

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-4번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 9. 28. ~ 9. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)케이알산업				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	6-4	관련지번		
	대지면적	4,172.2 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,862.78 m²	건폐율	44.65 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 29층
	주 용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이	106.6 m	용적률	599.84 %	연면적 합계 37,039.697 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 지상 2층 휘트니스센터 및 골프연습장 동선이 상호 간섭되지 않도록 조치할 것. ○ 오피스텔 우수배관 관경을 확대할 것. ○ 지하1층 쓰레기보관소는 환기설비를 계획할 것. ○ 건축허가 신청 시 2층 및 3층의 실외기 차폐시설에 대한 상세도면을 제출할 것. ○ 건축허가 신청 시 오피스텔 테라스 및 옥상정원 바닥 방수계획 상세도면을 제출하고 시공 시 반영할 것.			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 교육환경영향평가서 승인 대상 아님. - 사업대상지 주변 200M 이내에 학교가 존재하지 않음.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1886-24번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 9. 28. ~ 9. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 이성이앤씨주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1886-24	관련지번		
	대지면적	1,848.7 m ²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,109.13 m ²	건폐율	59.995 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 10층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	43.2 m	용적률	582.78 %	연면적 합계 15,109.69 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 크린넷 설비 이용자의 보행안전을 위한 대책을 강구하여 건축허가 신청 시 반영할 것 ○ 1층 분리수거장의 수거차량(조업차량)의 접근방법 등 수거에 관한 대책을 건축허가 신청 시 제시할 것. ○ 지하주차장에서 로비(홀) 접근 시 기동 간섭이 최소화되도록 출입문의 위치를 X3열 우측으로 이동하는 방안을 고려할 것(권장). ○ 건축허가 신청 시 옥상정원 바닥방수계획 상세도면을 제출하고 시공 시 반영할 것.			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 교육환경영향평가서 승인 대상 아님. - 사업대상지 경계로부터 직선거리 200M 이내에 학교 및 학교설립 예정지가 위치하지 않음. - 학생 수용(배치) 관련사항은 인천광역시교육청(학교설립과)과 협의 필요			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1953-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 9. 28. ~ 9. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)모두다				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1953-1	관련지번		
	대지면적	1,376.5 m²	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	826.85 m²	건폐율	59.996 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 9층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	42.6 m	용적률	405.51 %	연면적 합계 7,835.96 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 건축허가 신청 시 2층 및 3층의 실외기 차폐시설에 대한 상세도면을 제출할 것. ○ 지상 2층부터 8층까지의 직통계단은 피난에 용이하도록 계단참을 꺾임계단의 형태로 분절하지 않도록 계획할 것. ○ X4-Y2,Y3열의 주차구획은 자동차 운전석 문 개폐시 기둥이 간섭되지 않도록 할 것. ○ 건축허가 신청 시 테라스, 2층지붕 및 옥상정원의 바닥방수계획 상세도면을 제출하고 시공 시 반영할 것.			
	(소 방)분야	○ 지하 2층의 전기차 주차구획은 피난층에 가까운 지하1층으로 이동시킬 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 교육환경영향평가서 승인 대상 아님. - 사업대상지 경계로부터 직선거리 200M 이내에 학교 및 학교설립 예정지가 위치하지 않음. - 학생 수용(배치) 관련사항은 인천광역시교육청(학교설립과)과 협의 필요			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 203-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 9. 28. ~ 9. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)한국토지신탁				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	203-1	관련지번		
	대지면적	17,251.8 m²	용도지역(지구,구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	8,582.67 m²	건폐율	49.75 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 35층
	주 용 도	업무시설(사무소), 근린생활시설	구 조	철골철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이	164.2 m	용적률	399.17 %	연면적 합계 106,687.49 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 건축허가 신청 시 공개공지에 대한 시설물의 상세도를 제출하고 시공 시 반영할 것. ○ 지하1층 재활용품 보관소는 환기설비를 계획할 것. ○ 건축허가 신청 시 테라스, 옥상정원(지상6층), 옥상정원의 바닥방수계획 상세도면을 제출하고 시공 시 반영할 것.			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 교육환경영향평가서 승인 대상 아님. - 사업대상지 주변 200M 이내에 학교가 존재하지 않음.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				