

## 2026년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 송도동 22-15번지 ]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                      |              |                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          | 심의일자                 | 2026. 7. 21. |                     |
| 건축종별  | [ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타-내부마감재료 변경                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |                      |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) 삼성바이오로직스(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                      |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                      |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 201-2                                                                                                                                    | 관련지번                 |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 273,672.10㎡                                                                                                                              | 용도지역(지구,구역) 지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 150,540.47㎡                                                                                                                              | 건폐율                  | 55.0076      | 층수 지하1층, 지상8층       |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 공장                                                                                                                                       | 구 조                  | 철골철근콘크리트조    | 건축물 동수 주동6동         |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 59.95m                                                                                                                                   | 용적률                  | 220.21%      | 연면적 합계 610,240.747㎡ |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 주요 심의결과                                                                                                                                  |                      |              |                     |
|       | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 사전검토의견을 반영하여 재검토 후 심의를 신청할 것<br>○ 내화구조에 맞는 시험성적서 등 제출<br>○ 명시된(심의 설명서) 내화기준 30분(KS F2257 성능시험통과)에 대한 성적서를 제출하거나 그에 준하는 성능 증명을 보완할 것 끝. |                      |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ○ ] 재검토 의결 [ ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                          |                      |              |                     |