

2020년 제1회 건축소위원회(건축구조분야) 심의결과

□ 제1호 안건

신 청 인	교려자산개발(주)	심의내용	구조안전심의(신규)
신청위치	인천광역시 연수구 송도동 29-12번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2020. 1. 22.
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 아래 심의내용에 대하여 착공신고전까지 이행여부를 심의위원에게 확인 받아야 합니다. 【심의 의견】 1. 전이층 SCAB범위, 단면상세(인접보와의 관계) 등의 도면상세를 보완하여 단면상세를 상세히 이해 할 수 있도록 할 것. 2. 전이층 해석 관련해서 구조계산서에 컬러로 작성하여 첨부하여 이해를 돕도록 하고, 장기처짐, 전단, 이방향 전단에 대한 자료를 보완할 것. 3. 두꺼운 슬래브(전이층, 3.5m)의 시공계획(가설, 분리타설, 철근배근 등)을 첨부하고, 주요사항을 구조사항에 명기할 것 4. 코아 측면 일부 벽체가 지상1층에서 전이되는데, 이 벽체에 대한 거동을 명확히 할 것. 5. 고층, 전이층 구조로서 원설계의 이해도가 중요하므로 원구조기술사가 시공시 감리협력자가 되도록 할 것 6. 원설계자가 구조감리를 수행하여 시공시 구조검토를 수행하도록 해야 함 7. 시공자 선정 후 시공계획 수립시 구조 검토할 항목들이 있으니 추가 검토하시기 바람(전이층 분리타설, 기둥철근 이음 등) 8. 900이상의 보는 표피철근 추가 9. 파라펫 내진설계 추가(비구조요소 반영)하시고 내진안전확인서에 추가하시기 바랍니다. 10. 구조일반사항에 커플러 상세추가(연결부위, 간격 등) 11. 전이플레이트에 대해 시공시 분리타설하는 경우 하부층 슬래브에 작용하는 시공하중은 관계전문기술자와 협의하여 검토하시기 바람			

인천광역시경제자유구역청 건축소위원회

2020년 제1회 건축소위원회(건축구조분야) 심의결과

□ 제2호 안건

신 청 인	㈜우주개발	심의내용	구조안전심의(신규)
신청위치	인천광역시 서구 청라동 4-20번지		
심의결과	조건부 의결	심의일자	2020. 1. 22.
◆ 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 아래 심의내용에 대하여 착공신고전까지 이행여부를 심의위원에게 확인 받아야 합니다. 【심의 의견】 1. 성능기반 내진설계 제3자 검토완료보고서 종료 후 착공할 것 2. 시공시 시공단계해석을 수행하여 검토 바람 3. 원설계자가 구조감리를 수행하여 시공시 구조검토를 하시기 바람 4. 파라펫 비구조요소 내진설계 적용 요망 (구조계산서와 구조안전확인서에 반영) 5. 구조일반사항의 인장철근 정착길이 재검토 6. 구조일반사항에 커플러 상세 추가 요망 7. 기초의 치환공법, 마이크로파일 보강구간 등을 명확히 구분하여 구조계산에 반영			

인천광역시경제자유구역청 건축소위원회