

인천광역시경제자유구역청고시 제2016-229호

인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획 변경승인 및 지형도면고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2016-61호(2016.03.28)로 승인 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 송도랜드마크시티(6·8공구) 실시계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조, 같은 법 시행령 제12조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조, 같은 법 시행령 제27조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016년 12월 26일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 사업지구 내 설치된 기반시설의 효율적인 관리를 위하여(공동구 관리사무소 신설 및 오수중계펌프장 폐지) 개발계획을 변경하고
- 국내외 금융위기 이후 부동산 시장의 수요층 변화에 유연한 대응으로 송도 랜드마크시티(6·8공구)의 원활한 사업추진을 위하여 개발계획의 범위 안에서 주상복합용지(M2), 일반상업용지(R2) 및 공동주택용지(A14, A16)에 대한 지구단위계획 변경
- 토지이용계획 변경 및 대법원 확정판결에 따른 토지처분계획 변경
- 법 제11조제16호 규정에 따른 공원 도시관리계획(조성계획) 결정 및 실시 계획인가 의제

◆ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 : 변경없음

가. 개발사업의 명칭 : 송도랜드마크시티(6·8공구)

나. 개발사업시행자의 성명 : 인천광역시, 송도랜드마크시티(유)

2. 개발사업의 목적과 개요 : 변경

가. 목 적(변경없음)

- 업무·주거·여가시설 등이 조화된 국제적 복합도시를 조성하여 외국인 투자를 촉진하여 동북아 경제거점지역으로 조성하고자 함.

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
주택건설용지	1,471,599.0	-	1,471,599.0	25.2	
단독주택	120,251.0	-	120,251.0	2.1	
공동주택	1,351,348.0	-	1,351,348.0	23.2	
상업업무시설용지	805,176.4	증 1,957.3	807,133.7	13.8	
일반상업	334,149.2	-	334,149.2	5.7	
국제업무	51,463.7	-	51,463.7	0.9	
주상복합	419,563.5	증 1,957.3	421,520.8	7.2	
공공시설용지	3,551,509.5	감 1,957.3	3,549,552.2	60.9	
도 로	643,377.0	-	643,377.0	11.0	
공 원	1,781,066.0	감 1,266.2	1,779,779.8	30.5	
육지부	1,049,163.1	감 1,266.2	1,047,896.9	17.9	• 근린공원5 축소
수로부	731,902.9	-	731,902.9	12.6	
녹 지	109,062.9	감 768.2	108,294.7	1.9	• 완충녹지8 폐지
주차장	35,122.6	-	35,122.6	0.6	
학 교	169,602.9	-	169,602.9	2.9	• 고등학교:2개소, 중학교:3개소, 초등학교:6개소, 유치원1개원
공공청사	16,896.7	-	16,896.7	0.3	
문화시설	11,424.5	-	11,424.5	0.2	
종교시설	2,594.0	-	2,594.0	0.05	
주유소	1,599.5	-	1,599.5	0.03	
체육시설	717,402.5	-	717,402.5	12.5	
공급처리시설	63,360.9	증 77.1	64,438.0	1.2	• 공공하수처리시설:1개소 • 생활폐기물자동집하장:2개소 • 오수중계펌프장 : 1개소 • 공동구관리사무소 :1개소
합 계	5,828,284.9	-	5,828,284.9	100.0%	

3. 개발사업지역의 위치와 면적 : 변경없음

가. 위 치 : 인천광역시 연수구 송도지구 6·8공구 일원

나. 면 적 : 5,828,284.9m²

4. 개발사업시행기간 : 변경없음

○ 기 간 : 2008년 ~ 2018년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 : 변경없음

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항 : 변경 <붙임 1>

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조에 따라 작성된 지구단위 계획에 관한 사항 : 변경 <붙임 2>

8. 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제11조에 따라 의제 되는 허가 등이 있는 경우는 그 내용 : 변경 <붙임 3>

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조에 따른 도시·군관리계획의 결정 및 지형도면 고시 : 근린공원1호, 3호, 4호, 5호, 7호 및 수변공원 1호 조성계획 결정

9. 관련도서의 열람방법

가. 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률』 제10조제2항에 따른 관계 서류 및 도면은 인천경제자유구역청(032-453-7853)에서 열람 가능

<붙임 1> : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조에 따른 도시관리계획 결정에 관한 사항(의제) : 변경

1. 용도지역에 대한 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		5,828,284.9		5,828,284.9	100.0
주거 지역	소 계	2,276,232.4	증) 3,052.0	2,279,284.4	39.2
	제1종전용주거지역	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	-	-	-	-
	제1종일반주거지역	207,381.8	-	207,381.8	3.6
	제2종일반주거지역	410,224.3	증) 3,052.0	413,276.3	7.1
	제3종일반주거지역	1,119,268.7	-	1,119,268.7	19.2
	준주거지역	539,357.6	-	539,357.6	9.3
상업 지역	소 계	864,356.9	-	864,356.9	14.8
	중심상업지역	180,812.0	-	180,812.0	3.1
	일반상업지역	683,544.9	-	683,544.9	11.7
	근린상업지역	-	-	-	-
	유통상업지역	-	-	-	-
공업 지역	소 계	-	-	-	-
	전용공업지역	-	-	-	-
	일반공업지역	-	-	-	-
	준공업지역	-	-	-	-
녹지 지역	소 계	2,687,695.6	감) 3,052.0	2,684,643.6	46.0
	보전녹지지역	-	-	-	-
	생산녹지지역	-	-	-	-
	자연녹지지역	2,687,695.6	감) 3,052.0	2,684,643.6	46.0

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)		결정(변경)사유
			기 정	변 경	
	인천시 연수구 송도동	합 계	5,828,284.9	5,828,284.9	·공동구관리사무소 및 부대시설 설치를 위한 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	207,381.8	207,381.8	
		제2종일반주거지역	410,224.3	413,276.3	
		제3종일반주거지역	1,119,268.7	1,119,268.7	
		준주거지역	539,357.6	539,357.6	
		중심상업지역	180,812.0	180,812.0	
		일반상업지역	683,544.9	683,544.9	
		자연녹지지역	2,687,695.6	2,684,643.6	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 (변경없음)

3. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정 (변경없음)

<붙임 2> : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항 : 변경

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

가) 도로총괄표

구 분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)
합계		35	20,383.0 (5,020)	643,377.0 (217,510)	15	7,810.0	224,295.0	9	7,831.0 (1,671)	239,499.0 (83,550)	11	4,742.0 (3,349)	131,678.0 (133,960)	47,905.0
일반 도로	소계	35	20,383.0 (5,020)	595,472.0 (217,510)	15	7,810.0	224,295.0	9	7,831.0 (1,671)	239,499.0 (83,550)	11	4,742.0 (3,349)	131,678.0 (133,960)	-
	광로	2	2,357.0 (5,020)	106,970.0 (217,510)	-	-	-	1	1,269.0 (1,671)	63,450.0 (83,550)	1	1,088.0 (3,349)	43,520.0 (133,960)	-
	대로	11	10,848.0	351,258.0	3	3,666.0	131,976.0	2	4,228.0	139,524.0	6	2,954.0	79,758.0	-
	중로	21	7,103.0	136,494.0	11	4,069.0	91,569.0	6	2,334.0	36,525.0	4	700.0	8,400.0	-
	소로	1	75.0	750.0	1	75.0	750.0	-	-	-	-	-	-	-
기타		-	-	47,905.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,905.0

※ 1. 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적임

2. ()는 도로 전체 연장 또는 면적임

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
	광로	2	14	50	주간선	1,269 (1,671)	대로1-3	65호 교통광장	일반도로		
	광로	3	29	40	주간선	1,088 (3,349)	광로2-12	6·8공구경계	일반도로		
	대로	1	송1	36	보조간선	406	광로2-14	광로3-29	일반도로		
	대로	1	송2	36	보조간선	798	광로2-14	대로2-송1	일반도로		
	대로	1	송3	36	보조간선	2,462	대로2-송1	대로2-송1	일반도로		
	대로	2	송1	33	보조간선	4,115	6·8공구경계	광로1-1	일반도로		
	대로	2	송2	33	집산도로	113	대로1-송2	중로1-송3	일반도로		
	대로	3	송1	27	집산도로	2,031	대로2-송1	대로2-송1	일반도로		
	대로	3	송2	27	집산도로	225	대로1-송2	6·8공구경계	일반도로		
	대로	3	송3	27	집산도로	216	대로1-송2	중로1-송3	일반도로		
	대로	3	송4	27	집산도로	155	대로2-송1	대로3-송1	일반도로		
	대로	3	송5	27	집산도로	149	대로2-송1	대로3-송1	일반도로		
	대로	3	송6	27	집산도로	178	대로2-송1	대로3-송1	일반도로		
	중로	1	송1	23	집산도로	415	광로3-29	광로3-29	일반도로		
	중로	1	송2	23	집산도로	250	광로2-14	광로3-29	일반도로		
	중로	1	송3	23	집산도로	901	광로2-14	대로2-송1	일반도로		
	중로	1	송4	23	집산도로	774	대로3-송1	중로1-송3	일반도로		
	중로	1	송5	23	집산도로	109	대로2-송1	중로1-송4	일반도로		
	중로	1	송6	23	집산도로	100	대로2-송1	중로1-송4	일반도로		
	중로	1	송7	23	집산도로	120	대로2-송1	중로1-송4	일반도로		
	중로	1	송8	23	집산도로	114	중로1-송4	151인천타워	일반도로		
	중로	1	송9	21.5	집산도로	1,227	대로2-송1	대로1-송3	일반도로		
	중로	1	송10	20	국지도로	29	중로2-송2	부지경계	일반도로		

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
	중로	1	송11	20	집산도로	30	대로2-송1	초등학교	일반도로		
	중로	2	송1	18	집산도로	505	대로2-송1	대로2-송1	일반도로		
	중로	2	송2	15	집산도로	1,312	대로1-송3	대로1-송3	일반도로		
	중로	2	송3	15	집산도로	126	대로1-송3	중로2-송2	일반도로		
	중로	2	송4	15	집산도로	170	대로1-송3	중로2-송2	일반도로		
	중로	2	송5	15	집산도로	70	대로1-송3	골프장부지경계	일반도로		
	중로	2	송6	15	국지도로	151	중로1-송9	초등학교	일반도로		
	중로	3	송1	12	집산도로	69	대로1-송3	골프장부지경계	일반도로		
	중로	3	송2	12	국지도로	30	중로3-송3	골프장부지경계	일반도로		
	중로	3	송3	12	집산도로	555	대로2-송1	대로1-송3	일반도로		
	중로	3	송4	12	집산도로	46	대로2-송1	골프장부지경계	일반도로		
	소로	1	송1	10	국지도로	75	중로1-송9	공공하수처리시설	일반도로		

※ ()는 도로 전체 연장임

2) 주차장(변경없음)

나. 공간시설(변경)

1) 녹 지(변경)

▶ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
-	1	녹지	완충녹지	송도동 308-5공	5,587.0	-	5,587.0	2010.5.11	
-	2	녹지	완충녹지	송도동 310-4공	4,271.9	-	4,271.9	2010.5.11	
-	3	녹지	완충녹지	송도동 310-3공	3,445.5	-	3,445.5	2010.5.11	
-	4	녹지	완충녹지	송도동 308-6공	5,301.4	-	5,301.4	2010.5.11	
-	5	녹지	완충녹지	송도동 319-2공	5,761.7	-	5,761.7	2010.5.11	
-	6	녹지	완충녹지	송도동 315-2공	4,724.1	-	4,724.1	2010.5.11	
-	7	녹지	완충녹지	송도동 315-3공	3,410.7	-	3,410.7	2010.5.11	
폐지	8	녹지	완충녹지	송도동 312-2공	768.2	감 768.2	-	2010.5.11	
-	9	녹지	완충녹지	송도동 313-2공	3,991.6	-	3,991.6	2010.5.11	
-	10	녹지	완충녹지	송도동 313-6공	3,211.1	-	3,211.1	2010.5.11	
-	11	녹지	완충녹지	송도동 392-2공	3,095.1	-	3,095.1	2010.5.11	
-	12	녹지	완충녹지	송도동 393-2공	4,651.7	-	4,651.7	2010.5.11	
-	13	녹지	완충녹지	송도동 395-4공	4,930.9	-	4,930.9	2010.5.11	
-	14	녹지	완충녹지	송도동 394-3공	8,811.8	-	8,811.8	2010.5.11	
-	15	녹지	완충녹지	송도동 396-2공	924.5	-	924.5	2010.5.11	
-	16	녹지	완충녹지	송도동 397-12공	3,105.4	-	3,105.4	2010.5.11	
-	17	녹지	완충녹지	송도동 397-9공	2,861.7	-	2,861.7	2010.5.11	
-	18	녹지	완충녹지	송도동 397-6공	3,393.6	-	3,393.6	2010.5.11	
-	19	녹지	완충녹지	송도동 397-3공	6,101.9	-	6,101.9	2010.5.11	
-	20	녹지	완충녹지	송도동 396-15공	2,029.9	-	2,029.9	2010.5.11	
-	1	녹지	연결녹지	송도동 313-4공	3,501.3	-	3,501.3	2010.5.11	
-	2	녹지	연결녹지	송도동 390-3공	2,935.0	-	2,935.0	2010.5.11	
-	3	녹지	연결녹지	송도동 393-9공	15,759.8	-	15,759.8	2010.5.11	
-	4	녹지	연결녹지	송도동 399-5공	2,525.5	-	2,525.5	2010.5.11	
-	5	녹지	연결녹지	송도동 395-5공	1,761.4	-	1,761.4	2010.5.11	
-	6	녹지	연결녹지	송도동 399-7공	1,100.4	-	1,100.4	2010.5.11	
-	7	녹지	연결녹지	송도동 399-12공	1,099.8	-	1,099.8	2010.5.11	

▶ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	녹지	·시설폐지 : A=768.2㎡	·오수중계펌프장(오수1) 폐지에 따른 녹지 기능상실

2) 공 원(변경)

▶ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
-	근1	공원	근린공원	송도동 330-1공	189,871.6	-	189,871.6	2010.5.11	
-	근2	공원	근린공원	송도동 329공	89,970.5	-	89,970.5	2010.5.11	
-	근3	공원	근린공원	송도동 326공	15,091.0	-	15,091.0	2010.5.11	
-	근4	공원	근린공원	송도동 326공	19,881.0	-	19,881.0	2010.5.11	
변경	근5	공원	근린공원	송도동 322공	17,240.5	감)1,266.2	15,974.3	2010.5.11	
-	근6	공원	근린공원	송도동 321공	45,402.0	-	45,402.0	2010.5.11	
-	근7	공원	근린공원	송도동 325공	87,775.0	-	87,775.0	2010.5.11	
-	근8	공원	근린공원	송도동 399-9공	2,922.4	-	2,922.4	2010.5.11	
-	근9	공원	근린공원	송도동 321공	14,125.8	-	14,125.8	2010.5.11	
-	근10	공원	근린공원	송도동 393-10공	17,018.8	-	17,018.8	2010.5.11	
-	근11	공원	근린공원	송도동 394-6공	18,786.5	-	18,786.5	2010.5.11	
-	근12	공원	근린공원	송도동 394-8공	18,128.8	-	18,128.8	2010.5.11	
-	근13	공원	근린공원	송도동 396-6공	107,534.2	-	107,534.2	2010.5.11	
-	근14	공원	근린공원	송도동 397-1공	14,513.5	-	14,513.5	2010.5.11	
-	근15	공원	근린공원	송도동 396-11공	58,768.0	-	58,768.0	2010.5.11	
-	소1	공원	소공원	송도동 398-1공	10,801.9	-	10,801.9	2010.5.11	
-	수1	공원	수변공원	송도동 308-2공	252,091.1	-	252,091.1	2010.5.11	
-	수2	공원	수변공원	송도동 399-3공	69,240.5	-	69,240.5	2010.5.11	
-	수3	공원	수변공원	송도동 400공	731,902.9	-	731,902.9	2010.5.11	

※ ()는 지구내 면적임

▶ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
근5	공원	·변경 : A=17,240.5㎡ → 15,974.3㎡	·공동구관리소 신설에 따른 근린공원5 축소

다. 유통 및 공급시설(변경)

▶ 유통 및 공급시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	폭원(m) 및 면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기 점	종 점	주요경과지				
-	1	공동구	대로1-송1	6·8공구경계	제1호근린공원	0.9	4.9	2010.5.11	
-	2	공동구	중로1-송1	광로2-14	-	0.4	4.9	2010.5.11	
-	3	공동구	제2호근린공원	대로1-송2	151인천타워	0.8	6.9	2010.5.11	
-	4	공동구	광로2-14	대로2-송1	대로3-송3	0.8	6.9	2010.5.11	
-	5	공동구	대로1-송2	6공구경계	인천대교	3.7	4.9~6.9	2010.5.11	
신설	6	공동구	-	-	-	-	1,266.2	-	관리 사무소

▶ 유통 및 공급시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	공동구	·신설 : A = 1,266.2㎡	·사업지구 내 설치된 기반시설의 효율적인 관리를 위한 공동구 관리사무소 신설

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사(변경없음)

2) 학교(변경없음)

마. 환경기초시설(변경)

▶ 환경기초시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	오1	하수도	오수 중계펌프장	송도동 312-3대	1,189.1	감1,189.1	-	2010.5.11	
-	오2	하수도	오수 중계펌프장	송도동 396-5잡	1,205.9	-	1,205.9	2010.5.11	
-	하	하수도	공공하수 처리시설	송도동 396-12잡	55,022.8	-	55,022.8	2010.5.11	

▶ 환경기초시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
오1	하수도	· 폐지 : A=1,189.1㎡	· 오수중계펌프장(오수1) 9공구 이전에 따른 오수1 폐지

2. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

- 1) 단독주택용지(D)(변경없음)
- 2) 공동주택용지(A)(변경없음)
- 3) 주상복합용지(M)(변경)

도면번호	가구번호	면적(m²)		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(m²)		
					기정	변경	
M1-1	M1-1	49,046.1	49,046.1	M1-1	49,046.1	49,046.1	• 공동개발 권장
M1-2	M1-2	30,259.8	30,259.8	M1-2	30,259.8	30,259.8	
M2	M2	64,157.4	66,114.7	M2	64,157.4	66,114.7	• 대지분할 가능(1, 2) - M2-1 : 36,106.2m² - M2-2 : 30,008.5m² • 공동개발 권장
M3	M3	37,473.7	37,473.7	R4	37,473.7	37,473.7	
M4	M4	40,993.0	40,993.0	R5	40,993.0	40,993.0	
M5	M5	26,879.0	26,879.0	R6	26,879.0	26,879.0	
M6	M6	170,754.5	170,754.5	R7	170,754.5	170,754.5	
계	-	419,563.5	421,520.8	-	419,563.5	421,520.8	

4) 일반상업용지(R)(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
R1	R1	44,176.2	R1	44,176.2	• 대지분할 가능
R2	R2	158,905.6	R2	158,905.6	• 대지분할 가능(1,2,3) - R2-1 : 58,016.1㎡ - R2-2 : 65,682.7㎡ - R2-3 : 35,206.8㎡
R3	R3	14,555.0	R3	14,555.0	
R4	R4	8,506.0	R4	8,506.0	
R5	R5	37,740.8	R5	37,740.8	
R6	R6	11,712.2	R6	11,712.2	
R7	R7	58,553.4	R7	58,553.4	
계	-	334,149.2	-	334,149.2	

* 특별계획구역에 대해서는 대지분할전 상세계획을 수립하여 그 계획내용을 도시관리계획으로 결정하여야 한다.

5) 국제업무용지(B)(변경없음)

6) 기타시설용지(변경)

- 가) 학교용지(변경없음)
- 나) 공공청사(변경없음)
- 다) 문화시설용지(변경없음)
- 라) 체육시설용지(변경없음)
- 마) 종교용지(변경없음)
- 바) 주유소용지(변경없음)
- 사) 공공하수처리장용지(변경없음)
- 아) 오수중계펌프장용지(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(㎡)		
					기정	변경	
BP1	-	1,189.1	-	BP1	1,189.1	-	폐지
BP2	-	1,205.9	1,205.9	BP21	1,205.9	1,205.9	
계	-	2,395.0	1,205.9	-	2,395.0	1,205.9	

자) 공동구용지(신설)

도면번호	가구번호	면적(m²)		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m²)		
					기정	변경	
CD1	-	-	1,266.2	CD1	-	1,266.2	신설
계	-	-	1,266.2	-	-	1,266.2	

차) 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장)(변경없음)

카) 주차장용지(변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

1) 단독주택용지(D)(변경없음)

2) 공동주택용지(A)(변경)

도면 번호	구 분		계 획 내 용		
A1 ~ A17	용도	허용 용도	○아파트 및 부대복리시설		
		불허 용도	○허용용도 이외의 용도		
	건 폐 율		○ 40% 이하		
	용 적 률	기준 용적률	160% 이하	A12, A15	
			170% 이하	A5, A6	
			180% 이하	A17	
			190% 이하	A1, A7, A10	
			200% 이하	A8, A9, A11, A13, A14, A16	
			230% 이하	A2, A3, A4	
		허용 용적률	165% 이하	A12, A15	
			175% 이하	A5, A6	
			185% 이하	A17	
			195% 이하	A1, A7, A10	
			205% 이하	A8, A9, A13, A14, A16	
			208% 이하	A11	
			235% 이하	A2, A3, A4	
			높 이	50m 이하	A5, A6
	80m 이하	A12, A15			
	110m 이하	A1, A11, A16, A17			
	120m 이하	A7, A10			
	130m 이하	기정		A8, A9, A13, A14	
		변경		A8, A9, A13	
	150m 이하	기정		-	
		변경		A14 ^{주1)}	
	180m 이하			A2, A3, A4	
	배 치			○ 학교와 인접 구간에 배치되는 주호동은 교육시설의 일조영향을 최소화 하는 범위내에서 배치함	
	형 태		○ 공동주택 - 15층 이상 : 탑상형(단변과 장변의 비 1:2 이하) - 주호동의 형태 : 입면상 차별화된 외관 조성 - 지붕 • 판상형 : 경사지붕 또는 곡선형 지붕 권장 - 옥상부분 : 건축설비가 노출 되지 않도록 함 ○ 단지내 부대·복리시설 - 부대복리시설 : 주보행동선의 결절점에 가능한 집단배치를 권장함 - 어린이놀이터 : 분산배치하되, 충분한 일조량이 확보되도록 함 - 근린생활시설 : 단지내 진출입구변에 배치를 권장함		
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선 : 20m 이하 도로변 - 6m 건축한계선 : 20m 초과 35m 미만 도로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획결정도 참조 - 환경영향평가 등에 의해 별도의 이격거리가 제시될 경우는 그에 따르도록 함		

*주1) 경관자문에 따른 높이변경

□ 공동주택용지 계획인구 지표(변경)

구 분	면 적 (㎡)	수용호수(세대)			인구수(인)		
		기정	증감	변경	기정	증감	변경
A1	180,714.8	3,100	-	3,100	7,905	-	7,905
A2	74,023.0	1,530	-	1,530	3,902	-	3,902
A3	122,145.6	2,710	-	2,710	6,910	-	6,910
A4	105,021.9	2,100	-	2,100	5,355	-	5,355
A5	68,619.7	650	-	650	1,658	-	1,658
A6	55,277.1	530	-	530	1,352	-	1,352
A7	63,136.8	938	-	938	2,495	-	2,495
A8	28,058.7	436	-	436	1,160	-	1,160
A9	62,894.8	991	-	991	2,636	-	2,636
A10	111,367.9	1,656	-	1,656	4,405	-	4,405
A11	53,022.0	886	-	886	2,357	-	2,357
A12	59,504.2	662	-	662	1,760	-	1,760
A13	51,594.6	892	-	892	2,372	-	2,372
A14	66,046.6	1,034	증)103	1,137	2,750	증)274	3,024
A15	59,636.3	661	-	661	1,759	-	1,759
A16	82,542.4	1,289	감)103	1,186	3,429	감)274	3,155
A17	107,741.6	1,441	-	1,441	3,834	-	3,834
계	1,351,348.0	21,506	-	21,506	56,039	-	56,039

주) 가구당 인구수 : A1 ~ A6블럭 2.55인 적용, A7 ~ A17블럭 2.66인 적용
수용호수, 최고높이, 용적률은 허용범위로서 초과 할 수 없음

3) 주상복합용지(M)(변경)

□ 주상복합용지 계획인구 지표(변경)

구 분	면 적(㎡)		수용호수 (세대)	인구수 (인)	비고
	기정	변경			
M1-1	49,046.1	49,046.1	1,378	3,514	
M1-2	30,259.8	30,259.8	852	2,173	
M2	64,157.4	66,114.7	1,820	4,641	M2-1 : 994세대, 2,535인 M2-2 : 826세대, 2,106인
M3	37,473.7	37,473.7	626	1,665	
M4	40,993.0	40,993.0	689	1,832	
M5	26,879.0	26,879.0	397	1,056	
계	248,809.0	250,766.3	5,762	14,881	

주) 가구당 인구수 : M1, M2블럭 2.55인 적용, M3~M5블럭 2.66인 적용
수용호수, 최고높이, 용적률은 허용범위로서 초과 할 수 없음

4) 151인천타워용지(M6)(변경없음)

5) 일반상업용지(R)(변경없음)

- 6) 국제업무용지(B)(변경없음)
 7) 기타시설용지(변경)
 가) 학교용지(변경없음)
 나) 공공청사(변경없음)
 다) 문화시설용지(변경없음)
 라) 체육시설용지(변경없음)
 마) 종교용지(변경없음)
 바) 주유소용지(변경없음)
 사) 공공하수처리장용지(변경없음)
 아) 오수중계펌프장용지(변경)

도면번호		구 분		계 획 내 용
기정	변경			
BP1 , BP2	BP2	용도	허용용도	○ 하수도(오수중계펌프장)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		○ 20% 이하
		용 적 륜		○ 80% 이하
		높 이		○ 20m 이하
		배 치		○ 1층 바닥높이는 도로와 같은 높이로 하고, 부득이한 경우 그 차이는 20cm 이내로 함
		형 태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 조화를 이루어야 함 ○ 지상 및 옥상부분 - 건축설비가 노출되지 않도록 함 - 지상 및 옥상공간을 정원화하여 도심의 녹지공간 최대한 확보
		건축선		○ 건축한계선 - 6m 건축한계선 : 20m초과 35m미만의 도로변 - 9m 건축한계선 : 35m 이상 간선가로변 - 건축선의 위치는 지구단위계획 결정도 참조

자) 공동구용지(신설)

도면번호		구 분		계 획 내 용
기정	변경			
CD1		용도	허용용도	○ 공동구관리사무소 및 부속시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		○ 50%이하
		용 적 륜		○ 100%이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		건축선		-

차) 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장)(변경없음)

카) 주차장용지(변경없음)

8) 특별계획구역(R2, PL1)(변경)

도면번호		구 분		계 획 내 용
기정	변경			
R2	R2 (1,2,3)	용도	허용 용도	○ 제1·2종 근린생활시설(종교집회장, 장의사, 충포판매사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ○ 문화 및 집회시설 -가목(공연장 중 극장, 영화관에 한함) -나목(집회장 중 예식장에 한함) -라목(전시장 중 박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 박람회장에 한함) ○ 판매시설(다목에 한함) ○ 업무시설(오피스텔, 단, 1,2층 불허) ○ 의료시설 -가목(병원 중 치과병원에 한함) ○ 교육연구시설(라목에 한함) ○ 노유자시설 -가목(아동 관련 시설 중 영유아보육시설 및 유치원에 한함) ○ 관광휴게시설(가목 및 나목에 한함)
			불허 용도	○ 허용용도 이외에 용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용적률	기정	○ 500% 이하
			변경	○ 800% 이하
		높 이	기정	○ 70m 이하
			변경	○ 최고높이 제한없음(다만, 높이범위에 따른 세분비율 지정) 2) -최고높이 170m 이상 : 전체 건축물 동수의 20% 이상 -최고높이 130m 초과 150m 이하 : 전체 건축물 동수의 60% 미만 -최고높이 130m 이하 : 전체 건축물 동수의 20% 이상
1)	PL1	용도	허용 용도	○ 주용도 : 지상층 연면적의 70% 이상 - 자동차관련시설(가목의 주차장에 한함) ○ 부용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 장의사, 충포판매사 제외) - 판매시설(다목에 한함)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		○ 90% 이하
		용 적 률		○ 500% 이하
		높 이		○ 40m 이하

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

도면번호		계 획 내 용
기정	변경	
D1~D4		○ 변경없음
A1~A4, A7~A17		○ 변경없음
A5, A6		○ 변경없음
M1-1, M1-2, 2~M5		○ 변경없음
M6		○ 변경없음
R1		○ 변경없음
R3~R6		○ 변경없음
R7		○ 변경없음
B1~B2		○ 변경없음
ES1~ES5, S1~MS3, HS1~HS3		○ 변경없음
PS1, CO1, FS1		○ 변경없음
C1		○ 변경없음
S1~S3		○ 변경없음
RL1		○ 변경없음
GS1		○ 변경없음
ST1		○ 변경없음
BP1, BP2	BP2	○ 변경없음
GL1, GL2	GL1, GL2, CD1	▪ 교통처리계획 ○ 차량진출입 - 각각부 30m 이내 차량진출입 불허, 단 결정도상에 차량진출입불허구간 이외의 구간에 대하여는 예외로 함 - 승하차시설, 가감속차로 및 횡단보도, 보행통로등 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 - 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 승인 권자가 인정하는 경우 예외로 함 - 대지가 접한 도로 중 가장 위계가 낮은 도로로 차량진출입구를 조성 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ▪ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지의 포장시 재료 및 색채는 가급적 전면도보와 동일하거나 유사한 것을 사용 - 전면도로의 보도와 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 함 - 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽면 사이에 확보된 대지안의 공지인 전면공지는 “전면공지 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 전면공지의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성 ○ 차폐조경 - 주변의 환경영향(악취, 소음, 미관 등)이 최소화 되도록 도로 및 대지와의 접경 부에 마운딩 또는 구조물 등을 통해 차폐식재를 하도록 함 ▪ 담장의 설치 - 3m 이상의 환경정화수(상록수, 침엽수종 등)로 조성 ▪ 조경 - 주변공원 조성계획과 조화롭게 조경 시행
PL2~PL5		○ 변경없음
-	R2 (1, 2, 3)	○ 공공보행통로 - 대지안에 일반인이 보행할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로로서 6m 폭 이상으로 설치 ※ 공공보행통로 위치 및 폭원은 ‘획지 및 건축물에 관한 결정도참조

3. 지구단위계획 운용에 관한 계획 : 변경

가. 계획내용 적용의 기본원칙 : 변경없음

나. 용어의 정의 : 변경

용 어	약 어	용 어	약 어
◦단독주택용지 (Detached house)	D	◦파출소 (Police Stand)	PS
◦공동주택용지 (Apartment house)	A	◦문화시설용지 (Cultural facility site)	C
◦일반상업용지 (General commercial)	R (Retail)	◦종교시설용지 (Religious facility site)	RL
◦주상복합용지 (Mixed use)	M	◦체육시설용지 (Sports facility site)	S
◦국제업무용지 (International Business)	B	◦주유소용지 (Gas Station)	GS
◦초등학교 (Elementary School)	ES	◦생활폐기물자동집하장 (Automated garbage collection lot)	GL
◦중학교 (Middle School)	MS	◦공공하수처리시설 (Public sewage treatment plant)	ST
◦고등학교 (High School)	HS	◦오수중계펌프장 (Black water Pump station)	BP
◦유치원 (Kindergarten)	KG	◦공동구관리사무소 (Common duct management office)	CD
◦주민센터 (Civil Office)	CO	◦주차장 (Parking Lot)	PL

☐ 공공보행통로(변경)

- ‘공공보행통로’라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성함
- 공공보행통로와 도로(단지내도로 포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’로 조성함
- 공공보행통로에는 ‘보행지장물’을 설치해서는 아니됨
- 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 함. 다만, 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있음. 이때, 계단과 함께 일부 구간에는 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함
- 폭 6m이상으로 조성하되 건물하부를 통과 시 상부는 당초의 건축물 용도로 사용이 가능하도록 하고 유효 높이 4.5m 이상으로 설치(단, 위치 및 폭원은 획지 및 건축물에 관한 결정도 참조)

다. 지구단위계획의 적용 범위 : 변경없음

라. 건축계획의 심의 : 변경없음

마. 경관형성계획의 적용 : 변경없음

바. 조경면적의 완화 : 변경없음

사. 정보통신분야 : 변경없음

아. 가설건축물 : 변경없음

<붙임 3> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정(의제)

: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시·군관리계획으로 결정하는 공원 조성계획 결정(최초)

도시관리계획 공원 조성계획 결정(최초)조서

1. 근린공원 1호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 330-1번지)

(시설율 : 35.24%, 건폐율 : 0.11%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		189,871.6	66,904.0	3	222.0	222.0	29	-
공 원 시 설	소 계	66,904.0	66,904.0	3	222.0	222.0	29	-
	기 반 시 설	소계	45,788.0	-	-	-	-	-
		도로	26,988.0	-	-	-	-	-
		광장	18,800.0	-	-	-	-	-
	휴양시설		714.0	-	-	-	3	-
	유희시설		1,006.0	-	-	-	5	-
	조경시설		10,297.0	-	-	-	12	-
	운동시설		8,750.0	-	-	-	9	-
	편익시설		349.0	3	222.0	222.0	-	-
녹지 및 기타		122,967.6	-	-	-	-	-	녹지율 : 64.76%
시설율(%) (법정 40%이하)		(66,904.0 ÷ 189,871.6) X 100 = 35.24%						
건폐율(%) (법정 10%이하)		(222.0 ÷ 189,871.6) X 100 = 0.11%						

나. 시설조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물 (㎡)		공 작 물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합 계				189,871.6	66,904.0	1층	3동	222.0	222.0	29	-
기 반 시 설	계			45,788.0	45,788.0	-	-	-	-	-	-
	도로		330-1	26,988.0	26,988.0	-	-	-	-	-	-
	광 장	가	330-1	18,800.0	18,800.0	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	330-1	(758.0)	(758.0)	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	330-1	(535.0)	(535.0)	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	330-1	(603.0)	(603.0)	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	330-1	(1,063.0)	(1,063.0)	-	-	-	-	-	-
	광장5	가-5	330-1	(489.0)	(489.0)	-	-	-	-	-	-
	광장6	가-6	330-1	(431.0)	(431.0)	-	-	-	-	-	-
	광장7	가-7	330-1	(431.0)	(431.0)	-	-	-	-	-	-
	광장8	가-8	330-1	(3,095.0)	(3,095.0)	-	-	-	-	-	-
	광장9	가-9	330-1	(6,112.0)	(6,112.0)	-	-	-	-	-	-
광장10	가-10	330-1	(5,283.0)	(5,283.0)	-	-	-	-	-	-	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계				189,871.6	66,904.0	1층	3동	222.0	222.0	29	-
휴양시설	계			714.0	714.0	-	-	-	-	3	-
	휴게소	나	330-1	52.0	52.0	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	나-1	330-1	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	나-2	330-1	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소3	나-3	330-1	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소4	나-4	330-1	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	-	-
	평상형의자	①	330-1	662.0	662.0	-	-	-	-	(3)	-
유흥시설	계			1,006.0	1,006.0	-	-	-	-	5	-
	놀이터	다	330-1	1,006.0	1,006.0	-	-	-	-	-	-
	조합놀이대	②	330-1	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	유아놀이대	③	330-1	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	흔들말	④	330-1	-	-	-	-	-	-	(3)	-
조경시설	계			10,297.0	10,297.0	-	-	-	-	12	-
	잔디밭	라	330-1	9,889.0	9,889.0	-	-	-	-	-	-
	관상용식수대	⑤	330-1	36.0	36.0	-	-	-	-	-	-
	그늘시렁1	⑥	330-1	218.0	218.0	-	-	-	-	(1)	-
	그늘시렁2	⑦	330-1	154.0	154.0	-	-	-	-	(1)	-
	그늘시렁3	⑧	330-1	-	-	-	-	-	-	(10)	-
운동시설	계			8,750.0	8,750.0	-	-	-	-	9	-
	축구장	마	330-1	2,592.0	2,592.0	-	-	-	-	-	-
	야구장	바	330-1	4,667.0	4,667.0	-	-	-	-	-	-
	족구장	사	330-1	336.0	336.0	-	-	-	-	-	-
	풋살장	아	330-1	522.0	522.0	-	-	-	-	-	-
	농구장	자	330-1	420.0	420.0	-	-	-	-	-	-
	체력단련장	차	330-1	213.0	213.0	-	-	-	-	-	-
	체력단련장1	차-1	330-1	(71.0)	(71.0)	-	-	-	-	-	-
	체력단련장2	차-2	330-1	(71.0)	(71.0)	-	-	-	-	-	-
	체력단련장3	차-3	330-1	(71.0)	(71.0)	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설	⑨	330-1	-	-	-	-	-	-	(9)	-
편의시설	계			349.0	349.0	1층	3동	222.0	222.0	-	-
	화장실	1	330-1	349.0	349.0	1층	3동	222.0	222.0	-	-
	화장실1	1-1	330-1	(135.0)	(135.0)	1층	1동	(112.0)	(112.0)	-	-
	화장실2	1-2	330-1	(107.0)	(107.0)	1층	1동	(55.0)	(55.0)	-	-
	화장실3	1-3	330-1	(107.0)	(107.0)	1층	1동	(55.0)	(55.0)	-	-
녹지 및 기타			330-1	122,967.6	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비 고
합 계					5,581.6	26,988.0				
신 설	중로	계			330.1	3,962.0				
		3	1	12.0	41.6	499.0	연결로	가-5, 광장	소3-21	
		3	2	12.0	16.4	233.0	연결로	소3-21	마, 축구장	
		3	3	12.0	50.0	600.0	연결로	마, 축구장	소3-29	
		3	4	12.0	88.3	1,060.0	연결로	소3-29	소3-27	
		3	5	12.0	89.9	1,079.0	연결로	소3-27	소3-25	
		3	6	12.0	40.9	491.0	진입로	소3-25	부지경계	
	소로	계			5,251.5	23,026.0				
		1	1	10.0	12.0	120.0	진입로	가-1, 광장	부지경계	
		1	2	10.0	144.2	1,442.0	진입로	소3-32	부지경계	
		3	1	3.0	182.0	546.0	연결로	소3-7	가-1, 광장	
		3	2	3.0	115.7	347.0	연결로	소3-7	소3-10	
		3	3	3.0	133.7	401.0	연결로	소3-10	가-4, 광장	
		3	4	3.0	504.7	1,514.0	연결로	가-4, 광장	부지경계	
		3	5	4.0	32.0	128.0	연결로	중3-3	소3-1	
		3	6	4.0	36.0	144.0	연결로	소3-7	소3-5	
		3	7	4.0	51.8	207.0	연결로	소3-2	가-2, 광장	
		3	8	4.0	7.3	29.0	연결로	소3-21	소3-7	
		3	9	3.0	68.0	204.0	연결로	소3-21	소3-10	
		3	10	3.0	95.7	287.0	연결로	소3-12	가-3, 광장	
		3	11	3.0	73.3	220.0	진입로	소3-10	부지경계	
		3	12	6.0	104.0	624.0	진입로	부지경계	소3-21	
		3	13	4.0	30.5	122.0	연결로	소3-21	소3-12	
		3	14	6.0	77.5	465.0	진입로	소3-13	부지경계	
		3	15	4.0	44.8	179.0	진입로	소3-25	부지경계	
		3	16	4.0	94.3	377.0	연결로	소3-27	소3-25	
		3	17	4.0	88.3	353.0	연결로	소3-29	소3-27	
		3	18	4.0	46.0	184.0	연결로	소3-34	소3-29	
		3	19	4.0	14.5	58.0	연결로	소3-20	중3-2	
		3	20	4.0	28.3	113.0	연결로	소3-21	마, 축구장	
		3	21	4.0	200.5	802.0	연결로	소3-20	마, 야구장	
		3	22	4.0	13.0	52.0	연결로	소3-23	소3-21	
		3	23	4.0	98.8	395.0	진입로	부지경계	소3-21	
		3	24	3.0	89.7	269.0	진입로	부지경계	소3-25	
		3	25	4.0	79.5	318.0	연결로	소3-31	녹지	
		3	26	3.0	112.7	328.0	연결로	소3-27	소3-25	
		3	27	4.0	137.5	550.0	연결로	소3-31	가-1, 광장	
		3	28	3.0	104.7	314.0	연결로	소3-29	소3-27	
		3	29	4.0	134.5	538.0	연결로	소3-31	소3-1	
		3	30	3.0	63.3	190.0	연결로	소3-29	소3-34	
		3	31	6.0	400.2	2,401.0	진입로	소3-34	부지경계	
		3	32	4.0	39.8	159.0	연결로	소3-38	소3-31	
		3	33	4.0	31.3	125.0	연결로	소3-38	소3-31	
		3	34	4.0	116.8	467.0	연결로	소3-38	중3-3	
		3	35	4.0	39.8	159.0	연결로	소3-36	소3-34	
		3	36	4.0	82.3	329.0	연결로	소3-38	소3-20	
		3	37	4.0	71.3	285.0	연결로	녹지	소3-23	
		3	38	4.0	440.5	1,762.0	진입로	소3-37	부지경계	
		3	39	4.0	87.8	351.0	진입로	부지경계	소3-37	
		3	40	6.0	19.3	116.0	진입로	녹지	소3-38	
		3	41	6.0	361.2	2,167.0	진입로	부지경계	부지경계	
		3	42	4.0	38.5	154.0	연결로	소3-46	소3-31	
		3	43	4.0	120.5	482.0	연결로	소3-46	소3-31	
		3	44	4.0	56.0	224.0	연결로	소3-46	소3-31	
		3	45	4.0	12.0	48.0	연결로	소1-2	소3-46	
		3	46	6.0	148.8	893.0	연결로	소3-31	부지경계	
		3	47	4.0	12.0	48.0	연결로	소1-2	소3-46	
		3	48	6.7	77.3	518.0	연결로	소3-41	소3-38	
		3	49	6.7	77.3	518.0	연결로	소3-41	소3-38	

2. 근린공원 3호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 326번지 일원)

(시설율 : 36.01%, 건폐율 : 0.33%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,091.0	5,434.3	1	50.0	50.0	24	-
공 원 시 설	소 계	5,434.3	5,434.3	1	50.0	50.0	24	-
	기 반 시 설	3,526.3	3,526.3	-	-	-	-	-
		도로	1,457.7	-	-	-	-	-
		광장	2,068.6	-	-	-	-	-
	휴양시설	623.0	623.0	-	-	-	8	-
	운동시설	1,235.0	1,235.0	-	-	-	10	-
	편익시설	50.0	50.0	1	50.0	50.0	-	-
	공원관리시설	-	-	-	-	-	6	-
녹지 및 기타		9,656.7	-	-	-	-	-	녹지율 : 63.99%
시설율(%) (법정 40%이하)		(5,434.3 ÷ 15,091.0) X 100 = 36.01%						
건폐율(%) (법정 20%이하)		(50.0 ÷ 15,091.0) X 100 = 0.33%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고	
								바닥 면적	연면적			
합 계					15,091.0	5,434.3	-	1동	50.0	50.0	24	-
기 반 시 설	계			3,526.3	3,526.3	-	-	-	-	-	-	-
	도로		326일원	1,457.7	1,457.7	-	-	-	-	-	-	-
	광장	가	326일원	2,068.6	2,068.6	-	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	326일원	(553.1)	(553.1)	-	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	340일원	(1,515.5)	(1,515.5)	-	-	-	-	-	-	중복 결정
휴 양 시 설	계			623.0	623.0	-	-	-	-	8	-	-
	휴게소	나	326일원	623.0	623.0	-	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	나-1	326일원	(402.9)	(402.9)	-	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	나-2	326일원	(220.1)	(220.1)	-	-	-	-	-	-	-
	긴의자	①	326일원	-	-	-	-	-	-	(8)	-	-
운 동 시 설	계			1,235.0	1,235.0	-	-	-	-	10	-	-
	배드민턴장	다	326일원	1,235.0	1,235.0	-	-	-	-	-	-	-
	배드민턴장1	다-1	326일원	(816.9)	(816.9)	-	4면	-	-	-	-	-
	배드민턴장2	다-2	326일원	(418.1)	(418.1)	-	2면	-	-	-	-	-
	체력단련시설	②	326일원	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-
편 익 시 설	계			50.0	50.0	-	1동	50.0	50.0	-	-	-
	화장실	1	326일원	50.0	50.0	-	1동	50.0	50.0	-	-	-

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
공원관리시설	계			-	-	-	-	-	-	6	-
	보안등	③	326일원	-	-	-	-	-	-	(4)	-
	안내판	④	326일원	-	-	-	-	-	-	(2)	-
	녹지 및 기타		326일원	9,656.7	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
합 계					293.0	1,457.7				
신설	소로	계			293.0	1,457.7				
		3	1	6.0	102.0	612.0	연결로	가-2.광장2	나-1.휴게소1	
		3	2	4.2	67.5	283.5	연결로	가-1.광장1	소3-3	
		3	3	2.0	22.2	44.4	연결로	소3-2	소3-4	
		3	4	4.2	67.5	283.5	연결로	소3-3	가-1.광장1	
		3	5	2.0	16.9	33.8	연결로	소3-4	소3-7	
		3	6	2.0	24.6	49.2	진입로	부지경계	소3-5	
		3	7	3.4	44.5	151.3	진입로	부지경계	녹지	

3. 근린공원 4호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 326번지 일원)

(시설율 : 39.92%, 건폐율 : 0.25%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		19,881.0	7,936.9	1	50.0	50.0	31	-
공 원 시 설	소 계	7,936.9	7,936.9	1	50.0	50.0	31	-
	기 반 시 설	소계	4,241.1	-	-	-	-	-
		도로	294.0	-	-	-	-	-
		광장	3,947.1	-	-	-	-	-
	조경시설		94.2	-	-	-	3	-
	휴양시설		1,012.9	-	-	-	18	-
	운동시설		2,538.7	-	-	-	-	-
	편익시설		50.0	1	50.0	50.0	-	-
	공원관리시설		-	-	-	-	10	-
	녹지 및 기타		11,944.1	-	-	-	-	녹지율 : 60.08%
시설율(%) (법정 40%이하)		(7,936.9 ÷ 19,881.0) X 100 = 39.92%						
건폐율(%) (법정 20%이하)		(50.0 ÷ 19,881.0) X 100 = 0.25%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
합 계				19,881.0	7,936.9	-	1동	50.0	50.0	31	-
기 반 시 설	계			4,241.1	4,241.1	-	-	-	-	-	-
	도로		326일 원	294.0	294.0	-	-	-	-	-	-
	광장	가	326일 원	3,947.1	3,947.1	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	326일 원	(859.8)	(859.8)	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	326일 원	(1,993.8)	(1,993.8)	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	326일 원	(396.3)	(396.3)	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	336일 원	(697.2)	(697.2)	-	-	-	-	-	중 복 결 정
조 경 시 설	계			94.2	94.2	-	-	-	-	3	-
	관상용식수대	①	326일 원	94.2	94.2	-	-	-	-	-	-
	그늘시령	②	326일 원	-	-	-	-	-	-	(3)	-

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
휴양시설	계			1,012.9	1,012.9	-	-	-	-	18	-
	휴게소	나	326일 원	1,012.9	1,012.9	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	나-1	326일 원	(829.8)	(829.8)	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	나-2	326일 원	(60.5)	(60.5)	-	-	-	-	-	-
	휴게소3	나-3	326일 원	(122.6)	(122.6)	-	-	-	-	-	-
	긴의자	③	326일 원	-	-	-	-	-	-	(18)	-
운동시설	계			2,538.7	2,538.7	-	-	-	-	-	-
	게이트볼장	다	326일 원	347.2	347.2	-	-	-	-	-	-
	풋살장	라	326일 원	1,044.2	1,044.2	-	-	-	-	-	-
	풋살장1	라-1	326일 원	(522.1)	(522.1)	-	-	-	-	-	-
	풋살장2	라-2	326일 원	(522.1)	(522.1)	-	-	-	-	-	-
	족구장	바	326일 원	1,147.3	1,147.3	-	-	-	-	-	3면
편의시설	계			50.0	50.0	-	1동	50.0	50.0	-	-
	화장실	1	326일 원	50.0	50.0	-	1동	50.0	50.0	-	-
공원관리시설	계			-	-	-	-	-	-	10	-
	보안등	④	326일 원	-	-	-	-	-	-	(8)	-
	안내판	⑤	326일 원	-	-	-	-	-	-	(2)	-
녹지 및 기타			326일 원	11,944.1	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
합 계					98.0	294.0				
신설	소로	계			98.0	294.0				
		3	1	3.0	98.0	294.0	통 로	부지경계	부지경계	

4. 근린공원 5호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 322번지 일원)

(시설율 : 39.87%, 건폐율 : 1.16%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,974.3	6,370.0	1	186.0	186.0	44	-
공 원 시 설	소 계	6,370.0	6,370.0	1	186.0	186.0	44	-
	기 반 시 설							
	소계	4,481.4	4,481.4	-	-	-	-	-
	도로	1,281.0	1,281.0	-	-	-	-	-
	광장	3,200.4	3,200.4	-	-	-	-	-
	조경시설	48.2	48.2	-	-	-	3	-
	휴양시설	500.4	500.4	-	-	-	16	-
	유희시설	314.0	314.0	-	-	-	6	-
	운동시설	840.0	840.0	-	-	-	5	-
	교양시설	186.0	186.0	1	186.0	186.0	-	-
	공원관리시설	-	-	-	-	-	14	-
녹지 및 기타		9,604.3	-	-	-	-	-	녹지율 : 60.13%
시설율(%) (법정 40%이하)		(6,370.0 ÷ 15,974.3) X 100 = 39.87%						
건폐율(%) (법정 20%이하)		(186.0 ÷ 15,974.3) X 100 = 1.16%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계				15,974.3	6,370.0	-	1동	186.0	186.0	44	-
기 반 시 설	계			4,481.4	4,481.4	-	-	-	-	-	-
	도로		322 일원	1,281.0	1,281.0	-	-	-	-	-	-
	광장	가	322 일원	3,200.4	3,200.4	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	322 일원	(2,070.0)	(2,070.0)	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	322 일원	(623.9)	(623.9)	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	322 일원	(191.7)	(191.7)	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	322 일원	(59.6)	(59.6)	-	-	-	-	-	-
조 경 시 설	계			48.2	48.2	-	-	-	-	3	-
	관상용식수대	①	322 일원	48.2	48.2	-	-	-	-	-	L96.4m
	그늘시령	②	322 일원	-	-	-	-	-	-	(3)	-
휴 양 시 설	계			500.4	500.4	-	-	-	-	16	-
	휴게소	나	322 일원	500.4	500.4	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	나-1	322 일원	(306.0)	(306.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	나-2	322 일원	(194.4)	(194.4)	-	-	-	-	-	-
	긴의자	③	322 일원	-	-	-	-	-	-	(16)	-

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
유·회·시·설	계			314.0	314.0	-	-	-	-	6	-
	어린이놀이터	다	322 일원	314.0	314.0	-	-	-	-	-	-
	조합놀이대	④	322 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	시소	⑤	322 일원	-	-	-	-	-	-	(2)	-
	흔들말	⑥	322 일원	-	-	-	-	-	-	(3)	-
운·동·시·설	계			840.0	840.0	-	-	-	-	5	-
	농구장	라	322 일원	840.0	840.0	-	-	-	-	-	-
	농구장-1	라-1	322 일원	(420.0)	(420.0)	-	-	-	-	-	-
	농구장-2	라02	322 일원	(420.0)	(420.0)	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설	⑦	322 일원	-	-	-	-	-	-	(5)	-
교·양·시·설	계			186.0	186.0	-	1동	186.0	186.0	-	-
	도서관	1	322 일원	186.0	186.0	-	1동	186.0	186.0	-	-
공·원·관·리·시·설	계			-	-	-	-	-	-	14	-
	보안등	⑧	322 일원	-	-	-	-	-	-	(12)	-
	안내판	⑨	322 일원	-	-	-	-	-	-	(2)	-
녹지 및 기타			322 일원	9,604.3	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
합 계					203.9	1,281.0				
신설	소로	계			203.9	1,281.0				
		2	1	8.0	59.4	475.2	진입로	부지경계	가-2,광장2	
		2	2	8.0	25.1	200.8	연결로	가-2,광장2	가-3,광장3	
		3	1	6.0	66.2	397.2	진입로	부지경계	가-3,광장3	
		3	2	4.0	48.2	192.8	진입로	가-4,광장4	가-3,광장3	
		3	3	3.0	5.0	15.0	연결로	소3-2	어린이놀이터	

5. 근린공원 7호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 325번지 일원)

(시설율 : 39.64%, 건폐율 : 0.11%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		87,775.0	34,798.0	1	100.0	100.0	174	-
공 원 시 설	소 계	34,798.0	34,798.0	1	100.0	100.0	174	-
	기 반 시 설	소계	31,310.0	-	-	-	-	-
		도로	4,565.5	-	-	-	-	-
		광장	26,744.5	-	-	-	-	-
	조경시설		623.0	-	-	-	7	-
	휴양시설		2,460.0	-	-	-	117	-
	교양시설		305.0	-	-	-	-	-
	편익시설		100.0	1	100.0	100.0	-	-
	공원관리시설		-	-	-	-	50	-
	녹지 및 기타		52,977.0	-	-	-	-	녹지율 : 60.36%
시설율(%) (법정 40%이하)		(34,798.0 ÷ 87,775.0) X 100 = 39.64%						
건폐율(%) (법정 15%이하)		(100.0 ÷ 87,775.0) X 100 = 0.11%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계				87,775.0	34,798.0	-	1동	100.0	100.0	174	-
기 반 시 설	계			31,310.0	31,310.0	-	-	-	-	-	-
	도로		325일 원	4,565.5	4,565.5	-	-	-	-	-	-
	광장	가	325일 원	26,744.5	26,744.5	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	325일 원	(13,526.5)	(13,526.5)	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	325일 원	(5,486.0)	(5,486.0)	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	325일 원	(4,340.0)	(4,340.0)	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	325일 원	(1,960.0)	(1,960.0)	-	-	-	-	-	-
	광장5	가-5	325일 원	(336.0)	(336.0)	-	-	-	-	-	-
	광장6	가-6	325일 원	(435.0)	(435.0)	-	-	-	-	-	-
	광장7	가-7	325일 원	(661.0)	(661.0)	-	-	-	-	-	-
조 경 시 설	계			623.0	623.0	-	-	-	-	7	-
	폭포	나	325일 원	623.0	623.0	-	-	-	-	(1)	-
	그늘시령	㉠	325일 원	-	-	-	-	-	-	(6)	-

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
휴양시설	계			2,460.0	2,460.0	-	-	-	-	117	-
	휴게소	다	325일 원	2,127.0	2,127.0	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	다-1	325일 원	(13,526.5)	(13,526.5)	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	다-2	325일 원	(443.0)	(443.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소3	다-3	325일 원	(348.0)	(348.0)	-	-	-	-	-	-
	연식의자	②	325일 원	333.0	333.0	-	-	-	-	(21)	-
	긴의자	③	325일 원	-	-	-	-	-	-	(96)	-
교양시설	계			305.0	305.0	-	-	-	-	-	-
	야외극장	라	325일 원	305.0	305.0	-	-	-	-	-	-
편의시설	계			100.0	100.0	-	1동	100.0	100.0	-	-
	화장실	1	325일 원	100.0	100.0	-	1동	100.0	100.0	-	-
공원관리시설	계			-	-	-	-	-	-	50	-
	보안등	④	325일 원	-	-	-	-	-	-	(48)	-
	안내판	⑤	325일 원	-	-	-	-	-	-	(2)	-
녹지 및 기타			325일 원	52,977.0	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
합 계					890.0	4,565.5				
신설	소로	계			890.0	4,565.5				
		3	1	5.0	147.0	735.0	연결로	가-4,광장4	가-5,광장5	
		3	2	5.0	208.0	1,040.0	연결로	가-5,광장5	가-6,광장6	
		3	3	5.0	145.0	725.0	연결로	가-6,광장6	가-7,광장7	
		3	4	5.0	254.0	1,270.0	진입로	부지경계	가-7,광장7	
		3	5	5.5	41.0	225.5	연결로	가-1,광장1	녹 지	
		3	6	6.0	95.0	570.0	진입로	동측부지경계	서측부지경계	

6. 수변공원 1호

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 연수구 송도동 308-2번지 일원)

(시설율 : 37.51%, 건폐율 : 0.67%)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		252,091.1	94,551.0	10	1,691.8	1,691.8	209	-
공 원 시 설	소 계	94,551.0	94,551.0	10	1,691.8	1,691.8	209	-
	기 반 시 설	85,355.3	85,355.3	-	-	-	-	-
		도로	58,513.6	-	-	-	-	-
		광장	26,841.7	-	-	-	-	-
	조경시설	136.0	136.0	-	-	-	39	-
	휴양시설	3,427.6	3,427.6	-	-	-	162	-
	유희시설	708.1	708.1	-	-	-	8	-
	편의시설	4,499.6	4,499.6	9	1,267.4	1,267.4	-	-
	공원관리시설	424.4	424.4	1	424.4	424.4	-	-
녹지 및 기타		157,540.1	-	-	-	-	-	녹지율 : 62.49%
시설율(%) (법정 40%이하)		(94,551.0 ÷ 252,091.1) X 100 = 37.51%						
건폐율(%) (법정 20%이하)		(1,691.8 ÷ 252,091.1) X 100 = 0.67%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계				252,091.1	94,551.0	-	10동	1,691.8	1,691.8	209	-
기 반 시 설	계			85,355.3	85,355.3	-	-	-	-	-	-
	도로		308-2 일원	58,513.6	58,513.6	-	-	-	-	-	-
	광장	가	308-2 일원	26,841.7	26,841.7	-	-	-	-	-	-
	광장1	가-1	308-2 일원	(275.6)	(275.6)	-	-	-	-	-	-
	광장2	가-2	308-2 일원	(729.9)	(729.9)	-	-	-	-	-	-
	광장3	가-3	308-2 일원	(2,257.6)	(2,257.6)	-	-	-	-	-	-
	광장4	가-4	308-2 일원	(766.0)	(766.0)	-	-	-	-	-	-
	광장5	가-5	308-2 일원	(716.5)	(716.5)	-	-	-	-	-	-
	광장6	가-6	308-2 일원	(4,275.6)	(4,275.6)	-	-	-	-	-	-
	광장7	가-7	390-1 일원	(2,022.7)	(2,022.7)	-	-	-	-	-	-
	광장8	가-8	390-1 일원	(603.1)	(603.1)	-	-	-	-	-	-
	광장9	가-9	390-1 일원	(1,317.4)	(1,317.4)	-	-	-	-	-	-
	광장10	가-10	390-1 일원	(514.9)	(514.9)	-	-	-	-	-	-
	광장11	가-11	390-1 일원	(1,431.8)	(1,431.8)	-	-	-	-	-	-
	광장12	가-12	390-1 일원	(1,577.6)	(1,577.6)	-	-	-	-	-	-
	광장13	가-13	390-1 일원	(703.8)	(703.8)	-	-	-	-	-	-
	광장14	가-14	390-1 일원	(3,757.7)	(3,757.7)	-	-	-	-	-	-
	광장15	가-15	390-1 일원	(1,069.3)	(1,069.3)	-	-	-	-	-	-
광장16	가-16	390-1 일원	(1,585.4)	(1,585.4)	-	-	-	-	-	-	
광장17	가-17	390-1 일원	(3,236.8)	(3,236.8)	-	-	-	-	-	-	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
조경시설	계			136.0	136.0	-	-	-	-	39	-
	못	나	308-2 일원	136.0	136.0	-	-	-	-	-	-
	그늘시렁1	①	308-2 일원	-	-	-	-	-	-	(20)	-
	그늘시렁2	②	308-2 일원	-	-	-	-	-	-	(17)	-
	목재데크	③	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	바닥분수	④	308-2 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
휴양시설	계			3,427.6	3,427.6	-	-	-	-	162	-
	휴게소	다	308-2 일원	3,427.6	3,427.6	-	-	-	-	-	-
	휴게소1	다-1	308-2 일원	(257.9)	(257.9)	-	-	-	-	-	-
	휴게소2	다-2	308-2 일원	(224.0)	(224.0)	-	-	-	-	-	-
	휴게소3	다-3	308-2 일원	(845.8)	(845.8)	-	-	-	-	-	-
	휴게소4	다-4	308-2 일원	(584.1)	(584.1)	-	-	-	-	-	-
	휴게소5	다-5	308-2 일원	(530.8)	(530.8)	-	-	-	-	-	-
	휴게소6	다-6	308-2 일원	(71.7)	(71.7)	-	-	-	-	-	-
	휴게소7	다-7	390-1 일원	(294.9)	(294.9)	-	-	-	-	-	-
	휴게소8	다-8	390-1 일원	(202.9)	(202.9)	-	-	-	-	-	-
	휴게소9	다-9	390-1 일원	(265.5)	(265.5)	-	-	-	-	-	-
	휴게소10	다-10	390-1 일원	(150.0)	(150.0)	-	-	-	-	-	-
	긴의자1	⑤	308-2 일원	-	-	-	-	-	-	(114)	-
	긴의자2	⑥	308-2 일원	-	-	-	-	-	-	(39)	-
	연식의자	⑦	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(9)	L=217.5m
유흥시설	계			708.1	708.1	-	-	-	-	8	-
	어린이놀이터	라	390-1 일원	708.1	708.1	-	-	-	-	-	-
	조합놀이대	⑧	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	로봇그네	⑨	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	나무실로폰	⑩	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
	풍력발전풍차	⑪	390-1 일원	-	-	-	-	-	-	(1)	-
편의시설	계			4,499.6	4,499.6	-	9동	1,267.4	1,267.4	-	-
	주차장	마	390-1 일원	3,232.2	3,232.2	-	-	-	-	-	-
	주차장	마-1	390-1 일원	(1,615.6)	(1,615.6)	-	-	-	-	-	-
	주차장	마-2	390-1 일원	(1,615.6)	(1,615.6)	-	-	-	-	-	-
	휴게음식점	1	308-2 일원	961.4	961.4	-	4동	961.4	961.4	-	-
	휴게음식점1	1-1	308-2 일원	(178.5)	(178.5)	-	(1동)	(178.5)	(178.5)	-	-
	휴게음식점2	1-2	390-1 일원	(177.3)	(177.3)	-	(1동)	(177.3)	(177.3)	-	-
	휴게음식점3	1-3	390-1 일원	(296.5)	(296.5)	-	(1동)	(296.5)	(296.5)	-	-
	휴게음식점4	1-4	390-1 일원	(309.1)	(309.1)	-	(1동)	(309.1)	(309.1)	-	-
	화장실	2	308-2 일원	306.0	306.0	-	5동	306.0	306.0	-	-
	화장실1	2-1	308-2 일원	(48.0)	(48.0)	-	(1동)	(48.0)	(48.0)	-	-
	화장실2	2-2	390-1 일원	(48.0)	(48.0)	-	(1동)	(48.0)	(48.0)	-	-
	화장실3	2-3	390-1 일원	(78.0)	(78.0)	-	(1동)	(78.0)	(78.0)	-	-
	화장실4	2-4	390-1 일원	(60.0)	(60.0)	-	(1동)	(60.0)	(60.0)	-	-
	화장실5	2-5	390-1 일원	(75.0)	(75.0)	-	(1동)	(75.0)	(75.0)	-	-

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
공원관리시설	계			424.4	424.4	-	1동	424.4	424.4	-	-
	관리사무소	3	390-1 일원	424.4	424.4	-	1동	424.4	424.4	-	-
	녹지 및 기타		308-2 일원	157,540.1	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
합 계					8,568.6	58,513.6				
신 설	중로	계			709.3	8,622.5				
		2	1	16.0	150.9	2,414.4	산책로	가-13,광장13	다-7,휴게소7	
		3	1	12.0	75.4	904.8	진입로	가-10,광장10	가-11,광장11	
		3	2	12.0	129.8	1,557.6	산책로	다-7,휴게소7	가-14,광장14	
		3	3	12.0	105.2	1,265.7	진입로	소3-48	가-15,광장15	
		3	4	12.0	248.0	2,480.0	산책로	가-15,광장15	가-16,광장16	
	소로	계			7,859.3	49,891.1				
		1	1	10.0	478.2	4,782.0	진입로	가-1,광장1	가-3,광장3	
		1	2	10.0	5.0	50.0	진입로	부지경계	소1-1	
		1	3	10.0	343.9	3,439.0	산책로	가-3,광장3	소3-14	
		1	4	10.0	381.0	3,826.9	산책로	가-7,광장7	중3-1	
		1	5	10.0	315.6	3,156.0	산책로	중3-1	가-13,광장13	
		1	6	10.0	5.0	50.0	진입로	부지경계	소1-5	
		1	7	10.0	48.1	481.0	진입로	부지경계	가-14,광장14	
		1	8	10.0	248.3	2,483.0	산책로	가-16,광장16	가-17,광장17	
		2	1	8.0	145.0	1,160.0	산책로	가-3,광장3	가-4,광장4	
		2	2	8.0	5.0	40.0	진입로	부지경계	소1-3	
		2	3	8.0	123.0	984.0	진입로	가-8,광장8	가-7,광장7	
		2	4	8.0	149.0	1,192.0	산책로	가-7,광장7	소3-35	
		3	1	5.0	109.3	546.5	산책로	가-1,광장1	가-2,광장2	
		3	2	4.0	61.2	244.8	산책로	가-2,광장2	소3-3	
		3	3	5.0	126.5	632.5	산책로	소1-1	다-1,휴게소1	
		3	4	4.0	95.9	383.6	연결로	소3-5	소3-3	
		3	5	5.0	29.0	145.0	연결로	소1-1	다-1,휴게소1	
		3	6	4.0	154.0	616.0	산책로	소3-5	가-3,광장3	
		3	7	3.0	94.6	379.5	산책로	다-1,휴게소1	소3-6	
		3	8	5.0	10.0	50.0	연결로	소1-1	소3-6	
		3	9	5.0	27.0	135.0	연결로	소1-3	소2-1	
		3	10	5.0	44.2	221.0	산책로	다-2,휴게소2	가-4,광장4	
		3	11	5.0	62.1	310.5	산책로	가-4,광장4	다-3,휴게소3	
		3	12	5.0	67.8	339.0	산책로	다-3,휴게소3	소1-3	
		3	13	7.0	51.0	357.0	산책로	다-3,휴게소3	가-5,광장5	
		3	14	5.0	44.8	224.0	연결로	소1-3	소3-17	
		3	15	6.0	112.8	676.8	산책로	다-4,휴게소4	가-6,광장6	
		3	16	6.0	89.9	539.4	산책로	다-4,휴게소4	가-6,광장6	
		3	17	3.0	117.9	353.7	연결로	소3-20	소3-15	
		3	18	5.0	95.7	478.5	연결로	다-5,휴게소5	소3-15	
		3	19	6.0	65.3	391.8	산책로	가-6,광장6	녹지	
		3	20	4.0	106.8	427.2	진입로	부지경계	가-6,광장6	
		3	21	5.0	69.2	346.0	진입로	부지경계	가-6,광장6	
		3	22	5.0	26.6	133.0	진입로	부지경계	소3-21	
		3	23	5.0	69.6	348.0	산책로	소3-22	가-6,광장6	
		3	24	4.0	32.8	131.2	산책로	소3-23	가-6,광장6	
		3	25	5.0	52.0	260.0	산책로	소3-23	소3-26	
		3	26	6.0	79.2	475.2	산책로	가-6,광장6	소3-30	
		3	27	6.0	58.5	351.0	산책로	가-6,광장6	소3-30	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
신설	소로	3	28	6.0	50.6	303.6	산책로	소3-30	가-7,광장7	
		3	29	6.0	30.1	180.6	산책로	소3-30	가-7,광장7	
		3	30	5.0	92.1	460.5	산책로	소3-32	부지경계	
		3	31	5.0	26.2	131.0	연결로	소3-32	소2-3	
		3	32	3.0	145.8	437.4	진입로	부지경계	가-7,광장7	
		3	33	3.0	105.7	317.1	진입로	가-8,광장8	가-7,광장7	
		3	34	5.0	33.0	165.0	진입로	부지경계	소2-3	
		3	35	6.0	115.3	691.8	산책로	소1-4	가-9,광장9	
		3	36	6.0	98.7	592.2	산책로	가-9,광장9	가-11,광장11	
		3	37	5.0	18.8	94.0	진입로	부지경계	중3-1	
		3	38	5.0	117.8	589.0	산책로	가-11,광장11	가-12,광장12	
		3	39	5.0	120.3	601.5	산책로	가-12,광장12	가-13,광장13	
		3	40	5.0	333.7	1,668.5	연결로	소1-5	소3-47	
		3	41	3.0	30.9	92.7	연결로	중2-1	소3-40	
		3	42	5.0	15.1	75.5	진입로	부지경계	소3-40	
		3	43	5.0	33.0	165.0	진입로	부지경계	소3-40	
		3	44	3.0	19.3	57.9	연결로	중2-1	소3-45	
		3	45	5.0	121.3	606.5	산책로	소3-40	다-7,휴게소7	
		3	46	6.0	34.7	208.2	산책로	마-1,주차장1	소3-40	
		3	47	6.0	52.4	314.4	진입로	부지경계	가-14,광장14	
		3	48	6.0	92.7	556.1	통로	부지경계	부지경계	
		3	49	6.0	38.7	232.2	산책로	마-2,주차장2	소3-50	
		3	50	5.0	554.2	2,771.0	연결로	소3-48	중3-4	
		3	51	4.0	34.6	138.4	산책로	소3-50	가-15,광장15	
		3	52	4.0	61.9	247.6	산책로	소3-50	가-15,광장15	
		3	53	3.0	32.0	96.0	연결로	중3-4	소3-50	
		3	54	3.0	14.7	44.1	연결로	중3-4	소3-50	
		3	55	5.0	46.7	233.5	진입로	부지경계	소3-50	
		3	56	5.0	38.3	191.5	진입로	부지경계	소3-50	
		3	57	3.0	13.7	41.1	연결로	중3-4	소3-50	
		3	58	5.0	25.4	127.0	연결로	중3-4	소3-50	
		3	59	5.0	21.9	109.5	진입로	부지경계	소3-50	
		3	60	5.0	112.9	564.5	연결로	소3-63	가-16,광장16	
		3	61	6.0	20.3	121.8	진입로	부지경계	소3-60	
		3	62	6.0	17.7	106.2	진입로	부지경계	소3-60	
		3	63	6.0	75.3	451.8	진입로	부지경계	부지경계	
		3	64	6.0	33.4	200.4	진입로	부지경계	소3-65	
		3	65	6.5	81.3	523.2	진입로	부지경계	소3-63	
		3	66	5.0	173.4	867.0	연결로	소3-60	소3-67	
		3	67	5.0	59.9	299.5	진입로	부지경계	소1-8	
		3	68	7.0	190.9	1,336.3	진입로	부지경계	소3-67	
		3	69	7.0	24.0	168.0	산책로	가-17,광장17	소3-70	
		3	70	5.0	154.0	770.0	진입로	부지경계	소3-71	
		3	71	5.5	145.8	801.9	진입로	부지경계	부지경계	