

총사업비 산출 총괄표 (건축)

※ 공사명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

<단위 : 천원>

구 분		전 체	감리대상	타법감리	감리제외
총 공 사 비	순 공 사 비	토목공사	40,260,752	40,260,752	-
		건축공사	168,918,224	168,918,224	-
		설비공사	15,231,293	15,231,293	-
		전기공사	15,037,027	-	15,037,027
		정보통신공사	3,471,514	-	3,471,514
		소방설비공사	8,343,190	-	8,343,190
			251,262,000	224,410,269	26,851,731
	일반관리비		13,316,886	11,893,744	1,423,142
	이 윤		2,721,114	2,430,316	290,799
소 계		267,300,000	238,734,329	28,565,671	-
간 접 비	설 계 비		3,052,184		3,052,184
	감 리 비		4,637,427		4,637,427
	일반분양시설경비		4,128,853		4,128,853
	분담금 및 부담금		7,073,585		7,073,585
	보 상 비		-		-
	기타 사업비성 경비		219,367,516		219,367,516
소 계		238,259,564	-	-	238,259,564
대 지 비		178,877,919			178,877,919
부가가치세액		36,734,396			36,734,396
총 사업비 계		721,171,879	238,734,329	28,565,671	453,871,879

註 1. 순공사비란 : 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정방법은 "원가계산에 의한 예정가격 작성준칙(예산회계)"에 따름.

3. 부가가치 세액의 정의와 산정방법은 "부가가치세법"에 따름.

4. 간접비란 : 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설 경비등 사업비성 경비를 말하며, 세부비목은 다음과 같음.

- 일반분양시설 경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
- 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기,수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지 확보부담금
- 보상비 : 이주대책비, 이주보상비
- 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량, 교량, 환경영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물 보존등기비 및 입주관리비. 분양. 임대보증 및 하자보증수수료등 기타 사업성 경비
- 대지비 : 대지구입비, 대지구입관련 금융비용 및 제세공과금

■ 공종별 총공사비 구성 현황표 (건축)

(금액단위 : 천원)

구분	분야	공종	전체	감리대상	타법감리	감리제외	비 고
순 공 사 비	토목 (13개공종)	토공사	15,143,667	15,143,667			
		흙막이공사	9,829,313	9,829,313			
		비탈면보호공사	-	-			
		옹벽공사	-	-			
		석축공사	-	-			
		우.오수공사	1,971,504	1,971,504			
		공동구공사	-	-			
		지하저수조 및 급수공사	-	-			
		도로포장공사	1,971,502	1,971,502			
		교통안전시설공사	-	-			
		정화조시설공사	-	-			
		조경공사	11,344,766	11,344,766			
		부대시설공사	-	-			
		소계 1	40,260,752	40,260,752	-	-	
	건축 (23개공종)	공통가설공사	3,360,001	3,360,001			
		가시설물공사	3,305,801	3,305,801			
		지정 및 기초공사	4,222,955	4,222,955			
		철골공사	-	-			
		철근콘트리트공사	61,375,333	61,375,333			
		용접공사	-	-			
		조적공사	3,640,305	3,640,305			
		미장공사	11,972,558	11,972,558			
		단열공사	2,022,392	2,022,392			
		방수.방습공사	4,077,141	4,077,141			
		목공사	7,046,012	7,046,012			
		가구공사	20,369,527	20,369,527			
		금속공사	1,407,584	1,407,584			
		지붕 및 흙통공사	1,431,853	1,431,853			
		창호공사	9,551,055	9,551,055			
		유리공사	1,839,053	1,839,053			
		타일공사	7,240,161	7,240,161			
		돌공사	4,821,382	4,821,382			
		도장공사	2,095,197	2,095,197			
		도배공사	2,491,586	2,491,586			
		수장공사	4,060,962	4,060,962			
		주방용구공사	5,856,845	5,856,845			
		잡공사	6,730,521	6,730,521			
		소계 2	168,918,224	168,918,224	-	-	

구분	분야	공종	전체	감리대상	타법감리	감리제외	비 고
순 공 사 비	기계설비 (9개공종)	급수설비공사	3,497,930	3,497,930			
		급탕설비공사	3,323,034	3,323,034			
		오배수 및 통기설비공사	1,399,172	1,399,172			
		위생기구공사	2,273,655	2,273,655			
		승강기기계공사	1,764,261	1,764,261			
		난방설비공사	1,399,172	1,399,172			
		가스설비공사	349,793	349,793			
		자동제어설비공사	524,689	524,689			
		특수설비공사	699,587	699,587			
		소계 3	15,231,293	15,231,293	-	-	
	전기(15개 공사)		15,037,027		15,037,027	-	
	정보통신(13개 공사)		3,471,514		3,471,514	-	
	소방설비(2개 공사)		8,343,190		8,343,190	-	
	일반관리비		13,316,886	11,893,744	1,423,142	-	
이윤		2,721,114	2,430,316	290,799	-		
총 공 사 비 계		267,300,000	238,734,329	28,565,671	-		

[예정공정표]- 감리원 배치계획

공사명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

공사명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

착공예정일 : 2024년 8월 1일

공사규모 : 12개동 / 722세대 / 지하2층, 지상26층

공사기간 : 2024년 08월 01일 ~ 2028년 04월 30일(45개월)

구 분							2025년												2026년												2027년												2028년						비 고
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
전체공정																																																	2024.08.01~2028.04.30 (45.0개월)
건축공사																																																	2024.08.01~2028.04.30 (45.0개월)
구조체공사																																																	2026.01.01~2027.12.31 (24개월)
토목공사																																																	2024.08.01~2026.11.30 2027.04.01~2028.04.30 (41개월)
기계설비공사																																																	2026.01.01~2028.04.30 (28개월)