

2021년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 205, 205-1 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 11. 18. ~ 11. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)에스개발				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	205	관련지번	205-1	
	대지면적	6,659 m²	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	3,328.7 m²	건폐율	49.99 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 9층
	주 용 도	제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	44.5 m	용적률	399.99 %	연면적 합계 37,664.4 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(설 비)분야	[사전검토의견 27번: 지하2층 환기용 DA 계획]-세부반영내역 023페이지 ○ DA 5개소 중 2개소 전기실용 - 2개소는 기계실+주차장: 연결된 FAN의 풍량에 비하여 DA 면적이 작아 보이므로 확인 바람. - 1개소는 램프에 면함: DA면적은 충분해 보이거나 FAN과 연결된 덕트의 규격, 연결 등이 원활한지 여부는 면밀히 검토되어야 함.(큰 풍량, 협소한 장소)			
	(시 공)분야	[사전검토의견 29번: 기계실 장비반입구]-세부반영내역 024페이지 ○ 효율적인 장비반입구의 설치에 환영받을 만하나 소화용 수조 측은 여전히 고립감이 있음(물론 펌프의 크기가 그리 크지는 않지만) ※ W=1,800 정도의 출입문 설치 검토 요망			
	(공 통)분야	○ 자전거보관소 위치 검토 요청(적정위치, 디자인) - 두동 사이 보행로 중앙에 설치 시: 보행환경 저하(시각적, 미관적) 및 양측 근린생활시설 이용 불편 - 자전거를 안쪽까지 끌고 와야 하는 불편함 및 안전 우려			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				