

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 청라동 99-6번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 12. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)연주				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	99-6번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	691.69㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층	
	주 용 도	가설건축물 (건본주택)	구 조	철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이	10.1m	용적률	연면적 합계 691.69㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	<div>○ 해체계획서 사전 검토의견 사항 등을 반영하여 작업자의 안전 및 피해 사고 없이 안전하게 해체공사를 완료 하시기 바람</div> <div>○ 가설울타리 구조검토서에서 단면도와 해석모델이 상이하므로 재 검토 바람</div> <div>○ 인접대지인 동측 부지의 주차차량 등에 철거 시 피해가 없도록 작업에 만전을 기하시기 바람</div> <div>○ 가설울타리관련 단면도만 제시되고 시공 및 철거계획은 제시되지 않은 바, 해체대상 건축물 외벽철거에 준하여 안전관리를 철저히 할 것</div> <div>○ 조치계획서에 제시된 투입인원 계획을 준수하고, 투입인원 및 장비계획의 변경시에는 반드시 감리자의 승인을 득할 것</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				