인천경제자유구역 영종국제도시 개발계획 변경(을왕산 IFUS HILL) 승 인 신 청 서

2021. 12.

인 천 광 역 시

주 요 변 경 사 항

○ 변경사유

○ 주요 변경사항

○ 추진경위

○ 법적근거

목 차

1. 변경사유 ····· 1

2. 주요변경사항 ····· 2

3. 추진경위 ····· 3

4. 법적근거 ····· 9

1. 변경사유

○ 경제자유구역 단위사업지구의 체계적이고 통합적인 관리가 필요함에 따라 '영종지구 통합 개발계획(산업부고시 제2016-150호, '16.8.8)'을 수립하고 영종국제도시 단위사업지구를 통합관리중에 있으나

○ 경제성 등 문제로 구)을왕산PARK52 지구는 2차례 사업시행자 선정이 무산되어 영종국제도시 경제자유구역에서 해제됨('18.2.1)

○ 그러나 코로나팬데믹 확산으로 경제환경 변화, 4차 산업혁명으로 산업구조 변화, K-Culture 확산 등 외부 환경의 변화와 "한국판 뉴딜"추진, 다양하고 복합적인 시민의 요구, 산업클러스터의 중요성 증대 등의 내부 환경 변화에 대응하기 위하여

○ 을왕산 일원에 디지털 경제시대, 동북아 메타버스 신 산업 허브를 비전으로 영상콘텐츠산업, 실감콘텐츠산업, 한류콘텐츠산업, 첨단지식서비스산업 등을 통한 지식서비스 미래산업의 기술혁신 실증단지인 "을왕산 IFUS HILL"을 조성함으로서 지역경제 활성화 등을 도모하고자

○ '18.6월 경자구역 지정 민간제안 접수와 '제3자민간제안공모'를 거쳐 아이퍼스힐(주)을 사업시행예정자로 선정하여 협약체결('18.10.22) 후 영종국제도시내 '을왕산 아이퍼스 힐' 단위사업지구 경제자유구역 재지정 위한 영종국제도시 개발계획 변경 추진

2. 주요변경사항

○'을왕산 아이퍼스 힐' 단위사업지구 재지정에 따른 인천경제자유구역 영종국제도시 개발계획 변경(면적, 사업비)

- 구역면적 : 51.27㎢ → 52.08㎢(증 0.81㎢)
- 총사업비 : 13조 4,628억원 → 13조 6,928억원(증 2,300억원)

○ 영종국제도시 개발계획 변경(안) 요약

구 분		기 정	변 경	비 고
지구 (총괄)	명칭	인천경제자유구역 영종국제도시		변경없음
	위치	인천 중구 운서,운남,운북,중산,을왕,남북,덕교,덕교,무의동 일원		변경없음
	면적	51.27㎢(13개 지구)	52.08㎢(14개 지구)	증0.81㎢(1개지구)
	사업기간	2003~2027	2003~2027	변경없음
	총사업비	134,628억원	136,928억원	증 2,300억원
	인구계획	181,024인/70,207세대	181,024인/70,207세대	변경없음
단위개발 사업지구	명칭	-	을왕산 IFUS HILL	재지정
	위치	중구 을왕동 산77-4 일원		
	면적	-	807,733㎡	
	사업기간	-	2021~2025	
	사 업 비		2,300억원	
	인구계획	-	-	

3. 추진경위

❍ 2003. 08. 11 : 인천경제자유구역 지정고시 (재정경제부고시 제2003-19호)

– 면적 : 총 209㎢ (송도: 53㎢, 영종 : 138㎢, 청라 : 18㎢)

❍ 2006. 09. 21 : 인천경제자유구역 영종지구 개발계획 변경 (재정경제부고시 제2006-34호)

❍ 2006. 09. 21 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의 관광단지 〈1단계〉 실시계획승인 (재정경제부고시제2006-35호)

❍ 2006. 10. 31 : 인천경제자유구역 영종지구 개발계획 변경(재정경제부고시 제2006-40호)

❍ 2006. 10. 31 : 인천경제자유구역 영종지구 운북복합레저단지 실시계획 승인 (재정경제부고시제2006-41호)

❍ 2006. 12. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 〈영종지역〉 개발사업 개발계획 변경 (재정경제부고시제2006-52호)

❍ 2006. 12. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 〈영종지역〉 개발사업 실시계획 승인 (재정경제부고시제2006-53호)

❍ 2006. 12. 08 : 인천경제자유구역 영종지구 개발계획 변경 (재정경제부고시제2006-55호)

❍ 2006. 12. 08 : 인천경제자유구역 영종지구 교통계획 〈영종지구 가로망계획〉 실시계획 승인 (재정경제부고시제2006-56호)

❍ 2007. 01. 25 : 인천경제자유구역 영종지구 운북복합레저단지 실시계획중정정 (재정경제부고시제2007-8호)

❍ 2007. 07. 20 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 개발사업 실시계획 승인중정정 (재정경제부고시제2007-35호)

❍ 2007. 11. 06 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 개발계획 변경 (재정경제부고시제2007-57호)

❍ 2007. 11. 06 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 실시계획 변경 승인 (재정경제부고시제2007-58호)

❍ 2008. 05. 14 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의 관광단지 개발계획 변경 승인 (지식경제부고시제2008-43호)

❍ 2008. 05. 15 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의관광단지 무의아트센터 실시계획 승인 (지식경제부고시제2008-44호)

❍ 2008. 06. 03 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 운북복합레저단지 조성사업개발계획 및 실시계획 변경 승인 (지식경제부고시제2008-58호)

❍ 2008. 12. 02 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 운북복합레저단지 도시관리계획 지형도면 (지식경제부고시제2008-170호)

❍ 2008. 12. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의 관광단지 개발계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2008-477호)

❍ 2008. 12. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의 관광단지[1단계] 실시계획[변경] 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2008-478호)

❍ 2008. 12. 23 : 인천경제자유구역 영종지구 지형도면 (지식경제부고시제2008-204호)

❍ 2008. 12. 24 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의관광단지[1단계] 지형도면 (지식경제부고시제2008-213호)

❍ 2008. 12. 24 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의관광단지[2단계] 지형도면 (지식경제부고시제2008-214호)

❍ 2009. 02. 23 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 실시계획[변경] 승인 (지식경제부고시제2009-34호)

❍ 2009. 04. 10 : 인천경제자유구역 영종지구용유·무의 관광단지 무의아트센터 실시계획[변경] 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2009-188호)

❍ 2009. 06. 02 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시실시계획[변경] 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제209-329호)

❍ 2009. 06. 10 : 인천경제자유구역 영종지구[영종지역] 신공항배후지원단지 시가지조성사업 개발계획 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2009-368호)

❍ 2009. 12. 02 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (지식경제부고시제2009-278호)

❍ 2009. 12. 03 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의 문화·관광·레저복합도시 개발계획 변경승인 (지식경제부고시제2009-282호)

❍ 2009. 12. 14 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 실시계획 변경 승인중정정 (지식경제부고시제2009-303호)

❍ 2010. 01. 13 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의 문화·관광·레저복합도시개발계획 변경 승인중정정 (인천경제자유구역청고시제2010-8호)

❍ 2010. 02. 04 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 실시계획 변경 승인중정정 (지식경제부고시제2010-21호)

❍ 2010. 03. 11 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의 문화관광·레저복합도시 개발계획 변경 승인 (지식경제부고시제2010-60호)

❍ 2010. 03. 19 : 인천경제자유구역 영종지구 테스코 글로벌리더쉽 아카데미 실시계획 승인 및 지형도면 (인천경제자유구역청고시제2010-165호)

❍ 2010. 04. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 테스코 글로벌리더쉽 아카데미 실시계획 승인 및 지형도면중정정 (인천경제자유구역청고시제2010-196호)

❍ 2010. 05. 07 : 인천경제자유구역 영종지구 무의아트센터개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 (지식경제부고시제2010-95호)

❍ 2010. 05. 07 : 인천경제자유구역 영종지구 운북복합레저단지 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 (지식경제부고시제2010-96호)

❍ 2010. 06. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천경제자유구역청고시제2010-303호)

❍ 2010. 06. 30 : 인천경제자유구역 영종지구 운북복합레저단지 조성사업 지형도면 (지식경제부고시제2010-128호)

❍ 2010. 07. 07 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항 공항복합도시 개발계획 (지식경제부고시제2010-131호)

❍ 2010. 07. 28 : 인천경제자유구역 영종지구 운서지구 토지구획정리사업 실시계획 변경 (인천광역시경제자유구역청고시제2010-347호)

❍ 2010. 08. 26 : 인천경제자유구역 영종지구 운북복합레저단지 조성사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2010-366호)

❍ 2011. 01. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (지식경제부고시제2010-268호)

❍ 2011. 04. 06 : '내실 있는 개발을 위한 경제자유구역 구조조정 방안'에 따른 경제자유구역 개발계획변경 승인 및 지형도면 (지식경제부고시 제2011-54호)

- 인천경제자유구역 영종지구 : 138,314천㎡ → 98,398천㎡ 감)39,916천㎡

❍ 2011. 04. 26 : 인천경제자유구역 영종지구 운서지구 토지구획정리사업 실시계획 변경 (인천광역시경제자유구역청고시제2011-85호)

❍ 2011. 05. 09 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2011-93호)

❍ 2011. 06. 09 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2011-110호)

❍ 2011. 12. 21 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2011-248호)

❍ 2012. 02. 27 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의 문화·관광·레저복합도시 개발계획 변경승인 및 지형도면 (인천경제자유구역청고시제2012-58호)

❍ 2012. 04. 27 : 인천경제자유구역 영종지구 용유·무의문화·관광·레저 복합도시개발계획 변경승인중정정 (인천광역시경제자유구역청고시제2012-112호)

❍ 2012. 05. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2012-129호)

❍ 2012. 10. 26 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경 및 지형도면 (지식경제부고시제2012-255호)

❍ 2012. 11. 16 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2012-263호)

❍ 2012. 12. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의 문화·관광·레저복합도시개발계획 변경승인 (지식경제부고시제2012-316호)

❍ 2012. 12. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 테스코 글로벌리더십 아카데미실시계획〈변경〉승인 (인천경제자유구역청고시제2012-288호)

❍ 2012. 12. 18 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의문화·관광·레저복합도시테스코 글로벌리더십 아카데미 개발계획〈변경〉승인 (인천경제자유구역청고시제2012-287호)

❍ 2012. 12. 28 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2012-294호)

❍ 2013. 02. 04 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 및 실시계획 변경 승인중정정 (인천광역시경제자유구역청고시제2013-38호)

❍ 2013. 12. 11 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획변경·실시계획변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2013-319호)

❍ 2014. 01. 06 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시개발계획 변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2013-190호)

❍ 2014. 08. 05 : 경제자유구역 지정해제 의제 지구 (산업통상자원부고시 제2014-140호)

- 지정해제 의제 면적 : 36,692,288㎡

❍ 2014. 11. 07 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2014-295호)

❍ 2014. 11. 25 : 인천경제자유구역 영종지구 용유무의 문화·관광·레저 복합도시개발계획 변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2014-222호)

❍ 2015. 01. 28 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획 변경,실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2015-24호)

❍ 2015. 08. 10 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2015-170호)

❍ 2015. 09. 08 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2015-234호)

❍ 2015. 12. 30 : 인천경제자유구역 영종하늘도시 개발계획 변경,실시계획변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2015-343호)

❍ 2015. 12. 30 : 인천경제자유구역 영종지구 공항부지구조조정(산업통상자원부고시제2015-269호)

❍ 2015. 12. 30 : 인천경제자유구역 영종지구 용유 왕산마리나 개발계획 변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2015-270호)

❍ 2016. 04. 05 : 한상드림아일랜드 개발계획 수립 (산업통상자원부고시제2016-71호)

❍ 2016. 06. 07 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업개발계획변경 및 실시계획 변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2016-115호)

❍ 2016. 08. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 용유 블루라군 복합리조트지정해제 의제 (산업통상자원부고시제2016-146호) - 지정해제 의제 면적 : 106,789㎡

❍ 2016. 08. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 무의 힐링리조트 지정해제 의제 (산업통상자원부고시제2016-147호) - 지정해제 의제 면적 : 123,000㎡

❍ 2016. 08. 08 : 인천경제자유구역 영종지구 통합 개발계획 변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2016-150호)

❍ 2016. 12. 08 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항개발계획 변경 (인천광역시경제자유구역청고시제2016-226호)

❍ 2016. 12. 12 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2016-227호)

❍ 2016. 12. 15 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업개발계획변경 및 실시계획변경 승인 (인천광역시경제자유구역청고시제2016-317호)

❍ 2017. 04. 12 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발계획·실시계획 변경 승인 및 지형도면 (인천광역시경제자유구역청고시제2017-14호)

❍ 2017. 05. 29 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업개발계획·실시계획 변경 (인천광역시경제자유구역청고시제2017-25호)

❍ 2017. 07. 03 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항 개발계획 변경 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2017-92호)

❍ 2017. 11. 23 : 인천경제자유구역 영종지구 한상드림아일랜드 개발계획 변경 (인천광역시경제자유구역청고시제2017-44호)

❍ 2017. 12. 22 : 인천경제자유구역 영종지구 개발계획 변경(무의쏠레어 복합리조트 지정) 및 지형도면 (산업통상자원부고시제2017-182호)

❍ 2017. 12. 29 : 인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업 사업계획 변경(한상드림아일랜드) (해양수산부고시제2017-178호)

❍ 2017. 12. 29 : 인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업 실시계획 승인(한상드림아일랜드) (해양수산부고시제2017-179호)

❍ 2018. 02. 05 : 인천경제자유구역 영종지구 용유 을왕산 PARK52 지정해제 의제 (산업통상자원부고시제2018-8호)

❍ 2018. 03. 29 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항 개발계획 변경
(인천광역시경제자유구역청고시제2018-17호)

❍ 2018. 04. 12 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항 개발계획 변경중 정정
(인천광역시경제자유구역청고시제2018-20호)

❍ 2018. 05. 03 : 인천경제자유구역 영종지구 신공항배후지원단지 개발계획 및 실시계획 변경
(인천광역시경제자유구역청고시제2018-21호)

❍ 2018. 06. 22 : 인천경제자유구역 영종지구 미단시티 조성사업개발계획 및 실시계획 변경
(인천광역시경제자유구역청고시제2018-23호)

❍ 2018. 08. 06 : 인천경제자유구역 영종지구 용유 노을빛타운 지정해제 의제
(산업통상자원부고시제2018-155호)

❍ 2018. 09. 27 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2018-38호)

❍ 2018. 10. 22 : 인천경제자유구역 영종지구 인천국제공항실시계획 승인 및 지형도면 고시
(인천광역시경제자유구역청고시제2018-40호)

❍ 2018. 10. 23 : 인천경제자유구역 영종지구 개발계획(변경)
(인천경제자유구역청고시제2018-41호)

❍ 2018. 11. 22 : 인천경제자유구역 영종국제도시(영종하늘도시) 개발계획 변경 및 지형도면
(산업통상자원부고시제2018-212호)

❍ 2018. 12. 21 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획변경 승인
(인천경제자유구역청고시제2018-52호)

❍ 2019. 06. 27 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(인천경제자유구역청고시제2019-30호)

❍ 2019. 07. 15 : 인천경제자유구역 영종국제도시 인천국제공항 개발사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인
(인천경제자유구역청고시제2019-34호)

❍ 2019. 09. 30 : 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획(변경)·실시계획(변경) 승인 및 지형도면
(인천경제자유구역청고시제2019-46호)

❍ 2020. 01. 09 : 인천경제자유구역 영종국제도시 한상드림아일랜드 개발계획 변경 및 지형도면
(산업통상자원부고시제2020-2호)

❍ 2020. 06. 30 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면
(인천경제자유구역청고시제2020-71호)

❍ 2020. 07. 20 : 인천경제자유구역 영종국제도시 무의 테스코글로벌 리더쉽아카데미 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2020-76호)

- 단위개발사업지구 명칭 변경(무의 테스코글로벌 리더쉽아카데미→SK 글로벌 아카데미)

❍ 2020. 09. 23 : 인천경제자유구역 영종국제도시 인천국제공항지구 개발계획 변경
(산업통상자원부고시제2020-151호)

❍ 2020. 11. 02 : 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획(변경)·
실시계획(변경) 승인 및 지형도면
(인천경제자유구역청고시제2020-91호)

❍ 2020. 12. 14 : 인천경제자유구역 영종국제도시 용유 오션뷰 개발사업 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2020-101호)

❍ 2020. 12. 14 : 인천경제자유구역 영종국제도시 무의 LK 개발사업 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2020-102호)

❍ 2021. 05. 10 : 인천경제자유구역 영종국제도시 인천국제공항 개발계획 변경 및 실시계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2021-25호)

❍ 2021. 06. 28 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획 변경 및 실시계획
변경 승인 및 지형도면 고시
(인천경제자유구역청고시제2021-44호)

❍ 2021. 06. 28 : 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획 변경 및
실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(인천경제자유구역청고시제2021-45호)

❍ 2021. 11. 29 : 인천경제자유구역 영종국제도시 무의 LK 개발사업 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2021-423호)

❍ 2021. 11. 29 : 인천경제자유구역 영종국제도시 용유 오션뷰 개발사업 개발계획 변경
(인천경제자유구역청고시제2021-424호)

❍ 2021. 12. 27 : 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획 및 실시계획 변경
승인 및 지형도면 고시
(인천경제자유구역청고시제2021-439호)

❍ 2021. 12. 27 : 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획 변경 및
실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시
(인천경제자유구역청고시제2021-440호)

4. 법적근거

❍ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 제7조, 동법 시행령 제3조 제2항의 규정에 의거 경제자유구역 개발계획 변경 요청

인천경제자유구역 영종국제도시 개발계획 변경(을왕산 IFUS HILL) 승 인 신 청 서

목 차

1. 경제자유구역의 명칭 · 위치 및 면적 (변경) ····· 1
2. 경제자유구역 지정의 필요성 (변경없음) ····· 1
3. 단위개발사업지구의 위치 · 면적 및 사업시행자 (변경) ····· 2
4. 개발사업의 개발기간 (변경) ····· 4
5. 개발사업의 시행방법 (변경) ····· 5
6. 재원조달방법 (변경) ····· 6
7. 토지이용계획 (변경) ····· 9
8. 주요 기반시설계획 (변경) ····· 35
9. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 (변경없음) ····· 37
10. 교통처리계획 (변경) ····· 41
11. 산업유치계획 (변경) ····· 47
12. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 (변경없음) ····· 49
13. 환경보전계획 (변경) ····· 57
14. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 (변경) ····· 57
15. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 (변경) ····· 58
16. 개발이익의 재투자에 관한 사항 (변경) ····· 58
17. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록(별첨) (변경) ····· 58
18. 문화시설 · 공원 · 녹지계획 (변경) ····· 59
19. 도시경관계획 (변경) ····· 62
20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 (변경없음) ····· 63
21. 공동구 등 지하 매설물 계획 (변경없음) ····· 63
22. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 (변경없음) ····· 64
23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성검토 (변경없음) 64
24. 문화재보호계획 (변경) ····· 64
25. 방재계획 (변경) ····· 65

1. 경제자유구역의 명칭 · 위치 및 면적 (변경)

구 분		기 정	변 경	비 고
지구 (총괄)	명칭	인천경제자유구역 영종국제도시		변경없음
	위치	인천 중구 운서,운남,운북,중산,을왕,남북,덕교,덕교,무의동 일원		변경없음
	면적	51.27㎢	52.08㎢	**변경**
단위개발 사업지구	**명칭**	-	**을왕산 IFUS HILL**	**재지정**
	위치	**중구 을왕동 산77-4 일원**		
	면적 (㎡)	-	807,733	

2. 경제자유구역 지정의 필요성 (변경없음)

○ 동북아지역이 세계3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점 및 비즈니스 거점화

○ 인천 영종지구를 경제자유구역으로 지정하여 동북아경제중심 실현을 위한 거점지역으로 육성

3. 단위개발사업지구의 위치 · 면적 및 시행예정자 (변경)

가. 단위개발사업지구 위치 및 면적 (변경)

번호	구분	지구명	위치	면적(㎡)	비고
합계	기정		-	51,267,560.9	-
	변경		-	52,075,293.9	-
1	기정	신공항배후지원단지	운서동 일원	2,169,675.6	변경없음
2	기정	운남지구	운남동 688 일원	489,045.1	변경없음
3	기정	운서지구	운서동 86-1 일원	307,104.9	변경없음
4	기정	미단시티	운북동 897 일원	2,713,186.2	변경없음
5	기정	영종하늘도시	운서동, 운남동, 운북동, 중산동 일원	19,300,049.1	변경없음
6	기정	인천국제공항	운서동 일원	17,284,000.0	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	을왕동 산70-1 일원	124,530.0	변경없음
8	기정	무의 LK	무의동 산349-1 일원	1,246,106.0	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	을왕동 산143 일원	99,708.2	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	무의동 1101 일원	63,292.0	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	중산동 일원	3,327,015.8	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	무의동 705-1 일원	445,098.0	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	운북, 중산동 일원	3,698,750.0	변경없음
14	변경	을왕산 IFUS HILL	을왕동 산77-4 일원	807,733.0	재지정

* 개발계획 미수립지 : 공항지구, 운북·중산동일원 공유수면, 기타지역(운염도,소운염도,매도)

나. 단위개발사업지구 사업시행자 (변경)

영종국제도시 단위개발사업지구별 시행자

번호	구분	지구명	시행자(시행예정자)	비고
1	기정	신공항배후지원단지	인천광역시	변경없음
2	기정	운남지구	토지구획정리조합	변경없음
3	기정	운서지구	인천광역시 중구청	변경없음
4	기정	미단시티	인천도시공사, 미단시티개발(주)	변경없음
5	기정	영종하늘도시	한국토지주택공사, 인천도시공사	변경없음
6	기정	인천국제공항	인천국제공항공사	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	(주)오션뷰	변경없음
8	기정	무의 LK	그랜드개발(주)	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	인천광역시	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	홈플러스(주)	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	(주)세계한상드림아일랜드	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	쏠레어코리아(주)	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	변경없음
14	**변경**	**을왕산 IFUS HILL**	**(인천광역시, 아이퍼스힐(주))**	**재지정**

4. 개발사업 시행기간 (변경)

○ 영종국제도시 개발기간 : 2003년 ~ 2027년

영종국제도시 단위개발사업지구별 개발기간

번호	구분	지구명	개발기간	비고
1	기정	신공항배후지원단지	1998년 ~ 2005년	변경없음
2	기정	운남지구	2002년 ~ 2012년	변경없음
3	기정	운서지구	2002년 ~ 2010년	변경없음
4	기정	미단시티	2003년 ~ 2023년	변경없음
5	기정	영종하늘도시	2003년 ~ 2022년	변경없음
6	기정	인천국제공항	2002년 ~ 2027년	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	2014년 ~ 2022년	변경없음
8	기정	무의 LK	2014년 ~ 2022년	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	2011년 ~ 2016년	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	2009년 ~ 2011년	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	2014년 ~ 2022년	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	2016년 ~ 2022년	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	-
14	변경	을왕산 IFUS HILL	2021년 ~ 2025년	재지정

5. 개발사업의 시행방법 (변경)

영종국제도시 단위개발사업지구별 사업시행방법

번호	구분	지구명	시행방법	비고
1	기정	신공항배후지원단지	수용 및 사용에 의한 공영개발 방식	변경없음
2	기정	운남지구	환지방식	변경없음
3	기정	운서지구	환지방식	변경없음
4	기정	미단시티	수용 및 사용에 의한 공영개발 방식	변경없음
5	기정	영종하늘도시	혼용방식(환지방식+수용ㆍ사용방식)	변경없음
6	기정	인천국제공항	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
8	기정	무의 LK	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	수용 및 사용에 의한 방식	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	변경없음
14	변경	을왕산 IFUS HILL	수용 및 사용에 의한 방식	재지정

6. 재원 조달방법 (변경)

가. 사업비 (변경)

영종국제도시 단위개발사업지구별 사업비

번호	구분	지구명	사업비(억원)	비고
합계	기정	-	134,628	
	변경	-	136,928	
1	기정	신공항배후지원단지	3,750	변경없음
2	기정	운남지구	768	변경없음
3	기정	운서지구	382	변경없음
4	기정	미단시티	9,357	변경없음
5	기정	영종하늘도시	82,121	변경없음
6	기정	인천국제공항	12,552	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	2,648	변경없음
8	기정	무의 LK	1,900	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	1,554	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	520	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	4,076	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	15,000	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	변경없음
14	변경	을왕산 IFUS HILL	2,300	재지정

나. 연차별 투자계획 (변경)

연번	구분	지구명	합계	연차별 투자계획(억원)						비고
				기투자	'16	'17	'18	'19	'20 이후	
합계	기정	-	134,628	101,405	1,198	2,371	4,213	4,943	20,498	
	변경	-	136,928	101,405	1,198	2,371	4,213	4,943	22,798	
1	기정	신공항배후지원단지	3,750	3,750	-	-	-	-	-	변경없음
2	기정	운남지구	768	768	-	-	-	-	-	변경없음
3	기정	운서지구	382	382	-	-	-	-	-	변경없음
4	기정	미단시티	9,357	7,900	315	269	36	7	830	변경없음
5	기정	영종하늘도시	82,121	80,456	333	333	333	333	333	변경없음
6	기정	인천국제공항	12,552	4,892	-	588	2,288	1,457	3,327	변경없음
7	기정	용유 오션뷰	2,648	373	465	535	535	470	270	변경없음
8	기정	무의 LK	1,900	77	85	336	269	537	596	변경없음
9	기정	용유 왕산마리나	1,554	1,554	-	-	-	-	-	변경없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	520	520	-	-	-	-	-	변경없음
11	기정	한상드림아일랜드	4,076	143	-	103	149	489	3,192	변경없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	15,000	590	-	207	603	1,650	11,950	변경없음
13	기정	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	-	-	-	-	-	-	변경없음
14	변경	을왕산 IFUS HILL	2,300	-	-	-	-	-	2,300	재지정

다. 재원조달방안 (변경)

연번	구분	지구명	합계	재원조달방안(억원)			비고
				중앙정부	지방자치단체	사업시행자	
합계	기정	-	134,628	2,424	499	131,705	
	변경	-	136,928	2,424	499	134,005	
1	기정	신공항배후지원단지	3,750	-	-	3,750	변경 없음
2	기정	운남지구	768	-	-	768	변경 없음
3	기정	운서지구	382	-	382	-	변경 없음
4	기정	미단시티	9,357	-	-	9,357	변경 없음
5	기정	영종하늘도시	82,121	-	-	82,121	변경 없음
6	변경	인천국제공항	12,552	1,554	-	10,998	변경 없음
7	기정	용유 오션뷰	2,648	-	-	2,648	변경 없음
8	기정	무의 LK	1,900	-	-	1,900	변경 없음
9	기정	용유 왕산마리나	1,554	50	117	1,387	변경 없음
10	기정	SK 글로벌 아카데미	520	-	-	520	변경 없음
11	기정	한상드림아일랜드	4,076	820	-	3,256	변경 없음
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	15,000	-	-	15,000	변경 없음
13	-	개발계획 미수립지 (공유수면)	-	-	-	-	-
14	변경	을왕산 IFUS HILL	2,300	-	-	2,300	재지정

7. 토지이용계획 (변경)

가. 기본방향 (변경없음)

○ 경제자유구역 개발의 배경 및 핵심 원동력이라 할 수 있는 인천 국제공항의 배후 지원기능과 인천국제공항↔경제자유구역↔수도권을 연결하는 기능적 흐름을 고려하여 도입기능을 설정함

○ 대상지가 가지고 있는 자연 · 인문환경을 활용할 수 있는 기능의 검토와 도시기본계획상 생활권으로서의 원활한 기능 수행을 위한 주거 · 상업 · 공공기능의 도입여부를 결정함

○ 국제업무 · 전시 · 교류 등 국제적인 기능과 중심상업, 첨단 정보 · 지식산업, 공공행정, 문화 · 레저 및 주상복합기능 등이 상호 유기적인 관계를 유지할 수 있도록 교통동선계획과 오픈스페이스 배치계획을 감안하여 연계 배치를 도모함

○ 주변지역 여건과 중심지 체계 및 생활권 개념을 고려하여 토지이용 체계를 확립함으로써 합리적인 도시공간 배분이 이루어지도록 함

○ 각 생활권별로 상주인구의 생활환경에 필요한 기본적인 공공 · 편익시설을 적정하게 수용할 수 있도록 근린생활시설용지 및 근린공공시설용지를 배치함

○ 영종국제도시는 인천국제공항의 입지적 장점을 활용하여 자유무역지역을 비롯한 각종 국제물류기능을 도입함

○ 이에 따라 영종도의 자연환경 및 경관을 이루는 기본적 · 핵심적 요소들은 적극 보존하고 백운산, 국사봉, 호룡곡산, 해안 등의 자연경관을 최대한 고려한 용도 및 시설 배치를 유도함

○ 장기간에 걸쳐 단계별로 대규모 개발이 이루어지므로 단계별 개발수요, 거주민의 이용 편의성 등을 고려한 장래변화에 유연한 대처가 용이하도록 토지이용계획을 수립함

나. 용도별 주요 배치계획 (변경)

■ 국제업무 및 상업용지

○ 영종국제도시의 국제업무기능은 인천국제공항과 연관성이 가장 높은 기능이며, 물리적으로 대상지의 인식성 증진과 도시의 시스템 측면에서 핵심기능으로 공항과 근거리에 배치토록 함

○ 업무용지를 공항철도 역사와 연계 배치하여 자연스런 보행동선을 유도함으로써 이용을 증진하고, 중심지로서의 역할과 상업 · 업무의 활성화를 유도함

○ 업무시설은 인천국제공항의 중심기능을 수행할 수 있도록 국제교역 관련 업무, 컨벤션 및 대상지내 입지한 복합영상산업 및 물류기능을 지원하는 일반 업무 등과 역세권 및 업무기능을 보완하는 상업기능을 수용함

■ 주거용지

○ 관광시설 종사자, 공항종사자 및 대상지 상근인구를 위한 배후 주거단위로서 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 해안, 산저부 및 평탄지에 배치함

○ 공항에 의한 소음영향권내에는 주거용지의 배치를 최대한 억제하고, 부지정지 등에 따른 환경훼손이 적은 단독주택용지를 구릉지에 배치토록 함

○ 주거지의 정온성 확보와 주거환경을 보호하기 위해 국제업무지구, 복합영상산업 · 물류용지, 수변상업 및 관광요지에는 완충녹지 및 공공공지를 설치함

○ 주거지는 전철역을 중심으로 하여 배치토록 하고, 주민들의 전철 접근이 용이하도록 역을 중심으로 고밀에서 저밀로 배치함

■ 산업용지 (변경)

○ 영종국제도시의 복합영상산업기능은 고층 · 고밀 개발에 대한 필요성과 상업, 업무기능에 비해 소음에 대한 영향이 적고, 공항과의 연계성 확보를 위해 공항 인접지역의 고도제한과 소음영향권내에 배치가 가능한 기능임

○ 따라서 고도제한과 항공소음의 영향이 높은 공항 인접의 공항고속도로변에 생산시설을 배치하고, 연구단지(R&D)는 주거지로부터 충분히 이격된 신공항 IC 인근에 계획하여 공항과 타 기능과의 완충역할을 담당함

○ 도입시설로는 R&D, 연구시설, 항공정비 등 항공관련시설과 개발 수요 추정을 통해 선정한 복합영상산업 업종 중 운송장비, 영상 · 음향 및 통신장비 등임

○ 생태 · 환경도시로의 도약을 위한 환경, 에너지산업 도입기능을 선정

○ 인천국제공항 및 수도권과의 접근성의 장점을 활용하여 산업용지 내 복합영상산업시설, 업무시설 도입

■ **물류용지**

○ 주거, 상업, 업무기능에 비해 고음권에 대한 영향이 적으므로 공항에 의한 소음영향권내에 배치하여 토지이용의 효율성을 증대토록 함

○ 이에 따라 물류용지는 신공항IC부근과 요수말 부근의 신불IC와 인천대교 사이에 배치함

■ **관광 · 레저용지**

○ 월미도-영종도-미단시티-용유도, 무의도의 관광루트를 확보하고, 쇼핑, 수변상업, 엔터테인먼트 시설을 도입하여 영종지구의 중요한 테마를 설정함

○ 인천국제공항고속도로, 인천대교 등 육상교통에 의해 인천 · 서울로부터 접근성이 뛰어나므로 단순한 상업지역의 조성뿐만 아니라 교통, 경관, 수변의 요소들을 이용하여 매력요소를 도입함으로써 경쟁력을 확보함

○ 인천국제공항의 국내외적 편리한 접근성과 매립지의 장점을 적극 활용하여 대규모 복합위락시설을 여객터미널 인근의 국제업무지역(IBC)에 개발하여 공항을 통해 발생하는 환승객 및 여객을 직접 활용 할 수 있는 전략적 개발 시행

○ 무의·실미 지역의 천혜의 자연환경을 바탕으로 가족중심 체류형 관광단지 및 휴양 · 해양레저 · 문화예술 · MICE 등을 갖춘 복합리조트 개발

다. 토지이용계획 총괄 (변경)

구 분		총 계			신공항 배후지원 단지	운남지구	운서지구	미단시티
		기정	변경	증감				
총 계		50,953,413.9	51,761,146.9	증)807,733.0	2,169,675.6	489,045.1	307,104.9	2,713,186.2
주거용지	소계	6,491,871.9	6,491,871.9	-	715,594.8	298,136.5	187,911.2	507,086.1
	단독주택	2,364,753.2	2,364,753.2	-	209,472.4	190,129.5	187,911.2	160,191.7
	공동주택	3,737,477.5	3,737,477.5	-	500,703.1	79,568.5	-	280,380.0
	주상복합	190,836.7	190,836.7	-	-	-	-	54,102.9
	근린생활시설	198,804.5	198,804.5	-	5,419.3	28,438.5	-	12,411.5
상업용지	소 계	3,609,726.7	3,640,002.7	증)30,276.0	80,339.3	-	-	370,199.6
	일반상업	1,168,375.5	1,198,651.5	증)30,276.0	63,872.4	-	-	226,399.8
	복합시설	1,832,000.0	1,832,000.0	-	-	-	-	-
	일반업무	532,898.7	532,898.7	-	16,466.9	-	-	54,347.7
	준주거	76,452.5	76,452.5	-	-	-	-	89,452.1
산업용지	소 계	5,106,714.0	5,365,374.0	증)258,660	-	-	-	-
	산업물류시설	5,106,714.0	5,106,714.0	-	-	-	-	-
	복합영상산업시설	0.0	174,080.0	증)174,080	-	-	-	-
	문화 및 업무시설	0.0	84,580.0	증)84,580	-	-	-	-
관광용지	소 계	3,379,502.5	3,584,924.5	증)205,422.0	-	-	-	233,125.3
	관광위락및숙박	3,379,502.5	3,584,924.5	증)205,422.0	-	-	-	233,125.3
공공시설용지	소 계	24,078,770.0	24,366,769.0	증)287,999.0	1,373,741.5	190,908.6	119,193.7	1,469,636.4
	문화시설	164,563.0	164,563.0	-	-	-	-	23,982.8
	교육시설	684,264.6	684,264.6	-	52,592.6	27,016.8	14,071.0	123,763.5
	교육지원시설	171,866.3	171,866.3	-	-	-	-	-
	변전소	6,519.7	6,519.7	-	-	-	-	-
	복합터미널	23,513.8	23,513.8	-	-	-	-	-
	자동차차고지	12,565.1	12,565.1	-	-	-		
	종교용지	28,266.1	28,266.1	-	4,180.7	-	-	2,032.3
	폐기물처리시설	10,792.7	10,792.7	-	292.8	-	-	-
	공공청사	328,147.8	328,147.8	-	3,085.9	13,708.7	718.8	3,987.4
	사회복지시설	10,712.5	10,712.5	-	-	-	-	672.3
	체육시설	829,210.0	829,210.0	-	-	-	-	-
	주유소	39,748.4	39,748.4	-	-	-	-	5,489.2
	의료시설	149,851.8	149,851.8	-	-	-	-	39,712.8
	창고시설	3,505.4	3,505.4	-	-	-	-	2,504.0
	기타공공시설	152,930.5	152,930.5	-	-	-	-	-
	공급처리시설	228,171.8	228,171.8	-	-	-	-	19,001.8
	하수종말처리장	63,627.3	63,627.3	-	-	-	-	-
	오수중계펌프장	4,215.2	4,215.2	-	1,174.3	-	-	-
	문화재	70,000.0	70,000.0	-	-	-	-	-
	배수지	26,897.9	26,897.9	-	10,807.7	-	-	3,385.1
	도시기반시설	2,114,901.9	2,128,630.9	증)13,729.0	255,509.4	3,392.5	-	-
	하천	6,233.1	6,233.1	-	-	6,233.1	-	-
	공원	6,056,498.7	6,147,262.7	증)90,764.0	157,313.5	15,569.5	11,039.7	436,593.8
	녹지	4,655,213.4	4,744,605.4	증)79,392.0	435,921.3	5,914.3	7,766.5	328,103.6
	도로	5,466,469.4	5,557,819.4	증)91,350.0	384,958.6	112,910.1	83,215.7	428,072.1
	광장	906,957.8	906,957.8	-	50,030.7	-	-	26,661.3
	주차장	539,126.0	551,890.0	증)12,764.0	17,874.0	6,163.6	2,382.0	21,427.1
	공공공지	51,595.7	51,595.7	-	-	-	-	437.5
	항공정비고	1,143,000.0	1,143,000.0	-	-	-	-	-
	공항시설	80,000.0	80,000.0	-	-	-	-	-
	항만	39,404.1	39,404.1	-	-	-	-	3,809.8
유보지		4,902,225.8	4,927,601.8	증)25,376.0	-	-	-	133,138.8
계획미수립지역		3,384,603.0	3,384,603.0	-	-	-	-	-
비 고		-	-	-	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

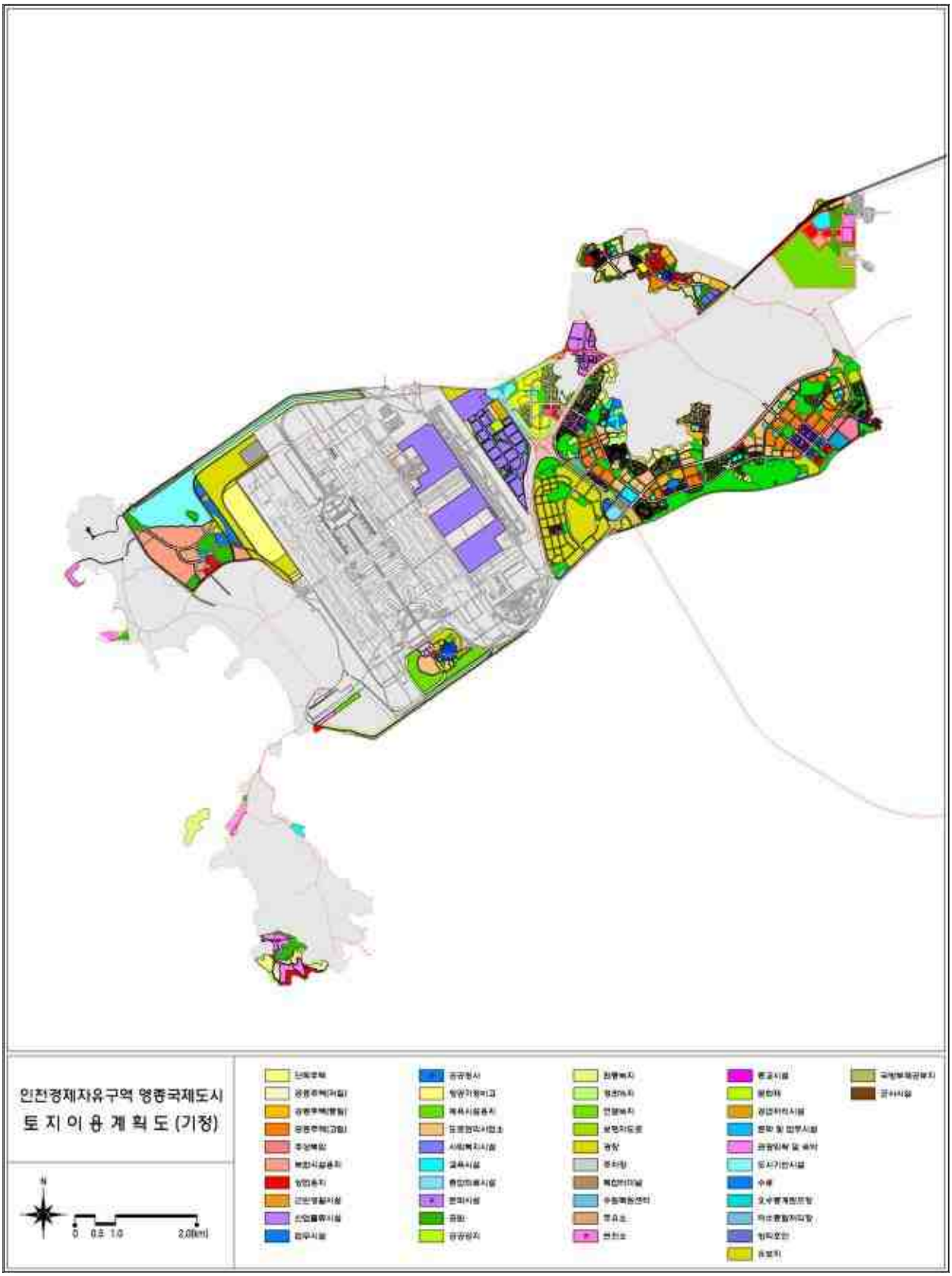
(표계속)

구 분		영종 하늘도시	인천국제공항	용유 오션뷰	무의LK	용유 왕산 마리나
총 계		19,300,049.1	17,284,000.0	124,530.0	1,246,106.0	99,708.2
주거용지	소계	4,422,716.7	–	–	308,818.0	–
	단독주택	1,414,345.8	–	–	164,802.0	–
	공동주택	2,757,710.9	–	–	144,016.0	–
	주상복합	136,733.8	–	–	–	–
	근린생활시설	113,926.2	–	–	–	–
상업용지	소 계	587,699.0	2,314,000.0	–	116,742.0	–
	일반상업	479,614.9	128,000.0	–	116,742.0	–
	복합시설	–	1,832,000.0	–	–	–
	일반업무	108,084.1	354,000.0	–	–	–
	준주거	–	–	–	–	–
산업용지	소 계	489,714.0	4,617,000.0	–	–	–
	산업물류시설	489,714.0	4,617,000.0	–	–	–
	복합영상산업시설	–	–	–	–	–
	문화 및 업무시설	–	–	–	–	–
관광용지	소 계	350,700.0	79,000.0	53,547.0	302,790.0	69,085.2
	관광위락및숙박	350,700.0	79,000.0	53,547.0	302,790.0	69,085.2
공공시설용지	소 계	10,917,132.4	8,037,000.0	70,983.0	517,756.0	30,623.0
	문화시설	67,580.2	73,000.0	–	–	–
	교육시설	403,528.7	–	–	–	–
	교육지원시설	14,911.3	–	–	–	–
	변전소	6,519.7	–	–	–	–
	복합터미널	23,513.8	–	–	–	–
	자동차차고지	12,565.1	–	–	–	–
	종교용지	22,053.1	–	–	–	–
	폐기물처리시설	10,499.9	–	–	–	–
	공공청사	213,647.0	91,000.0	–	–	–
	사회복지시설	10,040.2	–	–	–	–
	체육시설	88,210.0	741,000.0	–	–	–
	주유소	22,259.2	12,000.0	–	–	–
	의료시설	110,139.0	–	–	–	–
	창고시설	1,001.4	–	–	–	–
	기타공공시설	12,410.5	–	–	–	–
	공급처리시설	4,002.0	169,000.0	–	–	–
	하수종말처리장	58,485.3	–	–	5,142.0	–
	오수중계펌프장	2,340.9	–	–	–	–
	문화재	–	70,000.0	–	–	
	배수지	12,705.1	–	–	–	–
	도시기반시설	–	1,856,000.0	–	–	–
	하천	–	–	–	–	–
	공원	4,328,038.2	581,000.0	41,228.0	188,596.0	–
	녹지	1,551,228.7	1,806,000.0	20,403.0	273,940.0	–
	도로	3,213,954.2	999,000.0	7,463.0	40,982.0	12,701.9
	광장	547,245.4	79,000.0	–	–	6,260.4
	주차장	138,122.3	337,000.0	1,889.0	9,096.0	1,425.4
	공공공지	42,131.2	–	–	–	–
	항공정비고	–	1,143,000.0	–	–	–
	공항시설	–	80,000.0	–	–	–
	항만	–	–	–	–	10,235.3
유보지		2,532,087.0	2,237,000.0	–	–	–
계획미수립지역		–	–	–	–	–
비 고		변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

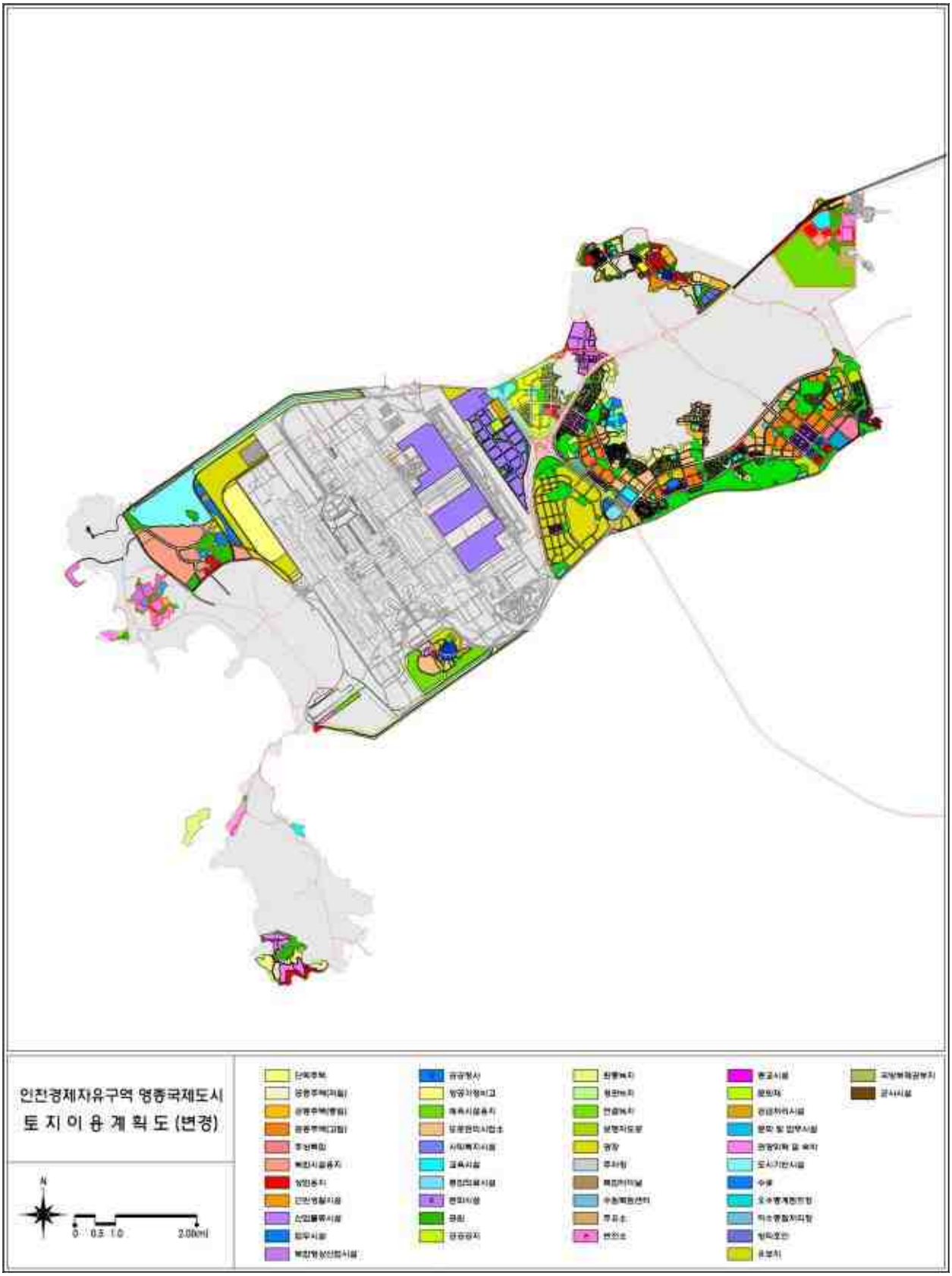
(표계속)

구 분		SK 글로벌 아카데미	한상드림 아일랜드	무의쏠레어 복합리조트	을왕산 IFUS HILL	개발계획 미수립지
총 계		63,292.0	3,327,015.8	445,098.0	807,733.0	3,384,603.0
주거용지	소계	-	38,609.0	-	-	-
	단독주택	-	-	-	-	-
	공동주택	-	-	-	-	-
	주상복합	-	-	-	-	-
	근린생활시설	-	38,609.0	-	-	-
상업용지	소 계	-	154,953.0	-	30,276.0	-
	일반상업	-	154,953.0	-	30,276.0	-
	복합시설	-	-	-	-	-
	일반업무	-	-	-	-	-
	준주거	-	-	-	-	-
산업용지	소 계	-	-	-	258,660.0	-
	산업물류시설	-	-	-	-	-
	복합영상산업시설	-	-	-	174,080.0	
	문화 및 업무시설	-	-	-	84,580.0	-
관광용지	소 계	-	1,846,157.0	445,098.0	205,422.0	-
	관광위락및숙박	-	1,846,157.0	445,098.0	205,422.0	-
공공시설용지	소 계	63,292.0	1,287,296.8	-	287,999.0	-
	문화시설	-	-	-	-	-
	교육시설	63,292.0	-	-	-	-
	교육지원시설	-	156,955.0	-	-	-
	변전소	-	-	-	-	-
	복합터미널	-	-	-	-	-
	자동차차고지	-	-	-	-	-
	종교용지	-	-	-	-	-
	폐기물처리시설	-	-	-	-	-
	공공청사	-	2,000.0	-	-	-
	사회복지시설	-	-	-	-	-
	체육시설	-	-	-	-	-
	주유소	-	-	-	-	-
	의료시설	-	-	-	-	-
	창고시설	-	-	-	-	-
	기타공공시설	-	140,520.0	-	-	-
	공급처리시설	-	36,168.0	-	-	-
	하수종말처리장	-	-	-	-	-
	오수중계펌프장	-	700.0	-	-	-
	문화재	-	-	-	-	-
	배수지	-	-	-	-	-
	도시기반시설	-	-	-	13,729.0	-
	하천	-	-	-	-	-
	공원	-	297,120.0	-	90,764.0	-
	녹지	-	235,936.0	-	79,392.0	-
	도로	-	183,211.8	-	91,350.0	-
	광장	-	197,760.0	-	-	-
	주차장	-	2,540.0	-	12,764.0	-
	공공공지	-	9,027.0	-	-	-
	항공정비고	-	-	-	-	-
	공항시설	-	-	-	-	-
	항만	-	25,359.0	-	-	-
유보지		-	-	-	25,376.0	-
계획미수립지역		-	-	-	-	3,384,603.0
비 고		변경없음	변경없음	변경없음	재지정	변경없음

영종국제도시 토지이용계획도(기정)

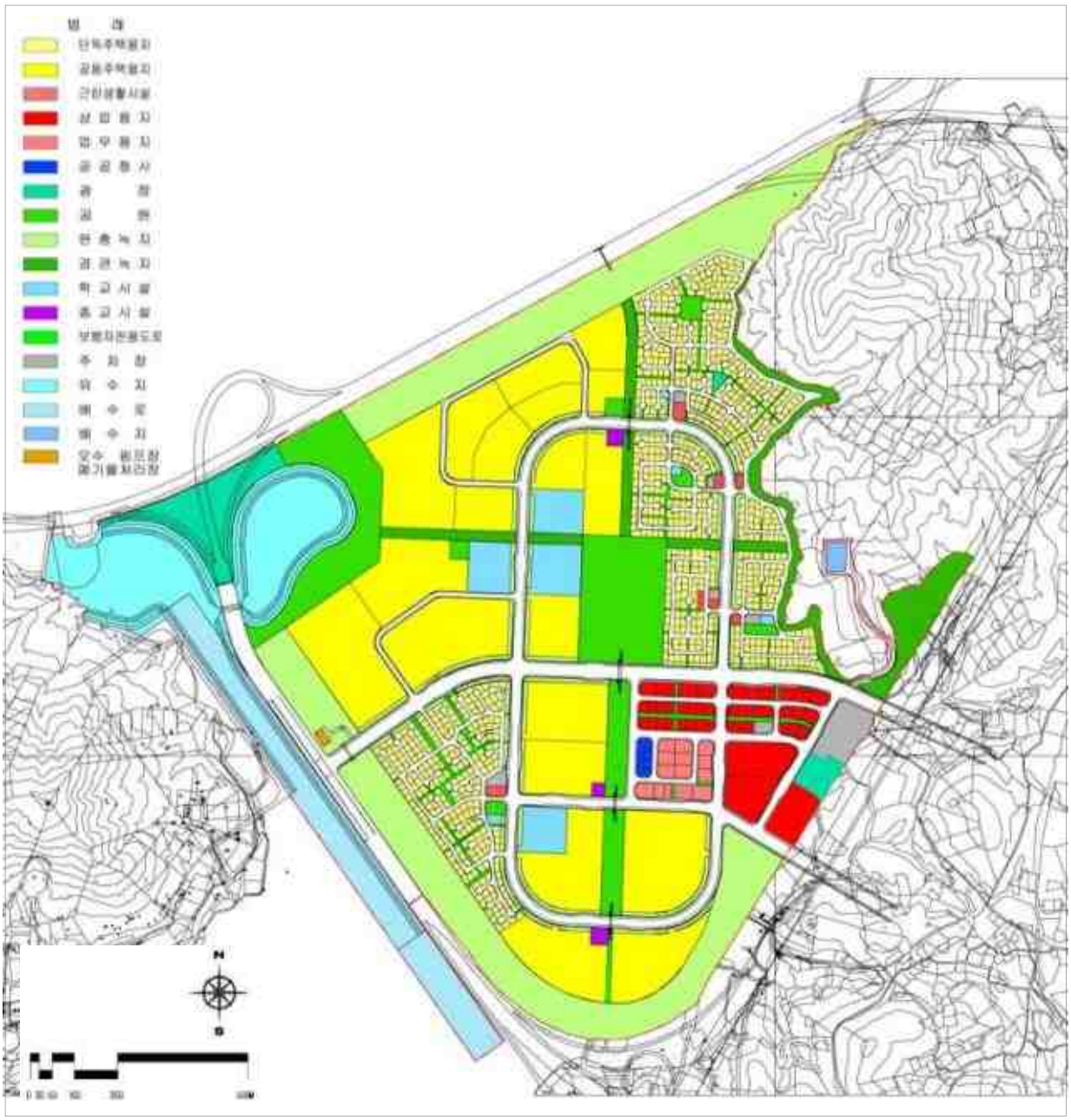


영종국제도시 토지이용계획도(변경)



라. 단위개발사업지구별 토지이용계획 (변경)

1) 신공항배후지원단지 (변경없음)



구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		2,169,675.6	100.0
주택건설용지	소계	715,594.8	33.0
	단독주택용지	209,472.4	9.7
	공동주택용지	500,703.1	23.1
	근린생활시설	5,419.3	0.2
상업업무용지	소계	80,339.3	3.7
	상업용지	63,872.4	2.9
	업무용지	16,466.9	0.8
공공시설용지	소계	1,373,741.5	63.3
	도로	384,958.6	17.7
	주차장	17,874.0	0.8
	공공청사	3,085.9	0.1
	광장	50,030.7	2.3
	공원	157,313.5	7.3
	녹지	435,921.3	20.1
	학교	50,256.5	2.3
	유치원	2,336.1	0.1
	종교시설	4,180.7	0.2
	유수지	148,963.1	6.9
	배수로	106,546.3	4.9
	배수지	10,807.7	0.5
	오수중계펌프장	1,174.3	0.09
	폐기물시설	292.8	0.01

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2009-368호(2009.06.10)

2) 운남지구 (변경없음)



구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		489,045.1	100.0
주택건설용지	소계	298,136.5	61.0
	단독주택용지	190,129.5	38.9
	공동주택용지	79,568.5	16.3
	근린생활시설	28,438.5	5.8
공공시설용지	소계	190,908.6	39.0
	도로	112,910.1	23.1
	주차장	6,163.6	1.3
	공원	15,569.5	3.2
	완충녹지	5,914.3	1.2
	학교	27,016.8	5.5
	공공청사	13,708.7	2.8
	유수지	3,392.5	0.6
	하천	6,233.1	1.3

※ 인천광역시공고 제2011-1000호(2011.10.04)

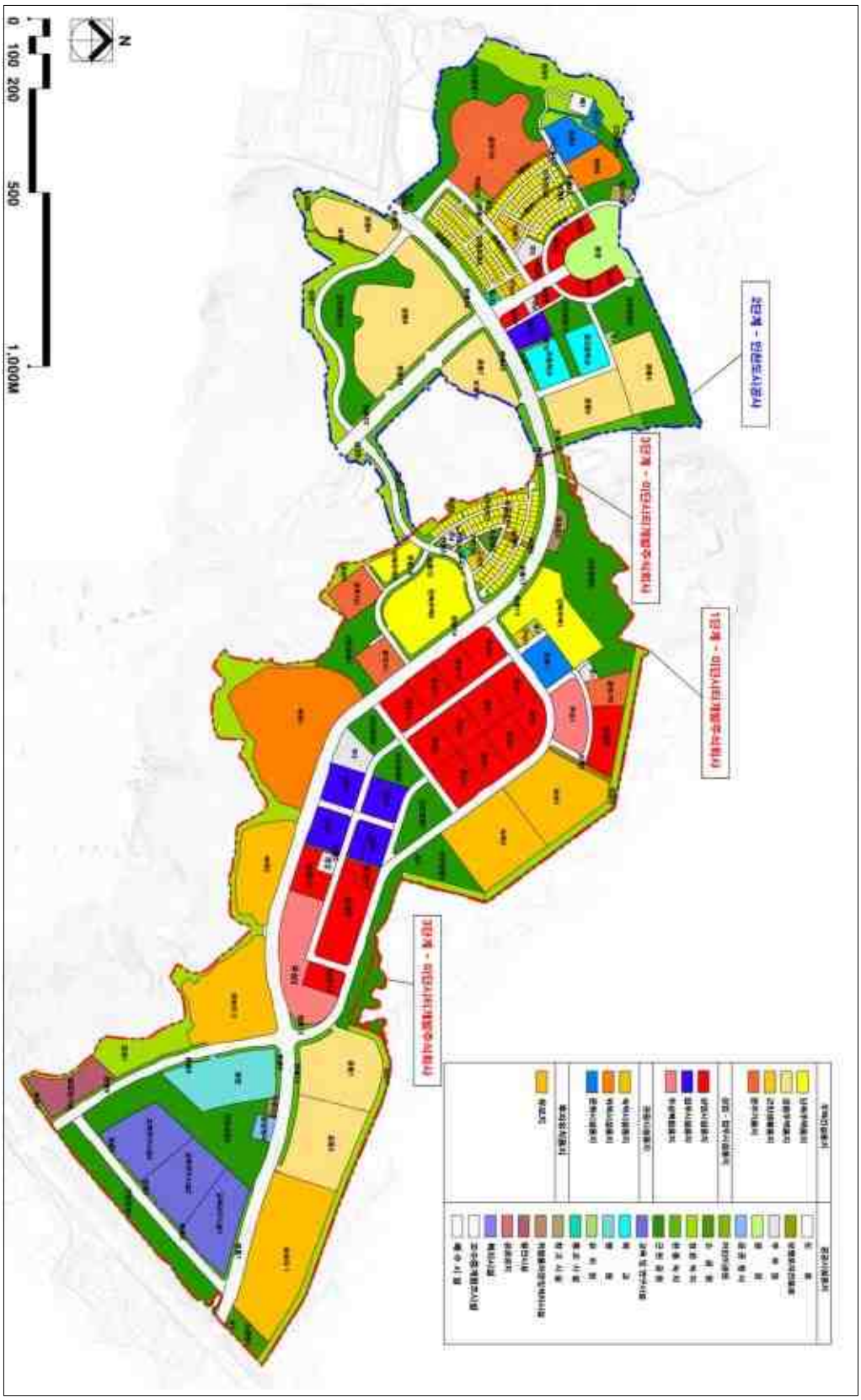
3) 운서지구 (변경없음)



구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		307,104.9	100.0
주택건설용지		187,911.2	61.2
공공시설용지	소계	119,193.7	38.8
	도로	83,215.7	27.1
	공원	11,039.7	3.6
	녹지	7,766.5	2.5
	공공청사	718.8	0.2
	주차장	2,382.0	0.8
	학교	14,071.0	4.6

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2011-85호(2011.04.26)

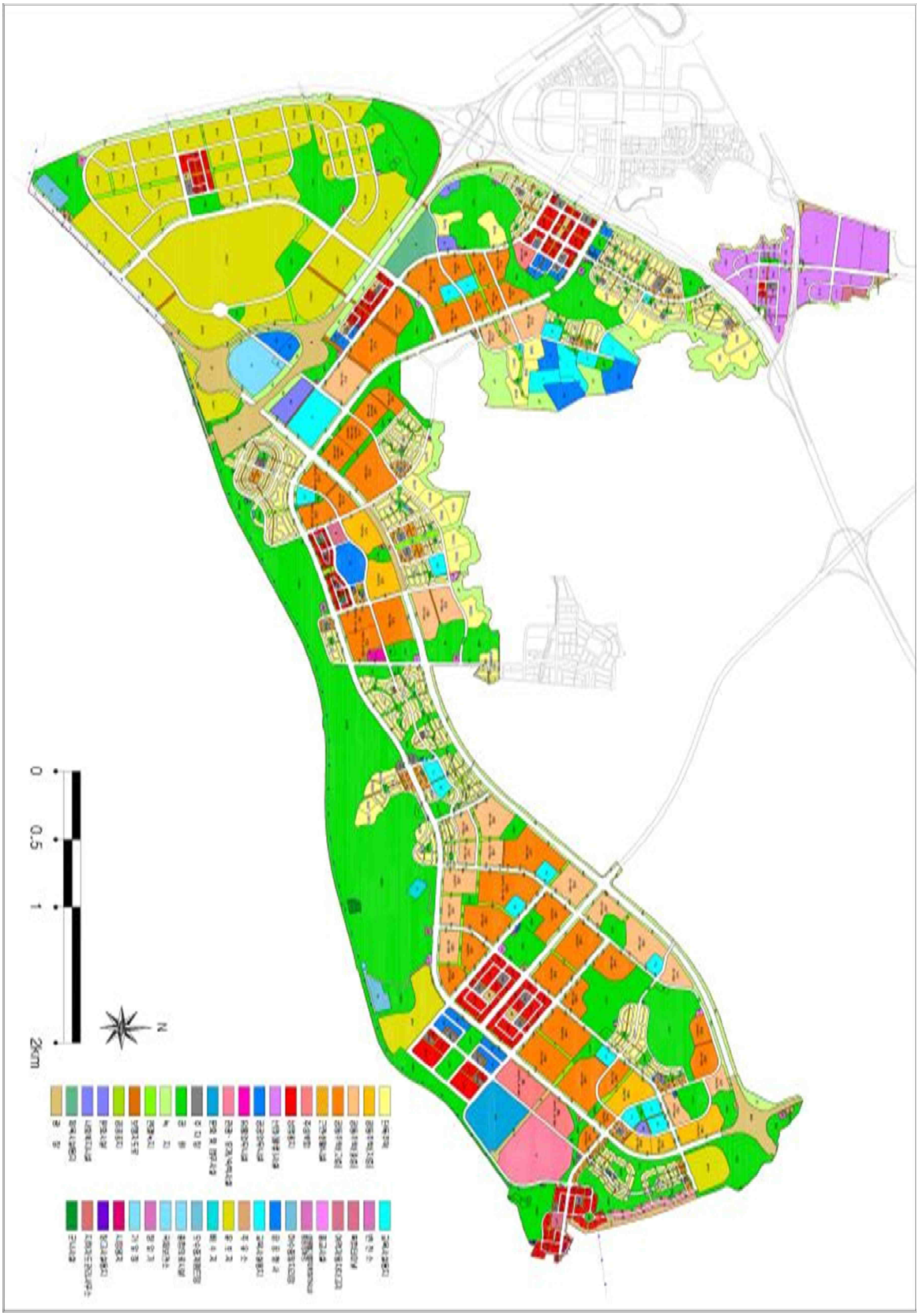
4) 미단시티 (변경없음)



구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			2,713,186.2	100.0	
주택 건설 용지	단독주택		198,092.3	7.3	
	공동주택		255,479.0	9.4	
	근린생활시설		12,411.5	0.5	
	준주거		76,452.5	2.8	
	소계		542,435.3	20.0	
상업 업무 시설 용지	상업시설		225,193.2	8.3	
	업무시설		54,347.7	2.0	
	주상복합		54,102.9	2.0	
	소계		333,643.8	12.3	
관광 시설 용지	문화시설		23,982.8	0.9	
	숙박시설		129,159.1	4.8	
	위락시설		103,966.2	3.8	
	소계		257,108.1	9.5	
유보지			133,138.8	4.9	
공공 시설 용지	도시기반시설		1,433,024.9	52.8	
		학교	24,237.3	0.9	
		교육시설	96,093.3	3.5	
		유치원	3,432.9	0.1	
		광장	26,661.3	1.0	
		근린공원	422,348.4	15.6	
		소공원	10,704.4	0.4	
		어린이공원	3,541.0	0.1	
		완충녹지	105,835.5	3.9	
		경관녹지	222,268.1	8.2	
		보행자도로	12,252.3	0.5	
		병원	39,712.8	1.5	
		복지	672.3	0.0	
		발전시설	19,001.8	0.7	
		공공청사	3,987.4	0.1	
		주차장	22,633.7	0.8	
		도로	415,819.8	15.3	
		공공공지	437.5	0.0	
		배수지	3,385.1	0.1	
	종교시설용지		2,032.3	0.1	
	주유소		5,489.2	0.2	
	창고시설		2,504.0	0.1	어촌지원시설
	소계		1,446,860.2	53.3	

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-44호(2021.06.28)

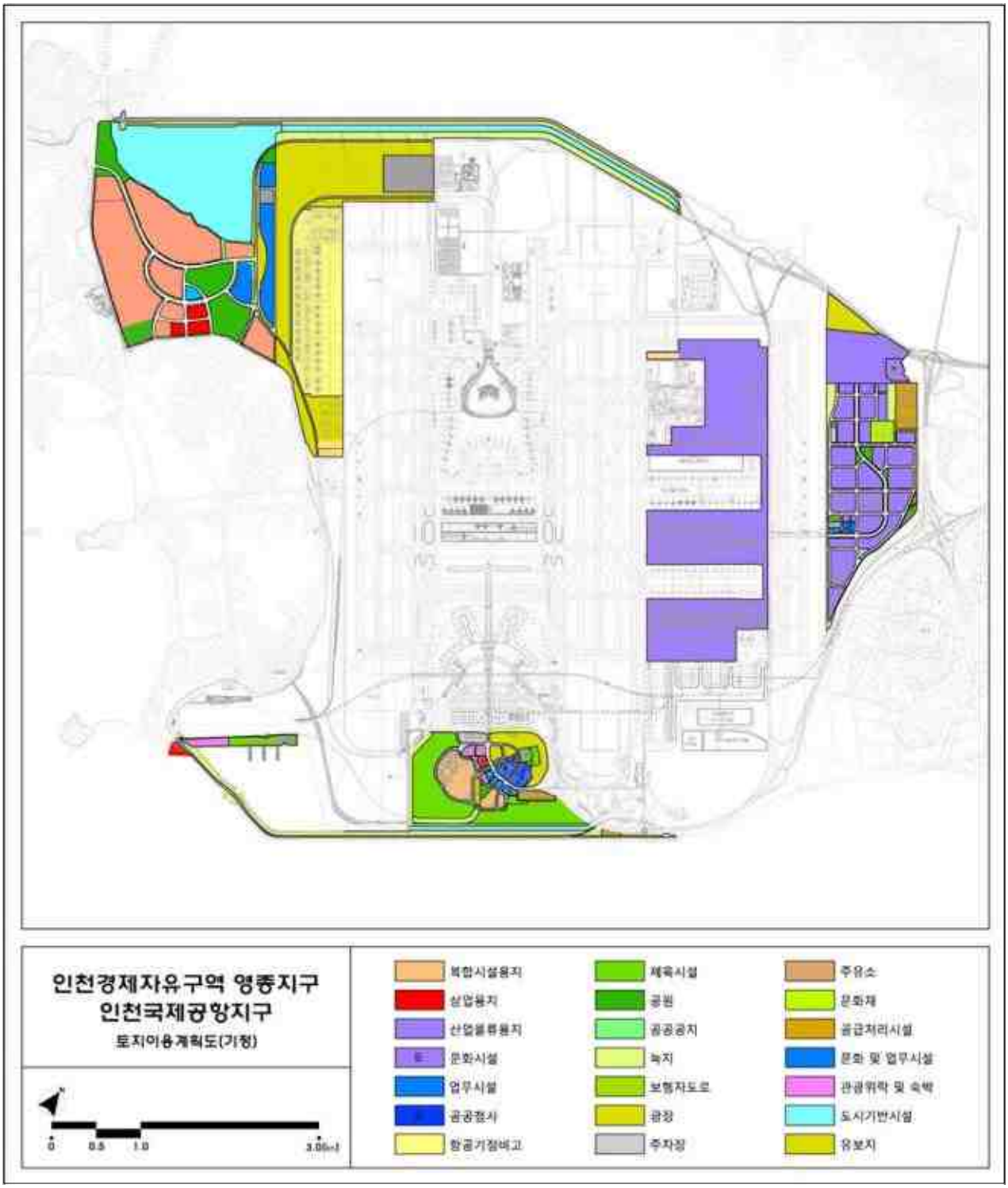
5) 영종하늘도시 (변경없음)



구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		19,300,049.1	100.0	
주택건설용지	소 계	4,172,056.7	21.6	
	공동 주택	2,757,710.9	14.3	
	단독 주택	1,414,345.8	7.3	
근린생활시설용지		113,926.2	0.6	
주상복합용지		136,733.8	0.7	
상업시설용지		479,614.9	2.5	
산업물류시설용지		489,714.0	2.5	
업무시설용지	소 계	108,084.1	0.6	
	업무시설용지	97,535.6	0.5	
	유통업무시설용지	10,548.5	0.1	
관광위락시설용지	소 계	350,700.0	1.8	
	관광휴게 및 숙박시설	215,365.0	1.1	
	문화 및 업무시설	135,335.0	0.7	
공공시설용지	소 계	10,917,132.4	56.6	
	도로	3,213,954.2	16.7	
	주차장	138,122.3	0.8	
	공원	4,328,038.2	22.4	
	녹지	1,551,228.7	8.1	
	공공공지	42,131.2	0.2	
	문화시설	67,580.2	0.3	
	사회복지시설	10,040.2	0.0	
	체육시설용지	88,210.0	0.5	
	광장	547,245.4	2.8	
	학교	403,587.2	2.1	
	변전소	6,519.7	0.0	
	복합터미널	23,513.8	0.1	
	여객자동차차고지	12,565.1	0.1	
	종교용지	22,053.1	0.1	
	생활폐기물자동집하시설 중앙집하장	10,499.9	0.1	
	하수종말처리장	58,485.3	0.3	
	공공청사	213,647.0	1.1	
	교육지원시설	14,911.3	0.1	
	주유소	22,259.2	0.1	
	배수지	12,705.1	0.1	
	통신시설용지	1,361.1	0.0	
	오수중계펌프장	489.0	0.0	분리
	빗물펌프장	1,851.9	0.0	표시
	종합의료시설	110,139.0	0.6	
	정압기	96.0	0.0	
	가압장	2,544.9	0.0	
	시장용지	1,548.8	0.0	
	창고시설용지	1,001.4	0.0	
	지하차도관리사무소	1,941.7	0.0	
	군사시설용지	8,402.0	0.0	
	송유시설용지	518.0	0.0	
유보지		2,532,087.0	13.1	

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-91호(2020.11.02)

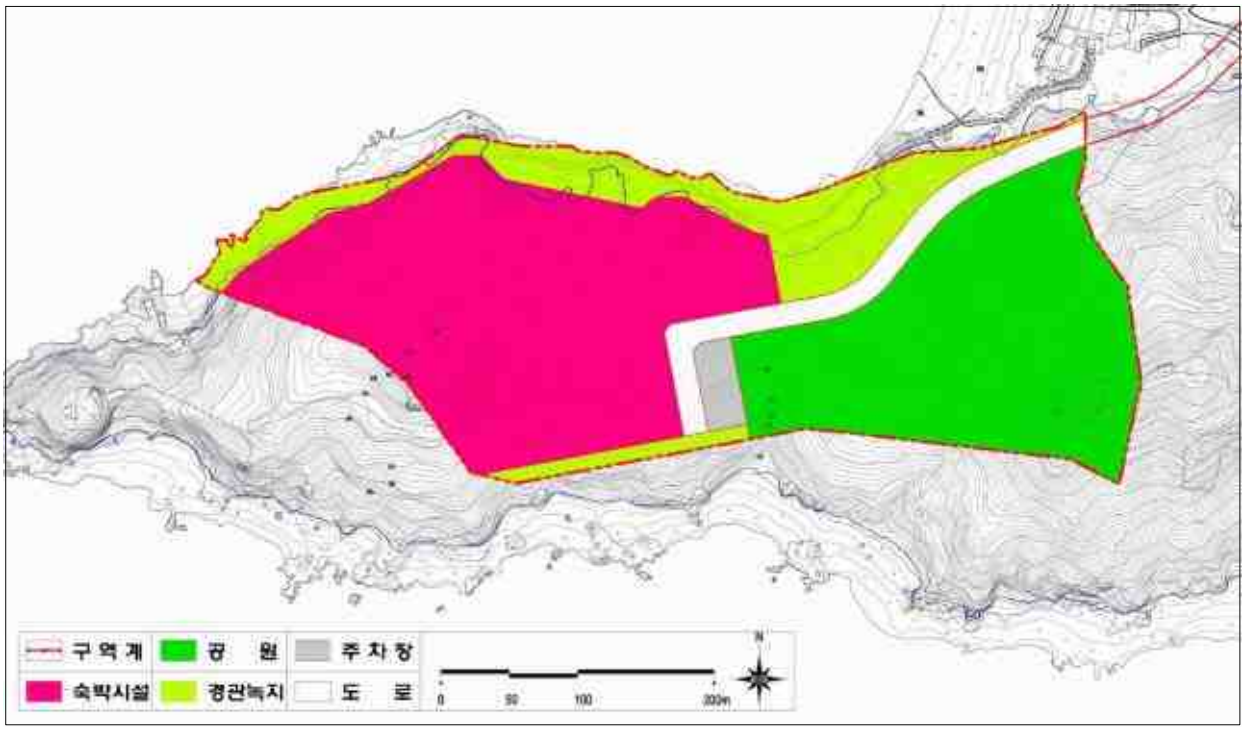
6) 인천국제공항 (변경없음)



구분		면적(천㎡)	구성비(%)	비고
합계		17,284	100.0	
상업업무시설용지	소계	2,314	13.4	
	상업시설	128	0.7	
	복합시설	1,832	10.6	
	업무시설	354	2.0	
산업、물류시설용지	소계	4,617	26.7	
	산업물류시설	4,617	26.7	
관광위락시설용지	숙박시설	79	0.5	
공공시설용지	소계	8,037	46.5	
	문화시설	73	0.4	
	공공청사	91	0.5	
	체육시설	741	4.3	
	주유소	12	0.1	
	공급처리시설	169	1.0	
	문화재	70	0.4	
	도시기반시설(유수지)	1,856	10.7	
	공원	581	3.4	
	녹지(공공공지)	1,806	10.4	
	도로	999	5.8	
	광장	79	0.5	
	주차장	337	1.9	
	항공기정비고	1,143	6.6	
	공항시설	80	0.5	
기타용지	유보지	2,237	12.9	

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-25호(2021.05.10)

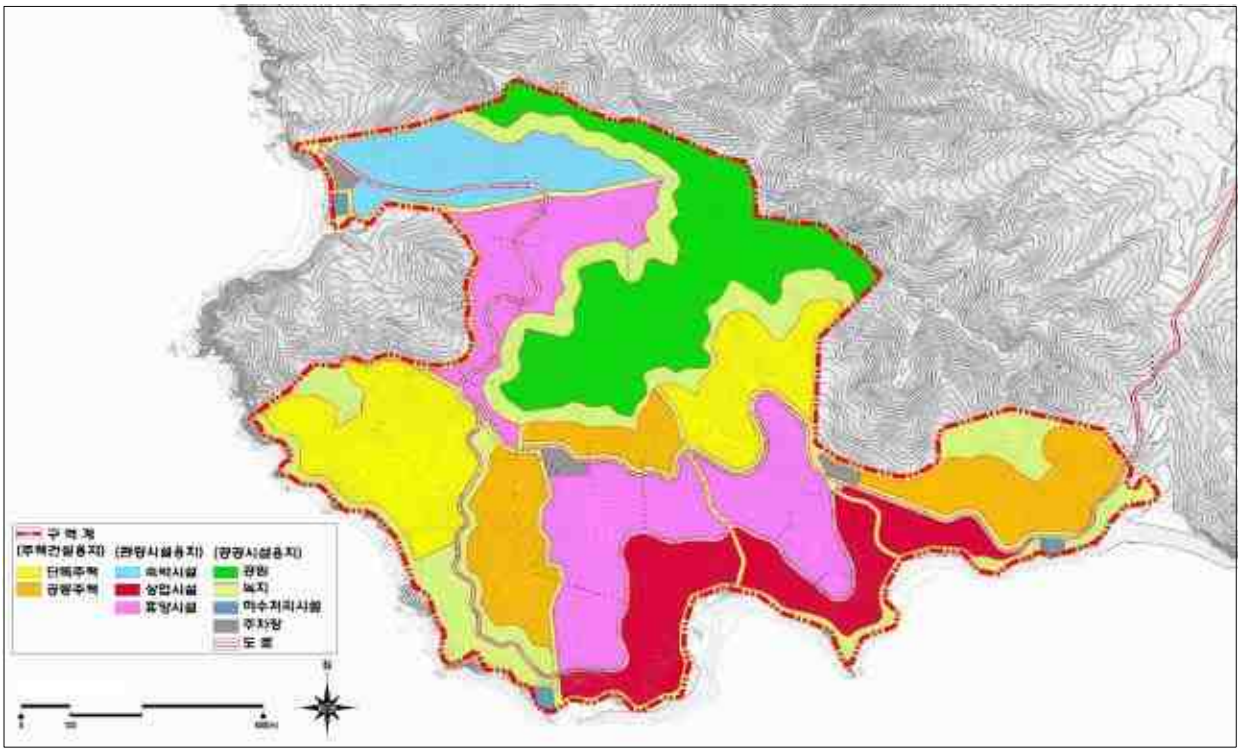
7) 용유 오션뷰 (변경없음)



구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
계		124,530	100.0	
관광위락 시설용지	기타 (숙박시설)	53,547	43.0	
공공기반 시설용지	소계	70,983	57.0	
	도로	7,463	6.0	
	공원	41,228	33.1	
	주차장	1,889	1.5	
	경관녹지	20,403	16.4	

※ 산업통상자원부고시 제2016-150호(2016.08.08)

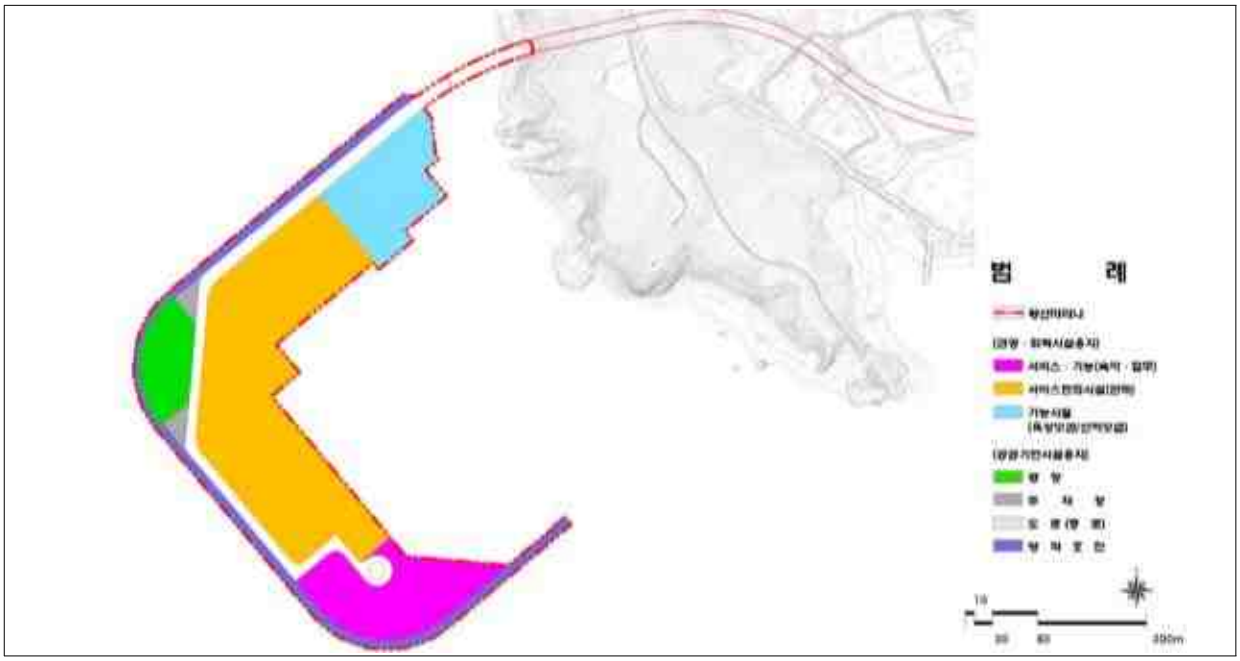
8) 무의 LK (변경없음)



구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비고
총 계		1,246,106	100.0	
주택건설용지	소계	308,818	24.8	
	공동주택	144,016	13.2	
	단독주택	164,802	11.6	
상업시설용지		116,742	9.4	
관광위락시설용지	소계	302,790	24.3	
	기타(숙박시설용지)	78,087	6.3	
	기타(휴양시설용지)	224,703	18.0	
공공기반시설용지	소계	517,756	41.5	
	도로	40,982	3.3	
	공원	188,596	15.1	
	경관녹지	273,940	22.0	
	하수종말처리장	5,142	0.4	
	주차장	9,096	0.7	

※ 산업통상자원부고시 제2016-150호(2016.08.08)

9) 용유 왕산마리나 (변경없음)



구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계			99,708.2	100.0	
관광·위락시설용지	소 계		69,085.2	69.3	
	서비스편의시설·기능시설	숙박·업무	13,774.7	13.8	왕산마리나 (마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제2조에 해당하는 시설)
		판매	43,053.1	43.2	
	기능시설	육상보관시설/선박보급시설	12,257.4	12.3	
공공기반시설용지	소 계		30,623.0	30.7	
	도 로		12,701.9	12.7	교량부(1,639㎡) 포함
	주차장		1,425.4	1.4	
	광 장		6,260.4	6.3	
	항만(방파호안)		10,235.3	10.3	

※ 인천광역시경제자유구역청고시 제2016-197호(2016.08.29.)

10) SK 글로벌 아카데미 (변경없음)



구분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	63,292	100.0	
교육연구시설	63,292	100.0	

※ 산업통상자원부고시 제2014-222호(2014.11.25)

11) 한상드림아일랜드 (변경없음)



구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		3,327,015.8	100.0	
근린생활시설용지		38,609.0	1.2	
상업시설용지		154,953.0	4.6	○휴게소: 4,639.0㎡
관광시설용지	소 계	1,846,157.0	55.5	
	유원지	164,138.0	4.9	○해양리조트 : 81,077.0㎡ ○아쿠아리움, 워터파크 : 83,061.0㎡
	숙박시설	16,098.0	0.5	
	관광·의료시설	15,554.0	0.5	
	골프장	1,650,367.0	49.6	○임대부지(400,000㎡)포함
공공시설용지	소 계	1,287,296.8	38.7	
	교육연구시설	156,955.0	4.7	
	하수처리시설	11,220.0	0.3	
	오수중계펌프장	700.0	0.1	
	공공청사	2,000.0	0.1	
	항만시설	25,359.0	0.8	
	하수도시설	24,948.0	0.7	
	공 원	297,120.0	8.9	
	녹 지	235,936.0	7.1	○완충녹지: 222,282㎡ ○연결녹지: 13,654㎡
	도 로	183,211.8	5.5	
	광 장	197,760.0	5.9	
	주차장	2,540.0	0.1	
	공공공지	9,027.0	0.3	
	기타공공시설	140,520.0	4.2	○국방부 제공부지: 140,520㎡

※ 산업통상자원부고시 제2020-2호(2020.01.09)

12) 무의 쏠레어 복합리조트 (변경없음)

○ 토지이용계획



구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		445,098	100.0	
관광시설 용지	휴양복합시설	131,050	29.4	
	문화시설	13,508	3.0	
	녹지용지	22,759	5.1	
	원형보전 녹지용지	250,531	56.3	실미도
	공원용지	12,270	2.8	
	주차장용지	6,241	1.4	
	오수처리장용지	3,904	0.9	
	도로용지	4,835	1.1	

※ 산업통상자원부고시 제2017-182호(2017.12.22)

13) 을왕산 IFUS HILL (재지정)

■ 제안사유

○ 인천의 혁신성장을 선도하는 신산업거점 구축을 목표로 한 개발사업 추진을 위하여 경제자유구역 재지정을 통한 단위개발사업지구 재지정 추진

■ 개발방향

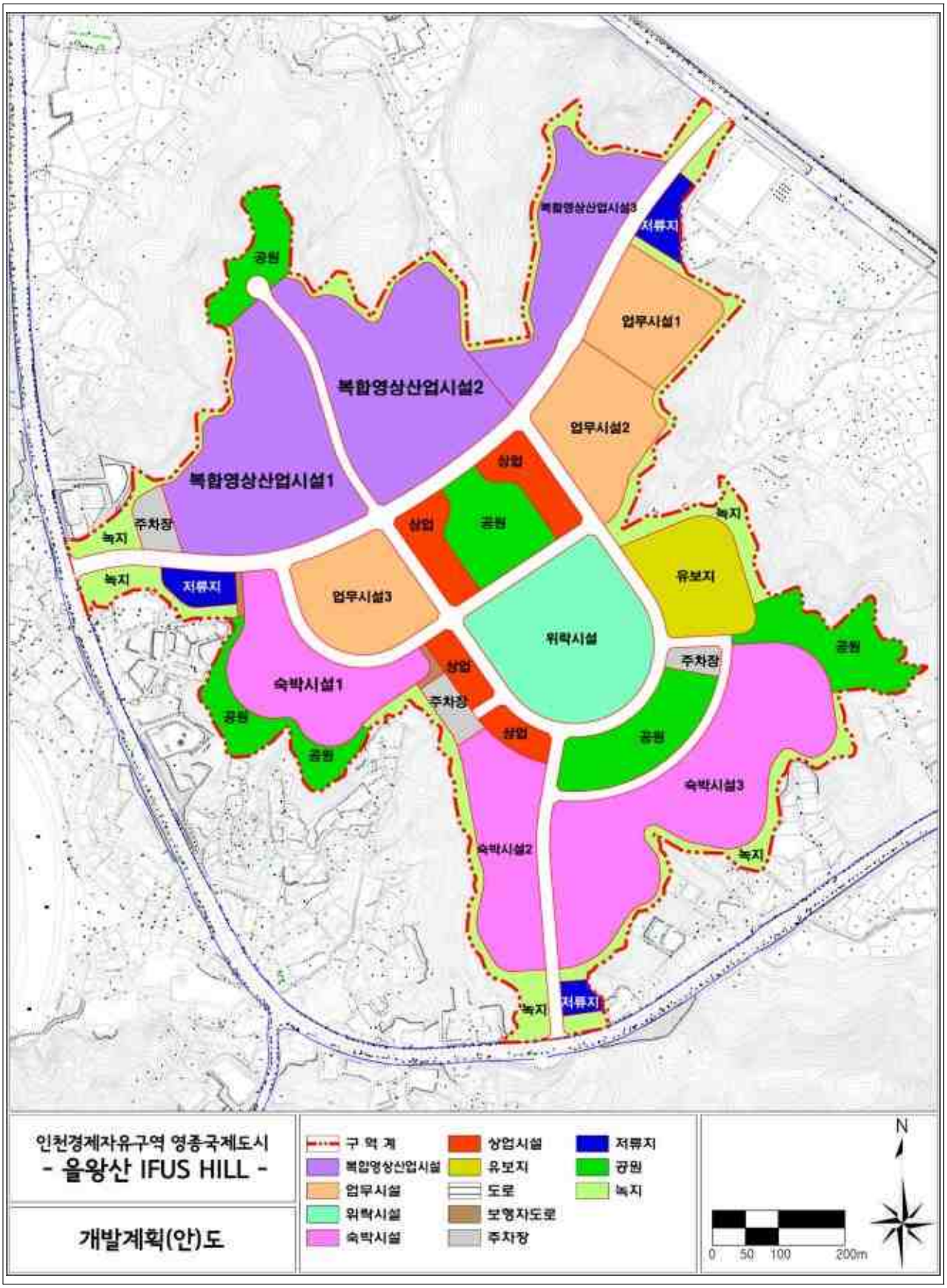
○ 4차 산업 첨단기술과 영상·관광·문화 분야의 융복합을 통한 지식서비스 미래산업의 기술혁신 실증단지 조성

- 글로벌 영상콘텐츠산업 혁신클러스터 구축
- 실감콘텐츠 중심 4차 산업혁명 대응 테스트베드 조성
- 신 한류(K-Culture) 문화·영상 콘텐츠산업 글로벌 비즈니스 거점
- 문화·영상·관광레저 콘텐츠분야 지식서비스산업 융복합 허브
- 미래형 융복합 관광서비스산업 글로벌 혁신거점

■ 도입기능 및 시설

구분	도입시설
산업용지	•복합영상산업시설, 업무시설(지식산업센터, 미디어 컨벤션센터)
관광용지	•위락시설, 숙박시설
상업용지	•상업시설




복합영상산업시설3
저류지
공원
업무시설1
복합영상산업시설2
업무시설2
상업
복합영상산업시설1
주차장
녹지
공원
녹지
저류지
업무시설3
유보지
녹지
위락시설
공원
주차장
숙박시설1
상업
주차장
공원
공원
상업
숙박시설3
공원
숙박시설2
녹지
녹지
저류지
인천경제자유구역 영종국제도시
- 을왕산 IFUS HILL -
개발계획(안)도
구 역 계
복합영상산업시설
업무시설
위락시설
숙박시설
상업시설
유보지
도로
보행자도로
주차장
저류지
공원
녹지
N
0
50
100
200m

〈 토지이용계획 면적표 〉

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		807,733	100.0	-
산업용지	소계	258,660	32.0	-
	복합영상산업시설	174,080	21.5	-
	업무시설	84,580	10.5	-
관광용지	소계	205,422	25.4	-
	위락시설	53,109	6.6	-
	숙박시설	152,313	18.8	-
상업용지	상업시설	30,276	3.8	-
공공시설용지	소계	287,999	35.7	-
	도로 (보행자도로 포함)	91,350	11.3	-
	주차장	12,764	1.6	-
	저류지	13,729	1.7	-
	공원	90,764	11.3	-
	녹지	79,392	9.8	-
유 보 지		25,376	3.1	

8. 주요 기반시설계획 (변경)

가. 용수공급계획(변경)

○ 단위개발사업지구별 개발계획에 따라서 용수공급계획 수립

○ 수요량은 지역특성 및 토지이용계획을 감안하여 상주, 상근, 이용인구의 급수원단위를 이용하여 추정

○ 계획지구 내의 상수도 보급률은 100%로 설정

급수량 산정

지구명		급수인구(인)			일최대 급수량 (㎥/일)	비고
		상주	상근	이용		
합 계	기 정	-			140,582	
	변 경	-			142,896	
미단시티		40,457			9,100	변경없음
영종하늘도시		140,273			71,917	변경없음
인천국제공항		-			43,482	변경없음
용유 오션뷰		-	300	7,840	476	변경없음
무의 LK		1,780	2,923	74,355	3,181	변경없음
용유 왕산마리나		8,131			2,987	변경없음
한상드림아일랜드		-			8,000	변경없음
무의 쏠레어 복합리조트		-	440	21,231	1,439	변경없음
을왕산 IFUS HILL		1,171	3,199	37,076	2,314	재지정

※ 급수량 미산정 지구는 제외

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 용수공급은 한강표류수를 수원으로 하여 풍납취수장(700,000㎥/일)에서 공촌정수장(413,000㎥/일)으로 도수하여 용유배수지(11,000㎥/일, LWL 55.0m)를 통한 공급계획 수립

○ 계획용수량(일최대) : 2,314㎥/일

나. 우수배제계획(변경없음)

○ 계획의 지표는 「하수도시설기준」 및 「인천광역시 하수도정비기본계획보고서」에 의거하여 계획

○ 우수배제 방향과 단지계획 경사방향이 일치되도록 합리적인 배제계획 및 유로연장 최단거리로 계획하여 신속하고 원활한 배수계획을 수립

○ 해안 조위에 의한 배수위의 영향을 고려하여 원활한 배수가 되고, 침수에 영향이 없도록 고려하여 우수배제계획 수립

○ 우수 배제 계획 대상지의 범위를 설정한 후 지형여건과 도로계획, 시설배치계획 등을 충분히 고려하여 합리적으로 수립

다. 오수배제계획(변경)

오수량 산정

지구명		계획일 최대오수량 (㎥/일)	비고
합 계	기 정	131,519	
	변 경	133,694	
미단시티		8,157	변경없음
영종하늘도시		63,728	변경없음
인천국제공항		46,000	변경없음
용유 오션뷰		424	변경없음
무의 LK		4,375	변경없음
용유 왕산마리나		2,119	변경없음
한상드림아일랜드		5,500	변경없음
무의 쏠레어 복합리조트		1,216	변경없음
을왕산 IFUS HILL		2,175	재지정

※ 오수량 미산정 지구는 제외

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 본 사업지구는 용유처리구역에 위치하며, 발생오수는 인근 차집관로를 이용하여 영종하수처리장(39,600㎥/일)에서 처리토록 계획

○ 계획오수량(일최대) : 2,175㎥/일

9. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 (변경없음)

가. 인구수용계획(영종지구 전체)

○ 수용 인구 : 181,024인

○ 계획세대수 : 70,207세대

인구수용계획

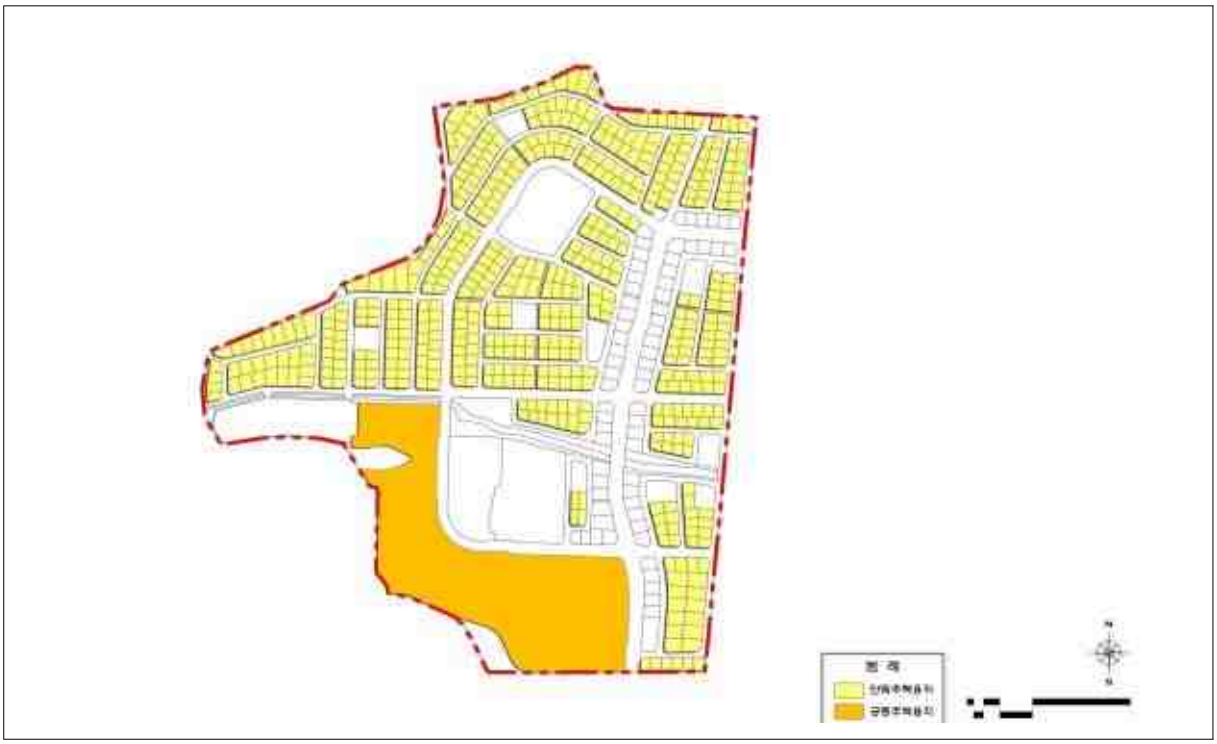
연번	지구명	주택용지면적 (천㎡)	세대수 (세대)	인구 (인)	비고
합 계		6,454	70,207	181,024	
1	신공항배후지원단지	716	6,261	19,409	변경없음
2	운남지구	298	2,489	7,217	변경없음
3	운서지구	188	1,652	4,791	변경없음
4	미단시티	520	5,567	14,198	변경없음
5	영종하늘도시	4,423	53,553	133,629	변경없음
6	인천국제공항	- 해당사항 없음 -			
7	용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -			
8	무의 LK	309	685	1,780	변경없음
9	용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -			
10	SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -			
11	한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -			
12	무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -			
13	개발계획 미수립지(공유수면)	- 해당사항 없음 -			
14	을왕산 IFUS HILL	- 해당사항 없음 -			

나. 단위개발사업지구 인구수용계획

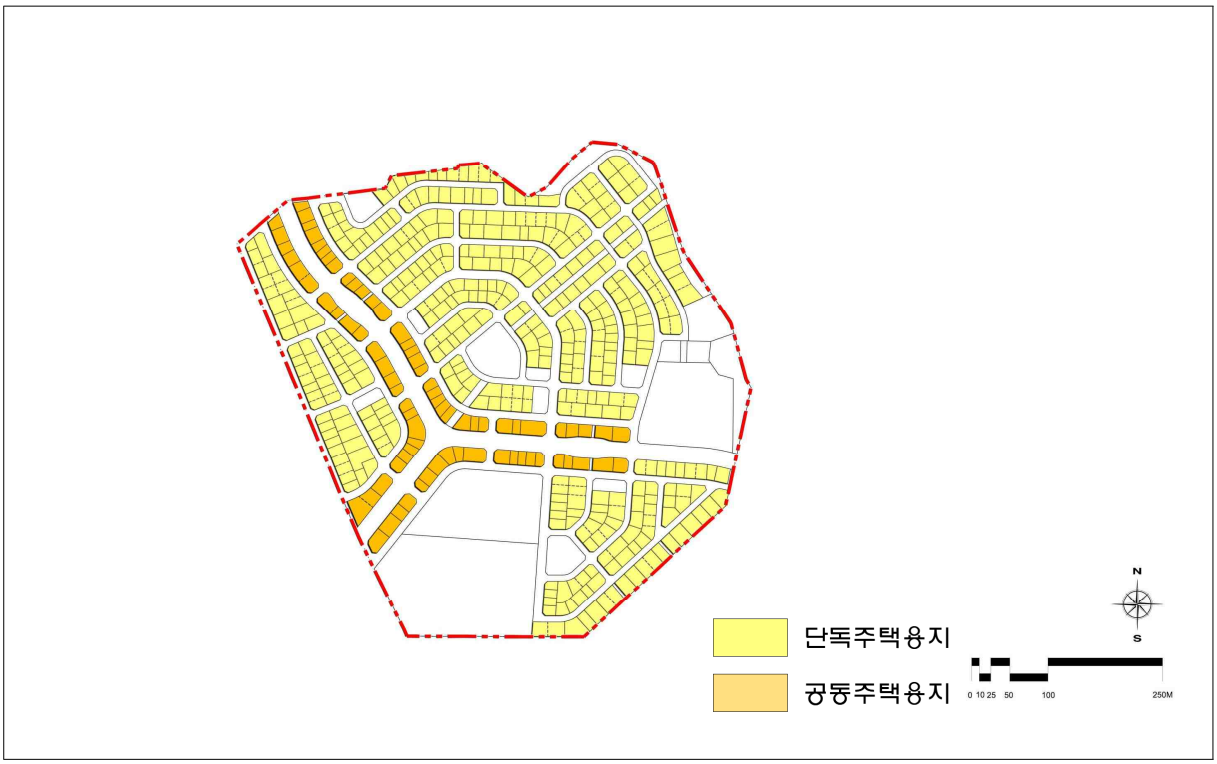
신공항배후지원단지 주택용지계획



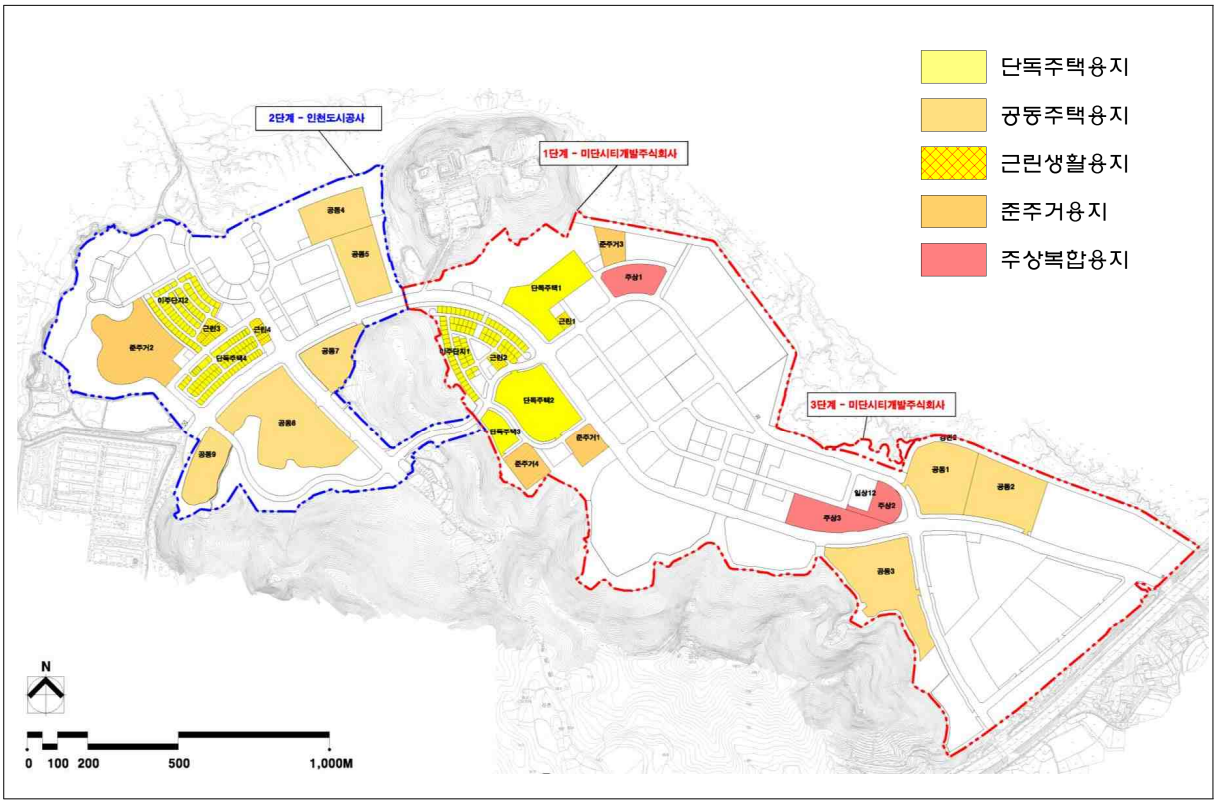
운남지구 주택용지계획



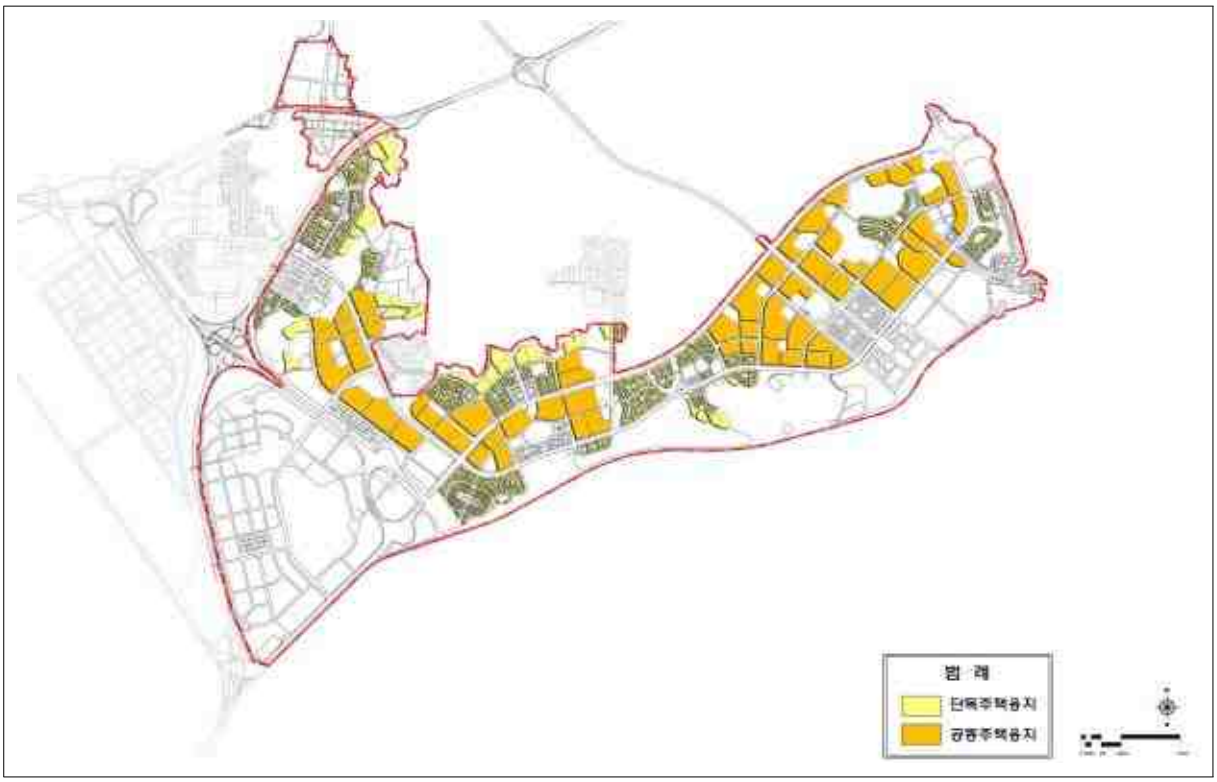
운서지구 주택용지계획



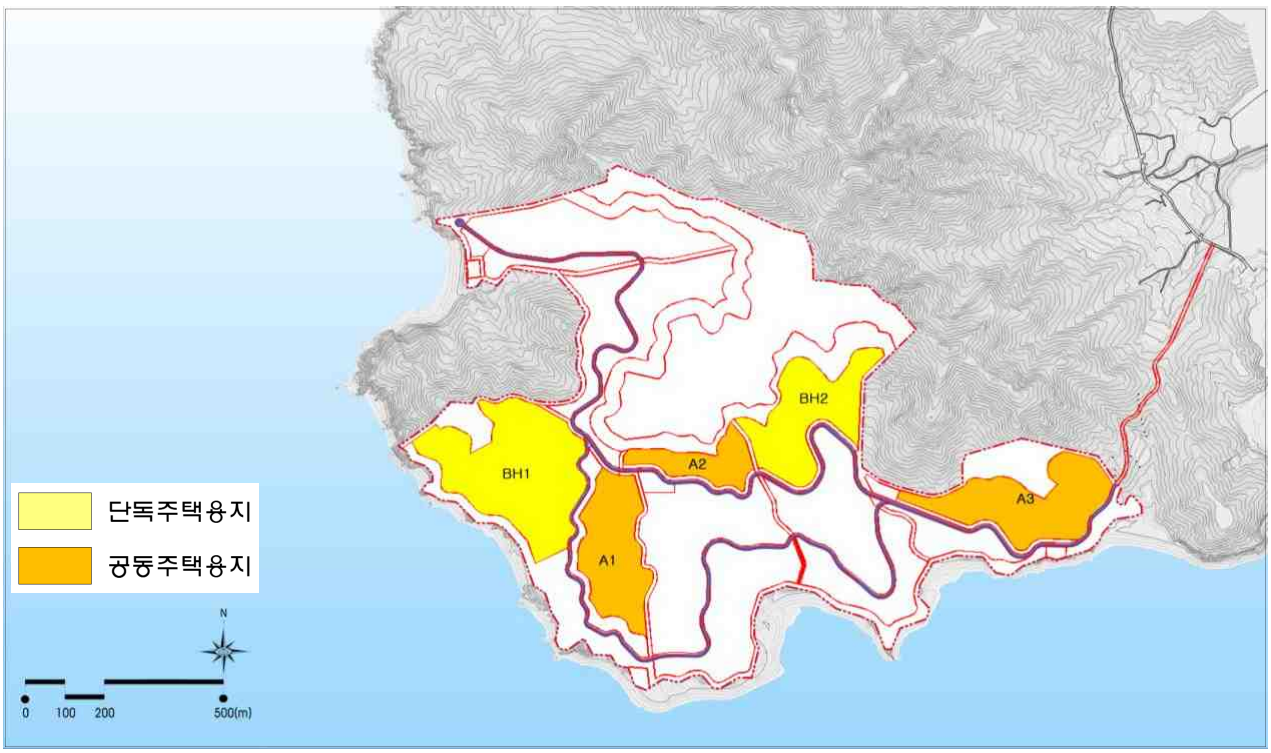
미단시티 주택용지계획



영종하늘도시 주택용지계획



무의LK 주택용지계획



10. 교통처리계획 (변경)

가. 광역도로망계획

○ 인천광역시 도시성장거점을 지원하는 남북축 2개와 동서축 4개의 2×4 격자·순환 고속도로망 구축

○ 서북부(신개발지역)와 구도심부, 송도지역을 연결하는 고속도로망 확충을 통한 도시의 균형발전 유도

○ 고속도로 및 일반도로의 연계·우회 도로기능을 위한 네트워크 구축

○ 인접 시·도 간 교통 정체구간, 광역적 차원의 효율적 해소방안 모색

인천광역시 광역도로 구축 개념도



나. 교통계획

○ 상위 및 관련계획에 검토·계획 추진중인 광역교통망을 검토하여 계획수립에 반영하고, 대상지 내 제2공항철도의 노선과 정차장 위치를 선정함

○ 서울, 인천 등의 육지와 연결되는 광역고속교통체계(상위 및 관련계획 기수립)와 영종지구내 인천국제공항 및 용유·무의도와의 지역연계교통체계를 유기적으로 연계하여 원활한 교통흐름을 유지토록 함

○ 영종지구내 대상지를 포함한 개발사업에 따른 교통량을 고려하여 외부(인천, 서울 등) 연결 광역교통망의 도로용량을 검토하고, 이에 따른 추가적인 연륙교노선을 계획함

○ 광역교통망(고속도로), 지역연계도로, 대상지내 간선도로 및 집분산도로를 가로망 위계체계에 따라 연계토록 하고 교통량 분석을 통해 각 가로의 폭과 차선수를 계획함

○ 버스, 전철(공항철도, 제2공항철도) 등 대중교통의 이용을 촉진하고, 도보 및 자전거 이용과 대중교통과 적절한 연계가 이루어지도록 교통 네트워크를 구축함

○ 또한 영종지구 중앙을 따라 남북방향으로 장래 인천~영종~강화~해주를 연결하는 도시기본계획상의 인천~강화간 고속도로를 고려하여 계획

○ 대상지 개발에 따른 교통처리를 위해 경인고속도로와 연계하는 제3연륙교(도시기본계획노선 수용)를 대상지 동측 경계부를 따라 청라지구와 연계되도록 구상함

○ 대상지 개발에 따라 계획 및 구상도로는 검토·분석을 통해 노선변경, 폭원 및 사용형태의 조정을 통해 원활한 교통소통을 이룰 수 있도록 계획함

영종지구(전체) 가로망계획 (변경)

구분	노선수(개소)		연장(m)		면적(㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	1,227	1,236	279,831.7	284,323.7	5,466,469.4	5,557,820.4
광로	11	11	26,486.0	26,486.0	1,034,594.8	1,034,594.8
대로	86	87	60,707.0	62,000.0	1,720,416.4	1,753,118.4
중로	235	241	93,234.0	96,279.0	1,727,477.6	1,784,476.6
소로	895	897	99,404.7	99,558.7	847,561.0	849,211.0
가각 및 기타	-	-	-	-	136,419.6	136,419.6

다. 단위개발사업구역별 교통계획

1) 신공항배후지원단지

구분	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
계	229	22,799	384,958.6	
광로	2	2,245	91,624.8	
대로	4	3,994	122,373.5	
중로	19	3,517	56,075.0	
소로	204	13,043	114,885.3	

2) 운남지구

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	61	10,349	112,910.1	11	2,642	37,312.3	33	6,993	71,128.8	17	714	4,469.0
중로	6	2,597	47,171.1	1	813	18,792.9	4	1,607	26,228.8	1	177	2,149.4
소로	55	7,752	65,739.0	10	1,829	18,519.4	29	5,386	44,900.0	16	537	2,319.6

3) 운서지구

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	43	7,895	83,215.7	11	2,617	38,328.3	21	4,017	33,023.6	11	1,261	11,863.8
중로	4	1,584	28,924.6	2	924	20,940.6	-	-	-	2	660	7,984.0
소로	32	6,120	53,432.9	9	1,693	17,387.7	21	4,017	33,023.6	2	410	3,021.6
보행자 전용도로	7	191	858.2	-	-	-	-	-	-	7	191	858.2

4) 미단시티

유형	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	67	19,489	428,072.1	42	15,397	378,916.3	10	2,276	36,118.0	15	1,816	13,037.8
대로	3	4,499	177,411.7	3	4,499	177,411.7	–	–	–	–	–	–
중로	24	9,491	202,904.3	12	6,907	160,985.0	8	2,020	33,938.9	4	564	7,980.4
소로	40	5,499	47,756.1	27	3,991	40,519.6	2	256	2,179.1	11	1,252	5,057.4

5) 영종하늘도시

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계		757	165,706.7	3,213,954.2	202	56,167.0	957,954.3	243	47,236.7	675,030.0	312	62,034.0	1,529,175.3
자동차 전용 도로	광로	1	2,315.0	34,400.0	–	–	–	–	–	–	1	2,315.0	34,400.0
일반 도로	소계	448	144,329.0	2,942,057.0	146	49,347.0	869,820.9	215	44,882.0	635,348.2	87	50,100.0	1,436,887.9
	광로	7	21,644.0	896,162.0	–	–	–	–	–	–	7	21,644.0	896,162.0
	대로	41	27,360.0	724,721.4	5	1,546.0	66,618.8	11	7,756.0	242,294.6	25	18,058.0	415,808.0
	중로	126	51,492.0	926,158.4	53	29,090.0	615,953.1	39	12,736.0	189,246.6	34	9,666.0	120,958.7
	소로	274	43,833.0	395,015.2	88	18,711.0	187,249.0	165	24,390.0	203,807.0	21	732.0	3,959.2
특수 도로	소계	308	19,062.7	185,702.6	56	6,820.0	88,133.4	28	2,623.7	39,681.8	224	9,619.0	57,887.4
	대로	2	312.0	9,360.0	–	–	–	2	312	9,360.0	–	–	–
	중로	33	3,772.0	68,194.3	15	2,172.0	41,096.0	14	1,269.0	22,362.8	4	331.0	4,735.5
	소로	273	14,978.7	108,148.3	41	4,648.0	47,037.4	12	1,042.7	7,959.0	220	9,288.0	53,151.9
가각및기타		–	–	51,794.6	–	–	–	–	–	–	–	–	–

6) 인천국제공항

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		57	39,726	999,000	9	8,948	184,287	20	15,626	375,781	28	15,152	354,307
일반도로	소계	54	39,538	913,247	9	8,948	184,287	20	15,626	375,781	28	14,964	353,179
	광로	1	282	12,408	–	–	–	–	–	–	1	282	12,408
	대로	32	20,681	567,482	–	–	–	12	8,420	247,630	20	12,261	319,852
	중로	16	16,191	315,625	6	8,178	176,587	8	7,206	128,151	2	807	10,887
	소로	5	2,384	17,732	3	770	7,700	–	–	–	2	1,614	10,032
특수도로	소로	3	188	1,128	–	–	–	–	–	–	3	188	1,128
가각 및 기타		–	–	84,625	–	–	–	–	–	–	–	–	–

7) 용유 오션뷰

구 분		합 계			2류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계		1	413	7,463.0	1	413	7,463.0
일반도로	중로	1	413	7,463.0	1	413	7,463.0

8) 무의 LK

구 분		합 계			2류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계		2	5,102.0	40,982.0	2	5,102.0	40,982.0
일반도로	소로	2	5,102.0	40,982.0	2	5,102.0	40,982.0

9) 용유 왕산마리나

구 분		합 계			2 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계		1	862	12,701.9	1	862	12,701.9
일반도로	중로	1	862	12,701.9	1	862	12,701.9

10) SK 글로벌 아카데미

- 해당사항 없음 -

11) 한상드림아일랜드

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		11	7,490	183,211.8	1	981	22,390.0	3	2,594	68,325.0	7	3,915	92,496.8
일반도로	대로	5	3,861	119,067.8	-	-	-	1	1,140	40,503.0	4	2,721	78,564.8
	중로	5	3,315	62,260.0	1	981	22,390.0	2	1,454	27,822.0	2	880	12,048.0
	소로	1	314	1,884.0	-	-	-	-	-	-	1	314	1,884

12) 무의 쏠레어 복합리조트

- 해당사항 없음 -

13) 을왕산 IFUS HILL (재지정)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		9	4,492	91,350	5	2,268	43,767	3	931	14,881	1	1,293	32,702
일반도로	대로	1	1,293	32,702	-	-	-	-	-	-	1	1,293	32,702
	중로	6	3,045	56,998	3	2,114	42,117	3	931	14,881	-	-	-
	소로	2	154	1,650	2	154	1,650	-	-	-	-	-	-

14) 개발계획 미수립지 (공유수면)

- 해당사항 없음 (개발계획 미수립) -

11. 산업유치계획 (변경)

지구명	내용	비고
신공항배후지원단지	- 해당사항 없음 -	변경없음
운남지구	- 해당사항 없음 -	변경없음
운서지구	- 해당사항 없음 -	변경없음
미단시티	- 해당사항 없음 -	변경없음
영종하늘도시	•인천국제공항과 연계된 항공물류중심으로 육성하기 위해 사업지구 내에 산업물류시설용지를 계획	변경없음
인천국제공항	1) 물류산업 • 화물 물동량 증대 가능시설(제조업 포함) 중심으로 유치 계획을 수립하며, 최근인터넷을 통한 해외배송 (전자상거래) 물동량 증가 추세에 대응할 수 있는 유치전략 수립 • 급변하는 미래시장 상황에 대한 신뢰성 있는 전략수립으로 합리적인 개발규모 및 유치전략 수립 2) 항공산업 • 현재 크게 부족한 것으로 파악되는 항공 정비 인프라 시설은 향후 항공기 증가에 따라 그 정도가 심화될 것으로 예상되며, 기반 확보 및 이에 대한 투자 유치가 필요 • 이에 따라 항공정비를 비롯한 고부가가치의 항공산업의 집중유치전략 수립	변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -	변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -	변경없음

지구명	내용	비고
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -	변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -	변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -	변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -	변경없음
을왕산 IFUS HILL	가. 인천의 4차산업 첨단기술과 영상·관광·문화 분야의 융·복합을 통한 **지식·관광서비스 산업(인천경제자유구역 핵심전략산업)**을 육성하고, 인천국제공항과 연계된 공항경제권의 글로벌 경쟁력을 강화하기 위해 사업지구 내에 산업용지를 계획 나. 중점유치산업 1) 신산업 • 4차 산업혁명 대응을 위하여 최근 급성장하고 있는 신산업의 고도화·전문화 가능시설 중심으로 유치 계획을 수립 2) 지식·관광서비스 산업 **(인천경제자유구역 핵심전략산업 고시_산업부고시 제2021-186호)** • 첨단영상산업의 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있도록 영종-청라-송도로 연계되는 수도권 첨단영상산업 클러스터 구성 가능 기업들을 중심으로 유치전략 수립	재지정
개발계획 미수립지 (공유수면)	-	-

12. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 (변경없음)

가. 의료시설

○ (영종지구 전체) 미단시티 내에 종합의료시설 1개소, 영종하늘도시 내 종합의료시설과 국제보건소 각 1개소를 계획

의료시설계획

지구명	계		종합의료시설		의료시설		국제보건소		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계	**3**	**149,851.8**	**2**	**144,851.8**	**-**	**-**	**1**	**5,000.0**	**변경없음**
신공항배후지원단지	- 해당사항 없음 -								변경없음
운남지구	- 해당사항 없음 -								변경없음
운서지구	- 해당사항 없음 -								변경없음
미단시티	1	39,712.8	1	39,712.8					변경없음
영종하늘도시	2	110,139.0	1	105,139.0			1	5,000.0	변경없음
인천국제공항	- 해당사항 없음 -								변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -								변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -								변경없음
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -								변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -								변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -								변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -								변경없음
개발계획 미수립지 (공유수면)	- 해당사항 없음 -								변경없음
을왕산 IFUS HILL	**- 해당사항 없음 -**								**재지정**

나. 교육시설

○ 교육시설로서 초등학교, 중학교, 고등학교 및 대학교를 포함하여 계획 수립

○ 계획인구를 기준으로 각급 학교의 취학률을 고려하여 시설수요를 산정하고, 설치기준은 도시계획시설기준에 관한 규칙 등 관련법에 따름

○ 교육시설은 학교보건법에 따라서 교육시설의 주변지역 토지이용과 기능적 상충이 일어나지 않는 입지적 범위 내에서 배치하고, 통학권 및 공원·녹지와의 연계성 등을 감안하여 적정하게 분산배치

○ 또한, 관련기관인 교육청과의 협의를 통하여 적정한 위치 및 규모 등을 확정토록 함

○ 일반적인 교육시설과는 별도로 인천국제공항지역에 조성 예정인 복합리조트와 관련된 관광분야에 특화된 교육시설 필요시 유치 또는 사업시행자가 개발을 통하여 국내 관광산업을 육성하는 전략적인 교육시설 도입 검토

교육시설계획

구 분	학교수(개교)	계획면적(㎡)
계	**40**	**524,879.3**
유치원	13	15,340.1
초등학교	12	161,872.6
중학교	6	84,323.6
고등학교	8	177,755.0
외국인학교	1	85,588.0

단위개발사업지구별 교육시설계획

지구명	계		유치원		초등학교		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계	**40**	**524,879.3**	**13**	**15,340.1**	**12**	**161,897.1**	**변경없음**
신공항배후지원단지	8	52,592.6	4	2,336.1	2	24,005.6	변경없음
운남지구	2	27,016.8	-	-	1	11,334.6	변경없음
운서지구	1	14,071.0	-	-	1	14,071.0	변경없음
미단시티	5	27,670.2	3	3,432.9	1	12,177.9	변경없음
영종하늘도시	24	403,528.7	6	9,571.1	7	100,283.5	변경없음
인천국제공항	- 해당사항 없음 -						변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -						변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -						변경없음
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -						변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -						변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -						변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -						변경없음
개발계획 미수립지 (공유수면)	- 해당사항 없음 -						변경없음
을왕산 IFUS HILL	**- 해당사항 없음 -**						**재지정**

지구명	중학교		고등학교		외국인학교		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
계	**6**	**84,323.6**	**8**	**177,755.0**	**1**	**85,588.0**	**변경없음**
신공항배후지원단지	1	12,000.5	1	14,250.4	-	-	변경없음
운남지구	-	-	1	15,682.2	-	-	변경없음
운서지구	- 해당사항 없음 -						변경없음
미단시티	1	12,059.4	-	-	-	-	변경없음
영종하늘도시	4	60,263.7	6	147,822.4	1	85,588.0	변경없음
인천국제공항	- 해당사항 없음 -						변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -						변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -						변경없음
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -						변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -						변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -						변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -						변경없음
개발계획 미수립지 (공유수면)	- 해당사항 없음 -						해당없음
을왕산 IFUS HILL	**- 해당사항 없음 -**						**재지정**

다. 사회복지시설

○ 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」의 사회복지시설의 결정기준을 보면, 사회복지시설의 특성에 따라 인근의 토지이용현황을 고려하고, 인구밀집지역에 설치하는 것이 부적합한 시설과 주거환경에 좋지 아니한 영향을 미치는 시설은 도시의 외곽에 설치함

○ 사회복지시설의 입지조건으로서, 시설의 적정한 분포와 보건·위생·급수·안전·환경 및 교통편의 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경의 부지를 선정함

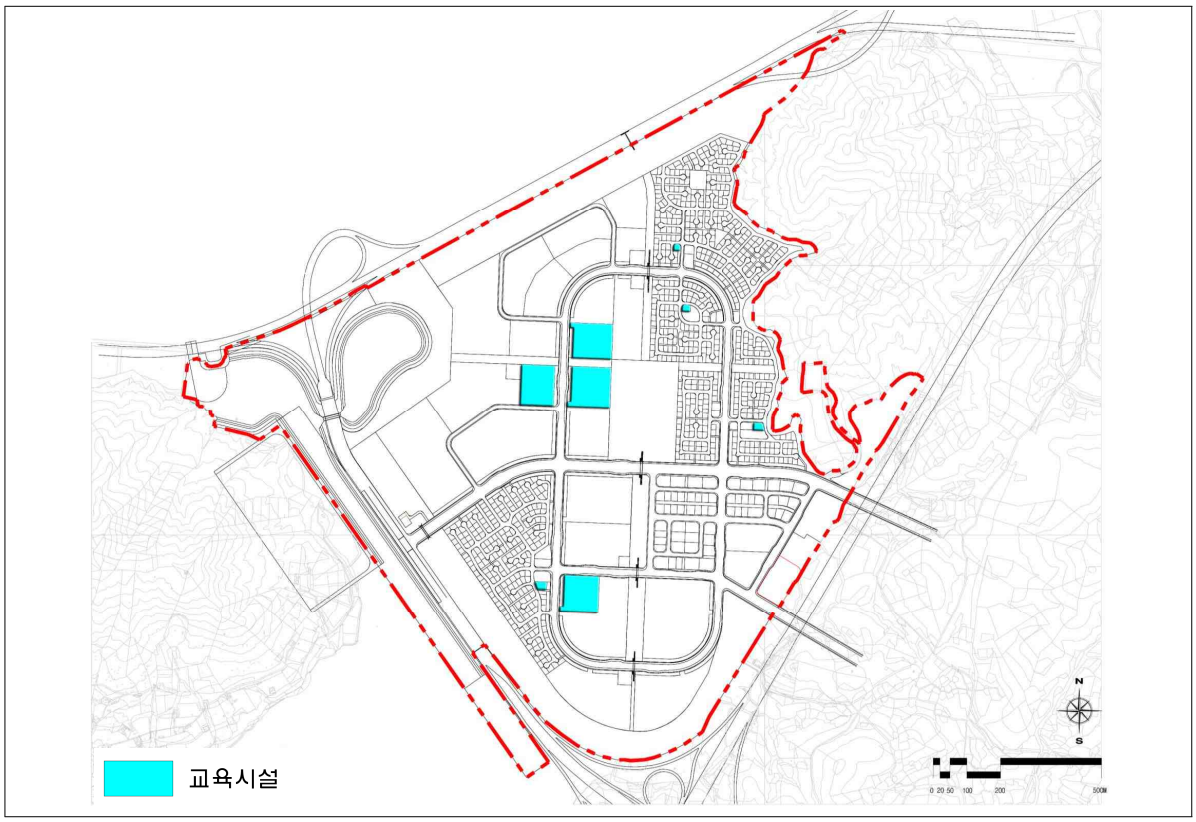
○ 사회복지시설은 보건복지부 권장사항인 인구 20만인 당 1개소를 기준으로 하여 종합사회복지관, 장애인 복지센터 등 사회복지시설을 통합 1개소로 확보토록 하였으나, 생활권을 감안하여 분산하여 계획

○ 사회복지시설의 이용인구의 특성상 휴양·휴식공간 확보 등을 감안하여 공원 내 시설로 2개소를 계획하고, 1개소는 별도의 부지로 계획

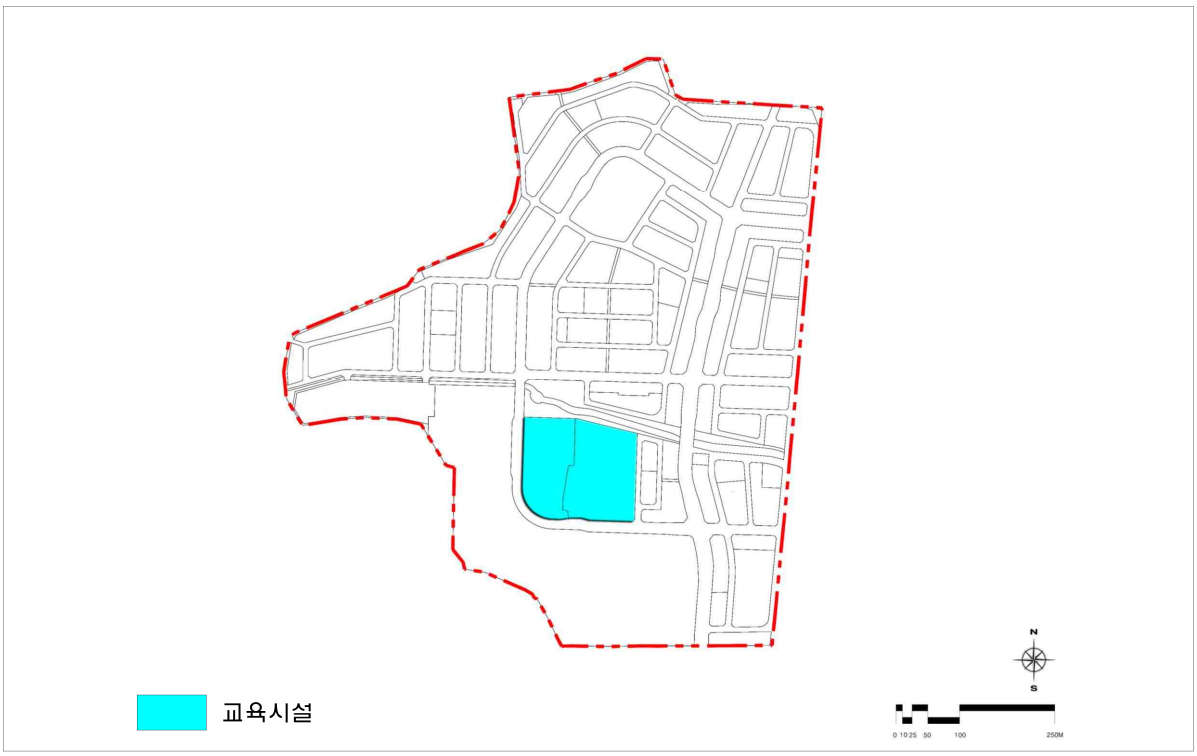
사회복지시설 계획

지구명	계		비고
	개소	면적(㎡)	
계	**4**	**10,712.5**	**변경없음**
신공항배후지원단지	- 해당사항 없음 -		변경없음
운남지구	- 해당사항 없음 -		변경없음
운서지구	- 해당사항 없음 -		변경없음
미단시티	2	672.3	변경없음
영종하늘도시	2	10,040.2	변경없음
인천국제공항	- 해당사항 없음 -		변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -		변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -		변경없음
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -		변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -		변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -		변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -		변경없음
개발계획 미수립지 (공유수면)	- 해당사항 없음 -		변경없음
을왕산 IFUS HILL	**- 해당사항 없음 -**		**재지정**

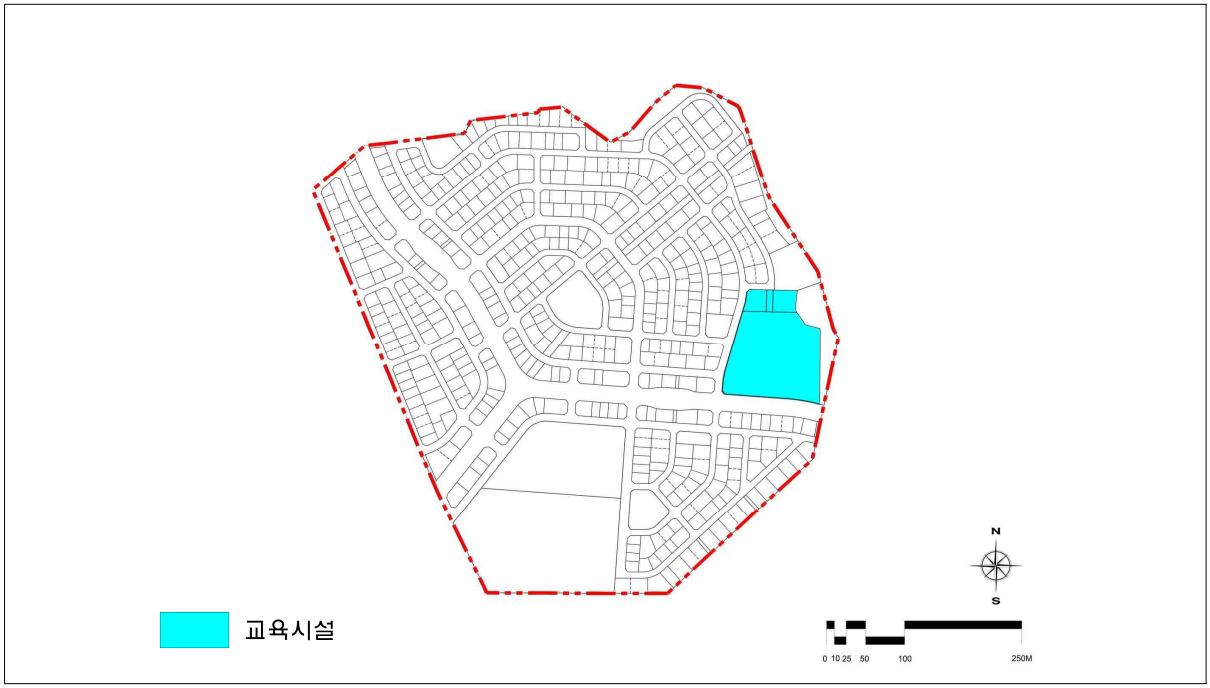
신공항배후지원단지 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획도



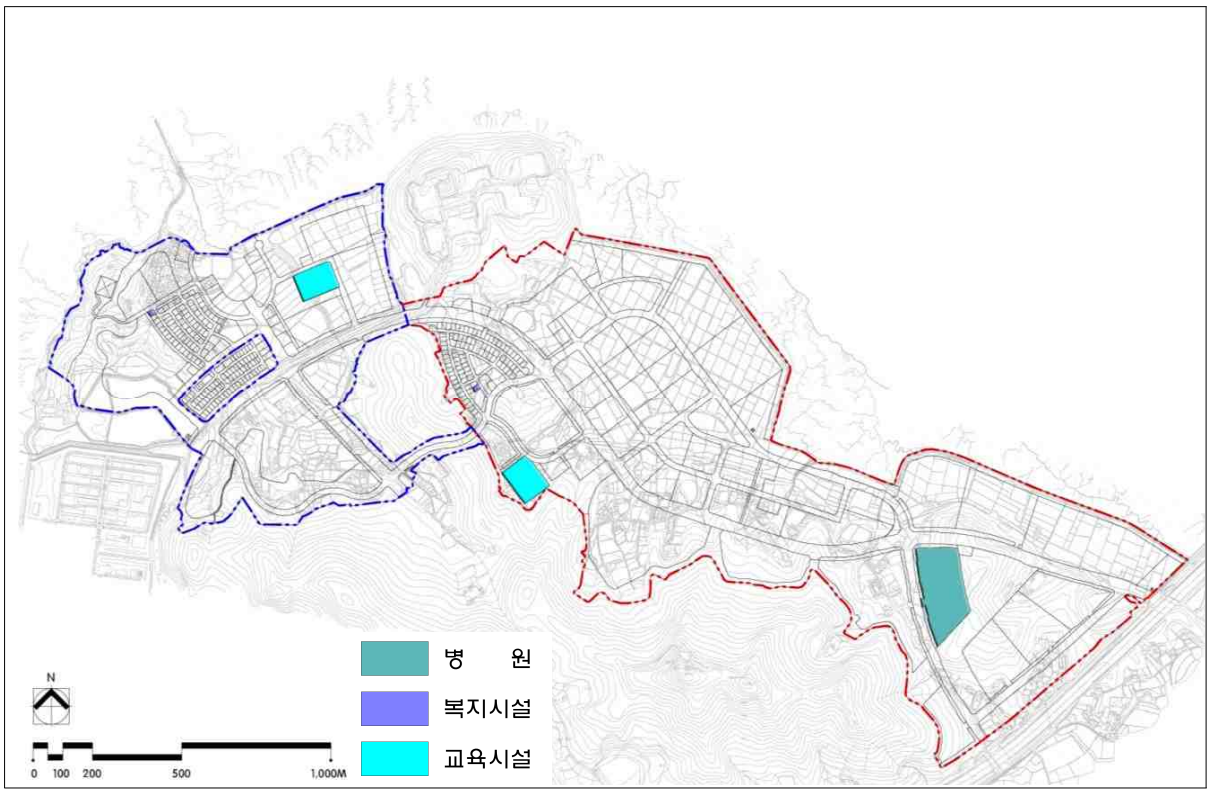
운남지구 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획도



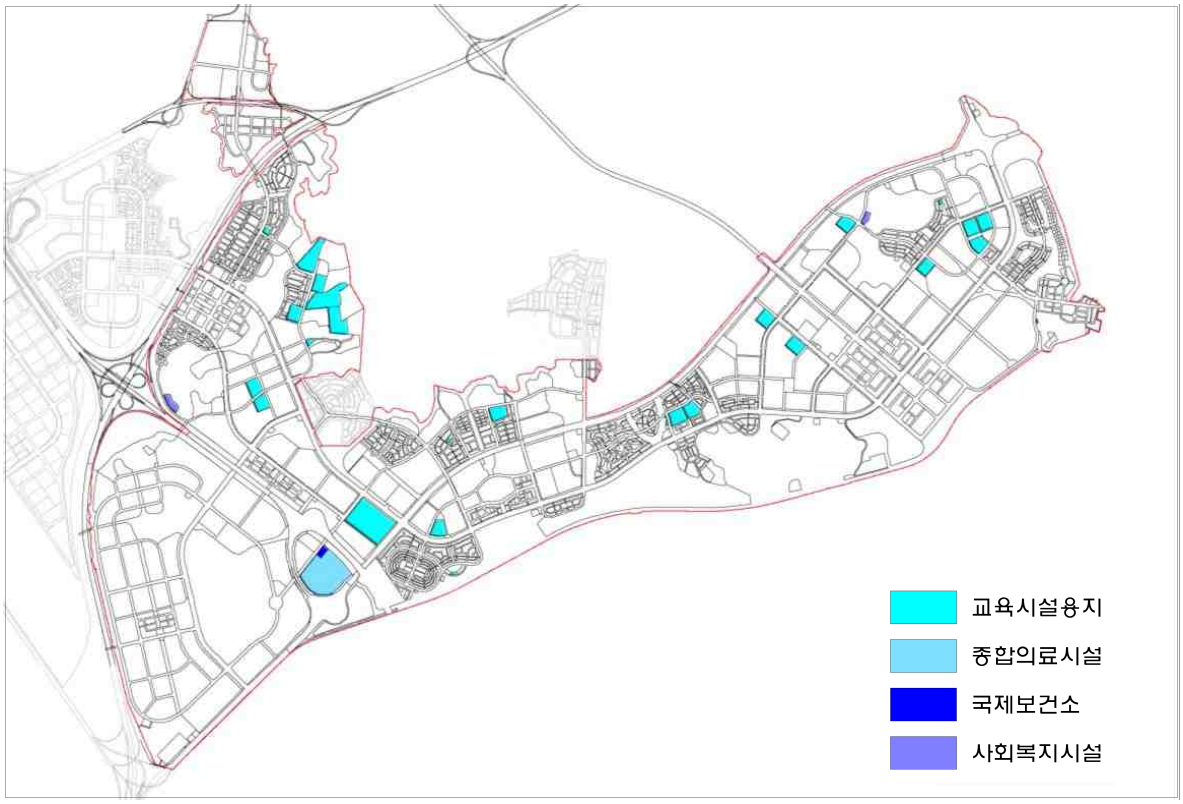
운서지구 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획도



미단시티 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획도



영종하늘도시 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획도



13. 환경보전계획 (변경)

○ 영종지구 내 당초 단위개발사업지구별 환경보전계획은 변경없으며, 지구별 환경보전계획 참조

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 조경계획 수립시 본 계획지구에서 훼손되는 수목 중 활용가치가 높은 수목을 선별하여 이식 식재할 계획

○ 현 지형 상태 및 인접지역과의 연계성을 고려하여 합리적인 계획고를 결정하여 토공량 발생 최소화

○ 대상지에서 발생되는 오수는 영종공공하수처리시설과 연계하여 처리할 계획으로, 우·오수 분류식으로 하수관망을 계획하여 오·폐수가 직접 바다로 유입되는 일이 없도록 함

14. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 (변경)

○ 외국인 투자기업의 경영환경과 외국인의 생활여건을 개선함으로써 외국인 투자를 촉진하고, 나아가 국가경쟁력을 강화하고 지역간 균형발전 도모

○ 국제도시 위상에 적합한 수준 높은 인프라 및 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시조성으로 국제적 이미지 제고

○ 외국인이 장·단기 체류할 수 있도록 외국인이 선호하는 주거환경 조성

○ 외국인 주거단지의 조성시 쾌적한 주거환경을 위한 외국인 전용주거시설 조성

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 직·간접투자 유치

- 개별 사업설명
- 개별 사업설명 투어를 통한 투자 유도 및 의견청취

○ 사업설명회 개최

- 단독 및 정부기관, 관련기관 등과의 공동 사업설명회

○ 용지공급 방식

- 투자자의 의향에 따라 매각·임대 공급 조건 차별화
- 매각방식(↔임대방식), 공급가격(↔조성원가 또는 이하) 등

15. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 (변경)

○ 영종국제도시 내 당초 단위개발사업지구별 외국인투자기업에 대한 전용용지 공급계획은 변경 없음

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 사업지구내 계획한 산업용지, 관광용지, 상업용지는 외국인투자기업에 대한 전용용지로 공급이 가능하며, 추후 투자유치결과에 따라 세부계획이 변동 될 수 있음

16. 개발이익의 재투자에 관한 사항 (변경)

○ 「경제자유구역 지정 및 운영에 관한 특별법」제9조의8에 따라 개발이익이 발생할 경우 산업·유통시설의 분양가격이나 임대료의 인하, 기반시설이나 공공시설 설치비용의 충당 등을 통해 재투자 하겠음

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 「경제자유구역법」 제9조의8에 따라 개발 사업으로 발생하는 개발이익의 100분의 10을 다음의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용

- 인천 경제자유구역의 산업·유통시설용지의 분양가격이나 임대료의 인하
- 기반시설이나 공공시설 설치비용에의 충당

○ 개발이익의 산정에 관하여는 「개발이익환수에 관한 법률」 제8조부터 제12조까지의 규정을 준용

17. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록(별첨) (변경)

○ 영종국제도시 내 당초 단위개발사업지구별 토지의 세부목록은 변경 없음

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정) - 생략 (단위개발사업지구 개발계획서 참조)

18. 문화시설 · 공원 · 녹지계획 (변경)

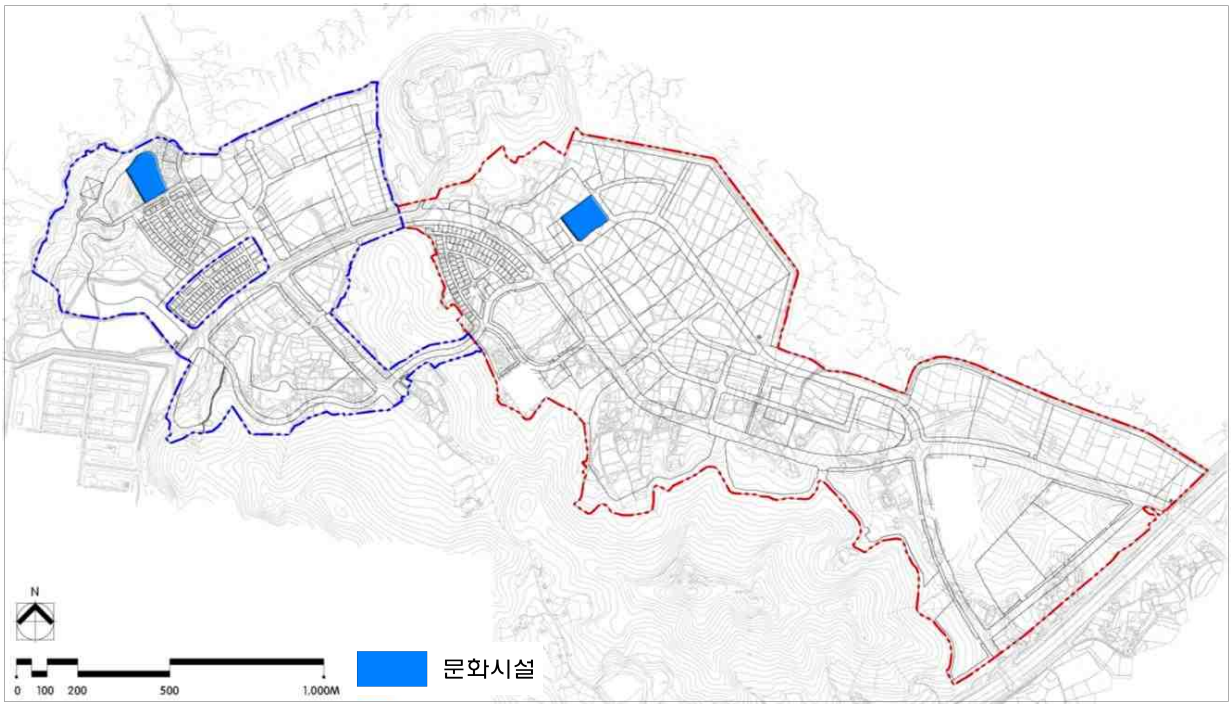
가. 문화시설 (변경없음)

○ 문화시설의 입지는 이용자가 접근하기 쉽도록 대중교통수단의 이용이 편리한 장소에 설치하고, 주거생활의 평온을 방해하지 아니하는 곳에 설치함

문화시설 계획

지구명	계		비고
	개소	면적(㎡)	
계	10	164,563.0	**변경없음**
신공항배후지원단지	- 해당사항 없음 -		변경없음
운남지구	- 해당사항 없음 -		변경없음
운서지구	- 해당사항 없음 -		변경없음
미단시티	2	23,982.8	변경없음
영종하늘도시	6	67,580.2	변경없음
인천국제공항	2	73,000.0	변경없음
용유 오션뷰	- 해당사항 없음 -		변경없음
무의 LK	- 해당사항 없음 -		변경없음
용유 왕산마리나	- 해당사항 없음 -		변경없음
SK 글로벌 아카데미	- 해당사항 없음 -		변경없음
한상드림아일랜드	- 해당사항 없음 -		변경없음
무의 쏠레어 복합리조트	- 해당사항 없음 -		변경없음
개발계획 미수립지(공유수면)	- 해당사항 없음 -		변경없음
을왕산 IFUS HILL	**- 해당사항 없음 -**		**재지정**

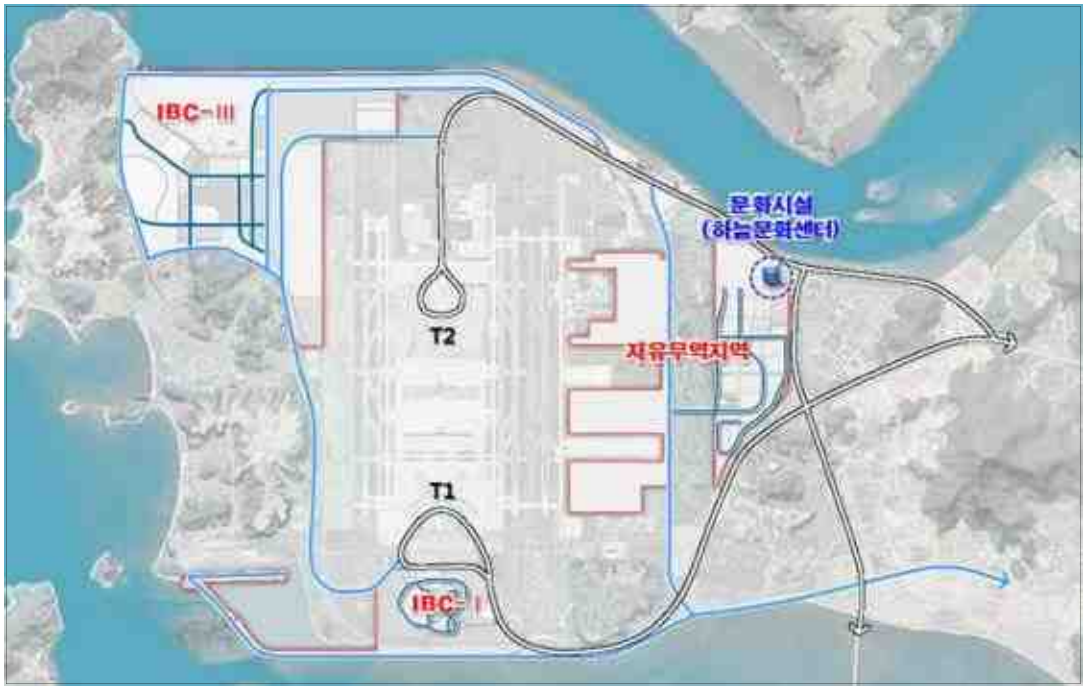
미단시티 문화시설 계획



영종하늘도시 문화시설 계획



인천국제공항 문화시설 계획



나. 공원 · 녹지계획

○ 동북아의 허브공항을 목표로 인천국제공항과 함께 공항복합도시로서의 미래지향적, 자연관경과의 조화를 전제로 하는 생태지향적인 공원 · 녹지 수립

공원·녹지 계획

번호	구분	지구명	공원·녹지 면적 (㎡)	비고
–	기정	합 계	10,773,307.8	
	변경	합 계	10,943,463.8	
1	기정	신공항배후지원단지	593,234.8	
2	기정	운남지구	21,483.8	
3	기정	운서지구	18,806.2	
4	기정	미단시티	765,134.9	
5	기정	영종하늘도시	5,921,398.1	
6	기정	인천국제공항	2,387,000.0	
7	기정	용유 오션뷰	61,631.0	
8	기정	무의 LK	462,536.0	
9	기정	용유 왕산마리나	–	
10	기정	SK 글로벌 아카데미	–	
11	기정	한상드림아일랜드	542,083.0	
12	기정	무의 쏠레어 복합리조트	–	
13	기정	개발계획 미수립지(공유수면)	–	
14	변경	을왕산 IFUS HILL	170,156.0	재지정

※ 공원·녹지 : 공원, 녹지, 공공공지

19. 도시경관계획 (변경)

○ 영종국제도시 내 당초 단위개발사업지구별 경관계획은 변경없으며, 지구별 경관계획 참조

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 경관거점 기본구상

- 대상지에 진입하는 거점으로 대상지의 첫인상과 마지막 인상을 결정함
- 상징성을 부각시킬 수 있는 진입거점경관 계획
- 진출입구와 연결되는 녹지공원을 걷기 좋은 가로경관으로 형성
- 주변 및 대상지내 녹지공간을 활용한 녹지거점 계획
- 바다를 조망할 수 있는 거점을 선정하여 녹지공간과 연계한 자연친화 거점 조성
- 대상지 중앙에 위치한 메인거점으로 문화가 모이는 공간으로 설정
- 이용객들이 보고 직접체험하여 다양한 경험을 할 수 있는 체험 거점으로 계획

○ 경관축 기본구상

- 대상지 중심을 가로지르는 상징적인 테마가 담겨있는 녹지축 계획
- 주요 통로이자 중심가로로 대상지의 경관컨셉을 느낄 수 있도록 조성함
- 편안한 주거분위기를 연출하는 조용한 산속마을 경관 조성
- 보행자가 우선시 되는 사람을 위한 휴먼스케일 경관 조성
- 대상지의 각 테마공간을 연결하고, 편의시설 및 상업지를 연결하는 가로 계획
- 자연경관과 어우러진 대상지의 경관을 볼 수 있는 중심 경관축

○ 경관권역 기본구상

- 다양한 테마를 가진 특색있는 공간을 조성하여 방문자들이 즐길 수 있는 문화권역 조성
- 상업시설과 문화 및 편의시설 등 복합문화공간을 조성하여 방문자들이 다양하게 활동할 수 있는 권역으로 사람친화적인 문화권역 계획
- 인간친화적, 자연친화적 경관을 조성하여 주변 산지와 조화로운 경관 계획

20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 (변경없음)

<table>
<tr><th>지구명</th><th>내 용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>신공항배후지원단지</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>운남지구</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>운서지구</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>미단시티</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>영종하늘도시</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>위 치</th><th>면 적(㎡)</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>7개소</td><td>189,941</td></tr>
<tr><td>1</td><td>인천과학고등학교</td><td>운서동 543-4 임 일원</td><td>41,516</td></tr>
<tr><td>2</td><td>인천교육과학연구원</td><td>운서동 542 학 일원</td><td>25,890</td></tr>
<tr><td>3</td><td>인천교육연수원</td><td>운서동 543-5 대 일원</td><td>39,473</td></tr>
<tr><td>4</td><td>인천교육연수원
(외국어수련부)</td><td>운서동 567-4학 일원</td><td>48,583</td></tr>
<tr><td>5</td><td>인천국제고등학교</td><td>운서동 543-8대 일원</td><td>29,971</td></tr>
<tr><td>6</td><td>송산소초</td><td>중산동 산300-1임 일원</td><td>4,173</td></tr>
<tr><td>7</td><td>송유시설</td><td>중산동 136-82장 일원</td><td>335</td></tr>
</table>
</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>공항공사부지</td><td>• 북측 유수지 주변 시설
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>위치</td><td>IBC-Ⅲ 지역 북측 방조제 인근</td></tr>
<tr><td>면적</td><td>21,812㎡</td></tr>
<tr><td>조치계획</td><td>사업계획 확정시 이전협의 및 이전 추진</td></tr>
</table>
</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>용유 오션뷰</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>무의 LK</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>용유 왕산마리나</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>SK 글로벌 아카데미</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>한상드림아일랜드</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>무의 쏠레어 복합리조트</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>개발계획
미수립지(공유수면)</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>변경없음</td></tr>
<tr><td>을왕산 IFUS HILL</td><td>- 해당사항 없음 -</td><td>재지정</td></tr>
</table>

21. 공동구 등 지하 매설물 계획 (변경없음)

○ 해당사항 없음

22. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 (변경없음)

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획조례」 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률」 등 관련법상 대상시설의 입지 및 설치에 관한 규정에 따름

○ 향후 수립될 지구단위계획에 따라 시설용지의 특성을 고려하여 「건축법」 등 관련 규정을 준수하여 설치

23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성검토 (변경없음)

○ 해당사항 없음

24. 문화재보호계획 (변경)

지구명	내용	비고
영종하늘도시	• 「중산동 유물산포지4」 일부에서 신석기 시대 주거지가 집중적으로 확인되어 전문가로 구성된 지도위원회를 개최하여 공원 구역에 포함되는 만큼 보존하기로 결정됨 	변경없음
인천국제공항	•자유무역지역 인근에 선사유적지(주거지)가 출토되어 법에 따른 보존절차를 통해 공원으로 조성 (인천광역시 기념물 제55호)	변경없음
용유 오션뷰	•사업지구내 문화유적은 분포하지 않는 것으로 조사되었으며 추후 공사의 진행시 문화재가 확인될 경우 지표조사 기관이나 관계기관(인천광역시 · 문화재청)에 통보하여 문화재보호법에 의거 적절한 조치를 받을 예정임	변경없음
을왕산 IFUS HILL	**• 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조에 의거 경제자유구역개발사업 실시계획 작성 완료 전에 매장문화재 지표조사를 실시토록 하겠음.**	**재지정**

※ 상기 지구 외 지구는 해당사항 없음

25. 방재계획 (변경)

○ 영종지구 내 당초 단위개발사업지구별 방재계획은 변경없으며, 지구별 방재계획 참조

■ 을왕산 IFUS HILL (재지정)

○ 내수대책

- 내수처리는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
- 계획규모 초과홍수 발생을 고려하여 저지대 및 우수 집중 지역에는 지하시설을 지양하고, 침수방지대책 수립

○ 지반재해대책

- 연약지반 분포지역은 토지이용시설을 고려하여 허용 침하량을 초과하지 않도록 지반보강대책 수립

○ 기타재해 예방대책

- 지진대책 : 「자연재해대책법」 제24조 관련 대상지 내 대상시설물에 대하여는 각 시설별로 내진설계기준 적용
- 산사태대책 : 사업으로 인하여 산사태 등의 발생가능성은 거의 없으나 개발사업에 따른 절·성토면의 법면 발생구간에 대하여 사면안정공법 실시
- 설해대책 : 자연재해대책법 제26조에 의한 설해예방 및 경감대책 강구
- 안개대책 : 안개 경고 및 예보시스템을 갖추고 안개가 집중적으로 발생하는 지역에는 안개등 등 조명시설을 집중 설치
- 화재 및 산불대책 : 공원, 녹지, 간선도로 등 충분한 오픈스페이스 확보를 통한 화재확대 방지

○ U-방재계획

- 방재와 관련된 정보제공, 관련 계측장비와 기기를 이용한 방재업무를 처리할 수 있는 U-City계획