

2023년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 92-1(업무시설, 판매시설, 근린생활시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 21.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사하나자산신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	92-1	관련지번		
	대지면적	13,203.92㎡	용도지역(지구, 구역)		중심상업지역
건축물현황	건축면적	9,628.714㎡	건폐율	72.9231%	층 수 지하 : 8층 지상 : 28층
	주 용 도	업무시설, 판매시설 근린생활시설	구 조	철골철근콘크리트조(SRC)	건축물 동수 2동
	최고높이	118.30m	용적률	1,527.9425%	연면적 합계 291,236.359㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ EJ접합부 POT BEARING의 허용 수평변위를 확인하고 A, B동의 최대횡변위와 비교하여 안전성을 확인하시기 바람 ○ 탄성파 측정결과를 지반조사 보고서에 추가하시기 바람 ○ 조치계획 의견은 착공 시 반영하시기 바람			
	(토질)분야	○ 지반조사보고서에 의하면 N>10 지반의 공내전단시험(p1-30)에 의한 점착력값이 27.70~33.75kPa로 조사되었으며 설계적용 점착력은 28.0kPa이 적용되었고, N값이 2~5/30 지층에서 시행된 현장 베인시험(p1-32)에 의한 불교란시료의 비배수 강수가 20.37~62.43kPa인 점을 고려하면 4<N≤10의 지층에 대한 점착력 58.0kPa은 지나치게 과다하므로 안전측으로 재평가하여 흙막이가시설에 대한 안정성을 검토하기 바람 ○ N값이 4이하인 지층에서 시행된 현장 베인시험(p1-32)에 의한 불교란시료의 비배수 강수가 20.37~53.67kPa로 조사되어 4>N의 지층에 대한 점착력 28.0kPa은 과다하므로 안전측으로 재평가하여 흙막이가시설에 대한 안정성을 검토하기 바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함