

2022년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 152-8번지 [업무시설(오피스텔) 및 제1·2종 근린생활시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2022. 6. 17.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 무궁화신탁		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동		
	지 번	152-8	관련지번
	대지면적	1,398.40㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역/제1종지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	830.015㎡	건폐율 59.35% 층수 지상 : 지하3층, 지상9층
	주 용 도	업무시설(오피스텔), 제1·2종근생	구 조 철근콘크리트조 건축물 동수 1동
	최고높이	41.70m	용적률 399.04% 연면적 합계 8,974.942㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 부력검토가 전체 하중에 대해 수행되어 전체부력에 대한 안정성이 확보된 것은 확인되었으나, 국부적으로 고층부 기둥과 저층부 기둥에서 발생하는 고정하중에 대해 각각 홍수위에 대한 부력검토를 추가 바람. ○ 구조설계자의 관계기술협력을 통해 제반 구조결정내용이 현장에 명확히 적용되게 바람. ○ 전이보와 설비간섭 부분은 수직관통 방식이 아닌 방법으로 검토하 시기 바람.
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2022년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 서구 청라동 151-1번지 [업무시설(오피스텔)]]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2022. 6. 17.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 한국자산신탁 주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동		
	지 번	151-1	관련지번
	대지면적	1,968.80㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	678.7584㎡	건폐율 34.48% 층수 지하 : -3층 / 지상 : 21층
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	69.35m	용적률 614.48% 연면적 합계 17,112.5144㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 심의의견 중 (3) KS D3504에서 규정된 항복강도 상한 규정을 설계기준항복강도 550MPa철근에 어떻게 적용할지 여부 (4) 보, 기둥용 주철근은 내진용철근 사용으로 명기되어 있는데, 설계 기준항복강도 550MPa 내진용철근의 적용 가능성 여부. NOTE의 '한국산업규격의 내진용 철근을 사용해야함'의 답변으로 KDS 14 20 52 (4.1.2(5))를 제시하고 있음. KDS 14 20 52 (4.1.2(5))는 심의의견 (3), (4)와 무관함. ○ 전이보 설계과정을 제시하지 않음. 설계결과가 아니라 설계과정을 제시하기 바람. ○ 홍수위의 수위가 GL-1.5m인 근거자료를 제출바람. ○ 부력검토가 전체 하중에 대해 수행되어 전체부력에 대한 안정성이 확보된 것은 확인되었으나, 내수판 부재설계와 국부적으로 고층부 기둥과 저층부 기둥에서 발생하는 고정하중에 대해 각각 홍수위에 대한 부력검토를 추가 바람. ○ 구조설계자의 관계기술자 협력을 통해 제반 구조결정내용이 현장에 명확히 적용되게 바람. ○ 전이보와 설비간섭부분은 설비공간을 제외한 부분을 보DEPTH로 구조설계 하였는지 확인하시기 바람. ○ 보폭이 기둥보다 큰 경우 보가 기둥에 정착이 안되는 부분이 중간모멘트 골조가 가능한지 검토하시기 바람.	
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.	

	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
--	---

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2022년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 서구 청라동 151-2번지 [업무시설(오피스텔)]]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2022. 6. 17.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 한국자산신탁 주식회사		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 청라동	
	지 번	151-2	관련지번
	대지면적	2,000.60㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	670.0517㎡	건폐율 33.49% 층수 지하 : -3층 / 지상 : 21층
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	69.35m	용적률 609.83% 연면적 합계 17,354.5862㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 심의의견 중 (3) KS D3504에서 규정된 항복강도 상한 규정을 설계기준항복강도 550MPa철근에 어떻게 적용할지 여부 (4) 보, 기둥용 주철근은 내진용철근 사용으로 명기되어 있는데, 설계 기준항복강도 550MPa 내진용철근의 적용 가능성 여부. NOTE의 '한국산업규격의 내진용 철근을 사용해야함'의 답변으로 KDS 14 20 52 (4.1.2(5))를 제시하고 있음. KDS 14 20 52 (4.1.2(5))는 심의의견 (3), (4)와 무관함. ○ 전이보 설계과정을 제시하지 않음. 설계결과가 아니라 설계과정을 제시하기 바람. ○ 홍수위의 수위가 GL-1.5m인 근거자료를 제출바람. ○ 부력검토가 전체 하중에 대해 수행되어 전체부력에 대한 안정성이 확보된 것은 확인되었으나, 내수판 부재설계와 국부적으로 고층부 기둥과 저층부 기둥에서 발생하는 고정하중에 대해 각각 홍수위에 대한 부력검토를 추가 바람. ○ 구조설계자의 관계기술자 협력을 통해 제반 구조결정내용이 현장에 명확히 적용되게 바람. ○ 전이보와 설비간섭부분은 설비공간을 제외한 부분을 보DEPTH로 구조설계 하였는지 확인하시기 바람. ○ 보폭이 기둥보다 큰 경우 보가 기둥에 정착이 안되는 부분이 중간모멘트 골조가 가능한지 검토하시기 바람.	
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.	

심의결과	☐ 원안 의결 ☐ 조건부 의결 ☐ 재검토 의결 ☐ 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2022년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[4호 안건: 중구 운남동 1599-8번지 [업무시설(오피스텔) 및 제1·2종 근린생활시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2022. 6. 17.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 교보자산신탁 주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동		
	지 번	1599-8	관련지번
	대지면적	3,057.20㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,819.40㎡	건폐율 59.51%
	주 용 도	업무시설(오피스텔), 제1·2종근생	층수 지상 : 지하3층, 지상10층
	최고높이	39.90m	건축물 동수 1동
		용적률	502.27%
		연면적 합계	23,054.99㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 심의 의견 2번(전이보 설계에 시스템초과강도계수의 적용여부와 층이 깊은보인 전이보 부재설계과정이 기준과 부합하는지를 제시하시기 바람.)반영되지 않음. KDS 14 20 22 (4.7.1(2))에 부합하게 설계근거를 제시하시기 바람. ○ 건축도면상에서 영구배수 공법(설계 배수량 산정 내용과 집수정의 크기 및 위치 포함)이 적용된 내용을 구분하여 확인바람. ○ 보폭이 기둥보다 큰 경우 보가 기둥에 정착이 안 되는 부분이 중간 모멘트 골조가 가능한지 검토하시기 바람.
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 시공순서도(C-109)에 보면 소단폭을 여전히 3.0m로 표기되어 있어 현장 작업 시 혼동을 줄 수 있으므로 소단폭을 3H로 변경하고 소단폭 아래 경사면으로 굴착한 과굴착 깊이를 H로 변경하기 바람.(지반공학시리즈 굴착 및 흙막이 공법 p523 참조)

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함