

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1702-4,-5번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 신한빛주택건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1702-4,-5	관련지번		
	대지면적	1,,485.3 m²	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	882.16 m²	건폐율	59.39 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 10층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	45.4 m	용적률	535.31 %	연면적 합계 11,535.87 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 엘리베이터 홀의 깊이를 3.6m 이상으로 하거나 지상 1층 부출입구 위치를 바꾸어서 계획할 것. ○ 지하층 경사로와 연결되는 통로구간(X3~X4열)은 회전 반경의 추가 확보를 통하여 진출입 차량이 원활하게 회전할 수 있도록 할 것. ○ 신재생 에너지 설치 용량은 연료전지와 태양광 발전설비를 합산 할 것.			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 21-43번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 아이랩				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	21-43	관련지번		
	대지면적	1,159.6 m²	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물 현황	건축면적	575.86 m²	건폐율	49.66 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 9층
	주 용 도	의료시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	43.3 m	용적률	349.76 %	연면적 합계 6,945.58 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 지하로 진입하는 주차장 경사로 상부에는 눈, 비 등 환경 요인으로 부터 보호할 수 있도록 지붕 등을 설치하고, 그 디자인은 건축물의 디자인과 일체화된 디자인으로 설치할 것. ○ 지하 2층 층고는 배연덕트 등을 고려하여 층고를 3.8m이상 확보 할 것. ○ 전기실은 집중호우 시 침수피해가 발생되지 않도록 바닥레벨 조정 등을 통한 침수방지 대책을 강구하여 건축인·허가 신청 시 설계 도서에 반영할 것.			
	(소 방)분야	○ 옥상 출입문의 상시 개방은 안전상 위험에 노출될 가능성이 있으니 화재수신반과 연동된 자동개폐장치를 설치할 것 ○ 소화수조는 격벽을 설치할 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 396-84번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (재)인천교구천주교회유지재단				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	396-84	관련지번		
	대지면적	2,300 m²	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,346.9 m²	건폐율	58.56 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 5층
	주 용 도	종교시설(성당)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	31.6 m	용적률	152.85 %	연면적 합계 7,486.84 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 공개 공지 등 광장 부분에는 휴게 벤치의 설치를 권장			
	(소 방)분야				
	(공 통)분야				
	참고사항				
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 8-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 롯데쇼핑(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	8-1	관련지번		
	대지면적	50,045.1 m ²	용도지역(지구, 구역)		중심상업지역, 제1종지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	33,131.73 m ²	건폐율	66.2 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 23층
	주 용 도	판매시설, 숙박시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트, 철골철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이	117.2 m	용적률	265.96 %	연면적 합계 288,267.98 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ A2블록과의 연결브릿지는 효용성 및 경관 등을 감안한 검토를 통하여 설치 여부를 계획할 것. ○ 플라주 공간은 주민과 이용객에 필요한 공연과 전시를 할 수 있는 문화공간으로 조성을 권장하며, 플라주 인근에는 이용 편의시설(대기실, 탈의실, 화장실 등)을 설치할 것. ○ 자전거 이용객을 고려해서 공개공지 등에 소규모 포켓 자전거 주차장 설치를 검토할 것. ○ 숙박시설의 장애인 주차구획은 각 층별로 분산 배치할 것. ○ 전기 수전 용량이 대용량이므로 전기실, 발전기실 등은 충분한 면적을 확보할 것			
	(소 방)분야	○ 소방시설 기계 계통도와 소방시설 전기계통도 상호간 소화전이 상이하므로 이를 일치시킬 것.			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 건축인·허가 신청 시 반영할 것.			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 590,-1,-7번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 ※심의내용: 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조제3항에 따른 마감재료(단열재)에 관한 사항				
건축주	성명(법인명) (주)한국초저온				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	590, -1, -7	관련지번		
	대지면적	117,393.46 m²	용도지역(지구, 구역)	준공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	73,334.25 m²	건폐율	62.47 %	층수 지하 : 1층 / 지상 : 9층
	주 용 도	창고시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 4동
	최고높이	56.1 m	용적률	211.4 %	연면적 합계 337,579.33 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야				
	(소 방)분야				
	(공 통)분야				
	참고사항				
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				