

2024년 제7회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 6-16번지 외 2필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2024. 10. 18.				
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타						
건축주	성명(법인명) (주)스타필드 청라						
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동						
	지 번	6-16	관련지번 6-14, 6-28				
	대지면적	154,540.30 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 자연녹지지역, 지구단위계획구역				
건축물현황	건축면적	67,550.62 m ²	건폐율 <table style="display: inline-table; border: none;"><tr><td>준주거</td><td>59.69%</td></tr><tr><td>자연녹지</td><td>25.41%</td></tr></table> 층 수 지하 : 3층 지상 : 9층	준주거	59.69%	자연녹지	25.41%
	준주거	59.69%					
	자연녹지	25.41%					
주 용 도	판매시설, 문화및접회 시설, 업무시설, 운동 시설, 숙박시설, 제2종근로생활시설	구 조 철근콘크리트조, 철골조, 철골철근콘크리트조	건축물 동수 -				
최고높이	74.0 m	용적률 <table style="display: inline-table; border: none;"><tr><td>준주거</td><td>225.75 %</td></tr><tr><td>자연녹지</td><td>2.24%</td></tr></table> 연면적 합계 512,994.21 m ²	준주거	225.75 %	자연녹지	2.24%	
준주거	225.75 %						
자연녹지	2.24%						

구 분	주요 심의결과
(구조)분야	
(토질)분야	
(공통)분야	○ 사전검토 의견 중 착공 전 이행사항에 대하여 공사착수 전 이행하고, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함