

2018년 제3회 건축위원회 심의 결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시 : 2018. 2. 27(화) 14:00~16:30(150분)
- 장 소 : G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원 : 구성위원 14명 중 13명 참석
- 안 건 : 5건

□ 심의 결과 : 가결(조건부) 4건, 재검토 1건.

사 업 개 요	심의 결과
• 대지위치 : 송도동312-1외1 (일반상업지역) • 용 도 : 아파트(1,820),오피스텔(851),판매 • 층 수 : 지하 3 / 지상 49층 (H=159.85m) • 대지면적 : 66,144.70㎡ (주차 : 3,331대) • 건축면적/연면적 : 16,007.34㎡ / 456,793.52㎡ • 건폐율/용적률 : 24.29% / 509.93%	조건부 의 결
• 대지위치 : 운남동1766-2. (일반주거지역) • 용 도 : 공동주택(639) 및 부대복리시설 • 층 수 : 지하 1 / 지상 21층 (H=60.85) • 대지면적 : 31,106.00㎡ (주차 : 643대) • 건축면적/연면적 : 4,814.77㎡ / 31,106.00㎡ • 건폐율/용적률 : 15.48% / 149.02%	조건부 의 결
• 대지위치 : 경서동 950-7.(일반상업지역) • 용 도 : 업무시설(오피스텔124실)/근생 • 층 수 : 지하 6층 / 지상 10층 (H=38m) • 대지면적 : 2,882.70㎡ (주차 : 150대) • 건축면적/연면적 : 776.79㎡/11,547.79㎡ • 건폐율/용적률 : 55.55% / 399.90%	원 안 의 결
• 대지위치 : 경서동 943-19,20(중심상업지역) • 용 도 : 업무시설(오피스텔340실)/근생 • 층 수 : 지하 6층 / 지상 12층 (H=46.40m) • 대지면적 : 2,882.70㎡ (주차 : 373대) • 건축면적/연면적 : 1,666.63㎡ / 30,196.35㎡ • 건폐율/용적률 : 57.81% / 570.36%	조건부 의 결
• 대지위치 : 연희동 793-16,-17 (일반상업지역) • 용 도 : 업무시설(오피스텔152실)/근생 • 층 수 : 지하 4 / 지상 10층 (H=39m) • 대지면적 : 2,521.40㎡ (주차 : 192대) • 건축면적/연면적 : 1,507.90㎡ / 19,002.00㎡ • 건폐율/용적률 : 59.80% / 398.27%	재검토 의 결