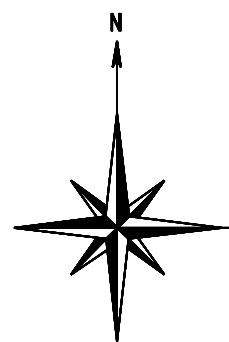


제1종 지구단위계획에 대한 도시관리계획(변경)결정도  
(획지 및 건축물 등에 관한 부분)

변경



구분	A	B	C	D	E	F	H
건폐율	25% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	30% 이하	50% 이하	60% 이하
용적률	200% 이하	200% 이하	150% 이하	150% 이하	150% 이하	150% 이하	150% 이하
높이	15층 이하	2층 이상, 5층 이하	3층 이하	3층 이하	5층 이하	3층 이하	3층 이하
허용 용도	<div>●주택건설촉진법(제3조)에 의한 - 공동주택 중 아파트 - 부대시설 - 복리시설</div>	<div>●건축법시행령(별표1)에 의한 - 단독주택(다중주택 제외) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단, 안마사술소, 단란주점 및 목욕에 설치하는 풀프 연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 종교 집회장(단, 남공당은 제외) - 의료시설 중 병원(단, 정신 병원 및 요양소는 제외) - 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지 시설, 사회복지시설 및 근로복지시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화가스 판매소 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장</div>	<div>●건축법시행령(별표1)에 의한 - 단독주택(다중주택 제외) - 제1종근린생활시설 (1층에 한함. 단, 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실과 이와 유사한 시설은 제외)</div>	<div>●건축법시행령(별표1)에 의한 - 단독주택(다중주택 제외) (단, 노유자 시설 중 노인복지시설 : 경로당허용, 9BL 12LT에 한함)</div>	<div>●교육시설 (학교 : 초등학교)</div>	<div>●공공청사 (동사무소, 파출소, 우체국, 소방파출소 등)</div>	<div>●건축법시행령(별표1)에 의한 - 종교집회장</div>
불허 용도	<div>- 허용용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도 - 학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도</div>						

※단, 단독주택(C,D)용지에서 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한하여 4층허용  
(피로티 구조로 층수 완화가 적용되는 대지는 공공기여 및 쾌적한 도시공간 조성을 위해 대지내조경 면적을 부지면적의 15%이상으로 조성해야 함)

범례					
제1종지구단위계획구역	보행자출입구				
획지경계선	차량출입구				
건축한계선	공동개발(권장)				
대지분할가능선					
차량출입불허구간					
	<table><tr><td>용적률</td><td>최고높이</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>최저높이</td></tr></table>	용적률	최고높이	건폐율	최저높이
용적률	최고높이				
건폐율	최저높이				

