

2026년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-5번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2026. 5. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)유엔유디앤씨				
대지현황	대지위치 서구 청라동 95-2				
	지 번	95-2	관련지번		
	대지면적	2,001.40㎡	용도지역(지구,구역)		지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	2,546.05㎡	건폐율	47.96%	층수 지하 : 5층 / 지상 : 24층
	주 용 도	업무시설 (오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	86.80m	용적률	734.25%	연면적 합계 48,934.42㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(공통)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 인허가 진행할 것 ○ 주거용의 화재로 인명피해가 다수 발생하므로 신속한 인명대피 및 구조가 가능하도록 오피스텔 세대내 아날로그 감지기를 설치할 것. ○ 1층, 2층 근린생활시설의 평면의 사용성 및 기능성을 감안한 정리가 필요함(후면부까지 확장 요망) ○ 차수벽 관리에 용이하게 근처에 차수벽 보관실을 계획하기 바람 ○ 근린생활시설 부분 2층 평면을 합리적으로 정리하기 바람 ○ 지하5층 기계실 출입문 중 제연휀룸 #2번에서 기계실로 연결되는 것을 N01 복도에서 연결되도록 변경 하기 바람 ○ 사업부지는 매립으로 조성된 부지임. 매립층 지하 굴착시 지하수위가 높게 형성되어 있을 경우 용탈현상 저감과 내구성이 좋은 실리카줄계 차수그라우팅 공법을 적용할 것. 끝.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				