

2021년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 서구 청라동 152-16, -17 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 2. 19. ~ 2. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)가림이앤씨				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번 152-16	관련지번 152-17			
	대지면적 2,796.60 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 1,649.85 m²	건폐율 58.99 %	층수 지하 : 3층 / 지상 : 10층		
	주 용 도 업무시설 (오피스텔 108실) 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동		
	최고높이 36.8 m	용적률 398.08 %	연면적 합계 17,995.47 m²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 공개공지1과 공개공지2의 분할하는 것보다 함께 공간을 효율적으로 활용하는 것을 권장함 ○ 입주민 휴게공간으로 용도를 변경하더라도 지하에 있는 공간임을 인지하고 채광 및 환기에 열악하지 않는 공간으로 계획할 것. - 기존의 썬큰 공간 필요 검토 필요 ○ 주차계획 불합리(주차대수 검토요함) - 지하1층~지하2층, X1-X2(각 3대) 주차계획이 불합리 하므로 삭제 바라며, 지상1층 옥외주차장(3대) 계획 또한 보행자 이동 동선 등이 불합리하므로 개선 바람 ○ 쓰레기 이송설비를 반영하여 지하1층 대지외곽에 집하장 계획한다는 조치의견에 대하여 이용자의 사용에 지장이 없는 계획으로 구체적으로 검토하여 반영할 것			
	(설비)분야	○ 지하층 ~ 1층 DA의 활용은 원활한가? - 지하주차장 환기가 원활할 수 있는 시스템 및 위치 계획 인입외기와 배출되는 배기가 혼합되지 않도록 평면 및 단면계획으로 이격 거리 확보(조치근거 없이 P19에 글만 있음)			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				