

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 10-7번지 근린생활시설]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                | 심의일자                            | 2019. 5. 28. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) (주)로망                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10-7                                                                                                                                                           | 관련지번                            |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,982.50㎡                                                                                                                                                      | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,487.95㎡                                                                                                                                                      | 건폐율                             | 49.93 %      | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 9층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 제1,2종근린생활시설                                                                                                                                                    | 구 조                             | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 1 동          |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56.2 m                                                                                                                                                         | 용적률                             | 349.94 %     | 연면적 합계 29,765.61㎡   |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                                                                                                                        |                                 |              |                     |
|       | (건축계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 각층별 화장실을 2곳에 분산 배치하되 이용상 불편이 없도록 변기수 확대 등 검토, 반영할 것<br>○ 장애인 화장실은 사용에 용이하도록 복도 쪽에 인접 배치<br>○ 복도 폭이 거실면적 및 길이대비 협소하므로 복도 유효폭을 확대할 것<br>○ 실외기 설치공간을 고려하여 계획 반영 |                                 |              |                     |
|       | (경 관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 입면계획 변경 시 입면적 10% 이내 경미한 변경 요망                                                                                                                               |                                 |              |                     |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 비상용승강기 설치관련 승강장 및 승강로의 구조는 국토교통부령으로 정하는 기준에 적합하고, 화재안전기준(NFSC 501A)에서 정하는 제연구역 선정기준에 적합하게 할 것                                                                |                                 |              |                     |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것                                                                                                    |                                 |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                                                |                                 |              |                     |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

### [2호 안건: 연수구 송도동 21-25번지 근린생활시설]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                 |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         | 심의일자                            | 2019. 5. 28. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                 |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) (주)해온종합건설                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                 |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                 |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21-25                                                                   | 관련지번                            |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,001.10㎡                                                               | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 494.66㎡                                                                 | 건폐율                             | 49.41%       | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 9층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 제1,2종근린생활시설                                                             | 구 조                             | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 1 동          |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39.6 m                                                                  | 용적률                             | 349.71%      | 연면적 합계 5,225.69㎡    |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                                 |                                 |              |                     |
|       | (건축계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 외부계단 최상부에 빗물유입방지 지붕을 경관에 저해되지 않도록 설치하고, 루버는 경관심의에 부합하도록 AL수평루버로 변경할 것 |                                 |              |                     |
|       | (경관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 입면계획 변경 시 입면적 10% 이내 경미한 변경 요망<br>(외부계단 목재루버는 금속재로 변경, 편칭메탈 적용하지 말 것) |                                 |              |                     |
|       | (소방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 일반음식점(100㎡이상)의 비상구는 피난방향으로 열리도록 하고, 너비 0.75m 이상, 높이 1.5m 이상 반영할 것     |                                 |              |                     |
|       | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것             |                                 |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                                 |              |                     |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                         |                                 |              |                     |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

### [3호 안건: 연수구 송도동 21-44번지 근린생활시설]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               | 심의일자                            | 2019. 5. 28. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) (주)중경                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21-44                                                                                                                                                                         | 관련지번                            |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,161.10㎡                                                                                                                                                                     | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 568.79㎡                                                                                                                                                                       | 건폐율                             | 48.99%       | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 8층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 제1,2종근린생활시설                                                                                                                                                                   | 구 조                             | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 1 동          |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33.4 m                                                                                                                                                                        | 용적률                             | 349.80%      | 연면적 합계 5,868.12㎡    |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                                                                                                                                       |                                 |              |                     |
|       | (건축계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 차량 진출입시 교행 대기공간을 충분히 확보바람<br>○ 지하주차장 램프폭 적정 검토(주차경사로 폭을 조경면적이 여유 있고 조경 폭에 제한이 없다면 6m 이상 확보바람)<br>○ 1층 피난계단을 방화구획하고 방화문은 피난방향으로 개방토록 보완<br>○ 차량 진출입구 각각부 회전반경 진입이 원활하도록 조치바람 |                                 |              |                     |
|       | (경 관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 입면계획 변경 시 도시디자인단 사전 협의<br>(경미한 변경 10% 이내)                                                                                                                                   |                                 |              |                     |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 다중이용업소의 비상구는 피난방향으로 열리도록 하고, 너비 0.75m 이상, 높이 1.5m 이상 반영할 것                                                                                                                  |                                 |              |                     |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것<br>(심의조건 이행여부 위원 확인)                                                                                              |                                 |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                                                                                               |                                 |              |                     |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

### [4호 안건: 연수구 송도동 20-13번지 근린생활시설]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                 |              |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | 심의일자                            | 2019. 5. 28. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                 |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) (주)오성플래닝                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                 |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                 |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20-13                                                                                 | 관련지번                            |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 995.90㎡                                                                               | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 497.22㎡                                                                               | 건폐율                             | 49.93%       | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 7층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 제1,2종근린생활시설                                                                           | 구 조                             | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 1 동          |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 32.4 m                                                                                | 용적률                             | 346.78%      | 연면적 합계 5,072.21㎡    |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 주요 심의결과                                                                               |                                 |              |                     |
|       | (건축계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 지상1층 주차램프의 곡선 구간을 외측으로 확대하여 차량동선이 원활하도록 보완할 것<br>○ 차량진출입구 부분은 차량진출입에 지장이 없도록 턱낮춤 바람 |                                 |              |                     |
|       | (경 관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 입면계획 변경 시 경미한 변경(입면적 10%) 이내 변경 요망하며 변경내용은 도시디자인단과 협의                               |                                 |              |                     |
|       | (구 조)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 코어의 전단벽을 효율적으로 사용하여 건물골조시스템(연성상세 적용)에 대해 설계 반영바람                                    |                                 |              |                     |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 지하층 주차램프부분 방화셔터는 출입문과 분리하여 설치하고 출입문(갑종방화문)으로부터 3m 이내 설치할 것                          |                                 |              |                     |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것                           |                                 |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                 |              |                     |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                       |                                 |              |                     |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 연수구 송도동 30-2번지 국제업무단지 B2블록 주거복합]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                  |              |                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | 심의일자                             | 2019. 5. 28. |                                       |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                  |              |                                       |
| 건축주   | 성명(법인명) 스마트송도피에프브이(주)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                  |              |                                       |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                  |              |                                       |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30-2                                                           | 관련지번                             |              |                                       |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32,909.9㎡                                                      | 용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                                       |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,683.49㎡                                                     | 건폐율                              | 38.54 %      | 층수 지하: 5층 / 지상: 49~59층                |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 공동주택, 판매시설, 업무시설(오피스텔)                                         | 구 조                              | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 6동<br>(아파트 1,205세대, 오피스텔 320실) |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 198.3m                                                         | 용적률                              | 649.94%      | 연면적 합계 314,476.15㎡                    |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                        |                                  |              |                                       |
|       | (건축계획)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 지하주차장에 개별 주차상태 표시등 설치                                        |                                  |              |                                       |
|       | (경관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 설계변경사항은 도시디자인단과 사전 협의 요망<br>(경관심의 대비 경미한 변경 10% 이내)          |                                  |              |                                       |
|       | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여<br>건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 |                                  |              |                                       |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                  |              |                                       |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                |                                  |              |                                       |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

### [6호 안건: 서구 청라동 105-147번지 공동주택]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                     |              |                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             | 심의일자                                | 2019. 5. 28. |                            |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                     |              |                            |
| 건축주   | 성명(법인명) 다홈개발(주)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                     |              |                            |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 서구 청라동                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                     |              |                            |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 105-147                                                     | 관련지번                                |              |                            |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25,205.80                                                   | 용도지역(지구, 구역) 제2종전용주거지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                            |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8,469.41                                                    | 건폐율                                 | 33.60        | 층수 지하 : 1층/ 지상 : 3층        |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 공동주택<br>(단지형연립주택)                                           | 구 조                                 | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 15동<br>(연립주택 127세대) |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.15m                                                      | 용적률                                 | 52.79%       | 연면적 합계 15,444.60㎡          |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주요 심의결과                                                     |                                     |              |                            |
|       | (경 관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 설계변경사항은 도시디자인단과 사전 협의 요망<br>(경관심의 대비 경미한 변경 10% 이내)       |                                     |              |                            |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 지하주차장 차량 화재에 대비한 초기대응 관련 경보시스템 적용 등 대안 강구할 것              |                                     |              |                            |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것 |                                     |              |                            |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                     |              |                            |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                             |                                     |              |                            |

## 2019년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

### [7호 안건: 연수구 송도동 29-12 번지 숙박시설]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                  |              |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   | 심의일자                             | 2019. 5. 28. |                     |
| 건축종별  | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                  |              |                     |
| 건축주   | 성명(법인명) 고려자산개발(주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                  |              |                     |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                  |              |                     |
|       | 지 번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29-12                                                                                             | 관련지번                             |              |                     |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,263㎡                                                                                           | 용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역 |              |                     |
| 건축물현황 | 건축면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,003.42㎡                                                                                         | 건폐율                              | 58.50 %      | 층수 지하: 4층 / 지상: 44층 |
|       | 주 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 숙박시설, 근린생활시설                                                                                      | 구 조                              | 철근콘크리트구조     | 건축물 동수 1동           |
|       | 최고높이                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 144.9m                                                                                            | 용적률                              | 799.75%      | 연면적 합계 118,241.45㎡  |
| 심의내용  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 주요 심의결과                                                                                           |                                  |              |                     |
|       | (경 관)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 설계변경 시 도시디자인단과 사전 협의 요망<br>(경관심의 최종결과 기준 경미한 변경 10% 이내)<br>○ 창호프레임 색상은 유리색과 유사한 채도 낮은 무채색 계열 적용 |                                  |              |                     |
|       | (소 방)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 소방차량 동선계획을 명확히 알 수 있도록 단지 내 조경 및 도로 포장을 반영해서 축적을 적용한 표준도면에 소방차량 부서공간 및 회전반경 등을 기입하여 제시할 것       |                                  |              |                     |
|       | (공 통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것                                       |                                  |              |                     |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                   |                                  |              |                     |