

2024년 제2회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 197-1번지(공장)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 4. 11.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)블루콤				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	197-1	관련지번		
	대지면적	38,021.6㎡	용도지역(지구, 구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	19,716.08㎡	건폐율	51.85%	층 수 지하 : 총 지상 : 1층
	주 용 도	공장	구 조	PEB 구조	건축물 동수 동
	최고높이	15.5m	용적률	51.85%	연면적 합계 19,716.08㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ (1.2동) 기초 설계지내력이 1동과 2동은 150KN/㎡으로 지반조사 결과 설계지내력 확보가 어려워 매립층을 지반보강공법 적용 시 건물안전에 문제가 없도록 반드시 확인바람. ○ (1.2동) 지붕 및 벽면 브레이스 접합부에서 W.P가 일치하지 않으며, WC1~20이 수직하중을 지지하면 해석 데이터와 상이하므로 검토 바람. ○ 사전검토 및 조치계획 17번 평판재하시험과 실하중 재하시험은 시험방법이 상이하므로 실하중 재하시험을 추가 명기바람.			
	(토질)분야	○ 사전검토 및 조치계획 17번 평판재하시험과 실하중 재하시험은 시험방법이 상이하므로 실하중 재하시험을 추가 명기바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함