

2022년 제10회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 115-2번지 [교육연구시설(도서관)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 11. 17.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천광역시 연수구청				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	115-2	관련지번		
	대지면적	9,427.4㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역,지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	2,607.67㎡	건폐율	27.6605%	층수 지하 : 1층 / 지상 : 3층
	주 용 도	교육연구시설 (도서관)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	14.55m	용적률	59.3726%	연면적 합계 8,197.89㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 사전심의 내용을 반영하여 설계도면이 작성되고, 시공이 이루어질 수 있도록 조치에 유의하시기 바람. ○ 조치계획서 아래의 사항을 추가로 구조계산서에 보완할 것 9.구조: 합성기둥의 하중도입부 검토 및 상세 추가			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.			

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) - 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 - 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 - 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 - 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인· 허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2022년 제10회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 서구 청라동 12-2번지 [판매시설(대규모 점포)]]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 11. 17.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 코스트코 청라점				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	12-2	관련지번		
	대지면적	58,746.10㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	14,929㎡	건폐율	25.41%	층수 지하 : -1층 / 지상 : 2층
	주 용 도	판매시설 (대규모 점포)	구 조	PEB구조	건축물 동수

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함