

- 주택 공급에만 한하여 제2조(주택시설의 공급)의 규정에 의거, 인천광역시 제2차주택정책기본계획과-8389(2011.06.10)로 공급 신고
- 분양사업자: 법인명 : K(비동산신탁주) 등록번호 : 120-81-61944, 주소 : 서울시 강남구 역삼동 823
- 공급위치 : 인천광역시 서구 청라자 A33블럭
- 공급대상 : 전세 및 공급금액

(단위 : m³)

종목	점포수	전용면적	공용면적		계약면적
			기타공용면적	주차장면적	
합	21	879,300	452,800	728,580	2,059,380

■ 호실별 면적 및 공급금액

호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지자분(㎡)	배정기준
101	40.800	54.955	95.755	28.5906	374,700.00
102	30.780	41.423	72.203	21.5991	26110,000
103	30.780	41.423	72.203	21.5991	26110,000
104	30.780	41.423	72.203	21.5991	26110,000
105	28.500	38.3531	66.8531	19974	2394900.00
106	28.500	38.3531	66.8531	19974	2394900.00
107	28.500	38.3531	66.8531	19974	2394900.00
108	30.020	40.396	70.416	21.0365	2478900.00
109	30.020	40.396	70.416	21.0365	2409000.00
110	28.500	38.3531	66.8531	19974	23260,000
111	28.500	38.3531	66.8531	19974	23260,000
112	28.500	38.3531	66.8531	19974	23260,000
113	30.780	41.423	72.203	21.5991	232880,000
114	32.300	43.4668	75.7668	226342	244380,000
115	63.080	84.8882	147.9682	44.2034	419410000
116	61.580	82.8427	144.4227	43.082	409300000
117	63.080	84.8882	147.9682	44.2034	404950000
118	63.080	84.8882	147.9682	44.2034	404950000
119	69.000	92.8548	161.8548	48.3818	411320000
120	67.640	91.0246	158.6646	47.3988	403210000
121	63.230	85.0900	148.3200	44.3085	405900000

- 상기 내정가는 각 호실 별 공회 소유권 이전 등기비용 취득세가 미포함 되어 있으며 부가가치세 포함 금액임
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음

■ 공급 방법 : 점포별 내정가 공개 경쟁입찰

■ **공공 일정 및 장소**

구분	일시	구비서류	장소	비고
신청 접수	2016.02.02(화) 10:00~17:00 22~24(수) 0:00~14:00	- 입찰등록신청서 (당사 소장 양식) - 입찰보증금 납부증 (입금 확인인사, ₩ 1,000,000) - 입찰보증금 환불용 통장 사본 (신청자 명) - 신청자(인) : 신분증, 인감도장, 인감증명서, 주민등록등본 - 법인 : 법인등록증본, 법인인감증명서, 법인인감도장 (사용인명부 등 시 사용인명신고서 제출) - 대리인 : 상기 구비서류 및 대리인의 신분증 및 도장 신청자의 인감증명서, 위임장	인천시 남구 용현동 604-1 상가 분기사무소 (홍플러스) 인하청 앞, ☎ 032-861-0492 Fax 032-861-0495	

구분	일시	구비서류	장소	비고
입찰	2011.06.22(수) 14:00~15:00	- 입찰서 (당사소정양식) - 입찰등록접수증 - 신청자 인감도장, 신분증	인천시 남구 용현동 604-1 상가 분양사무소 (홍플러스 인쇄점 옆, ☎ 032-861-0492~5 Fax 032-861-0496)	
개찰	2011.06.22(수) 16:00~17:00	- 개찰 및 낙찰자 선정 발표		
계약 체결	2011.06.23(목)~24(금) 10:00~17:00	- 입찰신청 접수증 (입찰서 보관용) - 입찰보증금 납부증 - 계약금 납부증 (입찰보증금 포함, 낙찰금액의 15%) - 본인: 신분증, 인감도장, 인감증명서, 주민등록등본 - 법인: 법인등록부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장 (사용인감 시 사용인감신고서 제출) - 대리인: 상가 구비서류 및 대리인의 신분증 및 도장 본인의 인감증명서, 위임장		

■ 입찰 신청 방법

구분	입찰 보증금 (단위:원)	납부 방법	입찰신청용 계좌 내역
전체 공통 적용	₩ 10,000,000	청야신청용 계좌에 무통장 입금 (현장 수납 없음)	납부 은행 : 국민은행 납부 계좌 : 237201-04-259085 예금주 : S(간실주)

- 입찰신청을 한사자 받은 입찰신청 마감시간까지 입금 20,000,000원의 입찰보증금을 입찰신청용 계좌에 입금 후 등록서류를 구비하여 본청 사무실로 신청하여야 함
- 입찰자는 입찰 당일 지정된 시간까지 입찰장소에 입찰하여야 하며, 투찰 시에는 입찰서에 입찰금액을 기재하고 본회의 도장 날인 후 봉투에 넣어 밀봉한 다음 입찰함에 투입하여야 하고, 개찰 전후를 비밀하고 교환, 변경, 반환 또는 취소 할 수 없음
- 입찰자 명의를 계약 체결 시까지 동일하게 유지하여야 하며 명의의 변경은 인정하지 않음

■ 낙찰자 및 호수

- 각 품목 별로 당사 내평가 결과의 최고치를 동일한 내평가를 받도록 결정(동일가격에 대한 동일 주당 내평가 이상이면 유찰함)
- 입찰가격이 당사 내평가, 민간입찰중에는 유찰로 하며, 유찰된 품목은 당사 임의로 전액순수의 계약함
- 입찰금액의 최고치와 입찰가격 2인 이상일 경우에는, 주계약에서 우량업체 4개를 선정함
- 입찰금액의 2인전(제1차) 미만 가격에 대해서는, 민간투자를 위한 전담실, 입찰금액을 부가하지서 포함 금액으로
- 낙찰가 확인순서로 3조에서 3조 하위에서 하, 1조의 하위 품목은 1조의 품목과 2조의 품목은 2조의 품목으로 관할하지 않음, 입찰금액이 전도 금액(내평가)보다 초과 시 해당 품목은 유찰함

■ 입찰보증금 환불 (낙첨자 전원)

- **한복 기간:** 개원일(2019년 6월 22일) 이후 온종일 영업일(주7일/토요일 및 공휴일은 제외) 이내에 정한 상복시 제철한 풍경 제자로 한복 입고, 접수 후 영업 기간 중 발생한 이지는 지급하지 않음
- **한복 금액 및 임금:** 직접 확인하여 하며, 별도의 개별 통보는 하지 않음

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약 기간 : 2011.06.23(목)~24(금) 10:00~17:00 • 계약체결장소 : 인천시 남구 용현동 604-1번지 상가 분양사무실 (홈플러스 안하점 앞) ☎ 032-881-0492~5 Fax 032-881-0496

■ 계약금 및 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
본양대금 관리계좌	국민은행	237201-04-259636	케이비투동산신탁 (주)	

■ 분야별 대비 방법

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
금역	낙찰가의 15%	30%	30%	25%
납파	계약시	2011.08.25 (목)	2011.10.25 (화)	입점 지정일 2012.01경 (주 우) 개별공지 예정

- **입점 및 예정 입점일 : 2012년 월 경**
- 입점 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입점 일지는 추후 별도 통보함
 - 신점 입점이 입점 예정일보다 입점 경유 도매에 불응대응을 한 입점자에게 함께 납부해야 하며 이 경우 신점 할인은 적용되지 않음

■ 유의사항 (공통)

- [illegible]

■ 시설 응도 및 입점 제한 업종 (일반 공급 대상)

- [illegible]

■ 대한주택보증(주)의 분양보증 내용

구분	보유서 번호	보유명목	보유기간	보유처의 내용
대영웅	A183001- 101-003600	4798,360,00원	평창송암원 ~ 수어컨텐츠기(4명승차용)	(대한항공)보유주거주택비행철도 제1호선 제1호선 기종에 따라 주거지기가공통으로 보유를 할 수 있는 경우 대영웅 주택의 부동산은 단독주택과 빌딩 건물로 구분한다.

■ 대한주택보증(주)의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증 대상 제외사항

- [illegible]

- 사후주제 : 서울특별시 강남구 역삼동 823 KB부동산(신관북) (등록번호 120-81-67944) 대표이사 송원환 (☎ 02-920-9804)
 ■ 사망연령 : 인천광역시 중구 관동로 192-18 SK건설(대표이사) 윤성경 (☎ 02-730-7114)
 ■ 분장 문의 : 인천광역시 남구 용원동 604-1 싱가포르비즈니스투(홀리스) 인사팀장 (☎ 02-882-0492-5, Fax. 03-2-88-0496)
 ■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있는바 자세한 내용은 분장사무소를 확인 바랍니다.

대표 / 양 T. 032) 881-0492 ~ 5
대표 / 이 F. 032) 881-0496

T. 032) 881-0492 ~ 5
F. 032) 881-0496