

2024년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 30-8번지(B6-2BL)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 8. 20.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 에스디피플래닝 주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	30-8	관련지번		
	대지면적	11,066.50 m²	용도지역(지구, 구역)	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	8,900.64m²	건폐율	80.43%	층수 지하 : - / 지상 : 10층
	주 용 도	자동차관련시설 등	구 조	철골조, 철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	51.4m	용적률	748.00%	연면적 합계 82,777.03m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 각 층 근생복도의 한 변당 길이(약 80m)가 너무 길기에 각 변의 중간마다 외기에 면하는 오픈 휴게공간 설치 검토 요망 ○ 1층 조경공간은 사용 및 관리상 비효율적이므로 설치계획을 재검토 하고 건물 초입부분에 휴게공간을 조성 바람 ○ 35m 도로변 전면공지는 인근 B5, B7블록 경관상세계획 블록지 침에 따라 보도포장, 식수대 등이 연속성 있게 조성될 수 있도록 조성 바람 ○ 커튼월 상세계획(단면·입면계획도) 제출 요망 - 가급적 같은 모듈 적용 검토 ○ 전기차주차구획에서 3면을 제외한 전면부 차수판 설치 ○ 누전차단기 설치 요망 ○ 전기차충전기(급속, 완속) 지상1층 설치 검토			
	(소 방)분야	○ 지상3,4,5층 건물 좌측 계단실 앞 주차구획선(X1-X2열, Y6-Y7열)을 삭제하여 피난에 장애가 없도록 조치 요망. ○ 전기차 충전구역 주차구획선에 인접한 위치에 설치된 옥내소화전은 화재시 사용에 지장이 없도록 위치 변경 요망.(방화벽 측면 등) ○ 태양광패널은 지붕층 4개의 계단실 출입문과 최대한 거리를 이격시키고, 옥내소화전을 화재안전기준에 맞게 추가 설치 요망. ○ 지상2층 판매시설의 방화셔터 설치시 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제14조제2항제4호」에 따라 3m이내에 별도로 피난이 가능한 60분+방화문 또는 60분 방화문 설치 요망.			

	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 관계법령 등에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영
	참고사항	
심의결과	☐ 원안 의결 ☒ 조건부 의결 ☐ 재검토 의결 ☐ 부결	
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)	