

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2228호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2024년 4월 1일 월요일

규 칙

- 인천광역시교육규칙 제753호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 인사 규칙 일부개정규칙 3
- 인천광역시교육규칙 제754호 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙 ... 7

훈 령

- 인천광역시교육훈령 제178호 인천광역시교육감 소속 근로자 정원관리 규정 일부개정규정 15
- 인천광역시교육훈령 제179호 인천광역시교육청 일상감사 규정 일부개정규정 25

고 시

- 인천광역시고시 제2024-71호 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업 실시계획인가(변경) 고시 34
- 인천광역시고시 제2024-73호 가정동 루원시티 북측구역 소규모주택정비 관리계획 결정 및 지형도면 고시 ... 38
- 인천광역시고시 제2024-74호 매음지구 다목적 농촌용수개발사업 지형도면 고시(정정) 48
- 인천광역시고시 제2024-76호 승기공공하수처리시설 현대화사업 건설공사 기본계획(변경) 고시 61
- 인천광역시고시 제2024-77호 도시관리계획(시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 실시계획(변경) 인가 고시(인천대입구역) 64
- 인천광역시고시 제2024-80호 통근용 전세버스 운행허용 대상 산업단지 고시(청라IHP) 68
- 인천광역시고시 제2024-81호 굴현구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 .. 69
- 인천광역시고시 제2024-82호 공공하수도(소청) 설치인가 고시 73
- 인천광역시고시 제2024-83호 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 고시 76
- 인천광역시고시 제2024-84호 제물포역 일원 도시재생활성화계획(경미한 변경, 2차) 고시 78
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-78호 인천경제자유구역 송도국제도시 인천테크노파크 확대조성단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 83
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2024-79호 인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획(변경) 승인 고시 90

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

공 고

인천광역시공고 제2024-796호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[백운종합건설(주)]	96
○ 인천광역시공고 제2024-797호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[의성건설(주)]	97
○ 인천광역시공고 제2024-798호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[상진종합건설(주)]	98
○ 인천광역시공고 제2024-804호 건설업 등록말소처분 통지 공시송달 공고[(주)라희종합건설]	99
○ 인천광역시공고 제2024-810호 건설업 등록말소처분 통지 공시송달 공고[디딤종합건설(주)]	100
○ 인천광역시공고 제2024-823호 건설업 영업정지처분 통지 공시송달 공고[명가토건(주)]	101
○ 인천광역시공고 제2024-833호 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고	102
○ 인천광역시공고 제2024-854호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고	103
○ 인천광역시공고 제2024-836호 국제물류주선업 1차 위반-경고 행정처분 사전통지 공시송달 공고	104
○ 인천광역시공고 제2024-840호 압류자동차 공매 공고	107
○ 인천광역시공고 제2024-843호 측정대행업 신규등록 공고	115
○ 인천광역시공고 제2024-849호 도시계획시설(공원 인천가족공원)사업 공사완료 공고	116
○ 인천광역시공고 제2024-852호 5등급 자동차 운행제한 위반 과태료 부과 공시송달 공고	117
○ 인천광역시공고 제2024-854호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고	118
○ 인천광역시공고 제2024-861호 정보통신공사업법 위반 행정처분 공고	120
○ 인천광역시공고 제2024-864호 2024년 제3차 인천광역시 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고	121

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2024-33호 인천광역시 공무원 복무 조례 일부개정조례안 입법예고	123
○ 인천광역시입법예고 제2024-34호 인천광역시 시립미술관 작품수집 및 관리 규정 일부개정규정안 입법예고	128
○ 인천광역시교육청공고 제2024-125호 인천광역시교육청 자체감사 규칙 일부개정규칙안 입법예고	141
○ 인천광역시교육청공고 제2024-161호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고	166
○ 인천광역시교육청공고 제2024-162호 인천광역시교육·학예에관한각종위원회위원비용변상조례 전부개정조례안 입법예고	179

군 · 구

○ 인천광역시미추홀구공고 제2024-603호 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진 계획(변경) 결정(안) 공람 공고	192
---	-----

기 타

○ 한강유역환경청고시 제2024-115호 하천점용허가 고시	244
--	-----

인천광역시경제자유구역청고시 제2024-79호

인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2024-2호(2024.1.22.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시계획을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제18조 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시합니다.

2024년 4월 1일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 테크노밸리 부문 지식기반산업지원상업용지 가구 및 획지 계획 변경
 - 유연한 건축계획 수립을 위하여 Sd-3(1)과 Sd-3(2)에 대하여 공동 건축(권장) 계획 수립

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각 호의 사항

- 1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음
- 2. 개발사업의 목적과 개요: 변경 없음
 - 가. 개요: 변경 없음
 - 나. 토지이용에 관한 계획: 변경 없음

< 지식정보산업단지 토지이용계획표 >

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		2,401,744.7	100.0	
주택건설용지	소계	273,085.1	11.4	
	공동주택	263,967.5	11.0	
	근린생활시설	9,117.6	0.4	
상업업무용지	소계	166,532.0	6.9	
	주상복합	12,958.0	0.5	
	일반상업	69,496.8	2.8	
	지식기반산업지원상업	84,077.2	3.6	
산업시설용지	소계	801,756.1	33.4	
	지식기반서비스	94,525.6	3.9	
	지식기반R&D	18,476.2	0.8	
	지식기반제조업	376,190.8	15.7	
	테크노파크시설	312,563.5	13.0	
공공시설용지	소계	1,160,371.5	48.3	
	교육시설	102,525.7	4.3	
	공공업무	4,000.1	0.2	
	공원	195,127.0	7.9	
	녹지	173,694.3	7.2	
	공공공지	7,112.3	0.3	
	광장	981.4	0.1	
	공공주차장	29,634.2	1.2	
	체육시설	20,771.3	0.8	
	폐기물처리시설	1,600.0	0.1	
	도로	624,925.2	26.2	

※ 인천광역시경제자유구역청 고시 제2024-2호(2024.1.22.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

가. 위치: 인천광역시 연수구 송도동 7번지 일원(매립지 2·4공구)

나. 면적: 2,401,744.7㎡

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

○ 2000년 ~ 2020년(20년간)

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 해당 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위 계획에 관한 사항: 변경 <붙임1>

7. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제21조 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조 에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 없음

8. 관련 도서의 열람방법

가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2, 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(032-453-7822)에 갖추어 놓음.

<붙임1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

☐ 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경 없음)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 테크노밸리 부문(변경)

(1) 지식기반산업지원상업용지(변경)

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고	
			위치	면적(㎡)	기정	변경
	Sd-3	14,818.2	1	2,483.2	-	공동건축(권장)
			2	2,469.2	-	공동건축(권장)
			3	1,090.9	-	
			4	1,239.5	-	
			5	2,431.3	-	
			6	2,423.4	-	
			7	1,439.1	-	
			9	1,241.6	-	

2) 테크노파크 부문(변경 없음)

3) 공공시설용지 부문(변경 없음)

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 테크노밸리 부문(변경)

가) 공동주택용지(변경 없음)

나) 근린생활시설용지(변경 없음)

다) 주상복합택용지(변경 없음)

라) 일반상업용지(변경 없음)

마) 지식기반산업지원상업용지(변경)

■ 이면가로변 (Sd-3(1, 2, 5, 6))(변경)

도면 번호	위치	구분	계획내용
Sd-3 (1,2,5,6)		용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (라목 중 옥외골프연습장, 차목 및 타목 중 안마시술소 제외) - 판매시설 - 의료시설 중 가목(정신병원 및 요양병원 제외) - 교육연구시설 중 라목 - 운동시설 중 가목 (옥외골프연습장 제외) - 업무시설 (단, 오피스텔은 건축연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 30% 이하로 함) - 자동차관련시설 중 가목, 나목 - 관광휴게시설 중 가목, 나목, 다목 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 50%이하
		용적률	○ Sd-3(1,2,5,6) : 300%이하
		높이	- (건축허가 이전에 인천경제자유구역청 도시경관자문단의 자문 또는 사전경관 협의를 통해서 결정)
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행 ○ 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 할 것(권장)
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행 ○ 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 할 것(권장) ○ 공동건축에 대하여는 지구단위계획결정도 참조
		형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층부(1층)는 투시형 벽면이나 투시형 셔터 사용 <ul style="list-style-type: none"> - 투시형 벽면 : 도로에 접한 벽면에 한하여 벽면적의 50%이상을 투시벽으로 처리 - 투시형 셔터 : 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리 (보행자전용도로와 접하는 부분 포함) ○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 ○ 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ○ 보조색 : 10YR ~ 2.5GY 6~8/2~4 ○ 강조색 : 10YR ~ 2.5GY 3~5/4~9
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 광2-12호선변 : 제1호건축선 (9m, 도로후퇴부 6m) - 대1-26호선, 대2-62호선변 : 제2호건축선 (6m, 도로후퇴부분3m) - 10, 15m 도로변 : 제3호건축선 (3m)

바) 지식기반서비스용지(변경 없음)

사) 지식기반R&D용지(변경 없음)

아) 지식기반제조업용지(변경 없음)

자) 교육시설용지(변경 없음)

차) 공공업무용지(변경 없음)

카) 폐기물처리시설용지(변경 없음)

타) 주차장용지(변경 없음)

2) 테크노파크 부문: 변경 없음

다. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서: 변경 없음

라. 지구단위계획 운용에 관한 계획: 변경 없음