

2026년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-5번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2026. 5. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 씨에스청라피에프브이(주)				
대지현황	대지위치 서구 청라동 6-5번지				
	지 번	6-5	관련지번		
	대지면적	5,301.80 m²	용도지역(지구,구역) 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	2,546.05m²	건폐율	48.02%	층수 지하 : 4층 / 지상 : 25층
	주 용 도	업무시설 (오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이	86.80m	용적률	618.38%	연면적 합계 48,934.42m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(공통)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 인허가 진행할 것 ○ 주거용의 화재로 인명피해가 다수 발생하므로 신속한 인명대피 및 구조가 가능하도록 오피스텔 세대내 아날로그 감지기를 설치할 것. ○ 실외기실은 실시설계시 특화설계를 반영하여 경관을 저해하지 않도록 반영할 것. ○ 용역원실 위치 지상으로 조정할 것. ○ 공용복도 부분을 정리하여 각호간 외부로 열려있는 공간 깊이를 줄이는 것을 권장함 ○ 주동평면에서 주동사이 외기로 면하는 요철부의 건축계획을 합리적으로 정리하기 바람 ○ 피난계단 출입문과 세대출입문이 부딪히는 계획을 합리적으로 변경하기 바람 ○ 사업부지는 매립으로 조성된 부지임. 매립층 지하 굴착시 지하수위가 높게 형성되어 있을 경우 용탈현상 저감과 내구성이 양호한 지하굴착 차수공법 적용할 것. ○ 차수공법은 차수그라우팅을 작용. 끝.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				