

2018년 제6회 건축위원회 심의 결과 보고

☐ 심의 개요

- 일 시 : 2018. 5. 29.(화) 14:00~16:10 (130분)
- 장 소 : G-tower 대회의실(27층)
- 참석위원 : 구성위원 13명 중 11명 참석
- 안 건 : 6건

☐ 심의 결과 : 조건부의결 6

사 업 개 요	심의 결과
· 대지위치 : 경서동 528-46 (일반상업지역) · 용 도 : 오피스텔(626실), 근·생 · 층 수 : 지하 5 / 지상 24층 (H=80.95m) · 대지면적 : 5,298.50㎡ 【주차 : 671대】 · 건축면적/연면적 : 1,873.19㎡ / 54,201.87㎡ · 건폐율/용적률 : 35.35% / 599.87%	조건부 의 결
· 대지위치 : 경서동951-2(C2-2-2)(일반상업지역) · 용 도 : 오피스텔(196실), 근·생 · 층 수 : 지하 5층 / 지상 16층 (H=57.65m) · 대지면적 : 2,001.2㎡ 【주차 : 224대】 · 건축면적/연면적 : 1,189.37㎡ / 20,448.47㎡ · 건폐율/용적률 : 49.43% / 599.49%	조건부 의 결
· 대지위치 : 중산동1884-1(일반상업지역) · 용 도 : 자동차관련시설/판매/근생 · 층 수 : 지하 1 / 지상 5층 (H=25.8m) · 대지면적 : 5,038.30㎡ 【주차 : 369대】 · 건축면적/연면적 : 4,026.99㎡ / 20,672.67㎡ · 건폐율/용적률 : 79.93% / 398.83%	조건부 의 결
· 대지위치 : 운서동 3096-1(일반상업지역) · 용 도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 · 층 수 : 지하 5 / 지상 9층 (H=37.2m) · 대지면적 : 1,603.40㎡ 【주차:160대】 · 건축면적/연면적 : 946.09㎡ / 11,975.86㎡ · 건폐율/용적률 : 59.01% / 399.94%	조건부 의 결
· 대지위치 : 송도동 10-39 (일반상업지역) · 용 도 : 오피스텔(624실), 근·생 · 층 수 : 지하 5 / 지상 24층 (H=99.80m) · 대지면적 : 10,169㎡ 【주차:840대】 · 건축면적/연면적 : 4,823.70㎡ / 92,023.16㎡ · 건폐율/용적률 : 47.44% / 499.00%	조건부 의 결
· 대지위치 : 송도동22-3(어민생활대책단지) · 용 도 : 근린생활시설 · 층 수 : 지하 2 / 지상 7층 (H=32.95) · 대지면적 : 874.50㎡ 【주차 : 32대】 · 건축면적/연면적 : 436.59㎡ / 4,427.99㎡ · 건폐율/용적률 : 49.92% / 340.41%	조건부 의 결