를 포함) · 제1종근린생활시설 및 자동차관련시설	
		· 제1종근린생활시설 및 자동차관련시설	· 제1종근린생활시설 및 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)		· 제1종근린생활시설 및 자동차관련시설(주차장, 세차장, 매매장에 한함)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도			
건폐율		20% 이하	50% 이하	50% 이하	70% 이하
용적률		80% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수		4층	4층	4층	4층
해당가구		주유1~5	주유6	주유7	총1, 총2, 총3

## ○ 시장용지

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
시장1	시장1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표30〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표30〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표30〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표30〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 시장용지의 배치는 지구단위계획 결정도를 따름
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함. · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

## 〈별표 30〉 시장용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이(변경없음)

구 분				시장용지
도면표시				시장
건축물용도	허용용도	기정	전층	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법 시행령 별표1】 의 다음의 용도 - 수산물시장 · 수산물위판장 · 수산물직매장 · 수산물집하장 및 활어일시보관 시설 등 수산물유통 · 판매 · 보관시설과 이러한 시설에 해수를 인수(인수) 또는 배수(배수)하기 위한 시설
			2층 이상	- 제1종근린생활시설 중 가목 소매점, 나목 휴게음식점·제과점 - 제2종근린생활시설 중 아목 휴게음식점·제과점, 자목 일반음식점
	불허용도		· 허용용도 이외의 용도	
	건폐율			
용적률				180% 이하
최고층수				3층 이하
해당가구				시장1

○ 참고시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
참고1	참고1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표31〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표31〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표31〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표31〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 참고시설용지의 배치는 지구단위계획 결정도를 따름
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함. · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

〈별표 31〉 참고시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		참고시설용지
도면표시		참고
건축물용도	허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법 시행령 별표1】의 다음의 용도 · 어선건조 · 수리장, 어구건조장, 어구제작 · 수리장, 선양시설(선양시설), 야적장, 기차재창고 등 어선 · 어구보전시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		180% 이하
최고층수		3층 이하
해당가구		참고1



## ○ 기타시설용지

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
변1, 변2	변1, 변2	용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
폐1~폐4	폐1~폐4	용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
하1,하2	하1,하2	용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
배1	배1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
통신1 ~ 통신2	통신1 ~ 통신2	형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함 · 부대시설로서 제1종근린생활시설 및 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 때 부대시설의 바닥면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
오1~오4	오1~오4	배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
빗물1~4	빗물1~4	높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
빗물1~4	빗물1~4	용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
정1~정6	정1~정6	용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
도관1, 도관2	도관1, 도관2	형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
군1~군5	군1~군5	배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
송1	송1	높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
가1	가1	용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함
		용 도	· 건축물 용도는 〈별표32〉에 따라 건축하여야 함

〈별표 32〉 기타시설 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		전기공급설비 및 집단에너지공급시설, 하수도시설 등							
도면표시		변	폐	하	배	통신		오	
건물에너지효율	지정 용도	· 변전소	· 생활 폐 기 물 자동집 하시설 중 양집하장	· 하수종말처리장	· 배수지	· 방송통신시설 · 부대시설		· 오 수 중 계 펌프장	
	불허 용도	· 지정용도 이외의 용도							
건폐율		70% 이하	60% 이하	60% 이하	20% 이하	20% 이하	50%이하	60%이하	70% 이하
용적률		350% 이하	200% 이하	180% 이하	80% 이하	80% 이하	250%이하	250%이하	200% 이하
최고층수		5층 이하	4층 이하	3층 이하	4층 이하	4층 이하	5층 이하	5층 이하	4층 이하
해당가구		변1	변2	폐1~4	하1, 하2	배1	통신1	통신2	오1~4

구 분		전기공급설비 및 집단에너지공급시설, 하수도시설 등							
도면표시		빗물	정			도관	군	송	가
건 축 물 용 도	지정 용도	· 빗물펌프장	· 가스공급설비(정압기)			· 지하차도관 리사무소	· 군사시설	· 송유시설	· 가압장
	불허 용도	· 지정용도 이외의 용도							
건폐율		70% 이하	20% 이하	50% 이하	60% 이하	60% 이하	20% 이하	20% 이하	70% 이하
용적률		200% 이하	80% 이하	100% 이하	120% 이하	120% 이하	80% 이하	80% 이하	350% 이하
최고층수		4층 이하	2층 이하	2층 이하	2층 이하	2층 이하	4층 이하	4층 이하	4층 이하
해당가구		빗물1~4	정1~4	정5	정6	도관1,도관2	군1~군5	송1	가1

### ■ 교육지원시설 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
ER1	ER1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표33〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표33〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표33〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표33〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	· 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2m 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장
		형태 및 외관	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 · 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함

〈별표 33〉 교육지원시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등(변경없음)

구 분		교육지원시설용지
도면표시		ER
건축물용도	허용용도	· 교육연구시설(학교, 직업훈련소, 학원 제외)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		200% 이하
최고층수		4층
해당 가구		ER1

(3) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

■ 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기 정	H1~H22, BH1~BH6, BH8~BH11, BH14~ BH28, BH31	H1~H22, BH1~BH6, BH8~BH11, BH14~BH28, BH31	대지안의 공지
			해당사항 없음
			대지 내 차량출입
			· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음 · 차량의 출입구는 대지 당 1개소만 허용하며, 그 폭원은 6.5미터를 초과할 수 없음(단, 일반형 단독주택용지에 한함)
			부설 주차장의 설치
			· 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 '1필지 당 2대 이상' 과 '인천광역시 주차장설치 및 관리조례' 에 의하여 확보하여야 하는 대수 중 많은 것 이상 설치하여야 함 · 주차장은 '주차장법' 및 '인천광역시 주차장설치 및 관리조례' 에 따라 설치하여야 함 · 단독주택용지 내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 함. 이때 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주함 · 전 항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전 이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 각각 전제를 한 곳 이상 두어야 함 · 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장설치 불허구간을 지정함. 다만, 필지의 구분을 위하여 경계석 표시는 가능함 · 주차장의 포장은 '투수성 포장' 을 원칙으로 함(단, 필로티 하부 주차장 제외) · 지구단위계획 결정도상에 지정한 '주차지정구역선' 은 그 형태와 위치를 따라야 함
			대지조성 기준
			· 원형지로 공급되는 블록형 단독주택용지는 다음 각호의 기준에 따라 건축하여야 함 - 도로구배는 15%이하로 조성하는 것을 원칙으로 하며, 15%초과시에는 강우·강설시의 안전대책을 수립하여 해당 승인(허가)권자의 승인(허가)을 득하여야 함 - 원형지내 자연법면(식재처리)의 구배는 50%이하로 조성함 - 높이 1.5m 이하의 단은 자연법면을 원칙으로 함 - 높이 1.5m를 초과하는 법면의 처리는 자연법면과 옹벽(석축 포함)처리의 동시 적용이 가능함. 단, 한 단이 높이는 4.5m를 초과할 수 없으며, 옹벽(석축 포함) 설치하는 높이 1.5m까지만 허용함 - 옹벽(석축 포함) 및 법면이 계단식으로 반복될 경우, 연속하여 3단 이상의 조성은 금지함. 이 때 연속된 옹벽간은 최소 3m 이상 이격되어야 하며, 단과 단 사이는 최소 1.5m 이상의 참을 설치하여야 함 - 석축인 옹벽의 윗가장자리로부터 건축물의 외벽면까지 이격 거리는 1층 1.5m, 2층 3m, 3층 이상은 3m를 따름
			유비쿼터스 관련사항
			쓰레기관로 수송시설
			· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획 · 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

■ 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	대지안의 공지
			통경구간
			일조
			차량 및 보행동선

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	대지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>· 차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치하여야 함. 단, 승인권자(주택건설사업계획 승인권자 포함) 또는 허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있음</li> <li>· 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>- 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>- 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간</li> </ul> </li> <li>· 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 50미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 함</li> <li>· 단지의 한 면이 생활도로와 접해 있는 경우 생활도로변에 진출입구를 배치하고 그 주변으로 단지 내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치하도록 함</li> </ul>
			주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택용지의 단지 내 주차장 설치는 ‘주택건설기준 등에 관한 규정’ 및 교통 관련 협의 또는 교통영향평가 등에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 함. 다만, 행복주택은 ‘공공주택업무처리지침’ 제32조에 따라 설치하고 장기공공임대주택은 ‘공공주택업무처리지침’ 별표 4에서 정하는 각 호의 주차대수로 함. 공동주택이외의 시설은 ‘인천광역시 주차장설치 및 관리조례’에 따라 부설주차장을 설치함</li> <li>· 공동주택용지의 단지 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부등의 편의를 위해 10%범위 내에서 허용하며(단, 장기공공임대주택 및 행복주택은 예외로 함), ‘투수성포장’으로 함(단, 필로티 하부주차장 제외)</li> <li>· 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하도록 함</li> </ul>



도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	자전거 보관소
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택단지 내 자전거 보관소설치기준은 다음과 같음</li> <li>- 자전거보관소의 설치위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치하도록 함</li> <li>- 자전거보관소의 설치규모는 1개소당 주동세대수당 0.3대, 상가 30대, 관리소 15대, 어린이놀이터 및 운동시설 10대 이상으로 설치하도록 함</li> <li>· 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 ‘자전거이용시설의 구조·시설기준에관한규칙’ 제16조의 규정에 따름</li> </ul>
			부대복리 시설
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부대복리시설은 ‘주택건설기준등에관한 규정’의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 함</li> <li>· 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 다음 각 호의 기준을 따르도록 함</li> <li>- 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 함. 단, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치할 수 있음</li> <li>- 단지 내 근린생활시설 등은 단지가 생활가로 면해 있는 경우에는 ‘연도형 아파트’에 우선 배치할 것</li> <li>· 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 함</li> </ul>
			단지 내 조경
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지내 조경면적이라 함은 녹지면적과 조경시설면적 (휴게소, 어린이 놀이터, 운동장, 수경시설, 보행광장, 3m이상 보행전용통로 등)을 합산한 면적을 말함</li> <li>· 각 공동주택단지의 조경면적은 다음 각 호에서 정한 주택유형별 대지면적에 대한 조경면적 비율 이상으로 확보하여야 함. (예외적으로 장기공공임대주택 및 행복주택은 인천시 건축조례 제22조에서 정하는 면적으로 함) 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니함</li> <li>- 전용면적 85㎡ 이하 부분 : 40% 이상 (단, 60㎡ 이하 부분은 30% 이상)</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 부분 : 50% 이상</li> </ul>

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기 정	A1~A16, A18~A51, A53~A67	A1~A16, A18~A51, A53~A67	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 간선도로변에 면한 공동주택용지는 간선도로변에 수림대 조성을 권장함</li> <li>· 어린이 놀이터의 경우 다음의 기준을 준수할 것을 권장함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이가 가급적 단지내 간선차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 함</li> <li>- 놀이터 주변은 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 화목관목류를 밀식한 생울타리의 설치를 권장함</li> <li>- 동반자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 안전을 고려하여 고무매트나 고무블록으로 포장할 것을 권장함</li> <li>- 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성을 고려하고 유지관리가 편리하도록 설계하여야 함</li> <li>- 동일한 단지내 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치할 것을 권장함</li> </ul> </li> <li>· 공동주택용지 내 녹지에는 다음 각호의 기준에 따라 식재할 것을 권장함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자전용도로변의 가로수 : 이용자의 보행흐름을 유도하고 계절감을 느낄 수 있는 화목류 또는 교목이면서 수형과 그늘이 좋은 수종을 식재</li> <li>- 보행자 전용도로변 녹지 : 보행자전용도로의 녹지축과 연계되도록 통합설계를 검토하고 관상효과가 큰 관목류와 교목을 식재하되, 개화시기와 단풍색 등이 다른 다양한 수목을 선택하여 계절감과 경관의 다채로움을 구현할 수 있도록 식재할 것을 권장함</li> <li>- 단지 외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 기엽이 밀실한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 경관계획에서 정한 가로별 테마수종에 부합되도록 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 함</li> <li>- 아파트 건물 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 관목류를 중심으로 하되, 부분적으로 독립수로서 교목류를 식재</li> <li>- 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재</li> </ul> </li> <li>· 단지 내 녹지는 인근 근린공원을 비롯해, 학교의 녹지와 통합설계가 이루어지도록 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로포장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴으로 포장할 것을 권장함</li> <li>- 단지 내 도로의 위계에 따라 재료와 색상을 구분하여 포장할 것을 권장함</li> </ul> </li> <li>· 보도포장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행의 쾌적성과 식별성을 제고할 수 있는 포장이 되도록 설치하고, 미끄럼을 방지할 수 있는 질감이 거친 재료로 포장할 것을 권장함</li> <li>- 단지 내 보도는 ‘투수성 포장’을 적극 권장함</li> </ul> </li> </ul>
		유비 쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

\*장기공공임대주택의 범위는 공공주택업무처리지침(제4조)을 따른다.

### ■ 근린생활시설용지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	N1 ~ N16	N1 ~ N16	대지안의 공지	· 건축한계선 및 지정선에 의하여 확보된 대지안의 공지(전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로)의 조성은 <별표35>을 따름
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
			부설 주차장의 설치	· 주차장은 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시 주차장설치 및 관리조례’에 따라 설치하여야 함
			유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

### ■ 산업(물류)시설용지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	I1 ~ I2	I1 ~ I2	대지 안의 공지	· 공공조경, 공공보행통로의 조성은 <별표35>을 따름
			대지 안의 조경	· 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡ ~ 2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
			유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

■ 상업용지, 업무시설용지 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	C1~C12 B1~B13	C1~C12 B1~B13	전면공지	· 전면공지는 <별표35>의 기준을 따르며, 1층벽면지정선에 의해 확보된 전면공지와 건축한계선에 의해 확보된 전면공지 중 공개공지나 공공조경으로 지정되지 않은 경우는 공공보행통로로 지정된 것으로 봄
			공개공지	· 공개공지는 <별표35>의 기준을 따르며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 함
			공공조경	· 공공조경은 <별표35>의 기준을 따름
			공공 보행통로	· 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 함 · 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(충단위 공간)이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있음 · 상업·공공업무시설용지 내에는 일반인의 보행통행을 용이하게 할 수 있도록 ‘입체공공보행통로’를 설치할 수 있음
			대지 안의 조경	· 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡ ~ 2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음 · 차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치하여야 함. 단, 승인권자(주택건설사업계획 승인권자 포함) 또는 허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있음

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
기정	C1~C12 B1 ~ B13	부 설 주 차 장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주차장 설치기준은 주차장법 및 ‘인천광역시 주차장설치 및 관리조례’에 따라 설치하여야 함</li> <li>· 상업지역에 해당하는 C3~C4, C6, C9~C10 용지 내 주차장은 자주식을 원칙으로 함. 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함.</li> <li>· 안전시설: 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함</li> <li>· 국제업무단지에 해당하는 B6~B9, C9, C10 용지 내 주차장은 그 전부를 지하주차장으로 설치할 것을 원칙으로 함. 단 전체 주차대수의 5%범위 내에서 승인권자(또는 허가권자)가 필요하다고 인정할 경우, 지상부차장을 보조로 설치할 수 있음</li> <li>· 옥외주차장의 조경: 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지 내에 확보되는 보행자통로 사이공간에는 다음 각호의 기준에 따라 조경을 하여야 하며 그 면적은 조경면적으로 산정됨. 20대미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지 내 보행자통로와의 경계선에는 제1호의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5미터 간격으로 단주를 설치하여야 함</li> <li>1. 폭 1미터이상, 높이 0.5미터 내지 0.6미터의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고3미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 대상면적에 대하여 제곱미터당 0.1본을 식재 하여야 함</li> <li>2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 함</li> </ul>
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 유통업무시설용지 - 유 (변경없음)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	유1	유1	대지안의 공지	· 건축한계선 및 지정선에 의하여 확보된 대지안의 공지(전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로)의 조성은 <별표35>을 따름
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
			부설 주차장의 설치	· 주차장은 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시 주차장설치 및 관리조례’에 따라 설치하여야 함
			유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

■ 주상복합용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	RV2~RV4	RV2~RV4	대지안의 공지
			· 대지안의 공지는 <별표35>의 기준을 따름. 다만, 아케이드 조성을 위한 구조물과 차량의 진출입을 제한하기 위한 단주 등을 설치할 경우에는 그러하지 아니함
			단지 내 차량출입 및 동선
			· 구역 내부의 주요 가각부 등에 차량출입불허구간이 지정된 경우에는 이를 제외한 곳에 한하여 차량진출입구를 설치하도록 함 · 차로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행우선구조' 로 조성하도록 함 · 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함 · 주상복합용지에서는 단지 내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획해야 함 · 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 점없음 · 차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치하여야 함. 단, 승인권자(주택건설사업계획 승인권자 포함) 또는 허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있음 · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음 - 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 이내의 구간 - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 · 차량의 출입구의 폭원은 최소 6.5m 이상을 확보할 수 있도록 함
			부설주차장
			· 모든 주상복합용지 내 건축물 부설주차장의 설치는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장 관련 법령', '인천광역시 주차장설치 및 관리조례' 및 교통 관련 협의(교통영향평가 포함)등에 의해 산정된 상업기능의 확보대수와 '공동주택용지의 주차장 설치기준' 에 의한 주거기능의 주차장 확보대수 이상의 주차시설을 설치하여야 함 · 주상복합용지 단지 내 지하주차장 설치하는 다음 각 호에서 정하는 시설기준에 따라 설치하여야 함 - 주상복합용지 중 주거용도의 세대수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법적주차대수의 80%이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법적주차대수는 90% 이상을 지하에 설치하여야 함 - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치가 설치되어야 함 - 주상복합용지 내 주차장은 자주식을 원칙으로 하되, 기계식의 설치가 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니함
기정	RV2~RV4	RV2~RV4	유비쿼터스 관련사항
			· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
기정	RV2~RV4	RV2~RV4	쓰레기관로 수송시설
			· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

### ■ 특화거리조성용지 - S (변경없음)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	S1, S2	S1, S2	대지안의 공지	· 건축한계선 및 지정선에 의하여 확보된 대지안의 공지 (전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로)의 조성은 <별표35>을 따름
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
			부설 주차장의 설치	· 주차장은 ‘주차장법’ 및 ‘인천광역시 주차장설치 및 관리조례’에 따라 설치하여야 함
			유비쿼터 스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

### ■ 공공시설 및 기타시설용지 (변경)

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	공통	공통	공공조경	· 지구단위계획 결정도에 따로 규정되어 있지 않더라도 공원 및 보행자도로 등 공공의 성격이 강한 용지변에 위치한 시설 용지의 경우, 인접한 대지경계선으로부터 폭2m를 공공조경으로 지정하여 인접한 녹지 및 공지와 연계될 수 있도록 함
			대지 안의 조경	· 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요 공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 함
			대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음  · 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 도로 모퉁이에서 10미터 이내에는 두지 아니하며, 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입구만을 허용함
			부설 주차장	· 공공시설 및 기타시설에서는 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지 내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 함 1. 폭 1미터 이상, 높이 0.3미터 내지 0.5미터의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고2미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 제곱미터당 0.1분을 식재하여야 함 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 함 3. 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1호의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5미터 간격으로 설치하여야 함 4. 상기의 기준에 따라 시설을 하였을 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있음 5. 건축물내 주차장은 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 및 관리조례에 따라 설치하여야 하며, 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 충분한 주차공간을 확보하여야 하며, 전면도로의 차량통행에 지장이 없도록 하여야 함
			유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.

도면번호		위 치	구 분	계획 내용
기정	유1~유6 , 초1~초7 , 중1~중4 , 고1~고6	유1~유6 , 초1~초7 , 중1~중4 , 고1~고6	차량출입 및 주차	· 진출입차량의 안전을 위해 교차로 및 인접대지로부터 10내지 20미터 이상 이격하여 차량진출입구간을 지정 함
			대지 안의 조경	· 주간선도로 혹은 보조간선도로변에 건축물을 배치하 는 경우 그 외곽부에 수림대를 설치하여 방음효과를 높이되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의 한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 함  · 보행자전용도로변으로는 계절감을 느낄 수 있는 초화 및 지피류를 선정하여 식재하되 보행자전용도로와 가 능한 동일 또는 유사수종을 식재하도록 함  · 생활가로변에 면한 학교의 경우 쾌적한 보행환경 조 성 및 가로미관 증진을 위하여 공공조경을 설치토록 함
			보행자동 선	· 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행 자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많 은 곳으로 함  · 위의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생 들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자 전용도 로나 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설 치하도록 권장함
			유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프 라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의 하여 계획
			쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰 레기관로 수송시설에 관한 사항을 따른다.



## 〈별표 35〉 전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 조성기준(변경없음)

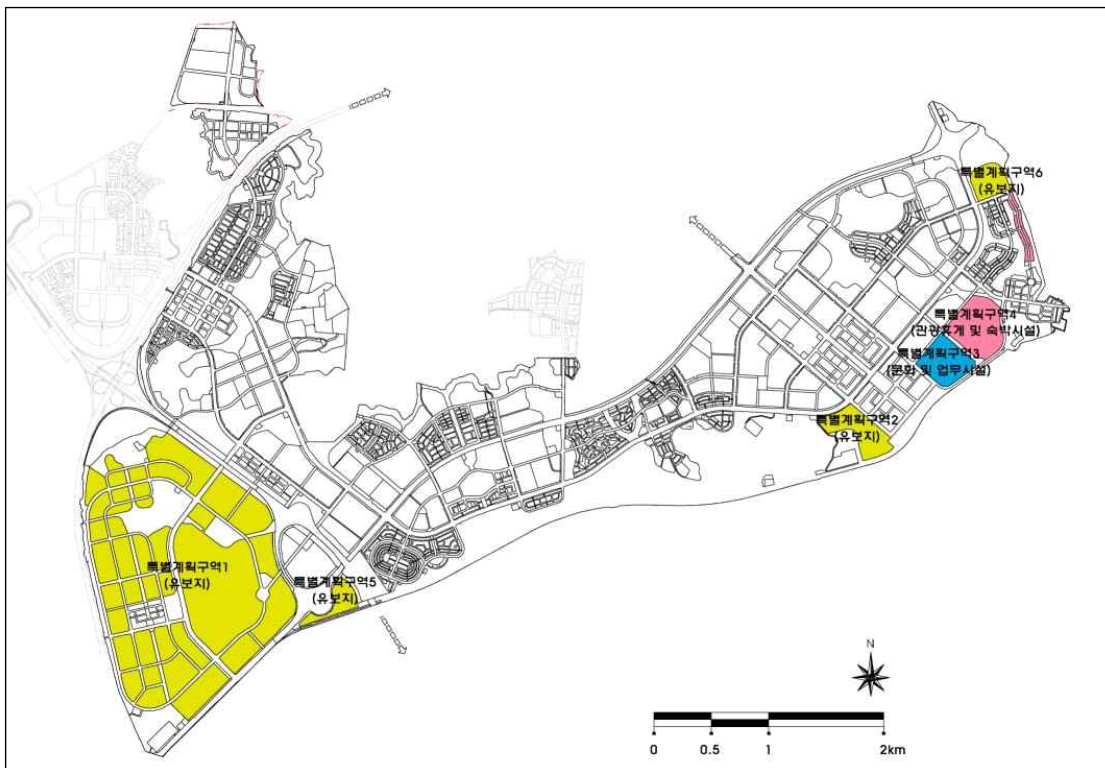
구 분	조성기준
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ‘전면공지’라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택용지의 경우는 제외)를 말함. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하도록 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘보도 연결형 전면공지’라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말함</li> <li>- ‘차도 연결형 전면공지’라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말함</li> </ul> </li> <li>· ‘전면공지 조성 기준 및 방법’은 다음 각 호에 따라 조성하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없음. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니함</li> <li>- 2. 경계부 처리                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없이 조성하여야 함. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지함</li> <li>나. 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 함. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우, 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함</li> </ul> </li> <li>- 3. 포장 : 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우와 경관상세계획에서 별도의 포장계획을 제시할 경우 별도의 포장도 가능함</li> </ul> </li> </ul>
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공개공지는 건축법 제43조에 의하여 설치하는, 일반대중에게 상시 개방되는 공간을 말함</li> <li>· 공개공지의 설치 대상인 경우에도 불구하고 그 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 협의에 의하여 변경할 수 있도록 함</li> <li>· ‘공개공지 조성 기준 및 방법’은 다음 각 호에 따라 조성하여야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. 진입부의 설치                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 전면도로에 면한 길이의 2분의 1 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 함</li> <li>나. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체장애이용 경사로를 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>- 2. 시설기준                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 공개공지 규모는 최소 30㎡이상이어야 하며, 주차장과 담장을 설치할 수 없음</li> <li>나. 공개공지면적의 30% 이상을 인천광역시 건축조례 제23조 및 법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함</li> <li>다. 조도 50룩스 이상의 조명시설을 하여야 함</li> <li>라. 공개공지 면적 50㎡미만은 10인 이상이 앉을 수 있는 긴의자를 설치해야 하며, 50㎡이상일 때에는 매 10㎡마다 1인씩 추가 설치하여야 함</li> <li>마. 식수대는 1개소이상 설치하여야 하며, 조형물 등 미술품설치물 설치를 권장함</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

구 분	조성기준
공공조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ‘공공조경’ 이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지구단위계획 결정도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말함. 이 때, ‘공공조경’ 은 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축 시 이를 시행하도록 함</li> <li>· ‘공공조경 조성 기준 및 방법’ 은 다음 각 호에서 제시한 기반처리 및 식수방법에 따라 조성하여야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 함. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장’ 으로 공공조경의 취지에 부합되도록 함</li> <li>- 2. 공공조경의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 함. 단, 공공조경구간에는 커뮤니티 형성이 가능한 상가, 유치원 및 관리시설 등(이하 부대 복리시설이라 한다)은 설치설이라 며, 보행자전용도로와 공공조경의 경계부에는 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 Seating stone(높이 40센티미터 이하)등의 시설을 설치할 수 있음</li> <li>- 3. 식재는 교목은 1㎡당 0.3본, 관목은 1㎡당 0.5본 이상을 식재하여야 함. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5미터 이상, 수관폭 3미터이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이중 상록수 50%, 낙엽수 50%가 되도록 함</li> </ul> </li> </ul>
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ‘공공보행통로’ 라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로와 도로(단지 내 도로포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’ 로 조성함</li> <li>- 공공보행통로에는 ‘보행지장물’ 을 설치해서는 안 됨 다만, 앉음벽, 벤치 등 휴게시설은 보행에 필요한 최소 유효폭을 확보한 경우 그 이외의 공간에 설치할 수 있음</li> <li>- 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 함. 다만, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있음. 이때, 계단과 함께 일부 구간에는 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>· ‘입체(공중 및 지하)공공보행통로’ 라 함은 ‘건축물과 건축물 사이’ 또는 ‘보행로와 차도의 교차구간의 공중이나 지하’ 에 설치되어 일반인이 차량과 보행의 직접교차 없이 이용할 수 있는 보행통로를 말함. 이때, 건축물 내·외에 입체공공보행통로가 지정되면 인접한 건물 간에는 같은 높이(같은 높이의 허용오차는 50센티미터 이내이며, 계단 설치 불허함)로 연결되어야 하며, 조성 후 일반인의 보행에 항상 이용될 수 있도록 개방되어야 함</li> <li>· 지구단위계획 결정도에 보행자전용도로 및 공원 등과의 연결을 위하여 공공보행통로로 지정되어 있는 구간은 ‘장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한 법률’ 에서 정한 설치기준에 적합하여야 함</li> </ul>
통경구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택용지에서 지구단위계획 결정도상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되 아파트배치 상 부득이하게 통경구간의 위치를 준수하기 어렵다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정할 경우 지정 폭의 변화 없이 10미터 범위 내에서 위치를 변경할 수 있음</li> </ul>

## (4) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 (변경)

## 1) 특별계획구역 지정(변경없음)

구역번호	토지이용	면 적(㎡)	위 치
특 1	전시 및 산업시설용지 유보지, 상업용지	3,622,565.0	Rv1 ~ Rv5, C4 등
특 2	일반상업용지 유보지 1	136,362.0	Rv6
특 3	문화 및 업무시설용지	135,335.0	CB1
특 4	관광·휴게 및 숙박시설용지	187,551.0	T1
특 5	일반상업용지 유보지 2	65,160.0	Rv7
특 6	일반상업용지 유보지 3	79,098.0	Rv8
계	-	4,226,071.0	-



도면번호	위치	구분	계획내용
특1, 특2, 특3, 특4, 특5, 특6	Rv1 ~ Rv5, C4, Rv6, CB1, T1, Rv7, Rv8	특별계획구역의 개발계획내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조, 영 제45조에서 규정한 지구단위계획 내용</li> <li>세부계획 및 기타계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 사업계획의 개요 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업기간, 사업의 규모, 수용용도</li> </ul> </li> <li>나. 건축계획의 구상 중 추가사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외관 디자인(건축물 시뮬레이션 도면 3매 이상)</li> <li>- 건축물의 접지부 처리 구상(구조 및 용도)</li> <li>- 옥외공간계획(옥상이 있는 경우, 옥상조경계획 포함)</li> <li>- 지구단위계획에서 정한 유관지침 이행사항</li> </ul> </li> <li>다. 경관계획 중 추가사항 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주요 조망점에서의 시뮬레이션(인접지 상황 포함)도면을 포함하여 총 5매 이상(원경 2매, 근경 3매)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

## 2) 특별계획구역 내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경없음)

## ■ 특별계획구역 1 - 전시 및 산업시설용지 유보지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
특별계획 구역1	Rv1 ~ Rv5	용 도	· 건축물 용도는 <별표36>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 <별표36>에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 <별표36>에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 <별표36>에 따라 건축하여야 함
		형태 및 색채	· 용도를 고려한 건축물 형태로 각 시설별 성격을 살림 · 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재 료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하 도록 함 · 담장 설치가 필요한 경우, 담장의 높이는 1.2m 이하의 화목류 의 생울타리로 함 · 본 계획 또는 개발계획과 관련하여 별도로 작성된 경관계획 (또는 경관상세계획)에서 형태, 외관, 색채, 옥외광고물, 야간 경관 등에 대하여 별도의 지침을 제시할 경우에는 별도로 작 성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 함

<별표 36> 전시 및 산업시설용지(유보지) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		전시 및 산업시설용지(유보지)	
도면표시		특별계획구역1	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택</li> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 연립 및 다세대주택(당해 도시계획위원회 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역에 건축하는 것에 한함)</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권관련시설제외)</li> <li>- 종교시설 / 판매시설 / 운수시설</li> <li>- 의료시설 / 교육연구시설</li> <li>- 노유자시설(노인복지주택 제외)</li> <li>- 수련시설 / 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 공장 / 창고시설</li> <li>- 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>- 자동차관련시설</li> <li>- 동물 및 식물관련시설</li> <li>- 분뇨 및 쓰레기처리시설</li> <li>- 교정 및 군사시설 / 방송통신시설</li> <li>- 발전시설</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택과 주거용 이외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90% 미만인 것</li> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권관련시설제외)</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 의료시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 자동차관련시설(폐차장 제외)</li> <li>- 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	70% 이하
용적률		400% 이하	1000% 이하
최고층수		7층 이하	-
해당 가구		Rv1, Rv2, Rv3-①, ②, Rv4, Rv5	Rv3-③, ④, ⑤

※ C4, 하1, 번1, 주유4~5, 층2, 중12 등은 특별계획구역 1에 해당하나, 토지이용이 결정되어 있고 유보지가 아니므로, 건축물에 관한 계획 등은 상업시설용지 중 일반상업용지 및 기타시설 등에서 결정한 사항을 따르도록 함

■ 특별계획구역 2 - 일반상업용지 유보지 1(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
특별계획 구역2	Rv6	용 도	· 건축물 용도는 〈별표37〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표37〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표37〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표37〉에 따라 건축하여야 함
		형태 및 색채	· 가각부의 건축물은 가로와 랜드마크 기능을 담당할 수 있도록 특색있는 디자인을 모색하도록 함 · 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 설치하여야 함 · 담장설치는 원칙적으로 불허함. 단, 부득이한 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인(허가)을 거쳐 달리할 수 있음 · 본 용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정과 해당 주차장 조례 규정을 따르도록 함 · 건축설비, 환기설비, 굴뚝 등의 시설 및 구조물은 전면도로에서 보이지 않도록 차폐시설을 설치하여야 함 · 본 계획 또는 개발계획과 관련하여 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)에서 형태, 외관, 색채, 옥외광고물, 야간경관 등에 대하여 별도의 지침을 제시할 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관특화계획)을 우선적으로 따르도록 함

〈별표 37〉 일반상업용지(유보지) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		일반상업용지 1(유보지)
도면표시		특별계획구역 2
건축물 용도	허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설(마권관련시설제외) - 판매시설 - 운수시설 - 의료시설(격리병원, 요양병원 제외) - 교육연구시설(학교 제외) - 노유자시설 - 운동시설(운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 관광휴게시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		800% 이하
최고층수		20층 이하
해당 가구		Rv6

■ 특별계획구역 3 - 문화 및 업무시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
특별계획 구역3	CB1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표38〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표38〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표38〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표38〉에 따라 건축하여야 함

〈별표 38〉 문화 및 업무시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		문 화 및 업 무 시 설 용 지
도면표시		특별계획구역 3
건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권관련시설, 종교집회장안에 설치하는 봉안당 제외)</li> <li>- 판매 및 영업시설(도매시장 제외)</li> <li>- 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>- 교육연구 및 복지시설(연구소에 한함)</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설 중 주유소</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장</li> <li>- 공공용시설(방송국, 전신전화국, 통신용시설에 한함)</li> <li>- 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장, 어린이회관</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		500% 이하
최고층수		-
해당 가구		CB1

■ 특별계획구역 4 - 관광·휴게 및 숙박시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역4	T1	용 도	· 건축물 용도는 〈별표39〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표39〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표39〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표39〉에 따라 건축하여야 함 · 건축물의 높이는 지구 전체의 스카이라인에 따라 25층 이하로 할 것을 권장하되, 건축물 용도의 특수성 또는 랜드마크로서의 기능을 수행하기 위하여 필요하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니함

〈별표 39〉 관광·휴게 및 숙박시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		관광·휴게 및 숙박시설용지
도면표시		특별계획구역 4
건축물용도	허용 용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설(마권관련시설, 종교집회장 제외) - 판매 및 영업시설(상점 및 이와 유사한 시설에 한함) - 의료시설(격리병원 제외) - 운동시설(운동장 제외) - 업무시설 - 위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화석유가스충전소에 한함) - 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)
	권장용도	· 위락시설 · 숙박시설 · 관광휴게시설
	불허용도	· 허용/권장용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		800% 이하
최고층수		-
해당 가구		T1
기 타		숙박시설은 주상복합④ 대지경계선으로부터 50m이상 이격하여 설치

■ 특별계획구역 5 - 일반상업용지 유보지 2(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역4	Rv7	용 도	· 건축물 용도는 〈별표40〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표40〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표40〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표40〉에 따라 건축하여야 함

〈별표 40〉 일반상업용지 2(유보지) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		일반상업용지 2(유보지)
도면표시		특별계획구역 5
건 축 물 용 도	허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설(마권관련시설, 종교집회장 제외) - 판매시설 - 운수시설 - 의료시설(격리병원, 요양병원 제외) - 교육연구시설(학교 제외) - 노유자시설 - 운동시설(운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 관광휴게시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		800% 이하
최고층수		15층 이하
해당 가구		Rv7



■ 특별계획구역 6 - 일반상업용지 유보지 3(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역6	Rv8	용 도	· 건축물 용도는 〈별표41〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	· 건축물의 건폐율은 〈별표41〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	· 건축물의 용적률은 〈별표41〉에 따라 건축하여야 함
		높 이	· 건축물의 층수는 〈별표41〉에 따라 건축하여야 함

〈별표 41〉 일반상업용지 3(유보지) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이(변경없음)

구 분		일반상업용지 3(유보지)
도면표시		특별계획구역 6
건 축 물 용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권관련시설, 종교집회장 제외)</li> <li>- 판매시설</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 의료시설(격리병원, 요양병원 제외)</li> <li>- 교육연구시설(학교 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설(운동장 제외)</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 숙박시설</li> <li>- 위락시설</li> <li>- 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		800% 이하
최고층수		-
해당 가구		Rv8

### 3) 특별계획구역 내 기타사항에 관한 계획(변경)

#### ■ 특별계획구역 1 - 전시 및 산업시설용지(유보지)(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역1	Rv1 ~ Rv5	공공조경	· 건축한계선에 의하여 확보된 공지에는 <별표35>에 의한 공공조경을 조성함
		차량출입	· 차량출입구는 교차로에서 50미터이상, 횡단보도의 경계선으로부터 20미터이상 이격하여 설치하여야 함
		보행동선	· 보행동선은 차도와 교차를 최소화 하며 간선보행로는 입체교차를 권장함 · 차도와 교차되는 보행자로는 '보행우선구조'로 설치함
		녹지 및 도로	· 대규모 공장 및 산업단지가 입지 될 경우 녹지·도로 등의 면적기준은 '산업입지개발지침 제13조(공공녹지·도로 및 환경기초시설)'에 제시한 기준을 준용함
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 특별계획구역 2 - 일반상업용지 1(유보지)(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역2	Rv6	공공조경	· 건축한계선에 의하여 확보된 공지에는 <별표35>에 의한 공공조경을 조성함
		보행동선	· 차량과의 교차는 입체구조로 분리함 · 구역 내는 모두 보행자우선공간으로 조성함
		주차장	· 주차장은 자주식을 원칙으로 함. 단 기계식의 설치가 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 판단하는 경우에는 그러하지 아니할 수 있음
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 특별계획구역 3 - 문화 및 업무시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역3	CB1	대지 내 공지	· 대지 내공지에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 따름 · 대지 내 공지 조성은 <별표35>를 따름
		차량출입	· 차량출입에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 준용함
		보행동선	· 보행동선에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 준용함
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 특별계획구역 4 - 관광·휴게 및 숙박시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역4	T1	대지 내 공지	· 대지 내공지에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 준용함 · 대지 내 공지 조성은 <별표35>를 따름
		차량출입	· 차량출입에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 준용함
		보행동선	· 보행동선에 관한 사항은 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 중 상업·업무용지 부문을 준용함
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 특별계획구역 5 - 일반상업용지 2(유보지)(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역5	Rv7	공공조경	· 건축한계선에 의하여 확보된 공지에는 <별표35>에 의한 공공조경을 조성함
		보행동선	· 차량과의 교차는 입체구조로 분리함 · 구역 내는 모두 보행자우선공간으로 조성함
		주차장	· 주차장은 자주식을 원칙으로 함. 단 기계식의 설치가 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 판단하는 경우에는 그러하지 아니할 수 있음
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

#### ■ 특별계획구역 6 - 일반상업용지 3(유보지)(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
특별계획 구역6	Rv8	공공조경	· 건축한계선에 의하여 확보된 공지에는 <별표35>에 의한 공공조경을 조성함
		보행동선	· 차량과의 교차는 입체구조로 분리함 · 구역 내는 모두 보행자우선공간으로 조성함
		주차장	· 주차장은 자주식을 원칙으로 함. 단 기계식의 설치가 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 판단하는 경우에는 그러하지 아니할 수 있음
		유비쿼터스 관련사항	· 인천광역시경제자유구역청에서 제정한 『U-City 인프라 시행 지침서(2007.6)』에 따르며, 관련부서와 협의하여 계획
		쓰레기관로 수송시설	· 쓰레기관로 수송시설의 설치 및 기준은 <별표42> 쓰레기관로 수송 시설에 관한 사항을 따른다.

〈별표 42〉 쓰레기관로 수송시설에 관한 사항

① 적용범위

- 본 사항은 도시계획시설 중 쓰레기 자동집하시설의 연결관로 및 투입구 설치에 적용되는 것으로, 본 사항에 언급하지 않은 사항은 「인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 자동크리넷 시설공사 시공지침서」에 따른다.

② 쓰레기 자동집하시설 정의

- 자동집하시설의 도입취지는 편리성 및 위생성 향상과 배출쓰레기량 감소 및 재활용품 재활용을 증대하기 위함이다.
- 쓰레기 자동집하시설이라 함은 지정장소에 설치된 쓰레기 투입구에 배출자가 쓰레기를 투입하면 사업지구내 매설된 이송관로를 통하여 집하장내 쓰레기 적치 콘테이너까지 이송하는 일련의 시설과 그 부대시설을 말한다.
- 쓰레기 자동집하시설은 크게 투입구, 이송관로, 집하장으로 구분되며 본 조항에서는 쓰레기 자동집하시설에 관한 투입구 설치 기준, 관로 및 집하장의 공사범위 등을 기술한다.

③ 공사지침

- 쓰레기 자동집하시설의 집하장 및 주관로는 사업시행자가 설치하고 <별표 43>의 「쓰레기 투입구의 설치기준 및 적용지역」의 적용지역 분양자(이하 분양자 또는 소유주)는 해당지역으로부터 발생하는 폐기물 처리를 위한 투입구 및 관로를 본 지침에 따라 설치하여야 함
- 분양자는 건축허가 신청서에 쓰레기 투입구 설치계획을 반영하여야 함

④ 공사(업무) 범위

- 사업시행자는 분기관을 분양필지내 1m까지 설치하며 분양자는 이로부터 연결관로(섹션맨홀 및 점검맨홀 포함) 및 투입구 등을 설치하여야 하며 비용은 분양자가 부담함
- 분양자는 설계 단계부터 본 시설의 적용을 위하여 본 지침에서 제시하는 기준을 반영한 적정규모를 결정하여 설계에 사전반영하여야 함
- 분양자가 설치하는 투입구 및 관로가 메인 집하시설과 연결되어 있음을 감안하여 반드시 시공지침서에 따라 설계 및 시공을 하여야 한다. 시공중 관로내 토사 및 물 등의 이물질이 유입되는 것을 방지하여야 하며, 배관내 이물질 유입시에는 즉시 제거하여야 한다. 상세한 사항은 집하시설 관리기관 의견을 반영하여 자동집하시설 운영에 지장이 없도록 하여야 한다.
- 분양자에게 투입금지 쓰레기 투입으로 인하여 관로막힘 및 집하장시설 파손이 일어날 경우에는 분양자 비용부담(원인자 부담)으로 조치하여야 함
- 분양자가 설치한 자동집하시설의 유지관리에 관한 모든 사항은 분양자가 하여야 함
- 분양자는 사업시행자가 실시하는 자동집하시설에 대한 호환성 체크 및 시운전, 관련자료 제출, 보완사항 조치 등을 분양자 비용부담으로 수행하여야 함
- 분양자는 천재지변 및 사고 등에 의하여 자동집하시설 가동이 않될 경우를 대비하여 별도의 쓰레기 수집 및 운반 수거체계를 확보하여야 함
- 분양자는 자동집하시설 설치와 무관하게 재활용품 수거 체계를 확보하여야 함
- 상가, 산업시설(공장 등), 극장, 학교, 2층이상 고층건물 등 쓰레기 발생량이 많은 것으로 예상되는 건물의 분양자는 필요시에 투입구를 통한 쓰레기 배출 외 별도의 쓰레기 배출체계를 갖추어야 함

⑤ 투입구 개수 산정

- 분양자는 쓰레기의 원활한 처리를 위해서 「인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 자동크리넷 시설공사 시공지침서」에 의거 적절한 투입구 개수를 산정하여 설치하여야 함

- 설치하는 투입구수는 <별표 43>을 기준으로 하되 사업시행자와 협의하여 조정할 수 있음
- 분양자는 건축허가 신청시 투입구수 산출근거를 첨부하여 투입구 설치계획을 반영하여야 하며 투입구 주변에 쓰레기 적체 현상이 없도록 관리하여야 함

〈별표 43〉 쓰레기 투입구의 설치기준 및 적용지역(변경)

구분	투입구 최소 설치기준	적용지역
일반 쓰레기 투입구	일반쓰레기 발생량에 따른 투입구 산정	공동주택, 주상복합, 상업시설, 업무시설, 유통업무시설, 관광휴게 및 숙박시설, 문화 및 업무시설, 주차장(타용 도와 복합적인 경우), 종합의료시설, 유보지 공원(소공원, 어린이공원 제외), 사회복지시설, 체육시설, 복합터미널, 공공청사, 어항시설용지, 문화시설
	이동반경 (이용자의 이용거리)	단독주택(일반형, 블록형), 공동주택, 준주거용지, 근린생 활시설, 특화거리조성용지 ※ 단독주택지(일반형), 근린생활시설, 특화거리조성용 지, 유치원은 인근 사업시행자 설치분 사용
	시설물 개소당 (최소 1개소 이상)	학교(유치원제외), 종교용지, 주유소, 지하차도관리사무소
	설치하지 않는 경우	도로, 녹지, 공공공지, 광장, 변전소, 생활폐기물자동집 하시설 중앙집하장, 오수중계펌프장, 정압기, 가압장, 주 차장(타용도와 복합적이지 않는 경우), 하수종말처리장, 배수지, 산업물류시설
음식물 쓰레기 투입구	음식물쓰레기 발생량에 따른 투입구 산정	공동주택, 주상복합, 상업시설, 업무시설, 유통업무시설, 관광휴게 및 숙박시설, 문화 및 업무시설, 주차장(타용 도와 복합적인 경우), 종합의료시설, 유보지 공원(소공원, 어린이공원 제외), 사회복지시설, 체육시설, 복합터미널, 공공청사, 어항시설용지, 문화시설 단독주택(일반형, 블록형), 공동주택, 준주거용지, 근린생 활시설, 특화거리조성용지 ※단독주택지(일반형), 근린생활시설, 특화거리조성용지, 유치원은 인근 사업시행자 설치분 사용
	시설물 개소당 (최소1개소 이상)	종교용지
	설치하지 않는 경우	도로, 녹지, 공공공지, 광장, 변전소, 생활폐기물자동집 하시설 중앙집하장, 오수중계펌프장, 정압기, 가압장, 주 차장(타용도와 복합적이지 않는 경우), 하수종말처리장, 배수지, 산업물류시설

## (신설)

주1) 「영종하늘도시 자동크린넷 시설물 인계인수 협약서(2023.10.27.)」에 의거 영종하늘도시  
내 음식물 쓰레기 수거는 자동크린넷 시설에서 제외하고 음식물 쓰레기 종량기(RFID) 등  
의 설치를 통한 문전수거 방식으로 대체키로 합의됨에 따라,

개별사업주체는 주택법에 의한 사업계획승인권자와 건축법에 의한 건축허가권자 등 개별  
사업법에 의한 승인권자, 허가권자 및 관련부서 협의 후 개별사업주체(토지수분양자 포  
함)가 해당시설 설치를 완료하는 경우 자동크린넷 운영 시설에서 제외 가능

\* 쓰레기 투입구 설치 협의 : 인천경제자유구역청, 한국토지주택공사(LH)

\* 음식물 종량기(RFID) 등의 설치 협의 : 인천광역시 중구청(영종하늘도시 관할 구청)

## (5) 지구단위계획 운용에 관한 사항 (변경)

### ■ 운용 목적(변경없음)

- 본 지구단위계획 운용계획은 ‘인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 지구단위계획’(이하 ‘영종하늘도시 지구단위계획’)구역 내의 용도지역·지구, 도시계획시설, 건축물의 대지·용도·밀도·형태 및 공간 활용 등에 관하여 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니하거나 세부설명이 필요한 건축 및 경관 관련 사항을 별도로 규정함을 목적으로 함

### ■ 운용계획의 적용범위(변경없음)

- 영종지역 지구단위계획구역 내 모든 건축행위(건축물 및 구조물의 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선, 이전 등)와 지구단위계획도면 및 지침에 표시되는 모든 관련행위에 대하여 적용함

### ■ 운용계획의 적용원칙(변경없음)

- 본 계획에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 통합영향평가(환경, 교통, 인구), 에너지사용계획, 군사시설보호구역(고도제한) 등에 의한 개발계획 추진 과정에서 협의완료, 승인된 내용이나 관련법규, 인천시 관련조례 및 인천경제자유구역 관련 조례에 규정된 사항은 그에 따름
- 본 계획이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따름
- 지침의 내용은 ‘규제사항’과 ‘권장사항(유도사항 포함)’으로 나누어짐. 이중 ‘규제사항’은 반드시 지켜야 하는 사항이고, ‘권장사항’은 특별한 사유가 없는 한 지킬 것을 권장하는 사항을 말하며 지침을 이행할 때 경우에 따라 지침이 정한 보상이 주어지기도 함
- 결정조서 상의 지침과 관련되는 보고서상의 계획내용 및 ‘예시도’는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 설명한 것으로서 지침과 동등한 효력을 지니되, 계획내용이 조서상의 내용과 서로 다를 경우, 조서상의 내용이 우선한다.
- 특별계획구역에 대해서는 별도의 지침을 작성하여 적용하되, 별도의 지침이 명시되어 있지 않은 사항에 대해서는 일반지침을 적용함
- 대지상호간 분할·합병에 의해 대지에 서로 상이한 지침이 적용될 경우 그 규제내용은 전면도로가 가장 넓은 획지에 적용되는 지침을 적용함을 원칙으로 함
- 본 계획 시행이후 본 계획과 관련된 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 계획과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따름

- 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 개발계획의 변경 또는 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음

#### ■ 지구단위계획의 변경(변경없음)

- 본 지구단위계획은 준공 전에는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 의한 절차를 따름
- 지구단위계획의 변경에 대해서는 그 내용 및 형식은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 규정한 사항을 따르되, 절차는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 의한 절차를 따름

#### ■ 지구단위계획지침의 운용(변경없음)

- 지구단위계획 지침의 운용은 준공 후에도 본 지침에 따라 관리하고 이에 규정되지 않은 사항 및 절차는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의함
- 본 지구단위계획 내의 경관계획과 관련하여 보다 상세한 계획(경관특화계획 또는 경관상세계획)이 별도로 작성될 경우 이를 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

#### ■ 인허가 관련 도서(변경없음)

- 지구단위계획구역 내 대지의 주택건설사업 승인 또는 건축물의 건축허가 신청시 다음 각 호의 내용이 표현된 도서를 주택건설사업승인권자 또는 건축허가권자에게 제출하여야 함
  1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기
  2. 지침 중 해당 블록의 규제사항 및 권장사항에 대한 사항
  3. 외부 공간 및 건축물의 평면도, 단면도
  4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
  5. 외부공간의 이용 조성계획도
  6. 건축물의 외관에 관한 사항(색채, 마감재료, 지붕형태, 광고물 등)
  7. 지침의 반영여부를 입증하는 도서 및 설명서 등의 검토 서류
  8. 투입구, 공기흡입밸브의 위치 등을 사업시행자 또는 관로시스템 관리자와 서면 합의한 서류 (블록형 단독주택, 공동주택, 주상복합, 공공시설 등)

- 제출도서의 축척
  1. 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축심의를 받고자 할 때는 축척 1/100 이상의 관련 도면을 첨부하여야 한다. 단, 건축물의 규모에 따라 축척 1/100 ~ 1/500 범위까지는 허용
  2. 대지내 공지의 포장도면은 전면보도, 좌우연접대지 전면부 등의 포장패턴이 함께 표시되어야 함
- 인천광역시 건축조례에서 정한 건축 심의대상인 경우, 건축위원회에 제출해야 할 도서에는 위 항의 1호 내지 7호에서 제시한 내용이 포함 되어야한다

### ■ 지구단위계획구역 내 건축기준 완화(변경)

- 본 지구단위계획구역 내 건축하는 건축물에 대하여 건축기준의 완화내용은 다음 각 호와 같음
  - 본 지침에 의거 대지 내 공지(공개공지 등)를 조성하였을 경우 식재 및 조경으로 처리되는 면적의 2/3를 건축법 제42조 규정에 의한 조경면적으로 보며, 그 외의 방식으로 조성할 경우는 1/2을 조경면적으로 봄. 단, 대지의 조경면적 기준의 1/2에 해당하는 면적까지만 산입함
  - 전면공지 및 공개공지(공동주택 제외)
    - 가. 8. 기타사항에 관한 계획 (1)대지안의 공지 2)공개공지에서 제시한 ‘공개공지 조성 기준 및 방법’을 이행한 경우 아래의 기준에 의거하여 건축완화를 받을 수 있다.
      - 1) 용적률 :  $[1 + (\text{공개공지 또는 공개공간의 면적} - \text{설치 의무 면적. 다만, 설치의무대상이 아닌 경우는 대지면적의 5퍼센트}) \div \text{대지면적}] \times \text{허용용적률}$
      - 2) 건축법 제51조의 규정에 의한 도로폭에 의한 높이제한 : 대지 면적을 기준으로 공개공지로 제공한 비율을 당해 건축물 높이제한 기준에 가산한 비율이 1.2배 이하  
 건축물의 높이제한 :  $[1 + (\text{공개공지 또는 공개공간의 면적} - \text{설치 의무 면적. 다만, 설치의무대상이 아닌 경우는 대지면적의 5퍼센트}) \div \text{대지면적}] \times \text{법 제51조의 규정에 의한 높이기준}$
    - 나. 8. 기타사항에 관한 계획 (1)대지안의 공지 1)전면공지에서 제시한 ‘전면공지 조성 기준 및 방법’을 이행한 경우 전면공지 면적을 공개공지의 면적으로 할 수 있음
  - 다. 공개공지의 면적 범위는 대지면적의 10%이하의 범위 내에서 인천광역시건축조례에서 정한 규정에 따른다. 이 경우 건축법 제32조의 규정에 의한 조경면적을 동법 제67조에 의한 공개공지의 면적으로 할 수 있음
- 대지 내 공지를 확보하지 않아도 되는 건축물(주택법 제16조1항의 규정에 의한 사업계획승인대상인 공동주택을 제외한다)의 경우에도 도로에 접하여 대지내 공지의 조성 방식에 따라 일반인이 이용할 수 있는 공지를 조성할 때에도 대지 내 공지와 동일한 완화를 받음
- 건축선에 의한 전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 일반시민이 상시로 이용할 수 있는 공지부분은 건축허가 시 대지 면적에 포함하여 용적률 및 건폐율 산정에 포함됨



## (신설)

- ‘녹색건축물 조성지원법 제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화) 및 제16조(녹색건축의 인증)’에 따라 ‘건축법 제56조(건축물의 용적률)’, ‘인천광역시건축조례 제3조(적용의 완화)’ ‘인천광역시 녹색건축물 조성 지원 조례 제7조(녹색건축물의 조성지원 등)’ 및 ‘건축물의 에너지절약설계기준 별표 9(완화기준)’에 의거하여 건축완화를 받음  
단, 건축완화를 받은 용지 내 계획된 세대수는 동일하게 유지하여야 함
- 지구단위계획구역 내 건축기준 완화는 인천광역시 조례 및 관련 기준에 따름

〈표 4-21-1〉 녹색건축물 인센티브에 따른 용적률 완화 비율 (예시)

구 분	용적률 인센티브 산정방법	완화용적률	비 고
①제로에너지 건축물	ZEB 1	기준용적률의 15%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹색건축인증기준(국토부, 환경부)</li> <li>• 건축물에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증기준(국토부)</li> <li>• 건축물의 에너지절약설계기준</li> <li>• 인천광역시 녹색건축물의 설계기준(인센티브 지원) 적용 ※ ①, ② 중 1개만 적용</li> </ul>
	ZEB 2	기준용적률의 14%	
	ZEB 3	기준용적률의 13%	
	ZEB 4	기준용적률의 12%	
	ZEB 5	기준용적률의 11%	
②에너지효율 등급인증 & 녹색건축물 인증	1++등급 이상	기준용적률의 10%	
	1+등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 9%	
	1+등급 이상 & 그린2등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린2	기준용적률의 3%	

- 주1) 주택건설계획이 반영된 주거시설 용지(단독주택, 공동주택, 주상복합, 유보지)에 한하여 적용하며, 건축완화를 받은 용지 내 계획된 세대수는 동일하게 유지하여야 함
- 주2) 상기 녹색건축물 인센티브에 따른 용적률 완화기준은 본 지구단위계획에서 정한 용적률을 초과하여 완화 가능

## ■ 수변 공원의 관리(변경없음)

- 수변 공원은 근린공원 506호와 별도의 도시계획시설로 결정되며, 그 자연 원형을 최대한 보존하기 위하여 다음과 같은 제한 사항을 두도록 함
- 공원 내 허용용도
  - 자연환경보전법 제38조에 의거 자연환경보전·이용시설 중 아래와 같은 시설(단, 환경영향평가 협의결과에 준한 시설이어야 함)
    - 자연환경을 보전하거나 훼손을 방지하기 위한 시설
    - 자연환경보전에 관한 안내시설, 생태관찰을 위한 나무다리 등 자연환경을 이용하거나 관찰하기 위한 최소한의 시설
- 불허용도
  - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법 시행규칙 제3조 관련 별표1 공원시설의 종류 중 허용용도 이외의 시설은 불허함
- 수변 관리공원에 관한 사항은 특수한 경우로서 본 조항(수변공원의 관리)을 변경하는 행위는 개발계획 및 실시계획을 변경하는 행위로 간주함