

2021년 제12회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1938-5 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 11. 18. ~ 11. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)동후				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1938-5	관련지번		
	대지면적	2,270.8 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,344.07 m²	건폐율	59.19 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 20층
	주 용 도	숙박시설 (생활숙박시설) 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	76.6 m	용적률	599.86 %	연면적 합계 21,073.59 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 지하층에서 주차로 인한 축열이 맞지 않은 구조기둥이 많아 합리적인 계획으로 보이지 않음. - 구조적인, 경제적인 측면을 고려하여 설계 검토 요망 ○ 21~23페이지, 30~31페이지 주차라인 정리된 반영 후 도면과 회차공간이 표기된 도면이 일치하지 않음. - 반영 후 도면에 표기바람. 특히 22~23페이지 지하1층 주차통로. 돌출된 코어 직각주차와 평행주차 혼합하여 평행주차 삭제부분은 정리 필요			
	(설 비)분야	○ 인천광역시 친환경·저에너지 설계가이드라인 적용계획과 같이 신재생에너지는 예상 에너지사용량의 3% 이상 설치 바람			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				