

## 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 2864-21번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 3. 20.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 중흥건설주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동		
	지 번 2864-21	관련지번	
	대지면적 24,178.7㎡	용도지역(지구, 구역)	
건축물현황	건축면적 659㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층
	주 용 도 공사용가설	구 조 조립식판넬	건축물 동수 1동
	최고높이 4m	용적률	연면적 합계 659㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	해체분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해체계획서를 준수하여 해체공사를 시행할 것</li> <li>○ 사전검토 의견은 모두 반영하였으나 해체순서가 다소 미흡한 것으로 평가됨. 그러나 해체 대상 구조물이 단순하고, 주변에 위험시설물이 없어 해체에 큰 위험요소는 없을 것으로 판단됨. 단, 감리자는 반드시 해체계획서에 따라 공사가 진행되는 지를 확인하고 주요 구조부재 해체단계에서는 반드시 입회하여 공사를 진행하기 바람.</li> <li>○ 외장재 등의 크레인으로 인양하여 내리는 방법에 대해서 구체적으로(줄걸이 각도, 이동 방향, 적치 장소 등) 명기하기 바람.</li> <li>○ 해체 대상 구조물에 대한 구조도면을 작성하여 해체 부재 및 부재별 해체 순서를 명확히 도식화하기 바람.</li> <li>○ 해체계획서의 62페이지에 트러스 하현재를 자르는 것으로 표기된 것이 맞는지 재확인하고 절단 위치 명확히 표기 바람.</li> <li>○ 4m기둥이 캔틸레버 상태로 있는 경우, 주각부가 모멘트접합이 아닌 경우 전도 될 가능성 있으므로 전도에 대한 대책이 필요함. 인력으로 기둥을 잡고 있는 대책 외에 다른 대안을 마련해 주시기 바람.</li> <li>○ 조건부 내용 반영하여 공사 착수할 것</li> </ul>	
심의결과	[ ] 원안 의결 <b>[○] 조건부 의결</b> [ ] 재검토 의결    [ ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		