

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 21-43 번지(M2-9-6블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)아이랩				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	21-43	관련지번		
	대지면적	1,159.60 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	578.07 m ²	건폐율	49.85 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 8층
	주 용 도	의료시설, 제1종근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	36.08 m	용적률	345.14 %	연면적 합계 7,094.18 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 장애인 화장실(남) 양변기 장애인 사용가능 하도록 설치, 자동문 폭 (휠체어, 유모차) 통과 가능한 폭 확보 ○ 지하 1층, 2층 경사로 출입구를 횡으로 면하고 있는 장애인주차 구획을 변경 배치 필요(안전 고려) ○ 어린이병원임을 감안하여 화장실의 추가배치가 필요함(지상2, 3층) ○ 지상 7, 8층 피난계단으로의 접근은 내부실이 아닌 공용공간에서 접근 가능토록 발달심리센터로 접근하는 문을 삭제할 것. ○ 계단실 진입부 형태 조정 - 지하 층별 계단 출구가 차량통로에 면하지 않도록 설치 - 보행자 통로 바닥 도색(장애인 통로 표기 포함) - 지하 1층~3층 오른쪽 계단 전실 출입문 완전히 개방되도록 설치 ○ 옥외 에어컨 실외기의 차폐시설 보완			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 21-51 번지(M2-11-1블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 교보자산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	21-51	관련지번		
	대지면적	1,160.60 m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	578.07 m²	건폐율	49.86 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층
	주 용 도	제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	40.8 m	용적률	349.07 %	연면적 합계 6,017.15 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 주차장 급·배기, 전기·기계실 급배기와 관련하여 D.A의 충분한 검토 바람. ○ 지상 1층 실외기 공간 확보 설계 요함 - 예) 1층 출입구 상부공간 활용 가능 ○ 램프 진입구(1층) 바닥 패턴 차별성 부여할 것. ○ 옥외 노출계단 및 외부 출입구 설치금지 - 지구단위계획 확인하여 반영 ○ 계단실 외쪽 내부계단으로 변경 및 채광, 환기용 창호(사이즈 업) 설치(창호는 오른쪽 사이즈 업) ○ 지하 2층 주차 말단부의 회차공간은 차량의 회차가 가능하도록 확보할 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 187 번지(Er1블록)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천광역시장				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번 187		관련지번		
	대지면적 294,234.30 m ²		용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 42,075.30 m ²		건폐율 14.30 %	층수(증축) 지하: 1층/지상: 16층	
	주 용 도 교육연구시설		구 조 철근콘크리트조	건축물 동수 (증축) 1동	
	최고높이 (증축) 56.6 m		용적률 69.53 %	연면적 합계 303,119.23 m ² (증축 6,924.58)	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	(사전검토의견 14번 관련) ○ 주방가구 배치 확인(동선 고려) ○ 대피공간 구조 확인(시멘트블럭은 두께 200 이상이 내화구조임) ○ 발코니(거실에 면한) 형별 성능 확인			
심의결과	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 209-2 번지(Ks5블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 오스템글로벌(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	209-2	관련지번		
	대지면적	22,693.30 m ²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	8,301.12 m ²	건폐율	36.58 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층
	주 용 도	업무시설(사무소), 공장, 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조 철골조, 철골철근콘크리트조	건축물 동수 2동
	최고높이	41.3 m	용적률	216.63 %	연면적 합계 73,423.65 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 근린생활시설에 대한 구체적인 내용 명기 ○ 근린생활시설 용도 재검토 ○ 근린생활시설에 적합한 별도의 동선계획과 배치계획의 제시가 필요함(지상1층~4층) ○ 근린생활시설의 비율을 확인할 것. ○ 공개공지 전용화장실 설치 적극 검토 ○ 제조동측 공개공지 이용을 활성화하기 위해서 이용자의 접근이 용이한 화장실 등의 계획이 필요함(화장실 외부 출입구 설치) ○ 근린생활시설의 세부용도가 불분명하니 전체 1,2단계 사업완료 전까지 합리적인 용도로 구체화 하시고 필요시 설계변경 바람 ○ 현재의 용도(근린생활시설)로 계획 시 지상 1층~3층까지 에스컬레이터 및 내부 개방형 계단 설치를 고려 ○ 재활용+쓰레기처리시설이 산재되어 있으므로 일원화 및 반출계획을 고려할 필요가 있음 ○ 근린생활시설에 부합되는 에스컬레이터 등 동선의 계획을 보완하여 설계 바람			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1884-7, -8 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)오카이				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1884-7	관련지번	1884-8	
	대지면적	1,610.40 m ²	용도지역(지구, 구역)	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	956.76 m ²	건폐율	59.41 %	층수 지하 : 1층 / 지상 : 7층
	주 용 도	제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	31.2 m	용적률	288.95 %	연면적 합계 5,989.58 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 재활용분리수거장(지하 1층)의 침출수 처리계획, 환기문제, 반출문제를 고려할 것. ○ 쓰레기집하장 구획(차폐), 청소용 수전 및 바닥드레인 설치할 것. ○ 소화용수 및 지하저수조 관리가 가능한 관리층 설치 또는 관리방안 확보할 것. ○ 지하저수조는 내부에 별도의 탱크를 설치하시기 바람.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1960-1 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 지에프투(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1960-1	관련지번		
	대지면적	2,682.40 m²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,760.27 m²	건폐율	65.62 %	층수 지하 : 7층 / 지상 : 22층
	주 용 도	업무시설(오피스텔), 숙박시설(생활숙박시설) 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트혼합 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	80.5 m	용적률	990.69 %	연면적 합계 43,291.97 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 구조검토 시 옹벽두께에 따른 주차대수 검토 요망 - 지하벽체 시공오차로 벽체가 안으로 밀릴 시 주차장 규격 문제 ○ D.A계획이 불합리하니 조정할 것. ○ 인접대지경계선과 지하층 외벽까지의 이격거리가 600에 불과한 바 흠막이공법 및 외부관로(상, 하수도 등) 계획을 상세히 제출 바람 ○ 보행자의 안전과 차량의 원만한 흐름을 위하여 지상 1층에 배치된 주차장 진입게이트 위치를 지하 1층으로 이동 배치하거나 지상 1층에 차량 대기장소를 확보할 것. ○ 층별 실외기 설치 공간 확보 및 차폐 처리할 것. ○ Y6열 계단 출입부위 안전지대 바닥 도색할 것. ○ X3-Y6열 지상층 오피스텔 출입구 간섭되지 않도록 설치할 것. ○ 각 층별 각 호실 출입구 및 코어출입구가 대면 설치되지 않도록 조치할 것. ○ 외부에 면한 계단실 창호 설치 할 것. ○ 승강기 및 출입구 앞 공간에 주차가 되지 않도록 볼라드 설치할 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[7호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1960-11 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 지에프원(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1960-11	관련지번		
	대지면적	2,508.60 m²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,671.00 m²	건폐율	66.61 %	층수 지하 : 7층 / 지상 : 22층
	주 용 도	업무시설(오피스텔), 숙박시설(생활숙박시설) 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트혼합 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	81.5 m	용적률	993.11 %	연면적 합계 39,913.48 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 보행자의 안전과 차량의 원만한 흐름을 위하여 지상 1층에 배치된 주차장 진입게이트 위치를 지하 1층으로 이동 배치하거나 지상 1층에 차량 대기장소를 확보할 것. ○ Y6열 계단 출입부위 안전지대 바닥 도색할 것. ○ 각 층별 각 호실 출입구 및 코어출입구가 대면 설치되지 않도록 조치할 것. ○ 외부에 면한 계단실 창호 설치 할 것. ○ 승강기 및 출입구 앞 공간에 주차가 되지 않도록 볼라드 설치할 것. ○ 장애인주차의 전면 안전보행통로 1.2m를 제외한 주차통로가 6m 확보되어야 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」 [별표 1]에 적합하도록 보완할 것. ○ 장애인주차장 위치 재검토 할 것. ○ 회차공간 위치 재검토하고 폭을 확보할 것. ○ 사전검토의견 17번~22번 미반영 되어 있어 재검토할 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[8호 안건: 인천광역시 서구 청라동 1-794 번지 외 9필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라시티타워(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번 1-794	관련지번 1-787, 1-788, 1-789, 1-790, 1-791, 1-792, 1-795, 1-797, 1-801			
	대지면적 33,058 m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역, 특별계획구역			
건축물현황	건축면적 15,051.35 m²	건폐율 45.53 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 30층		
	주 용 도 관광휴게시설, 판매시설, 문화 및 집회시설	구 조 철근콘크리트조 철골조	건축물 동수 1동		
	최고높이 448 m	용적률 138.83 %	연면적 합계 97,133.76 m²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	원안의결			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[9호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 397-2 번지(A16블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도랜드마크시티(유)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	397-2	관련지번		
	대지면적	82,191.79 m²	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	11,024.80 m²	건폐율	13.41 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 36층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 12동
	최고높이	109.65 m	용적률	203.56 %	연면적 합계 264,957.43 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 음식물쓰레기 투입구 세대내 설치는 향후 20년 ~ 30년 후의 AS 문제 등을 고려할 때, 좀 더 면밀한 계획이 필요함. (제조사의 폐업 등과 세대별 갈등 해소 방안 등) ○ 음식물쓰레기(세대내 투입) 처리설비를 1세대 방식(옥외처리)으로 적극 검토 바람.			
	기타분야	○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조 및 같은 법률 시행령 제16조에 따라 건축인가 신청 예정일 60일 전까지 교육환경평가서를 작성하여 승인권자(관할교육감)에게 제출하여야 합니다. - 주변학교 현황: (가칭) 6,8공구중학교2 예정지(약 159m) - 사업규모: 21층 이상 또는 연면적 10만㎡ 이상 건축행위에 해당			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[10호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1765-1 번지(A63블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)서한				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1765-1	관련지번		
	대지면적	21,986.10 m²	용도지역(지구, 구역)	제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	3,783.41 m²	건폐율	17.21 %	층수 지하 : 1층 / 지상 : 22층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 4동
	최고높이	63.95	용적률	149.34 %	연면적 합계 46,046.10 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	원안의결			
	(공 통)분야	○ 종전 건축위원회의 심의결과 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2021년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[11호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1765-2 번지(A57블럭)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 5. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)서한				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1765-2	관련지번		
	대지면적	20,389.50 m²	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	3,606.36 m²	건폐율	17.69 %	층수 지하 : 1층 / 지상 : 22층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 4동
	최고높이	63.95	용적률	149.52 %	연면적 합계 42,827.50 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	원안의결			
	(공 통)분야	○ 종전 건축위원회의 심의결과 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				