

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3087-4번지]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                               |                       |                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               | 심의일자                          | 2022. 4. 21. ~ 4. 27. |                      |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                               |                       |                      |
| 건축주   | 성명(법인명) 국천산업(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                               |                       |                      |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 중구 운서동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                               |                       |                      |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3087-4                                                                                                                                        | 관련지번                          |                       |                      |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,118.1 m²                                                                                                                                    | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역 |                       |                      |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,445.31 m²                                                                                                                                   | 건폐율                           | 68.24 %               | 층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 업무시설<br>(오피스텔),<br>제1층, 제2층<br>근린생활시설                                                                                                         | 구 조                           | 철근콘크리트조               | 건축물 동수 1동            |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37.45 m                                                                                                                                       | 용적률                           | 458.03 %              | 연면적 합계 13,303.93 m²  |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 주요 심의결과                                                                                                                                       |                               |                       |                      |
|       | (계 획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                             |                               |                       |                      |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 지하층 직통계단 입구 앞 공지에는 차량이 주차할 수 없도록 고정형 볼라드를 설치하고 천장에는 피난 방향이 표기되는 양면형 거실통로 유도등을 추가로 설치할 것.                                                    |                               |                       |                      |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건과 제반 관계 법령에 적합하게 건축 인·허가 신청 시 반영할 것.                                                                             |                               |                       |                      |
|       | 참고사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 교육환경영향평가서 승인 대상 아님.<br>- 사업대상지 경계로부터 직선거리 200M 이내에 학교 및 학교설립 예정지가 위치하지 않음.<br>- 학생 수용(배치) 관련사항은 인천광역시교육청(학교설립과)과 협의 필요 |                               |                       |                      |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                               |                               |                       |                      |

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3094-4번지]

|       |                                 |                                       |              |                       |                          |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                    |                                       | 심의일자         | 2022. 4. 21. ~ 4. 27. |                          |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |                                       |              |                       |                          |
| 건축주   | 성명(법인명)      주식회사 토지상           |                                       |              |                       |                          |
| 대지현황  | 대지위치    인천광역시 중구 운서동            |                                       |              |                       |                          |
|       | 지    번                          | 3094-4                                | 관련지번         |                       |                          |
|       | 대지면적                            | 1,774.2    m <sup>2</sup>             | 용도지역(지구, 구역) |                       | 일반상업지역, 지구단위계획구역         |
| 건축물현황 | 건축면적                            | 1,063.98    m <sup>2</sup>            | 건폐율          | 59.97    %            | 층수    지하 : 4층 / 지상 : 10층 |
|       | 주    용    도                     | 업무시설<br>(오피스텔),<br>제1층, 제2층<br>근린생활시설 | 구    조       | 철근콘크리트조,              | 건축물 동수                   |