

2023년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1680-7번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 12. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 영종A66블럭 뷰웰 파크 지역주택조합				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1680-7	관련지번		
	대지면적	35,110.5 m²	용도지역(지구,구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	5,222.4822 m²	건폐율	14.87 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 21층
	주 용 도	공동주택(아파트 584세대) 및 부대 복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 8동
	최고높이	61.15 m	용적률	179.79 %	연면적 합계 93,525.3372 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 378동의 경우도 코어 부분 지하주차장 진입 동선을 “ㄷ”자 형태에서 “L”자 형태가 되도록 변경할 것. ○ 하향식 피난구 부분 결로 방지 대책 수립할 것.			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계 법령에 적합하게 사업계획승인 신청 시 반영할 것.			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				