영종항공 일반산업단지 개발사업

환 경 영 향 평 가 서

[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개]

2020. 8.

한국토지주택공사

인 천 도 시 공 사

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 사업의 개요

○ 사업명 : 영종항공 일반산업단지 개발사업

○ 위　치 : 인천광역시 중구 운북동 일원

○ 사업규모 : 495,144.1㎡ [산업시설 면적 : 320,334.3㎡]

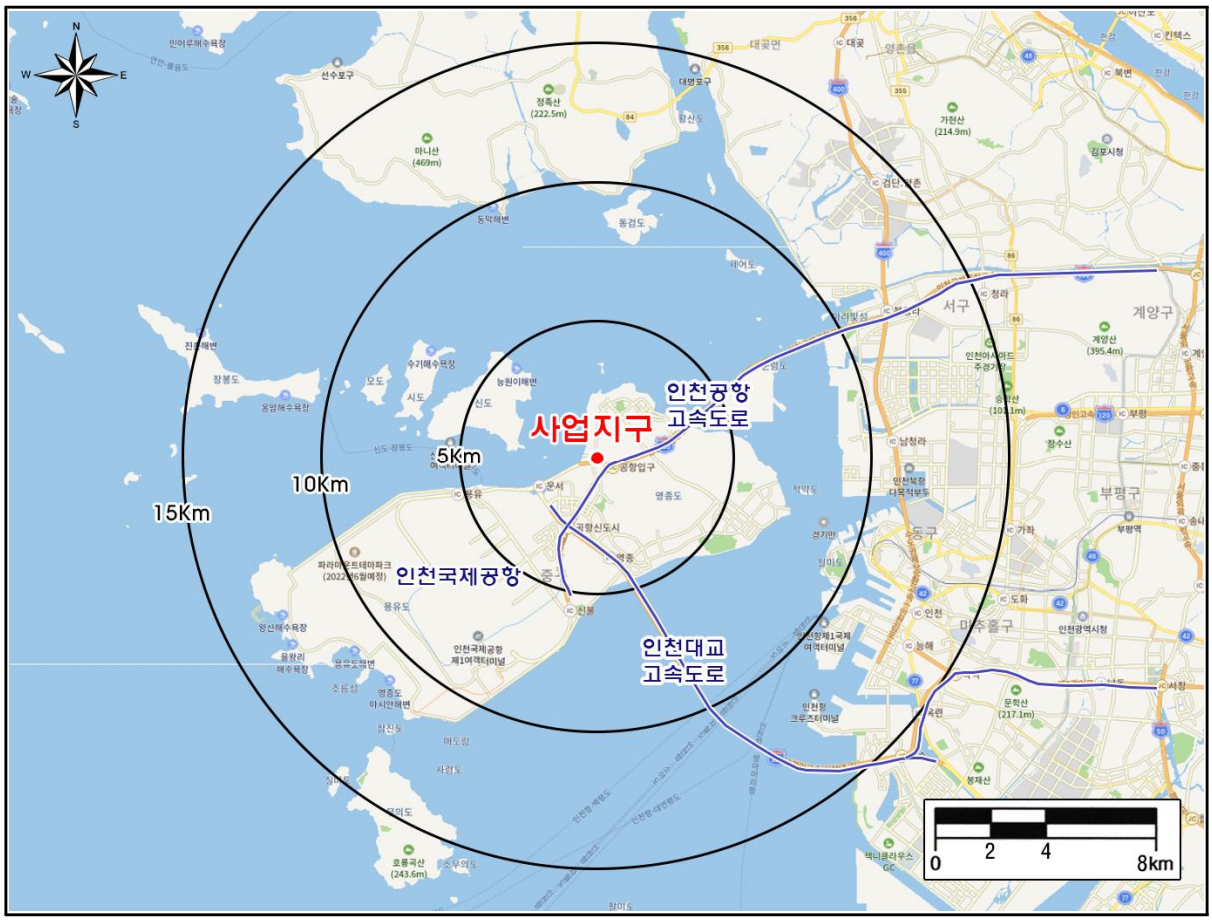
○ 유치업종 : 항공관련 제조업(C26, C29), 항공운송서비스업(H49, H50, H51, H52)

○ 사업기간 : 2003. 08. 11. ~ 2021. 06. 30.

○ 사업시행기관 : 한국토지주택공사, 인천도시공사

○ 승인기관 : 인천경제자유구역청

○ 협의기관 : 한강유역환경청



2. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부

2.1 주민의견 수렴 개요

○ 본 사업시행시 유발될 수 있는 제반 환경상의 영향과 지역 주민의 자연생태환경, 대기환경, 수환경, 토지환경, 생활환경, 사회·경제환경에 미치는 영향을 사전에 파악하고, 인근 지역 주민 및 관계 행정기관의 의견을 적극 수렴하여 최종적으로 사업시행에 따른 환경에 미치는 영향을 최소화하기 위하여 환경영향평가법 제25조 및 동법 시행령 제36조, 제38조~제40조의 규정에 의거 주민의견 및 관계 행정기관의 의견을 수렴하였음.

○ 주관 행정기관 : 인천경제자유구역청

○ 관계 행정기관 : 한강유역환경청, 인천경제자유구역청, 인천광역시청, 인천 중구청

○ 주민의견 수렴 추진 경위

- 2020. 04. 08 : 환경영향평가서 초안 제출(LH→한강유역환경청)
- 2020. 04. 14 : 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고
- 2020. 04. 14 ~ 05. 15 : 환경영향평가서 초안 공람
- 2020. 04. 23 : 주민설명회 개최

2.1.1 환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고

가. 신문공고

○ 공고번호 : 인천광역시경제자유구역청 공고 제2020-79호

○ 공고일자 : 2020년 4월 14일

- 중앙일간지 : 한국경제신문
- 지방일간지 : 경인일보

나. 주민공람

○ 공람기간 : 2020년 4월 14일~2020년 5월 15일(토요일 및 공휴일 제외)

○ 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종관리과, 인천광역시 중구청 친환경조성과, 운서동 행정복지센터, 영종동 행정복지센터

○ 주민의견 제출기간 : 공람기간이 끝난후 7일이내 (2020년 5월 22일까지)

다. 공람 및 주민설명회 개최 공고내용 게시

1) EIASS 홈페이지(https://eiass.go.kr)



2) 인천경제자유구역청 홈페이지

○ 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 홈페이지, 환경영향평가 정보지원 시스템에 전자공고·공람을 실시함



3) 신문공고

○ 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조의 규정에 의거 일간신문(한국경제신문), 지역신문(경인일보)에 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고를 실시함

<table>
<tr>
<td>
인천광역시경제자유구역청 공고 제2020-79호
영종항공 일반산업단지 개발사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조에 따라 「영종항공 일반산업단지 개발사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 14일
인천광역시경제자유구역청장

1. 사업의 개요
○ 사 업 명 : 영종항공 일반산업단지 개발사업
○ 위 치 : 인천광역시 중구 운북동 일원
○ 사업규모 : 495,144.1㎡
○ 사업시행자 : 한국토지주택공사, 인천도시공사

2. 공람기간 및 장소
○ 공람기간 : 2020년 4월 14일 ~ 2020년 5월 15일 (토요일 및 공휴일 제외)
○ 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종관리과, 인천광역시 중구청 친환경조성과, 운서동 행정복지센터, 영종동 행정복지센터
○ 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소
○ 개최 일시 : 2020. 4. 23(목)
○ 개최 시간 : 11:00(1차), 14:00(2차), 17:00(3차)
※ 설명회는 분산 참여 유도를 위해 3회 실시하며, 각 차수별 동일 설명회 반복 개최
○ 개최 장소 : 데이즈호텔 앤 스위트 인천에어포트(메가스타 회의실, 3층)
(인천 중구 신도시남로 142번길 6)

4. 의견 제출 시기 및 방법
○ 제출기간 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
(2020년 5월 22일까지)
○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 주민의견 등록

5. 기타사항
○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 인천경제자유구역청 홈페이지(https://www.ifez.go.kr/)에 게시하였음을 알려드립니다.
○ 환경영향평가에 대한 사항은 LH 청라영종사업본부 영종단지사업부(032-717-4304)로 문의하여 주시고, 기타 사항은 인천경제자유구역청 영종관리과(032-453-7732)로 문의하여 주시기 바랍니다.
</td>
<td>
인천광역시경제자유구역청 공고 제2020-79호
영종항공 일반산업단지 개발사업
환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

『환경영향평가법』 제25조 및 같은 법 시행령 제36조부터 제39조에 따라 『영종항공 일반산업단지 개발사업』 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 14일
인천광역시경제자유구역청장

1. 사업의 개요
• 사 업 명 : 영종항공 일반산업단지 개발사업
• 위 치 : 인천광역시 중구 운북동 일원
• 사업규모 : 495,144.1㎡
• 사업시행자 : 한국토지주택공사, 인천도시공사

2. 공람기간 및 장소
• 공람기간 : 2020년 4월 14일 ~ 2020년 5월 15일 (토요일 및 공휴일 제외)
• 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종관리과, 인천광역시 중구청 친환경조성과, 운서동 행정복지센터, 영종동 행정복지센터
• 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소
• 개최 일시 : 2020. 4. 23(목)
• 개최 시간 : 11:00(1차), 14:00(2차), 17:00(3차)
※ 설명회는 분산 참여 유도를 위해 3회 실시하며, 각 차수별 동일 설명회 반복 개최
• 개최 장소 : 데이즈호텔 앤 스위트 인천에어포트(메가스타 회의실, 3층)
(인천 중구 신도시남로 142번길 6)

4. 의견 제출 시기 및 방법
• 제출기간 : 공람기간이 시작된 날부터 공람기간이 끝난 후 7일 이내
(2020년 5월 22일까지)
• 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 주민의견 등록

5. 기타사항
• 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(https://www.eiass.go.kr/)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약서 및 공고문은 인천경제자유구역청 홈페이지 (https://www.ifez.go.kr/)에 게시하였음을 알려드립니다.
• 환경영향평가에 대한 사항은 LH 청라영종사업본부 영종단지사업부(032-717-4304)로 문의하여 주시고, 기타 사항은 인천경제자유구역청 영종관리과(032-453-7732)로 문의하여 주시기 바랍니다.
</td>
</tr>
<tr>
<td>주간신문(한국경제신문)</td>
<td>지역신문(경인일보)</td>
</tr>
</table>

4) 현수막 설치

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>1 영종순환로 877번길 사업지구 안 사거리</td><td>2 신도시남로 공원사거리</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>3 신도시남로 운서역 앞 하워드존슨 호텔 이마트24 앞</td><td>4 중구 제2청 앞 삼거리</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>5 영종하늘도시내 메가박스 앞 사거리</td><td>6 영종순환로 및 백운로 교차 삼거리</td></tr>
</table>

2.1.2 환경영향평가서 초안 주민설명회 개최

가. 개요

○ 개최일시 : 2020년 4월 23일, 11:00(1차), 14:00(2차), 17:00(3차)

- 설명회는 분산 참여 유도를 위해 3회 실시하며, 각 차수별 동일 설명회 반복 개최

○ 개최 장소 : 데이즈호텔 앤 스위트 인천에어포트(메가스타 회의실, 3층)(인천 중구 신도시남로 142번길 6)

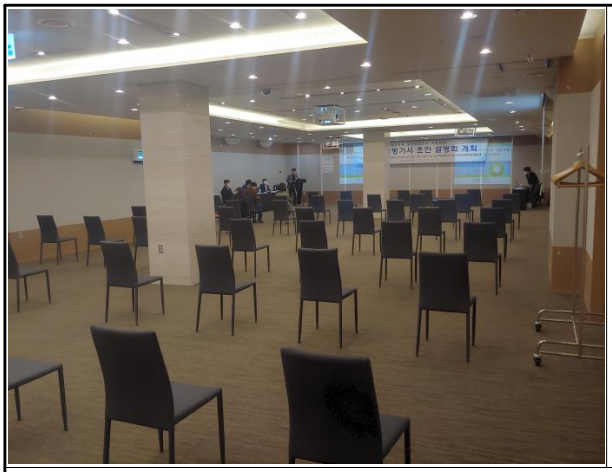
○ 내용 : 설명회 발표 및 질의응답 절차 이행 등

나. 개최결과

○ 개최결과 : 주민설명회 1~3차 정상 개최

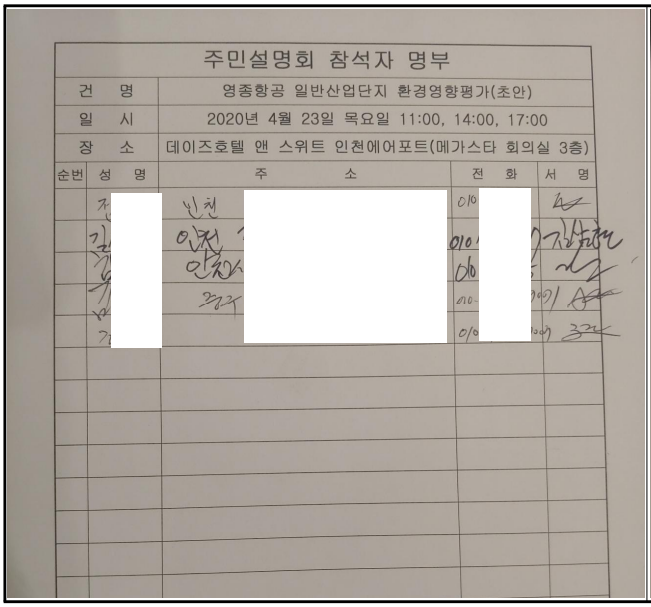
다. 개최사진

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">1차 설명회(2020.4.23. 11:00)</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">2차 설명회(2020.4.23. 14:00)</td></tr>
</table>




3차 설명회(2020.4.23. 17:00)

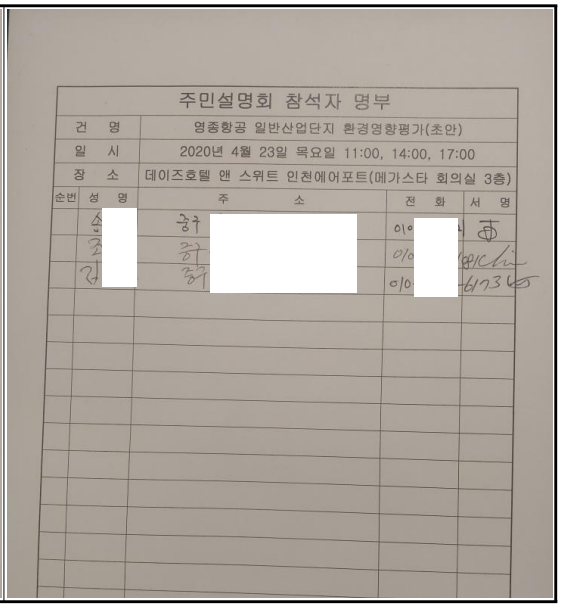
라. 주민설명회 참석자 명부



주민설명회 참석자 명부

건 명	영종항공 일반산업단지 환경영향평가(초안)
일 시	2020년 4월 23일 목요일 11:00, 14:00, 17:00
장 소	데이즈호텔 앤 스위트 인천에어포트(메가스타 회의실 3층)

순번	성 명	주 소	전 화	서 명



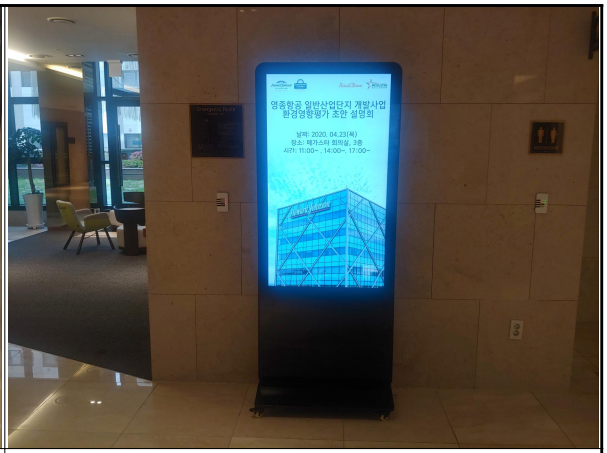
주민설명회 참석자 명부

건 명	영종항공 일반산업단지 환경영향평가(초안)
일 시	2020년 4월 23일 목요일 11:00, 14:00, 17:00
장 소	데이즈호텔 앤 스위트 인천에어포트(메가스타 회의실 3층)

순번	성 명	주 소	전 화	서 명



열화상카메라 설치



주민설명회장 안내판 설치

2.2 주민 등 의견수렴 결과

가. 주민 공람 의견

○ 주민 공람에 따른 의견 제출은 없음

나. 주민설명회 의견

구분	주민 의견	반영 여부	비고
질문자①	○ 환경영향평가서 내용이 공개 여부	○ 환경영향평가 정보지원시스템에 평가서 전체 공개	-
	○ 평가서 내용(예측, 저감방안)의 검증방안	○ 공사시 영향은 영종하늘도시 사후와 연계하고, 운영시 영향은 별도 사후환경영향조사 수행을 통해 검증	-
	○ 인근 물류단지 유사업종 운영시 출퇴근시간 교통정체 너무 심하게 발생하는데 사업지구에서의 대책 강구	○ 당초 영종하늘도시 실시계획시 교통영향평가 기수행지역이며, 현재 산단 조성으로 교통영향평가 변경 진행중으로 교통영향대책 강구함	-
질문자②	○ 동식물상 저감방안을 개별 건축자에게 고지시 방안	○ 사업자가 공사를 진행하는 것이 아닌 개별 건축사업자가 공사를 진행하는 본 사업의 특수성을 감안하여 동식물상 저감방안을 개별 건축사업자가 이행할 수 있도록 조치하겠음.	-
질문자③	○ 저감방안 이행의무에 대한 내용이 지구단위계획에 반영되지 않으면 개별건축주가 저감방안을 성실히 이행하도록 해야함.	○ 지구단위계획에 모든 저감방안을 반영할 수는 없으며, 사후환경영향조사 등의 절차를 통해서 LH, 사후관리 전문기관에서 저감방안이 성실히 이행되고 있는지 여부를 관리할 것임.	-
질문자④	○ 주차장 설치 여부(계획 주차대수 등)	○ 부지면적 기준 3,493㎡ 계획되어 있음	-
	○ 교통수용 공간이 부족하며, 일반 산업단지 전체 입주시 도로변 난주차 등 문제가 발생할 수 있는데 산업단지 내 모든 차량의 수용이 가능한지 여부	○ 산업단지 법적 주차장비율은 0.6% 이상, 본 사업 주차장비율 0.7%로 계획하여 법적기준 이상 반영됨.	-
	○ 주차장 계획은 도로변 차로 4차선 중 1차선을 주차장으로 사용할 예정	○ 주차장은 별도 부지로 토지이용계획에 1개소 반영되어 있음.	-
	○ 유치업종에 반도체업종 포함 여부	○ 표준 분류코드상 반도체제조업 입주 가능함(C26 하위코드)	-

구분	주민 의견	반영 여부	비고
질문자④	○ 반도체 관련 유치업종에 유독가스(불산 등) 취급이 포함되어 있으면 허가가 되는지 여부	○ 화학물질관리법, 화학물질평가법에 준하여 관리할 것으로 사료 되며, 장외영향평가 제도 시행되고 있으며, 환경영향평가 분야와 별도의 분야로 국가에서 관리하고 있음.	-
질문자⑤	○ 발생 폐수는 운북하수처리장에서 처리 여부	○ 개별 처리시설에서 자체 처리 후 운북하수처리장으로 유입할 계획	-
	○ 산업단지 내 대형차량 운행 가능성이 크고 주변으로 버스차고지도 계획되어 있어 보행여건이 불량할 것으로 우려되니 보행자를 위한 가로수 배치 계획	○ 산업단지 내 가로수 이미 조성되어 있음	-
	○ 합필에 대한 부분이 원활하게 반영이 가능한지 여부	○ 합필 허용하는 것으로 알고 있으며, 현재 확정 필지 병합에 대한 부분도 검토는 가능할 것으로 판단	-
질문자⑥	○ 폐수 방류기준을 하수처리장 방류기준으로 맞춘다는 내용이 구체적 설명	○ 현재 운북하수처리장으로 유입되는 원수의 수질 수준을 감안하여 이 정도 수준의 수질을 맞출 수 있게 자체 폐수처리시설에서 1차 처리 후 운북하수처리장으로 유입한다는 의미임.	-
질문자⑦	○ 유치업종 중 항공운송서비스업에 자동차 관련시설, 즉 정비공장이 추가 가능 여부	○ 실시계획 승인 후 인천시 관리계획 수립시 입주심사하여 입주 가능여부를 판단하게 되는데, 유치업종상 중분류코드에 부합하면 입주가 가능한 것으로 판단됨.	-
	○ 향후 부지에 대한 공급방법	○ 산업시설용지는 실수요자 추첨을 통해 공급할 계획이며, 산업단지 조성원가는 실시계획 승인 후 산정할 계획임.	-
	○ 유치업종 계획상 자동차관련시설 중 정비공장이 입주 가능 여부	○ 중공업지역 입지하는 불허용도 이외에는 허용하여 자동차 관련시설은 입주가 가능할 것으로 판단되며, 구체적인 사항은 실수요자 추첨시 관련 기준이 상세히 수립될 예정임.	-
질문자⑧	○ 공사시 토사유출, 비산먼지, 소음예측은 예측 시점	○ 현재 시점에서의 예측은 실제 측정에 해당하며, 평가서 제시 예측은 미래시점, 즉 산업시설 입주공사시에 발생할 수 있는 영향을 과학적인 자료에 근거하여 예측한 것임.	-
질문자⑨	○ 향후 일정 및 분양 및 공사, 입주 일정	○ 환경영향평가 협의 및 실시계획 승인 연말까지 득하고 산업단지 공고계획 예정임. ○ 분양시점은 인허가 절차 이후 확정되며, 올 연말을 목표로 준비하고 있음. ○ 올해 분양공고 후 수요자 분들 토지매입 후 공사는 내년 이후가 될 것 같음.	-