

2021년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 중구 중산동 1877-2, -3 번지 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2021. 2. 22.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 신영부동산신탁(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동		
	지 번 1877-2	관련지번 1877-3	
	대지면적 1,610 m ²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 962.03 m ²	건폐율 59.75 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 10층
	주 용 도 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이 44.6 m	용적률 519.77 %	연면적 합계 12,438.52 m ²
심의내용	심의결과		
	원안의결		
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		