

일반건축물대장(갑)

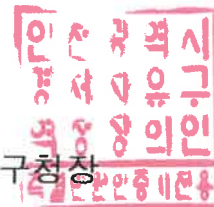
고유번호		2818510600-1-00800001		명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치		인천광역시 연수구 송도동		지번	80-1 외 6필지	도로명주소	
※대지면적	49,907.1 m²	연면적	51,977.07 m²	※지역	준주거지역	※지구	제1종지구단위계획구역
건축면적	5,483.66 m²	용적률 산정용 연면적	19,982.14 m²	주구조	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조	주용도	문화및집회시설, 제1,2종근린생활시설
※건폐율	10.99 %	※용적률	40.04 %	높이	42.8 m	지붕	철골구조
※조경면적	12,931.56 m²	※공개 공지·공간 면적	5,046.11 m²	※건축선 후퇴면적	1,527.54 m²	※건축선 후퇴 거리	6 m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지2	철근콘크리트구조, 철골조	문화및집회시설(공연장)	2,620.54	인천광역시		1/1	2018.12.24
주1	지1	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,258.96	4**			소유권이전
주1	1층	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	3,223.73		- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	601.03	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



!선생역시 경제자유구역
입증지가 인역(초)되지 아니한
면역구역으로 인정받았습니다.



인

발급일: 2019년 02월 18일
담당자: 이두연
전 화: 032-453-7224

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

고유번호 2818510600-1-00800001				명칭 아트센터인천 콘서트 홀				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대			
대지위치 인천광역시 연수구 송도동				지번 80-1 외 6필지				도로명주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	송도국제도시개발유한회사	110114-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	6 대	비상용	2 대	착공일
설계자	한상혁 (주)포스코에이앤씨건축사사무소	강남구-건축사사무소-370						※ 하수처리시설				사용승인일
공사감리자	윤요현 (주)한미글로벌건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-14	자주식	816 대 27,115.93 m²	대 m²	대 m²	대	형식	하수종말처리장연결			관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	한찬건 (주)포스코건설	경상북도-토목건축공사업-907	기계식	대 m²	대 m²	대 m²		용량	지번 80-2, 80-5, 80-6, 80-8, 80-9, 81-2			
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명		
등급		등급		점		등급		등급				
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/m²		유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .					
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						
적용		VII-0.194g		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법				
지하수위		G.L. -3.3(EL+4.5) m		파일기초		t/m²		등가정적해석법				
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항				
2017.12.29	사용승인으로 신규작성(2008-신축허가-33) - 이하여백 -											

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

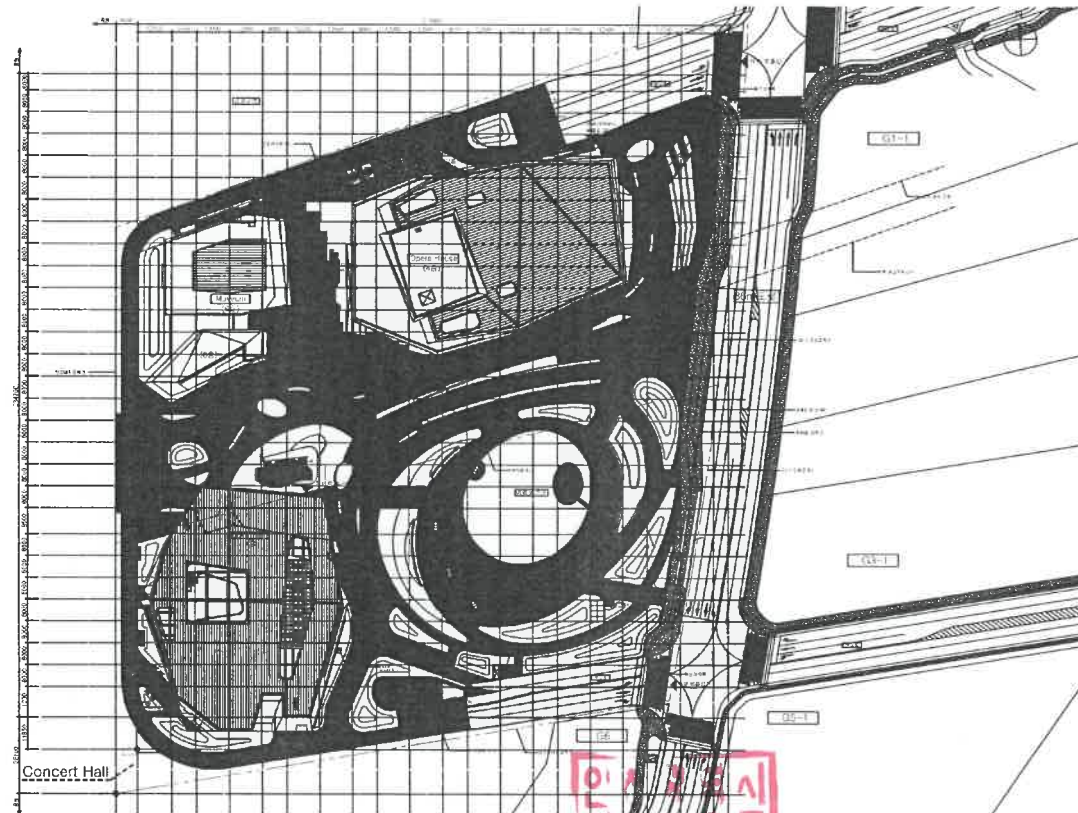
고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외 6필지	도로명주소	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	211.61					
주1	2층	철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	4,152.27					
주1	3층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,971.45					
주1	4층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	814.23					
주1	5층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,850.1					
주1	6층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	1,098.3					
주1	7층	철골철근콘크리트구조	문화및집회시설(공연장)	2,838.21					
주1	7층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	1,221.21					
부1	지1	철근콘크리트구조	문화및집회시설(부속주차장)	27,115.43					
		- 이하여백 -							

건축물현황도

(12쪽 중 제1쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	



서류발행일:
2018년 02월 18일

도면의 종류

!선상역시 경제자유구역상
=임종지가 인색(청구)되지 아니한

배치도(1층)



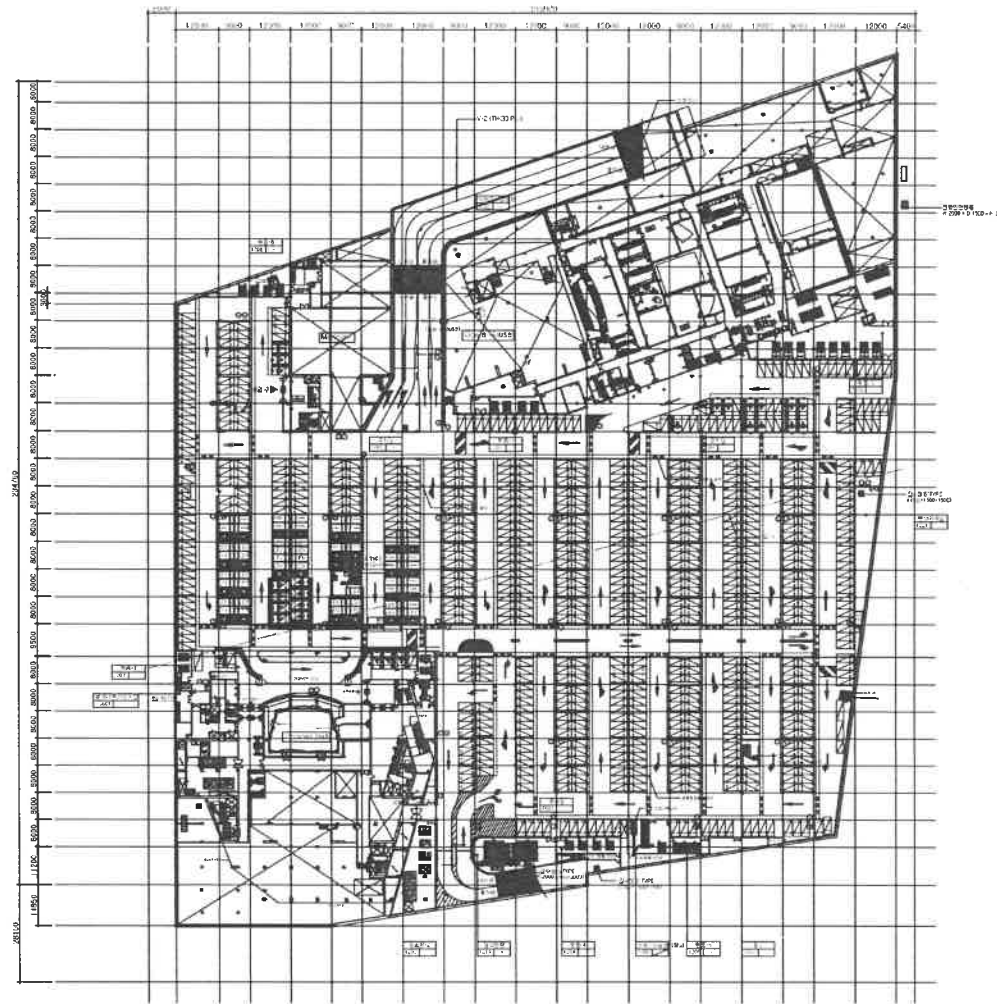
1 : 2500

도면 작성자 (주)포스코에이앤씨건축사사
무소 한상희 (서명 또는 인)

건축물현황도

(12쪽 중 제2쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	

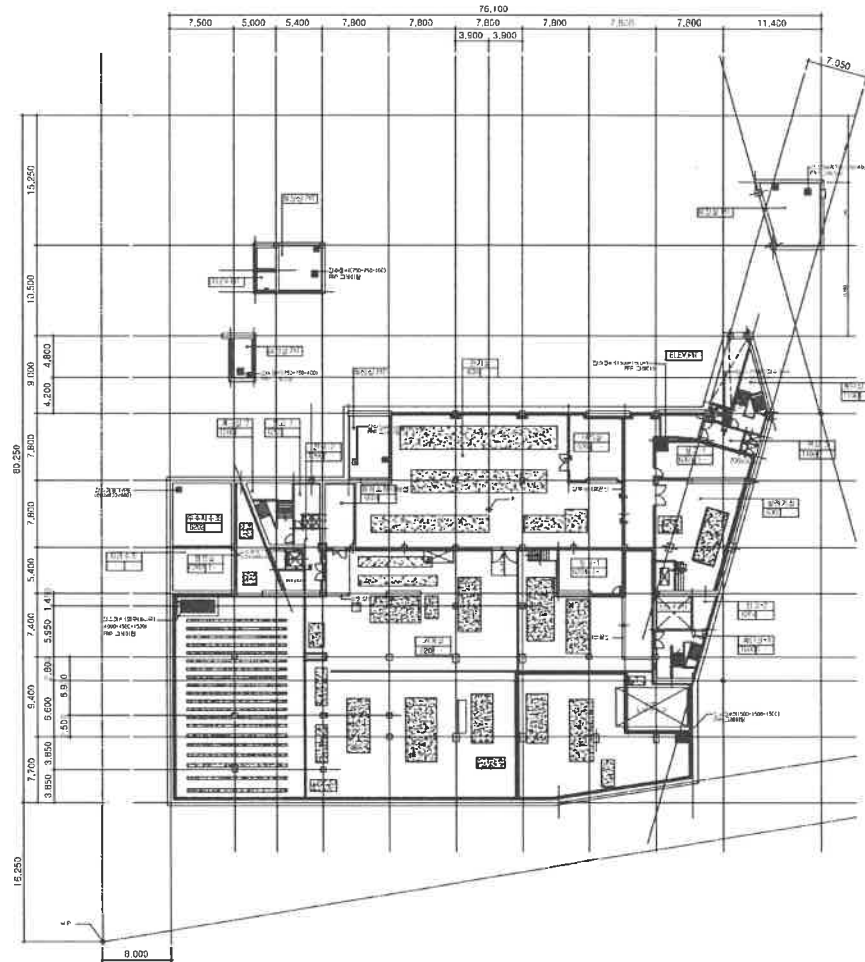


도면의 종류	축척	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사무소 한상희 (서명 또는 인)
평면도(지1)	1 : 2000		

건축물현황도

(12쪽 중 제3쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	

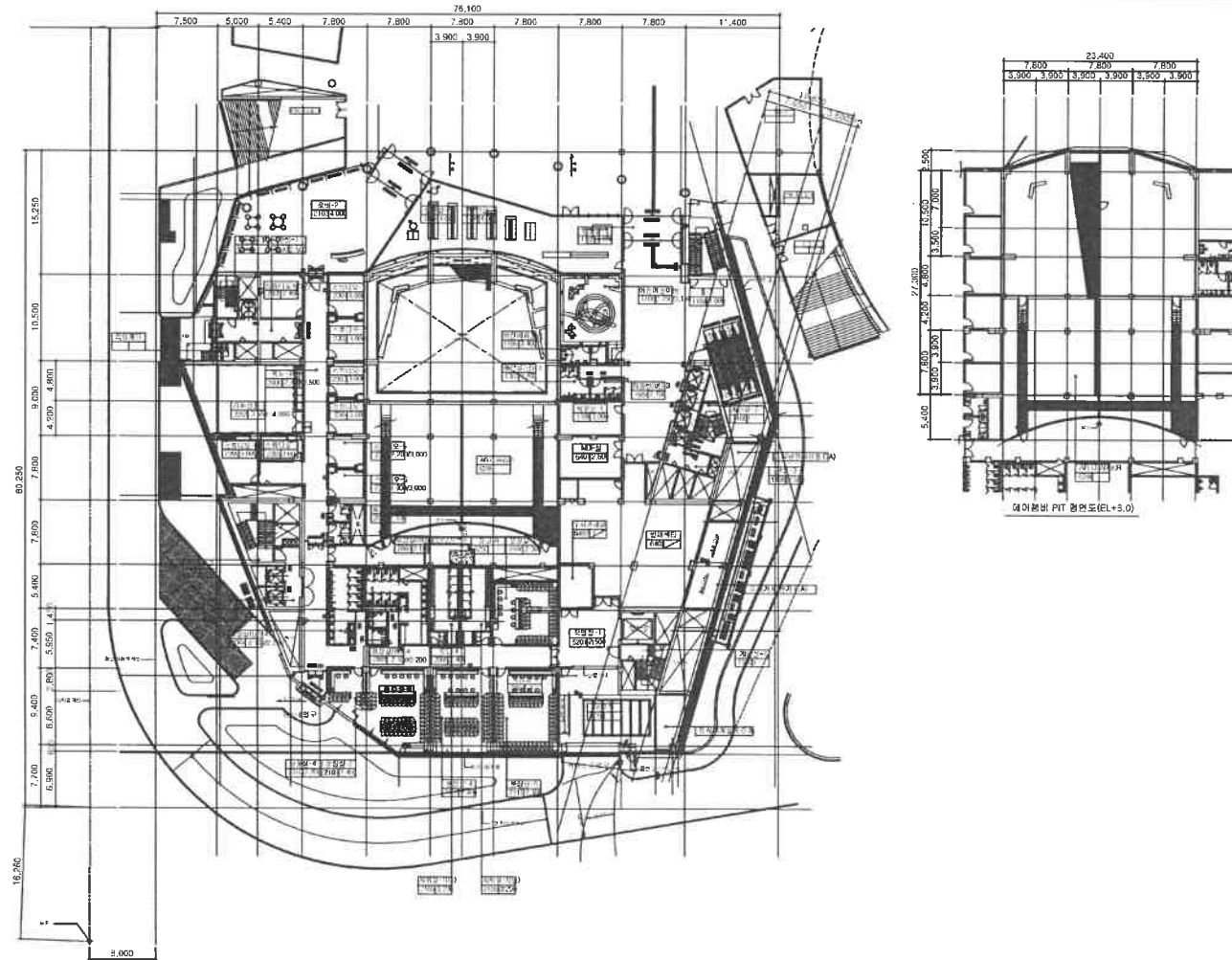


도면의 종류	평면도(지2)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사무소 한상희 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------------

건축물현황도

(12쪽 중 제4쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	



도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------------------

건축물현황도

(12쪽 중 제5쪽)

고유번호

2818510600-1-00800001

명칭

아트센터인천 콘서트 홀

호수/가구수/세대수

0호/0가구/0세대

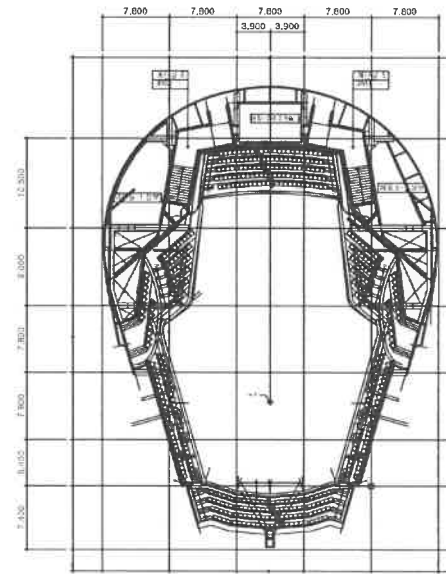
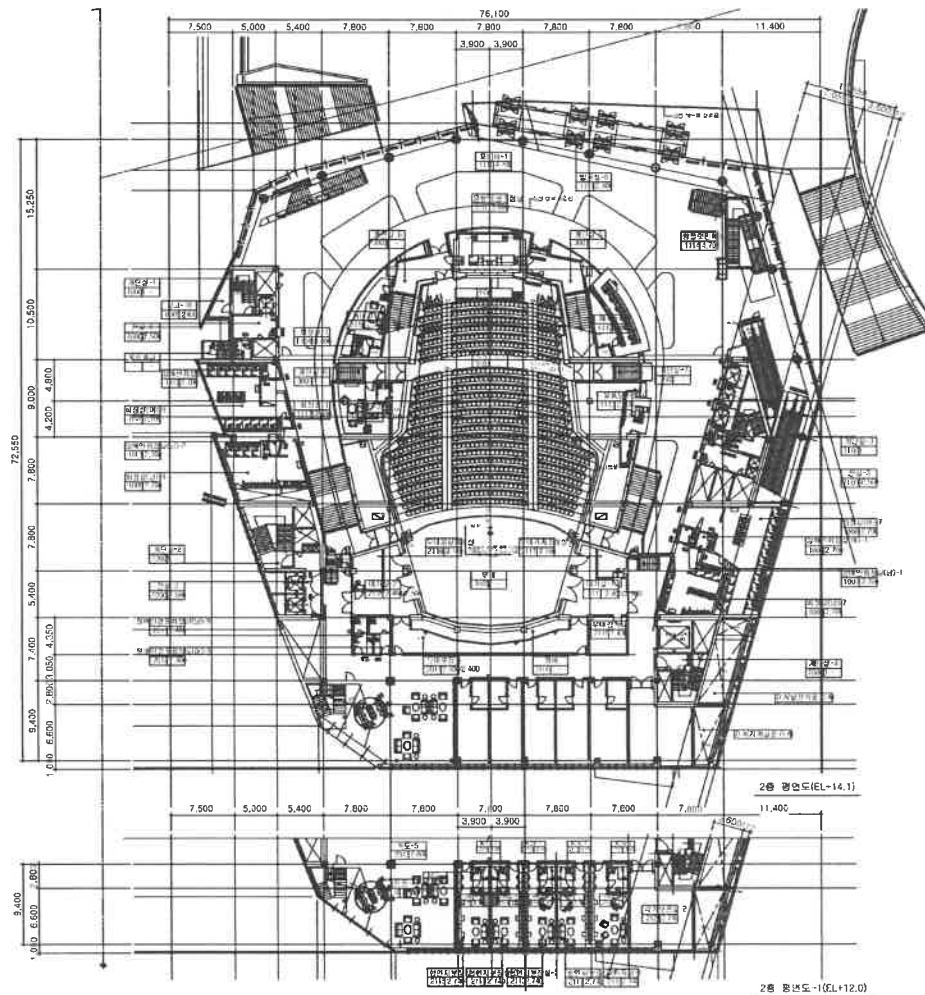
대지위치

인천광역시 연수구 송도동

지번

80-1 외6필지

도로명주소



지상 중2층 확대평면도(EL+16.26)

도면의 종류

평면도(2층)

축척

1 : 800

도면 작성자

(주)포스코에이앤씨건축사사

무소 한상희 (서명 또는 인)

(12쪽 중 제6쪽)

고유번호

2818510600-1-00800001

명칭

아트센터인천 콘서트 홀

호수/가구수/세대수

0호/0가구/0세대

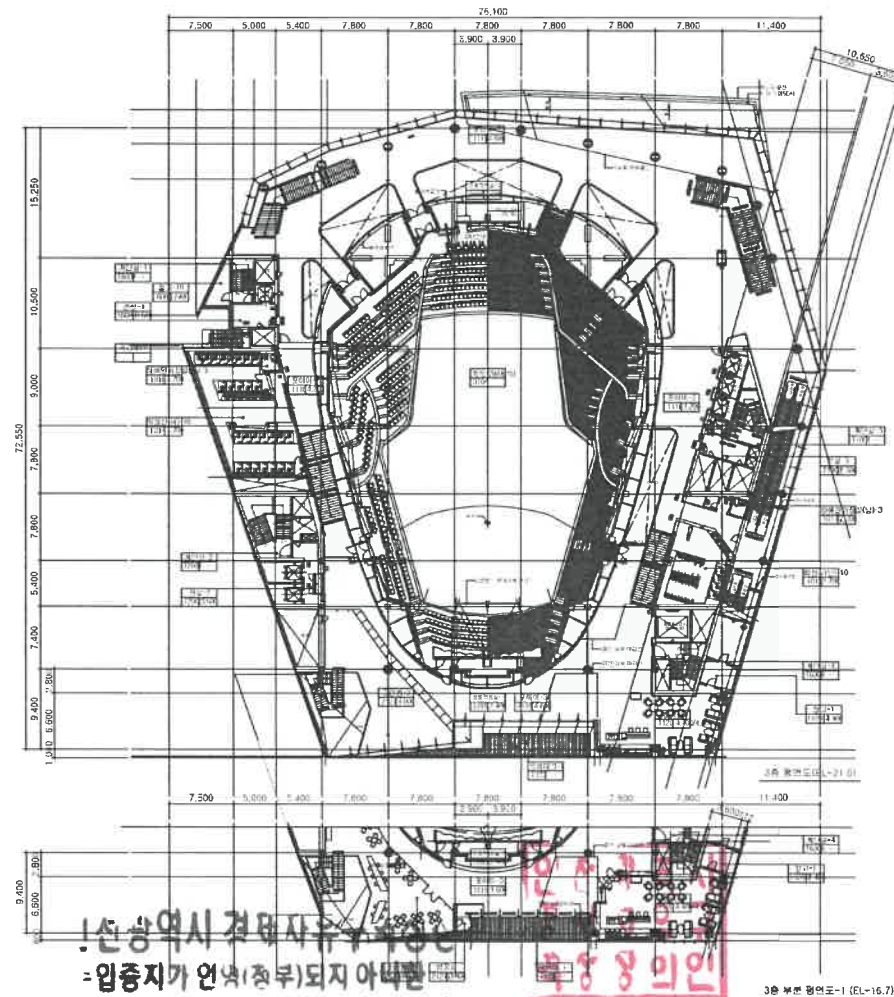
대지위치

인천광역시 연수구 송도동

지번

80-1 외6필지

도로명주소



도면의 종류

평면도(3층)

1 : 800

도면 작성자

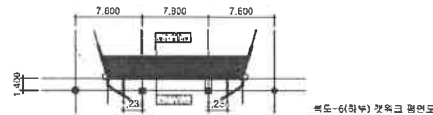
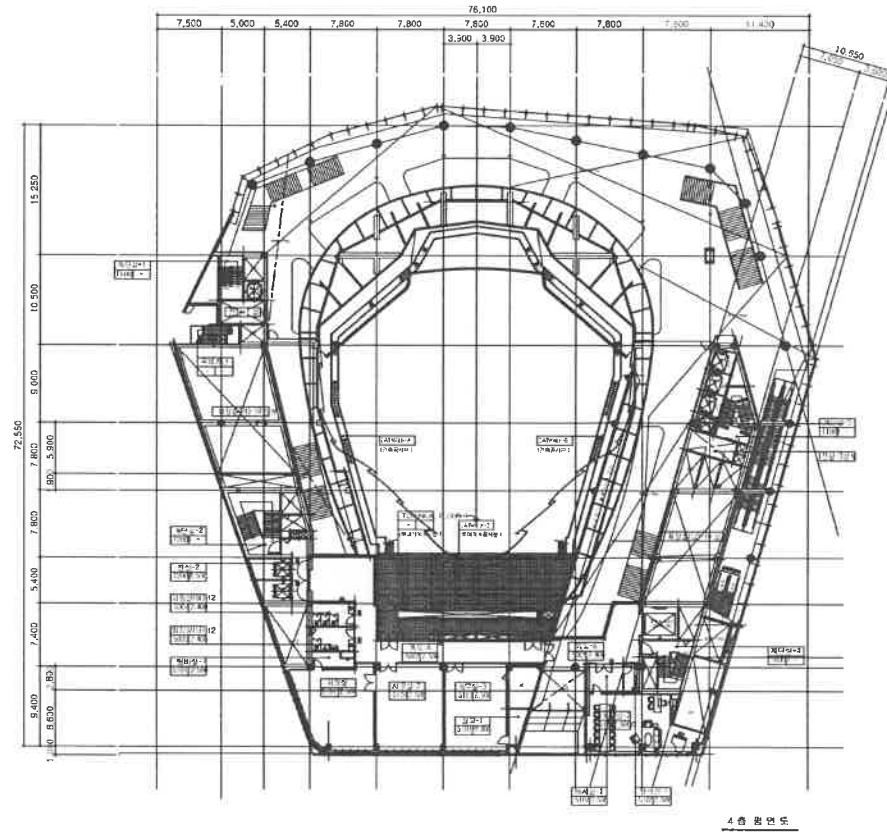
(주)포스코에이앤씨건축사사

무소 한상희 (서명 또는 인)

건축물현황도

(12쪽 중 제7쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	



도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------------------

건축물현황도

(12쪽 중 제8쪽)

고유번호

2818510600-1-00800001

명칭

아트센터인천 콘서트 홀

호수/가구수/세대수

0호/0가구/0세대

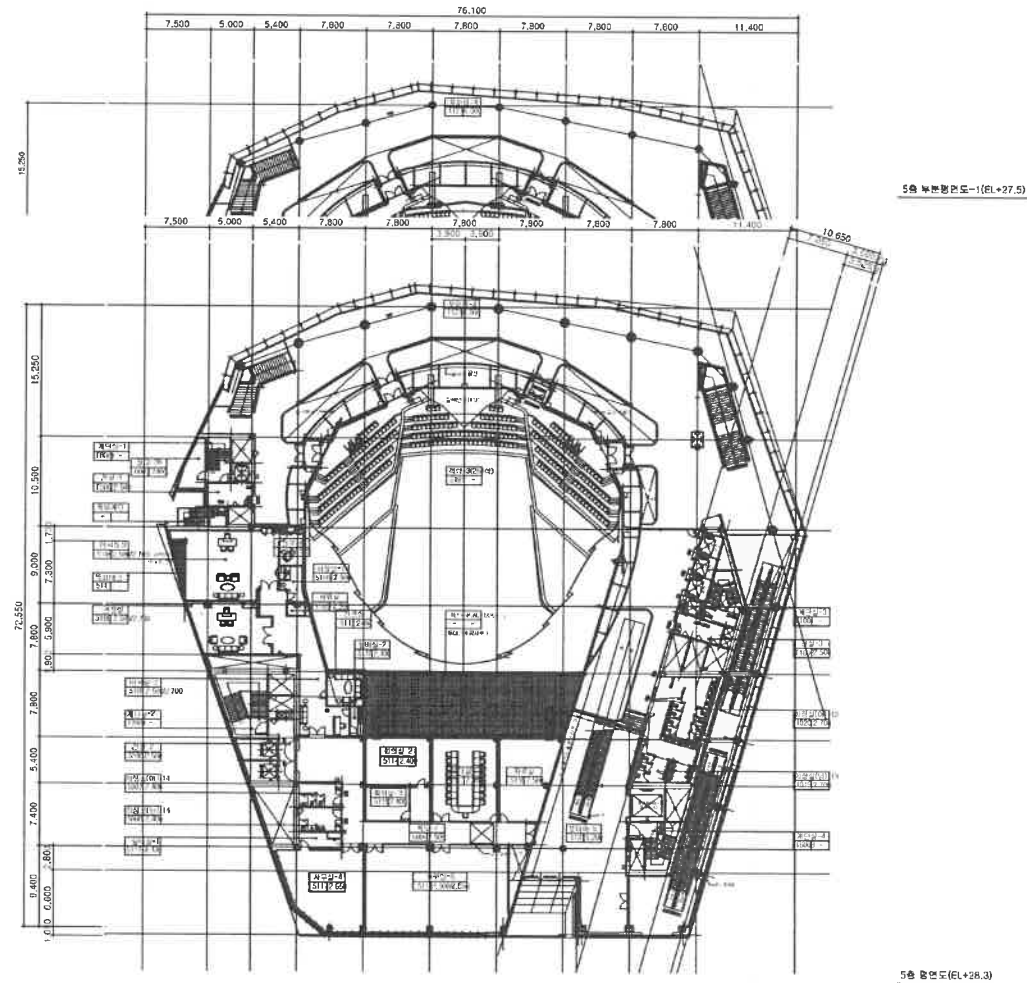
대지위치

인천광역시 연수구 송도동

자번

80-1 외6필지

도로명주소



도면의 종류

평면도(5층)

축척

1 : 800

도면 작성자

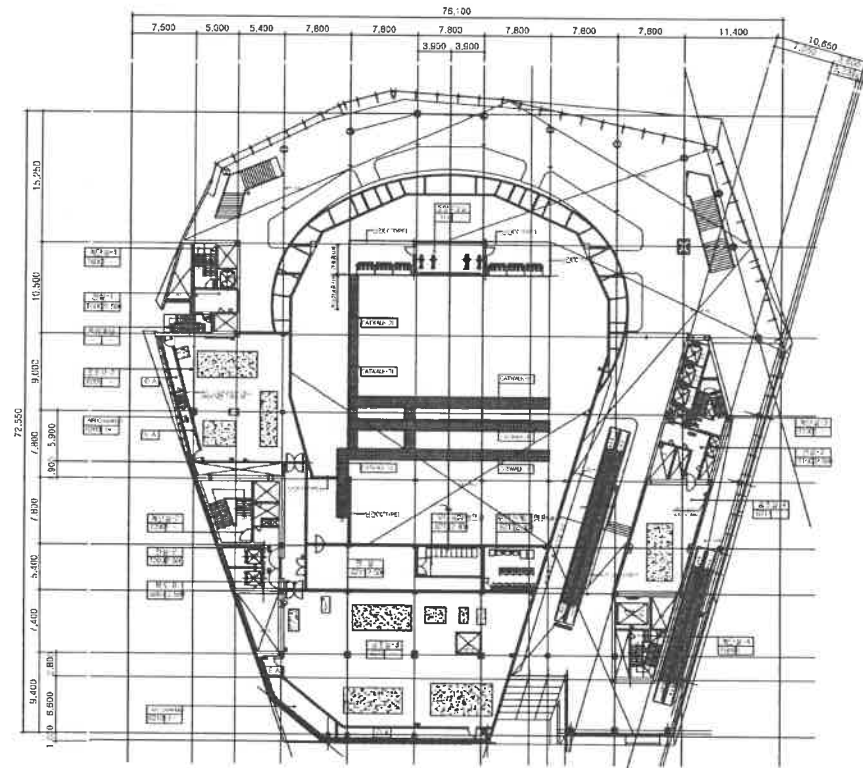
(주)포스코에이앤씨건축사사무소 한상희

(서명 또는 인)

건축물현황도

(12쪽 중 제9쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	호수/가구수/세대수 아트센터인천 콘서트 홀
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	도로명주소 80-1 외6필지

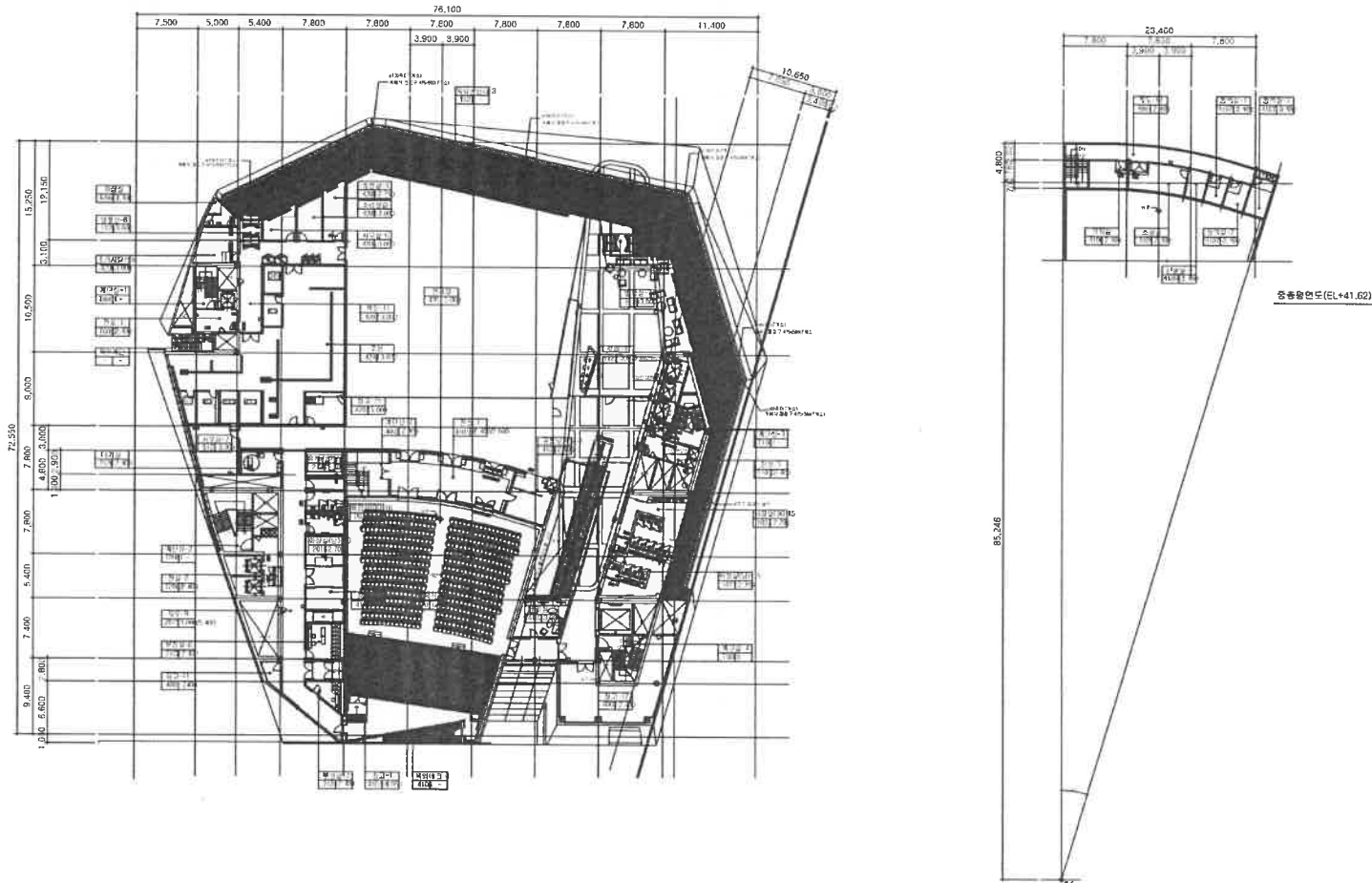


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(6층)	1 : 800	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)

건축물현황도

(12쪽 중 제10쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	아트센터인천 콘서트 홀	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	80-1 외6필지	도로명주소	

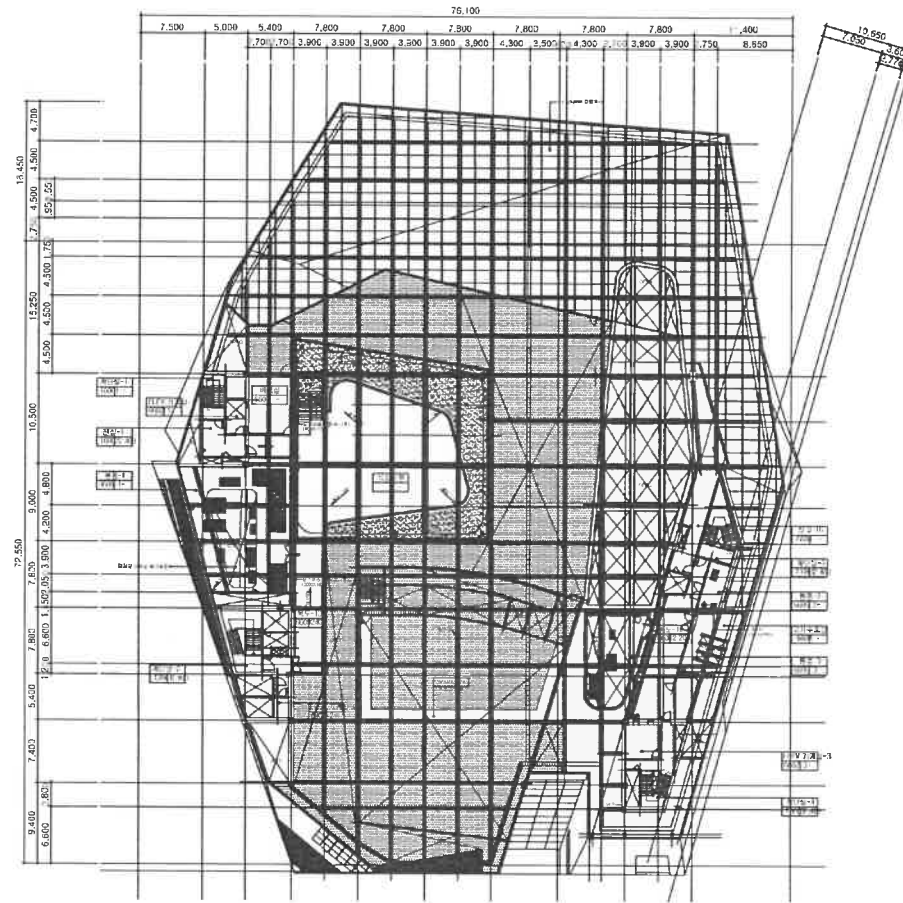


도면의 종류	평면도(7층)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------------------

건축물현황도

(12쪽 중 제11쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	호수/가구수/세대수 아트센터인천 콘서트 홀
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	0호/0가구/0세대
		도로명주소	80-1 외6필지

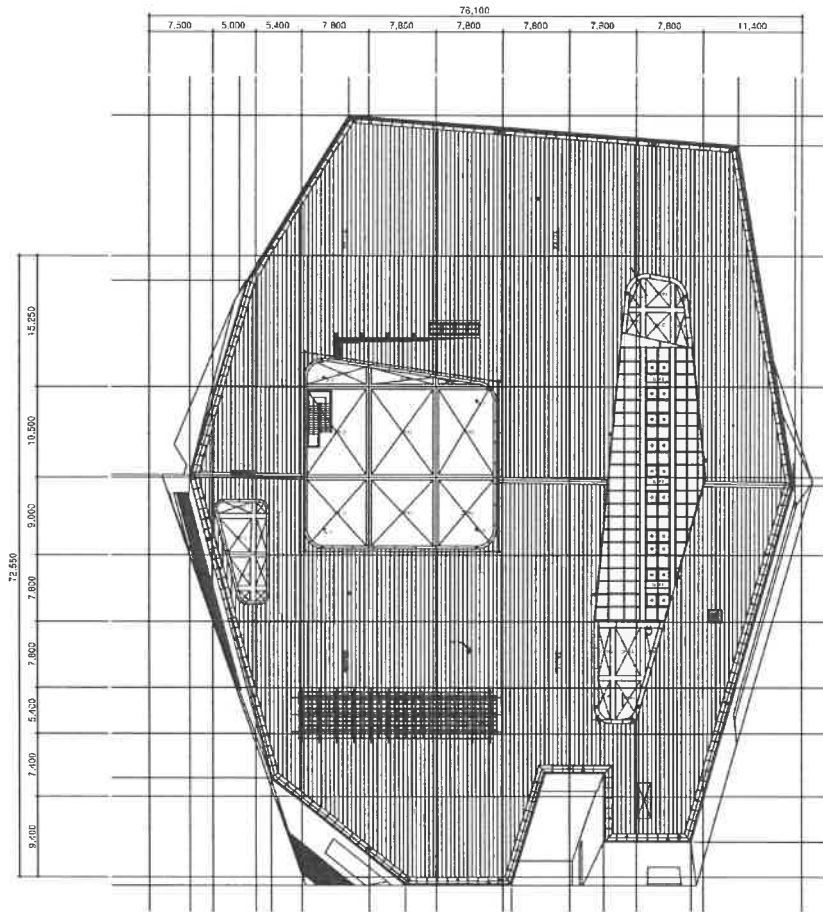


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(옥탑층)	1 : 800	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)

건축물현황도

(12쪽 중 제12쪽)

고유번호	2818510600-1-00800001	명칭	호수/가구수/세대수 아트센터인천 콘서트 홀 0호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 연수구 송도동	지번	도로명주소 80-1 외6필지



도면의 종류	기타도면(지붕)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)포스코에이앤씨건축사사 무소 한상희 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	------------------------------------

토지대장

고유번호	2818510600-10080-0001		
토지소재	인천광역시 연수구 송도동		
지 번	80-1	축	척 수치

도면번호	44	발급번호	201928185000403593
장 번 호	1 - 1	처리시각	12시 30분 27초
비 고		발 급 자	박혜지

토 지 표 시			소 유 자		
지목	면적(m ²)	사 유	변 동 일 자	주 소	등록번호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	
(08)대	*3,893.0*	(20)2007년 12월 17일 분할되어 본번에 -6부합	2018년 12월 24일		
			(03)소유권이전	인천광역시	423
		--이하여백--		--이하여백--	

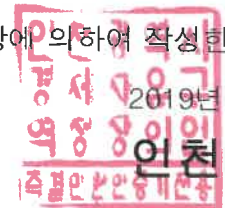
등 급 수 정 토 지 등 단 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(단, m ²)	1,850,000	1,850,000	1,854,000	1,864,000	1,896,000	1,896,000	1,960,000		



500원
2019.02.18

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

!선광역시 경제자유구역상
입종지가 인정(충무)되지 아니함
면적 7.42천평 보충할 수 없습니다



2019년 02월 18일

인천광역시 연수구청장



토지대장

고유번호	2818510600-10080-0002		
토지소재	인천광역시 연수구 송도동		
지 번	80-2	축	척 수치

도면번호	44	발급번호	201928185000403594
장 번 호	1 - 1	처리시각	12시 30분 28초
비 고		발 급 자	박혜지

토 지 표 시			소 유 자		
지목	면적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	등록번호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	
(08)대	*839.6*	(20)2007년 12월 17일 분할되어 본번에 -7부합 --이하여백--	2018년 12월 24일 (03)소유권이전	인천광역시 --이하여백--	423

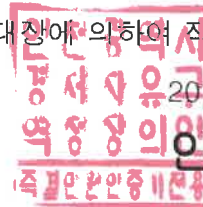
등 급 수 정 연 월 일 토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일 0004	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,850,000	1,850,000	1,854,000	1,864,000	1,896,000	1,896,000	1,960,000	



500원
2019.02.18

!선광역시 경제자유구역상
입지가 인역(청부)되지 아니한
면역 7 하권등 부속할 수 없습니다)

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.



2019년 02월 18일

인천광역시 연수구청장



토지대장

고유번호	2818510600-10080-0005		
토지소재	인천광역시 연수구 송도동		
지 번	80-5	축	척 수치

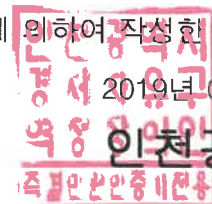
도면번호	24	발급번호	201928185000403595
장 번 호	1 - 1	처리시각	12시 30분 29초
비 고		발 급 자	박혜지

토 지 표 시			소 유 자					
지목	면적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소		성명 또는 명칭		
			변 동 원 인			등록번호		
(08)대	*1,489.1*	(21)2007년 12월 17일 80번에서 분할	2018년 12월 24일 (03)소유권이전	인천광역시		423		
		--이하여백--		--이하여백--				
등 기 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,850,000	1,850,000	1,854,000	1,864,000	1,896,000	1,896,000	1,960,000	



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

!선방역시 경제자유구역상
입종지가 인명(청구)되지 아니한
면역 그 후려도 보증할 수 없습니다!



2019년 02월 18일

인천광역시 연수구청장



고유번호	2818510600-10080-0008		
토지소재	인천광역시 연수구 송도동		
지 번	80-8	축	척 수치

토지대장

도면번호	38	발급번호	201928185000403597
장 번 호	1 - 1	처리시각	12시30분31초
비 고		발 급 자	박혜지

토 지 표 시			소 유 자		
지목	면적(m²)	사 유	변 동 일 자	주 소	등록번호
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	
(08)대	*22,599.1*	(01)2011년 07월 13일 신규등록	2011년 07월 29일		
			(02)소유권보존	인천광역시	423
		--이하여백--		--이하여백--	

등 급 수 정 토 지 등 급 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/m²)	1,450,000	1,450,000	1,481,000	1,518,000	1,518,000	1,518,000	1,550,000		



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

!선광역시 경제자유구역상
입증지가 인정(첨주)되지 아니한
역으로 그 효력을 인정할 수 없습니다

2019년 02월 18일

인천광역시 연수구청장



