

2022년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 중구 윤남동 1710-2번지 [공동주택(아파트) 및 부대복리시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 7. 19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천영종1차피에프브이(주) 외 2인				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 윤남동				
	지 번	1710-2	관련지번		
	대지면적	42,347㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역		
건축물현황	건축면적	6,036.8195㎡	건폐율	14.26%	층수 지하 : -1층 / 지상 : 25층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 7동
	최고높이	72.75m	용적률	189.37%	연면적 합계 113,279.9410㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함. ○ 성능기반설계보고서의 상의 벽체일람표와 구조안전심의 도서의 벽체 일람표가 상이함. 재차 확인하시어 최종 구조도면에 보고서와 동일한 결과 값이 반영되도록 반드시 조치하시기 바람. (보완된 성능기반설계보고서와 구조도면을 반드시 착공 전에 확인받도록 조치)			
	(토질)분야	○ 지반 굴착 시 작업자의 안전을 확보할 수 있는 현장 안전경보장치를 설치하고 관리할 수 있도록 설계서에 내용 수록 요망.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2022년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 중구 운서동 3085-4번지 [공동주택(아파트) 및 부대복리시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2022. 7. 19.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 트러스트투				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	3085-4	관련지번		
	대지면적	23,290.20㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종 일반주거지역		
건축물현황	건축면적	3,387.3016㎡	건폐율	14.54%	층수 지하 : -1층 / 지상 : 20층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인· 허가권자가 확인하여 처리하여야 함