

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운북동 1277-3번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 5. 29.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)신보				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운북동				
	지 번	1277-3번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	636㎡	건폐율	층수 지상: 2층	
	주 용 도	가설건축물	구조 조립식판넬	건축물 동수 주 1동, 부 동	
	최고높이	6.55m	용적률	연면적 합계 1,272㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 가림막 및 가설울타리 미설치 현장임을 고려하여 보행자 안전사고가 없도록 현장 관리 철저히 바람. ○ 철거 구조물 해체 시 감리자의 감독하에 철거계획서를 준수하여 시공바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 운북동 1277-3번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 5. 29.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 쌍용건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운북동				
	지 번	1277-3번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	1,211.3㎡	건폐율	층수 지상: 2층	
	주 용 도	가설건축물	구조 조립식판넬	건축물 동수 주 1동, 부 동	
	최고높이	6.55m	용적률	연면적 합계 2,422.6㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 가림막 및 가설울타리 미설치 현장임을 고려하여 보행자 안전사고가 없도록 현장 관리 철저히 바람. ○ 철거 구조물 해체 시 감리자의 감독하에 철거계획서를 준수하여 시공바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				