

●인천광역시경제자유구역청고시 제2025-3호

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2025-2호(2025. 2. 4.)로 변경 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 개발계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제3조제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 02월 12일

인천광역시경제자유구역청장

인천경제자유구역 송도국제도시 개발계획(변경) 승인 고시

◆ 변경사유

- 송도6·8·9공구 매립사업 추진(인천경제청, 인천해수청, IPA)에 따른 관할 부대(17사단)와의 협의 조건에 따라 신축 예정인 통합병영생활관의 예정부지 이전(아암2→아암1)으로 기존 군부대부지(공공용시설용지)를 물류시설용지 및 녹지로 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적: (변경 없음)
2. 경제자유구역의 지정 목적: (변경 없음)
3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업의 시행예정자 또는 개발사업시행자: (변경 없음)
4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법: (변경 없음)
5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획: (변경)
 - 가. 토지이용계획 (변경)
 - 1) 기본방향(변경없음)
 - 2) 용도별 변경 내역 (변경)

구 분	면 적(㎡)		증 감	구성비(%)		비고
	기 정	변 경		기정	변경	
합계	53,361,799.90	53,361,799.90	-	100.0	100.0	
주택건설용지	4,344,027.60	4,344,027.60	-	8.1	8.1	
근린생활시설용지	611,256.00	611,256.00	-	1.1	1.1	
상업시설용지	3,405,639.50	3,405,639.50	-	6.4	6.4	
업무시설용지	853,916.50	853,916.50	-	1.6	1.6	
산업시설용지	2,990,268.00	2,990,268.00	-	5.6	5.6	
연구시설용지	3,138,436.05	3,138,436.05	-	5.9	5.9	
물류시설용지	4,270,280.70	4,275,880.80	증) 5,600.1	8.0	8.0	
관광위락시설용지	946,875.00	946,875.00	-	1.8	1.8	
공공기반시설용지	32,801,100.55	32,795,500.45	감) 5,600.1	61.5	61.5	

3) 아암물류단지 (변경)

구 분	면 적(㎡)		증 감(㎡)	구성비(%)		비고
	기 정	변 경 후		기 정	변 경	
합계	2,625,730.20	2,625,730.20	-	100.0	100.0	
상업시설용지	249,373.00	249,373.00	-	9.5	9.5	
주상복합	54,550.00	54,550.00	-	2.1	2.1	
복합지원	194,823.00	194,823.00	-	7.4	7.4	
연구시설용지	134,457.00	134,457.00	-	5.1	5.1	
물류시설용지	1,145,663.50	1,151,263.60	증) 5,600.1	43.8	43.8	
공공시설용지	1,096,236.70	1,090,636.60	감) 5,600.1	41.6	41.6	
도로	518,178.30	518,178.30	-	19.7	19.7	
보행자도로	1,191.00	1,191.00	-	0.1	0.1	
주차장	10,214.00	10,214.00	-	0.4	0.4	
공원	311,315.70	311,315.70	-	11.9	11.9	
녹지	229,193.50	229,593.60	증) 400.1	8.7	8.7	
공급처리시설	5,522.00	5,522.00	-	0.2	0.2	
공공용시설	20,622.20	14,622.00	감) 6000.2	0.6	0.6	

4) 송도국제도시 (변경)

구 분		면 적(㎡)		증 감(㎡)	구성비(%)		비고
		기정	변경		기정	변경	
합계		53,361,799.90	53,361,799.90	-	100	100	
주택 건설 용지	소계	4,344,027.60	4,344,027.60	-	8.1	8.1	
	공동주택	4,119,531.60	4,119,531.60	-	7.7	7.7	
	연립주택	56,395.00	56,395.00	-	0.1	0.1	
	단독주택	168,101.00	168,101.00	-	0.3	0.3	
근린생활시설용지		611,256.00	611,256.00	-	1.1	1.1	
상업시설 용지	소계	3,405,639.50	3,405,639.50	-	6.4	6.4	
	상업시설용지	1,002,435.00	1,002,435.00	-	1.9	1.9	
	주상복합용지	1,690,311.10	1,690,311.10	-	3.1	3.1	
	복합지원	704,893.40	704,893.40	-	1.3	1.3	
	지식기반산업지원	8,000.00	8,000.00	-	0.1	0.1	
업무시설용지		853,916.50	853,916.50	-	1.6	1.6	
산업시설용지		2,990,268.00	2,990,268.00	-	5.6	5.6	
연구시설 용지	소계	3,138,436.05	3,138,436.05	-	5.9	5.9	
	연구용지	1,167,008.35	1,167,008.35	-	2.2	2.2	
	교육연구용지	1,971,427.70	1,971,427.70	-	3.7	3.7	
물류시설용지		4,270,280.70	4,275,880.80	증) 5,600.1	8.0	8.0	
관광위락 시설용지	소계	946,875.00	946,875.00	-	1.8	1.8	
	골프장	946,875.00	946,875.00	-	1.8	1.8	
공공시설 용지	소계	32,801,100.55	32,795,500.45	감) 5,600.1	61.5	61.5	
	도로	7,903,724.15	7,903,724.15	-	14.2	14.2	
	도로	7,826,694.45	7,826,694.45	-	14.1	14.1	
	보행자도로	77,029.70	77,029.70	-	0.1	0.1	
	공원	15,276,157.10	15,276,157.10	-	28.6	28.6	
	육지부	5,254,854.80	5,254,854.80	-	9.8	9.8	
	수로부	7,121,525.30	7,121,525.30	-	13.4	13.4	
	습지구역	2,899,777.00	2,899,777.00	-	5.4	5.4	
	기타	9,621,219.30	9,615,619.20	감) 5,600.1	18.7	18.7	
	항만	4,112,814.80	4,112,814.80	-	7.7	7.7	
	복합환승센터	31,697.50	31,697.50	-	0.1	0.1	
	광장	17,207.90	17,207.90	-	0.1	0.1	
	공공녹지	2,182,062.70	2,182,462.80	증) 400.1	4.1	4.1	
	공공공지	151,444.00	151,444.00	-	0.3	0.3	
	유수지	109,640.30	109,640.30	-	0.2	0.2	
	학교	888,427.00	888,427.00	-	1.7	1.7	
	병원	80,719.30	80,719.30	-	0.2	0.2	
	종교시설	27,996.00	27,996.00	-	0.1	0.1	
	충전·주유소	12,168.70	12,168.70	-	0.1	0.1	
	주차장	266,483.60	266,483.60	-	0.5	0.5	
	자동차정류장	23,810.00	23,810.00	-	0.1	0.1	
	공공청사	207,016.10	207,016.10	-	0.4	0.4	
	청소년수련시설	2,972.80	2,972.80	-	0.1	0.1	
	복지시설	18,008.40	18,008.40	-	0.1	0.1	
	문화시설	125,748.80	125,748.80	-	0.2	0.2	
	체육시설	742,305.30	742,305.30	-	1.4	1.4	
	공급처리시설	582,768.60	576,768.40	감) 6,000.2	1.1	1.1	
	트램역사	15,001.00	15,001.00	-	0.1	0.1	
	기타용지	22,926.50	22,926.50	-	0.1	0.1	

나. 주요 기반시설계획 (변경)

○ 상수공급계획 (변경)

구분	주요내용
상수공급계획	○ 급수량(송도국제도시) - (기정) 233,164㎥/일 → (변경) 233,163㎥/일(감 1㎥/일) ※ 기존시가지 일부 급수량(33,000㎥/일) 포함
	○ 급수량(송도9공구 : 아암물류단지+국제여객부두) - (기정) 17,504㎥/일 → (변경) 17,503㎥/일(감 1㎥/일)

○ 에너지사용계획 (변경)

구분	주요내용
에너지사용계획	○ 전력사용량 - (기정) 11,826,638MWh/년 → (변경) 11,825,611MWh/년 (감 1,027MWh/년)
	○ 난방·급탕 부하량 - (기정) 4,777,060Gcal/년 → (변경) 4,776,646Gcal/년 (감 414Gcal/년)
	○ 냉방 부하량 - (기정) 821,261Gcal/년 → (변경) 821,234Gcal/년 (감 27Gcal/년)
	○ 취사연료량 - (기정) 68,898천·Nm³/년 → (변경) 68,897천·Nm³/년 (감 1천·Nm³/년)

6. 인구수용계획과 주거시설 조성계획: (변경 없음)

7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획: (변경 없음)

8. 관련 도서의 열람방법

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조 제2항 따른 관계 서류와 도면 및 기타 자세한 사항은 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7822)에서 열람 가능합니다.