

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 2864-18번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 3. 20.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 인천국제공항공사		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동		
	지 번 2864-18	관련지번	
	대지면적 18,134.6㎡	용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적 848㎡	건폐율 32.81%	층수 지하: 층/ 지상: 1층
	주 용 도 공사용가설 (건설안전체험교육장)	구 조 경량철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이 10m	용적률	연면적 합계 848㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	해체분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해체계획서를 준수하여 해체공사를 시행할 것 ○ 사전검토 의견은 모두 반영하였으나 해체순서가 다소 미흡한 것으로 평가됨. 그러나 해체 대상 구조물이 단순하고, 주변에 위험시설물이 없어 해체에 큰 위험요소는 없을 것으로 판단됨. 단, 감리자는 반드시 해체계획서에 따라 공사가 진행되는 지를 확인하고 주요 구조부재 해체단계에서는 반드시 입회하여 공사를 진행하기 바람. ○ 조치계획서의 내용(E.G.1 웬스 높이 등)이 보완된 해체계획서 전반적으로 적용되지 않은 것으로 확인되므로 수정 필요. ○ 적용 해체용 굴착기의 사양이 붐길이 6m와 10m로 두가지로 확인되는바, 적용 붐길이 10m 해체계획서에 명확히 기재하기 바람. ○ 외장재 등의 크레인으로 인양하여 내리는 방법에 대해서 구체적으로(줄걸이 각도, 이동 방향, 적치 장소 등) 명기하기 바람. ○ 가림막 설치 위치가 지표면조도구분 D에 해당하므로 풍하중을 재검토하고 그에 따른 소요 응력에 대한 계산 근거 자료 제출바람. ○ 조건부 내용 반영하여 공사 착수할 것 	
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		