

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3086-7번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 8. 18.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 한신공영(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	3086-7번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	1,125.85㎡	건폐율	층수 지상 : 1층	
	주 용 도	가설건축물	구조	일반철골구조	건축물 동수 주 1동, 부 동
	최고높이	14m	용적률	연면적 합계 1,125.85㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 계획서 내 구조도면의 글씨가 모두 보이지 않으니, 선명한 그림 자료를 교체바람. ○ 절단작업자와 해체대상 부재가 근접하여 절단 직후 해체부재가 작업자에게 충격을 줄 수 있으므로 모든 철거참여자의 철거과정 상 발생할 수 있는 사고에 대해 안전교육 등을 수행하도록 바람.			
	(공통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 172-6번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 8. 18.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)금광건설				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	172-6번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	611.28㎡	건폐율	층수 지하: 층 지상 : 1층	
	주 용 도	가설건축물	구조 조립식판넬구조	건축물 동수 주 1동, 부 동	
	최고높이	7.2m	용적률	연면적 합계 611.28㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 골조부재별 해체순서 기입할 것.			
	(공통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 10-110번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 8. 18.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타			
건축주	성명(법인명) 백○○ 외 3인			
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동			
	지 번	10-110번지	관련지번	
	대지면적		용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적	2,476.975㎡	건폐율	층수 지하 : 3층 지상 : 12층
	주 용 도	근린생활시설, 교육연구시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 주 1동, 부 동
	최고높이	60.3m	용적률	연면적 합계 29,164.132㎡ 철거 면적: 바닥슬라브 7.24㎡ 철거 (11, 12층 2개소)
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(해체)분야	○ 해체층 평면도에 해체위치 표기할 것. ○ 작업자와 일반 이동동선 표기할 것. ○ 작업구간경계 경량벽(소음, 분진방지) 설치할 것. ○ 슬래브 철거 전/후 도면은 1쪽에 1장씩 수록하고, 철거 대상위치를 표기바람. ○ 슬래브 철거 후 주변에 임시 안전난간을 설치하는 내용을 계획서에 그림으로 표기하여 추가바람.		
	(공통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.		

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)			
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			