

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-31번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2026. 5. 21.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라메디폴리스피에프브이주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	6-31	관련지번		
	대지면적	41,189.4㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	14,464.38㎡	건폐율	35.1168%	층수 지하: 3층/지상: 47층
	주 용 도	노유자시설 (노인복지시설)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 9동
	최고높이	176m	용적률	315.1096%	연면적 합계 189,796.93㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	- 101~103동 해석모델을 마야다스 ADS 프로그램 적용시 전이보는 인장력에 대해 검토시 필요주근은 제외하고 별도의 추가 배근이 필요함. 이를 명확히 고려하여 반영되었는지 확인 바람. - 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				