

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 396-11번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 9. 11.	
건축종별	[    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타				
건축주	성명(법인명)    지에스건설(주)				
대지현황	대지위치    인천광역시 연수구 송도동				
	지        번    396-11번지	관련지번    -			
	대지면적    104,556.1㎡	용도지역(지구, 구역)    제3종일반주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적    1,321㎡	건폐율		층수    1층	
	주    용    도    가설건축물	구조    프리패브		건축물 동수    주 4동, 부    동	
	최고높이    2.0m	용적률		연면적    합계    1,321㎡	
심의내용	구    분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 해체 공사 시 사전검토 의견의 조치내용을 반영하고 안전계획을 최우선으로 고려하여 시공하고, 심의도서에 제시된 인원 및 장비 투입계획의 변경시에는 감리자 승인을 득할 것. ○ 2.5t 트럭운용에 대하여 바닥 설계하중을 확인하여 시공할 것.			
심의결과	[    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

## 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 396-8 외 1필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 9. 11.	
건축종별	[    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타				
건축주	성명(법인명)    지에스건설(주)				
대지현황	대지위치    인천광역시 연수구 송도동				
	지    번	396-8번지	관련지번    396-9		
	대지면적	28,000㎡	용도지역(지구, 구역)    제2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,337㎡	건폐율	층수    지상: 2층	
	주    용    도	가설건축물	구조    조립식판넬	건축물 동수    주 3동, 부    동	
	최고높이	6.9m	용적률	연면적    합계    2,154㎡	
심의내용	구    분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 해체 공사 시 사전검토 의견의 조치내용을 반영하고 안전계획을 최우선으로 고려하여 시공하고, 심의도서에 제시된 인원 및 장비 투입계획의 변경시에는 감리자 승인을 득할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결        [    ] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				