

2017년 제16회 건축위원회 심의 결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시 : 2017. 12. 26(화) 14:00 ~ 17:20(200분)
- 장 소 : G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원 : 구성위원 13명 중 12명 참석
- 안 건 : 5건

□ 심의 결과 : 가결(조건부) 4. 재검토 1.

조감도	사 업 개 요	심의 결과
[송도국제도시] 송도동 30-1. 	• 대지면적: 35,765.80㎡ (중심상업지역) • 규 모: 지하 3층/지상 48층 (최고높이: 139.98m) • 용 도: 아파트(576)/오피스텔(649)/근린생활시설 • 건축면적/연면적: 8,650.3753㎡/230,873.9078㎡ • 건폐율/용적률: 24.19% / 449.95%	조건부 의 결
[송도국제도시] 송도동 8-21,22 	• 대지면적: 16,856.20㎡ (준주거지역) • 규 모: 지하 3층/ 지상 11층 (최고높이: 66.6m) • 용 도: 판매시설/문화및집회시설(영화관) • 건축면적/연면적: 8,426.34㎡/83,561.47㎡ • 건폐율/용적률: 49.99% / 249.99%	조건부 의 결
[영종하늘도시] 종산동 1886-7 	• 대지면적: 1,755.50㎡ (중심상업지역) • 규 모: 지하 4층/ 지상 21층 (최고높이: 88.2m) • 용 도: 생활숙박시설(511실)/근린생활시설 • 건축면적/연면적: 1,213.37㎡/23,258.79㎡ • 건폐율/용적률: 69.12% / 997.21%	재검토
[영종하늘도시] 운서동 3091-13 	• 대지면적: 1,840.40㎡ (일반상업지역) • 규 모: 지하 6층/ 지상 10층 (최고높이: 51.3m) • 용 도: 업무시설(오피스텔 248실)/근린생활시설 • 건축면적/연면적: 1,102.69㎡/17,229.5729㎡ • 건폐율/용적률: 59.92% / 493.66%	조건부 의 결
[영종하늘도시] 종산동 1877-4 	• 대지면적: 928.00㎡ (일반상업지역) • 규 모: 지하 3층/ 지상 10층 (최고높이: 46.50m) • 용 도: 근린생활시설 • 건축면적/연면적: 556.22㎡/6,692.56㎡ • 건폐율/용적률: 59.94% / 500.22%	조건부 의 결