

총사업비 산출 총괄표(전기)

현장명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

<단위 : 천원>

구 분			전 체	감리대상	타법감리대상	감리제외대상	비고
총공사비	순공사비	토목공사	40,260,752		40,260,752		
		건축공사	168,918,224		168,918,224		
		설비공사	15,231,293		15,231,293		
		전기공사	15,037,027	15,037,027	-		
		정보통신공사	3,471,514		3,471,514		
		소방설비공사	8,343,190		8,343,190		
	소 계		251,262,000	15,037,027	236,224,973		
	일반관리비		13,316,886	796,962	12,519,924		
	이 윤		2,721,114	162,848	2,558,266		
	합 계		267,300,000	15,996,837	251,303,163		
간접비	설계비		3,052,184			3,052,184	
	감리비		4,637,427			4,637,427	
	일반분양시설 경비		4,128,853			4,128,853	
	분담금 및 부담금		7,073,585			7,073,585	
	민원보상비		-			-	
	기타 사업비성 경비		219,367,516			219,367,516	
	합 계		238,259,564			238,259,564	
대 지 비			178,877,919			178,877,919	
부가가치세액			36,734,396			36,734,396	
총사업비 계			721,171,879	15,996,837	251,303,163	453,871,879	

註 1. 순공사비란 : 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정방법은 "원가계산에 의한 예정가격 작성준칙(예산회계)"에 따름.

3. 부가가치 세액의 정의와 산정방법은 "부가가치세법"에 따름.

4. 간접비란 : 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설 경비등 사업비성 경비를 말하며, 세부비목은 다음과 같음.

- 일반분양시설 경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비

- 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보부담금

- 보상비 : 이주대책비, 이주보상비

- 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량, 교량, 환경영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물 보존등기비 및 입주관리비, 분양, 임대보증 및 하자보증수수료등 기타 사업성 경비

- 대지비 : 대지구입비, 대지구입관련 금융비용 및 제세공과금

■공종별(전력시설물) 총공사비 구성 현황표

인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

<단위 : 천원>

	분 아	공 종	전 체	감리대상공사비	타법감리공사비
순공사비	전기 (15개 공종)	전기인입공사	240,592	240,592	
		수,배전설비공사	360,889	360,889	
		발전기설치공사	481,185	481,185	
		동력설비공사	706,740	706,740	
		전력간선공사	1,654,073	1,654,073	
		케이블트레이설치공사	105,259	105,259	
		단위세대전등공사	1,789,406	1,789,406	
		단위세대전열공사	2,691,628	2,691,628	
		조명기구설치공사	2,902,146	2,902,146	
		공용부분공사	1,338,295	1,338,295	
		지하주차장설비공사	1,052,592	1,052,592	
		접지및피뢰설비공사	345,852	345,852	
		부속동설비공사	616,518	616,518	
		옥외외등및 경관조명설비공사	661,629	661,629	
		상가설비공사	90,222	90,222	
소 계		15,037,027	15,037,027		
일반관리비			796,962	796,962	
이 윤			162,848	162,848	
총 공사비 계			15,996,837	15,996,837	

[예정공정표]- 감리원 배치계획

- 공 사 명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사
- 착 공 예정일 : 2024년 8월 1일
- 공 사 규 모 : 12개동 / 722세대 / 지하2층, 지상26층
- 공 사 기 간 : 2024년 08월 01일 ~ 2028년 04월 30일(45개월)

구 분	2024년						2025년												2026년												2027년												2028년						비 고
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
전체공정																																																	2024.08.01 ~ 2028.04.30 (45개월)
전기공사																																																	2026.01.01 ~ 2028.04.30 (28개월)